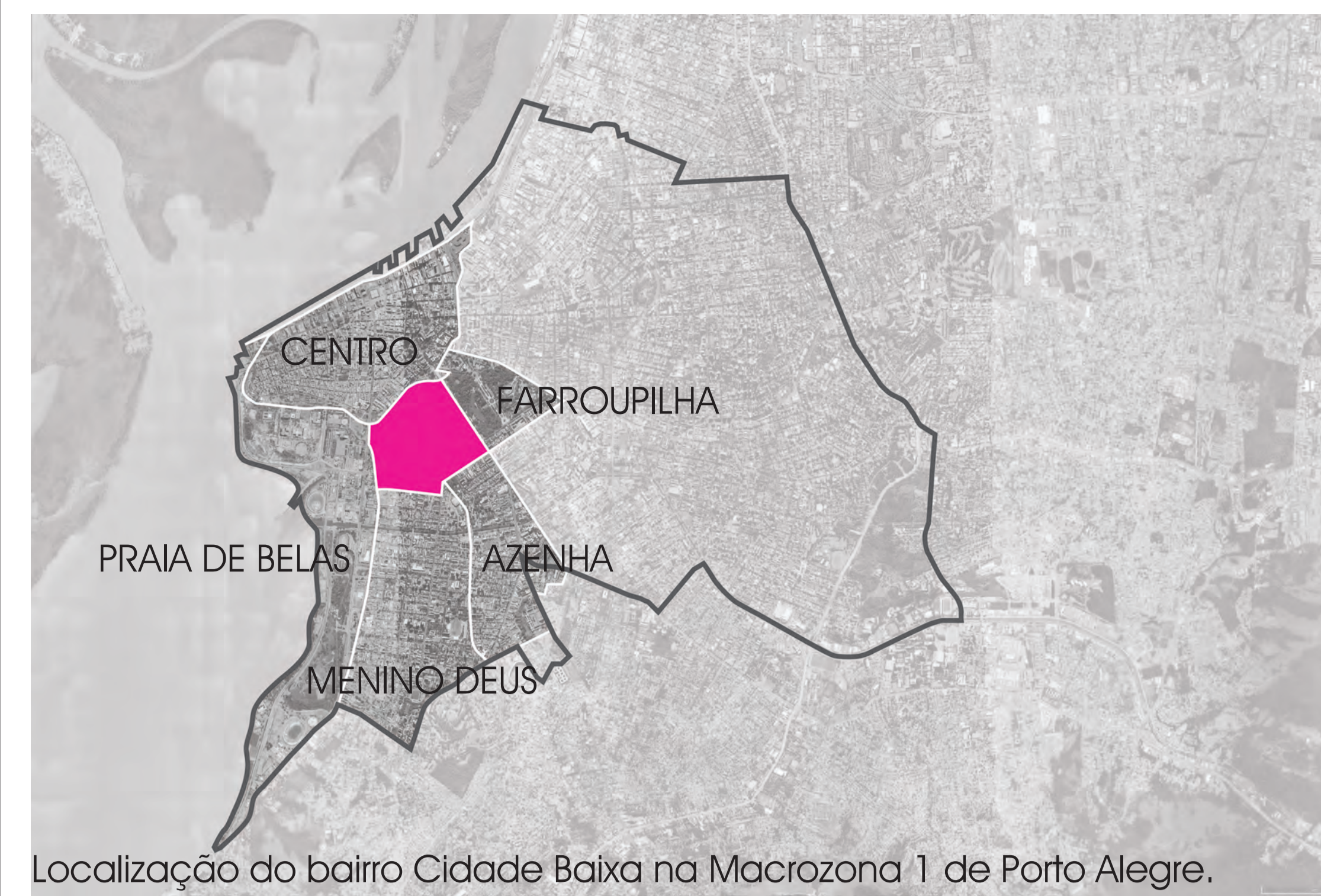


O LUGAR



Localização do bairro Cidade Baixa na Macrozona 1 de Porto Alegre.



Localização da quadra no bairro Cidade Baixa.



Mapa figura e fundo: remoção de edif. subutilizadas ou abandonadas.



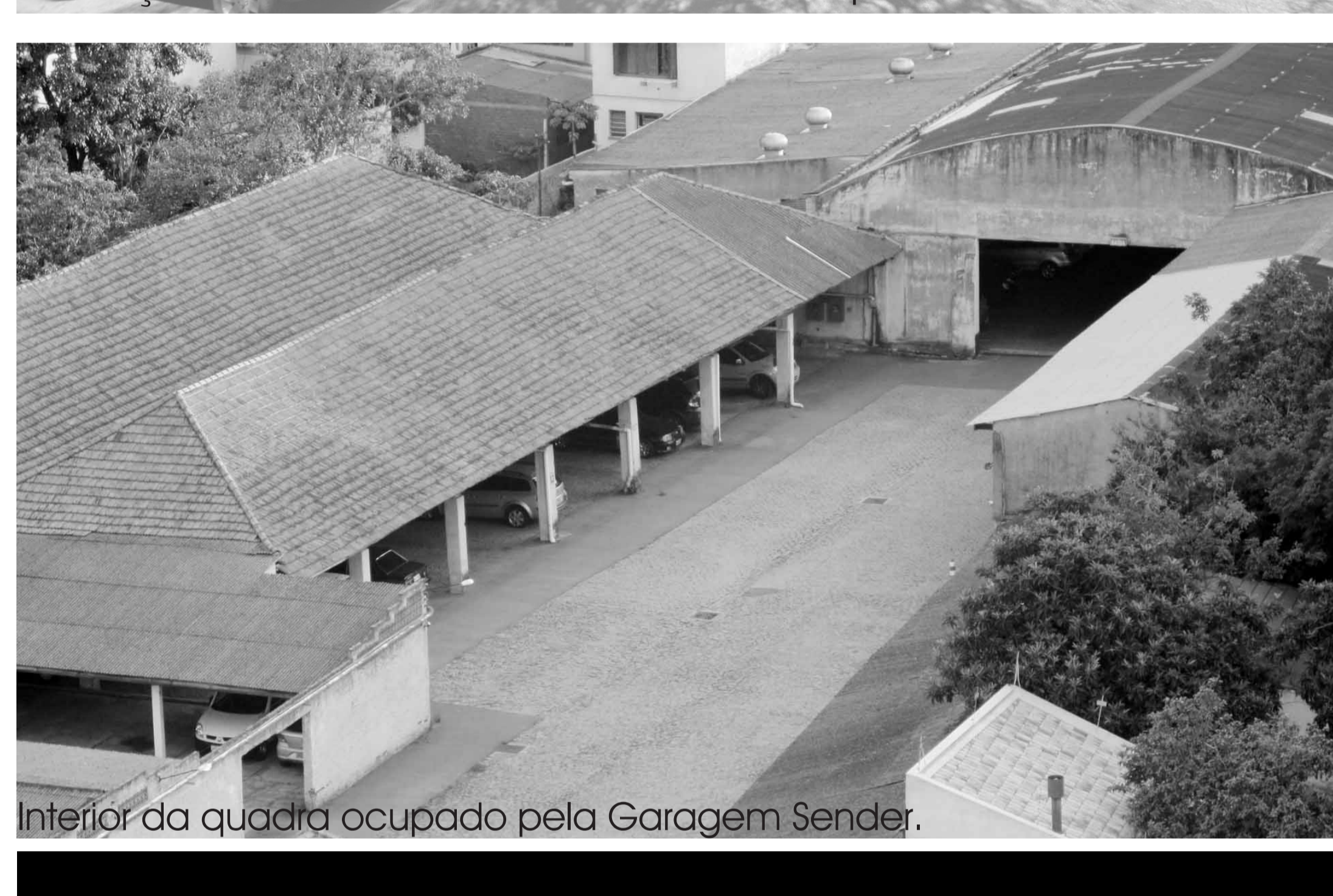
Acesso ao terreno pela rua João Alfredo, atual Garagem Sender.



Edificações subutilizadas/ abandonadas localizadas na r. J. do Patrocínio.



Edificação abandonada localizada na r. da República.



Interior da quadra ocupado pela Garagem Sender.

