

TV. COM. BATISTA

RUA DA REPÚBLICA

RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO

RUA GENERAL LIMA E SILVA

RUA LUIZ AFONSO

A DIVERSIDADE URBANA É UM TEMA MUITO IMPORTANTE E, CADA VEZ MAIS, TEM SE TORNADO PAUTA DE IMPORTANTES DISCUSSÕES ENTRE PLANEJADORES E ESTUDIOSOS DAS CIDADES CONTEMPORÂNEAS. A DIVERSIDADE URBANA CONTRIBUI ENORMEMENTE PARA A VIVACIDADE DAS RUAS E, POR CONSEQUÊNCIA, GARANTE A SEGURANÇA DAS PESSOAS DE MODO GERAL.

O TRABALHO EM DESENVOLVIMENTO ABORDA ESSE TEMA ATRAVÉS DA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE UM EDIFÍCIO DE USO MISTO (RESIDENCIAL E COMERCIAL) PARA A REGIÃO CENTRAL DA CIDADE DE PORTO ALEGRE, MAIS ESPECIFICAMENTE, PARA O BAIRRO CIDADE BAIXA. O PROGRAMA DE USO MISTO POSSUI GRANDE DEMANDA NO QUADRO CULTURAL CONTEMPORÂNEO DA CIDADE DE PORTO ALEGRE, VISTO QUE TEM SE TORNADO UMA TENDÊNCIA DE INVESTIMENTO DE GRANDES EMPRESAS DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL.

CIDADE BAIXA É UM BAIRRO BASTANTE CONHECIDO DE PORTO ALEGRE PELA SUA DIVERSIDADE DE USOS. É UM BAIRRO QUE SE MANTÉM EM CONSTANTE MOVIMENTO, TANTO NO TURNO DO DIA, COMO NO TURNO DA NOITE. AO CAMINHAR PELAS SUAS RUAS, DURANTE O DIA, ENCONTRAMOS UMA ESTRUTURA COMERCIAL BASTANTE DINÂMICA E INTERESSANTE, QUE OSCILA ENTRE PEQUENAS LOJAS (DAS MAIS VARIADAS ESPÉCIES) ATÉ GRANDES REDES DE SUPERMERCADOS. À NOITE, O PAPEL PROTAGONISTA FICA POR CONTA DOS BARES, RESTAURANTES E PUBS, QUE DÃO A IDENTIDADE BÔÊMIA, TÃO PECULIAR, AO BAIRRO.



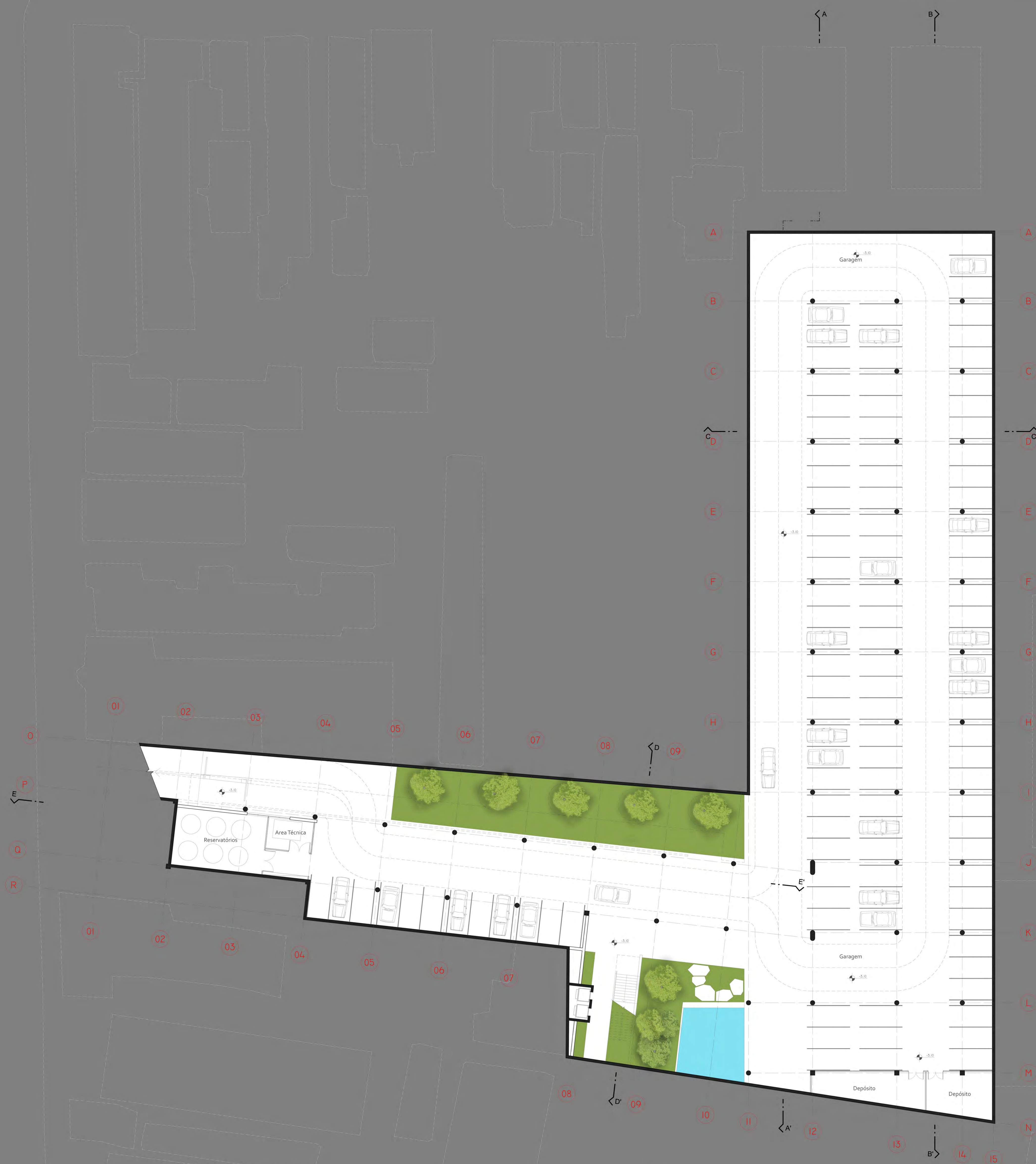
A DIVERSIDADE DO BAIRRO NÃO SE OBSERVA, TÃO SOMENTE, NA VARIADA GAMA DE LOJAS E BARES QUE POSSUI, MAS TAMBÉM NA ATIVIDADE HABITACIONAL E INSTITUCIONAL QUE SUSTENTA COM GRANDE FORÇA. HÁ, NO BAIRRO, INÚMERAS ESCOLAS, AGÊNCIAS BANCÁRIAS, TEMPLOS RELIGIOSOS E EDIFÍCIOS PERTENCENTES À ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA QUE COMPLEMENTAM A NATUREZA DIVERSIFICADA DO LOCAL.

