

1:250 10m 20m

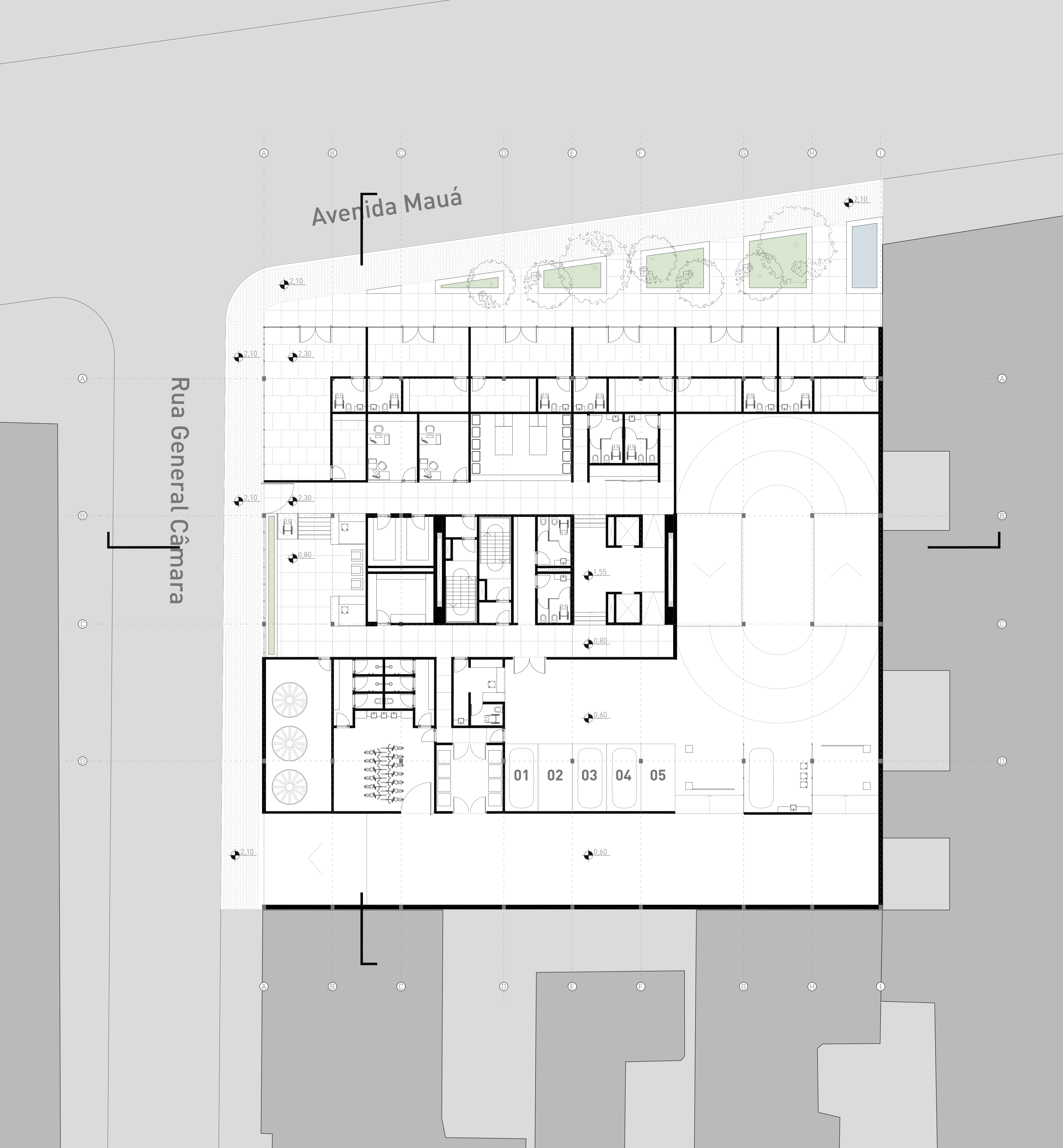
📍 SITUAÇÃO ATUAL

# IMPLANTAÇÃO

# LOCALIZAÇÃO

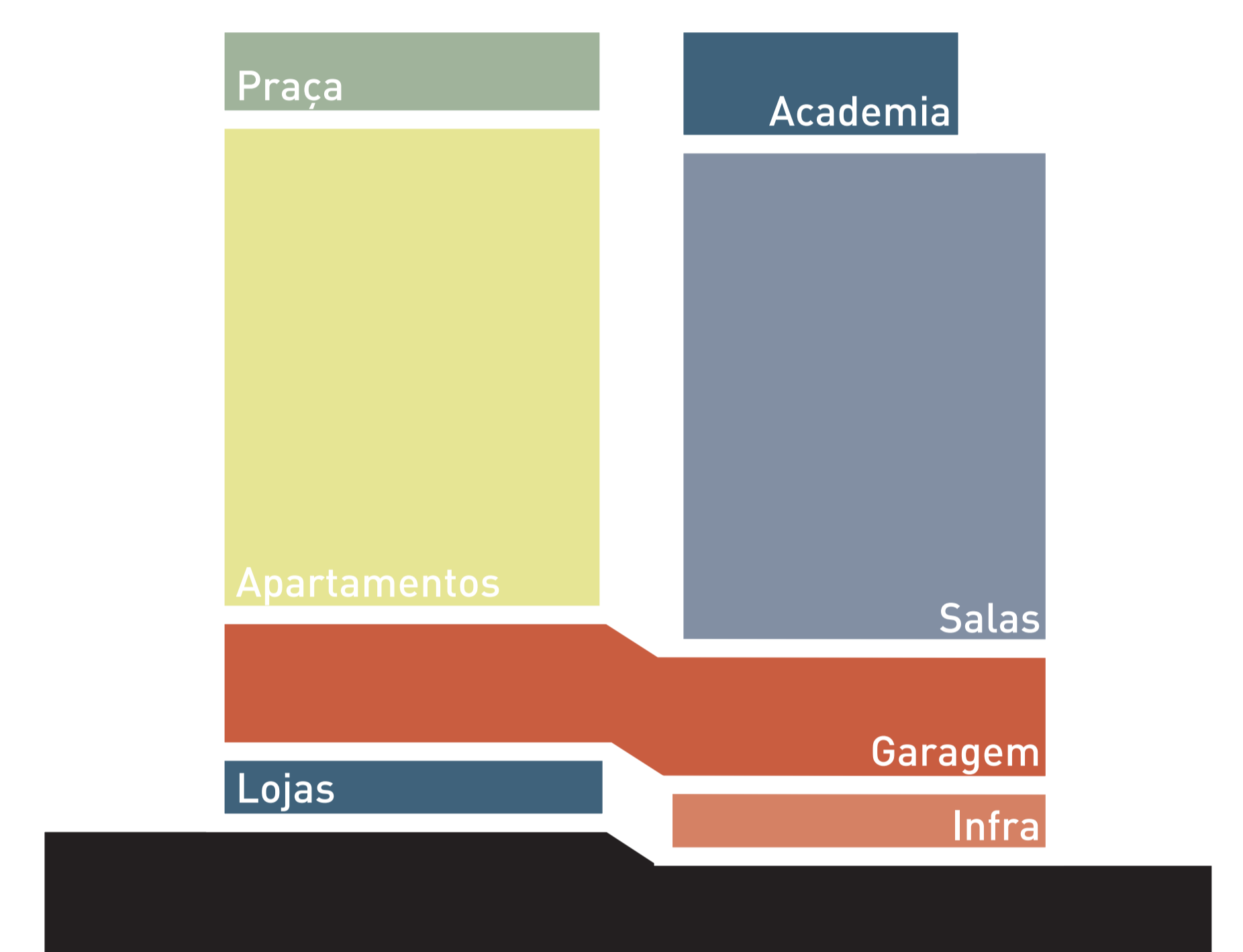
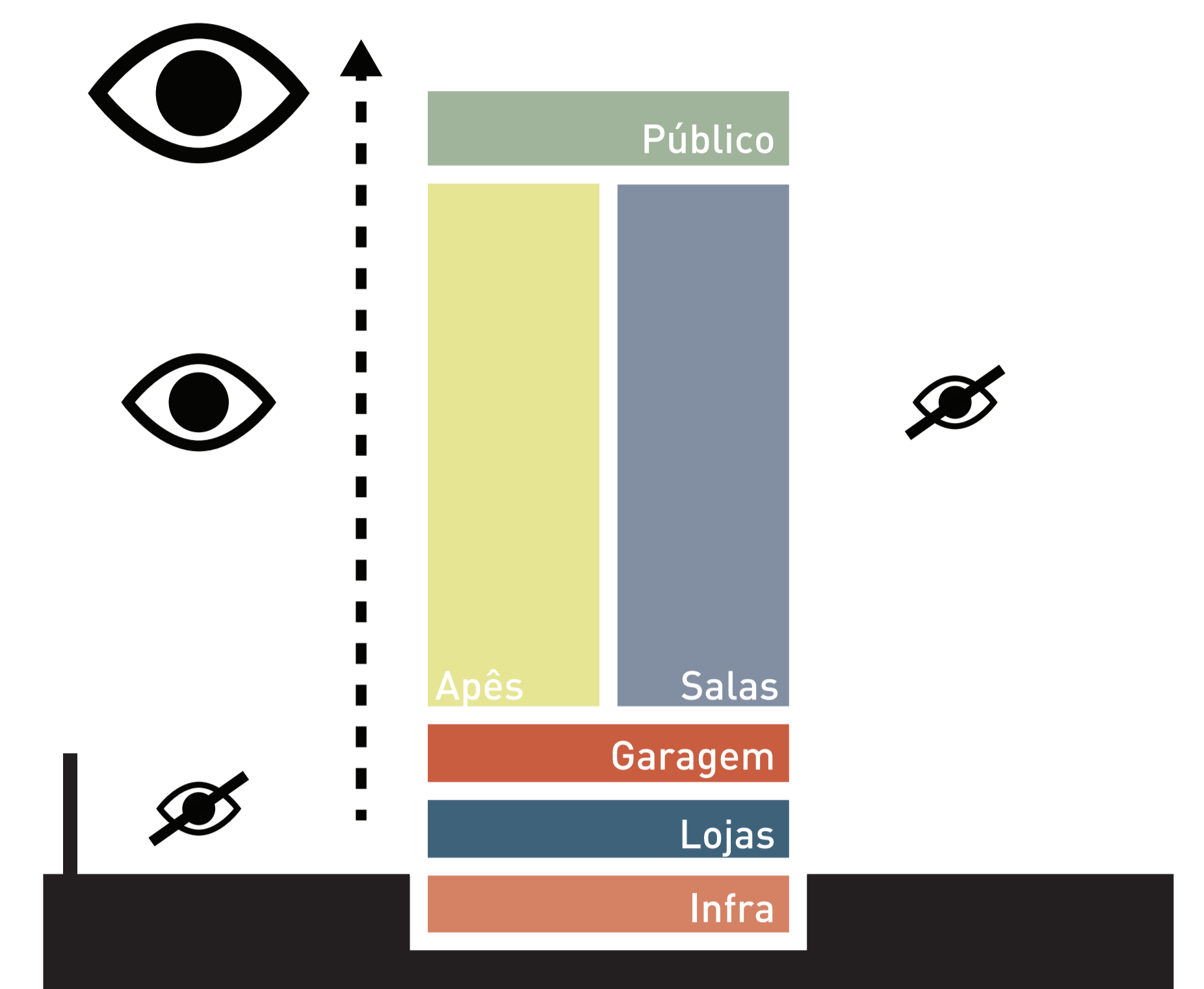
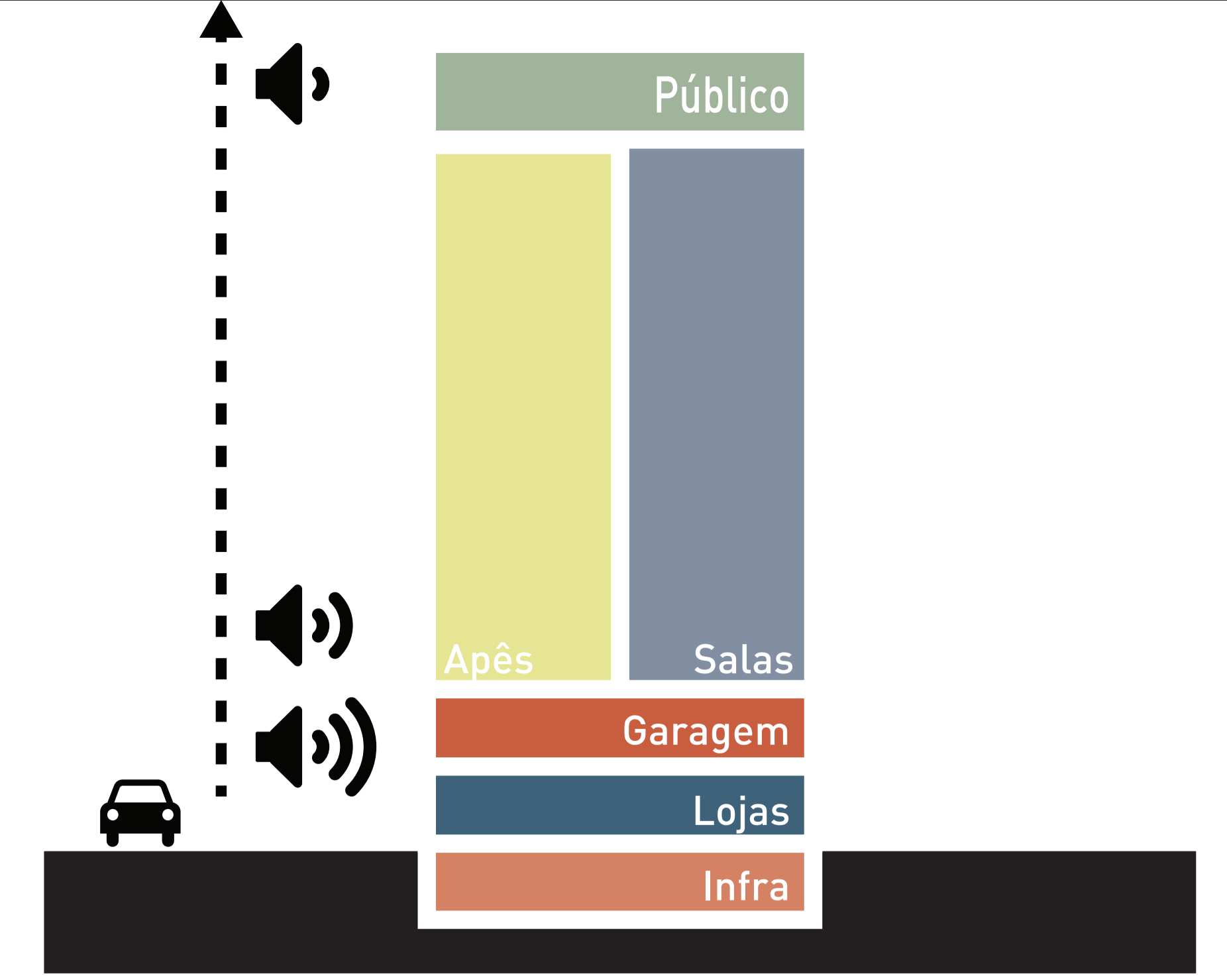






