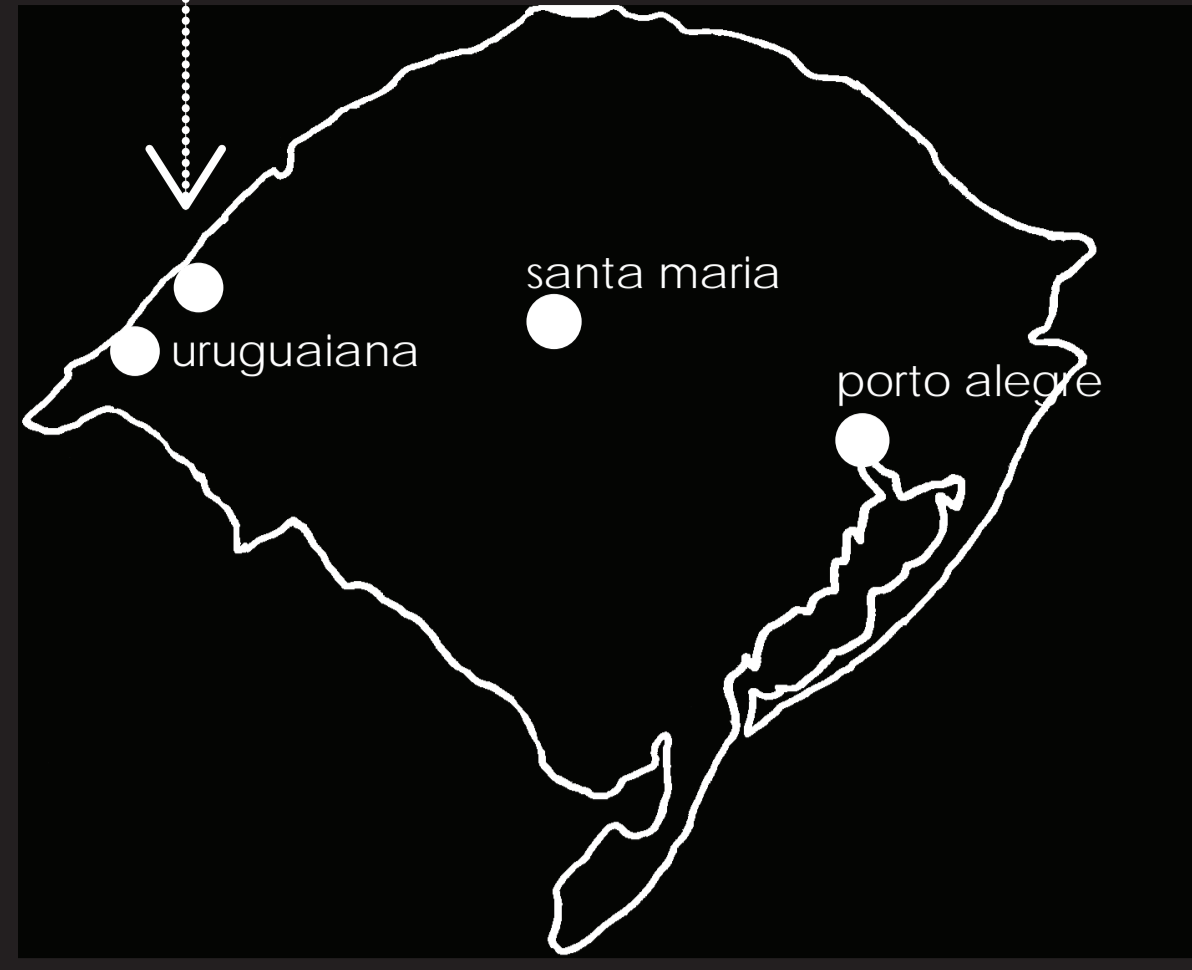


# ITAQUI



**HISTÓRIA** - 1700 / missão Jesuítica espanhola | 1821 / colonização italiana, implantação do tradicional traçado viário. Importante ponto de defesa de guerra do estado (revolução farroupilha e guerra do paraguai)

**LOCALIZAÇÃO** - fronteira oeste do RS, nas margens do Rio Uruguai, divisa fluvial com a Argentina. É a cidade gaúcha mais distante de Porto Alegre (731km).

**POPULAÇÃO** - aprox. 40 mil habitantes

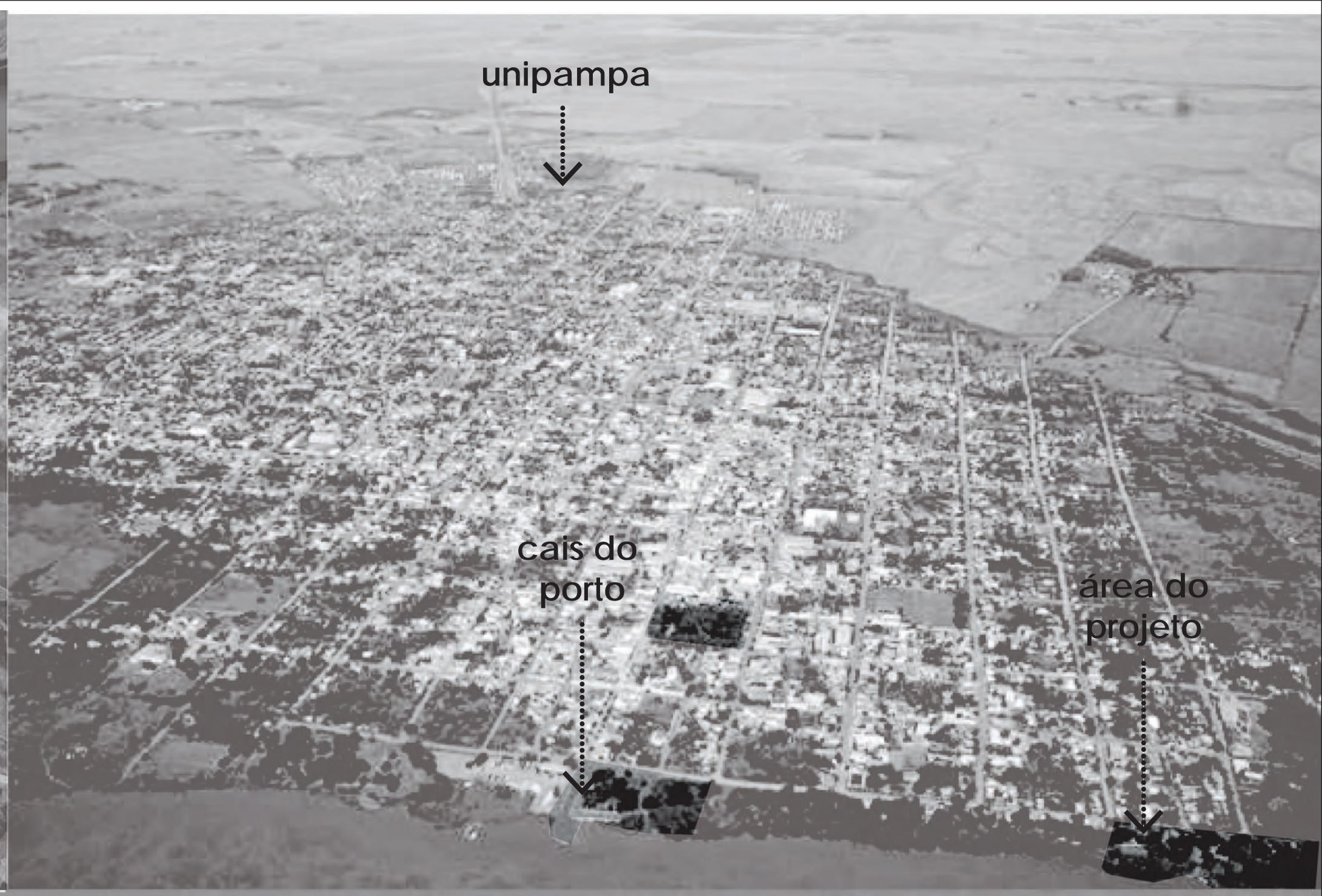
**ECONOMIA** - atividade pecuária, agricultura e vinicultura.

**CULTURA** - edificações de importância histórica: Theatro Prezewoodski (um dos mais antigos da América Latina, 1886); Mercado Público (1909, tombado pelo IPHAN); fazenda ITU, propriedade de Getúlio Vargas; Prefeitura e Igreja. Existem muitas atividades relacionadas à semana farroupilha e ao tradicionalismo gaúcho e atualmente o carnaval de rua (público local, estudantes da UNIPAMPA e turistas brasileiros e argentinos).

**RIO URUGUAI** - possui 1.838 km de extensão, banhando 28 municípios gaúchos e sua bacia hidrográfica é uma das maiores do Brasil. Nas suas margens vivem 10 milhões de habitantes. A cidade de Itaqui e o Rio Uruguai sempre foram muito ligados, sendo esse determinante para a fundação do município. O rio por muito tempo foi a principal via de trocas comerciais entre Brasil e Argentina. Em meados de 1960 a navegação no rio diminuiu intensivamente e a orla foi ocupada por população de baixa renda e pescadores, passando a se tornar periferia. Atualmente o rio é muito utilizado pela população local, tanto para esportes e lazer quanto para contemplação.

**O SÍTIO | CLUBE NÁUTICO**

O local escolhido para a implantação do projeto é uma sede de apoio do Clube Náutico da cidade, que conta com um total de 90 sócios, onde ocorre a descida de embarcações para o Rio. Foi escolhido por ser um local às margens do Rio Uruguai, visando a integração da população com o rio, onde existe uma quantidade menor de vegetação nativa ao longo da orla.



