

ESPAÇO LOUREIRO

Núcleo de Apoio à Comunidade Acadêmica



O projeto é um novo horizonte para a comunidade acadêmica da UFRGS. A criação do co-working irá proporcionar um ambiente plural, que potencialize a criatividade e catalise a transferência de conhecimento entre diferentes áreas. Será agregado a este espaço um sistema de hospedagem de curto a médio prazo no sistema apart hotel.

A programa se propõe a complementar a formação teórica e prática dada nas salas de aula com uma experiência de trabalho colaborativo, de modo a estimular nos alunos o potencial espírito empreendedor e dar-lhes hábitos de trabalho e de colaboração com pessoas com outras capacidades e vivências. Neste aspecto, é muito importante que o espaço esteja aberto a quem quer que seja e tenha a presença de pessoas oriundas de outras universidades ou que já estão no mercado de trabalho, passando, assim, a existir uma harmonização cruzada que poderá permitir que boas ideias se transformem em projetos concretos. A interação sinérgica da comunidade acadêmica, num mesmo espaço físico, é comprovadamente uma fórmula de sucesso na promoção da inovação.

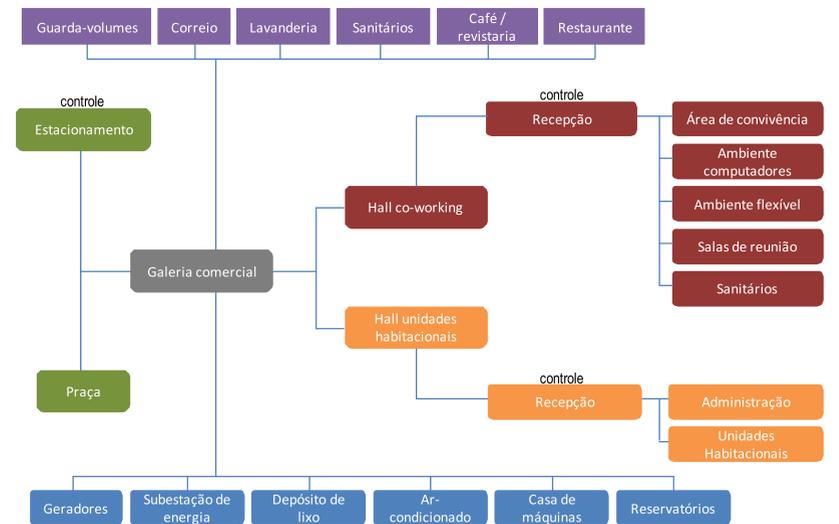
A UFRGS atrai estudantes e profissionais de diversas localidades em atividades de prazo variável. Público este que pode muito se beneficiar com os novos espaços de co-working e de hospedagem.

Observando a evolução das formas de ensino e apoiando-se nesse caráter inovador e investigativo da universidade, é que se propõe uma nova edificação de apoio para a UFRGS, ampliando as perspectivas e suprindo parte da carência de infraestrutura.

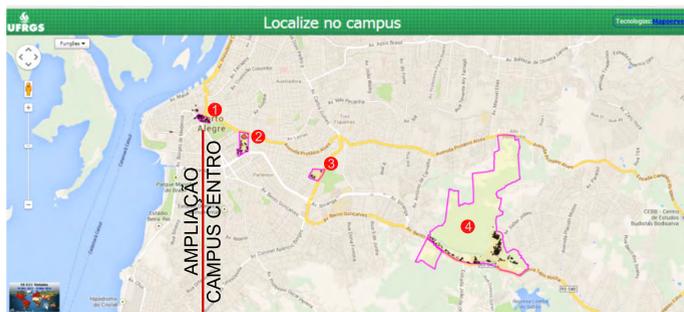
PERÍMETRO DO TERRENO - SEM ESCALA



PROGRAMA/FLUXOGRAMA

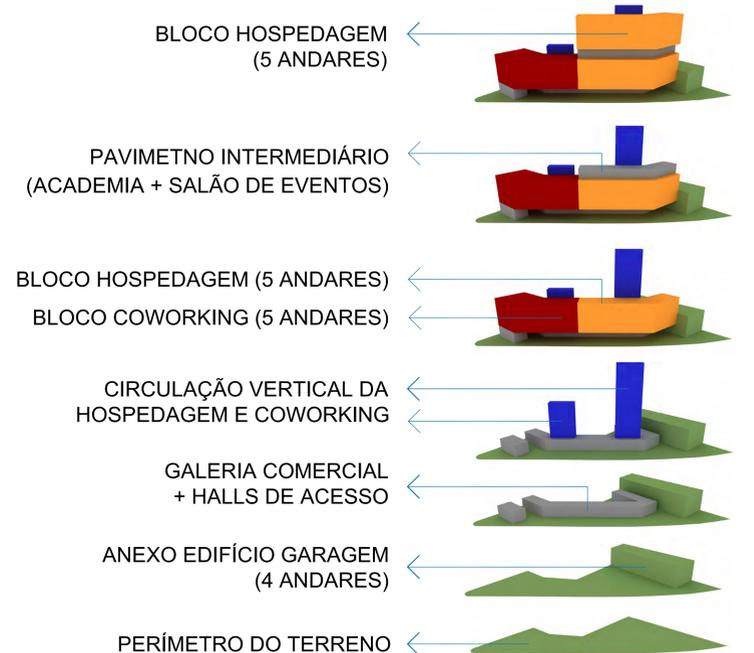


LOCALIZAÇÃO COMPLEXOS DA UFRGS - SEM ESCALA



Legenda: 1 - Campus Centro, 2 - Campus da Saude, 3 - Campus Olímpico, 4 - Campus do Vale, 5 - Terreno escolhido, 6 - Parque Farroupilha.

ESQUEMA VOLUMÉTRICO - SEM ESCALA



FACULDADE DE ARQUITETUA E URBANISMO - UFRGS
 TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO - 2014/1
 ACADEMICA LUIZA CAROLINA MORON
 ORIENTADORA DANIELA MARZOLA FIALHO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Foto: esquina R. Sarmento Leite e Av. Loureiro da Silva.



Foto: estacionamento existente com acesso pela R. Sarmento Leite.



