

COMPLEXO AZENHA

PROPOSTA - O projeto Complexo Azenha propõe uma requalificação da área na qual hoje se encontra o Estádio Olímpico, realizando, simultaneamente, um contraponto de reflexão ao projeto apresentado pela construtora OAS para o terreno, localizado no bairro Azenha em Porto Alegre.

JUSTIFICATIVA

1. Situação atual do sítio: Em decorrência de questões legais e financeiras a construtora OAS teve seus trabalhos interrompidos no terreno do Estádio Olímpico, o que fez com que o sítio caísse em um estágio alarmante de abandono, gerando um grande aumento de inseurança na região. Este problema foi tema de diversas reportagens jornalísticas de diferentes veículos de mídia e reflete uma preocupação crescente não só dos moradores da área, mas também da população que utiliza o bairro para trabalho e lazer, constituindo assim um problema urbano atual de Porto Alegre.

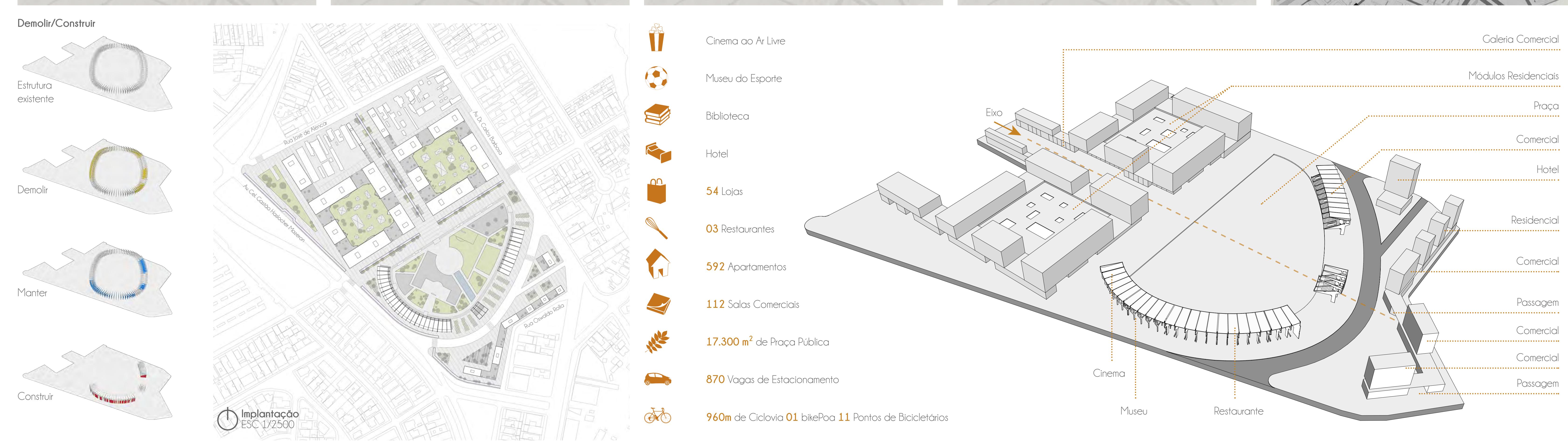
2. Incoerências do projeto proposto atualmente: O projeto proposto pela OAS desconsidera as características do entorno construído do terreno, desconsidera também o perfil das moradoras e usuárias do bairro Azenha. Priorizando a construção de torres altas e edificações isoladas a propor um shopping center fechado e torres comerciais e residenciais com mais de 25 pavimentos, o projeto entra em conflito com a arquitetura existente na Azenha, uma região com edificações de baixa altura e contínuas, com grados muito próximos uns aos outros, que criam linhas predominantemente horizontais, e, também, uma região com forte e tradicional comércio de rua, o qual se estimula os usuários do bairro a percorrerem suas ruas a pé.

3. Potencialidades do sítio: O terreno em questão possui diversos potenciais e características urbanas que podem ser explorados por meio da arquitetura. A vasta área de 89 mil m² permite que se criem diferentes zonas e edificações. A localização em um bairro tradicional da cidade, no qual o comércio e a ocupação residencial são característicos, permite a elaboração de uma arquitetura que estimule a ocupação das ruas e espaços públicos pelos pedestres e ciclistas, além de permitir a criação de galerias comerciais abertas e praças públicas. Para se tratar de um terreno totalmente integrado à área urbana de Porto Alegre, a infraestrutura urbana é totalmente desenvolvida. A rede de transporte público no local é eficiente, permitindo o deslocamento para qualquer outro ponto da cidade. Tendo em vista que o terreno abrigava um estádio de futebol, sua superfície é plana e regularizada, pertencendo a uma única cota de nível. Finalmente, por ter sido a sede do Estádio Olímpico desde a década de 1950 o local é bastante conhecido no território por parte da população.

4. História do sítio: O antigo estádio do Grêmio representa para a história de Porto Alegre muito mais do que apenas a lembrança de um time de futebol, é uma edificação que ao longo dos anos transcendeu o estigma de clube e passou a se tornar um ponto de referência para os cidadãos. A importância de se preservar a lembrança de edificações como essa é clara. Culturalmente, é essencial que possamos ter um contato tangível com a história de nossas cidades; isso permite que novas gerações aprendam a história do local onde vivem e onde viveram os seus antepassados, criando conexões fortes com suas cidades e desenvolvendo o sentimento de raízes e pertencimento. Simultaneamente, a preservação permite que as gerações mais antigas se identifiquem com as cidades que vivem, mesmo com as mudanças que todos os centros urbanos sofrem constantemente. A reutilização de prédios antigos e monumentos históricos não representa somente um olhar para o passado, mas pode certamente apresentar oportunidades incríveis para o futuro de uma cidade. Diversos exemplos de edifícios que foram reaproveitados e acabaram por estimular intensamente o desenvolvimento da região na qual estavam inseridos podem ser encontrados em todo o mundo.