1:125 5m 10m

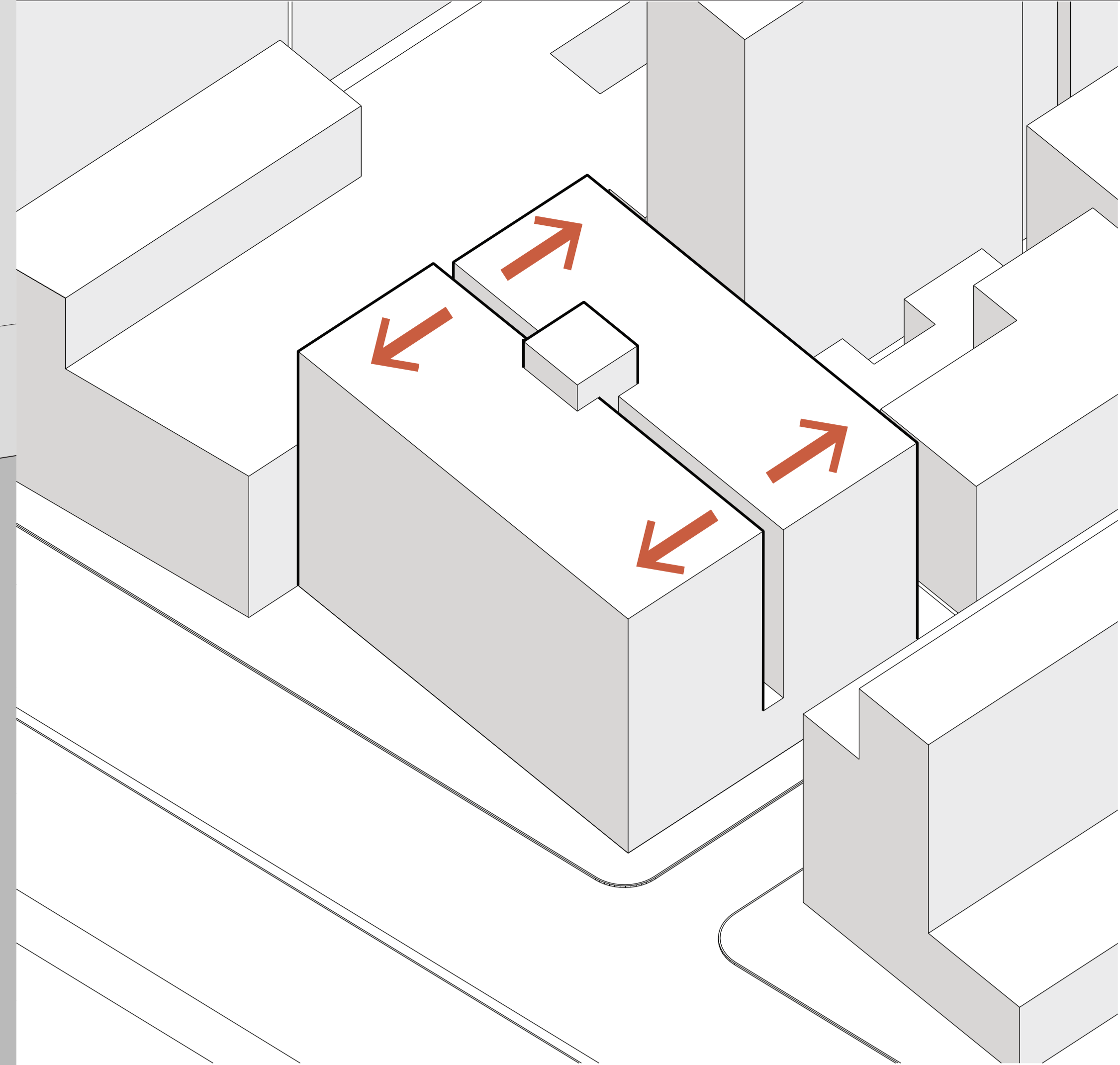
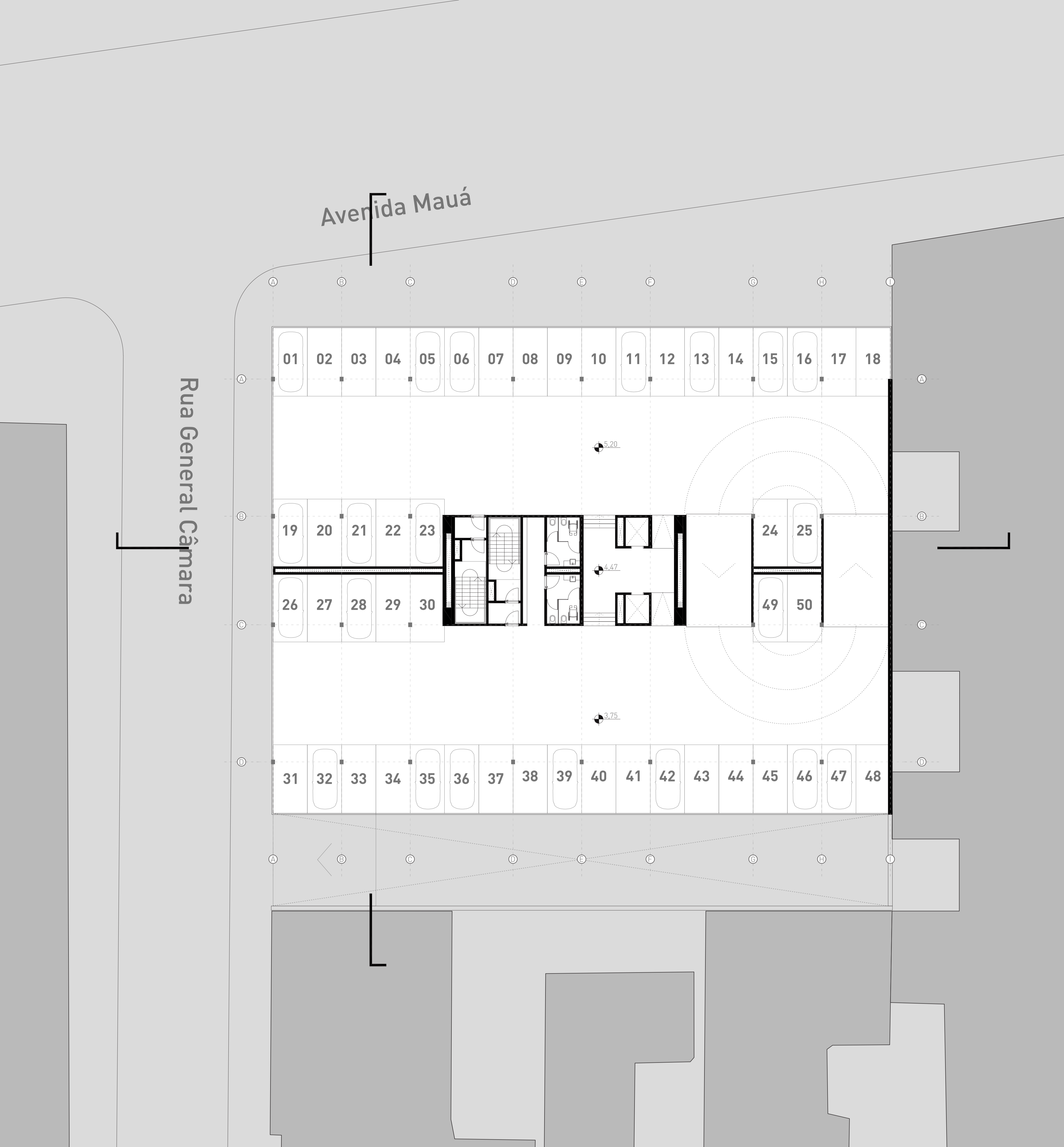
# TÉRREO