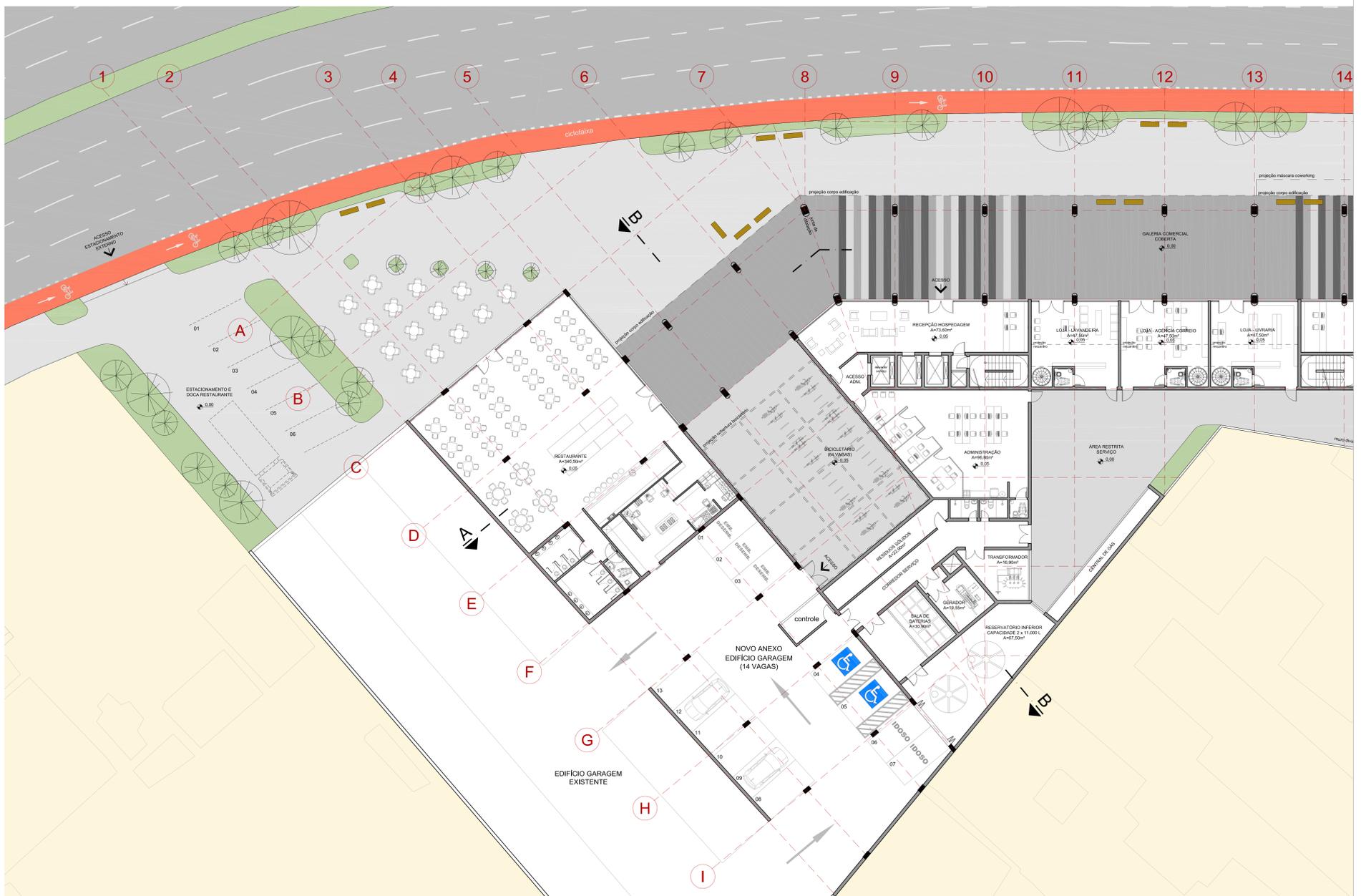
Foto: vista dos fundos do estacionamento existente pela Av. Loureiro da Silva.

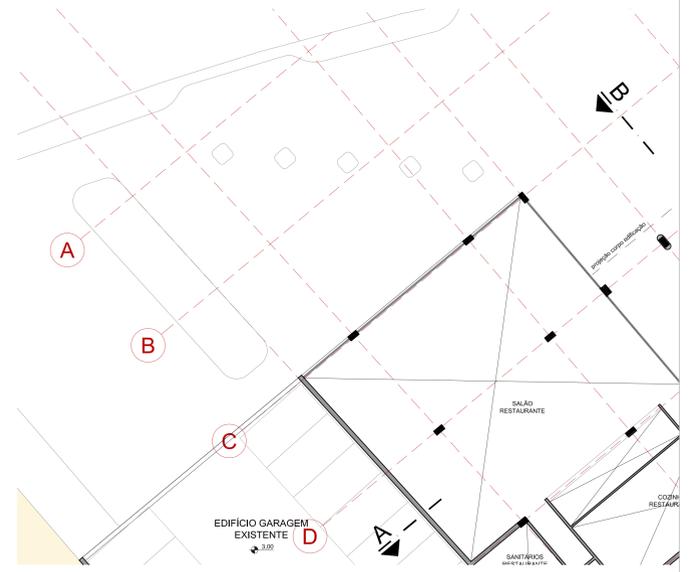
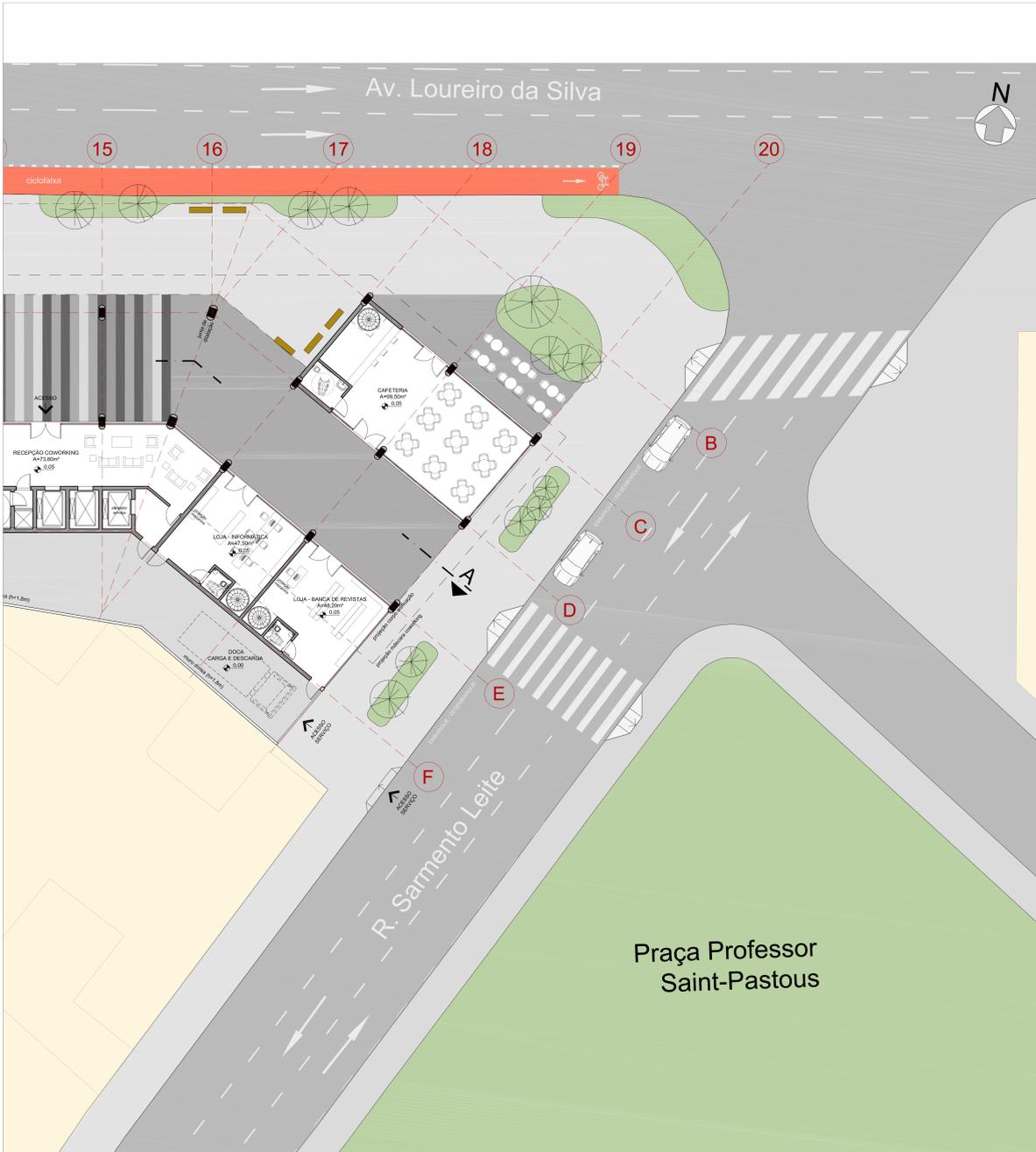


