



PERSPECTIVA GERAL VISTA DO LARGO GLÊNIO PEREZ



LOCALIZAÇÃO DO BAIRRO CENTRO HISTÓRICO



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE

TRANSFORMAÇÃO DO ESPAÇO CONSTRUÍDO

EDIFÍCIO PRAÇA XV

O TEMA ESCOLHIDO ESTÁ RELACIONADO A TRANSFORMAÇÃO DO ESPAÇO CONSTRUÍDO, SENDO ESCOLHIDO PARA ISSO O EDIFÍCIO PRAÇA XV, LOCALIZADO NA RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, NO BAIRRO CENTRO HISTÓRICO, NA CIDADE DE PORTO ALEGRE. ESTE PRÉDIO, CONHECIDO POPULARMENTE COMO 'ESQUELETO', POR SUA APARÊNCIA DE INACABADO, ENCONTRA-SE NESSE ESTADO DESDE 1959.

NA PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO DESSE ESPAÇO HÁ A UNIÃO DO CONCEITO DE CONVERSÃO URBANA, QUE TRATA DIRETAMENTE EM DEVOLVER ESPAÇOS OCIOSOS PARA A CIDADE. NESSE INTUÍTO, O TEMA ABRIGA O PROGRAMA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, A CONSTRUÇÃO DE UMA HORTA VERTICAL, UM MERCADO DE ORGÂNICOS E ESPAÇOS COLABORATIVOS DE TRABALHO E CULTURA.