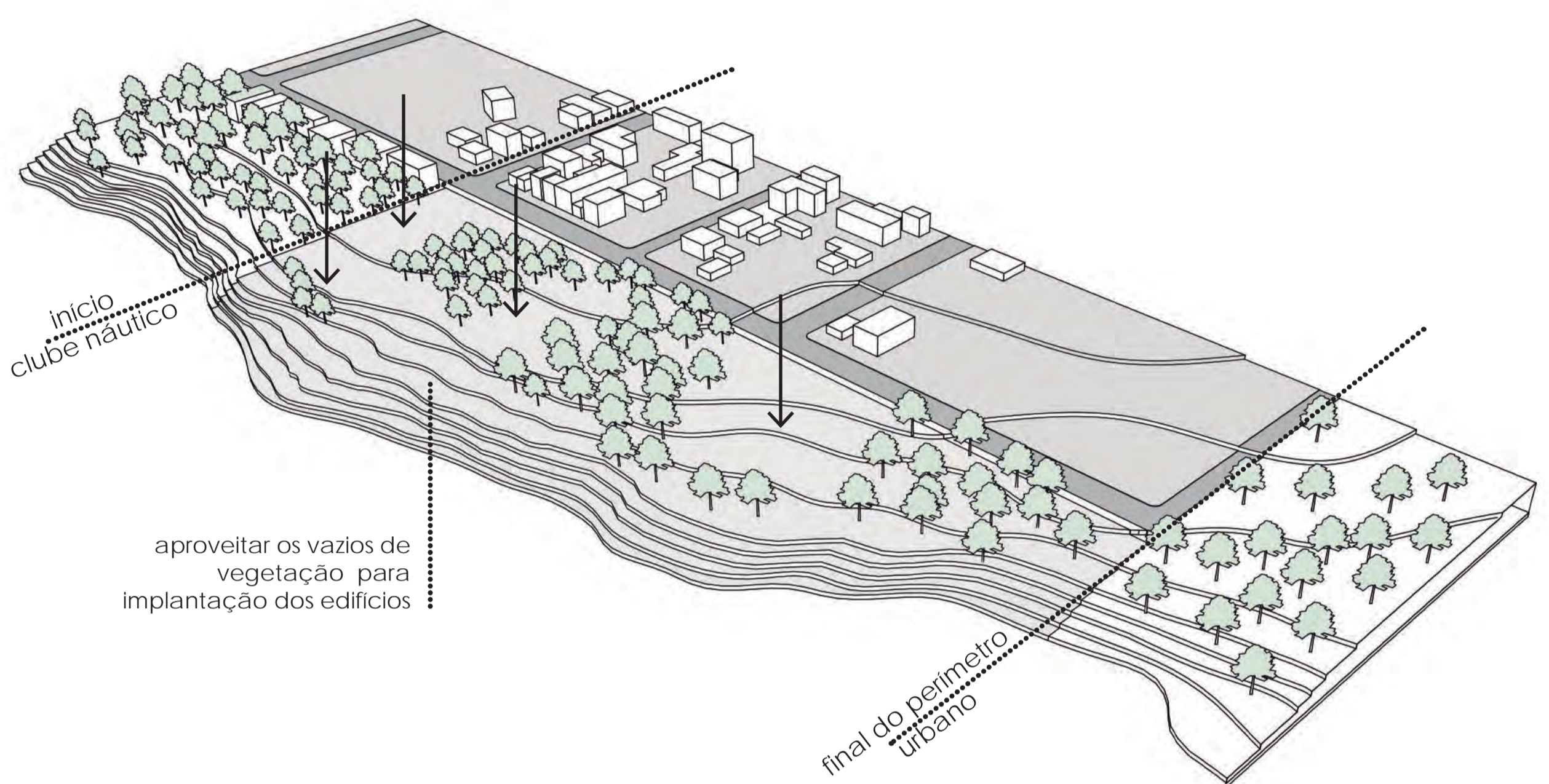
## O TEMA | COMPLEXO RIO URUGUAI

O tema foi proposto a partir da evidente carência de locais de lazer e esporte na beira do rio no município. Com o projeto existente de ponte ligando a cidade de Alvear (Argentina) com Itaqui, a proposta de criar espaços, inclusive de hospedagem, na orla intensifica-se. Além do público local da cidade, o público jovem da universidade UNIPAMPA que migra para a região e os turistas brasileiros, a ponte fará uma importante ligação entre os dois países, trazendo ainda mais usuários para a orla. O tema foi concebido buscando diversificar uma área hoje não aproveitada da cidade, gerando emprego e renda, criando um espaço público de qualidade e trazendo uma vivência dos usuários em harmonia com a natureza.

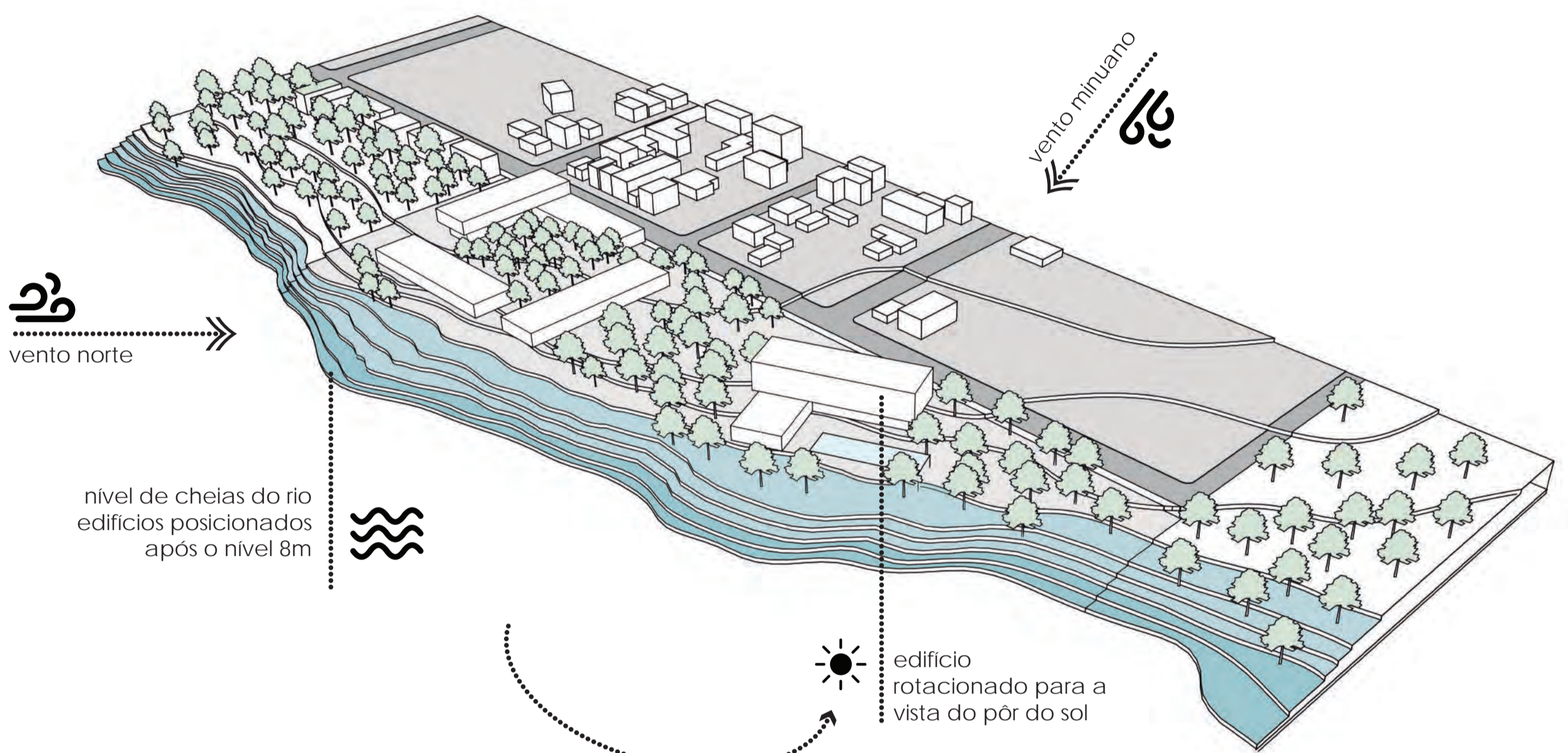
O terreno no clube náutico está subutilizado, abrigando uma sede degradada. A proposta abrange, também, um novo local para o público que desfruta de esportes na água. A implantação dos edifícios no lote está diretamente ligada com a vegetação nativa, juntamente com as visuais existentes (pôr-do-sol característico da região). Como recurso de implantação no terreno, foi evidenciada a diferença do uso totalmente público e uso semi público, visando atrair pessoas em todos os horários do dia.

- uso público**
- GASTRONOMIA** - restaurante com vista para o rio que pode ser locado para eventos.
- COMÉRCIO** - lojas que visam atrair investimentos e público para a área, em um local de fácil acesso vindo do centro da cidade
- TRABALHO** - coworking, visa atrair jovens, tanto da universidade quanto os que retornam para a cidade recém formados. Garante movimento constante em horários comerciais.
- uso semi público**
- SEDE DO CLUBE** - revitalização da sede hoje instalada no terreno, com área de apoio para as pessoas que possuem barcos.
- HOSPEDAGEM** - hotel com 13 quartos, piscina e sauna. Sua localização garante privacidade e privilegiada visual para o pôr-do-sol.

