

302

APLICAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA LISTA DE VERIFICAÇÃO DE BOAS PRÁTICAS EM LAY OUT E LOGÍSTICA DE CANTEIROS PARA EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. *Vanessa Büttow Signorini, Cíntia Fassbender Bartz,**Dayana Bastos Costa (orient.) (UFPel).*

O recente crescimento da construção civil na área de habitação de interesse social (HIS) na região de Pelotas tornou necessária uma análise mais detalhada dos processos de produção nos canteiros de obras deste tipo de empreendimento, pois os mesmos apresentam características específicas, como grande volume de obra, prazo reduzido, grande efetivo no canteiro, alta repetitividade e pequena margem de lucro. A utilização de ferramentas de análise e diagnóstico da produção permite melhorar as práticas das empresas de forma a criar uma padronização em seus canteiros, deste modo buscou-se desenvolver a Lista de Verificação de Boas Práticas em *Lay out* e Logística de Canteiros própria para o tipo de empreendimento HIS. O trabalho realizado baseou-se na Lista de Verificação já proposta por Saurin em 1997, nos itens estabelecidos pela NR-18 e nas características específicas destes empreendimentos. O método de aplicação da lista consiste no preenchimento da mesma, na realização de entrevistas com algumas pessoas envolvidas nos processos, no registro de boas e más práticas através de fotografias e na discussão dos resultados obtidos com os responsáveis da obra. Desta forma é possível obter uma rápida avaliação dos processos analisados, chamar a atenção para pontos críticos e valorizar boas práticas evidenciadas nos canteiros de modo a padronizá-las. Os resultados inicialmente obtidos revelam que não é usual a utilização de sistemas de indicadores de desempenho para a avaliação dos processos e produtos, no entanto, a apresentação e a discussão dos resultados possibilitaram avanços nos empreendimentos, como: obras mais limpas, organizadas e com redução da parcela de atividades que não agregam valor. Além disso, algumas empresas já passaram a planejar o layout de seus canteiros antes de iniciar a execução do empreendimento. Esse trabalho é parte integrante do Projeto Gehis: Gestão de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social financiado pelo Programa Habitare/FINEP.