

038**CONTRIBUIÇÃO PARA O CÁLCULO DAS ÁREAS EQUIVALENTES DE CONSTRUÇÃO DA NBR 12721.** Carlos Alexandre P. Kindlein, Giovana Morais Machado, Renato da Silva Solano. (Engenharia Civil, PUC/RS)

O trabalho busca auxiliar no preenchimento dos quadros da norma brasileira NBR 12721 - Avaliação de Custos Unitários e Preparo de Orçamentos de Construção para Incorporação de Edificações em Condomínio - no que diz respeito ao cálculo das áreas cobertas de padrão diferente ou descobertas. O objetivo do trabalho é contribuir para que se diminua a carência de instrumento técnico que expliquem como se processa o cálculo das áreas equivalentes de construção e quais as considerações necessárias. O trabalho apresenta um estudo de caso, que serve como modelo para o cálculo de outras áreas de padrão diferente e mostra a repercussão e variação do percentual de equivalência para cada um dos 24 projetos-padrão da NBR12721.