Foto: terreno escolhido, passeio e ciclovia na Av. Loureiro da Silva

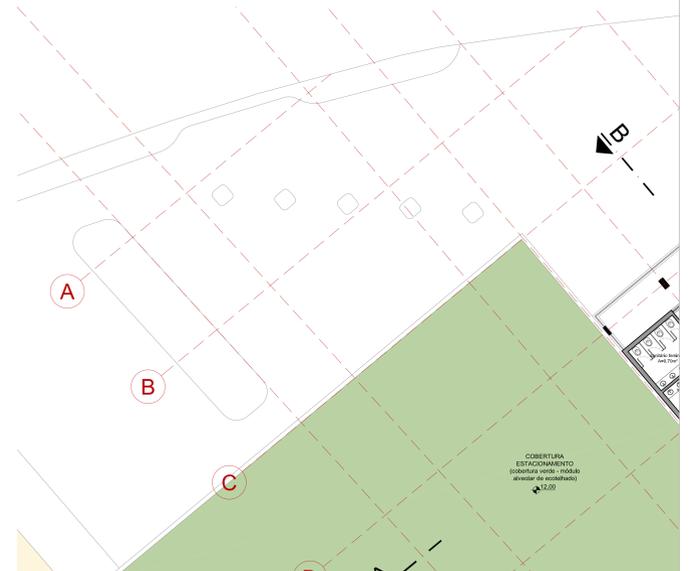


PLANTA DE COBERTURA - ESC.:1/200

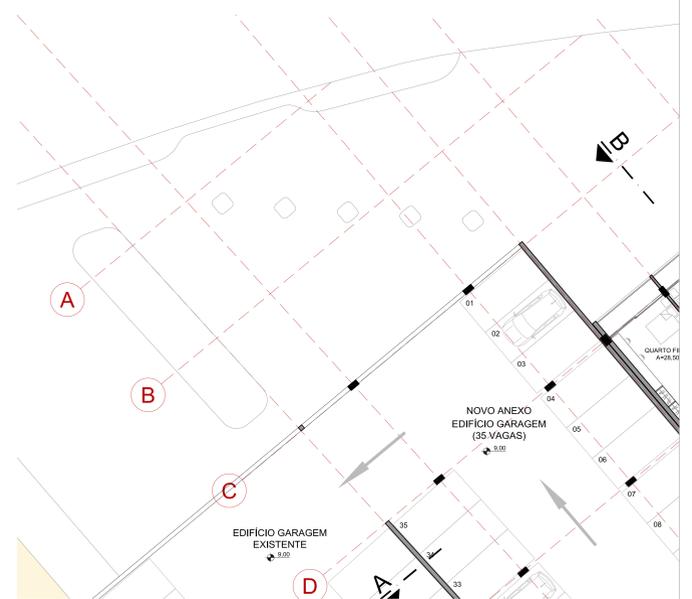




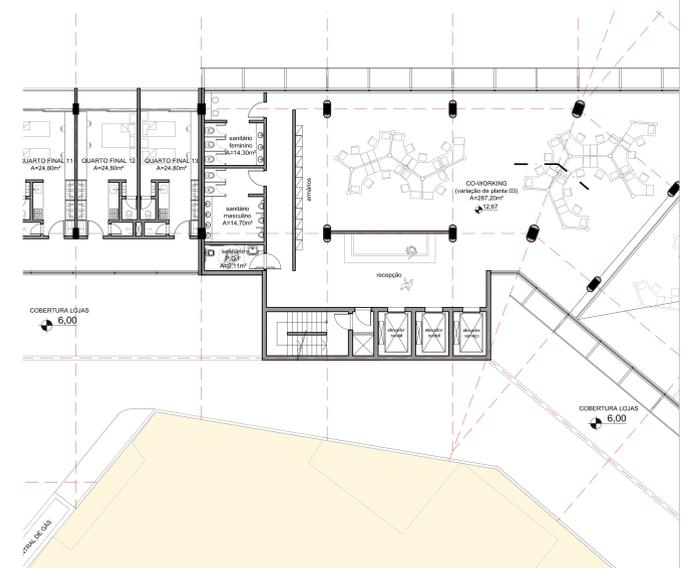
PLANTA BAIXA - MEZANINO LOJAS - NÍVE



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO HOSPEDAGEM



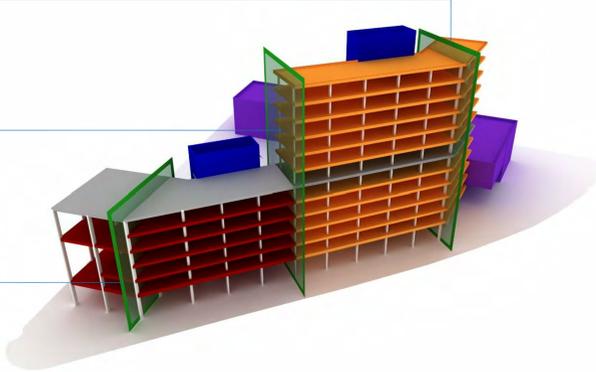
PLANTA BAIXA CO-WORKING - 3º PAVIMENTO

ESQUEMA ESTRUTURAL - SEM ESCALA

JUNTA DE DILATAÇÃO

JUNTA DE DILATAÇÃO

JUNTA DE DILATAÇÃO

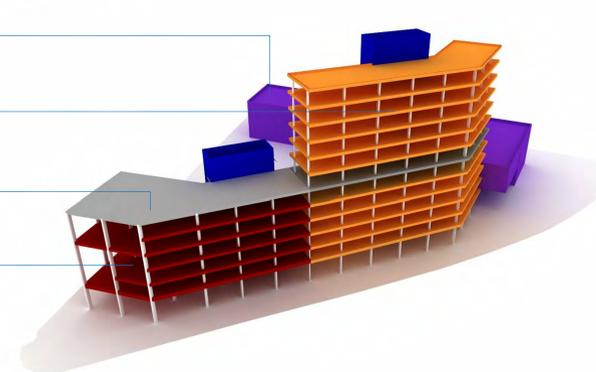


ANEXO EDIFÍCIO GARAGEM (4 ANDARES)
concreto pré-moldado

BLOCO HOSPEDAGEM (5+5 ANDARES)
concreto armado, laje nervurada

PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO (TERRAÇO
+ ACADEMIA + SALÃO DE EVENTOS)

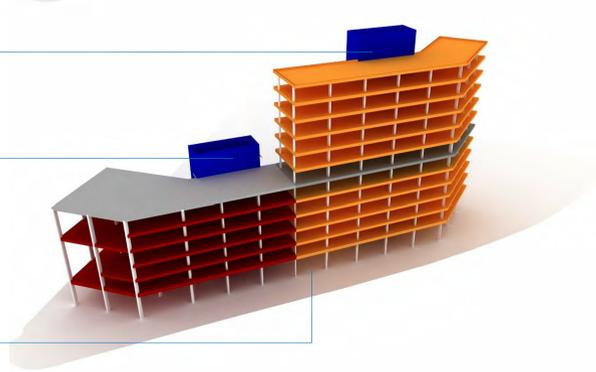
BLOCO COWORKING (5 ANDARES)
concreto armado, laje nervurada