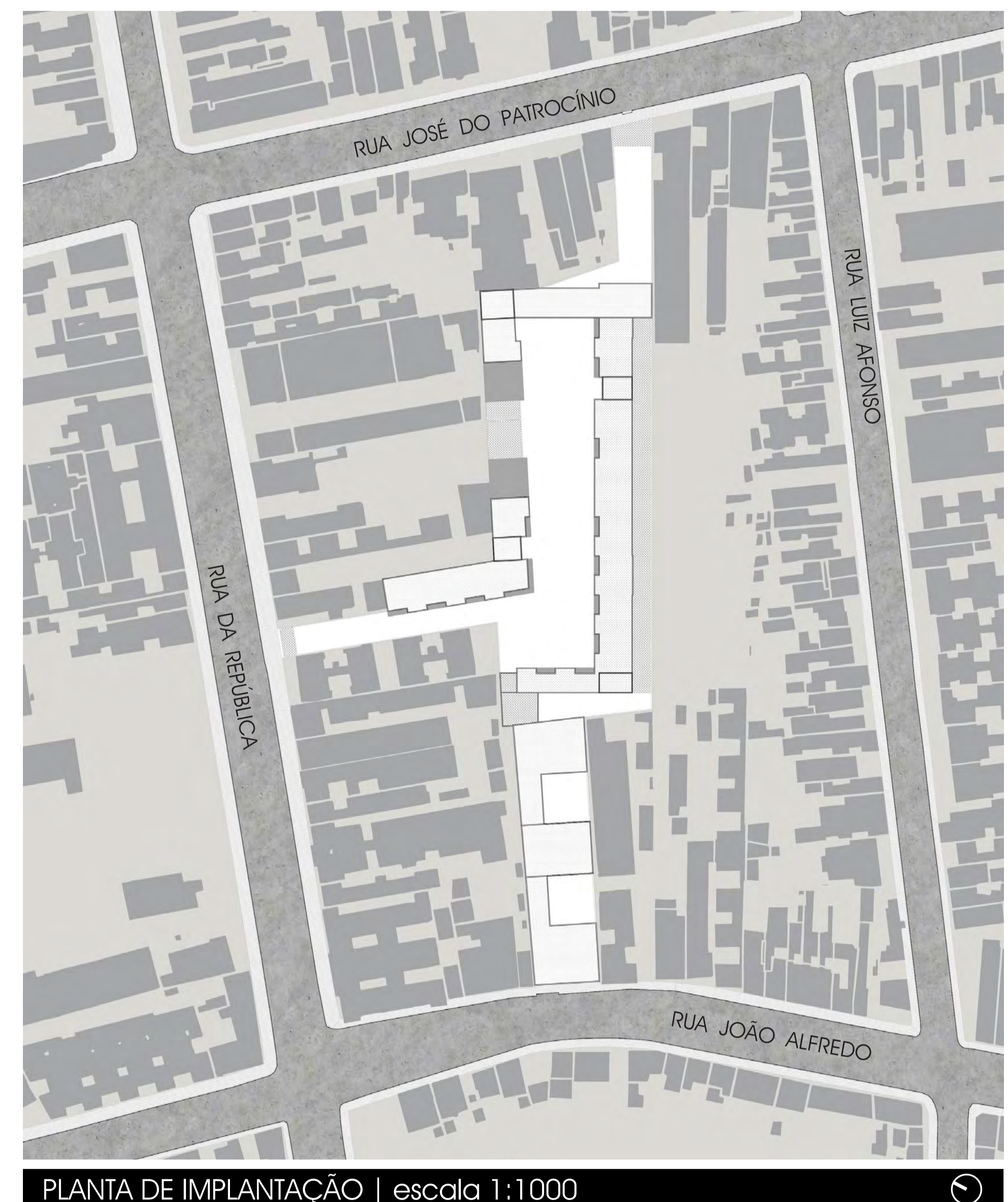
O TEMA

A proposta deste trabalho surge da identificação de dois problemas principais:

1. Um interior de quarteirão ocupado com uma atividade inadequada para seu potencial.
2. A carência de bons exemplos de espaços abertos em nossa cidade com atividades de uso misto, que promovam o contato amigável entre diferentes pessoas, seja para lazer, trabalho, ou simples trânsito.

Este projeto se propõe à ocupação de um miolo de quarteirão subutilizado localizado no bairro Cidade Baixa, entre as ruas: José do Patrocínio, Luiz Afonso, João Alfredo e República, com área total é de 6.850 m².