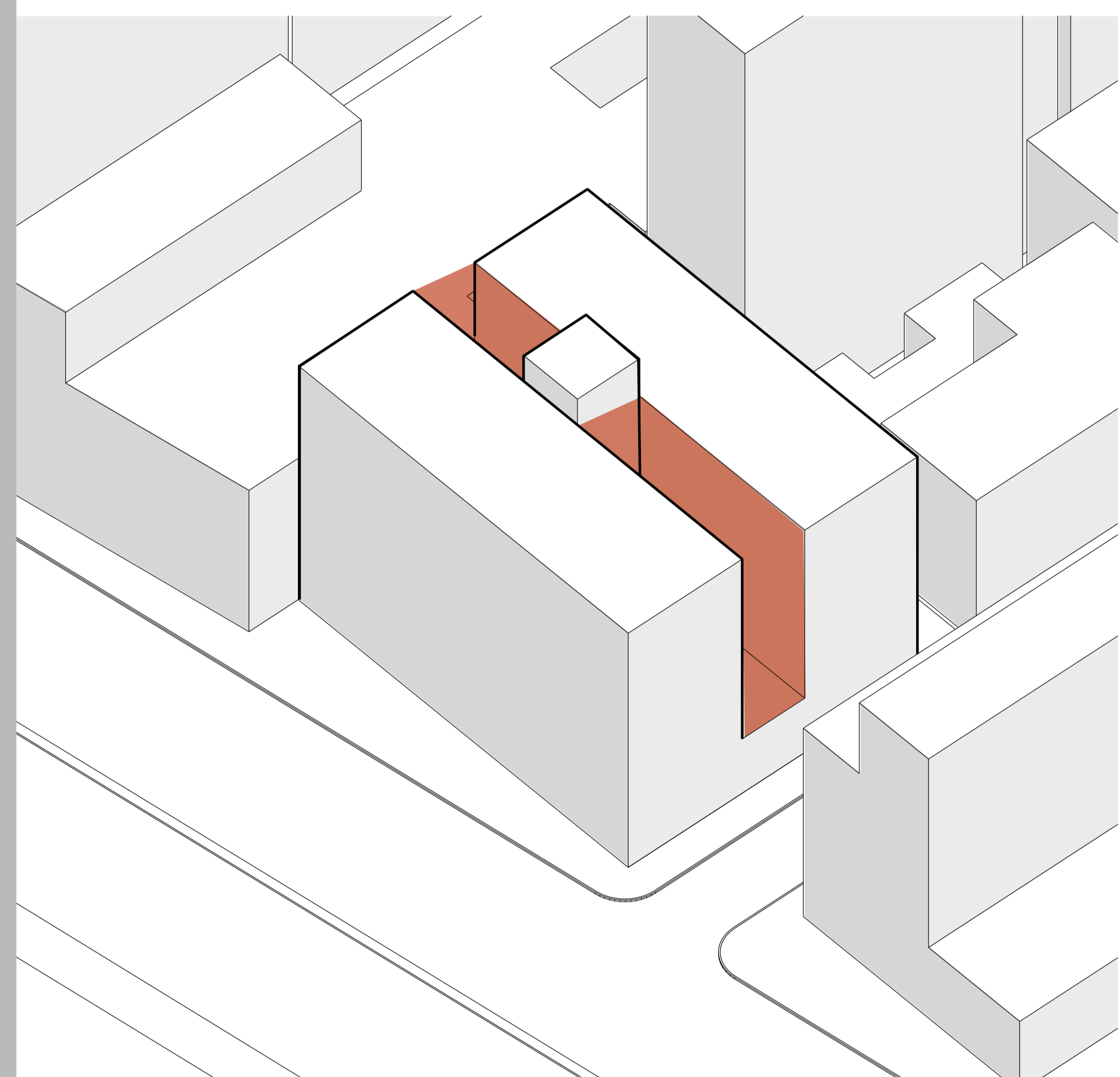
# DIRETRIZES







01. SUPRESSÃO



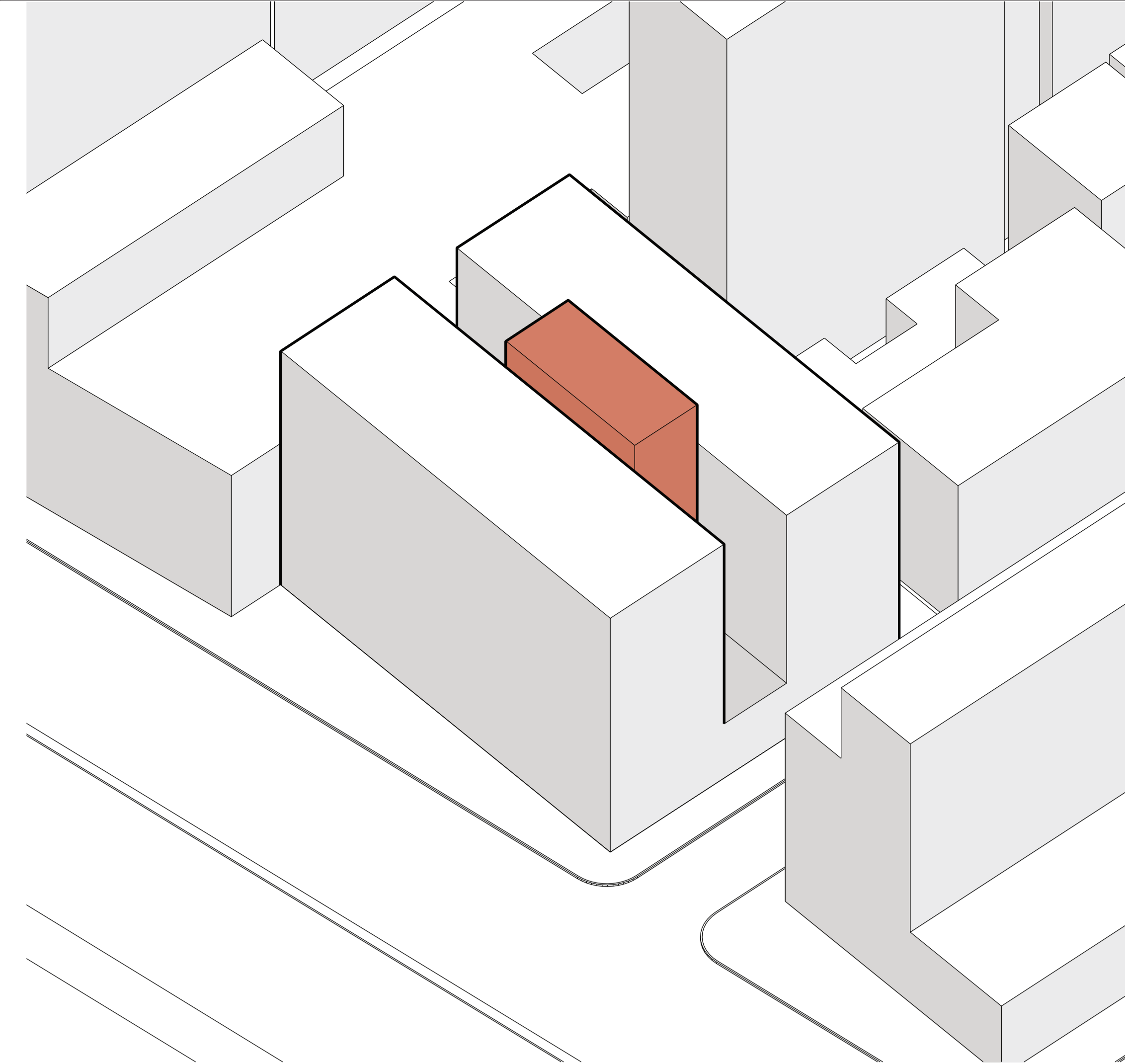
02. HABITABILIDADE

**GARAGEM (1º e 2º pav)**

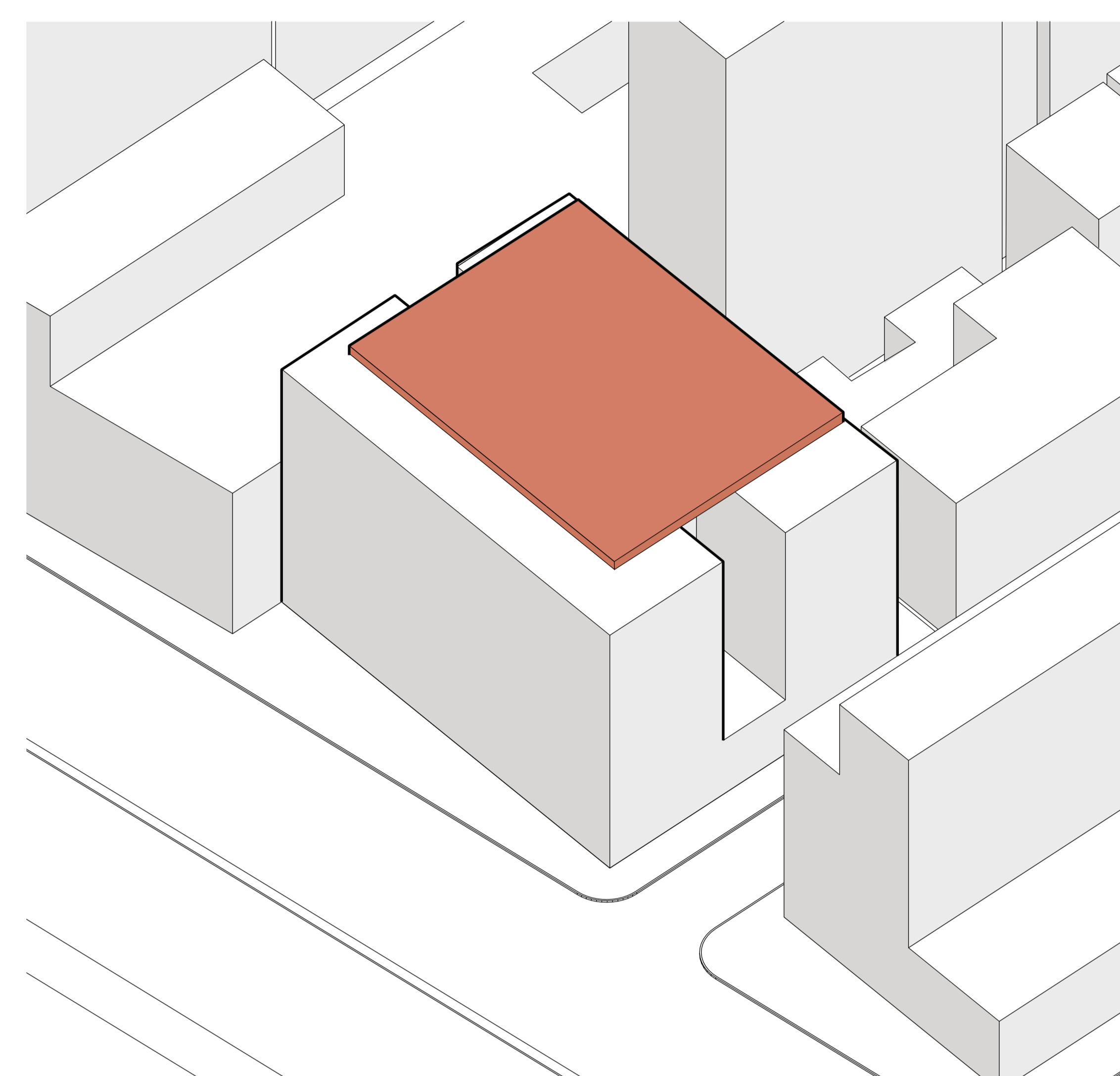
**ESTRATÉGIA**



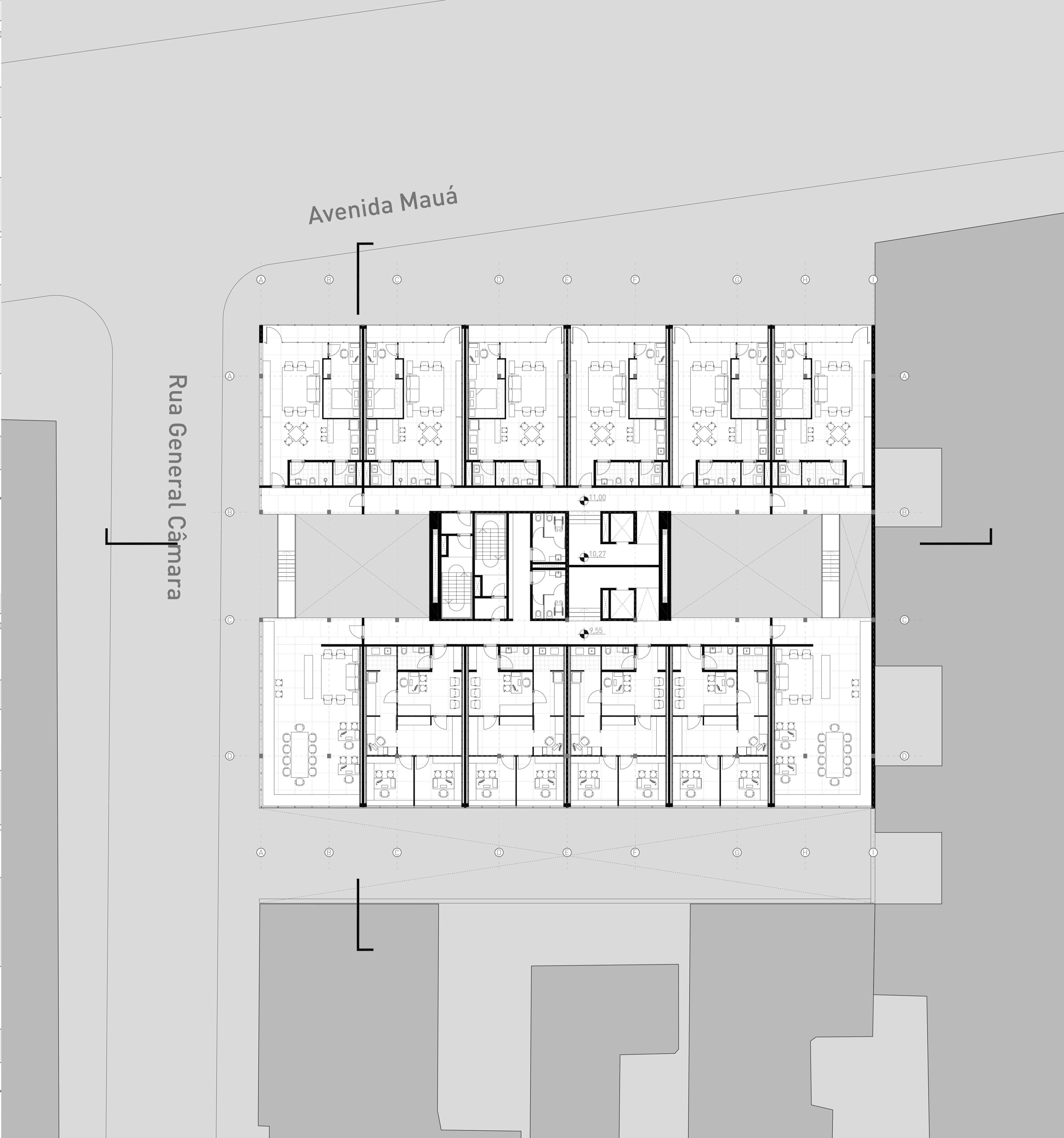