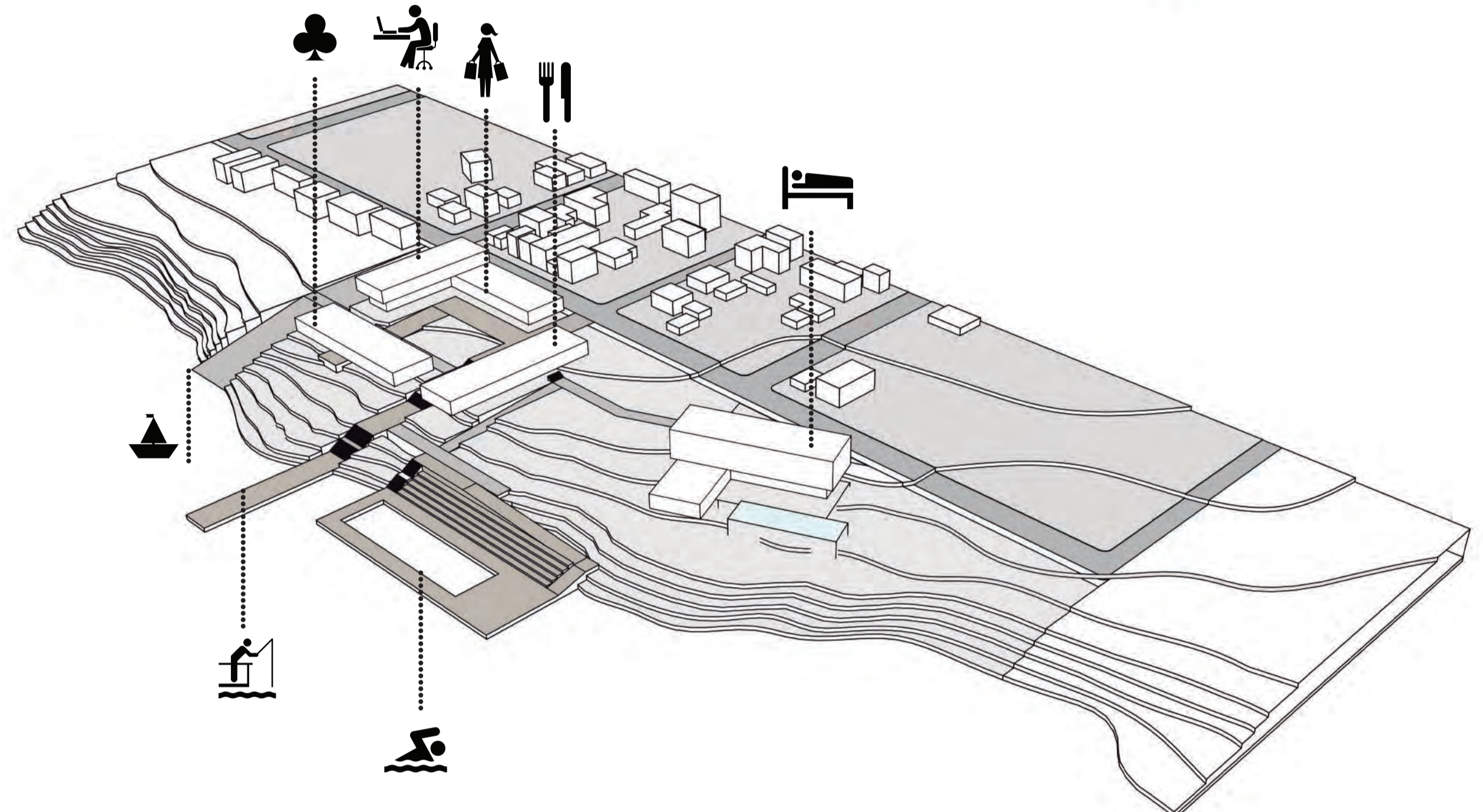
## ESTRATÉGIA DE IMPLANTAÇÃO LIMITES DO TERRENO



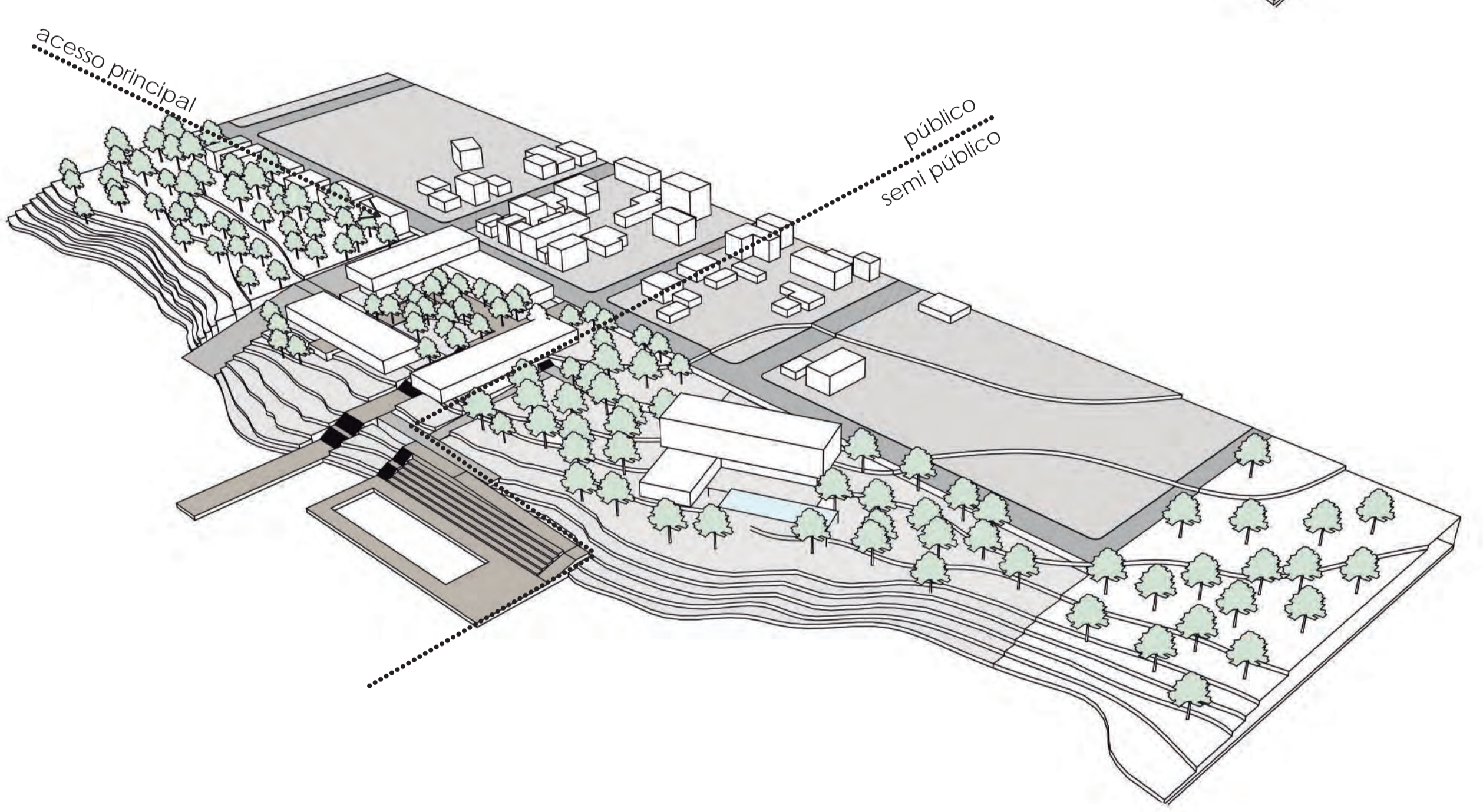
## CONDICIONANTES BIOCLIMÁTICOS



## USOS



## IMPLANTAÇÃO ESQUEMÁTICA





RIO URUGUAI



EVENTO NÁUTICO



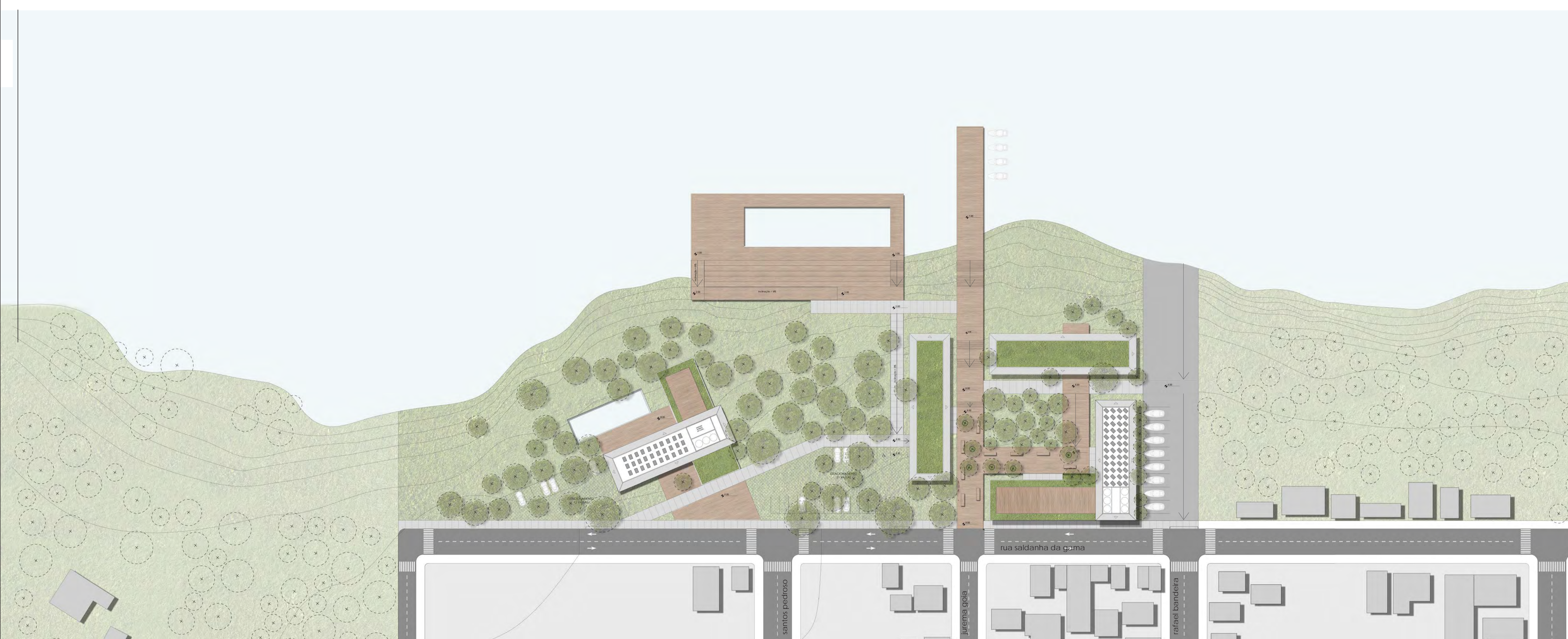
IGREJA



THEATRO PREZEWODOWSKI



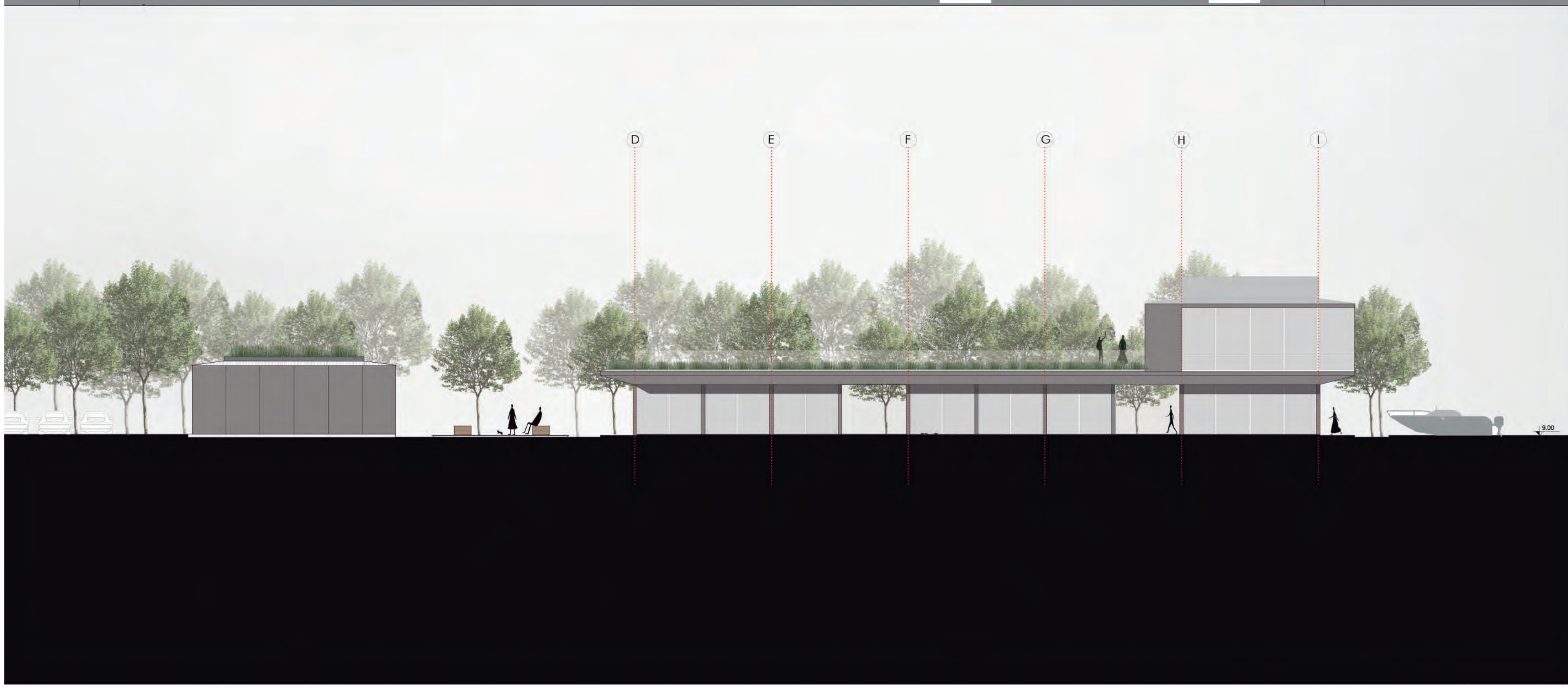
FOTOS LOCAL DO PROJETO - CLUBE NÁUTICO



IMPLANTAÇÃO 1/500 N



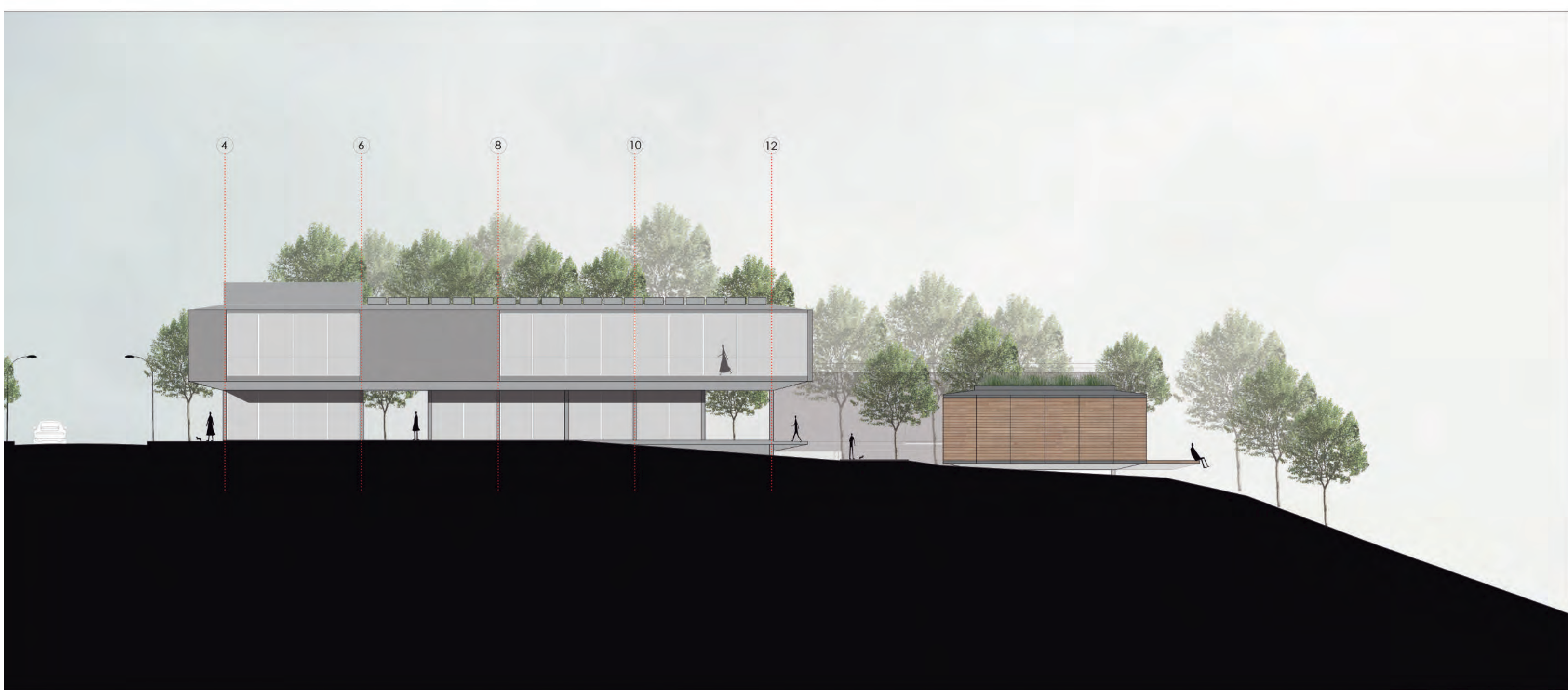
COMPLEXO  
RIO URUGUAI  
ITAQUI - RS  
TCC 2015-2 FA UFRGS  
PAULA SCHENINI  
ORIENTADOR EDUARDO GALVÃO