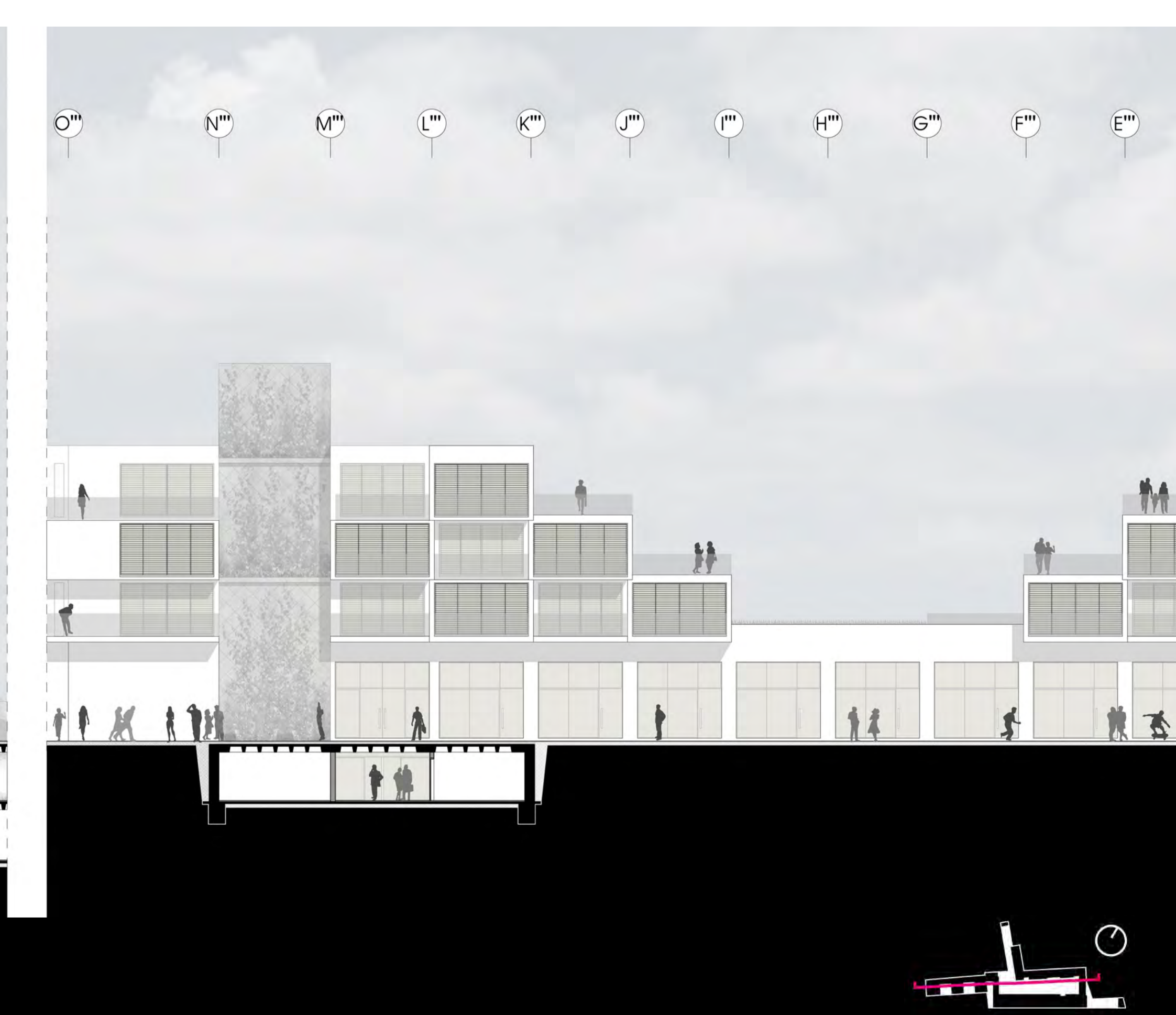
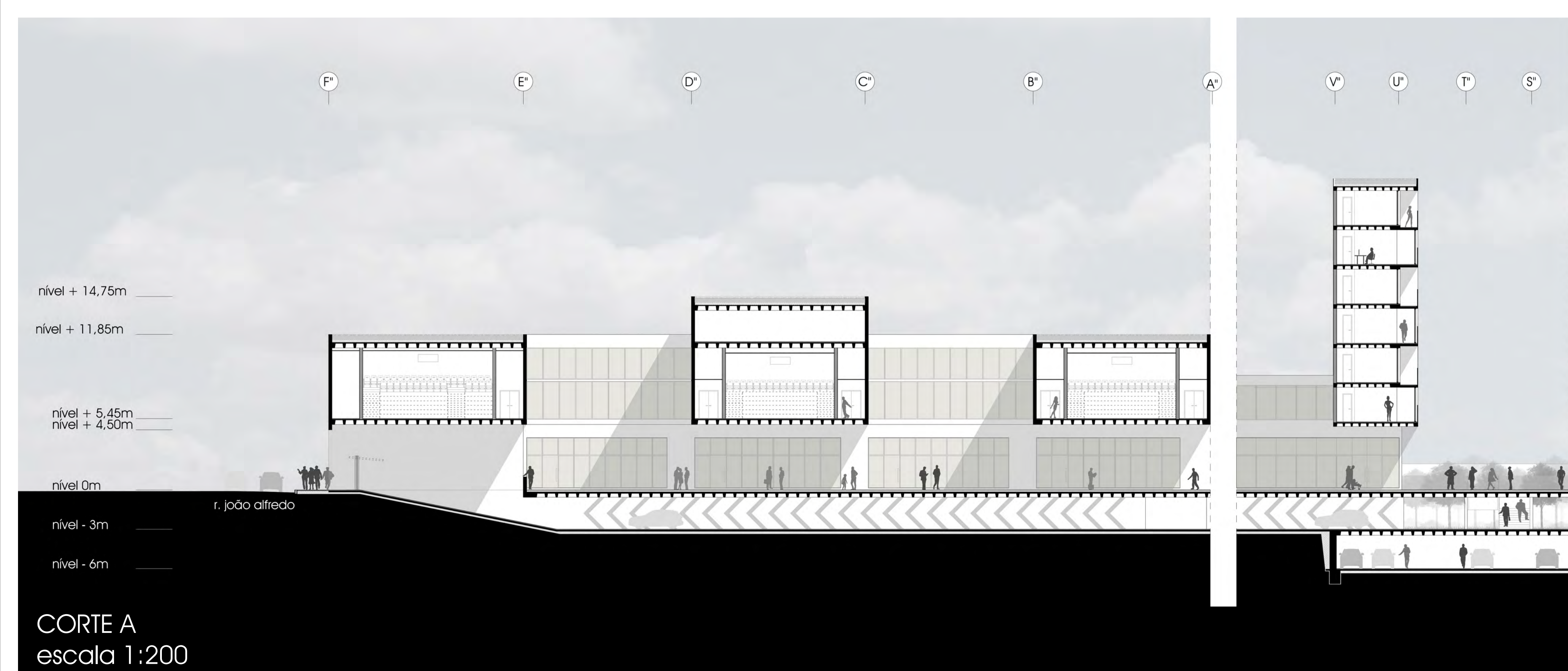
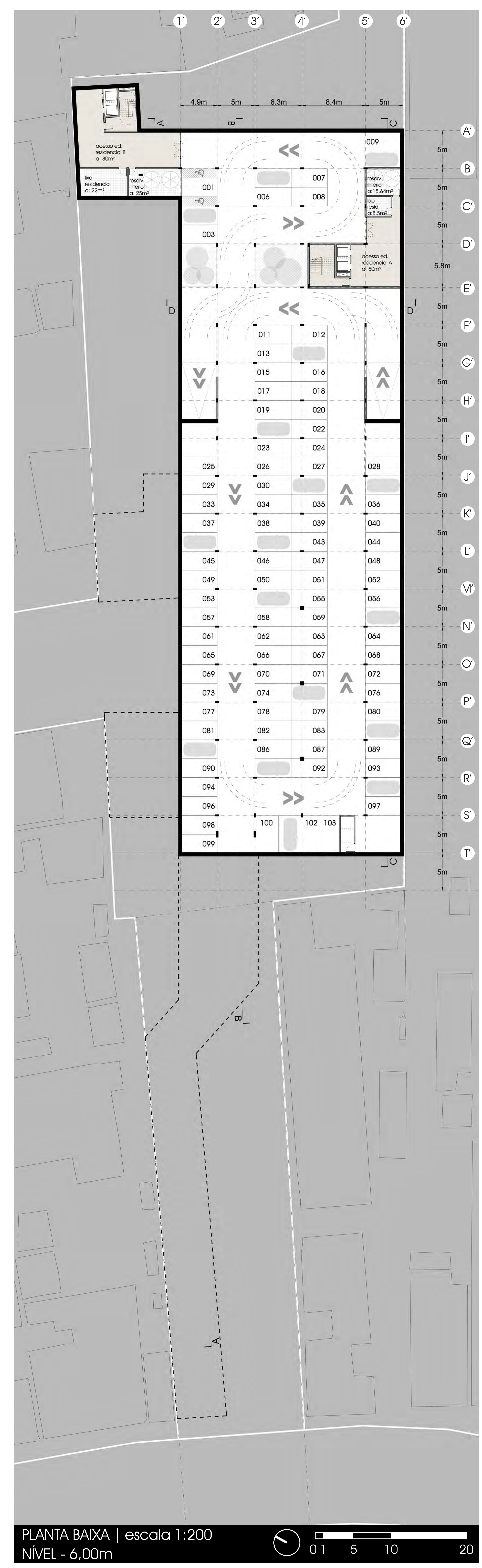
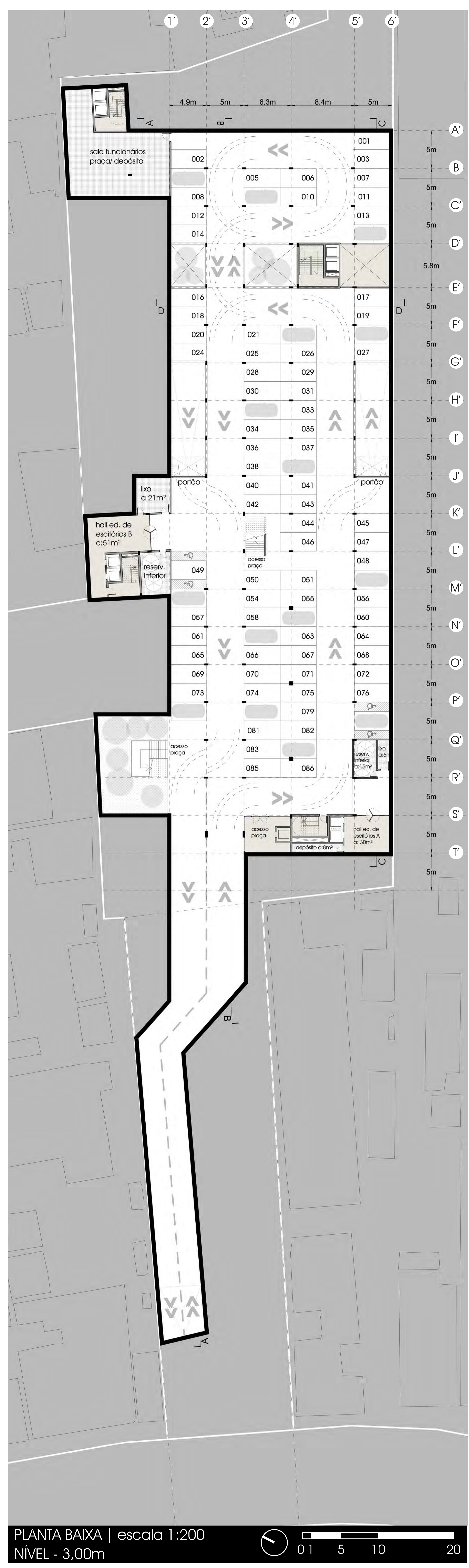
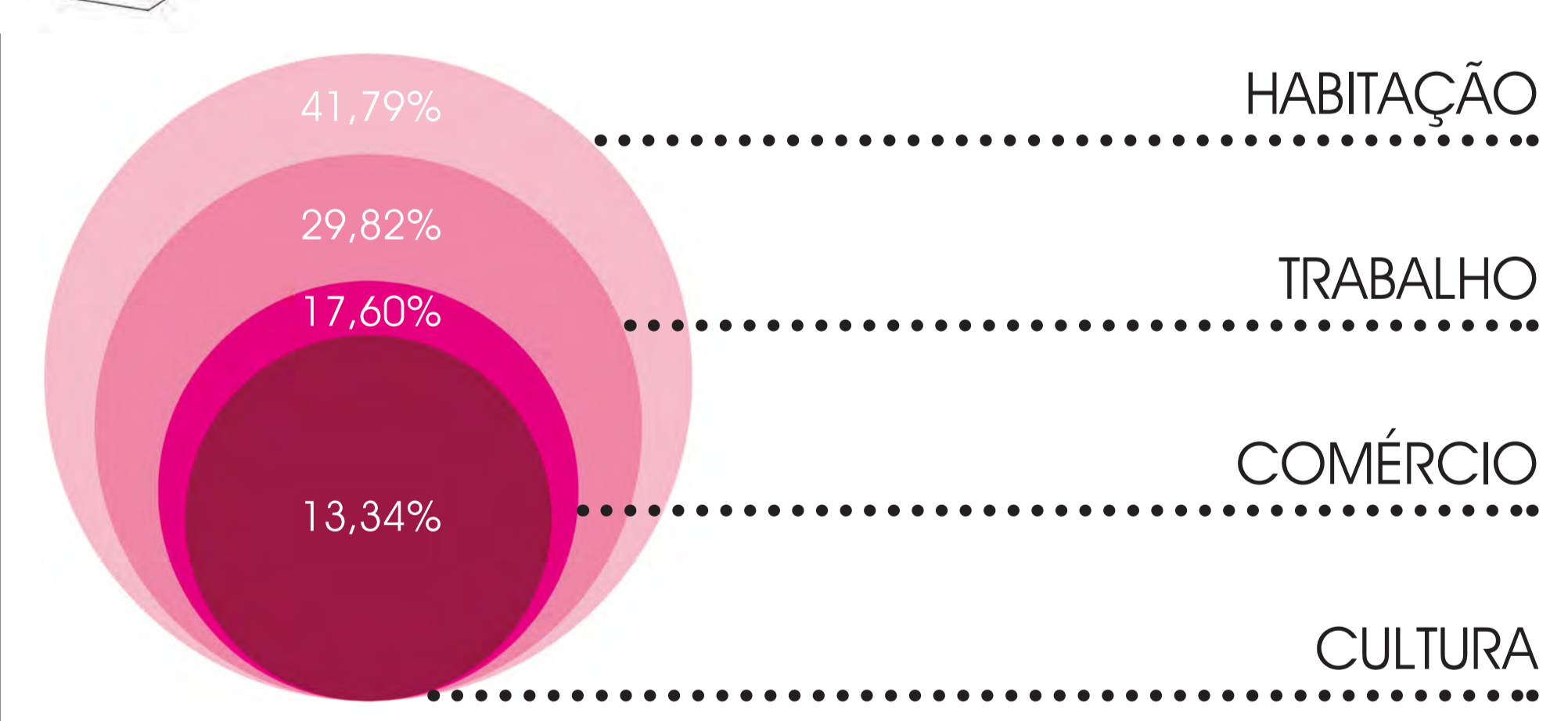
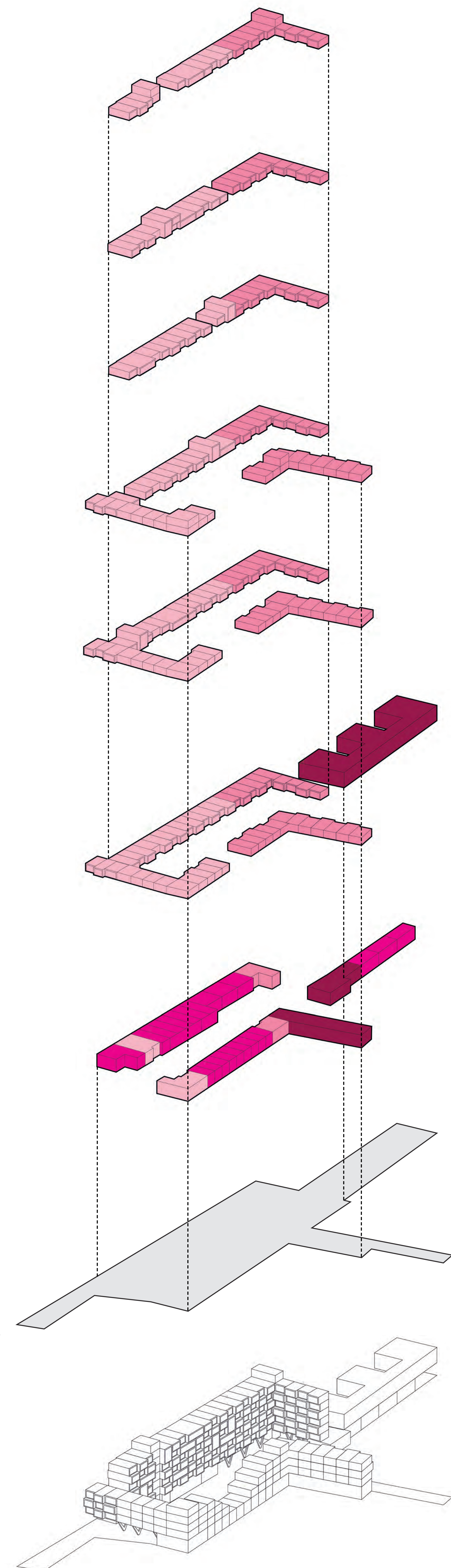
O objetivo principal é oferecer uma proposta que tenha qualidade de espaços abertos, qualidade arquitetônica, viabilidade econômica e impacto social positivo para os habitantes, usuários e pedestres. Um lugar de convivência, que possibilite novas experiências para o indivíduo que permeiar um espaço improvável e esquecido, transformando-o em um lugar cheio de vida e sociabilidade, estreitando a relação entre indivíduo e espaço público.