A PROXIMIDADE COM O CENTRO DA CIDADE, COM O PARQUE FARROUPILHA (PRINCIPAL PARQUE DE PORTO ALEGRE), UNIVERSIDADES (PÚBLICAS E PRIVADAS), ALÉM DA NATUREZA TOPOGRÁFICA PLANA, FAZEM COM QUE O BAIRRO SEJA UM LOCAL AGRAVÁVEL E DISPUTADO PELO PÚBLICO DE TODAS AS IDADES, DESDE JOVENS ESTUDANTES, FAMÍLIAS ESTRUTURADAS, ATÉ IDOSOS. NO GERAL, A CIDADE BAIXA SINTETIZA DE MANEIRA SATISFATÓRIA O ASPECTO DA DIVERSIDADE URBANA, FUNDAMENTAL E INDISPENSÁVEL A QUALQUER CIDADE DE QUALIDADE E BEM SUCEDIDA.

O PROJETO TOMA PARTIDO DA FORMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE, QUE INCENTIVA O USO PÚBLICO DO INTERIOR DA QUADRA. ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE UMA GALERIA COMERCIAL NA BASE DO EDIFÍCIO, É PROPOSTA UMA EXTENSÃO DO PASSEIO PÚBLICO PARA DENTRO DO TERRENO, UMA PASSAGEM DE PEDESTRES QUE PERMITE OS USUÁRIOS CONECTAREM-SE ENTRE DUAS RUAS POR UM CAMINHO ALTERNATIVO E INTERESSANTE DO PONTO DE VISTA PEATONAL. A PARCELA RESIDENCIAL DO PROGRAMA É PROJETADA SOBRE ESSA BASE COMERCIAL E ABRIGA TIPOLOGIAS HABITACIONAIS DIVERSIFICADAS, ATENDENDO AS DIFERENTES DEMANDAS DA POPULAÇÃO. EM RESUMO, O PROJETO CONTRIBUI, ATRAVÉS DA ARQUITETURA DE QUALIDADE, PARA A CONSOLIDAÇÃO DA DIVERSIDADE URBANA NO BAIRRO E, ASSIM, OFERECE QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS USUÁRIOS E A POPULAÇÃO EM GERAL.