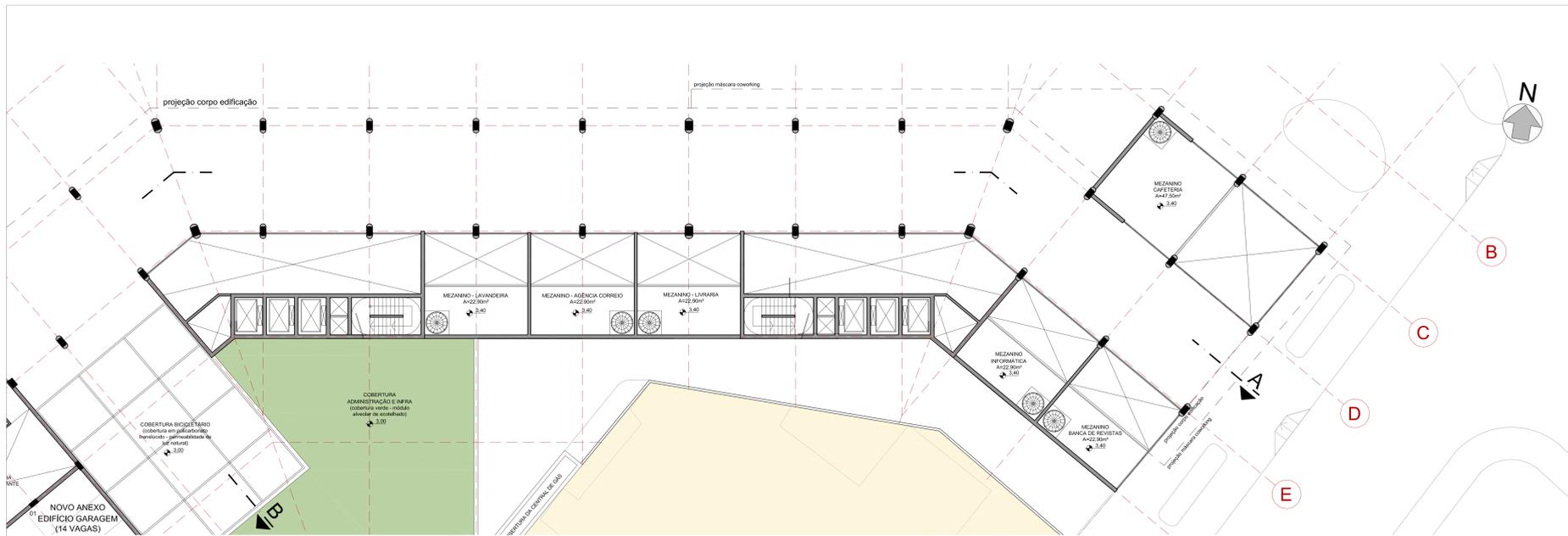


CIRCULAÇÃO VERTICAL DA
HOSPEDAGEM

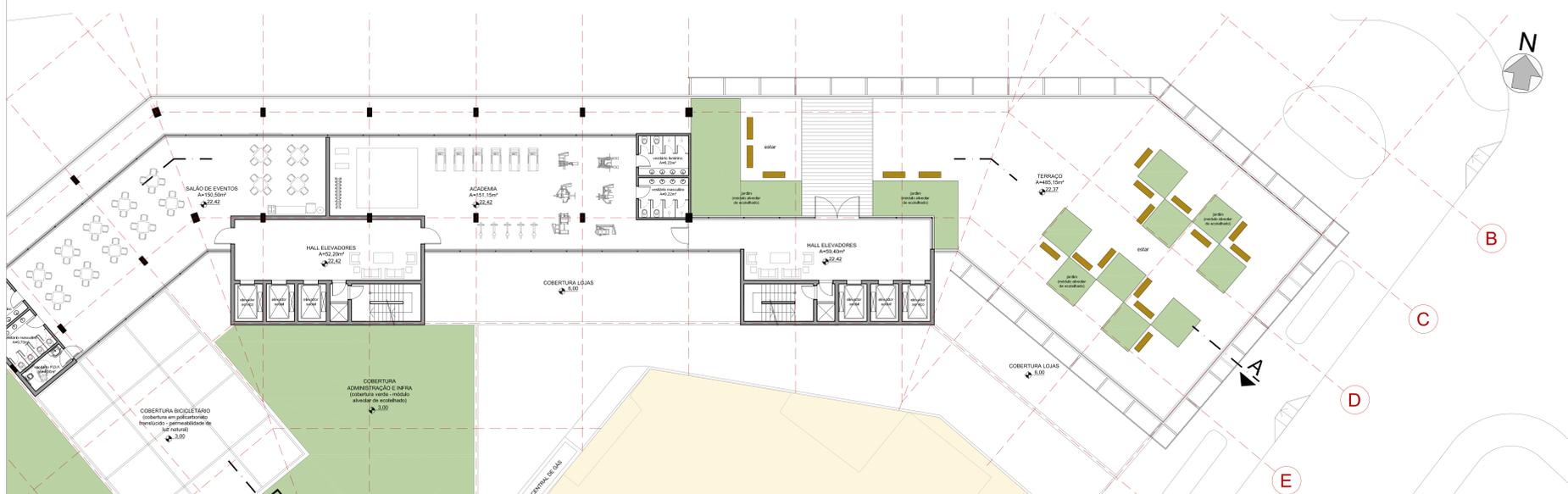
CIRCULAÇÃO VERTICAL DO
COWORKING

GALERIA COMERCIAL
+ HALLS DE ACESSO

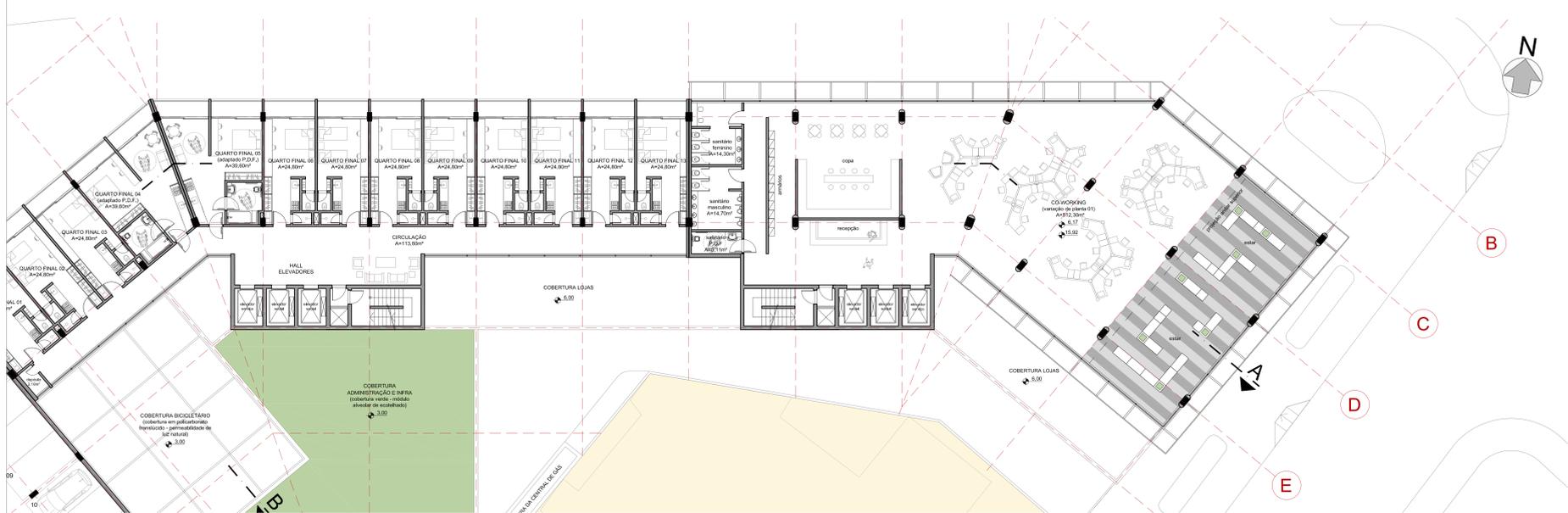