IMPLANTAÇÃO ESCALA 1/500



SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO



SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO

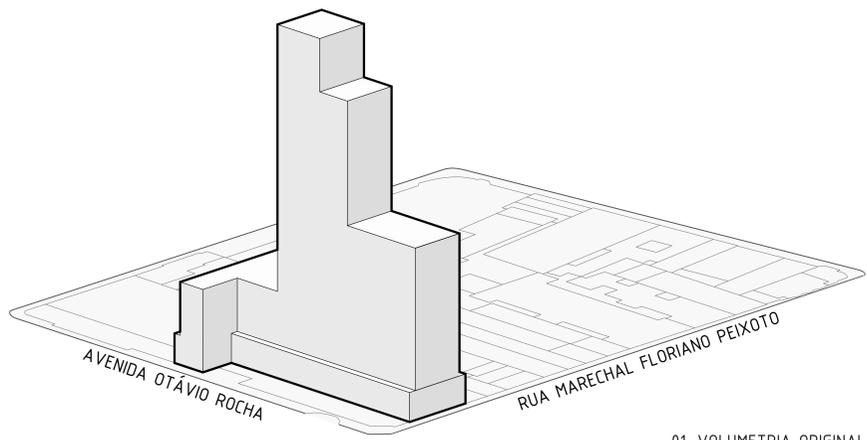


SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO

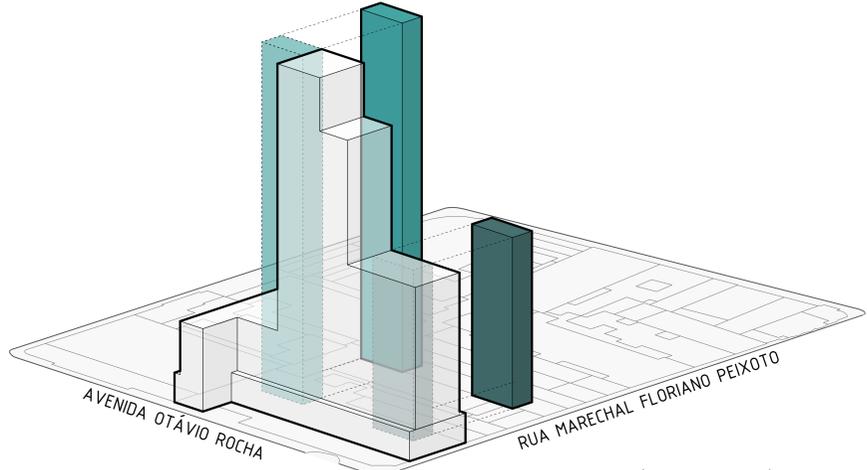


SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO

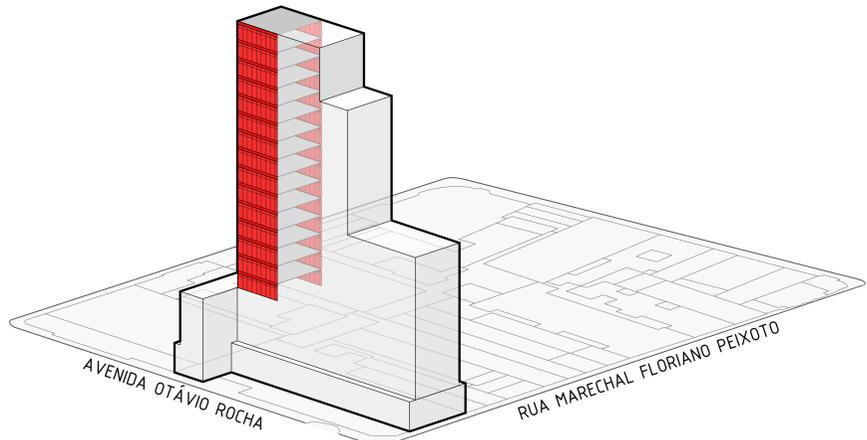
A VOLUMETRIA



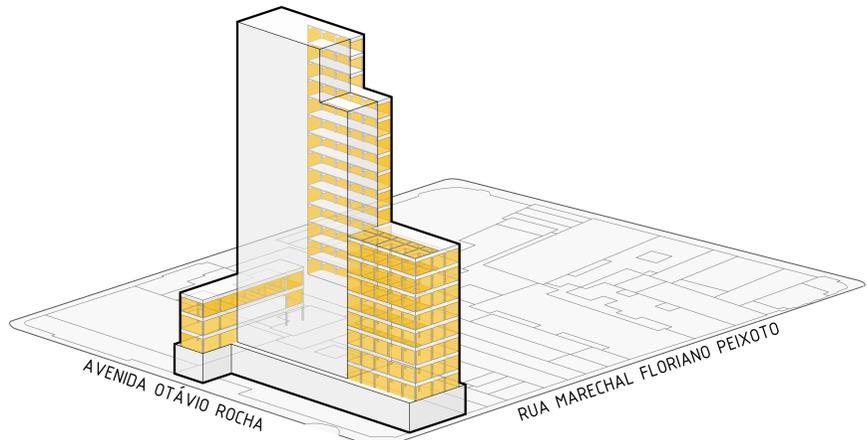
01. VOLUMETRIA ORIGINAL



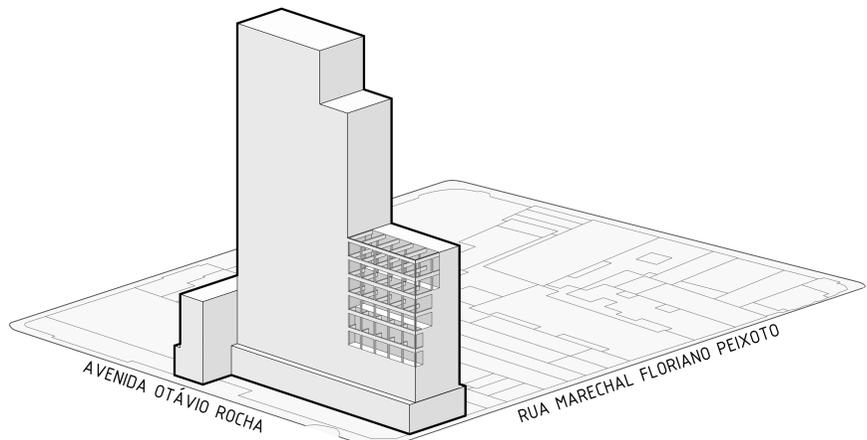
02. LOCALIZAÇÃO DA CIRCULAÇÃO VERTICAL