**N** IMPLANTAÇÃO  
1/500





PLANTA BAIXA SUBSOLO - NÍVEL -3,10m  
1/200



RUA DA REPÚBLICA

RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO



PLANTA BAIXA TÉRREO - NÍVEL 0,00m  
1/200



RUA DA REPÚBLICA

RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO



PLANTA BAIXA PAVIMENTO 2 - NÍVEL 3,80m  
1/200







FACHADA BLOCO APART. DE 1 DORMITÓRIO  
1/200



CORTE BB'  
1/200



FACHADA BLOCO ESTUDIOS  
1/200



CORTE AA'  
1/200

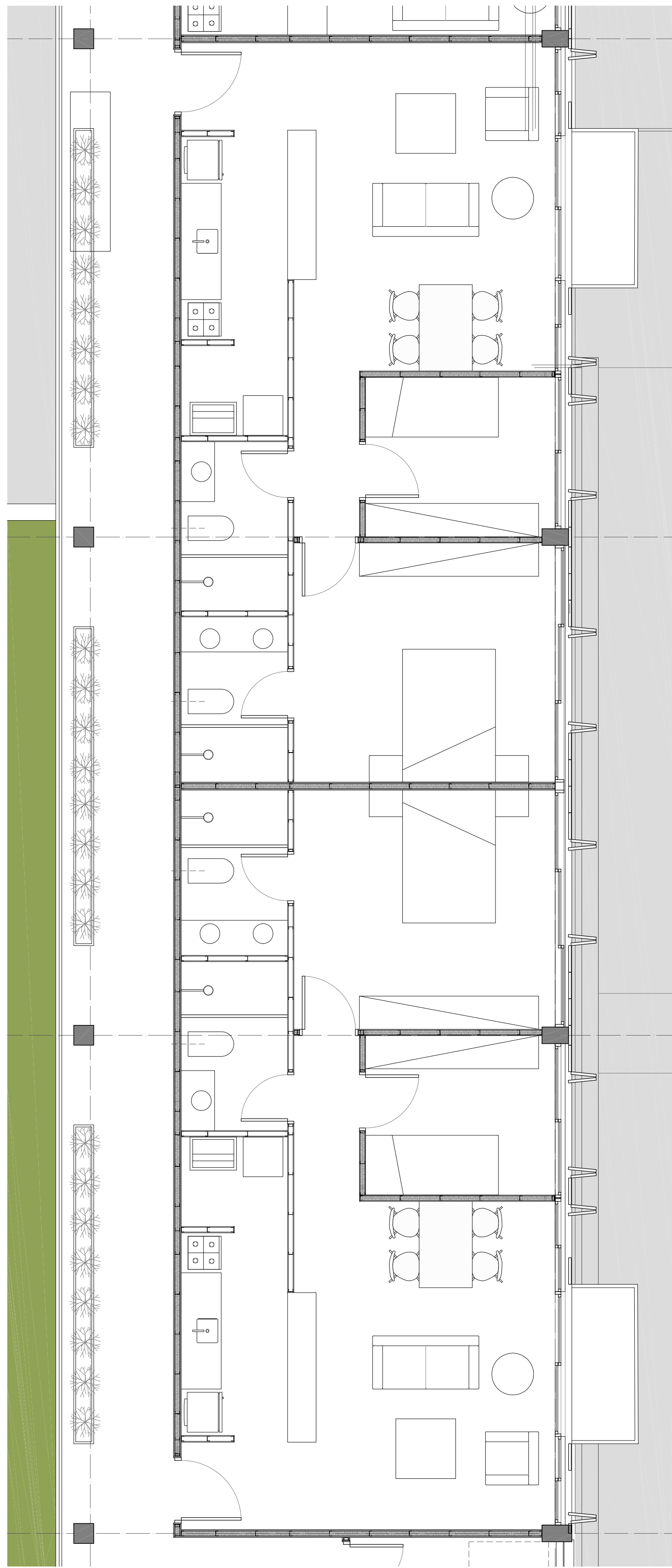




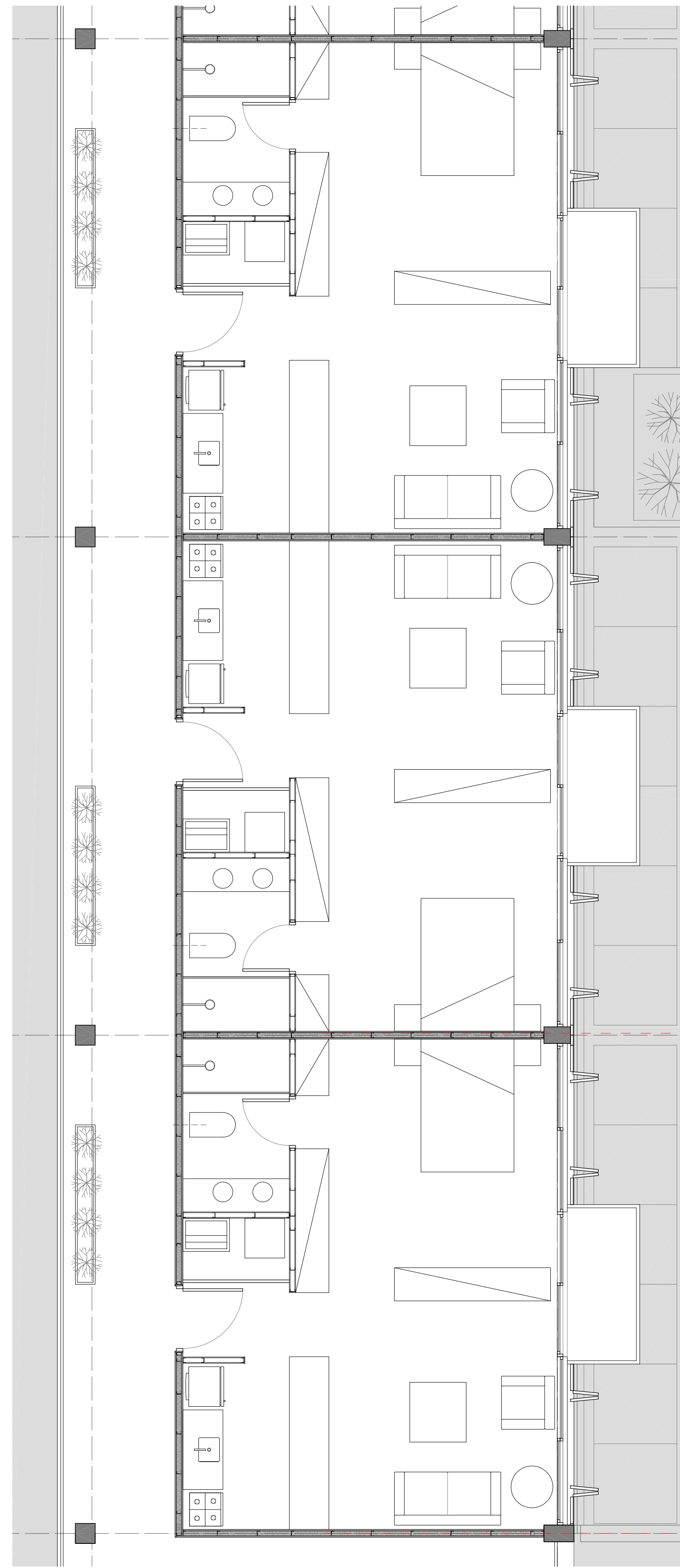
FACHADA BLOCO APART. 2 DORMITÓRIOS  
1/200