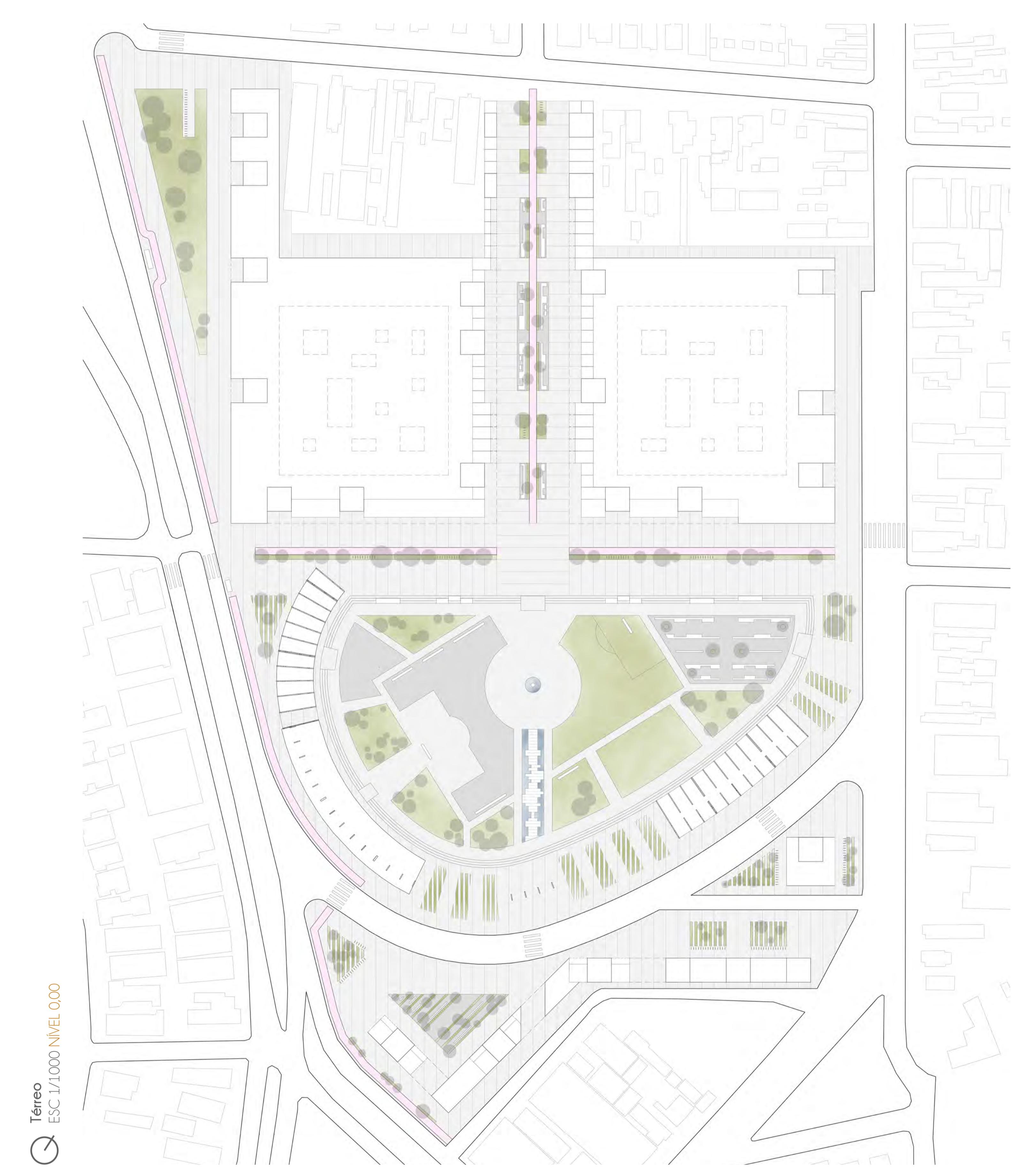
ESTRATEGIA - Densificar a área criando uma arquitetura de uso misto com galeria comercial aberta no térreo e edificações residenciais nos pavimentos superiores. Escalonar as edificações para manter o diálogo com a arquitetura do entorno. Criação de praça pública com extensa área verde e criação de percursos que estimulem o uso do complexo por parte de pedestres e ciclistas. Requalificação de partes da arquitetura original do Estádio Olímpico, proposta novos usos e ocupações.

PROGRAMA - Edificações residenciais, edificações comerciais, galeria comercial, hotel, praça pública, criação de via pública (tendo em vista contemplar todos os usos propostos no projeto da construtora OAS). Restaurantes, cinema ao ar livre, museu do esporte, biblioteca, módulos residenciais com térreo elevado (usos criados neste projeto).