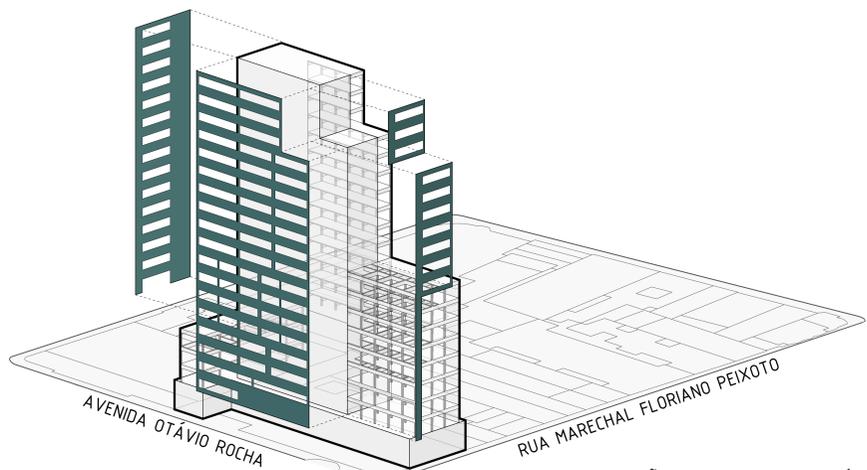
03. AMPLIAÇÃO DA MASSA EDIFICADA



04. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EXTERNA

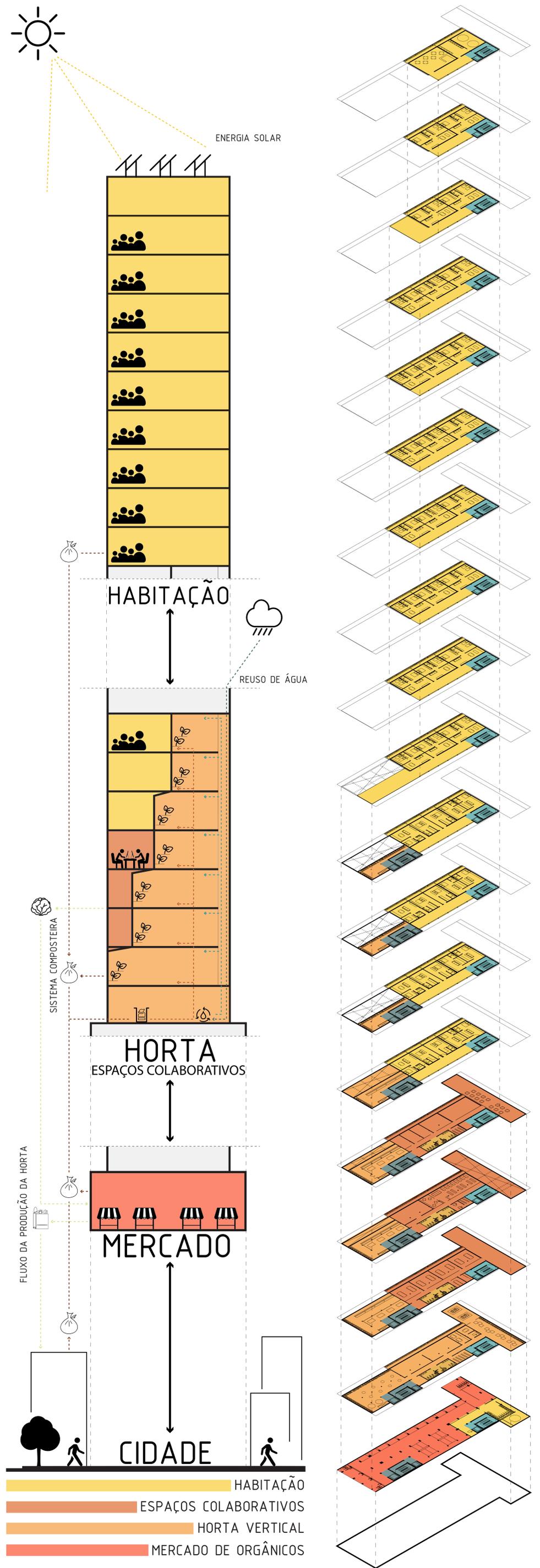


05. NOVA VOLUMETRIA



06. ADIÇÃO DA FACHADA DE PAINÉIS

O PROGRAMA

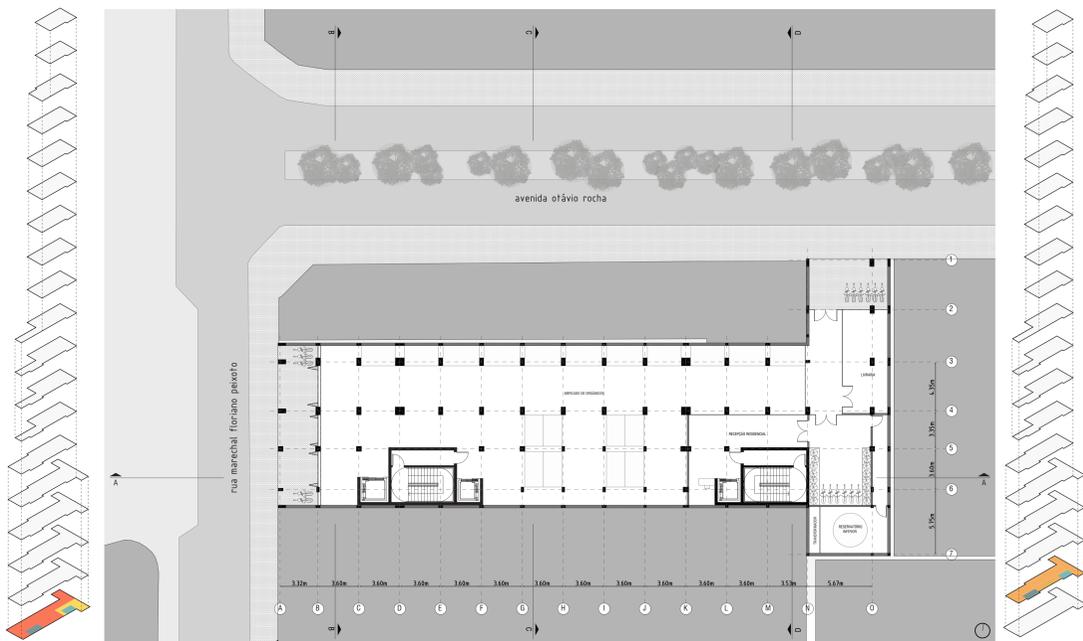




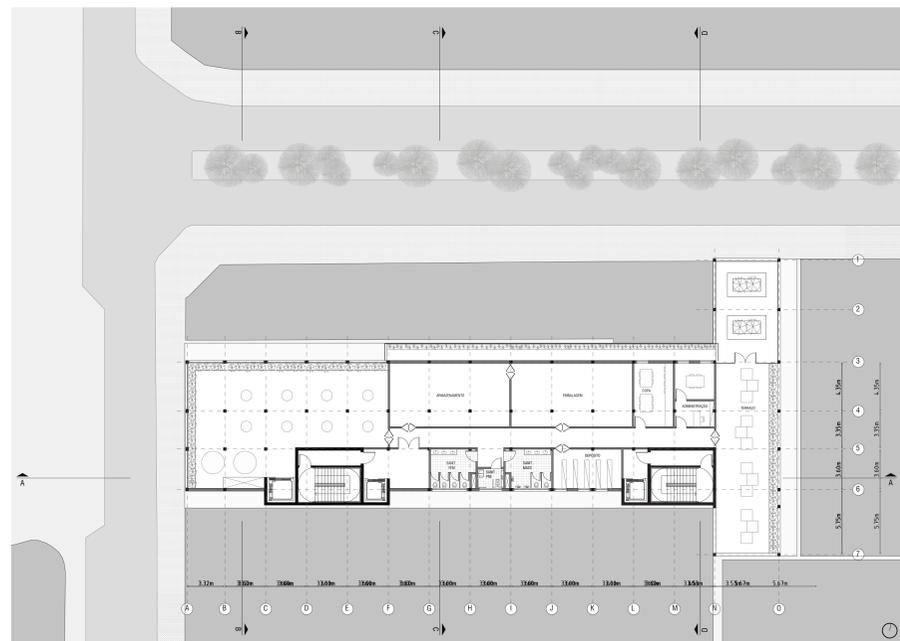
ed. praça XV | 18

feira praça XV
mercado de orgânicos

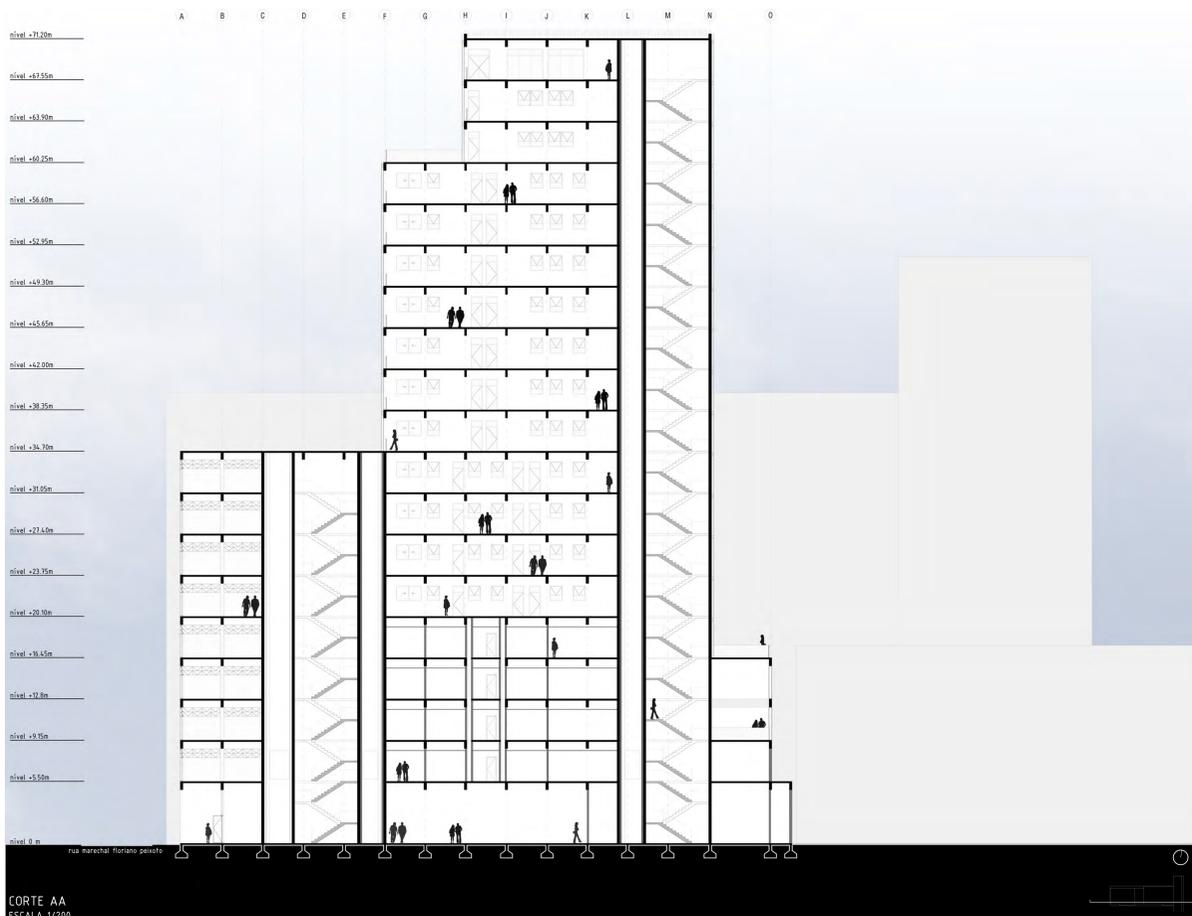
ENTRADA DO MERCADO PELA RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO