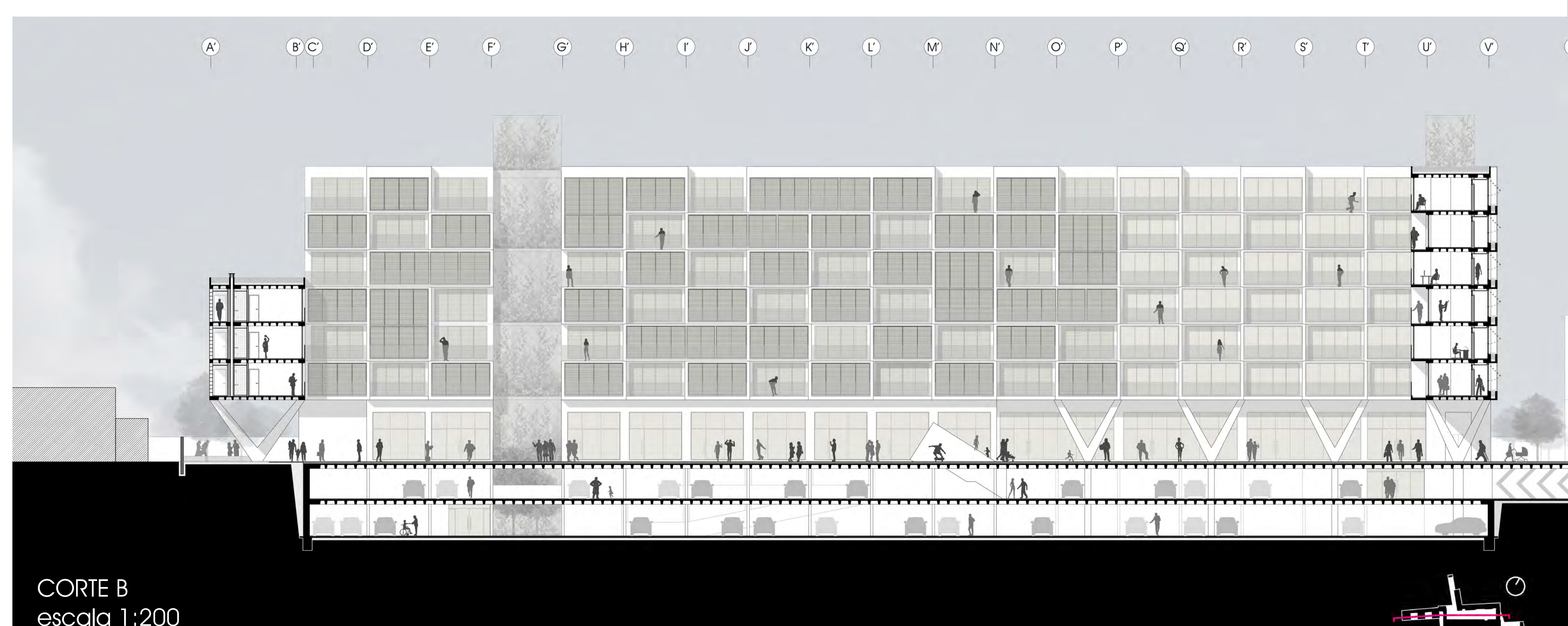
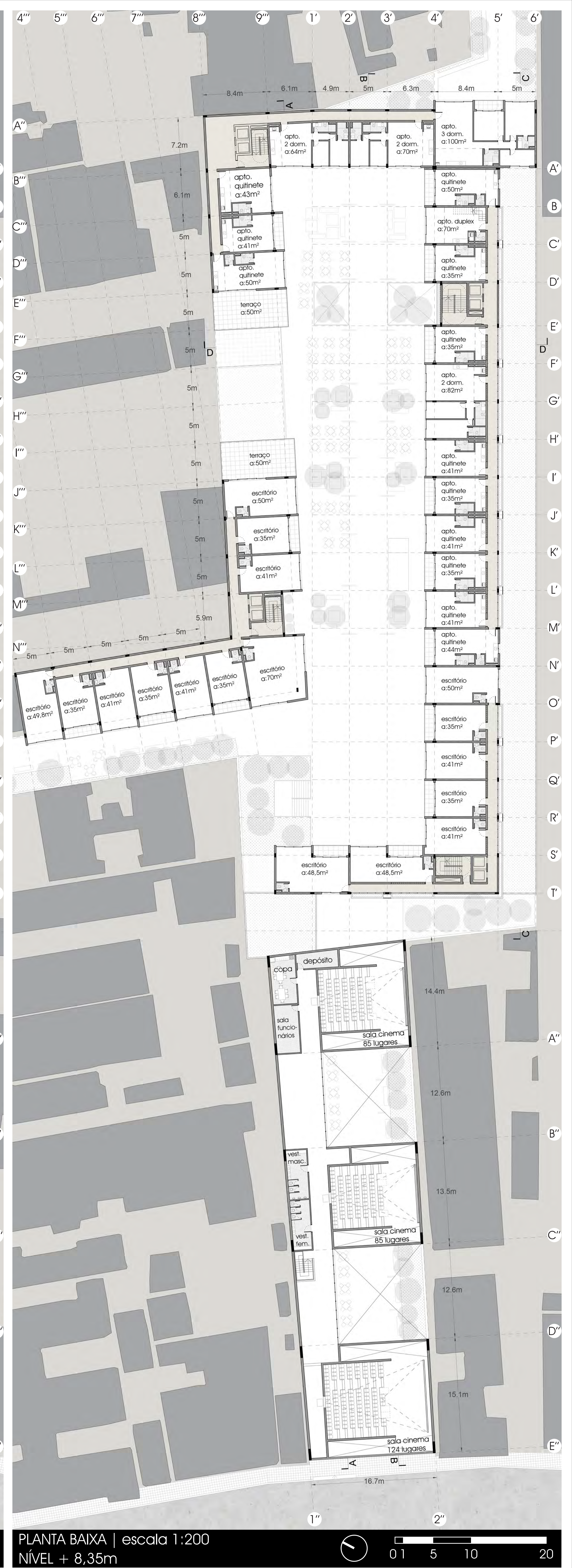