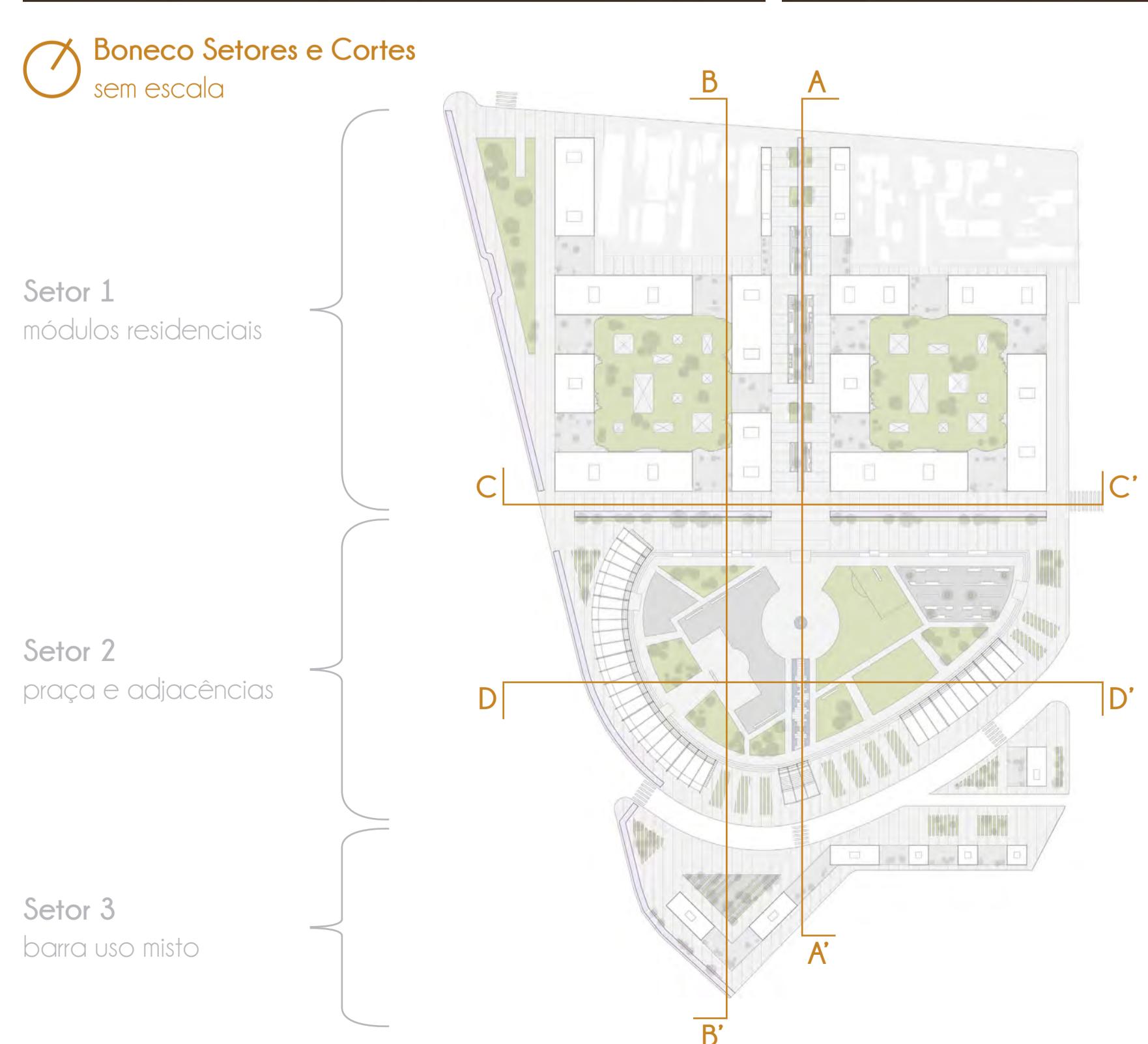
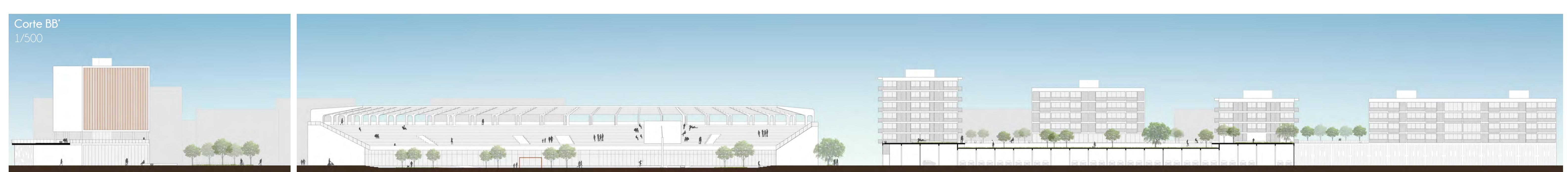
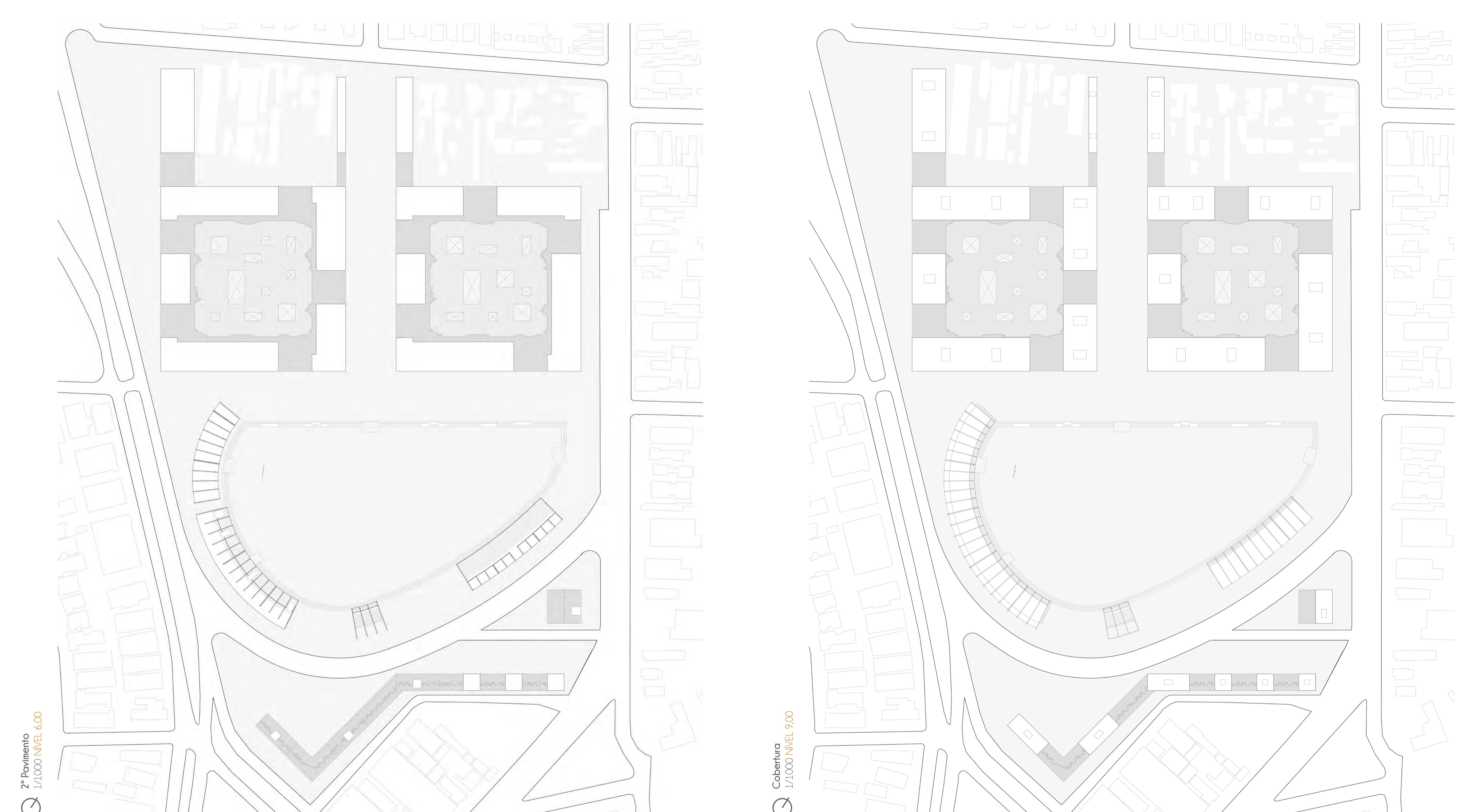
PERSPECTIVA GERAL