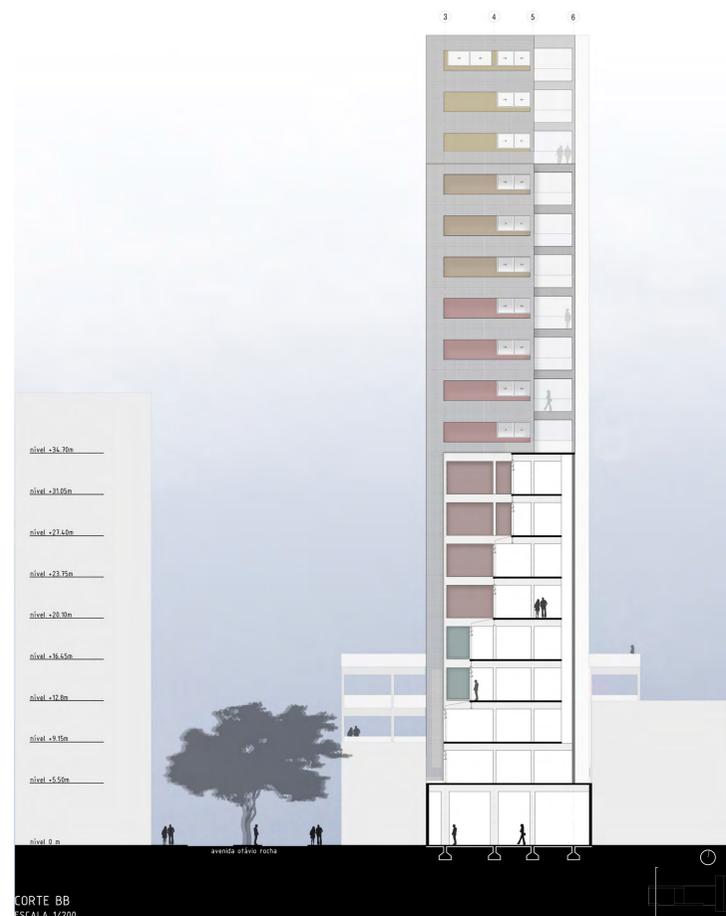
PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/200