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | escala 1:1000



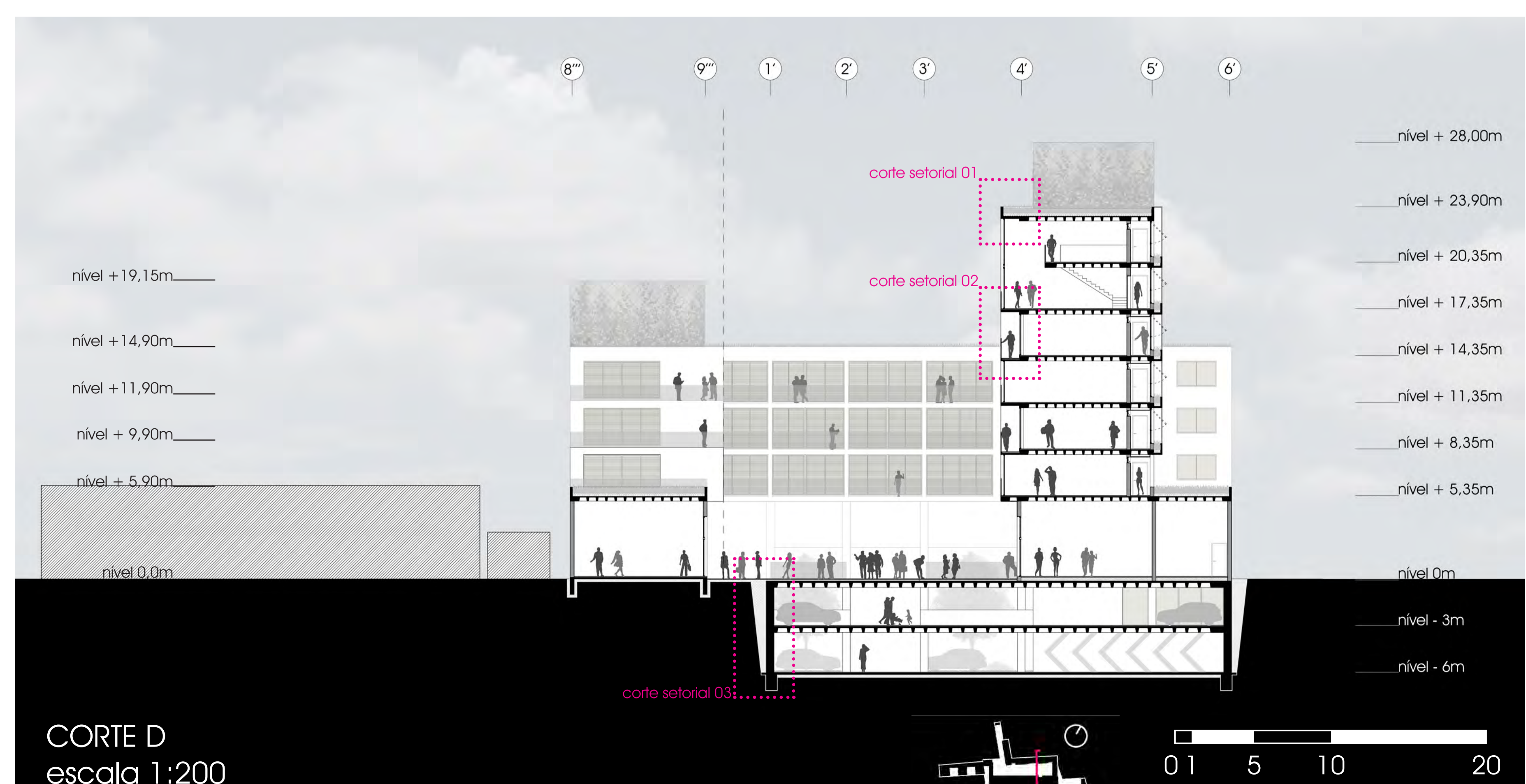
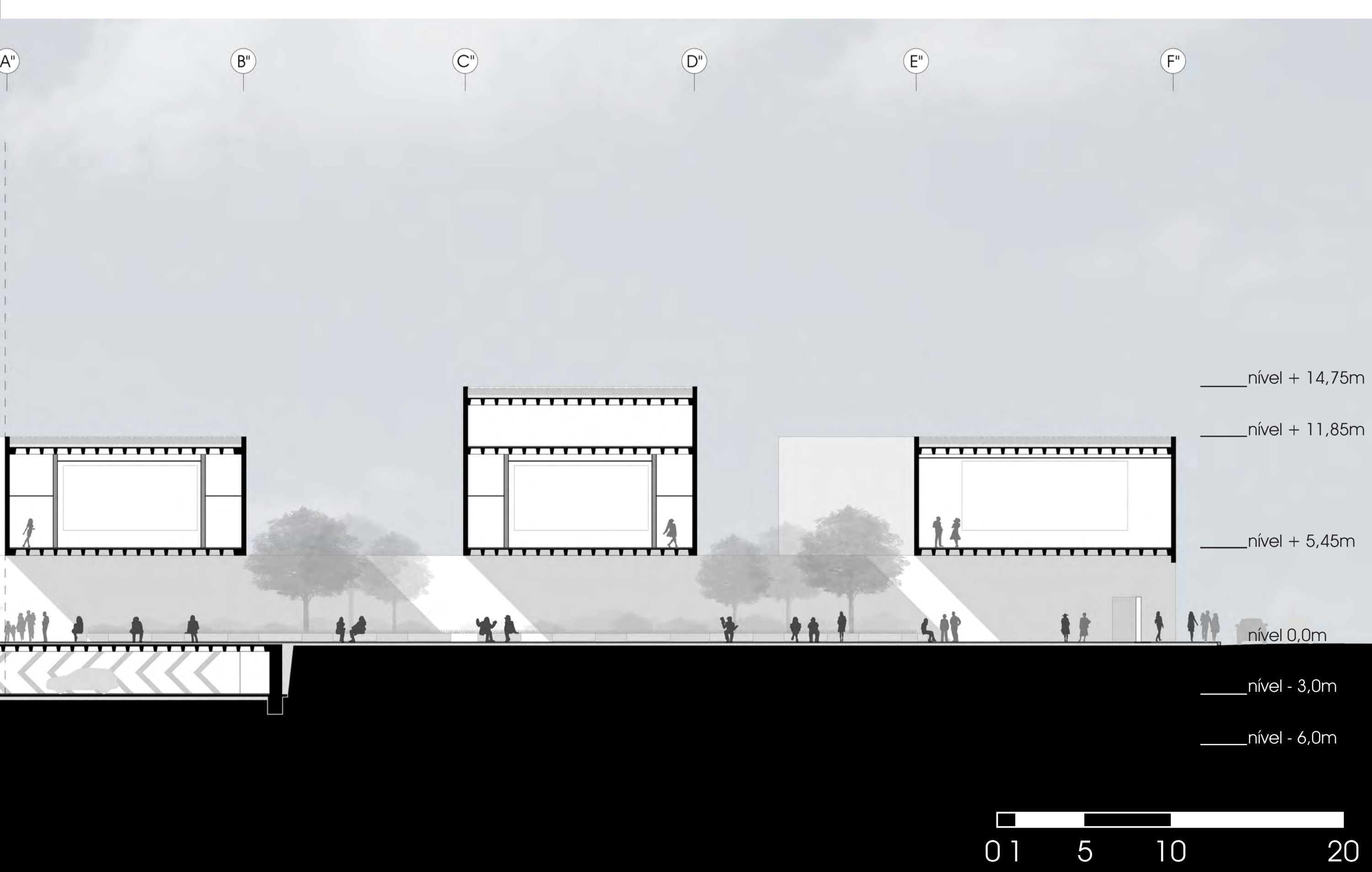
O PROGRAMA