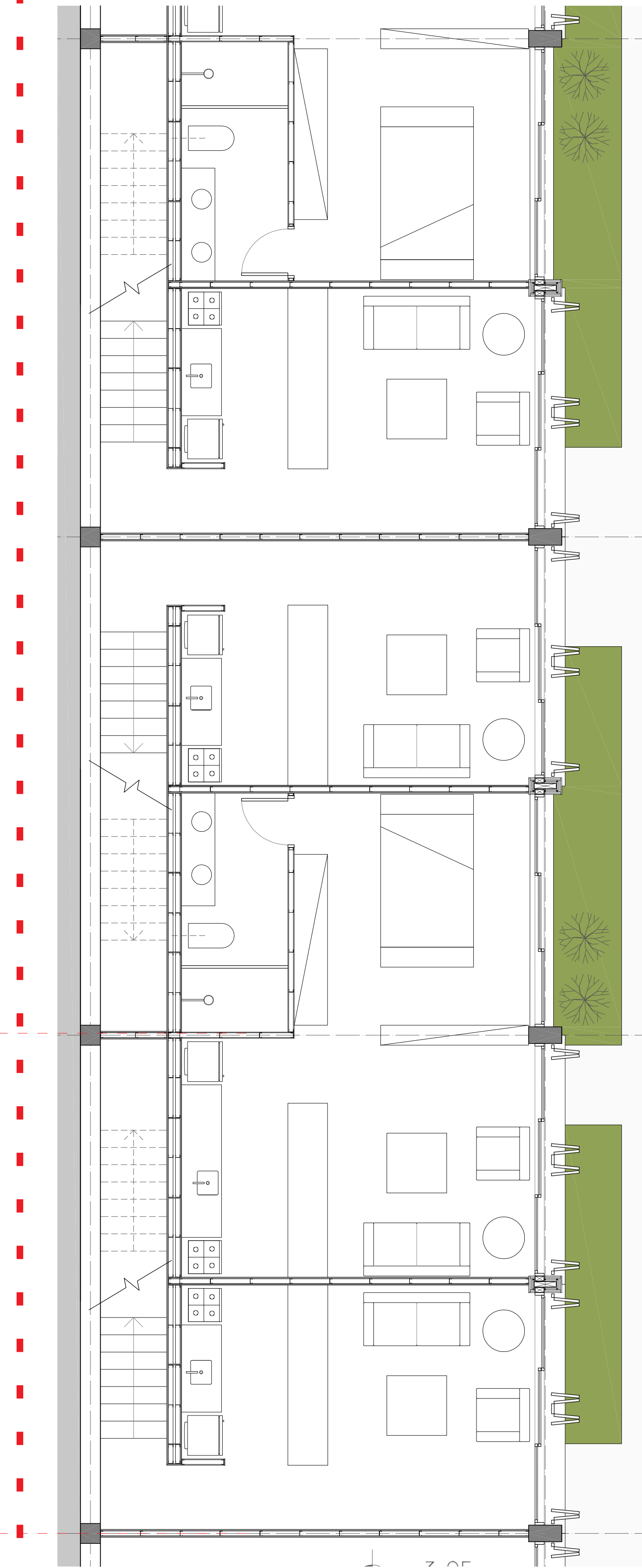
CORTE EE  
1/200



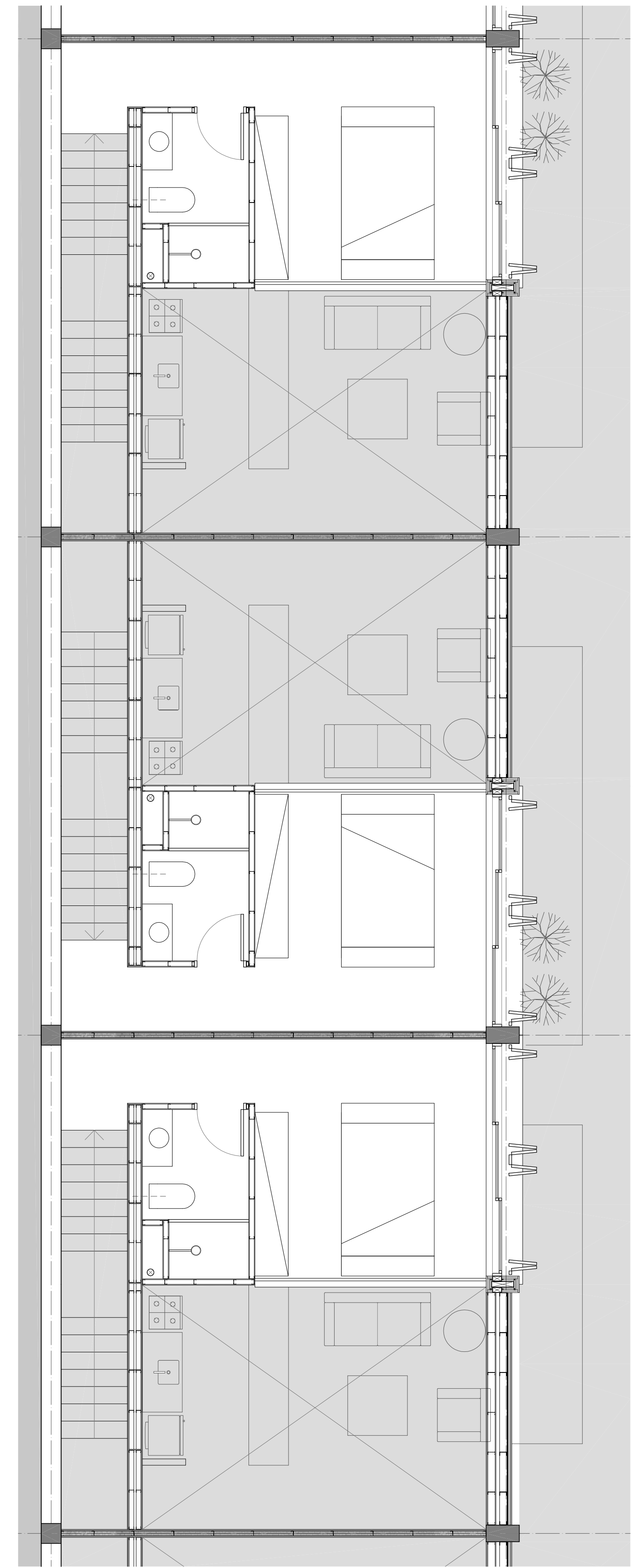
APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS  
1/50



APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO  
1/50

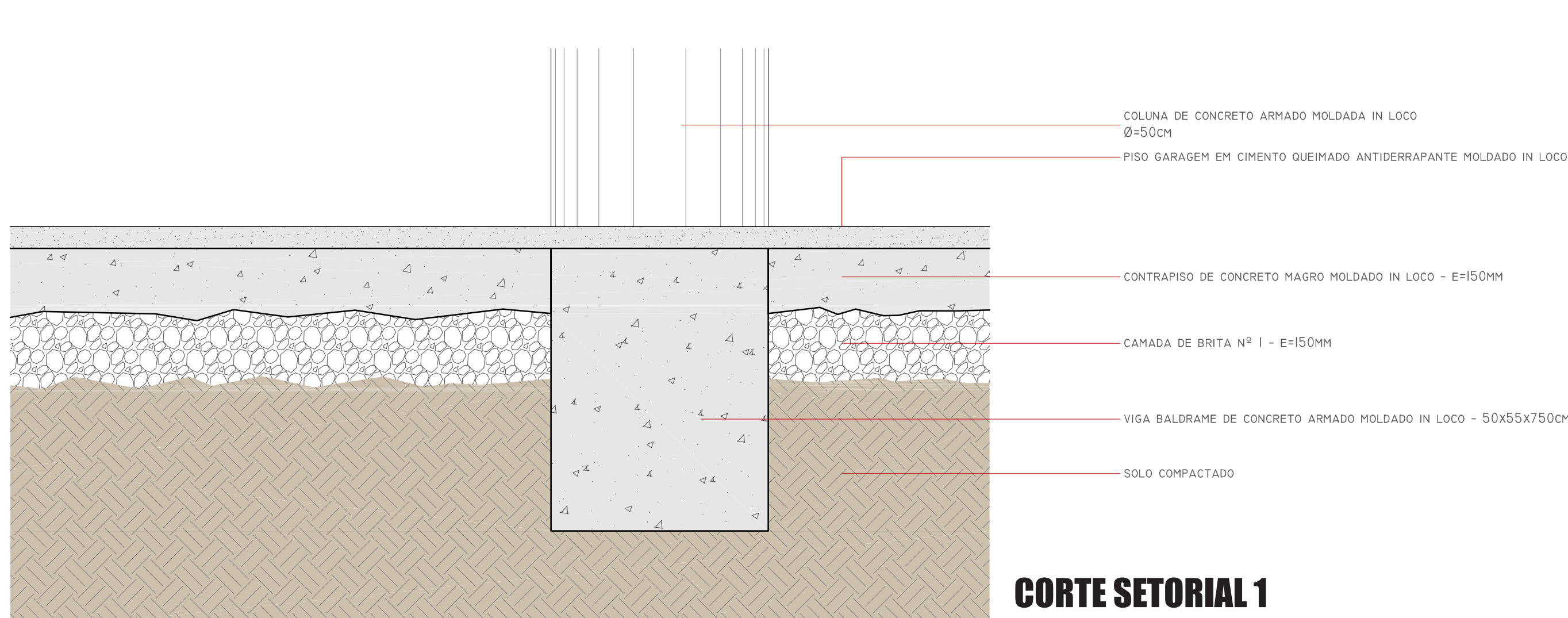