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



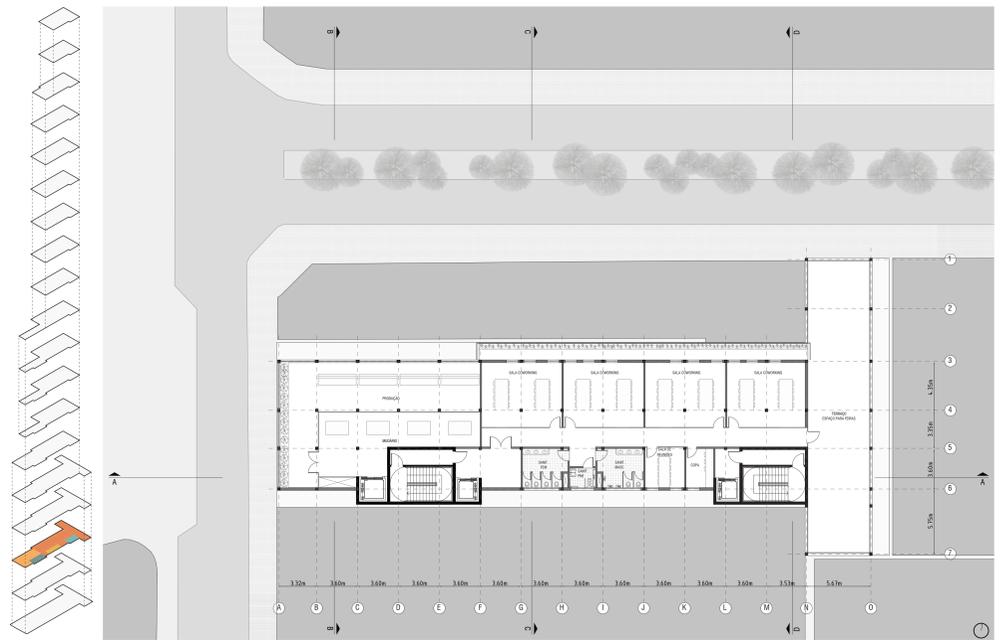
CORTE AA
ESCALA 1/200



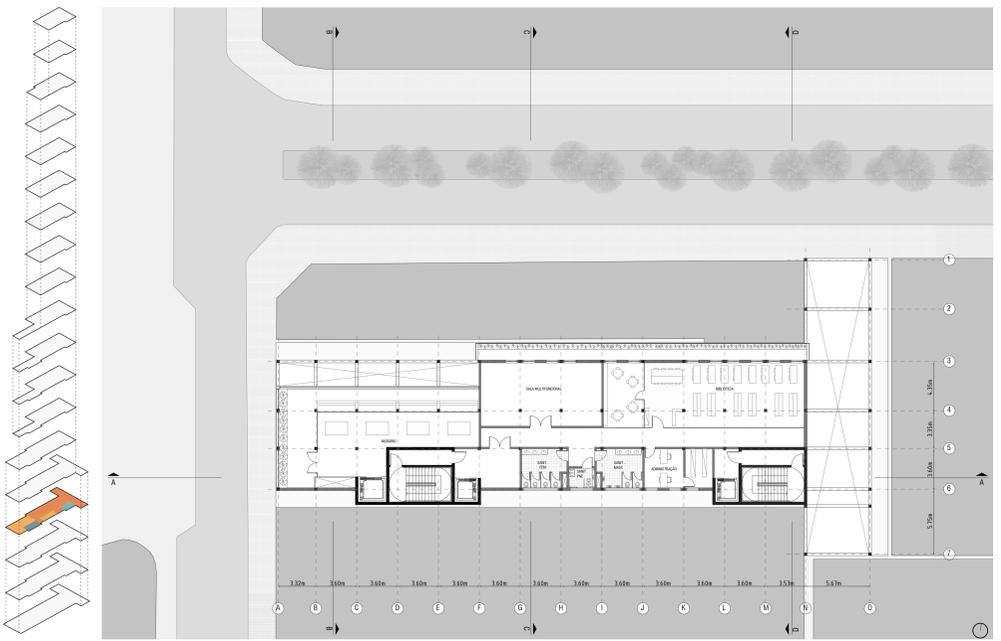
CORTE BB
ESCALA 1/200



MERCADO DE ORGÂNICOS



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



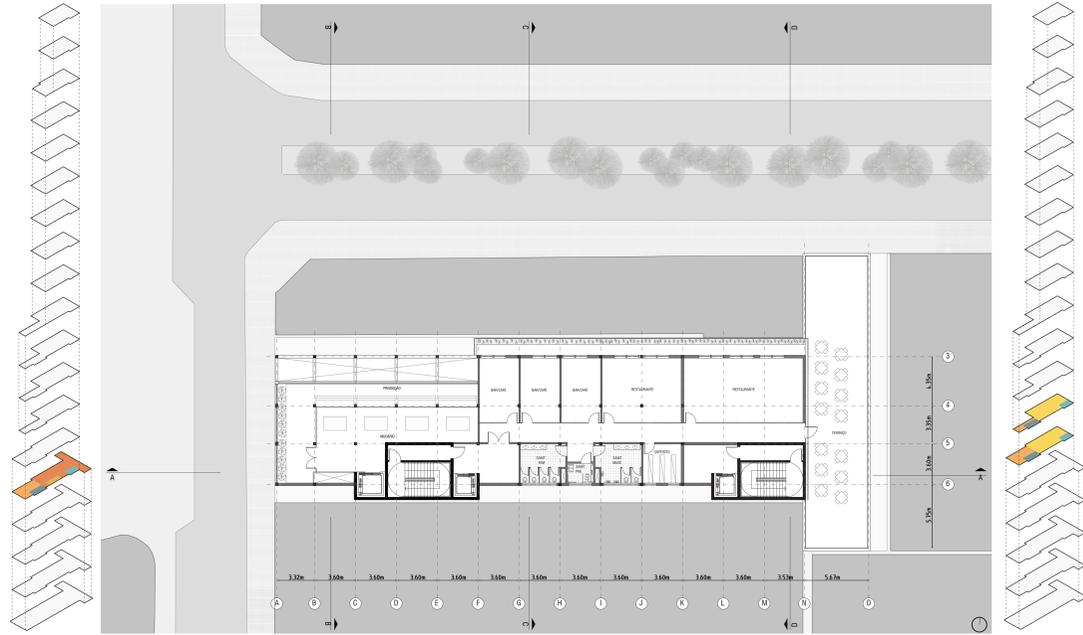
CORTE CC
ESCALA 1/200



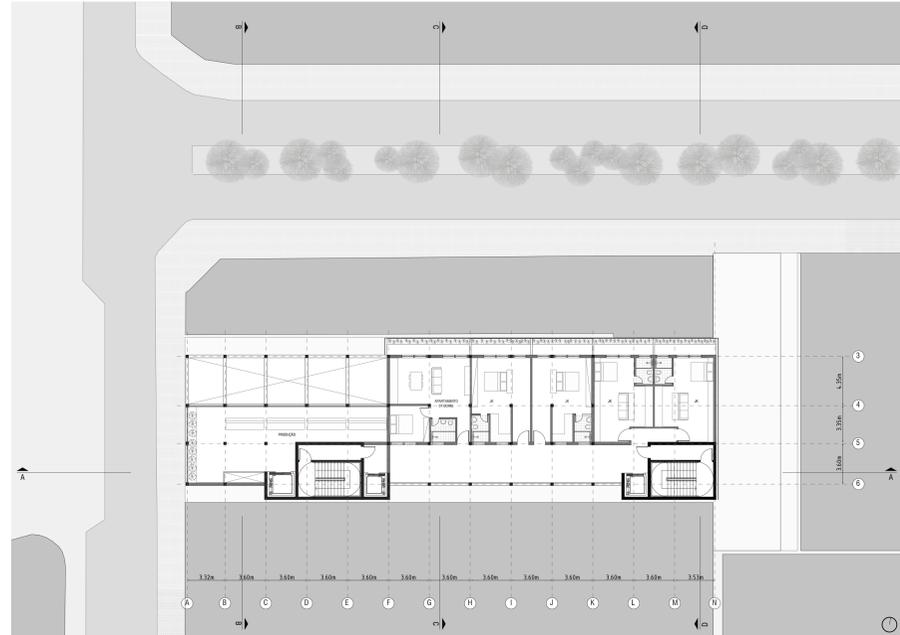
CORTE DD
ESCALA 1/200