EIXO PRINCIPAL - GALERIA COMERCIAL



PERSPECTIVA GERAL



Corte Aproximado
Estádio

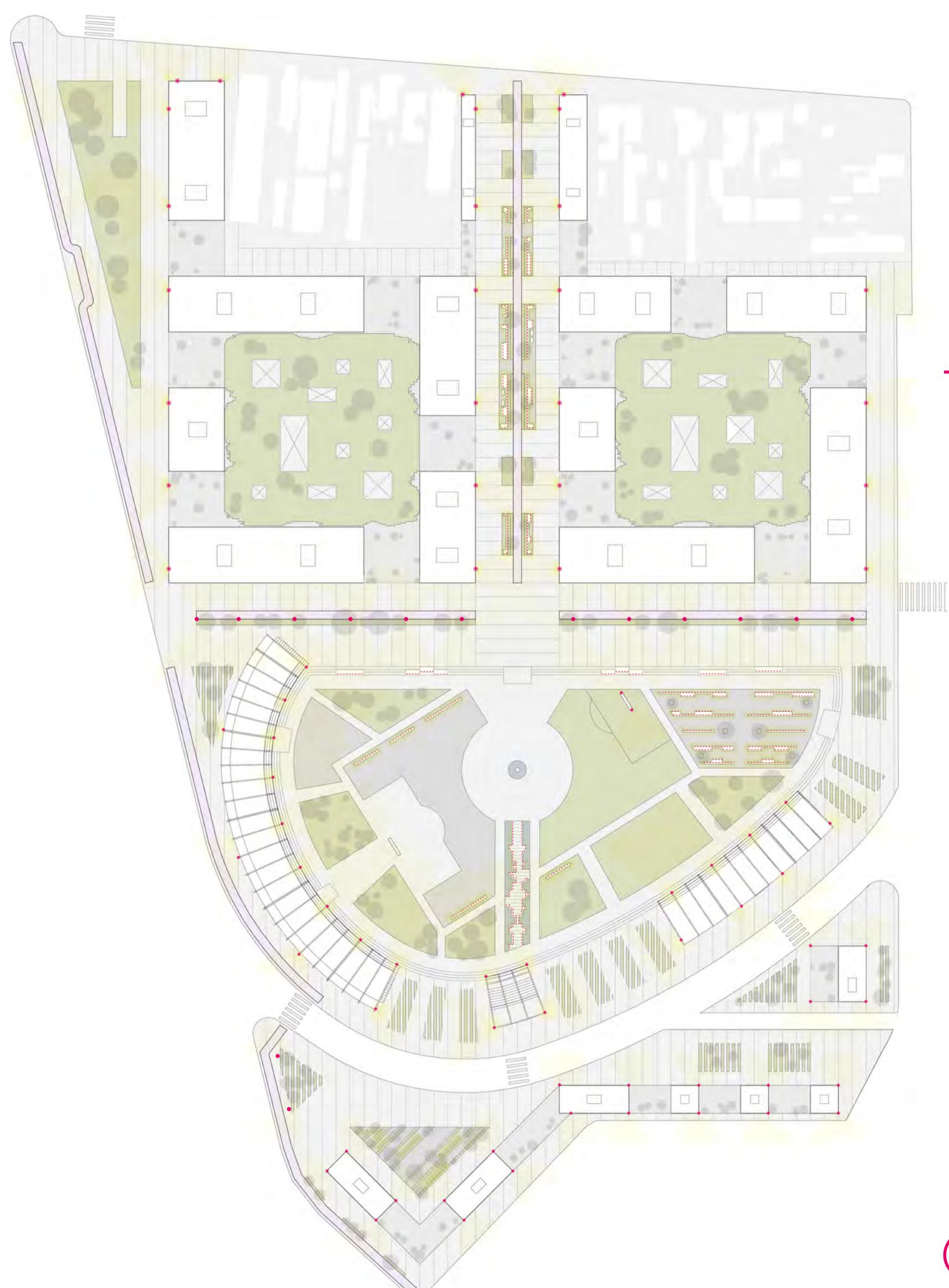
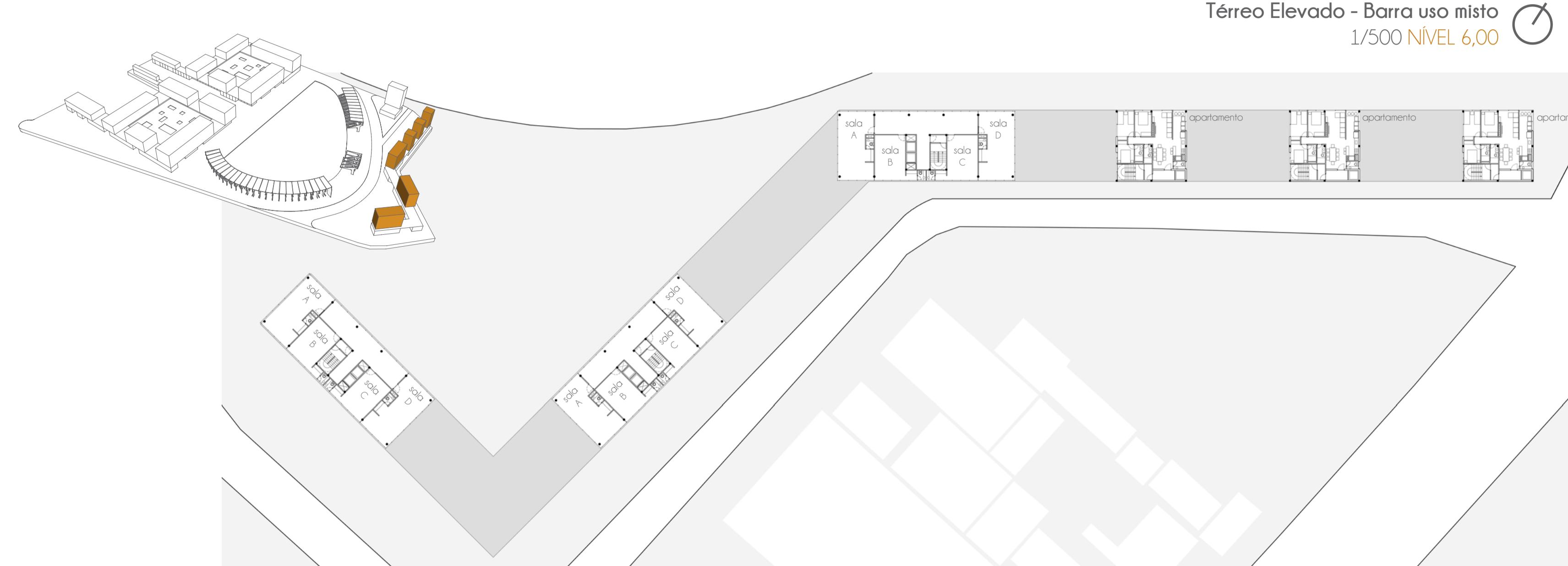
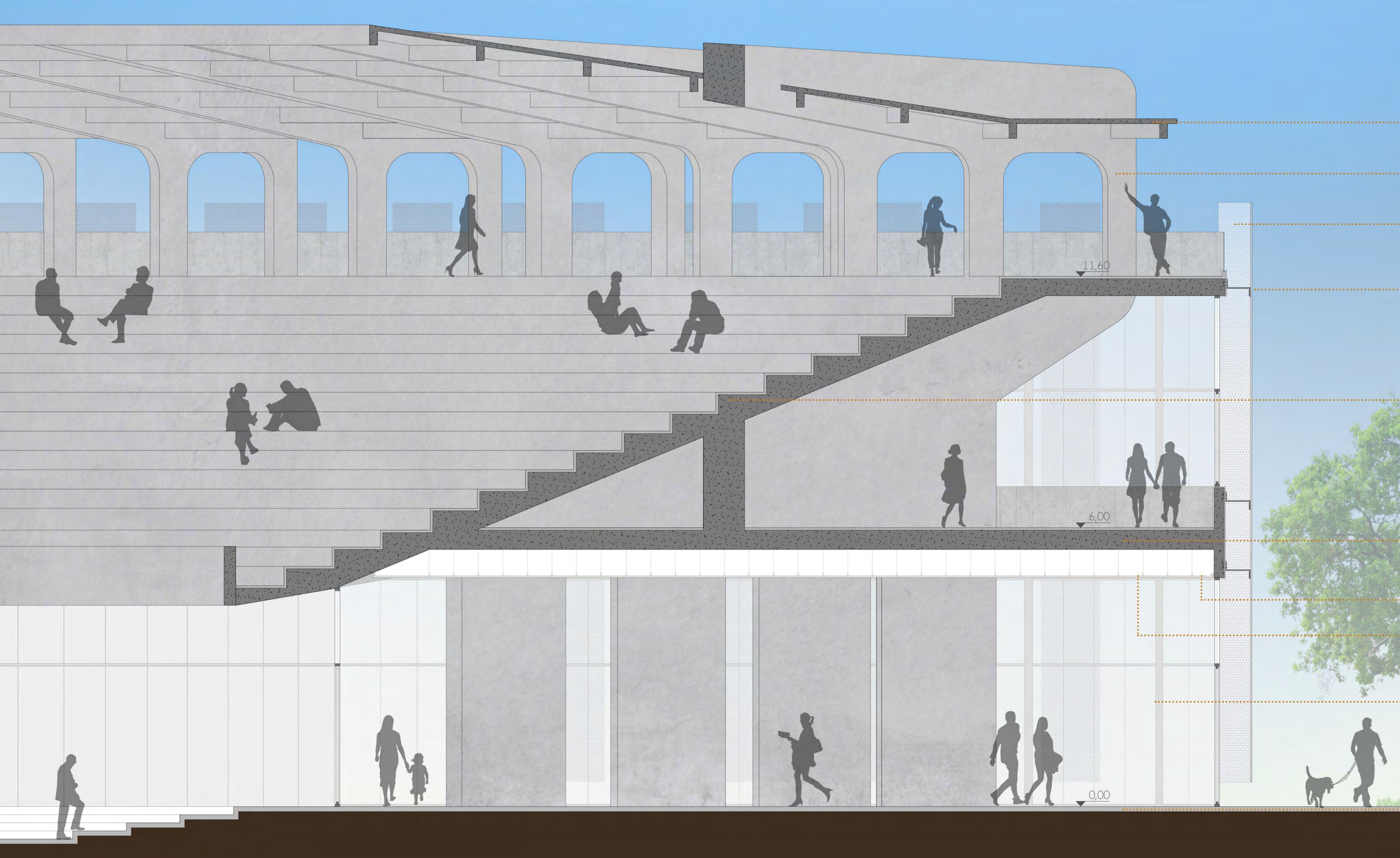