ACESSO PELA RUA JOÃO ALFREDO

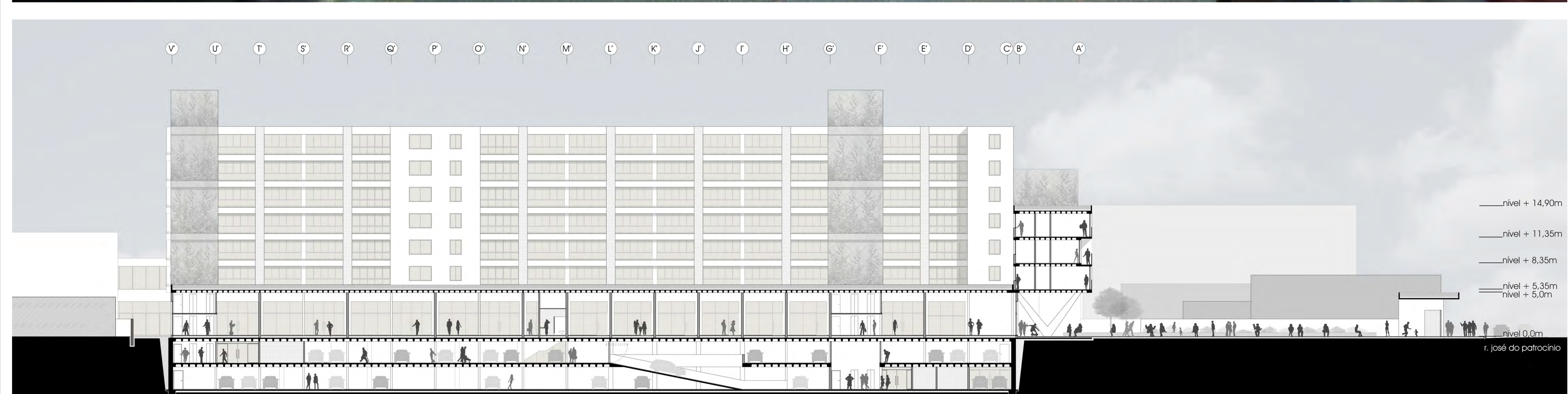




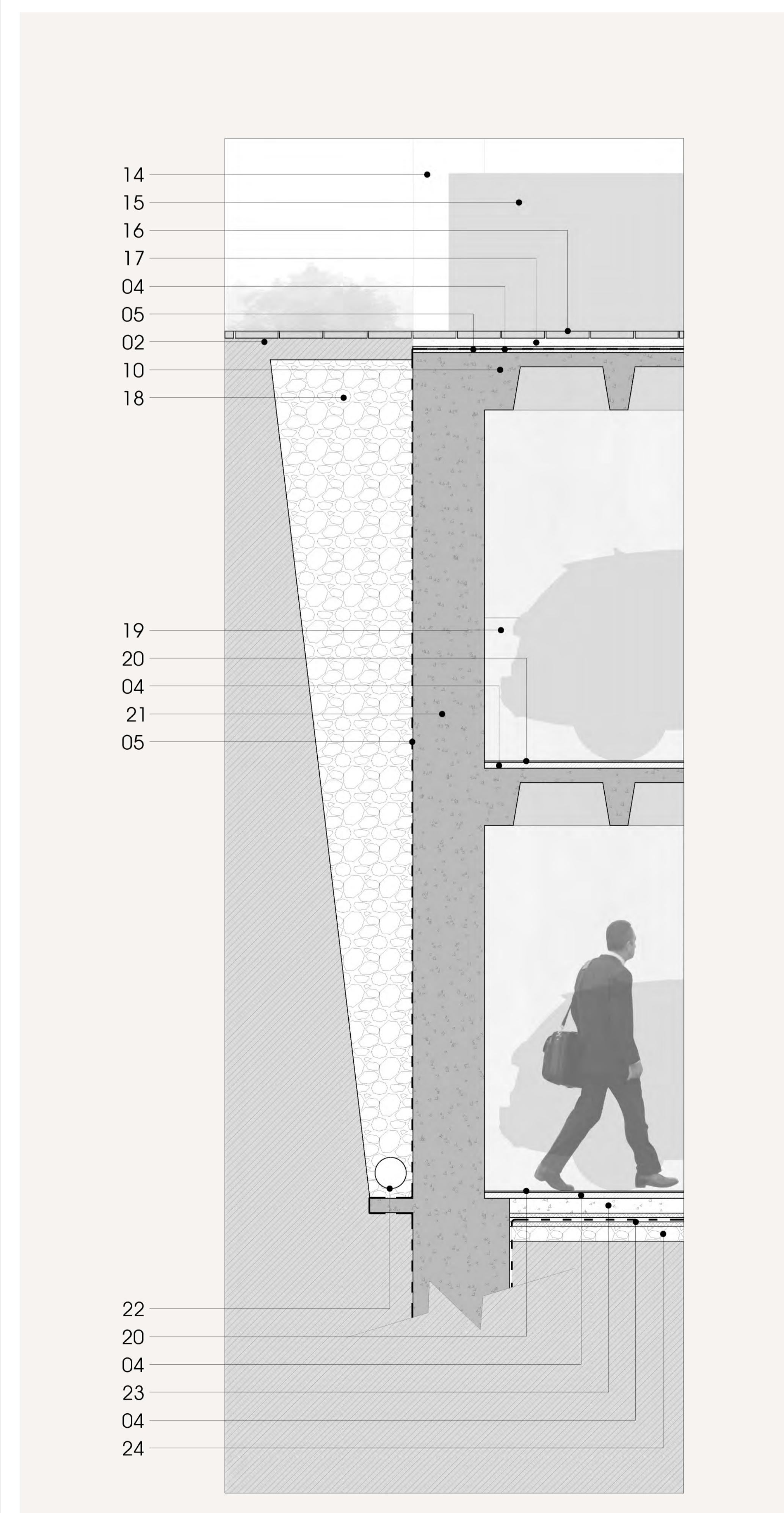
ACESSO PELA RUA DA REPÚBLICA



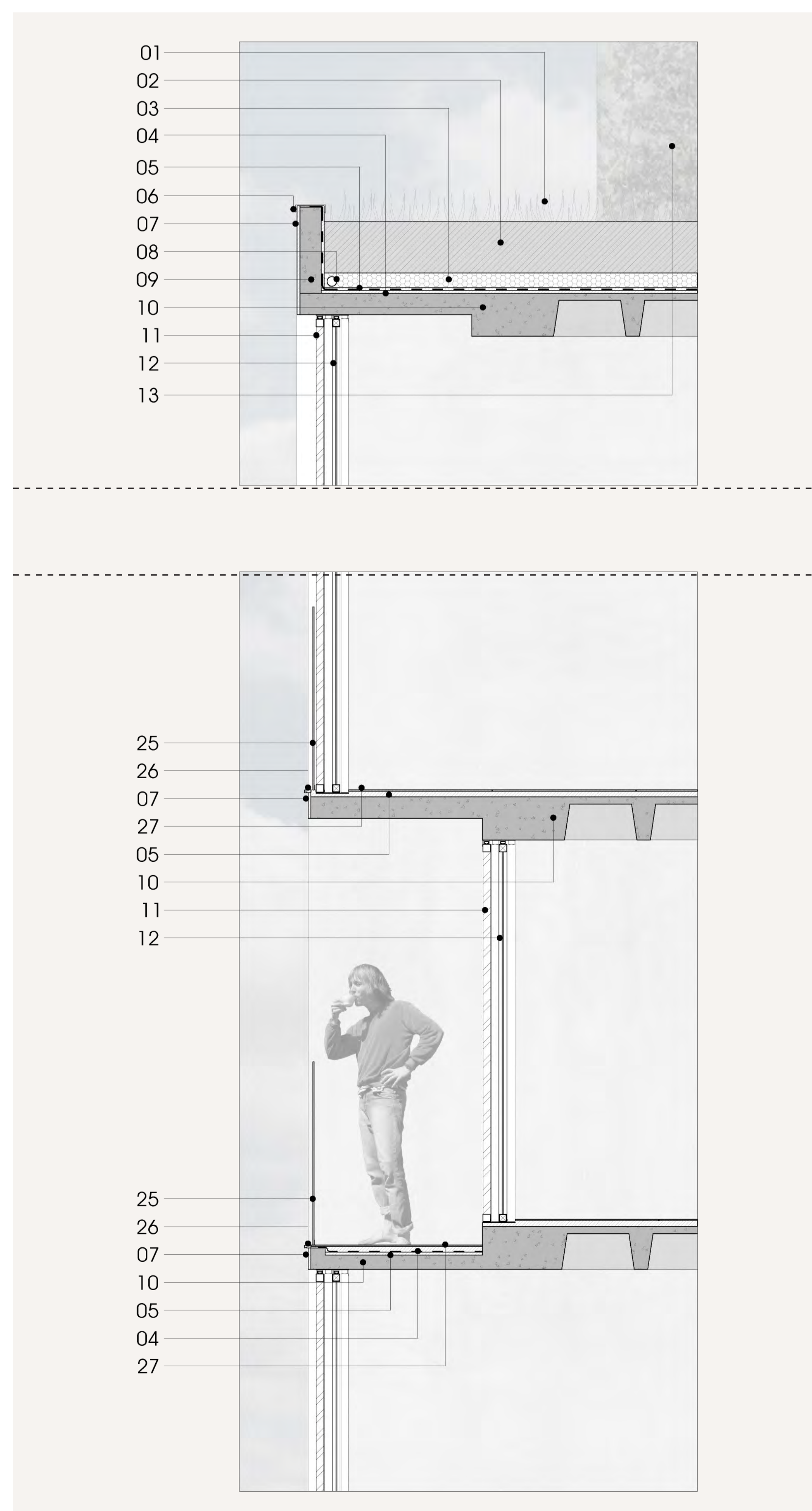
ACESSO PELA RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO



CORTE C
escala 1:200



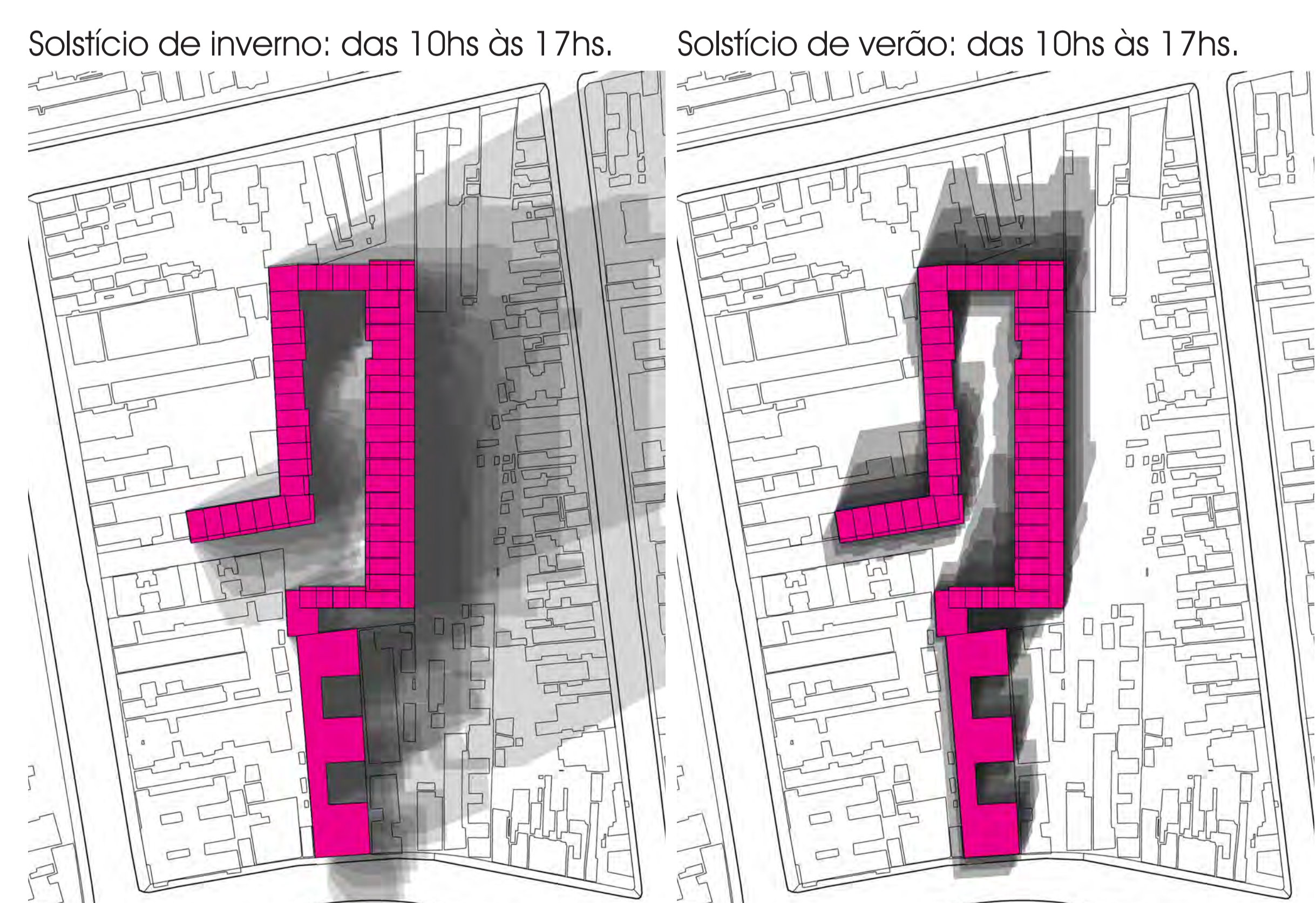
CORTE SETORIAL 03 | escala 1:20
referência: corte B