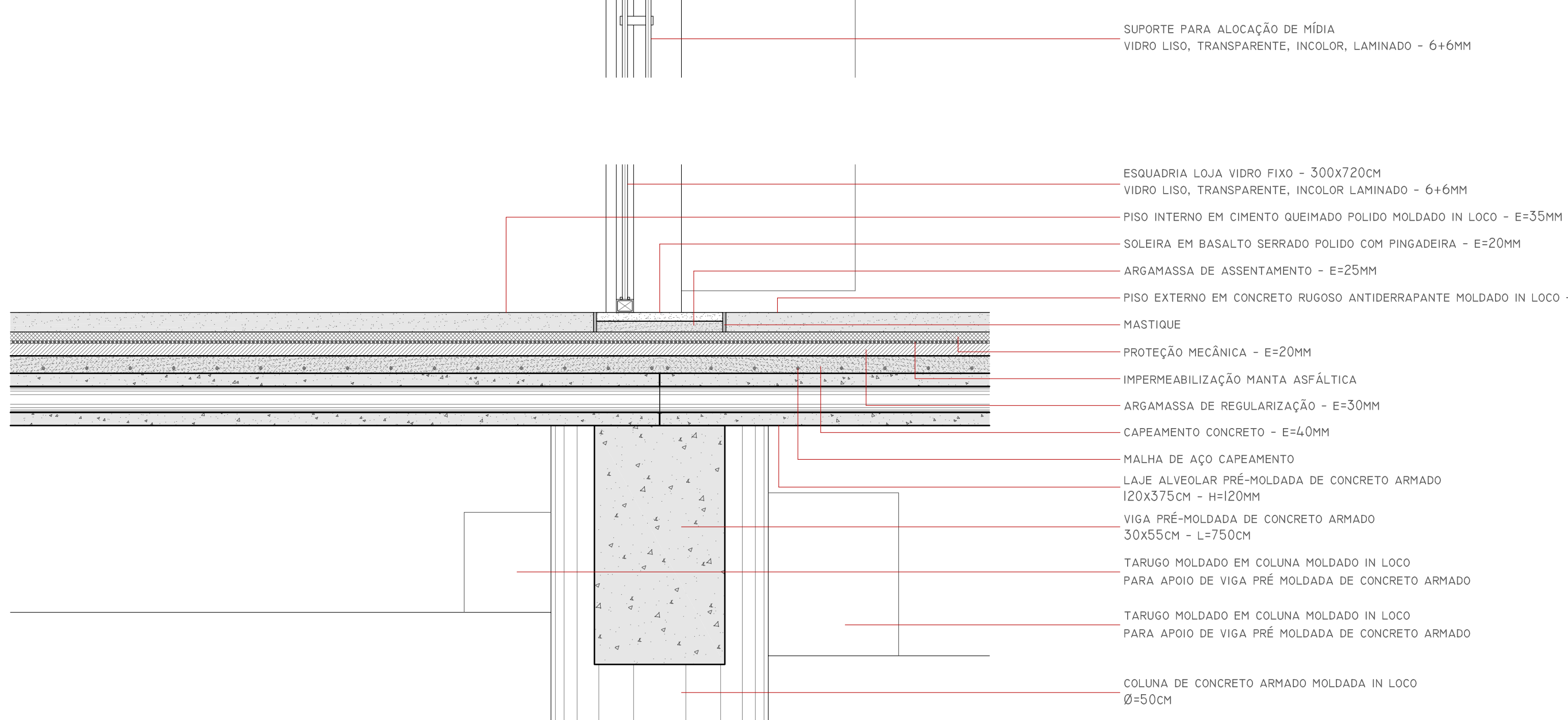
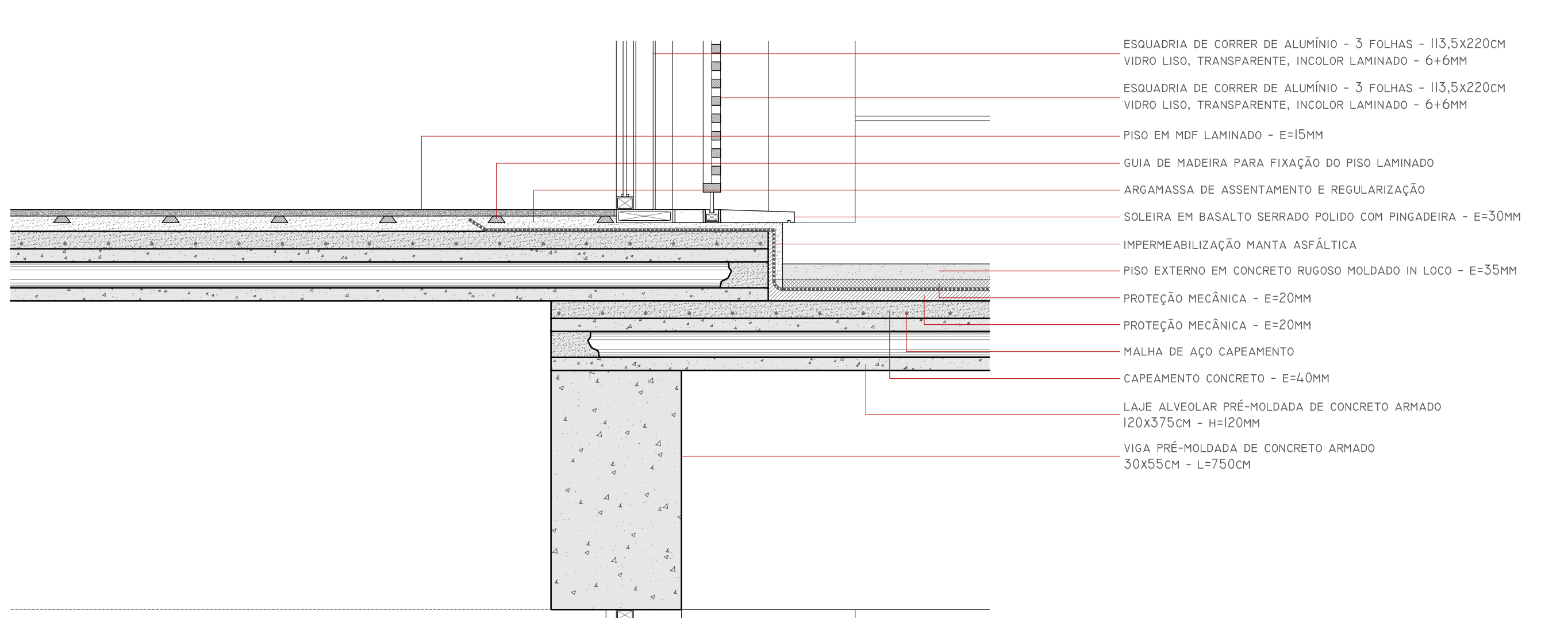
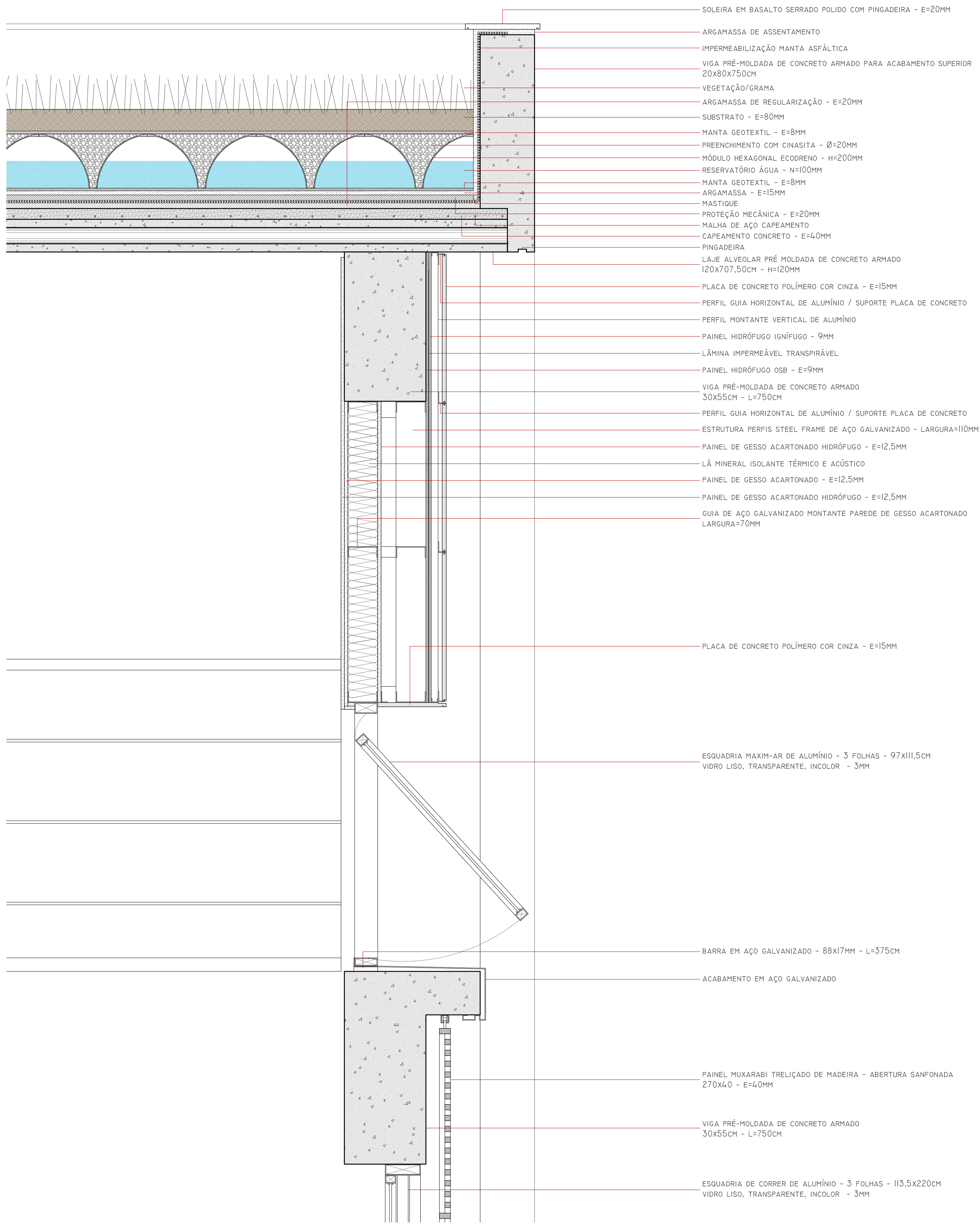