PRODUÇÃO NA HORTA VERTICAL



PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



PLANTA BAIXA 5 E 6º PAVIMENTOS
ESCALA 1/200



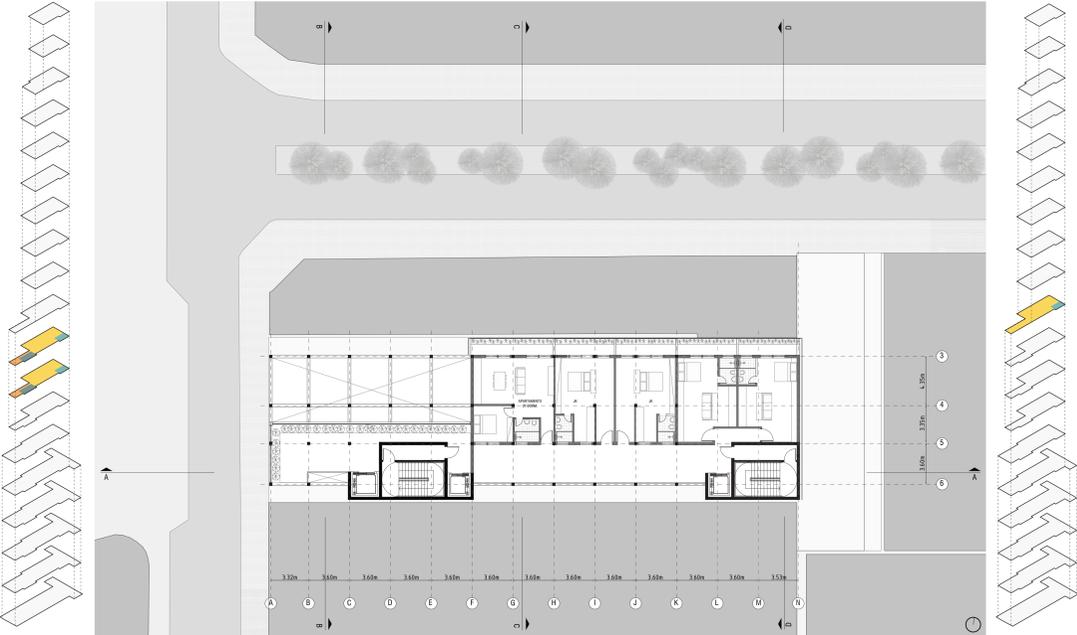
FACHADA NORTE
ESCALA 1/200



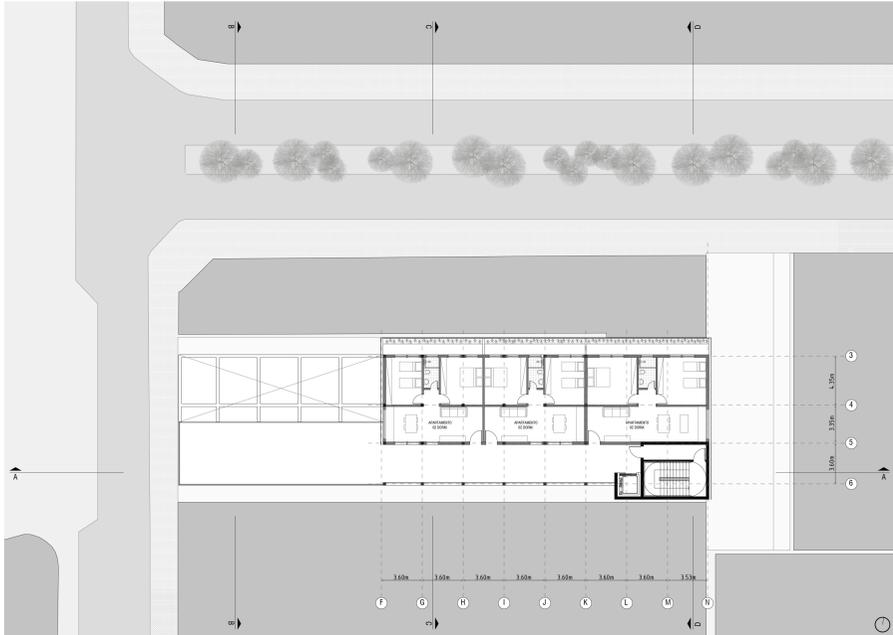
FACHADA OESTE
ESCALA 1/200



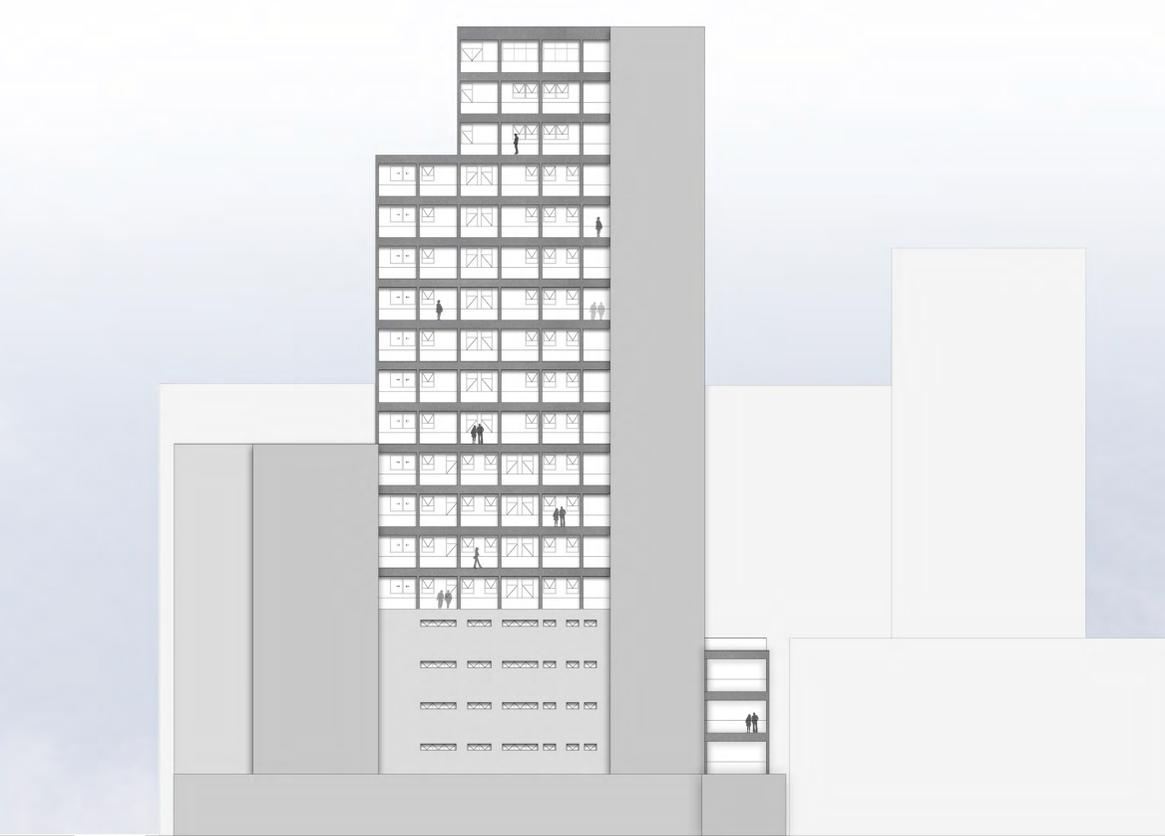
PERSPECTIVA GERAL VISTA DA RUA JOSÉ MONTAURY



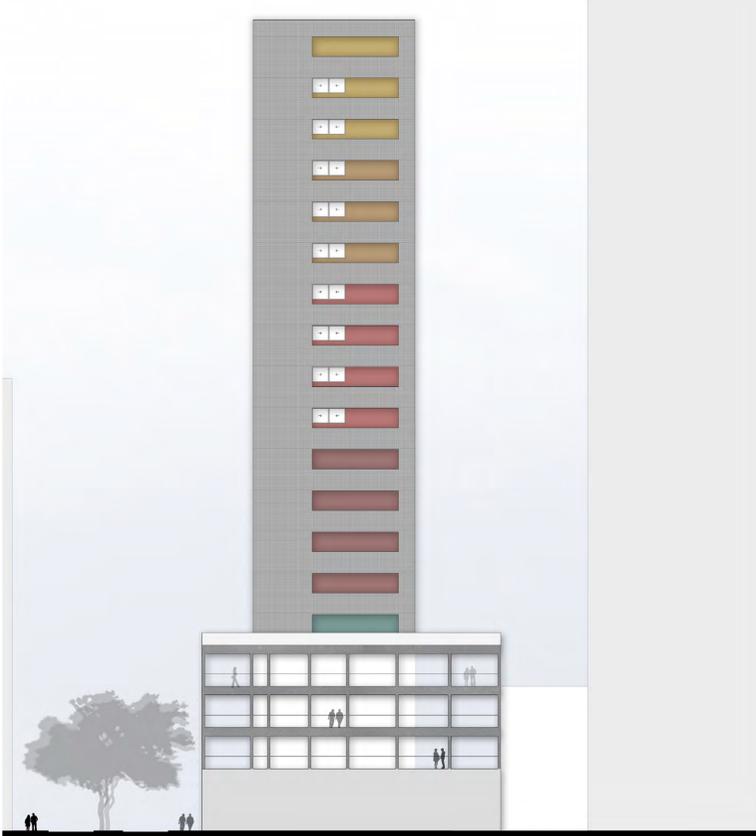
PLANTA BAIXA 7 E 8º PAVIMENTOS
