

039

**ESTUDO E ANÁLISE DOS LOTEAMENTOS APROVADOS NA MUNICÍPIO DE SANTA MARIA-RS.**  
*Jeferson de S. Cavalheiro e Lilian H. Mariano da Rocha (LAGEOUR, CCNE-UFSM)*

O interesse de conhecer e de atuar sobre a cidade de Santa Maria deriva do fato de ser ela o lugar onde vive parcela crescente da população; também por ser ela o lugar onde os investimentos de capitais são maiores, seja em atividades localizadas na cidade, seja no próprio espaço urbano - na produção da cidade. A produção do solo não urbano em urbanizado, pós 1940, acontece via loteamento, regulamentado pelo Decreto- Lei número 58/1937. Este trabalho objetiva contribuir para o conhecimento do número e tipo de loteamentos aprovados no município de Santa Maria, mapeando a localização destes loteamentos no espaço urbano, e levantando a importância destes na produção de parte do espaço construído, constituído de habitações. Para tanto os dados levantados junto a Secretaria de Obras da Prefeitura de Santa Maria serviram para a elaboração de tabelas e mapas. As tabelas contém a localização do loteamento no mapa urbano da cidade (centro e bairros), nome e número do loteamento, localização da folha, proprietário, data da aprovação, área total (metros quadrados), área dos lotes(metros quadrados), número dos lotes, número de quadras, local e outros dados que se fizeram necessários. A partir da elaboração das tabelas, setorizou-se os loteamentos por períodos de 10 anos, passando-se então para a fase de mapeamento e análise destes dados. Foram identificados também os loteamentos não regulares ocorridos por invasão e posterior regulamentação por parte da Prefeitura, bem como as cohabs. Não são abordados aqueles não aprovados pela Prefeitura. Este estudo visa contribuir para o entendimento da organização e reorganização espacial, uma vez que esta se efetiva via incorporação de novas áreas do espaço urbano, incorporando também solos não urbanos alterando então os limites urbanos do município. (FIPE)