03. INFRAESTRUTURA



04. COBERTURA



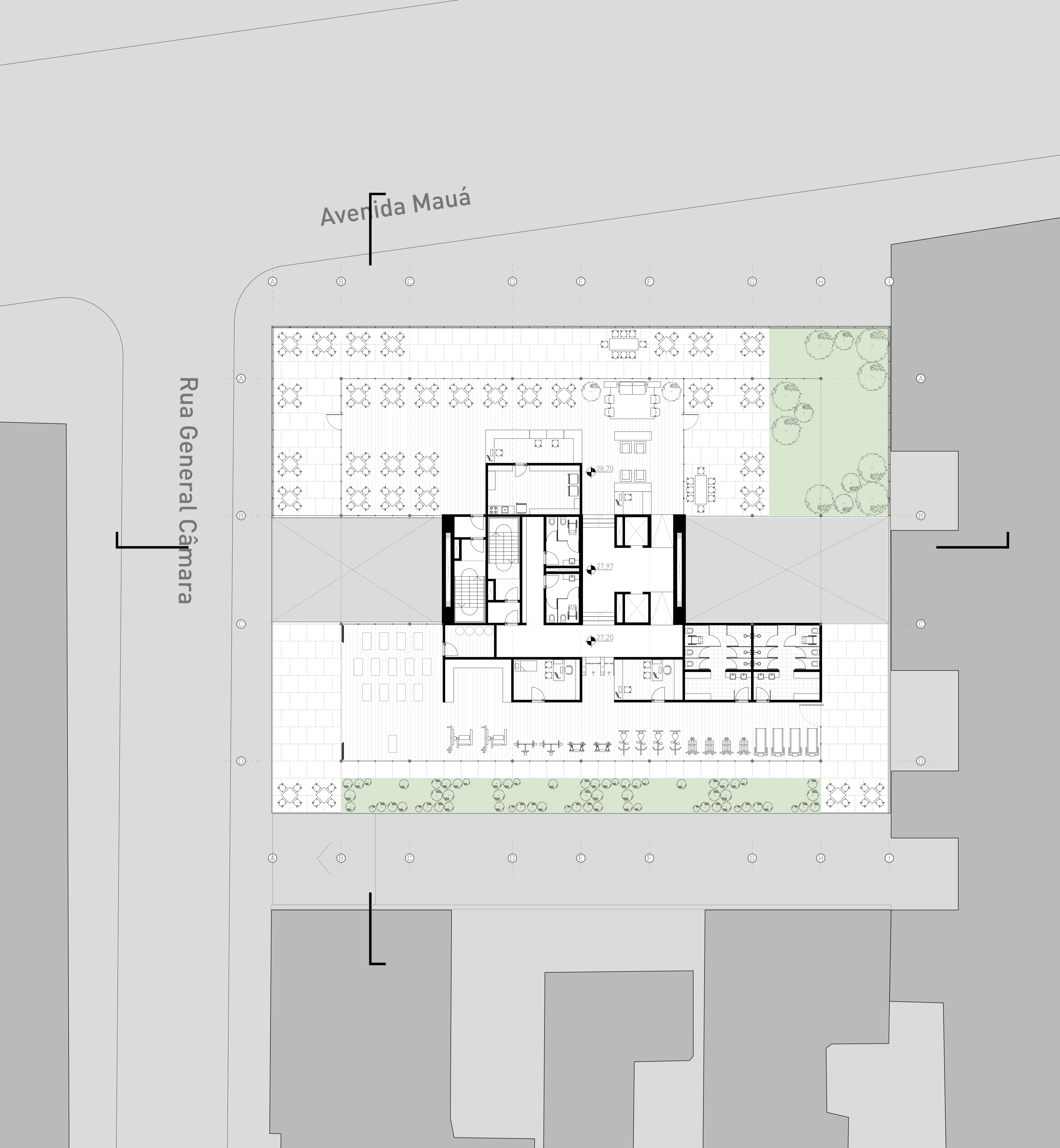
1:125 5m 10m



## APTOS E SALAS (3º ao 9º pav)







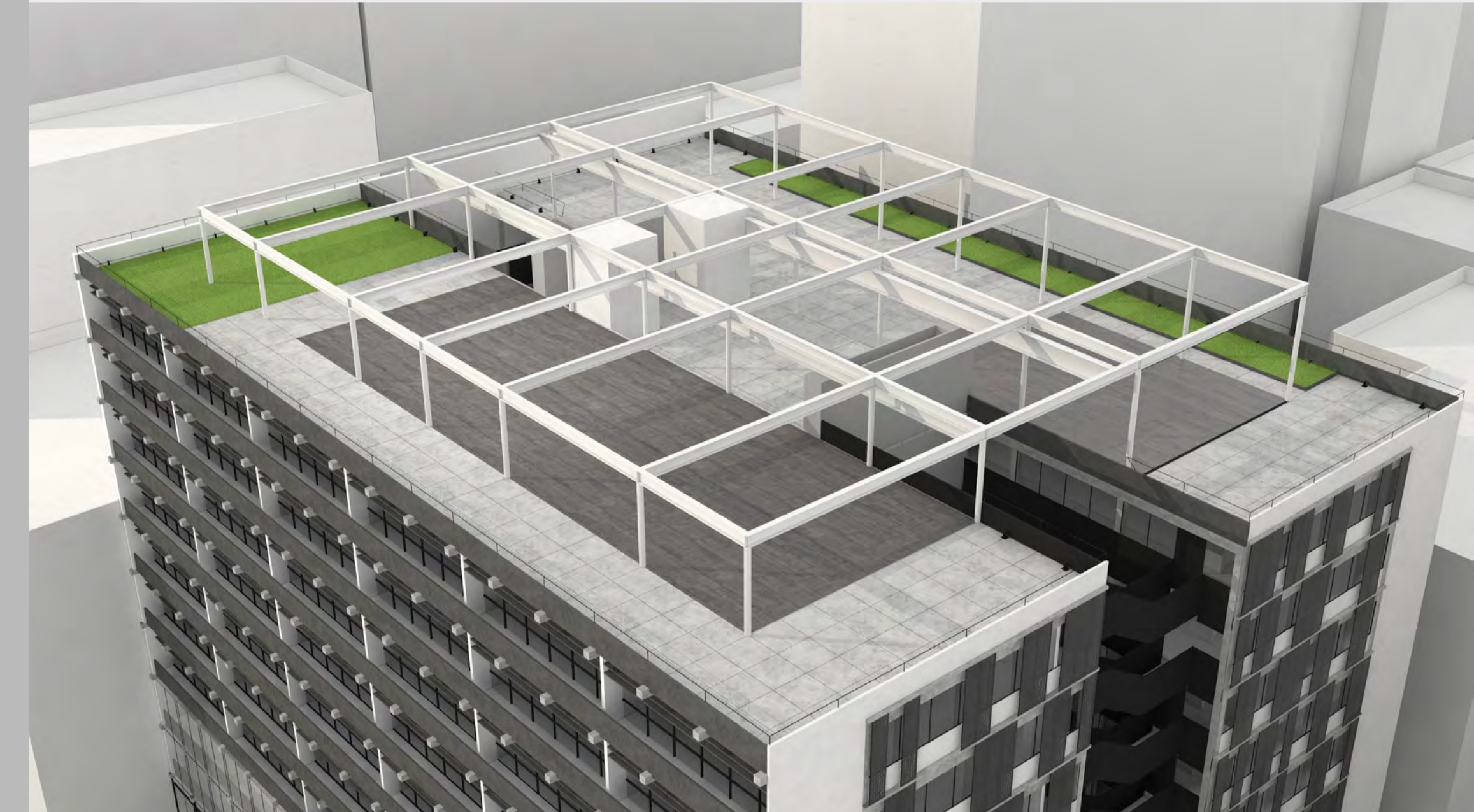
1:125 5m 10m



CONTRAFORTES



VIGAS PRIMEIRAS E PILARES