Diagrama de Iluminação
1/1500



Corte Aproximado Estadio
1/50



estrutura original: cobertura em concreto armado

estrutura original: pilares em concreto armado

intervenção: tela metálica perfurada

intervenção: perfil metálico fixado por meio de chumbador na laje original para sustentação da tela perfurada

estrutura original: arquibancadas em concreto armado

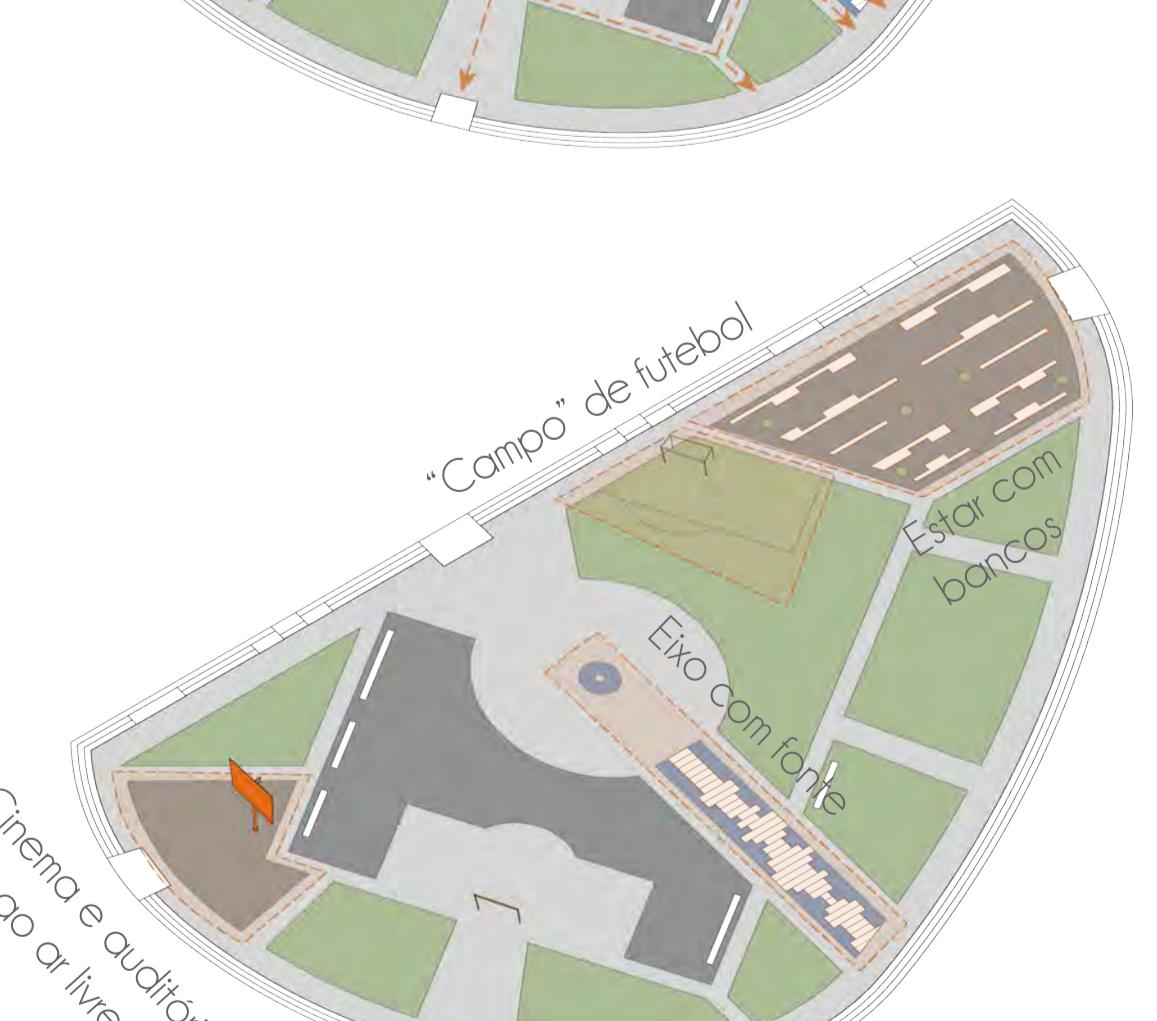
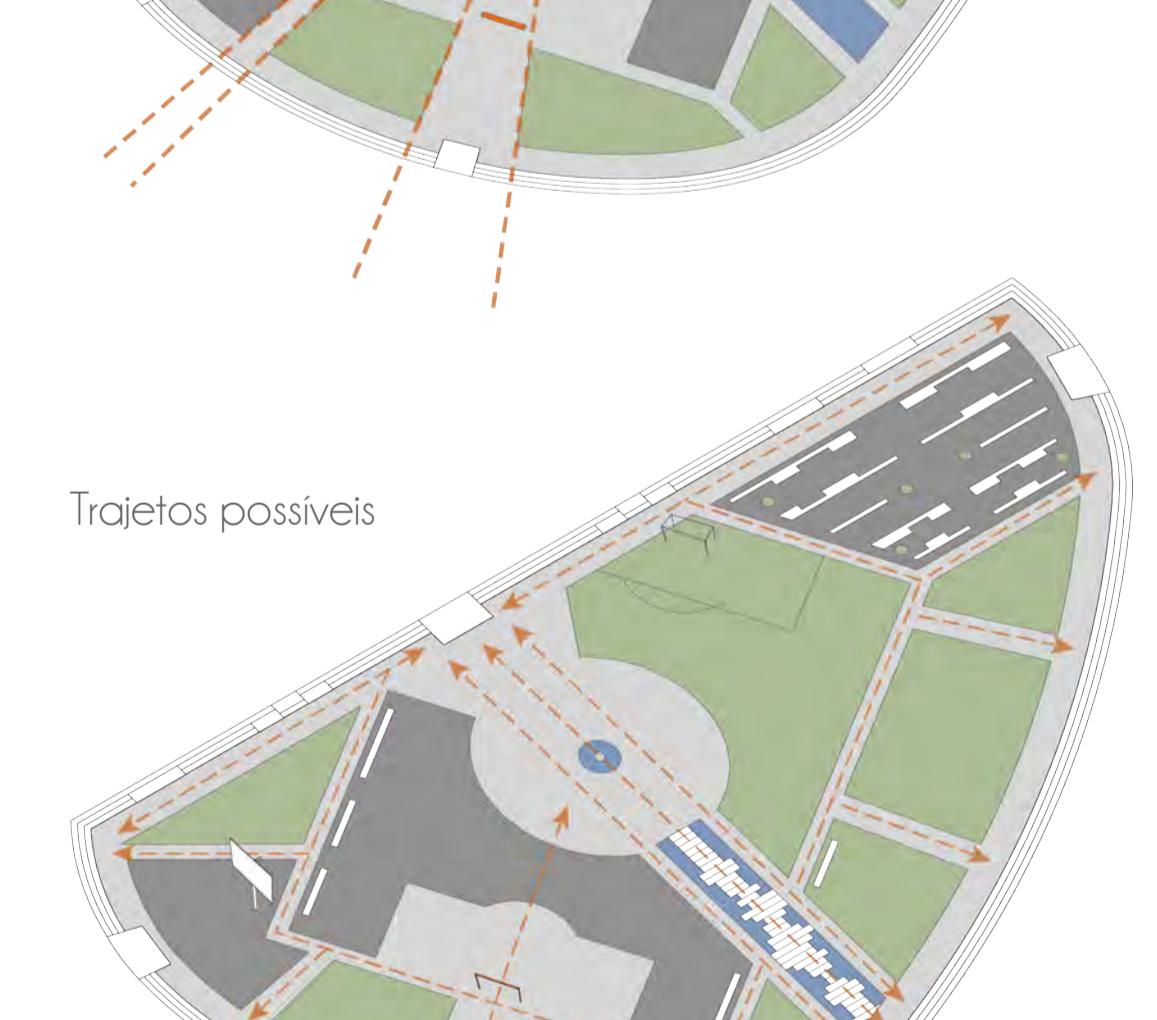
estrutura original: laje em concreto armado