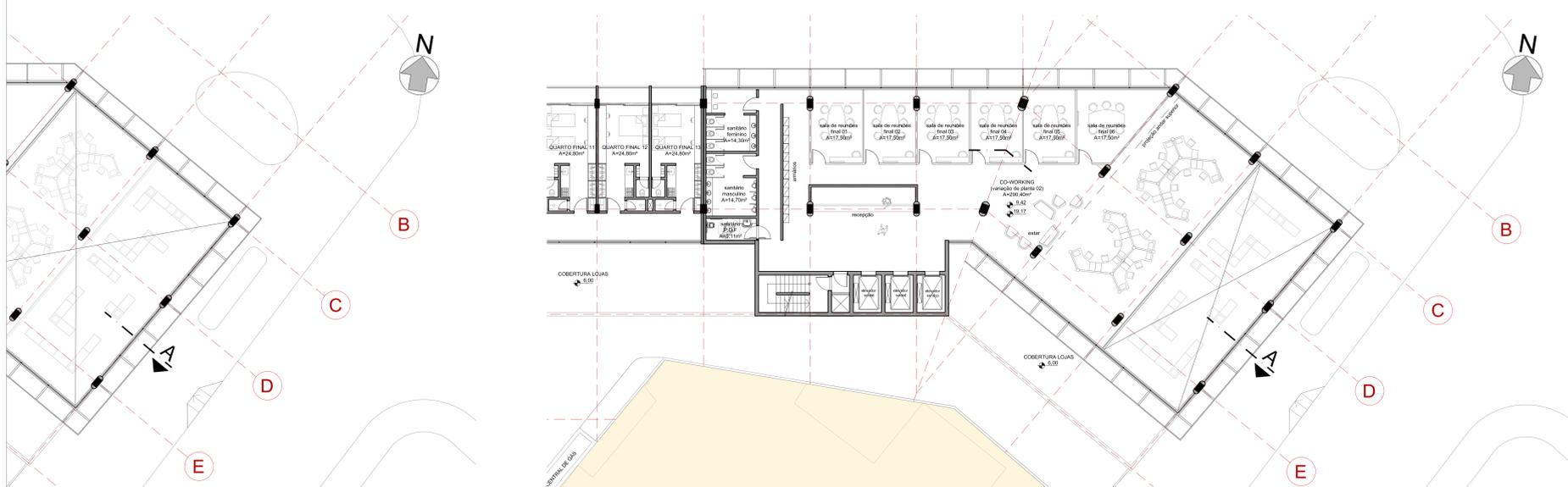
L 3,40 - ESC.:1/125



ÁRIO - NÍVEL 22,42 - ESC.:1/125



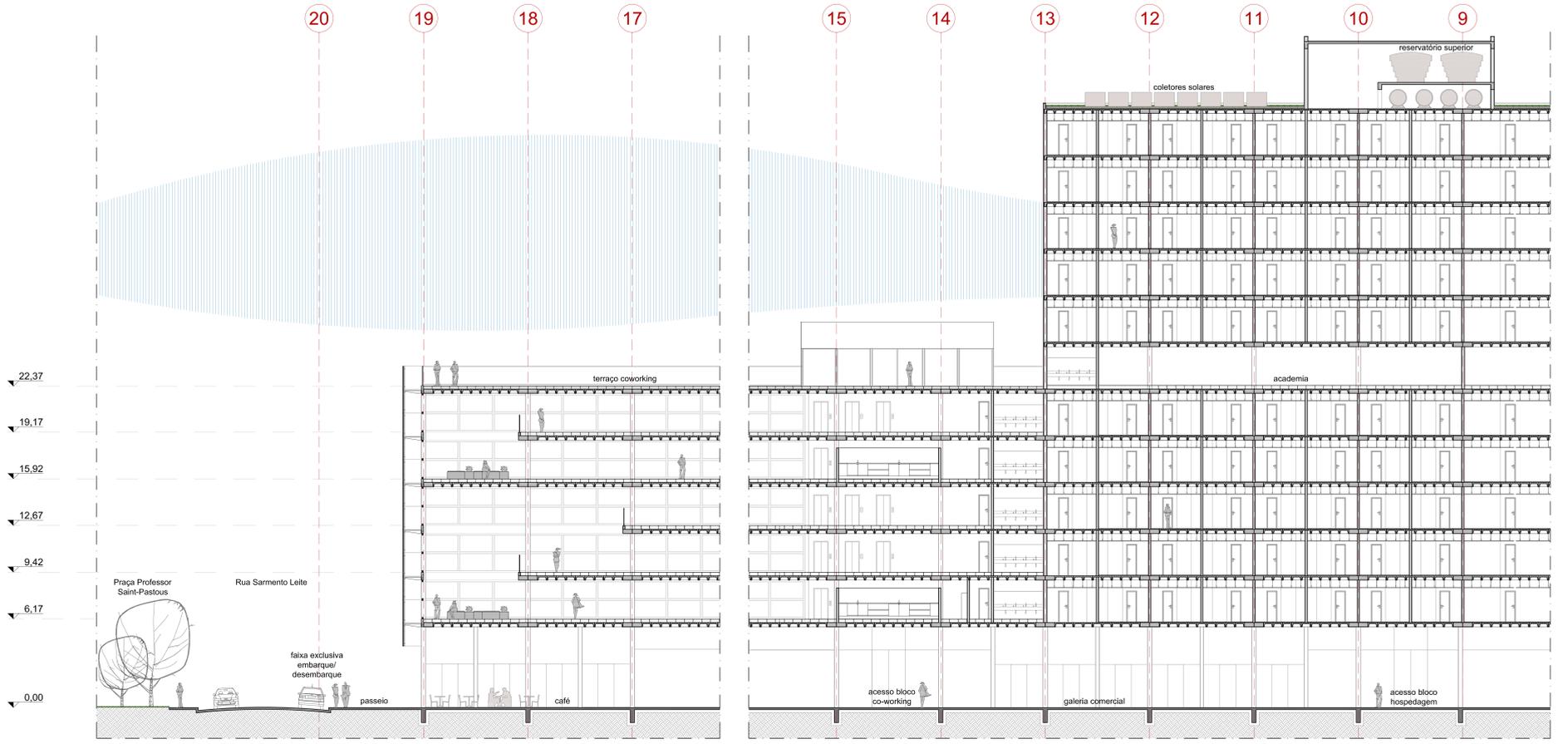
EMTIPO / COWORKING - 1º E 4º PAVIMENTOS - ESC.:1/125