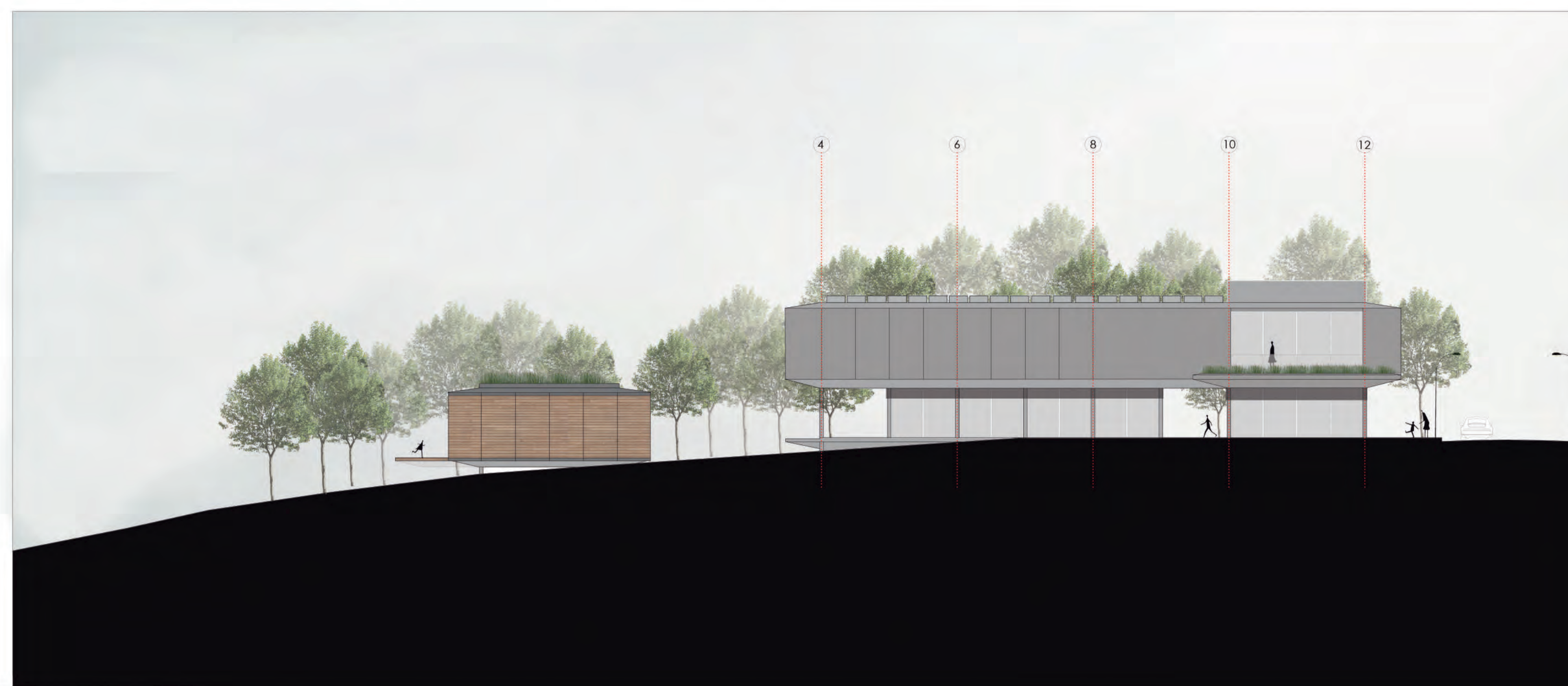
FACHADA SUDESTE 1/200



FACHADA NOROESTE 1/200



FACHADA NORDESTE 1/200



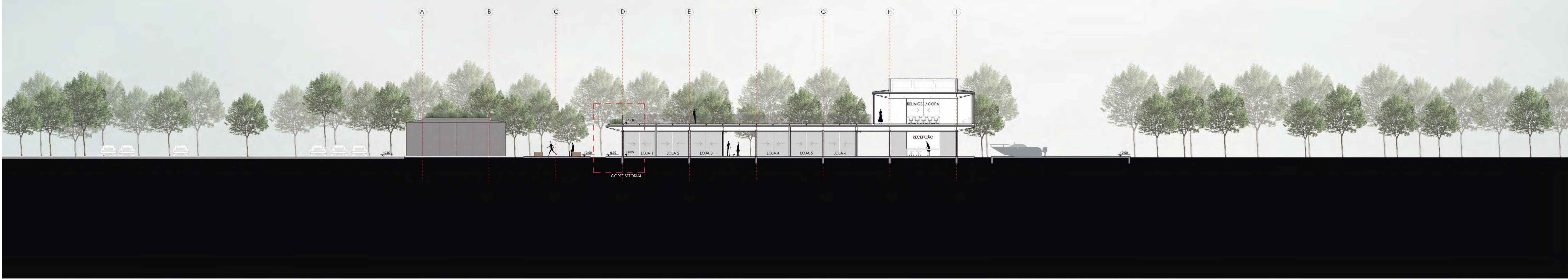
FACHADA SUDOESTE 1/200



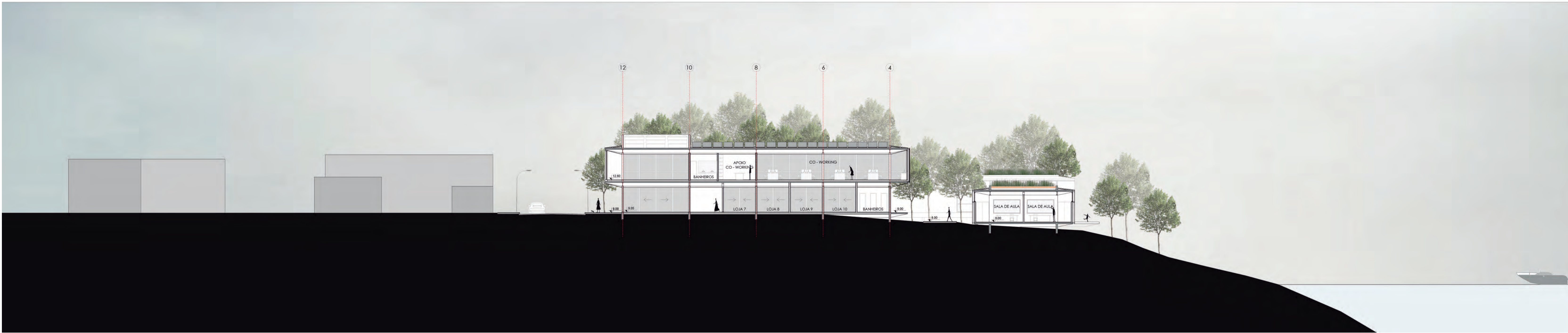
**CENTRO COMERCIAL E COWORKING**

PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO 1/200 N





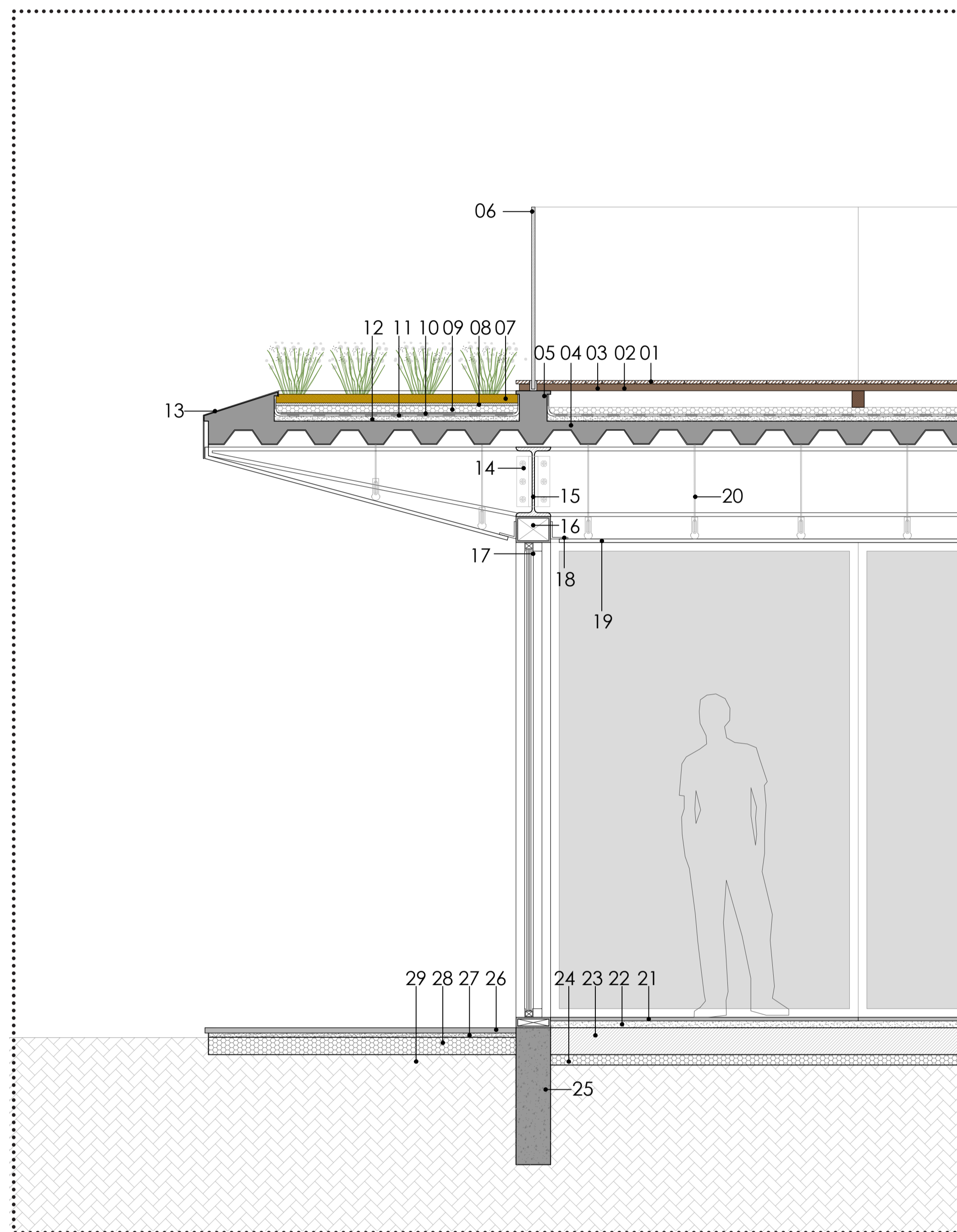
CORTE AA 1/200



CORTE BB 1/200



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO 1/200 N

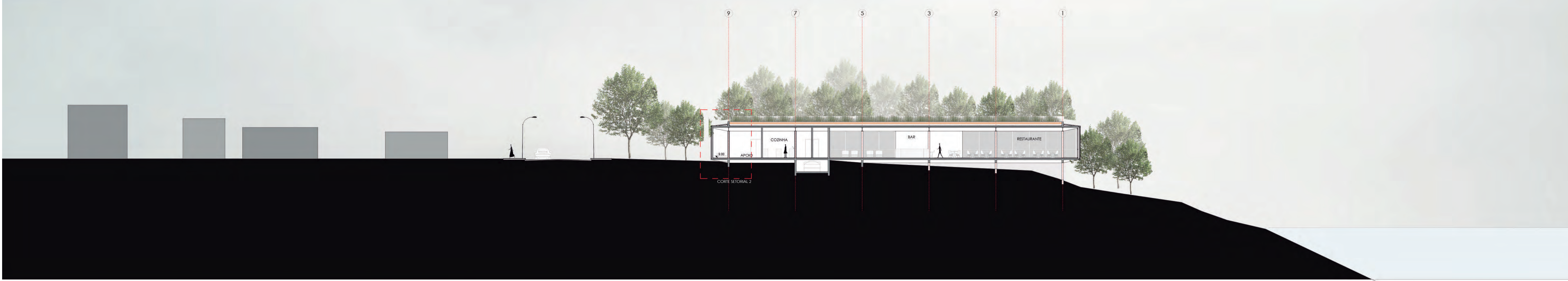


CORTE SETORIAL 1 1/200

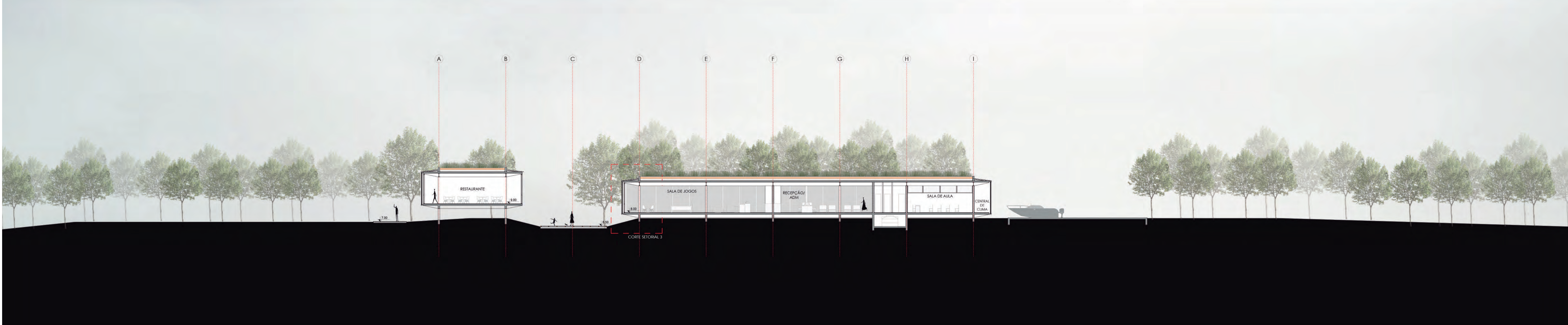
- 01. régua de eucalipto tratado acabamento polstein
- 02. barrote de eucalipto 7x4cm
- 03. taco de eucalipto 7x7cm
- 04. laje steel deck h=15cm com chapa de aço e=1.20mm
- 05. mureta de concreto moldado in loco
- 06. guarda corpo em vidro temperado incolor e=10mm
- 07. substrato vegetal
- 08. filtro geoespaliador em pead para drenagem
- 09. proteção mecânica em concreto magro e=40mm
- 10. membrana antirraiz
- 11. impermeabilização com manta asfáltica soldada a quente in loco e=9mm
- 12. camada de regularização e=40mm
- 13. alçarg metálico com pintura eletrostática preta caimento 20%
- 14. cantoneira em aço e=9mm para fixação das vigas
- 15. viga em aço galvanizado 400x200mm e=15mm
- 16. perfil em alumínio anodizado com pintura eletrostática preta para sustentação da esquadria
- 17. esquadria em alumínio anodizado com pintura eletrostática preta com vidro duplo temperado e laminado e=5+5mm
- 18. perfil metálico com pintura eletrostática preta
- 19. forro de gesso acartonado e=15mm
- 20. piso em cimento queimado paginação 1875x1875mm e=50mm com junta seca
- 21. camada de regularização e=40mm
- 22. contrapiso em concreto magro e=120mm
- 23. camada de brita e=40mm
- 24. viga de fundação em concreto moldado in loco