intervenção: forro de gesso

intervenção: fixação do forro de gesso

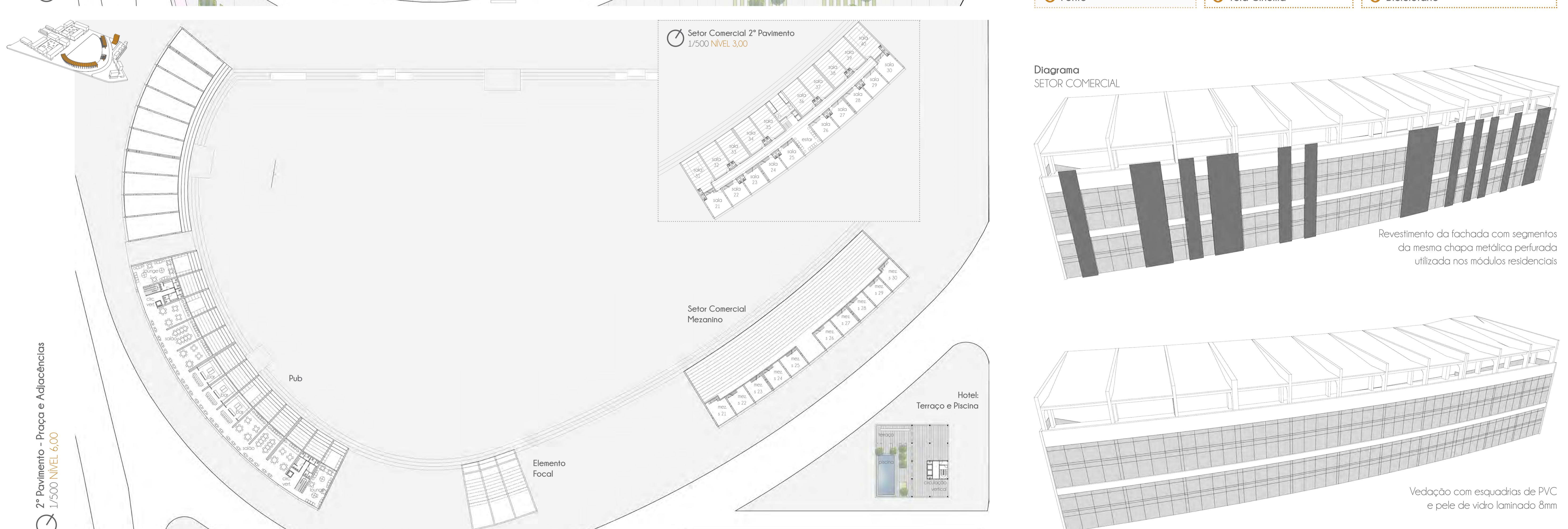
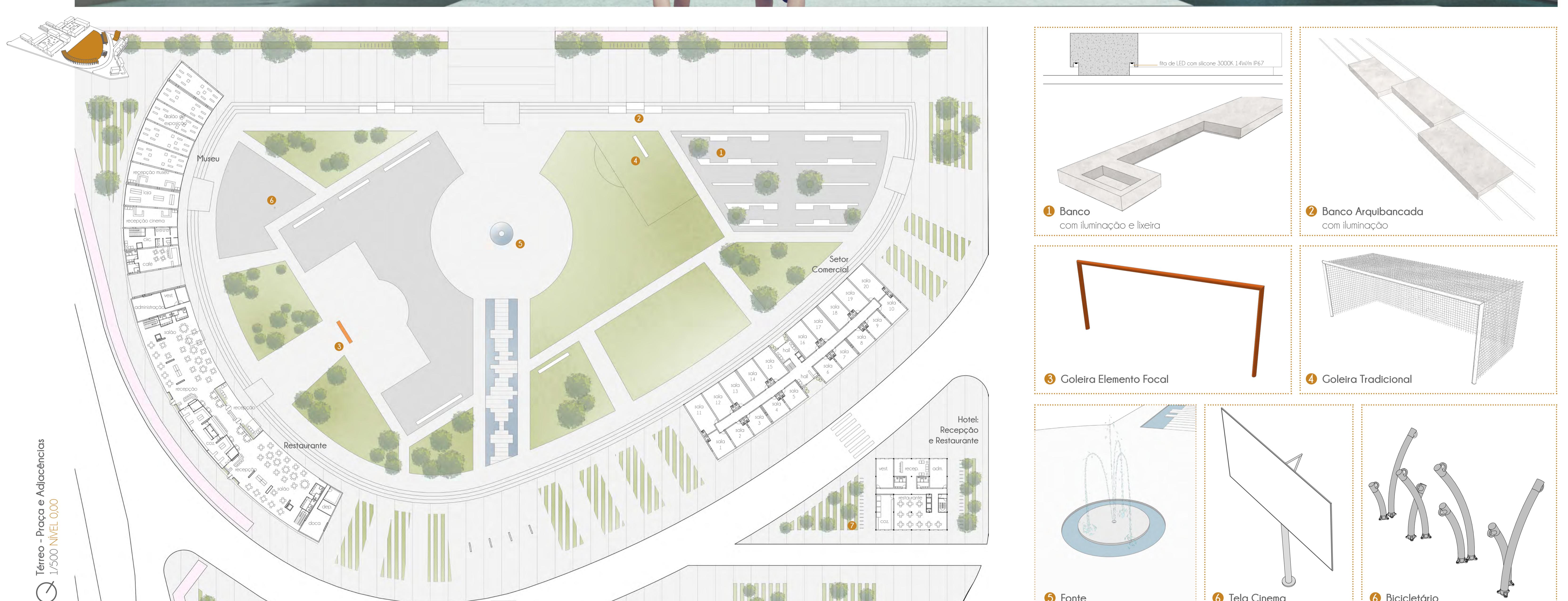
intervenção: esquadrias em PVC
folha de vidro laminado 8mm