NTO - ESC.:1/125

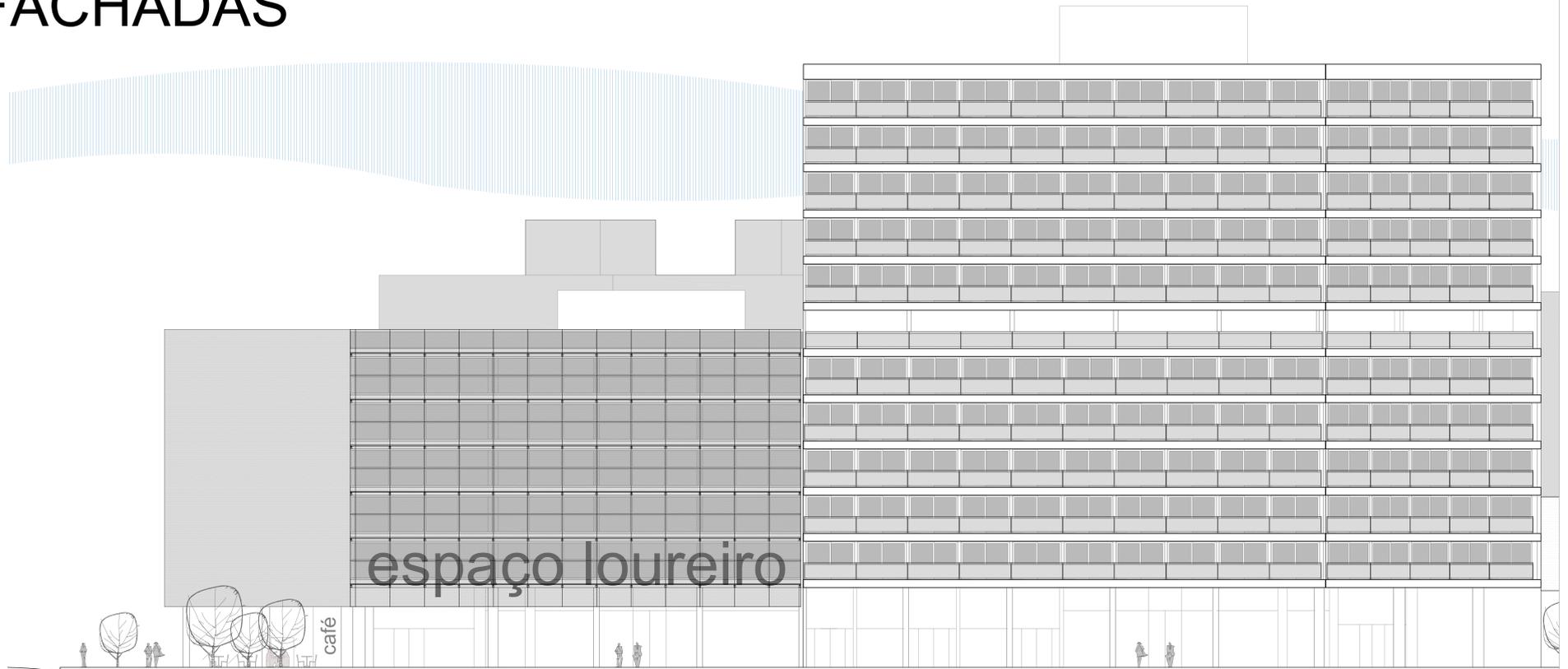
PLANTA BAIXA CO-WORKING - 2º E 5º PAVIMENTOS - ESC.:1/125

CORTES



CORTE AA' - ESC.:1/125

FACHADAS



FACHADA LOUREIRO DA SILVA - ESC.:1/125

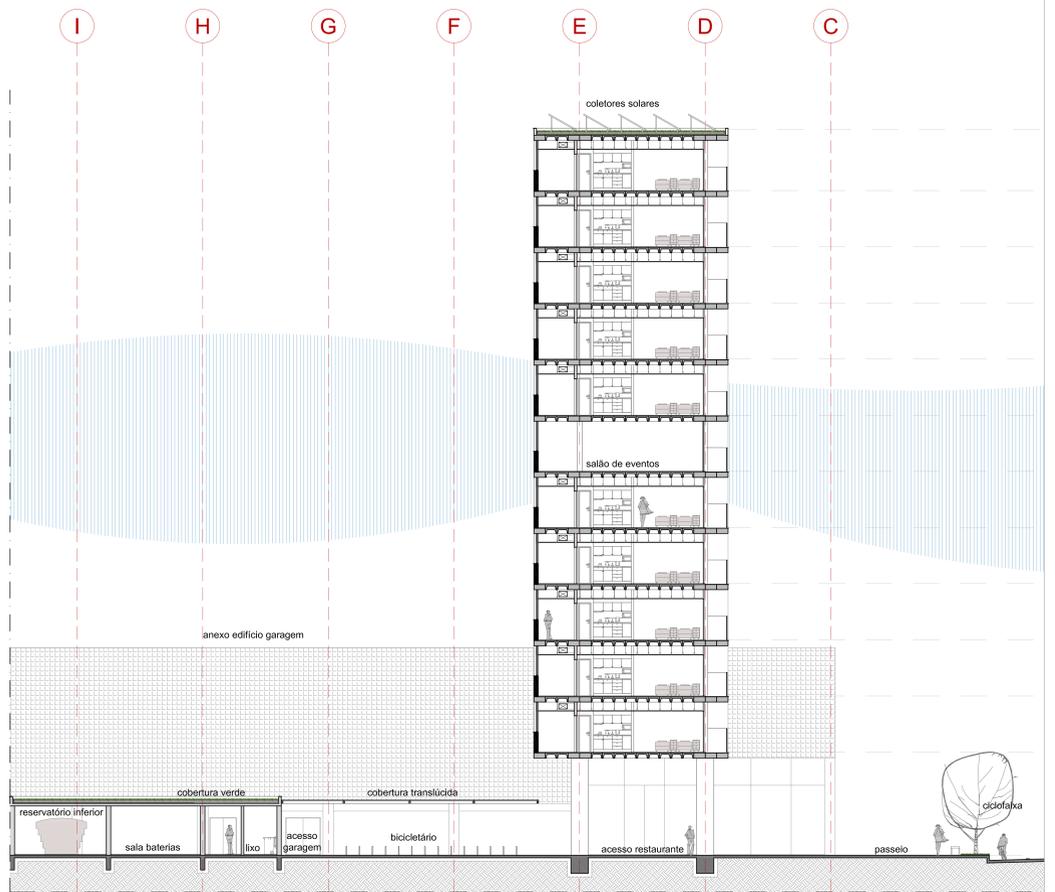
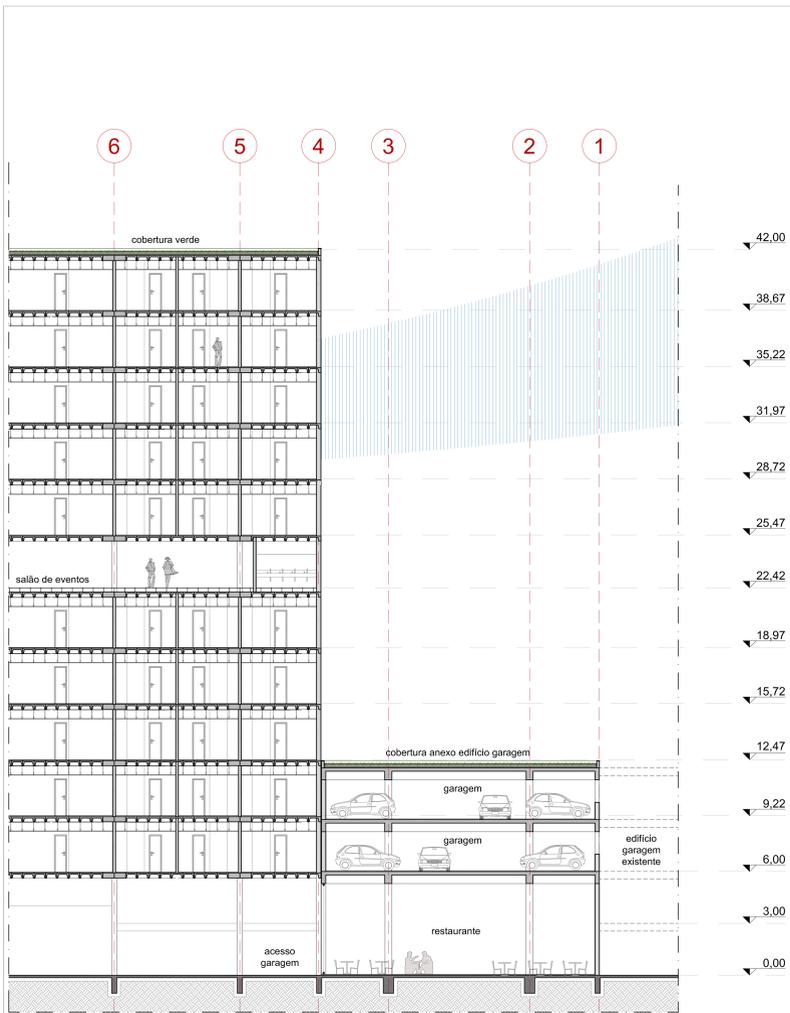
PERSPECTIVAS