CORTE SETORIAL 01 E 02 | escala 1:20
referência: corte B

Especificações:

1. CAMADA VEGETAL - GRAMÍNEAS
2. SUBSTRATO VEGETAL
3. ARGILA EXPANDIDA E=100mm + MANTA GEOTÊXTEL
4. CAMA DE REGULARIZAÇÃO E=20mm INCLINAÇÃO 2%
5. IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA A QUENTE + PROTEÇÃO MECÂNICA E=10mm
6. ALGEROZ DE AÇO GALVANIZADO, CHAPA DOBRADA A QUENTE
7. REBOCO EXTERNO: ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E= 20mm + PINTURA EXTERNA BRANCO FOSCO
8. COLETOR PLUVIAL/ DRENO
9. PLATIBANDA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO
10. LAJE NERVURADA DE CONCRETO ARMADO MOLDADA IN LOCO H=300mm
11. PAINEL VENEJADO EM MADEIRA DE CEDRO TRATADA COM DUAS FOLHAS DE CORRER
12. ESQUADRIA INTERNA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM ACABAMENTO EM AÇO INOX; PAINEL COM DUAS FOLHAS DE CORRER E VIDRO LISO INCOLOR
13. CABOS DE AÇO TENSIONADOS COM FIXADORES METÁLICOS, FORMANDO TRELIÇAS PARA CONDUÇÃO DE VEGETAÇÃO TREPadeira.
14. PILAR DE CONCRETO REBOCADO COM PINTURA ACRILICA FOSCA COR BRANCA (EM VISTA)
15. GUARDA CORPO DE VIDRO TEMPERADO E=10mm (em vista)
16. BASALTO REGULAR CINZA/ GRAFITE E=50mm
17. ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E=30mm
18. LEITO E BRITA GRADUADA/ COMPACTADA N.2
19. MURETA EM ALVENARIA REBOCADA COM PINTURA ACRILICA FOSCA COR BRANCA (EM VISTA)
20. PISO CIMENTO POLIMÉRICO MARCA TECNOCIMENTO NS BRASIL; E=2mm ASSENTADO SOBRE CONTRAPISO
- CONTRAPISO NIVELADO; IMPERMEABILIZAÇÃO COM RESINA INCOLOR FOSCA.
21. PAREDE CORTINA DE CONCRETO E=500mm COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE
22. DRENO: TUBO DE PVC RÍGIDO PERFURADO
23. CONTRAPISO CONCRETO MAGRO E=100mm
24. LASTRO DE BRITA GRADUADA N.2
25. GUARDA CORPO DE VIDRO EMPERADO E=10mm FIXADOS COM CANTONEIRAS METÁLICAS PERFIL L EM AÇO INOX.
26. PINGADEIRA EM CONCRETO PINTURA ACRILICA FOSCA COR BRANCA
27. PISO CIMENTO QUEIMADO MOLDADO IN LOCO E=10mm

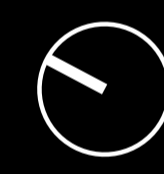


DIAGRAMAS DE INSOLAÇÃO





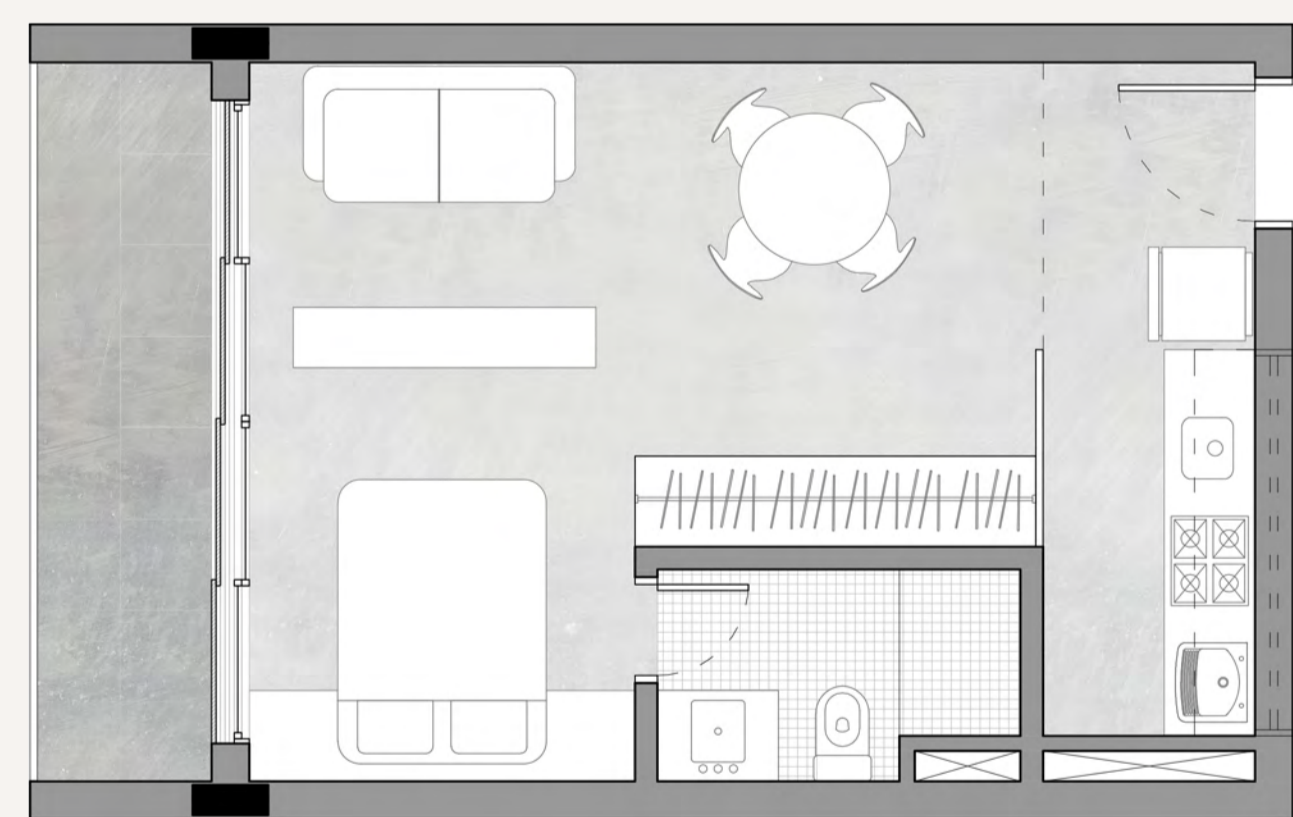
AMPLIAÇÕES DOS MÓDULOS DE APARTAMENTOS - EDIFÍCIO RESIDENCIAL A E B
escala 1:50