intervenção:
piso interno: cimento queimado juntas em PVC
piso externo: placas de concreto

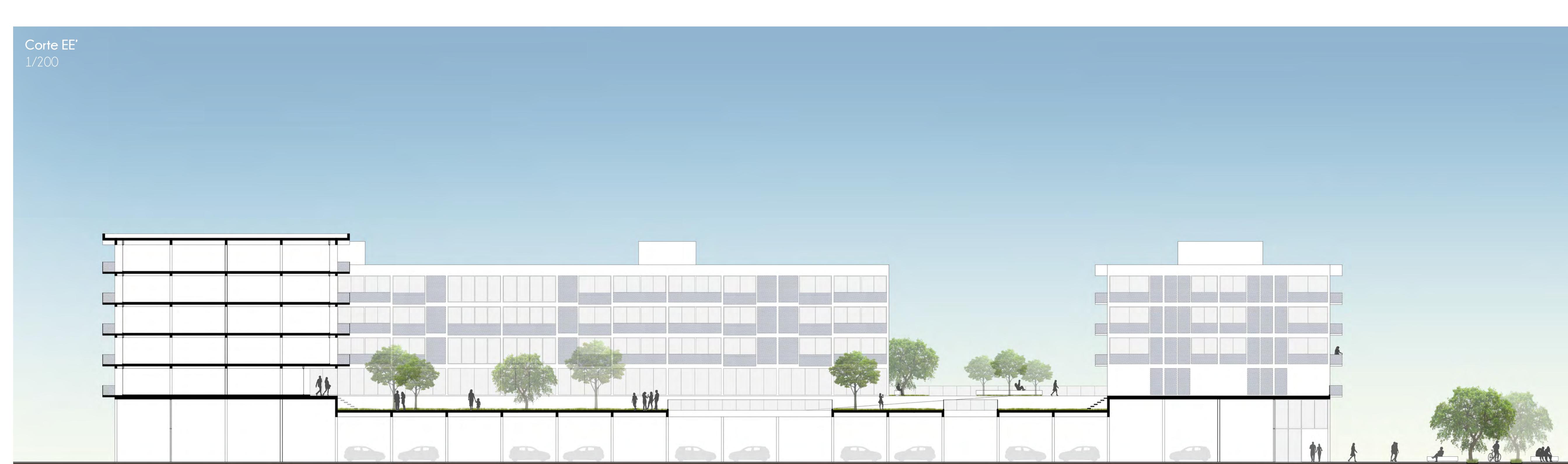




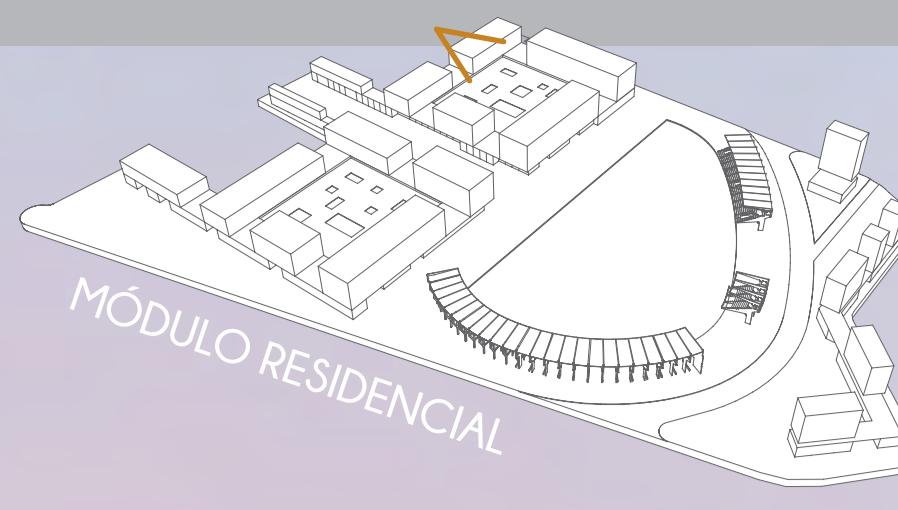
EIXO PRINCIPAL - ESPelho d'ÁGUA











Aproximação da Fachada dos Módulos Residenciais 1/100

estrutura aparente de concreto armado

chapa metálica perfurada para vedação de áreas ventiladas e fechamento das sacadas e peitoris

esquadria de PVC
folha de vidro 5mm

chapa metálica perfurada para detalhe de fachada das lojas âncora

chapa metálica com recorte personalizado para vedação do estacionamento e hall comum (ventilação e iluminação natural)