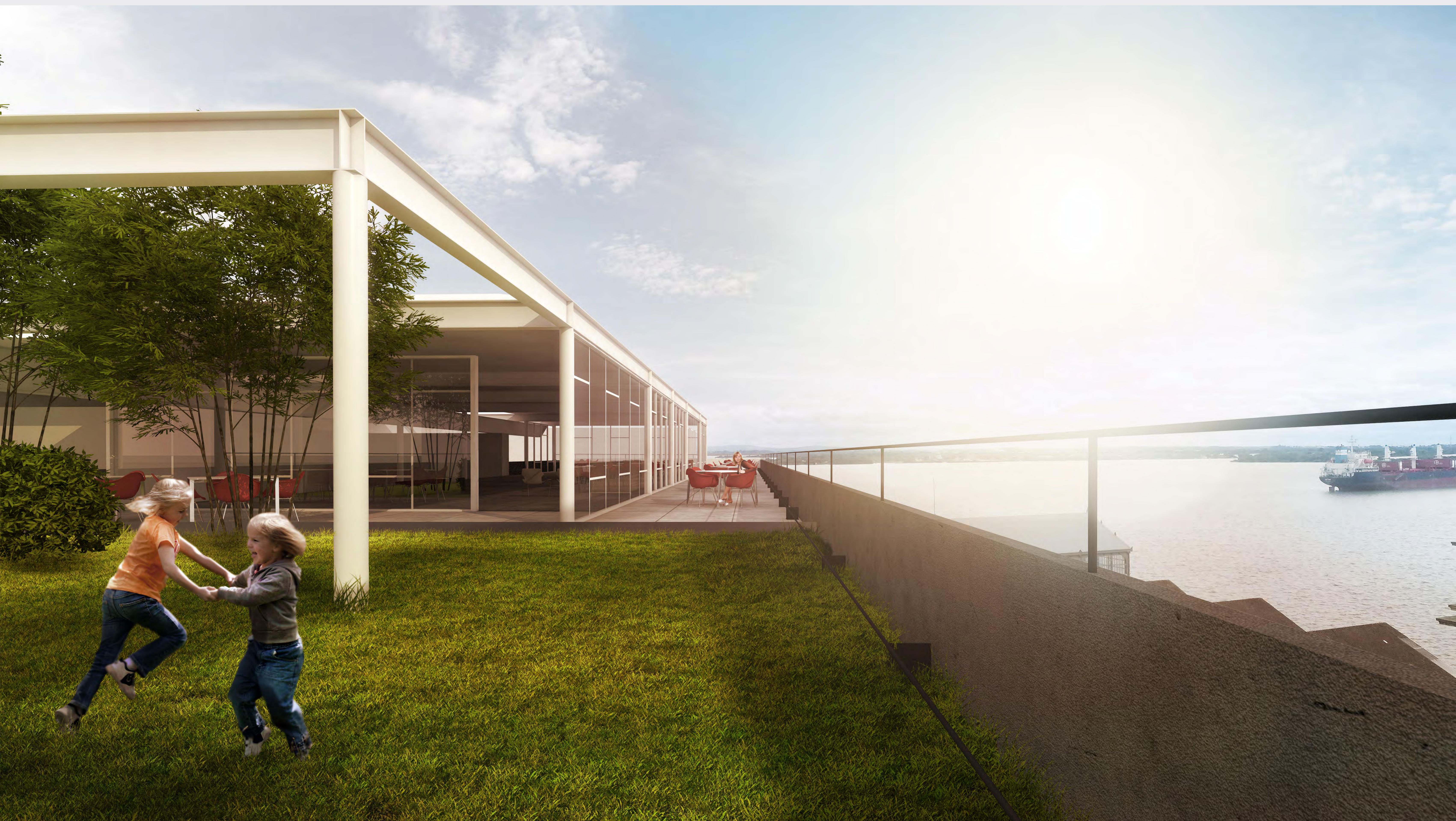


VIGAS PRIMEIRAS E PILARES

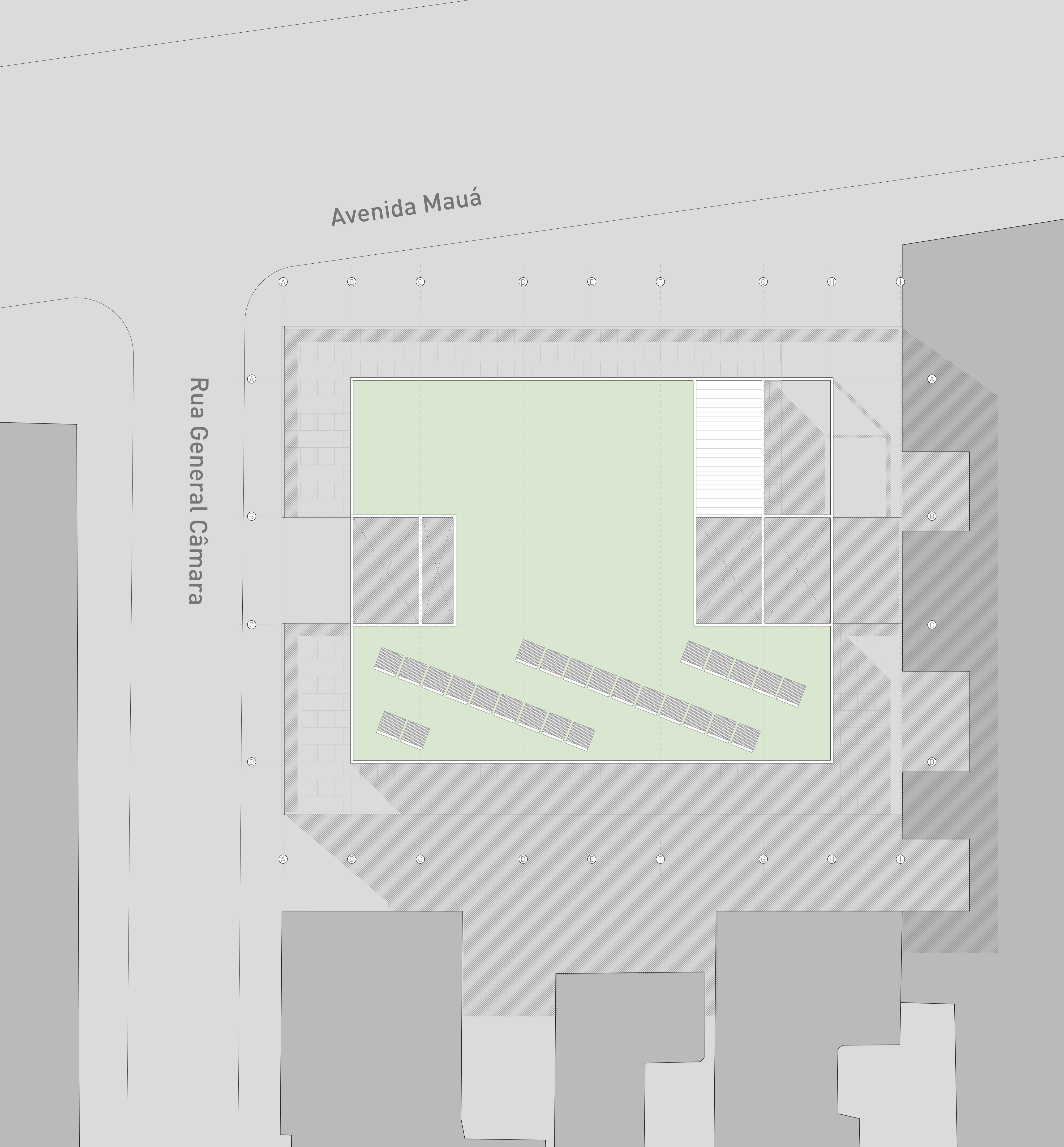
🕒 ESTRUTURA DA COBERTURA

# MONTAGEM

## PRAÇA (10º pav)







1:125 5m 10m



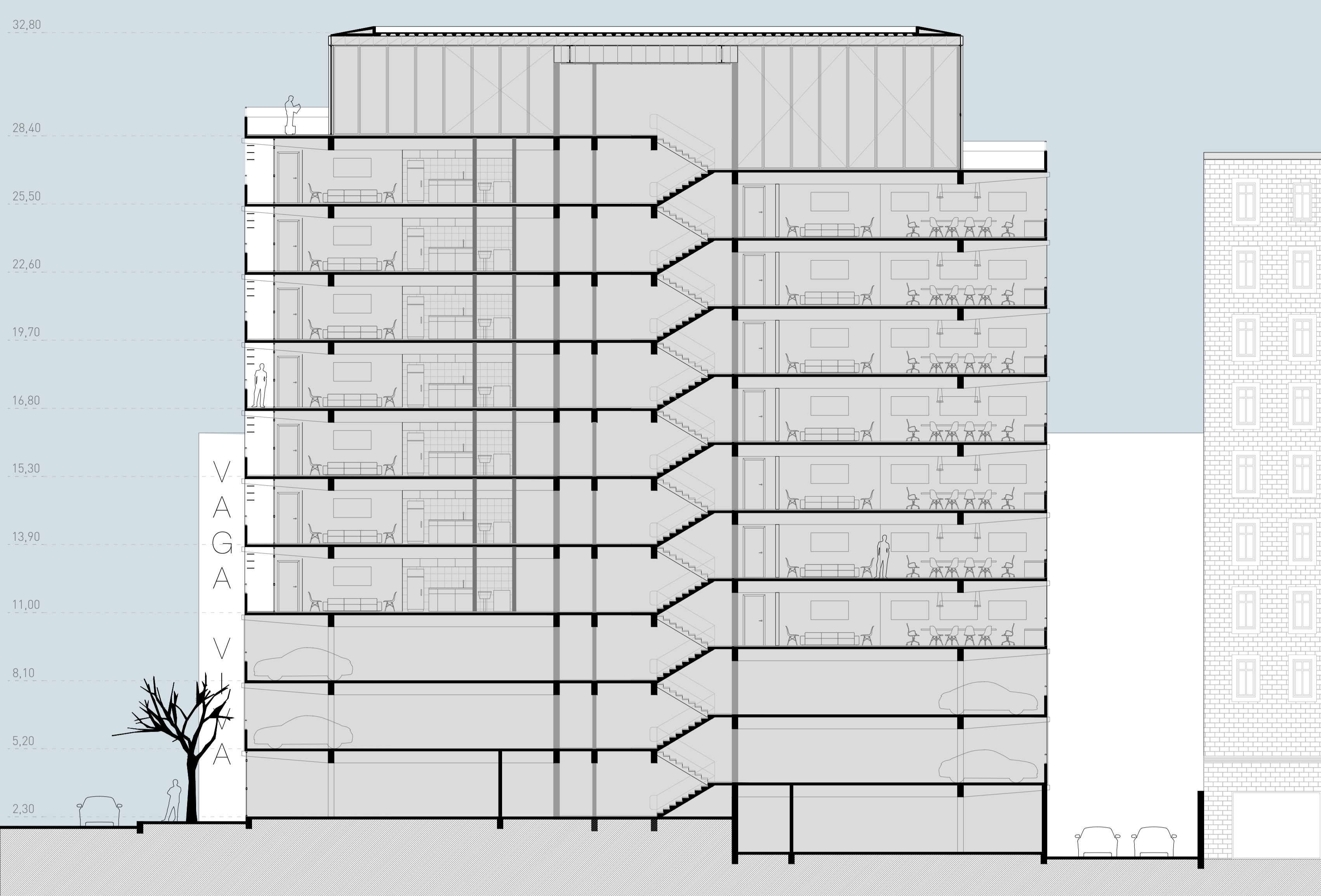
🕒 SISTEMA CONSTRUTIVO - PAINÉIS CORREDIÇOS