ESCALA 1/200



PLANTA BAIXA 9º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



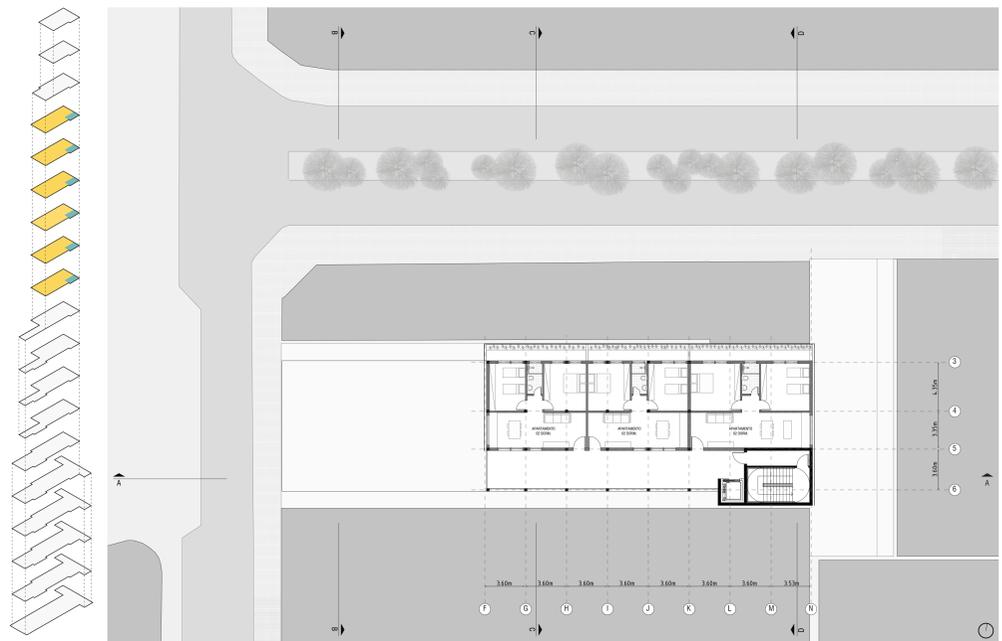
FACHADA SUL
ESCALA 1/200



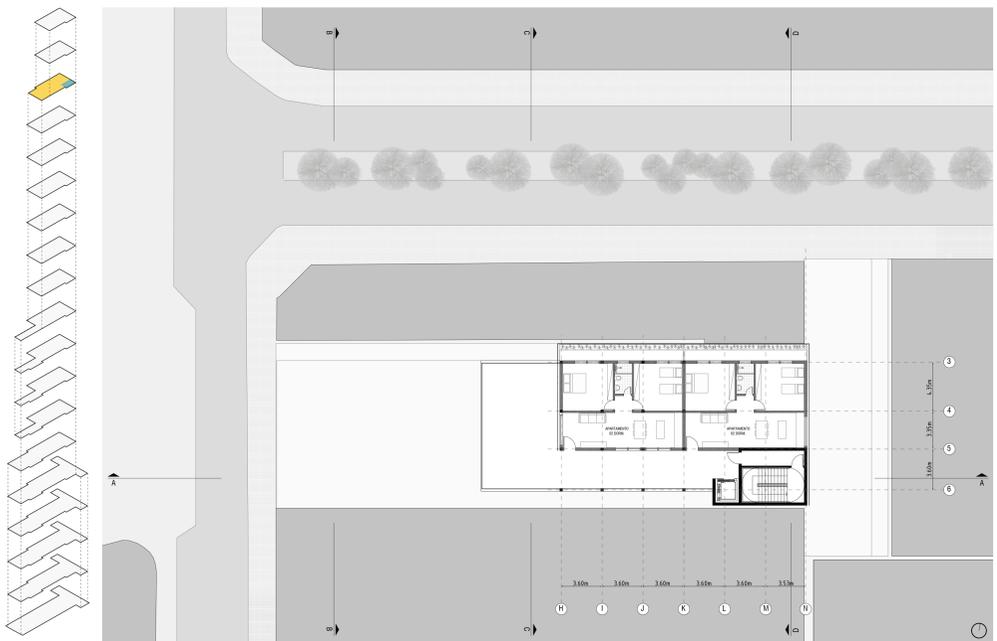
FACHADA LESTE
ESCALA 1/200



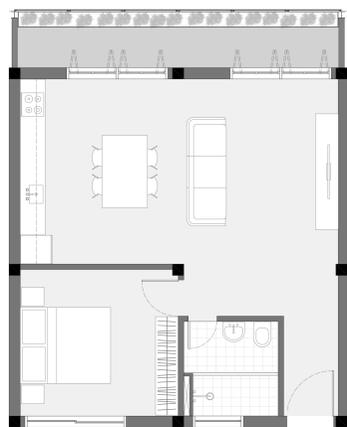
VISTA INTERNA DO APARTAMENTO TIPO 01



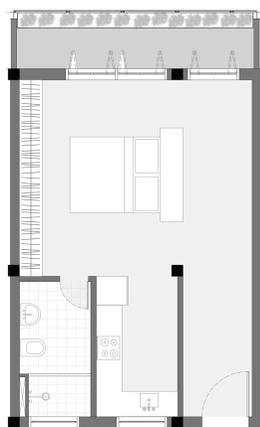
PLANTA BAIXA 10 AO 15º PAVIMENTOS
ESCALA 1/200