- 25. placa de cimento 1875x1875 e=20mm com junta seca
- 26. argamassa de assentamento
- 27. camada de brita
- 28. solo compactado
- 29. solo compactado



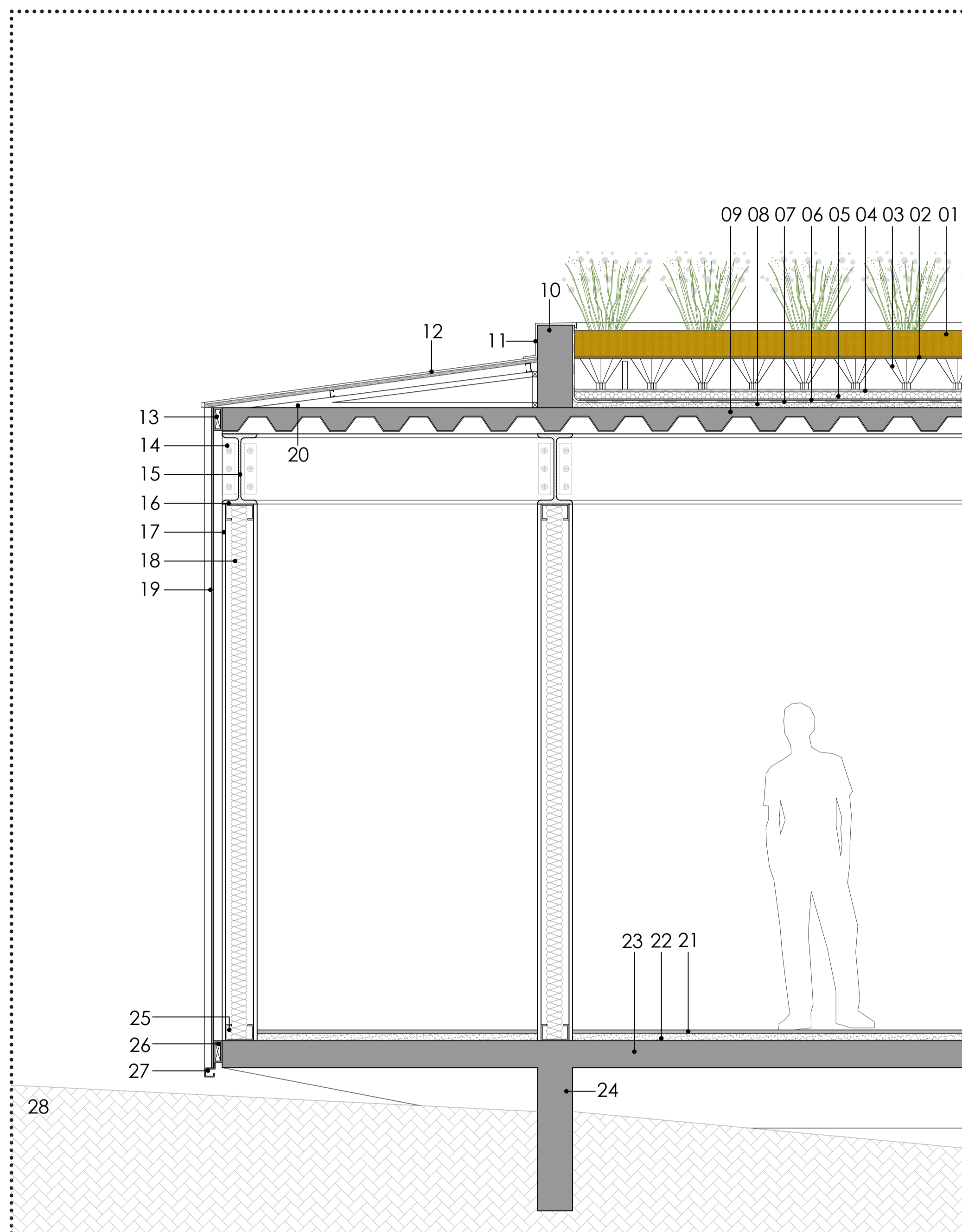




CORTE CC 1/200

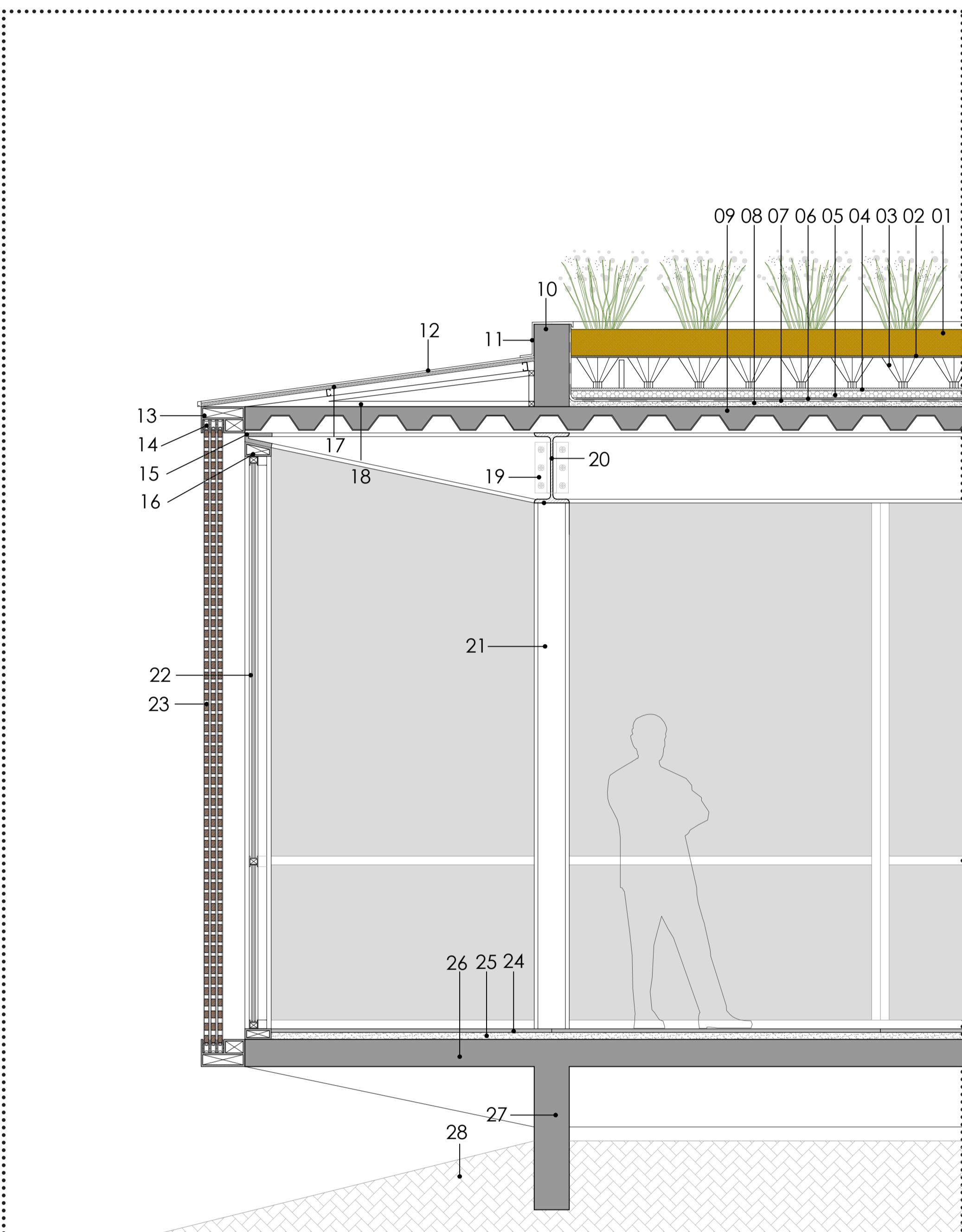


CORTE DD 1/200



01. substrato vegetal h=15cm
02. membrana de absorção
03. módulo exagonal ecodreno preenchido com argila expandida - recolhimento de água da pluvial para a cisterna - 180/m<sup>2</sup>
04. filtro geoespaliador em pead para drenagem
05. proteção mecânica em concreto magro e=40mm
06. membrana antirraiz
07. impermeabilização com manta asfáltica soldada a quente in loco e=9mm
08. camada de regularização e=40mm
09. laje steel deck h=15cm com chapa de aço e=1,20mm
10. bloco de concreto moldado in loco
11. alçarez metálico com pintura eletrostática preto caimento 2%
12. telha metálica com pintura eletrostática preto caimento 7%
13. perfil metálico para ancoragem e regularização do revestimento da fachada
14. cantoneira em aço e=9mm para fixação das vigas
15. viga em aço galvanizado 400x200mm e=15mm
16. perfil metálico LSF
17. placa de gesso verde resistente a umidade laminado e=12,5mm com pintura preta fosca
18. isolamento acústico e térmico lã de rocha e=10mm
19. revestimento uveline hunter douglas perfurado - aluzinc 16% de abertura com diâmetro 2,5mm aplicada verticalmente comprimento 3,75m
20. treliça metálica para sustentação da telha
21. piso em cimento queimado paginação 187x187,5mm e=50mm com junta seca
22. camada de regularização e=40mm
23. laje de concreto moldada in loco h=15cm
24. viga de fundação moldada in loco
25. perfil metálico LSF
26. perfil metálico para ancoragem e regularização do revestimento da fachada
27. arremate inferior aluzinc para acabamento do painél uveline hunter douglas
28. solo compactado