## COBERTURA

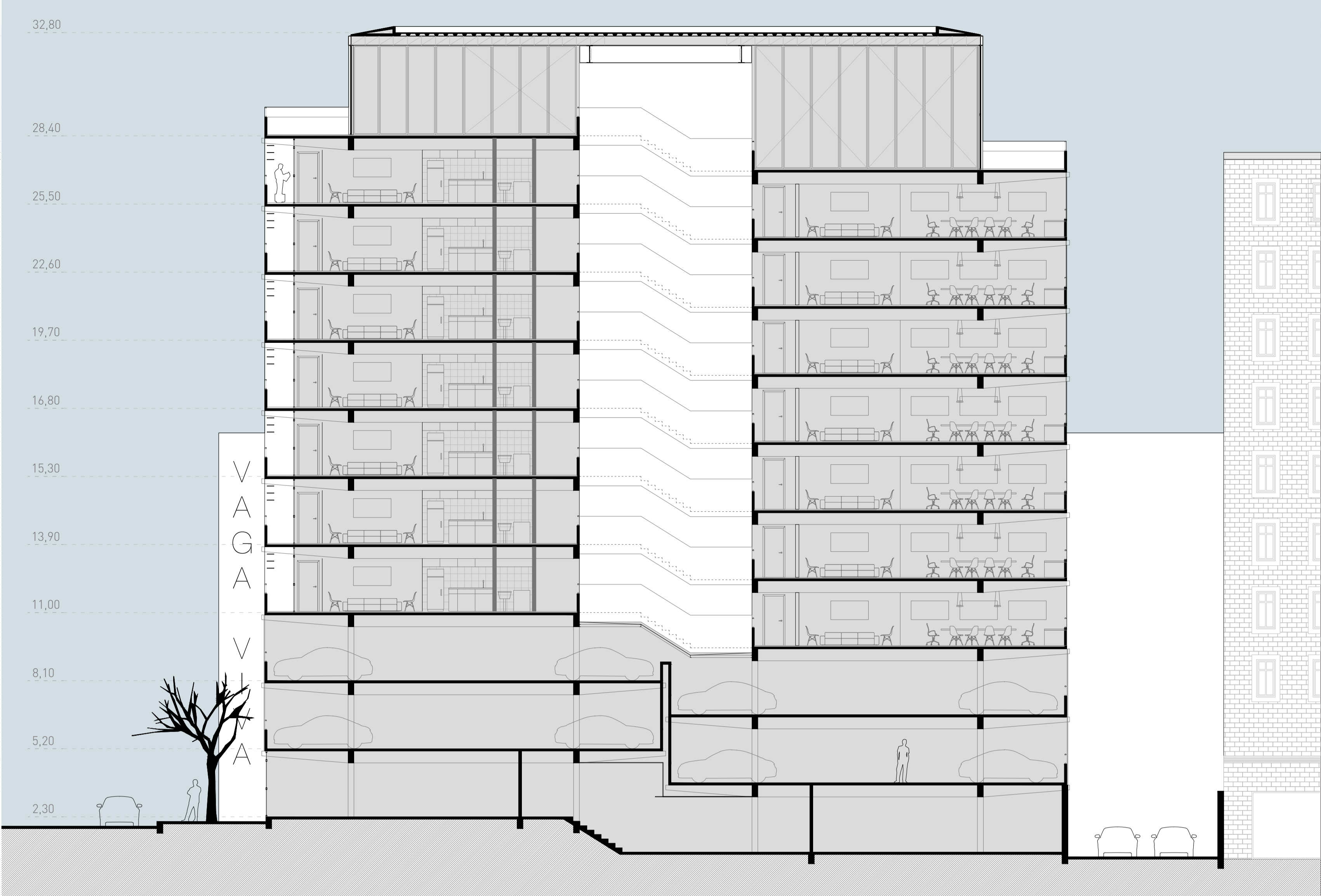
## BRISE OESTE



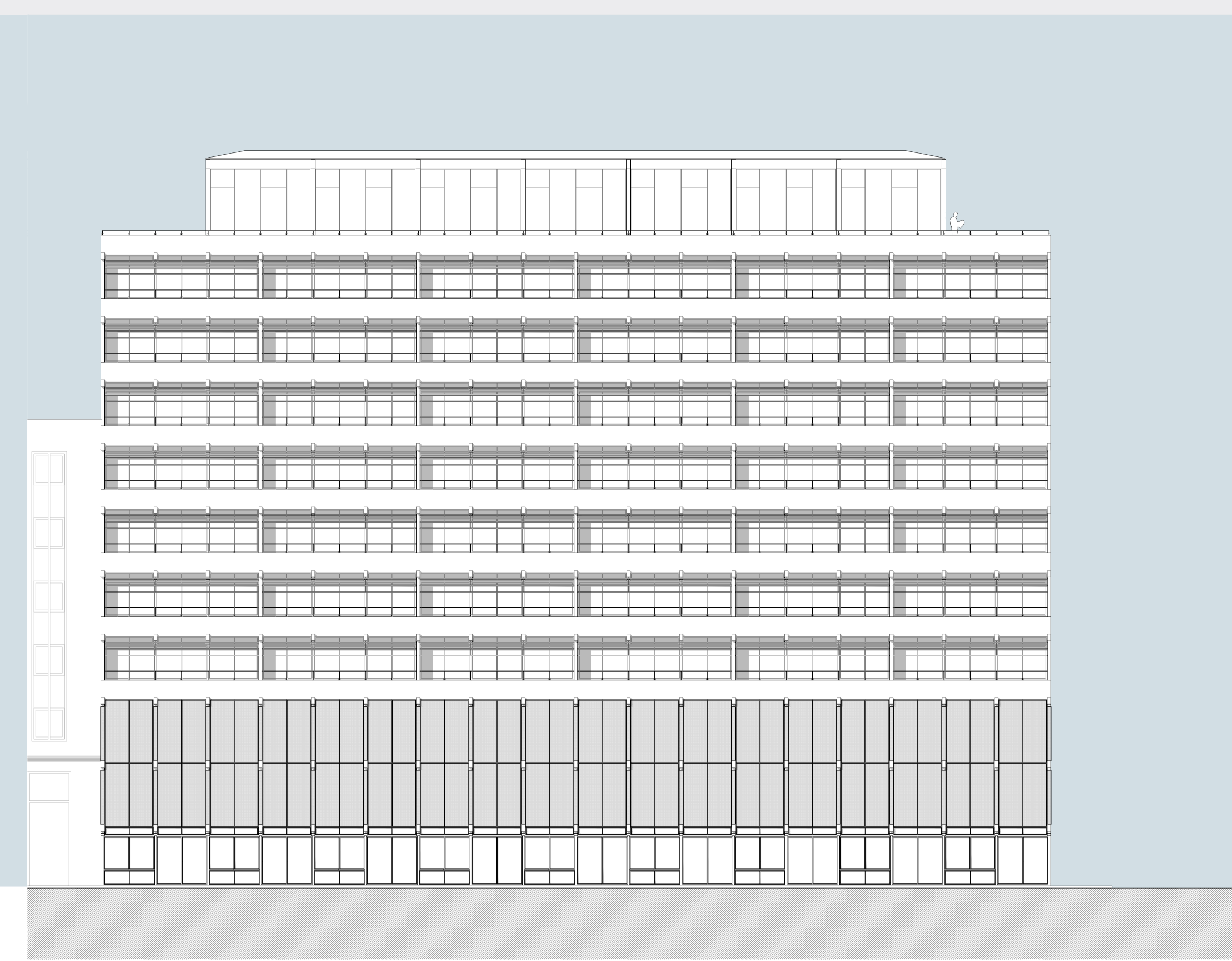




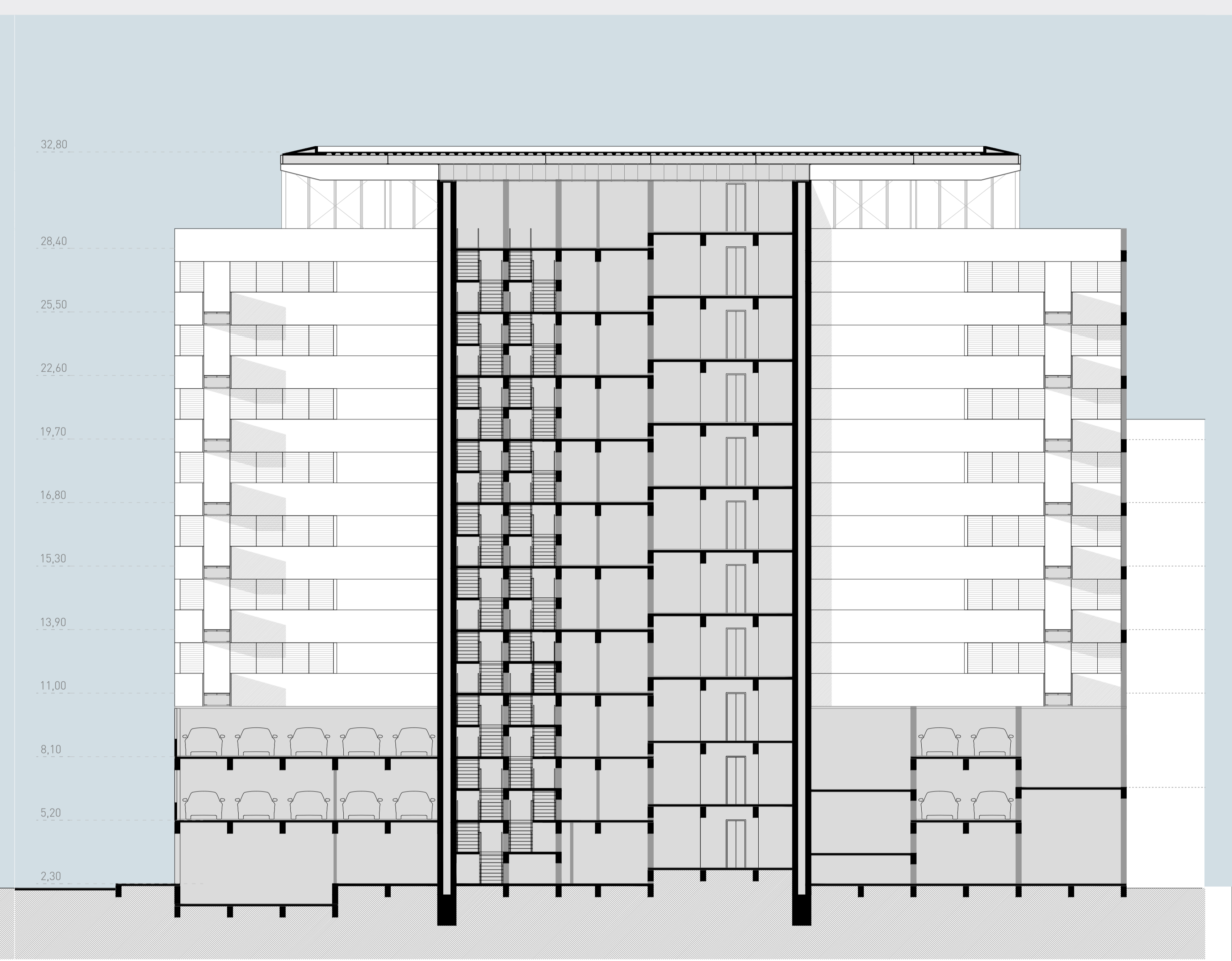
**CORTE AA'**



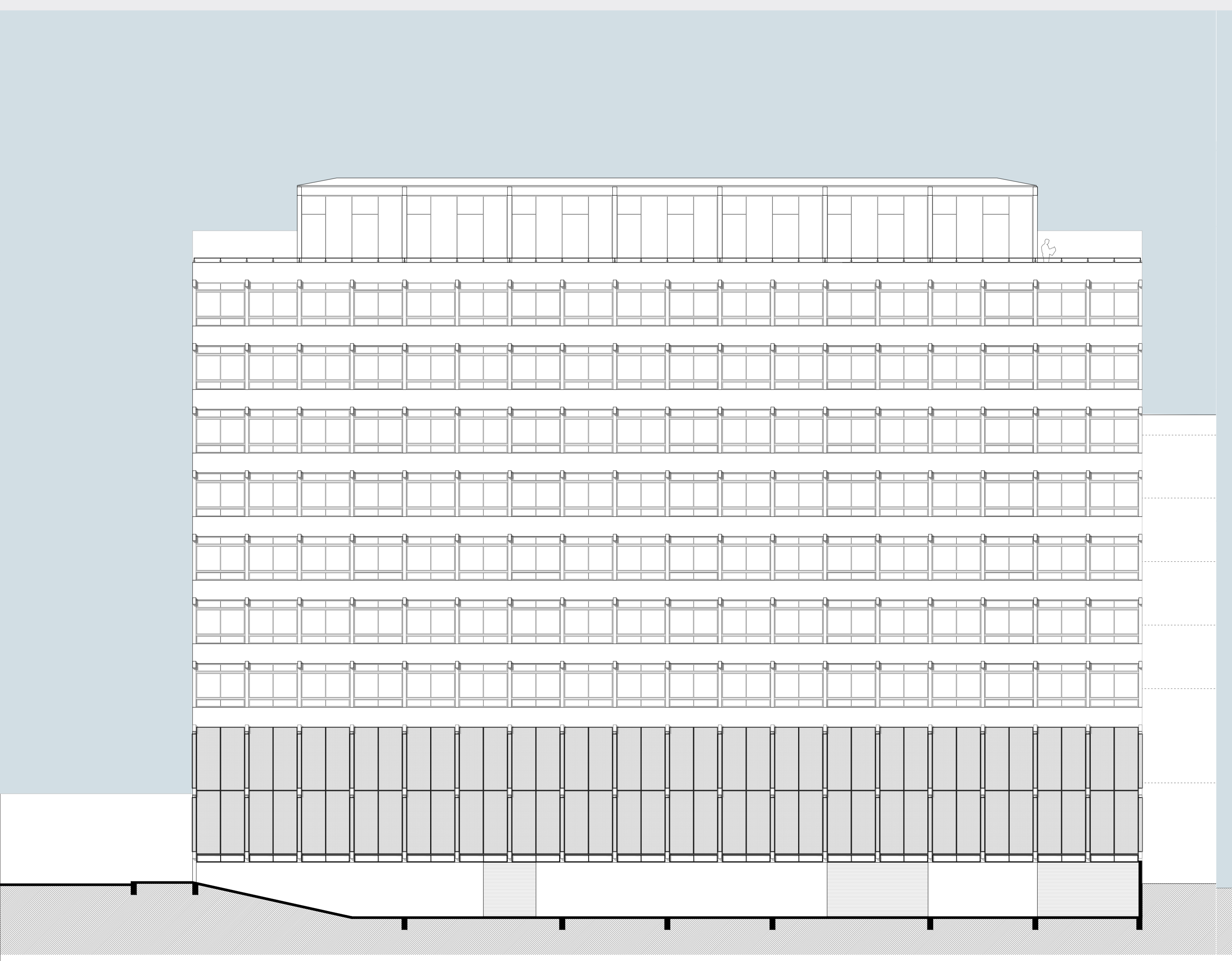
**CORTE BB'**



**FACHADA NORTE**



**CORTE CC'**

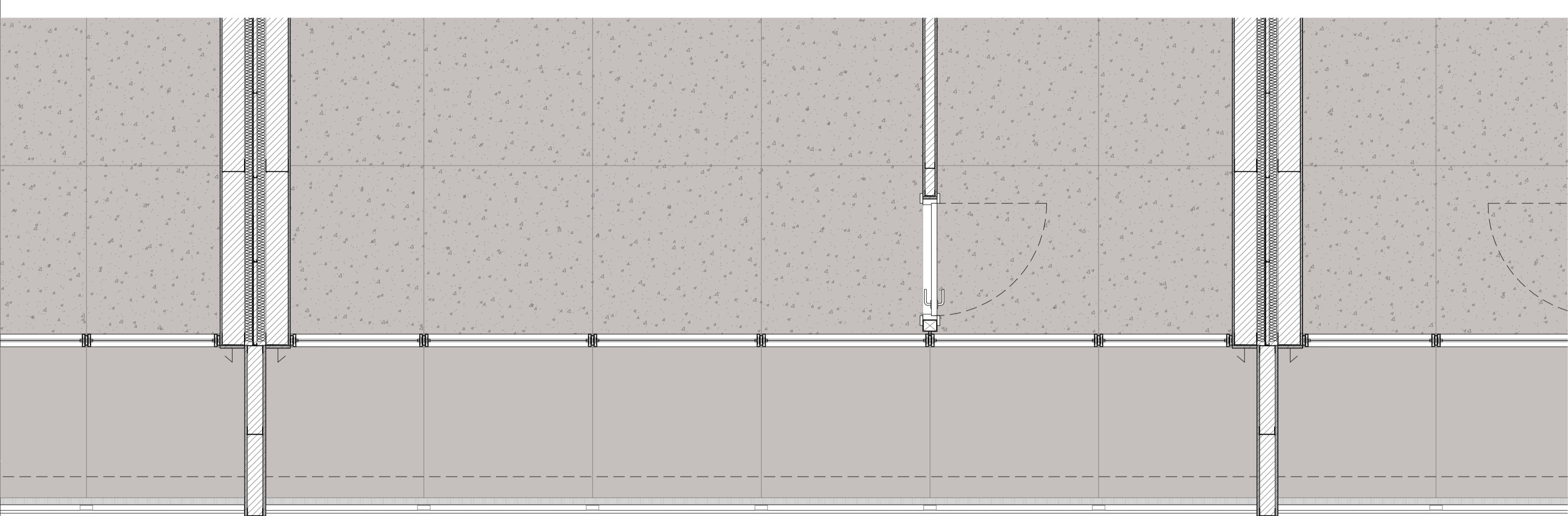