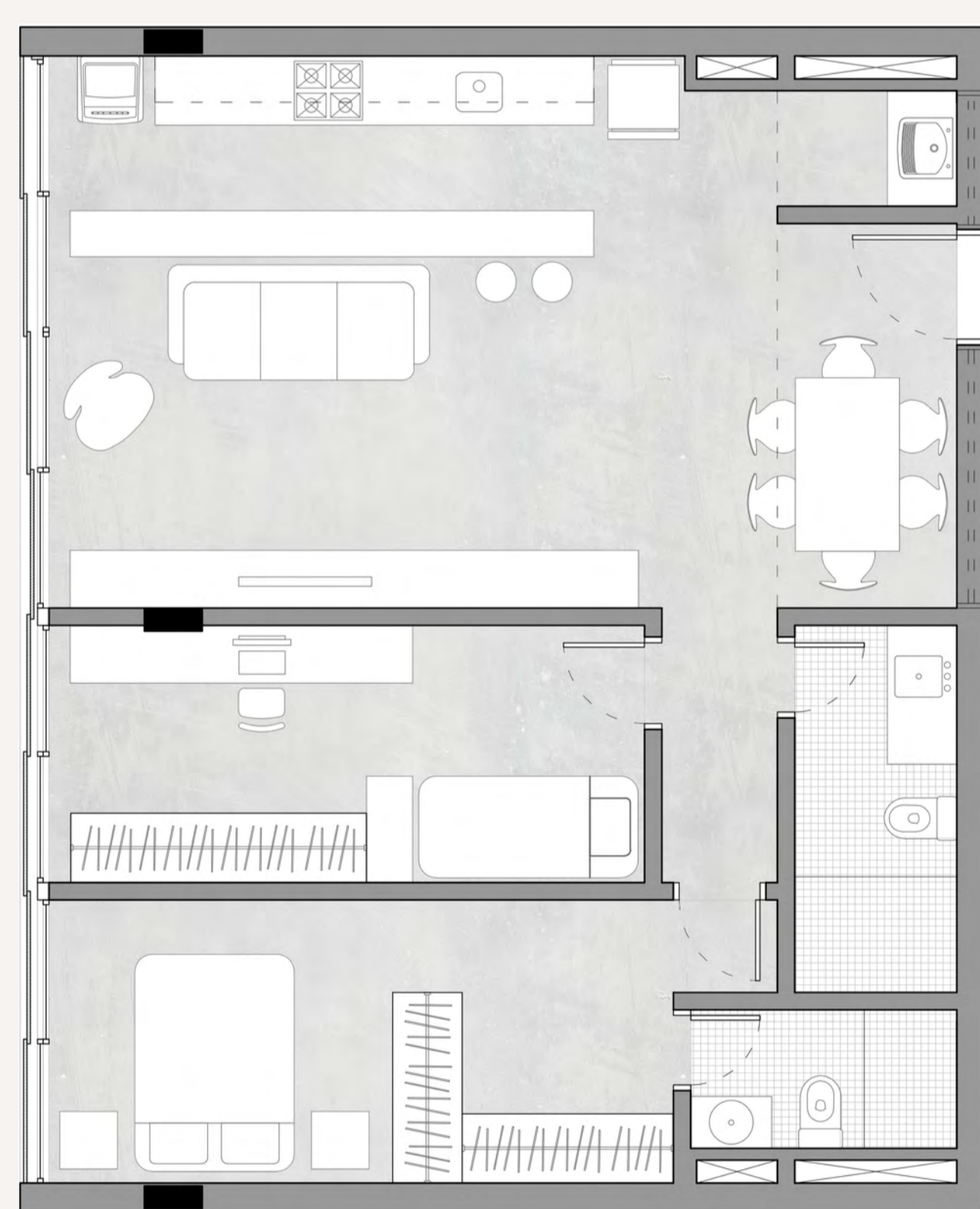
0 1 5 10m



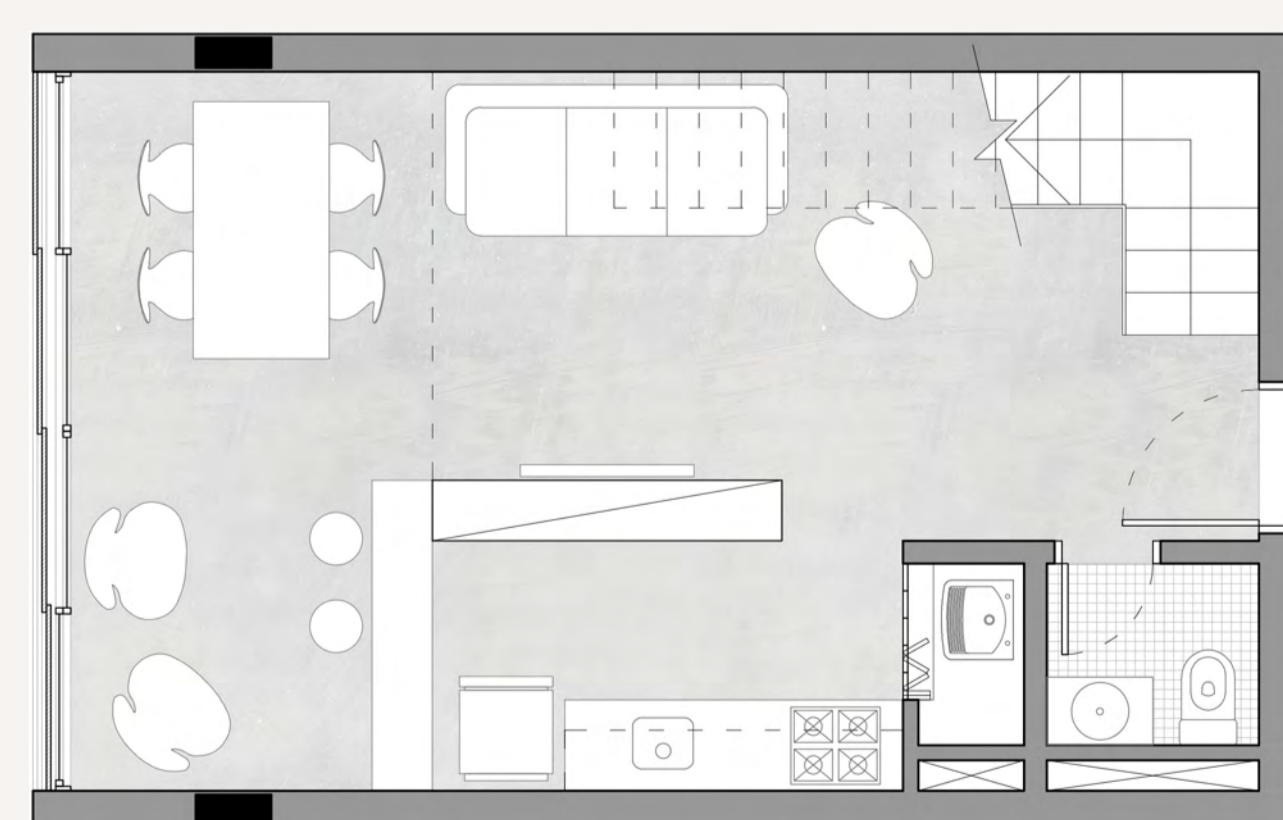
PLANTA BAIXA APTO. QUITINETE | a: 41m²



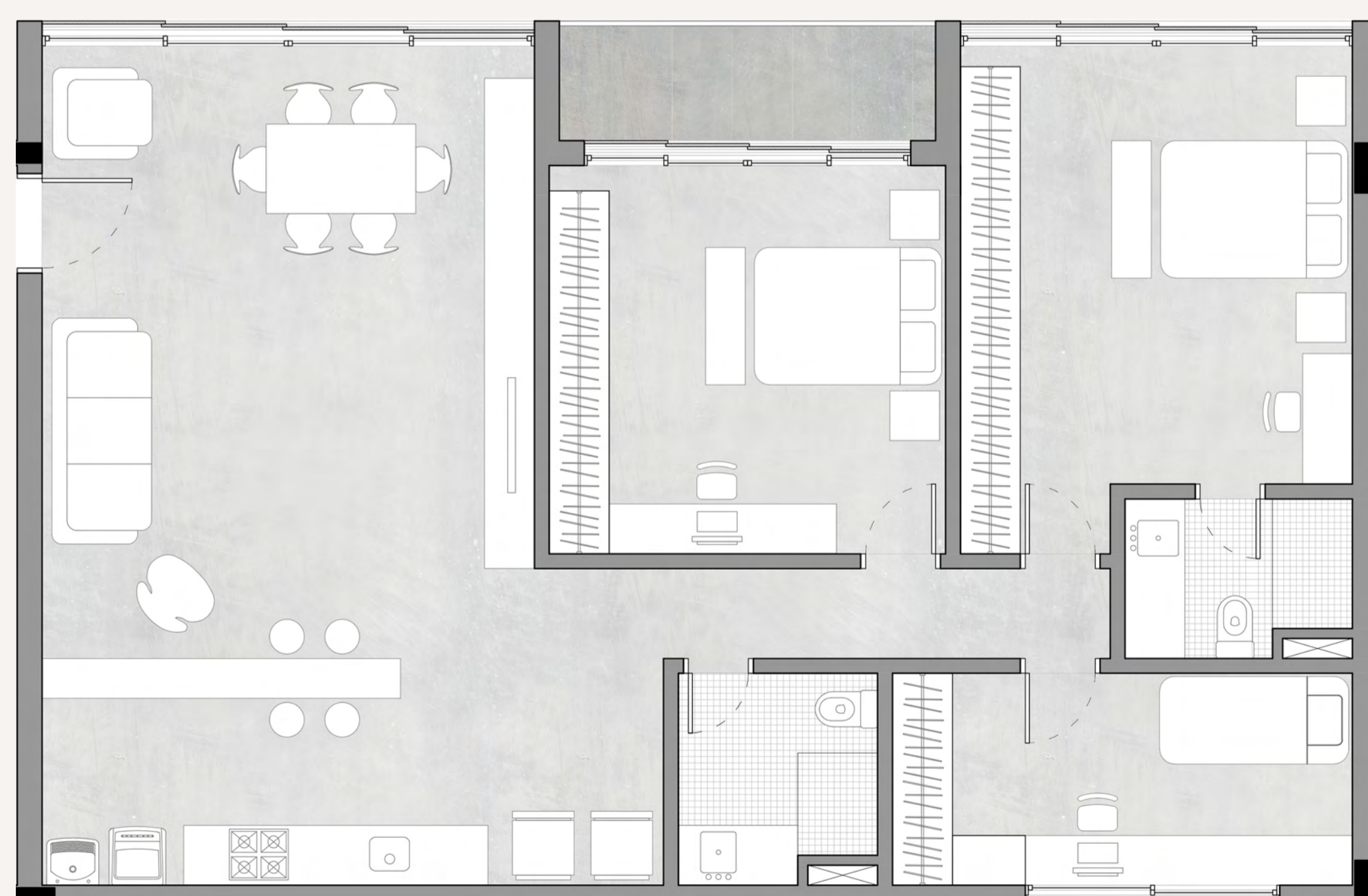
PLANTA BAIXA APTO. QUITINETE | a: 35m²



PLANTA BAIXA APTO. 2 DORMITÓRIOS | a: 82m²



PLANTA BAIXA APTO. duplex | a: 70m²



PLANTA BAIXA APTO. 3 DORMITÓRIOS | a: 100m²

PLANILHA DE ÁREAS

	PDDUA			PROJETO
	João Alfredo, nº 440	José do Patrocínio, nº 541 e 549	República, nº 574	
QUADRA	nº 155			
SUBUNIDADE	nº 28	nº 18		
ÁREA DO TERRENO	582 m ²	5.612 m ²	656,6 m ²	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	1,6	2,4		
ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL	931,20 m ²	1.3468,80 m ²	1.575,84 m ²	10.033,30 m ²
ALTURAS	DIVISA	12,5m	18m	12,5m
	TORRE (TORRE)	12,4m	42m	
	BASE (TORRE)	-	9m	4m
RECUOS	FRENTE	ISENTO		
	LATERAL E FUNDOS	ATÉ 9 ANDARES (27m) = 4,86m (18%) ATÉ 14 ANDARES (42m) = 8,4m (20%)		
TX DE OCUPAÇÃO	75%	90%	75%	55,73%
	436,5 m ²	5.050,8 m ²	492,45 m ²	3.818,18 m ²
TX DE PERMEABILIDADE (ÁREA LIVRE)	17%	7%	17%	700,4m ²
	98,94 m ²	392,84 m ²	111,62 m ²	
		603,40 m ²		