VISTA GERAL DO CONJUNTO
A PARTIR DA AV. LOUREIRO DA SILVA

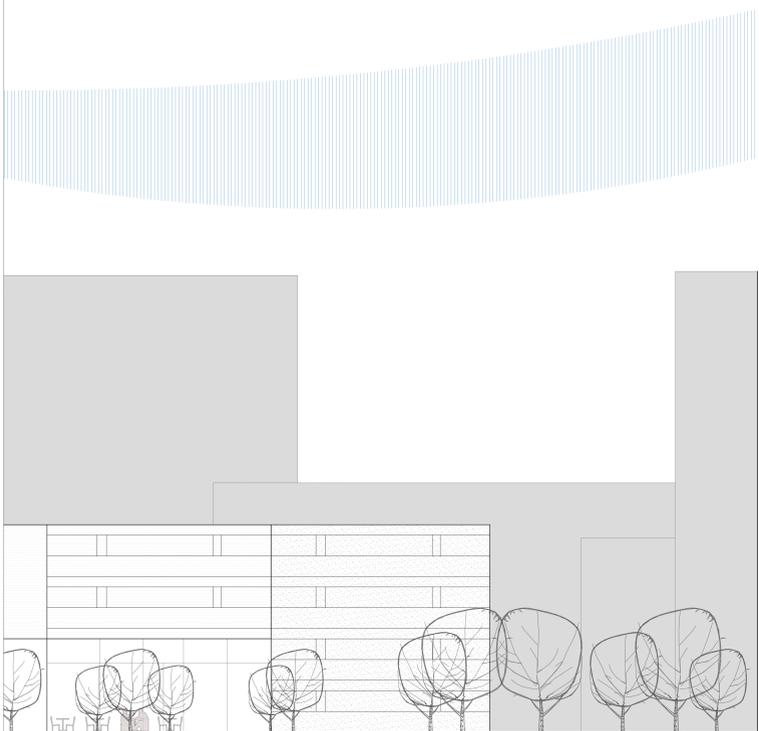


VISTA GERAL DO BLOCO DE HOSPEDAGEM
COM FOCO NO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO





CORTE BB' - ESC.:1/125



FACHADA SARMENTO LEITE - ESC.:1/125



VISTA NOTURNA GERAL DO CONJUNTO
A PARTIR DA AV. LOUREIRO DA SILVA



REFERÊNCIAS DE MATERIALIDADE

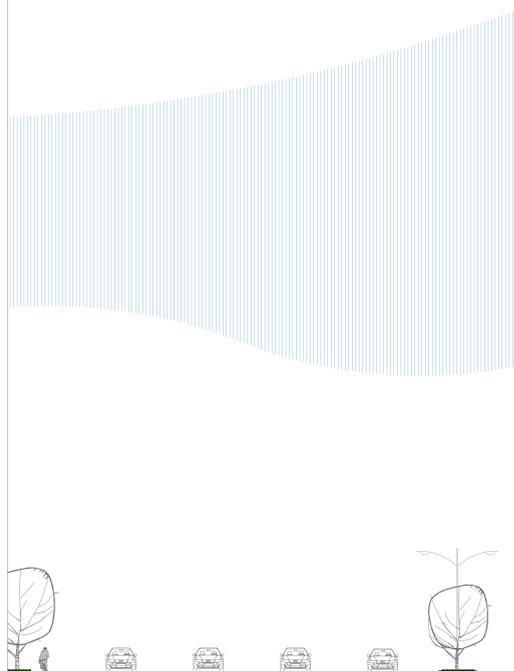
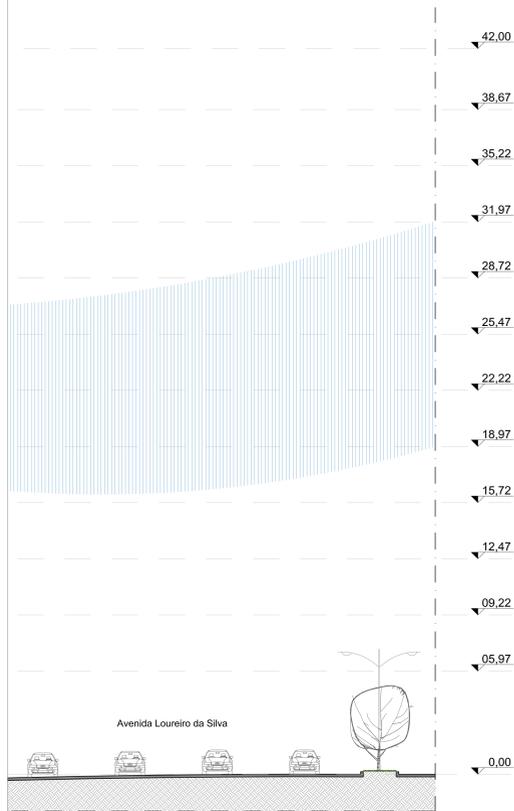
MÁSCARA DE VIDRO

Ed. Grupo Arsenal, Sede Mista Barcelona / Fotos: César Bastos de Mattos Oliveira



MÁSCARA DE VIDRO

ETEC Paula Souza Luz, São Paulo / Fotos: Site Spadoni Associados



PLANILHA DE ÁREAS

UNIDADE	ÁREA (em m ²)
garagem	2.474,20
infraestrutura	486,06
circulação	2.045,12
galeria comercial	1.221,50
hospedagem	5.078,70
coworking	3.079,37

TOTAL GERAL	14.384,75
TOTAL ADENSÁVEL	9.379,37

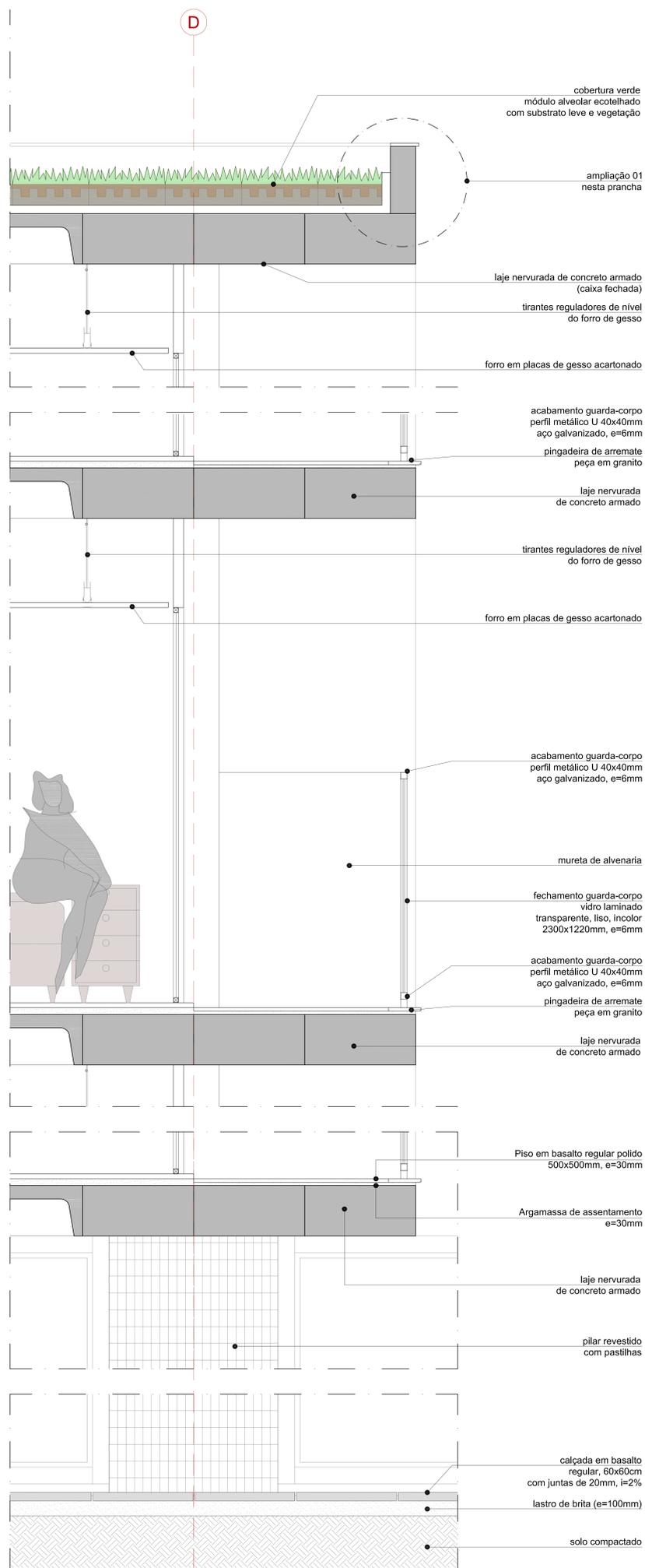
I.A.	2,4
ÁREA DO TERRENO	3.895,35m ²
ÁREA TOTAL ADENS. PROJ.	9.379,37m ²
I.A. DO PROJETO	2,38