**FACHADA SUL**

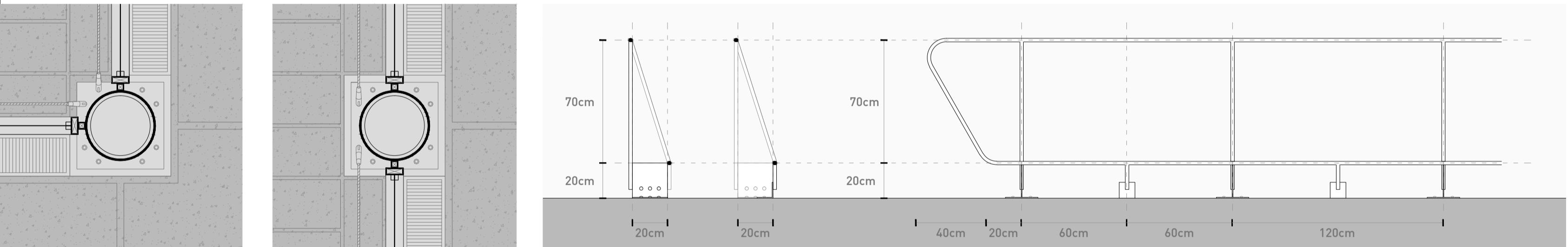


**FACHADA OESTE**

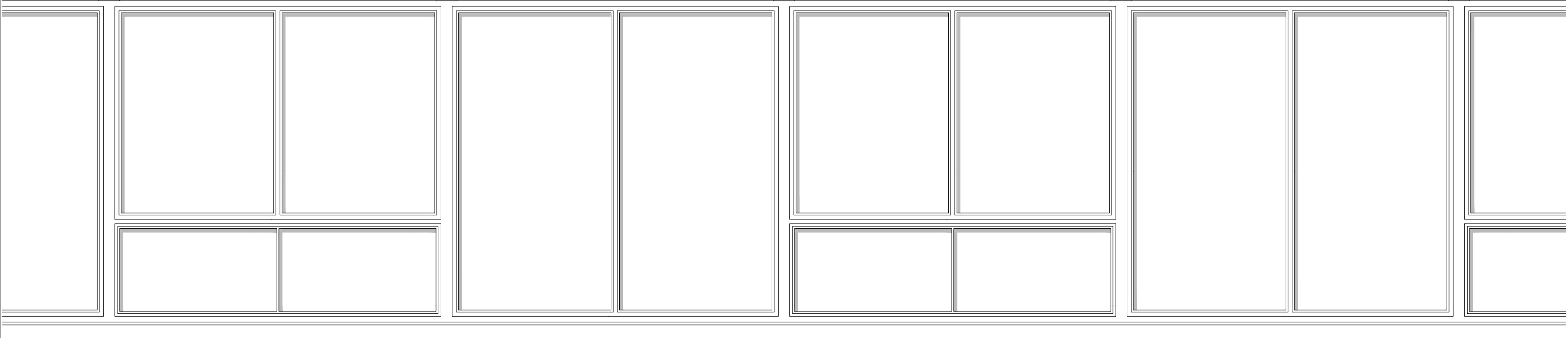
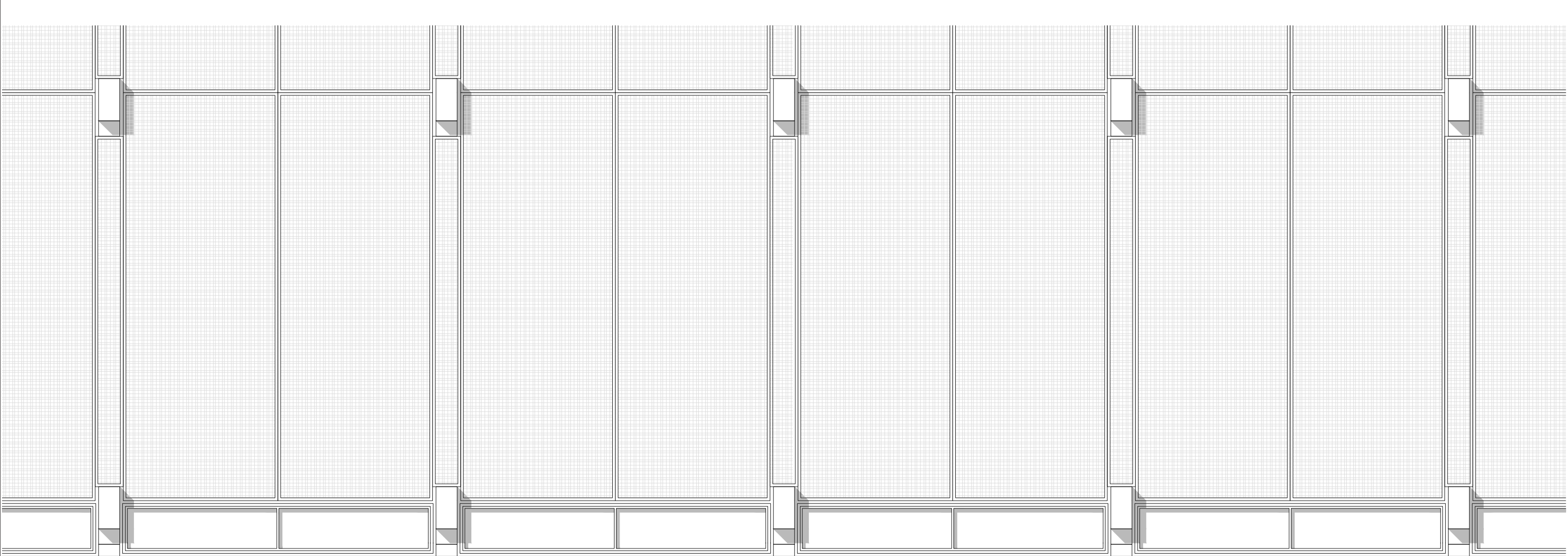
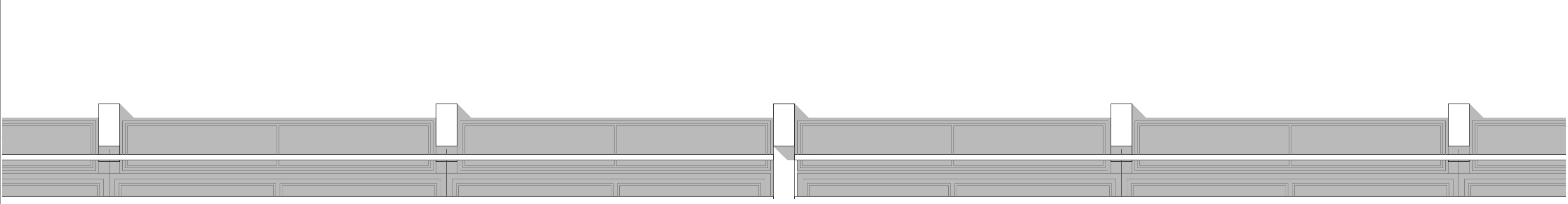
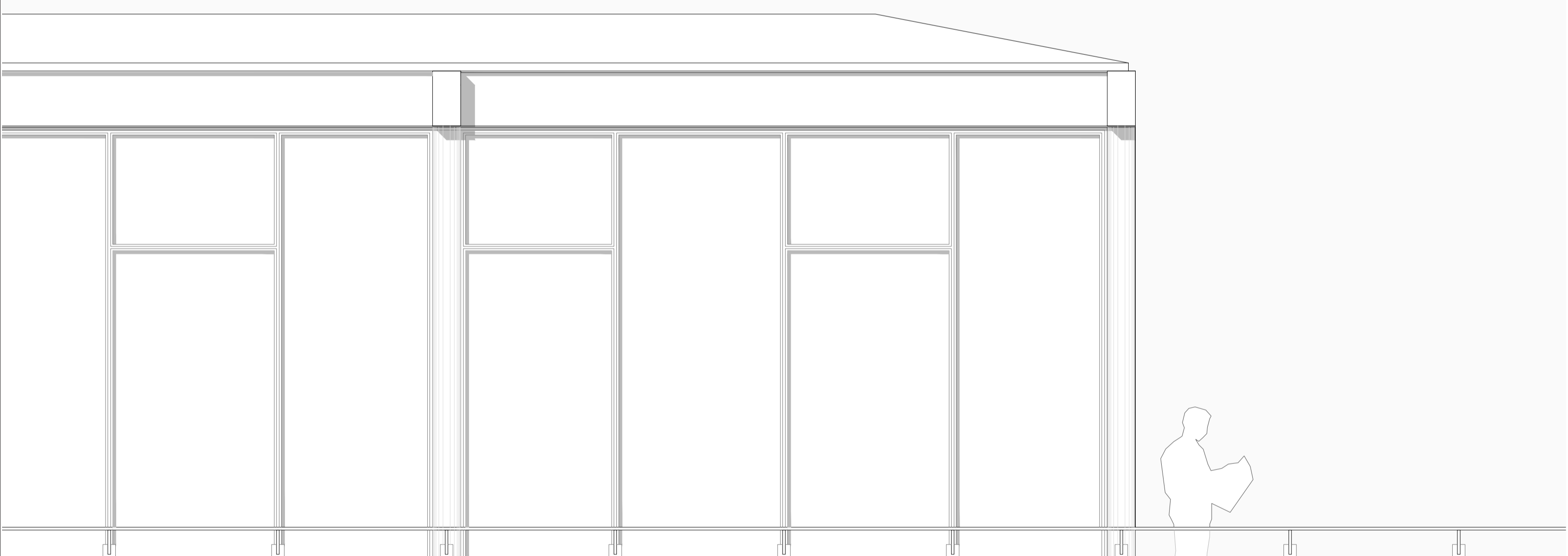