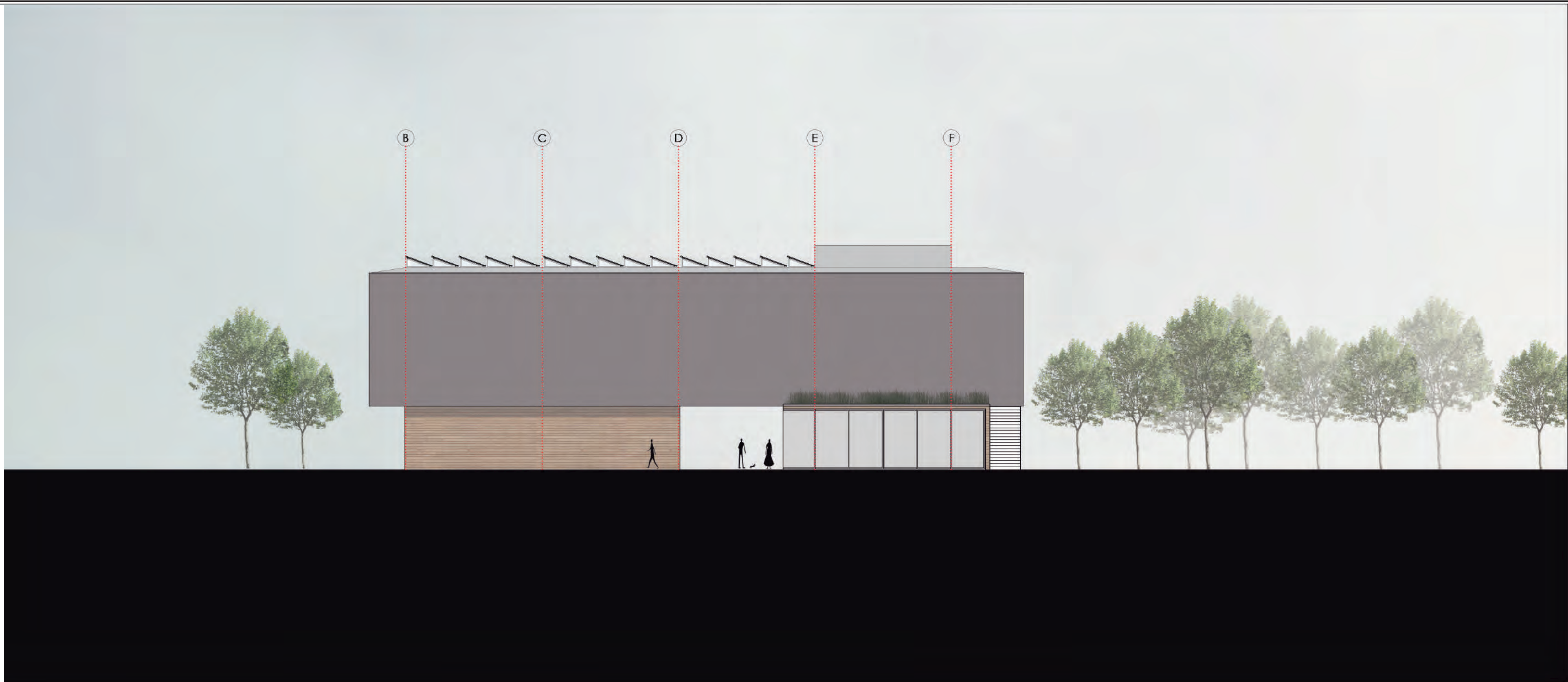
CORTE SETORIAL 2 1/20



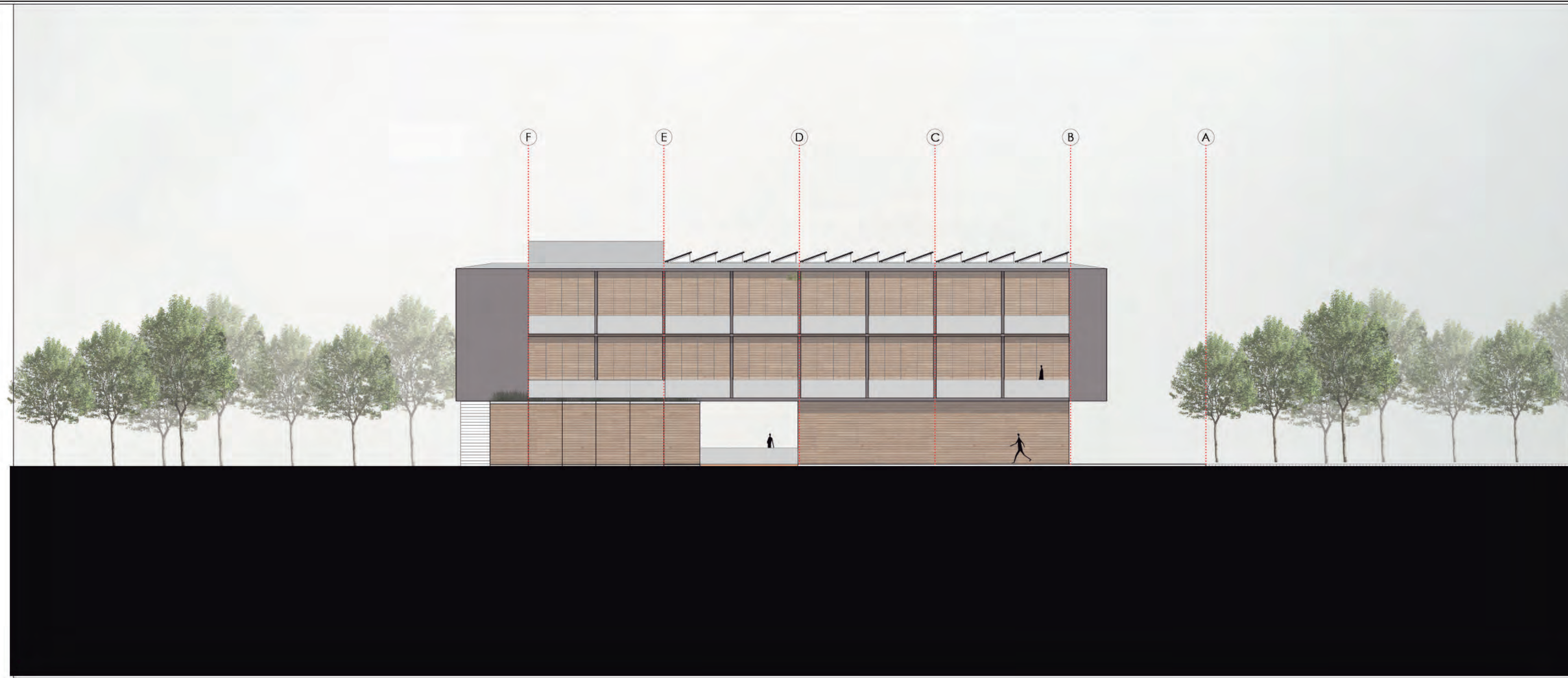
01. substrato vegetal h=15cm
02. membrana de absorção
03. módulo exagonal ecodreno preenchido com argila expandida - recolhimento de água da pluvial para a cisterna - 180/m<sup>2</sup>
04. filtro geoespaliador em pead para drenagem
05. proteção mecânica em concreto magro e=40mm
06. membrana antirraiz
07. impermeabilização com manta asfáltica soldada a quente in loco e=9mm
08. camada de regularização e=40mm
09. laje steel deck h=15cm com chapa de aço e=1,20mm
10. bloco de concreto moldado in loco
11. alçarez metálico com pintura eletrostática preto caimento 2%
12. telha metálica com pintura eletrostática preto caimento 7%
13. perfil de alumínio anodizado fixado na laje steel deck com pintura eletrostática preta
14. rodízio metálico para deslocamento dos painéis
15. chapa de alumínio anodizado com pintura eletrostática preta para acabamento
16. perfil em alumínio anodizado com pintura eletrostática preta para sustentação da esquadra
17. isolamento acústico e térmico lã de rocha
18. treliça metálica para sustentação da telha
19. cantoneira em aço e=9mm para fixação das vigas
20. viga em aço galvanizado 400x200mm e=15mm
21. pilar perfil H em aço galvanizado com pintura eletrostática preta
22. esquadria em alumínio anodizado com pintura eletrostática preta com vidro duplo temperado e laminado e=5+5mm
23. painél móvel de eucalipto tratado
24. piso em cimento queimado paginação 187x187,5mm e=50mm com junta seca
25. camada de regularização e=40mm
26. laje de concreto moldada in loco h=15cm
27. viga de fundação moldada in loco
28. solo compactado