esquadria de PVC
folha de vidro laminado 8mm

piso externo: placas de concreto

Corte Aproximado Edificação 1/50

brisa

proteção mecânica

proteção térmica

capa pingadeira - metálica

platibanda em concreto armado

impermeabilização - manta asfáltica

camada de regularização

laje 12 cm em concreto armado

forro de gesso

fixação do forro de gesso

forro de gesso

fixação do forro de gesso

chapa metálica perfurada para o fechamento da sacada

laje 10 cm em concreto armado - sacada em balanço

contrapiso e piso

laje 12 cm em concreto armado

impermeabilização, regularização e proteção mecânica da laje da sacada

estrutura em concreto armado

esquadrias em PVC com folha de vidro 5mm

esquadrias em PVC com folha de vidro laminado 8mm

estrutura em concreto armado

piso interno: cimento queimado

piso externo: placas de concreto

ciclovía em dois sentidos

banco em concreto com iluminação embutida (fita de LED) e lixeira embutida

Tipo - Módulos Residenciais 1/200

20x70

20x50

20x40

20x30

10x45

05x45

apartamento 1 dormitório

apartamento 2 dormitórios

apartamento 3 dormitórios

apartamento 4 dormitórios

apartamento 5 dormitórios

apartamento 6 dormitórios

apartamento 7 dormitórios

apartamento 8 dormitórios

apartamento 9 dormitórios

apartamento 10 dormitórios

apartamento 11 dormitórios

apartamento 12 dormitórios

apartamento 13 dormitórios

apartamento 14 dormitórios

apartamento 15 dormitórios

apartamento 16 dormitórios

apartamento 17 dormitórios

apartamento 18 dormitórios

apartamento 19 dormitórios

apartamento 20 dormitórios

apartamento 21 dormitórios

apartamento 22 dormitórios

apartamento 23 dormitórios

apartamento 24 dormitórios

apartamento 25 dormitórios

apartamento 26 dormitórios

apartamento 27 dormitórios

apartamento 28 dormitórios

apartamento 29 dormitórios

apartamento 30 dormitórios

apartamento 31 dormitórios

apartamento 32 dormitórios

apartamento 33 dormitórios

apartamento 34 dormitórios

apartamento 35 dormitórios

apartamento 36 dormitórios

apartamento 37 dormitórios

apartamento 38 dormitórios

apartamento 39 dormitórios

apartamento 40 dormitórios

apartamento 41 dormitórios

apartamento 42 dormitórios

apartamento 43 dormitórios

apartamento 44 dormitórios

apartamento 45 dormitórios

apartamento 46 dormitórios

apartamento 47 dormitórios

apartamento 48 dormitórios

apartamento 49 dormitórios

apartamento 50 dormitórios

apartamento 51 dormitórios

apartamento 52 dormitórios

apartamento 53 dormitórios

apartamento 54 dormitórios

apartamento 55 dormitórios

apartamento 56 dormitórios

apartamento 57 dormitórios

apartamento 58 dormitórios

apartamento 59 dormitórios

apartamento 60 dormitórios

apartamento 61 dormitórios

apartamento 62 dormitórios

apartamento 63 dormitórios

apartamento 64 dormitórios

apartamento 65 dormitórios

apartamento 66 dormitórios

apartamento 67 dormitórios

apartamento 68 dormitórios

apartamento 69 dormitórios

apartamento 70 dormitórios

apartamento 71 dormitórios

apartamento 72 dormitórios

apartamento 73 dormitórios

apartamento 74 dormitórios

apartamento 75 dormitórios

apartamento 76 dormitórios

apartamento 77 dormitórios

apartamento 78 dormitórios

apartamento 79 dormitórios

apartamento 80 dormitórios

apartamento 81 dormitórios

apartamento 82 dormitórios

apartamento 83 dormitórios

apartamento 84 dormitórios

apartamento 85 dormitórios

apartamento 86 dormitórios

apartamento 87 dormitórios

apartamento 88 dormitórios

apartamento 89 dormitórios

apartamento 90 dormitórios

apartamento 91 dormitórios

apartamento 92 dormitórios

apartamento 93 dormitórios

apartamento 94 dormitórios

apartamento 95 dormitórios

apartamento 96 dormitórios

apartamento 97 dormitórios

apartamento 98 dormitórios

apartamento 99 dormitórios

apartamento 100 dormitórios

apartamento 101 dormitórios

apartamento 102 dormitórios

apartamento 103 dormitórios

apartamento 104 dormitórios

apartamento 105 dormitórios

apartamento 106 dormitórios

apartamento 107 dormitórios

apartamento 108 dormitórios

apartamento 109 dormitórios

apartamento 110 dormitórios

apartamento 111 dormitórios

apartamento 112 dormitórios

apartamento 113 dormitórios

apartamento 114 dormitórios

apartamento 115 dormitórios

apartamento 116 dormitórios

apartamento 117 dormitórios

apartamento 118 dormitórios

apartamento 119 dormitórios

apartamento 120 dormitórios

apartamento 121 dormitórios

apartamento 122 dormitórios

apartamento 123 dormitórios

apartamento 124 dormitórios

apartamento 125 dormitórios

apartamento 126 dormitórios

apartamento 127 dormitórios

apartamento 128 dormitórios

apartamento 129 dormitórios

apartamento 130 dormitórios

apartamento 131 dormitórios

apartamento 132 dormitórios

apartamento 133 dormitórios

apartamento 134 dormitórios

apartamento 135 dormitórios

apartamento 136 dormitórios

apartamento 137 dormitórios

apartamento 138 dormitórios

apartamento 139 dormitórios

apartamento 140 dormitórios

apartamento 141 dormitórios

apartamento 142 dormitórios

apartamento 143 dormitórios

apartamento 144 dormitórios

apartamento 145 dormitórios

apartamento 146 dormitórios

apartamento 147 dormitórios

apartamento 148 dormitórios

apartamento 149 dormitórios

apartamento 150 dormitórios

apartamento 151 dormitórios

apartamento 152 dormitórios

apartamento 153 dormitórios

apartamento 154 dormitórios

apartamento 155 dormitórios

apartamento 156 dormitórios

apartamento 157 dormitórios

apartamento 158 dormitórios

apartamento 159 dormitórios

apartamento 160 dormitórios

apartamento 161 dormitórios

apartamento 162 dormitórios

apartamento 163 dormitórios

apartamento 164 dormitórios

apartamento 165 dormitórios

apartamento 166 dormitórios

apartamento 167 dormitórios

apartamento 168 dormitórios

apartamento 169 dormitórios

apartamento 170 dormitórios

apartamento 171 dormitórios

apartamento 172 dormitórios

apartamento 173 dormitórios

apartamento 174 dormitórios

apartamento 175 dormitórios

apartamento 176 dormitórios

apartamento 177 dormitórios

apartamento 178 dormitórios

apartamento 179 dormitórios

apartamento 180 dormitórios

apartamento 181 dormitórios

apartamento 182 dormitórios

apartamento 183 dormitórios

apartamento 184 dormitórios

apartamento 185 dormitórios

apartamento 186 dormitórios

apartamento 187 dormitórios

apartamento 188 dormitórios

apartamento 189 dormitórios

apartamento 190 dormitórios

apartamento 191 dormitórios

apartamento 192 dormitórios

apartamento 193 dormitórios

apartamento 194 dormitórios

apartamento 195 dormitórios

apartamento 196 dormitórios

apartamento 197 dormitórios

apartamento 198 dormitórios

apartamento 199 dormitórios

apartamento 200 dormitórios