14 - PLANTA BAIXA SACADA



15 - PILAR CANTO 16 - PILAR MEIO 17 - GUARDA CORPO BASE



32,80 1 - COBERTURA

- a. Acabamento em concreto armado para laje steel deck com caixão perdido e redução para a fachada (recuo 1,50m);
- b. Laje steel deck h200mm;
- c. Regularização h50mm;
- d. Manta impermeabilizante ardoziata Torodin;
- e. Proteção mecânica em concreto magro 20mm;
- f. Geocomposto drenante MacDrain;
- g. Substrato com partículas de drenagem h30mm;
- h. Substrato natural h100mm;
- i. Vegetação rasteira (Hedera Felix).

2 - ANEXO (SUPERIOR)

- a. Viga perfil I em aço carbono h400mm l120mm 4800mm;
- b. Treliça em aço carbono aparafusada por cantoneira com acabamento de transpasse em gárgula h380 l120mm 9600mm;
- c. Perfil tubular metálico para negativo h40mm l80mm;
- d. Caixilharia para esquadria metálica tubular para bandeira fixa pintura eletrostática branca h20mm l100mm;
- e. Vidro duplo laminado liso e incolor e8mm l1200mm h600mm.

3 - ANEXO (INFERIOR)

- a. Laje em concreto armado preexistente h100mm;
- b. Viga em concreto armado preexistente h60mm l20mm;
- c. Regularização interna h50mm;
- d. Argamassa colante e piso em granitina clara cf. paginação regular 1190mm x 1190mm x e50mm;
- e. Junta de alumínio para piso em granitina clara e10mm;
- f. Caixilharia para esquadria metálica tubular para bandeira fixa pintura eletrostática branca h20mm l100mm;
- g. Vidro duplo laminado liso e incolor e8mm l1200mm h600mm;
- h. Caixilharia metálica para fixação de esquadria embutido no piso h100mm l80mm;
- i. Regularização externa h30mm;
- j. Manta impermeabilizante ardoziata Torodin;
- k. Proteção mecânica em concreto magro 40mm;
- l. Piso em cimento queimado cf. paginação contrafiada 1190mm x 1190mm x e50mm;
- m. Calha metálica h60mm.

4 - PRAÇA

- a. Laje em concreto armado preexistente h100mm;
- b. Regularização externa h30mm;
- c. Manta impermeabilizante ardoziata Torodin;
- d. Proteção mecânica em concreto magro 40mm;
- e. Piso em cimento queimado cf. paginação contrafiada 1190mm x 1190mm x e50mm;
- f. Calha metálica h60mm;
- g. Guarda corpo em perfil metálico soldado cf. detalhamento anexo.

5 - SALAS

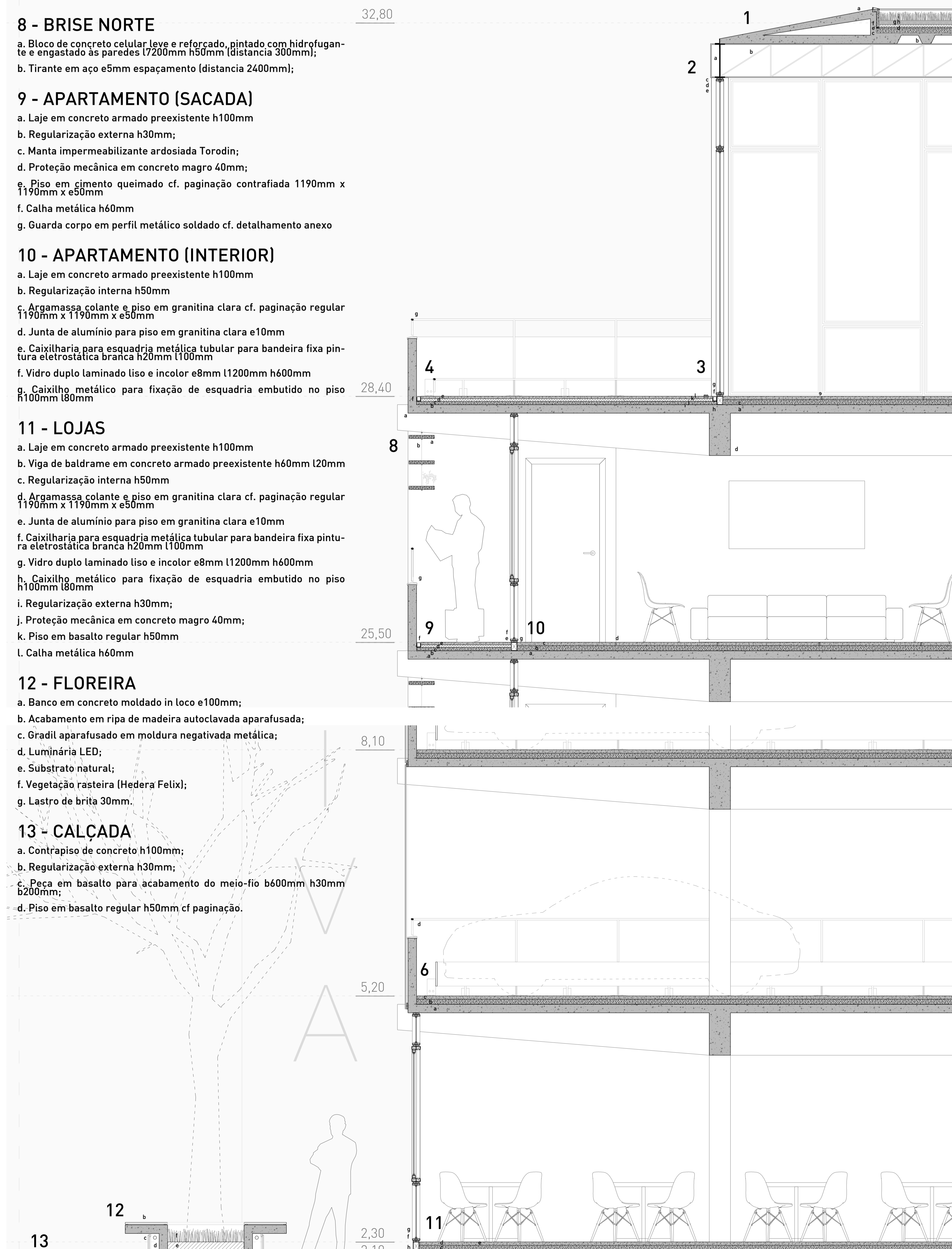
- a. Laje em concreto armado preexistente h100mm;
- b. Regularização interna h50mm;
- c. Argamassa colante e piso em granitina clara cf. paginação regular 1190mm x 1190mm x e50mm;
- d. Junta de alumínio para piso em granitina clara e10mm;
- e. Caixilharia para esquadria metálica de correr tubular para bandeira fixa pintura eletrostática branca h20mm l100mm;
- f. Vidro duplo laminado liso e incolor e8mm l1200mm h600mm.

6 - ESTACIONAMENTO

- a. Laje em concreto armado preexistente h100mm;
- b. Regularização interna h50mm;
- c. "Piso zero" com selante aderente 50mm.
- d. Guarda corpo cf. detalhe anexo com guard-rail

7 - ACESSO POSTERIOR

- a. Laje em concreto armado preexistente h100mm;
- b. Viga de baldrame em concreto armado preexistente h60mm l20mm;
- c. Regularização interna h50mm;
- d. Proteção mecânica em concreto magro 40mm;
- e. Piso em cimento queimado cf. paginação contrafiada 1190mm x 1190mm x e50mm;
- f. Parede externa em bloco cerâmico com reboco e pintura e250mm;
- g. Piso em basalto regular h50mm;
- h. Lastro de brita;
- i. solo compactado.



8 - BRISE NORTE

- a. Bloco de concreto celular leve e reforçado, pintado com hidrofugante e engastado às paredes l7200mm h50mm (distância 300mm);
- b. Tirante em aço e5mm espaçamento (distância 2400mm);

9 - APARTAMENTO (SACADA)

- a. Laje em concreto armado preexistente h100mm
- b. Regularização externa h30mm;
- c. Manta impermeabilizante ardoziata Torodin;
- d. Proteção mecânica em concreto magro 40mm;
- e. Piso em cimento queimado cf. paginação contrafiada 1190mm x 1190mm x e50mm
- f. Calha metálica h60mm
- g. Guarda corpo em perfil metálico soldado cf. detalhamento anexo

10 - APARTAMENTO (INTERIOR)

- a. Laje em concreto armado preexistente h100mm
- b. Regularização interna h50mm
- c. Argamassa colante e piso em granitina clara cf. paginação regular 1190mm x 1190mm x e50mm
- d. Junta de alumínio para piso em granitina clara e10mm
- e. Caixilharia para esquadria metálica tubular para bandeira fixa pintura eletrostática branca h20mm l100mm
- f. Vidro duplo laminado liso e incolor e8mm l1200mm h600mm
- g. Caixilharia metálica para fixação de esquadria embutido no piso h100mm l80mm

11 - LOJAS

- a. Laje em concreto armado preexistente h100mm
- b. Viga de baldrame em concreto armado preexistente h60mm l20mm
- c. Regularização interna h50mm
- d. Argamassa colante e piso em granitina clara cf. paginação regular 1190mm x 1190mm x e50mm
- e. Junta de alumínio para piso em granitina clara e10mm
- f. Caixilharia para esquadria metálica tubular para bandeira fixa pintura eletrostática branca h20mm l100mm
- g. Vidro duplo laminado liso e incolor e8mm l1200mm h600mm
- h. Caixilharia metálica para fixação de esquadria embutido no piso h100mm l80mm
- i. Regularização externa h30mm;
- j. Proteção mecânica em concreto magro 40mm;
- k. Piso em basalto regular h50mm
- l. Calha metálica h60mm

12 - FLOREIRA

- a. Banco em concreto moldado in loco e100mm;
- b. Acabamento em ripa de madeira autoclavada aparafusada;
- c. Gradil aparafusado em moldura negativada metálica;
- d. Luminária LED;
- e. Substrato natural;
- f. Vegetação rasteira (Hedera Felix);
- g. Lastro de brita 30mm.

13 - CALÇADA

- a. Contrapiso de concreto h100mm;
- b. Regularização externa h30mm;
- c. Peça em basalto para acabamento do meio-fio b600mm h30mm e200mm;
- d. Piso em basalto regular h50mm cf paginação.