ESTÚDIO NÍVEL INFERIOR  
1/50

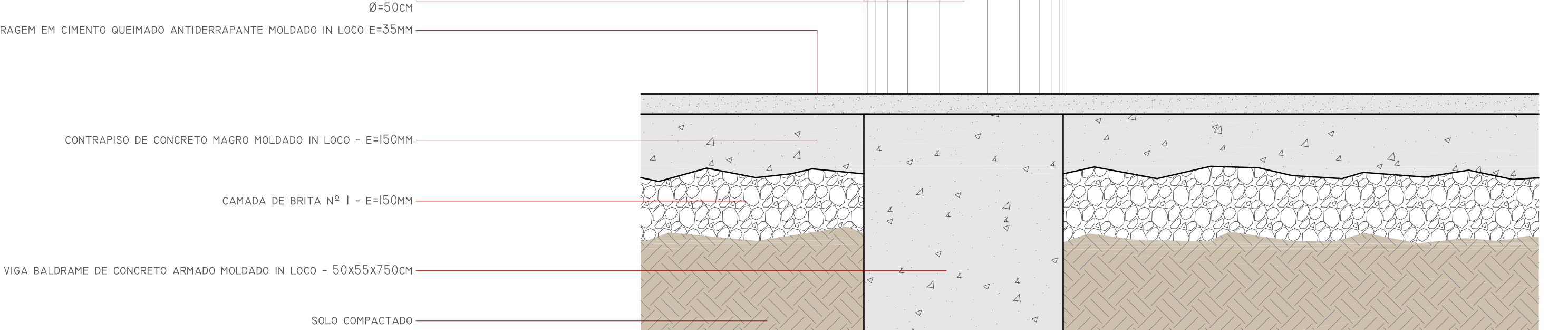
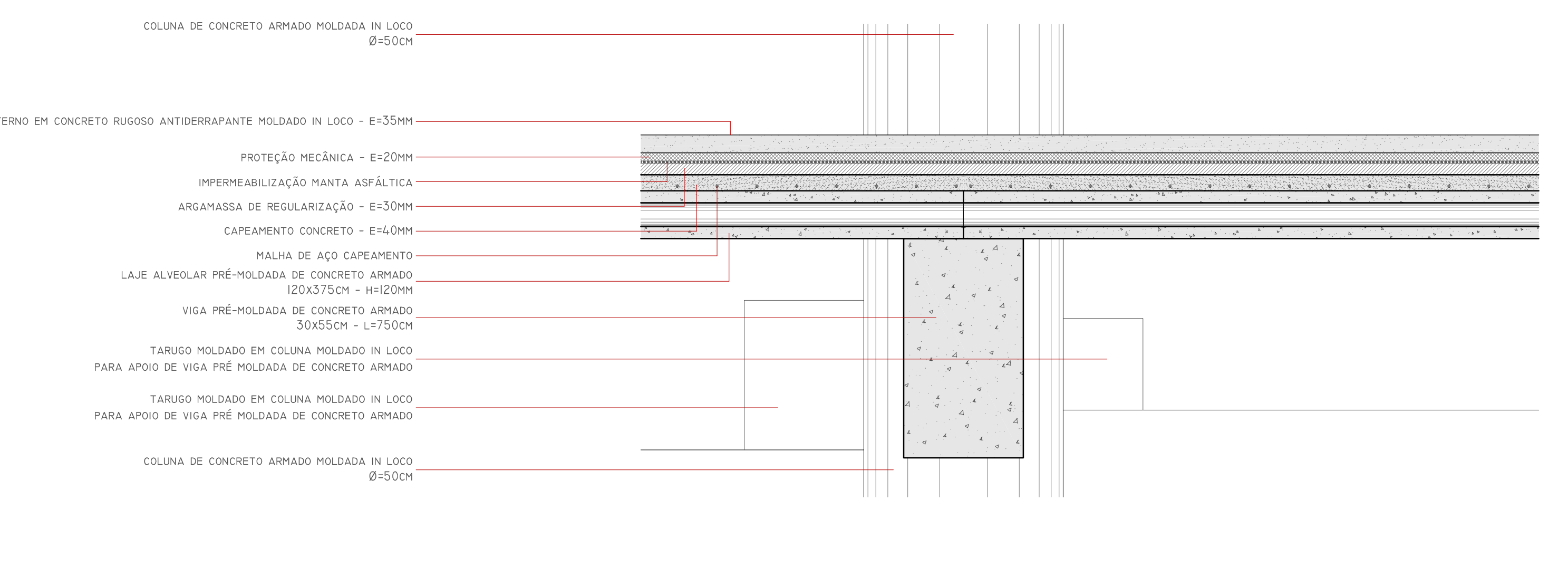
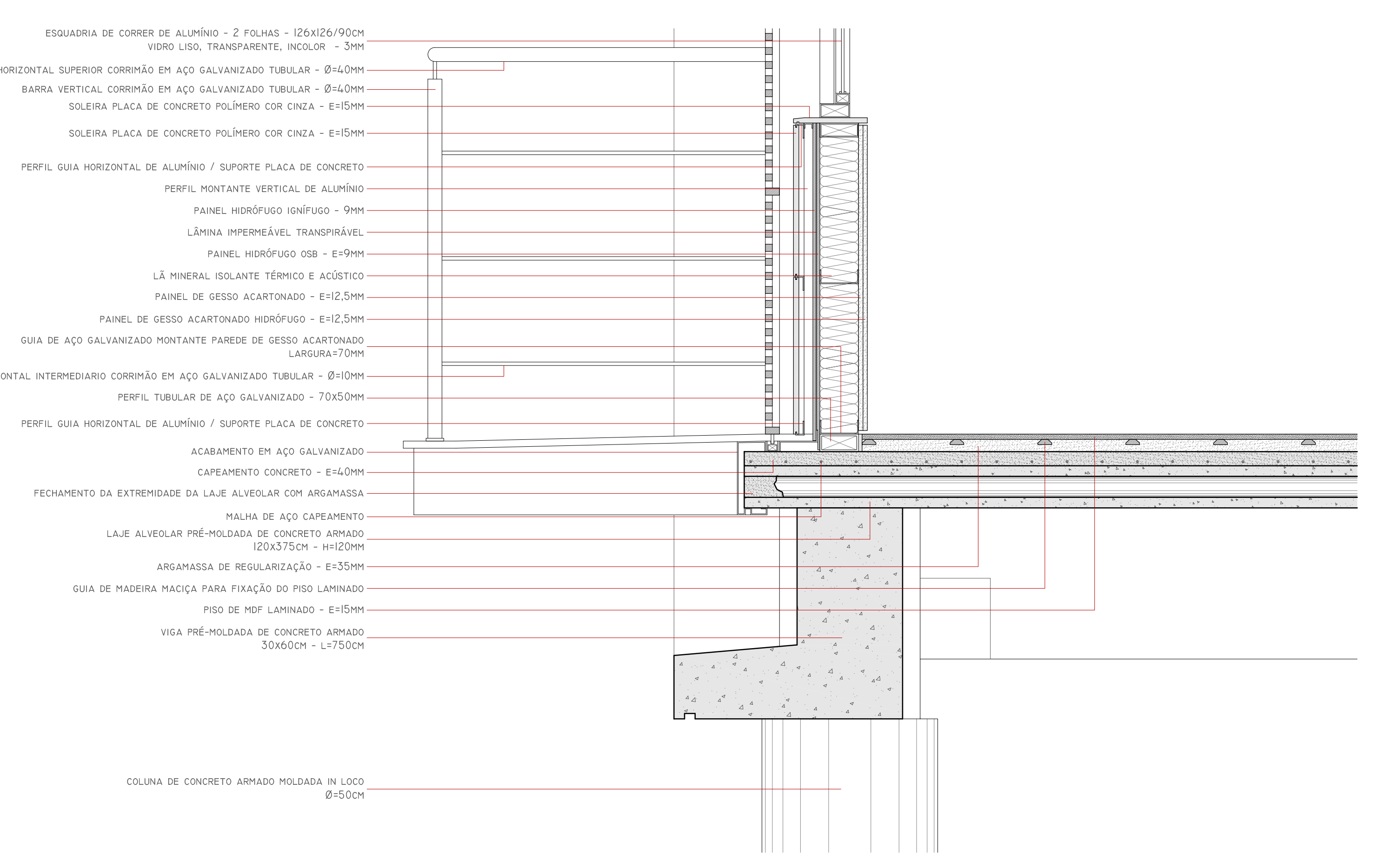