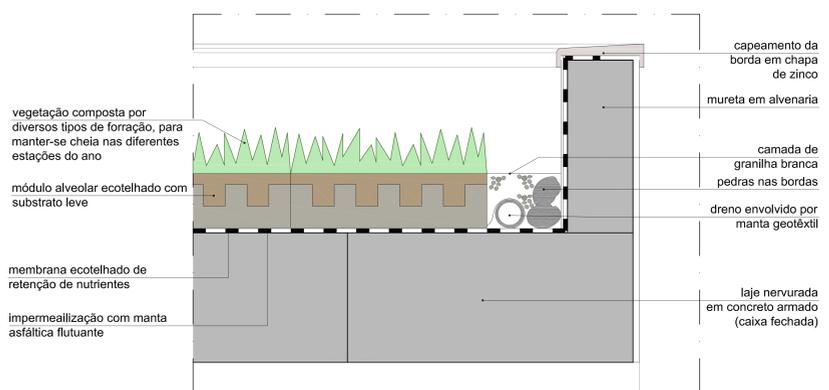
VISTA DA GALERIA COMERCIAL COBERTA E CONEXÃO COM O PASSEIO



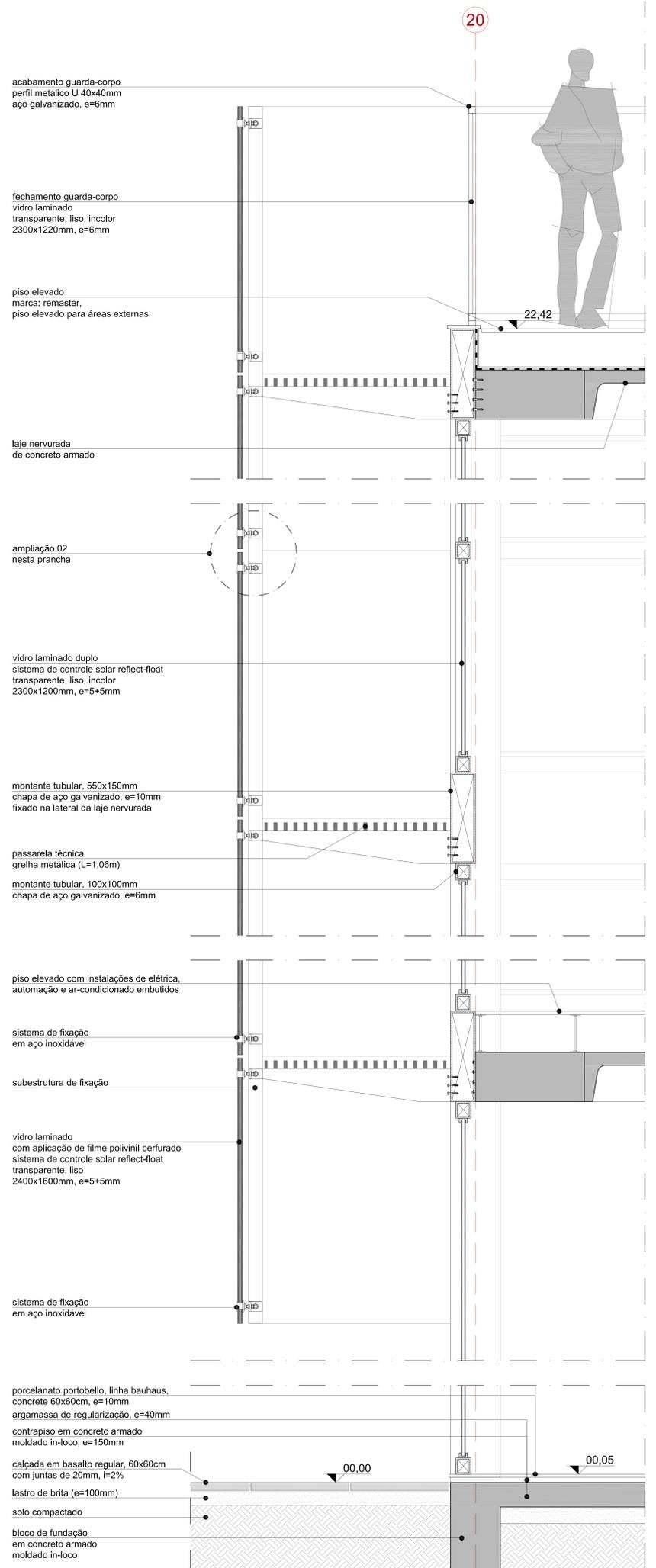
CORTES DE PELE



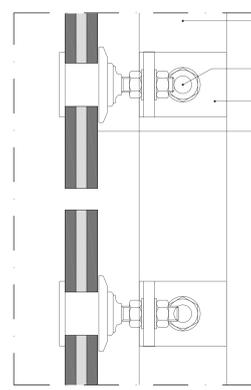
CORTE DE PELE - HOSPEDAGEM - ESC.:1/10



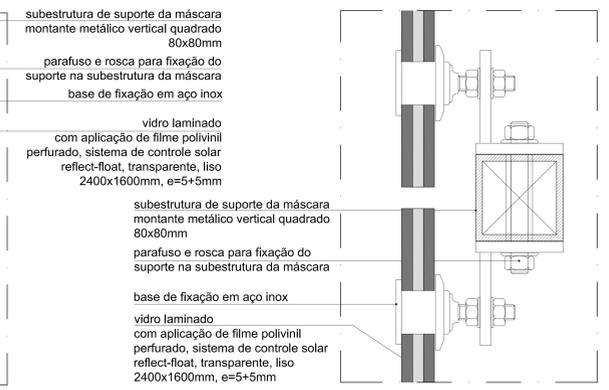
AMPLIAÇÃO 01 CORTE - ESC.:1/5



CORTE DE PELE - COWORKING - ESC.:1/10



AMPLIAÇÃO 02 CORTE - ESC.:1/2



AMPLIAÇÃO 02 PLANTA - ESC.:1/2