CORTE SETORIAL 3 1/20

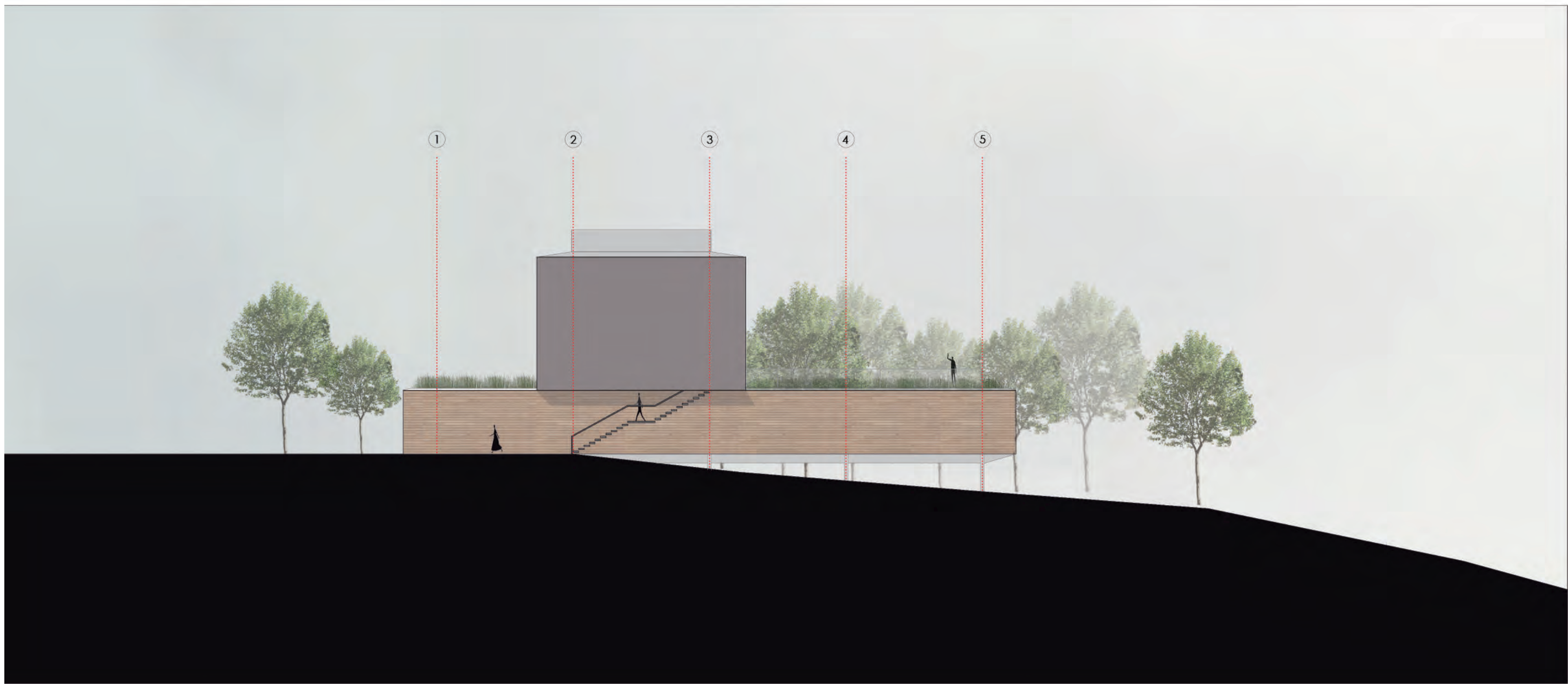




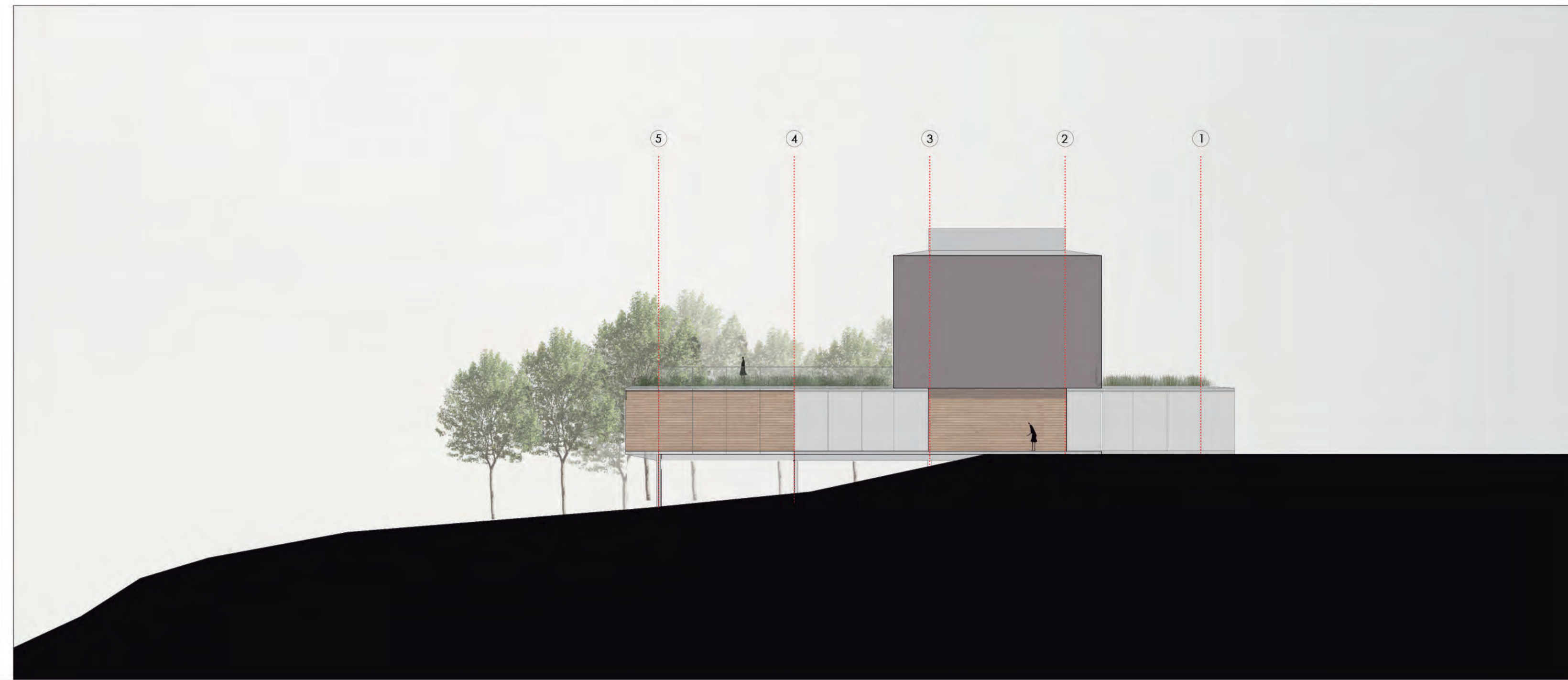
FACHADA LESTE 1/200



FACHADA OESTE 1/200



FACHADA NORTE 1/200



FACHADA SUL 1/200

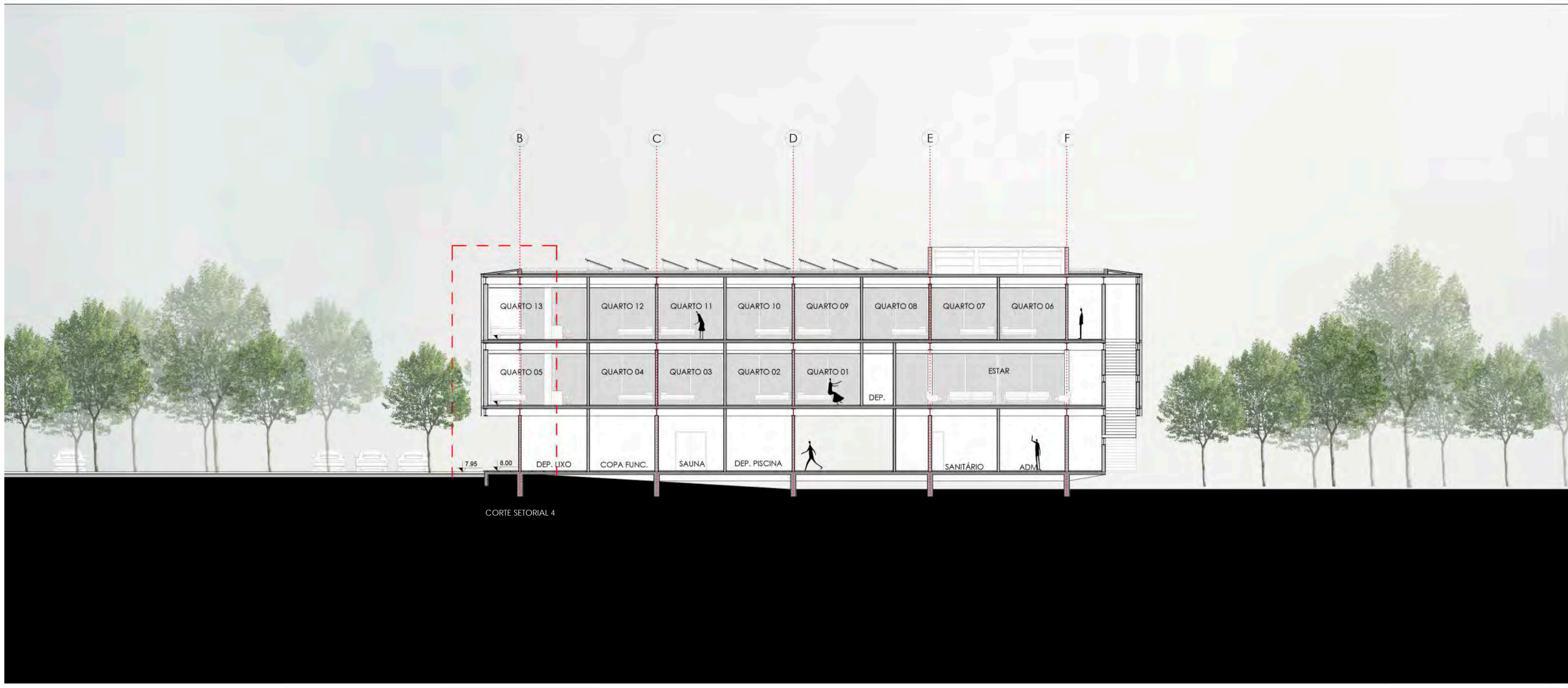


HOTEL

PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO 1/200 NO



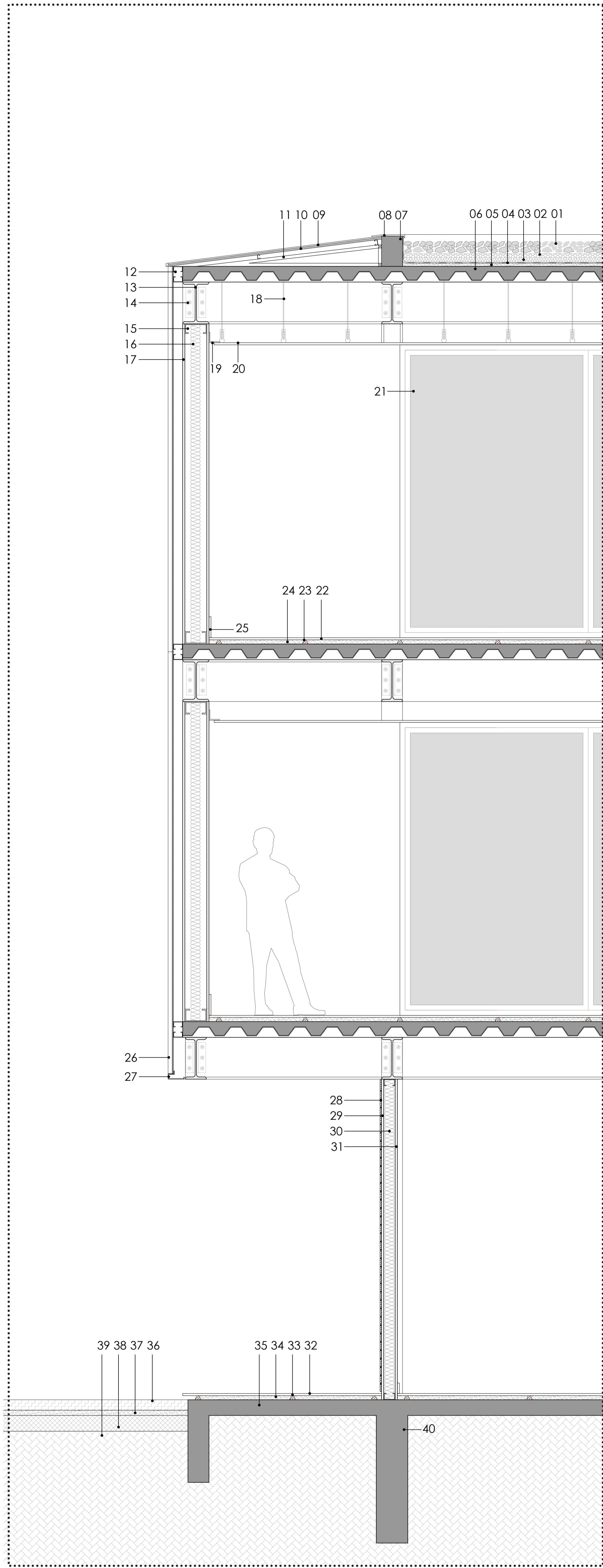
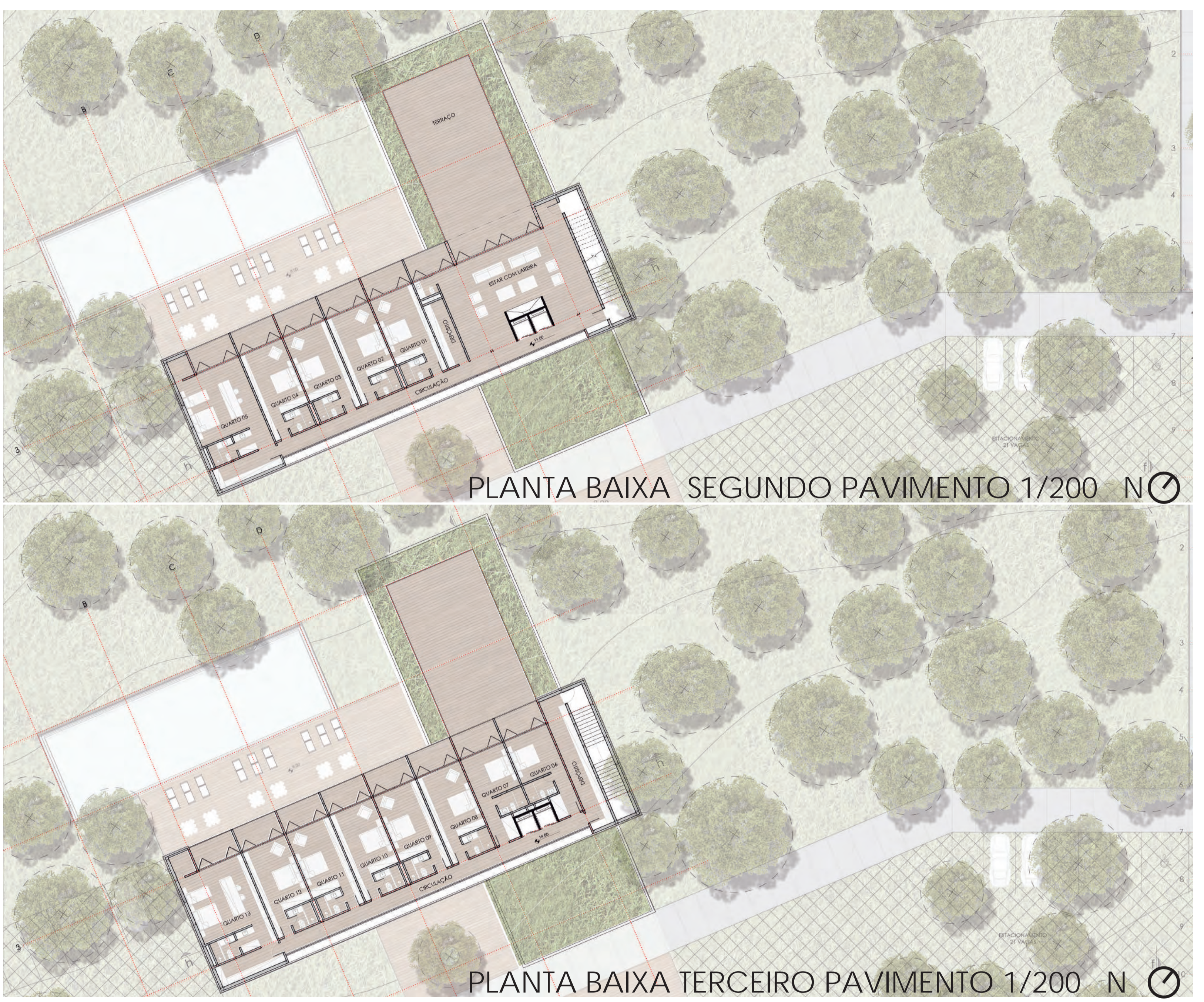
COMPLEXO  
RIO URUGUAI  
ITAQUI - RS  
TCC 2015-2 FA UFRGS  
PAULA SCHENINI  
ORIENTADOR EDUARDO GALVAO  
□□□□□■□□