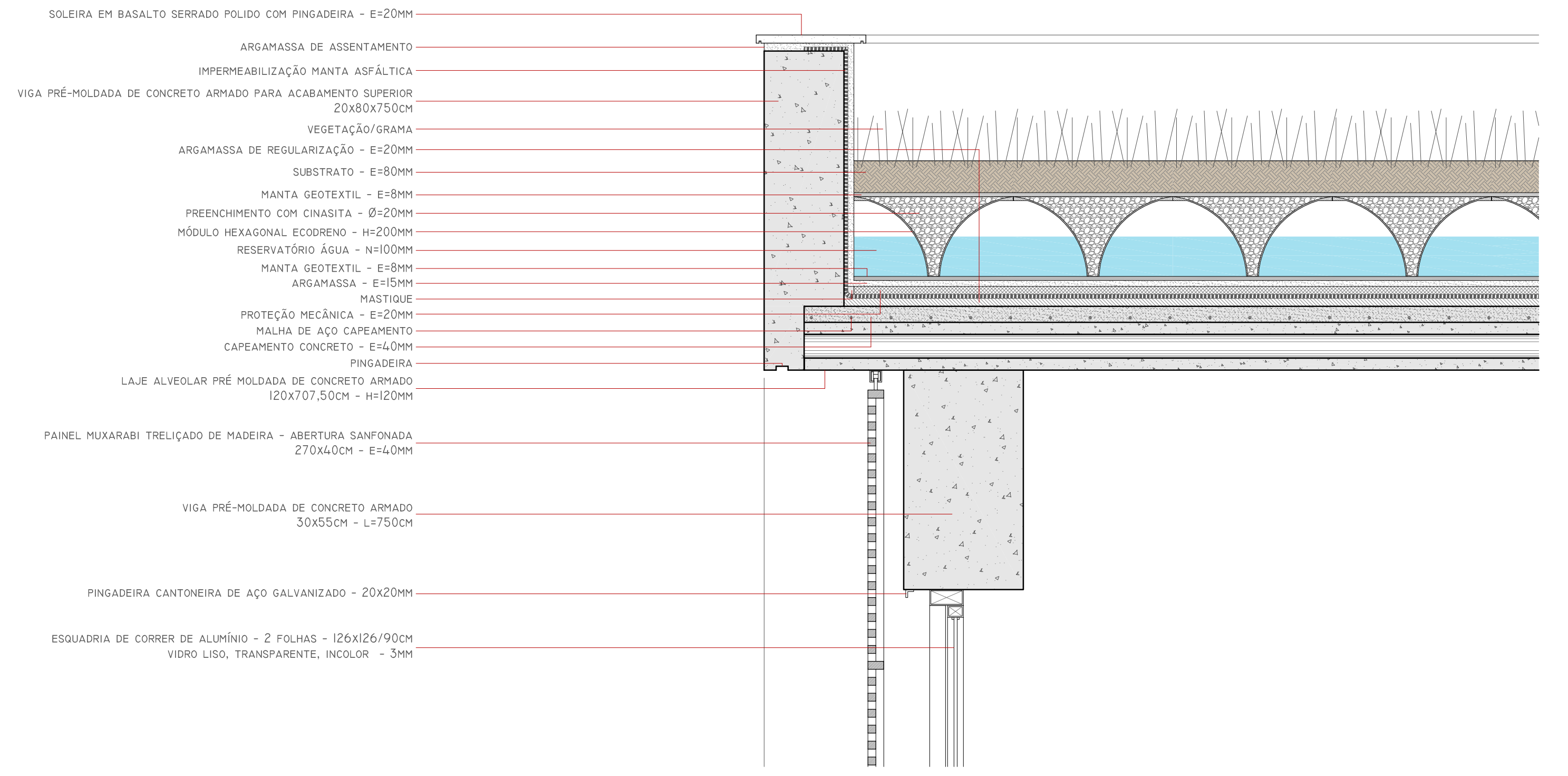


ESTÚDIO NÍVEL SUPERIOR  
1/50





**CORTE SETORIAL 1**  
1/10



**CORTE SETORIAL 2**  
1/10