CORTE HH 1/200



CORTE II 1/200

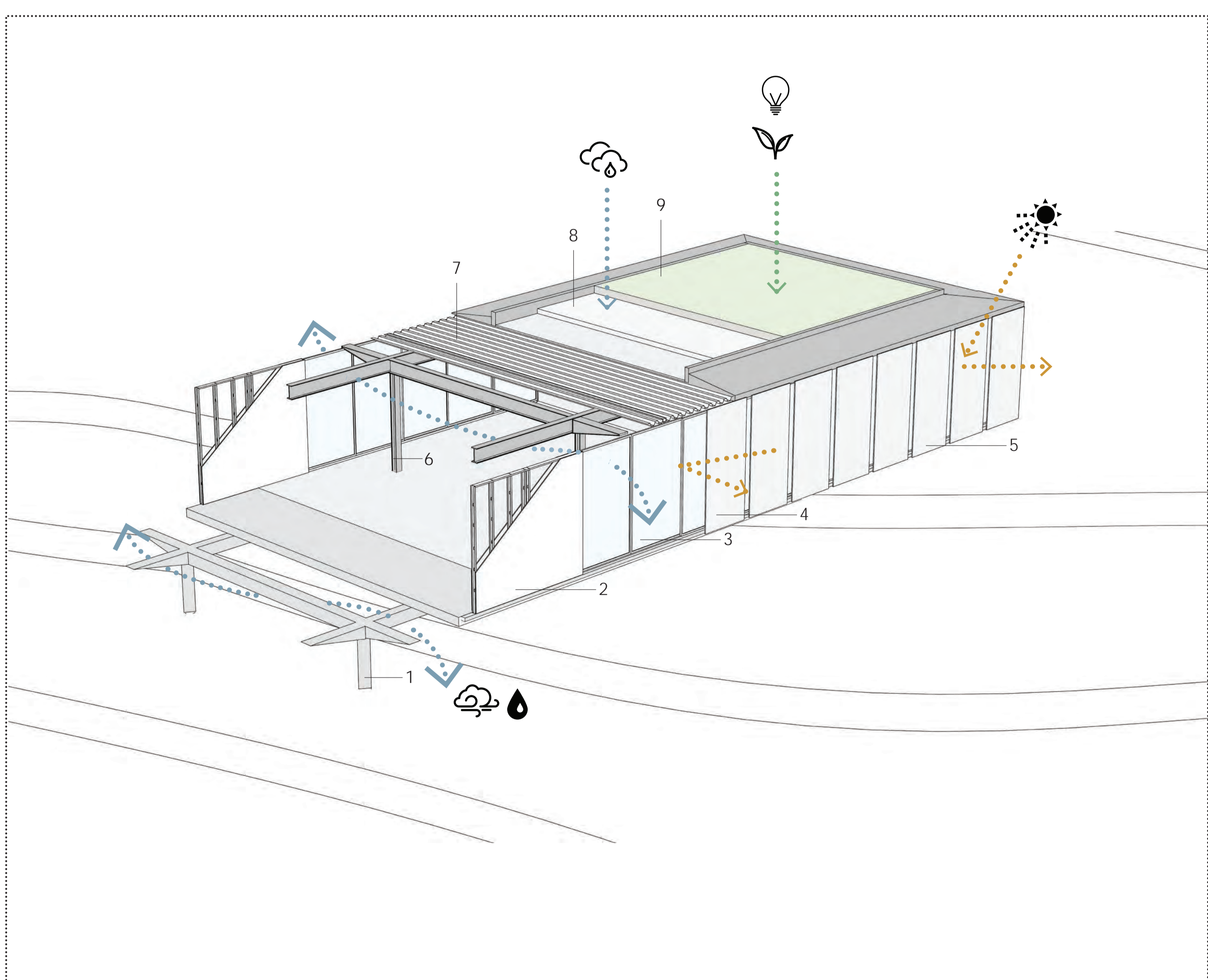


CORTE SETORIAL 4 1/20

- 01. camada de seixo branco diâmetro 5 cm
- 02. proteção mecânica em concreto magro e=40mm
- 03. isolante térmico em espuma rígida e=40mm
- 04. impermeabilização com manto asfáltico soldada a quente in loco e=9mm
- 05. camada de regularização
- 06. laje steel deck h=15cm com chapa de aço e=1,20mm
- 07. bloco de concreto moldado in loco
- 08. alçargot metálica com pintura eletrolítica preta cimento 2%
- 09. telha metálica com pintura eletrolítica preta cimento 7%
- 10. isolamento acústico e térmico lã de rocha
- 11. treliça metálica para sustentação da telha
- 12. perfil metálico para ancoragem e regularização do revestimento de fachada
- 13. viga em aço galvanizado 400x200mm e=15mm
- 14. cantoneira em aço e=9mm para fixação das vigas
- 15. perfil metálico LSF
- 16. isolamento térmico e acústico em lã de rocha e=10mm
- 17. placa de gesso verde resistente a umidade laminada com pintura preta fosca
- 18. pendural metálico para sustentação do forro
- 19. perfil L metálico com pintura eletrolítica preta
- 20. forro de gesso acartonada e=15mm
- 21. esquadria em alumínio anodizado com pintura eletrolítica preta com vidro duplo temperado e laminado e=5+5mm
- 22. piso de madeira eucalipto régua 9x2cm
- 23. taco de eucalipto para sustentação do piso
- 24. camada de regularização e=40mm
- 25. rodapé de madeira h=200mm
- 26. revestimento uveline hunter douglas perfurado - aluzinc 16% de abertura com diâmetro 2,5mm aplicada verticalmente
- 27. aremate inferior aluzinc para acabamento do paivel uveline hunter douglas
- 28. lambril de eucalipto autoclavado macho fêmea régua 9x2cm
- 29. painéis de aço
- 30. isolamento térmico e acústico lã de rocha e=10mm
- 31. placa de gesso laminado
- 32. piso de madeira eucalipto régua 9x2cm
- 33. taco de eucalipto para sustentação do piso
- 34. camada de regularização e=40mm
- 35. laje de concreto armado moldada in loco h=15cm
- 36. pisograma de concreto
- 37. camada de areia média lavada
- 38. camada de brita
- 39. solo compactado
- 40. viga de fundação moldada in loco







### ESTRATÉGIAS CONSTRUTIVAS E BIOCLIMÁTICAS

1. **ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO ELEVADA**  
conforto térmico, controle da umidade, afavorece a fauna e a flora local. em caso de cheias do Rio Uruguai, protege a edificação.
2. **FECHAMENTO LEVE**  
gesso acartonado resistente à umidade com isolamento térmico e acústico protegido pelo painel da fachada ventilada. facilidade e rapidez de execução.
3. **ESQUADRIA COM VIDRO DUPLO**  
durabilidade, facilidade de manutenção, conforto térmico
4. **PAINÉIS MÓVEIS**  
controle da luminosidade na fachada e conforto térmico  
opção 1 - painel aluzinc perfurado  
opção 2 - ripado de eucalipto
5. **FACHADA VENTILADA | PAINÉIS FIXOS**  
painel fixado na parte externa da edificação  
opção 1 - painel aluzinc  
opção 2 - ripado de eucalipto  
troca de ar permanente melhorando o desempenho térmico. menor consumo energético, preserva vida útil da edificação.
6. **ESTRUTURA METÁLICA**  
estrutura leve, facilidade de transporte e montagem. ao final da vida útil pode ser reaproveitada.
7. **LAJE STEEL DECK**  
laje mista, composta por telha de aço galvanizado e camada de concreto. praticidade e economia, qualidade de acabamento e rapidez construtiva
8. **GESTÃO DA ÁGUA DA CHUVA**  
coleta de água pluvial através do sistema laminar ecotelhado. 180 l/m<sup>2</sup> - água armazenada na cobertura e na cisterna inferior e reaproveitada no edifício para fins não potáveis
- 9.1. **COBERTURA VERDE**  
conforto térmico e acústico, controle da umidade, redução do consumo energético  
forma um miniecosistema.
- 9.2. **PAINEL FOTOVOLTAICO**  
irradiação solar transformada em energia elétrica. energia limpa.

### TABELA DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO 14.000 m<sup>2</sup>  
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO 0.25

<b>1. CENTRO COMERCIAL E COWORKING</b>	772.50m <sup>2</sup>
lojas 290.50 m <sup>2</sup>	
coworking 260.00 m <sup>2</sup>	
banhos 43.25 m <sup>2</sup>	
área técnica 11.50 m <sup>2</sup>	
circulação 142.25 m <sup>2</sup>	
circulação vertical 25.00 m <sup>2</sup>	
<b>2. CLUBE NÁUTICO</b>	477.25 m <sup>2</sup>
salas de aula 85.60 m <sup>2</sup>	
banhos 28.40 m <sup>2</sup>	
circulação 13.60 m <sup>2</sup>	
área técnica 24.00 m <sup>2</sup>	
administração 86.25 m <sup>2</sup>	
área convivência 86.25 m <sup>2</sup>	
bar e sala de jogos 196.70 m <sup>2</sup>	
<b>3. RESTAURANTE</b>	477.25 m <sup>2</sup>
área de mesas e bar 336.50 m <sup>2</sup>	
cozinha, despensa e câmara fria 34.00 m <sup>2</sup>	
banhos 34.00 m <sup>2</sup>	
área técnica 34.25 m <sup>2</sup>	
<b>4. HOTEL</b>	1288.00 m <sup>2</sup>
recepção 89.00 m <sup>2</sup>	
restaurante 204.00 m <sup>2</sup>	
quartos 420.00 m <sup>2</sup>	
banhos 33.00 m <sup>2</sup>	
apoio funcionários 96.25 m <sup>2</sup>	
estar lareira 56.50 m <sup>2</sup>	
apoio piscina 63.50 m <sup>2</sup>	
área técnica 87.50 m <sup>2</sup>	
circulação 195 m <sup>2</sup>	
circulação vertical 70 m <sup>2</sup>	