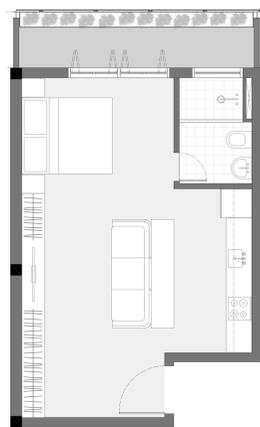
PLANTA BAIXA 16º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



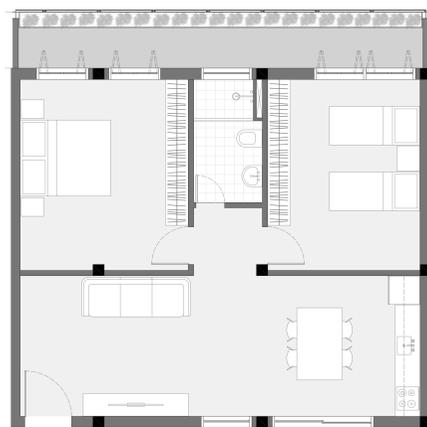
PLANTA BAIXA APARTAMENTO TIPO 01
ESCALA 1/50



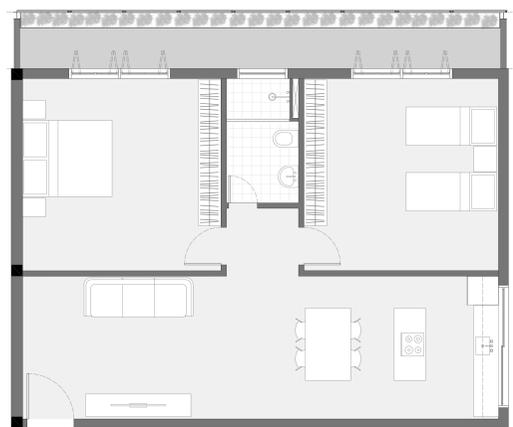
PLANTA BAIXA APARTAMENTO TIPO 02
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA APARTAMENTO TIPO 03
ESCALA 1/50

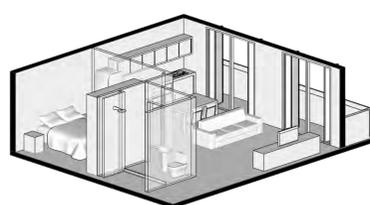


PLANTA BAIXA APARTAMENTO TIPO 04
ESCALA 1/50

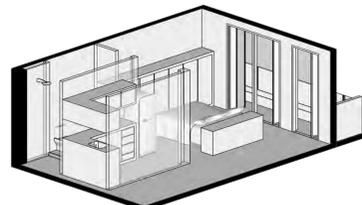


PLANTA BAIXA APARTAMENTO TIPO 05
ESCALA 1/50

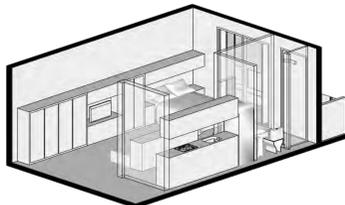
UNIDADES HABITACIONAIS



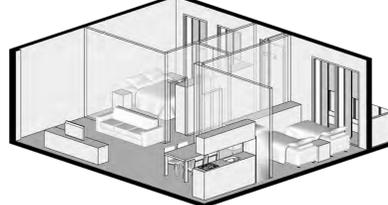
APARTAMENTO TIPO 01 - 1 dormitório
área = 52 m²



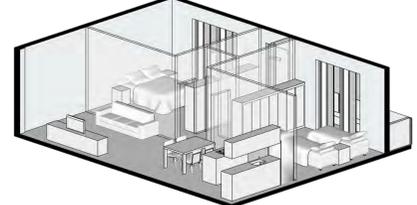
APARTAMENTO TIPO 02 - quitinete
área = 38.50 m²



APARTAMENTO TIPO 03 - quitinete
área = 35.65 m²



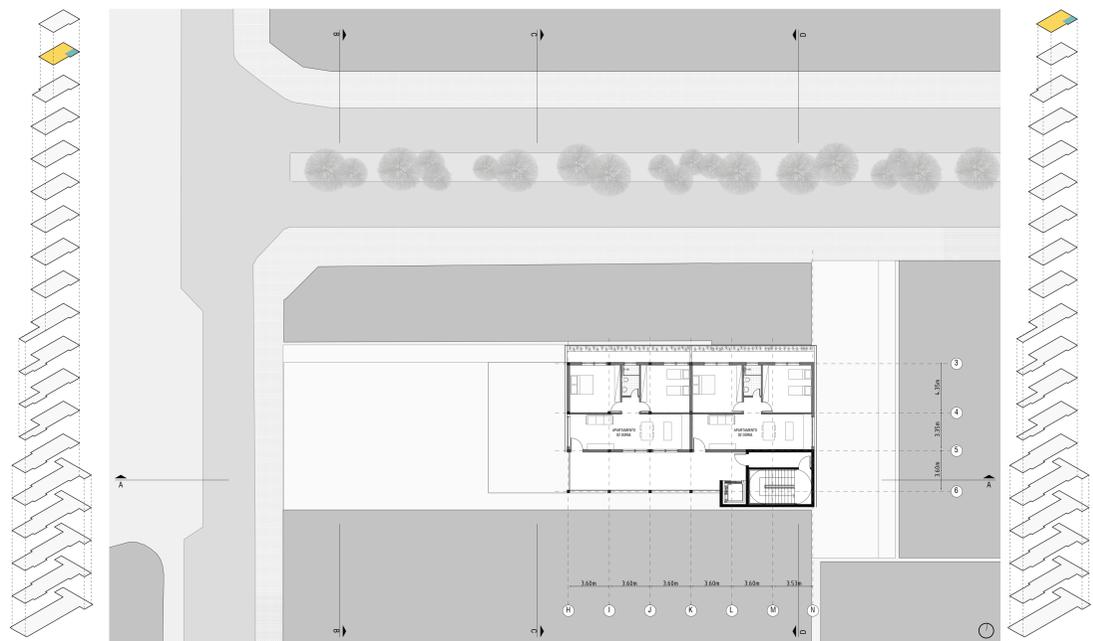
APARTAMENTO TIPO 04 - 2 dormitórios
área = 63.50 m²



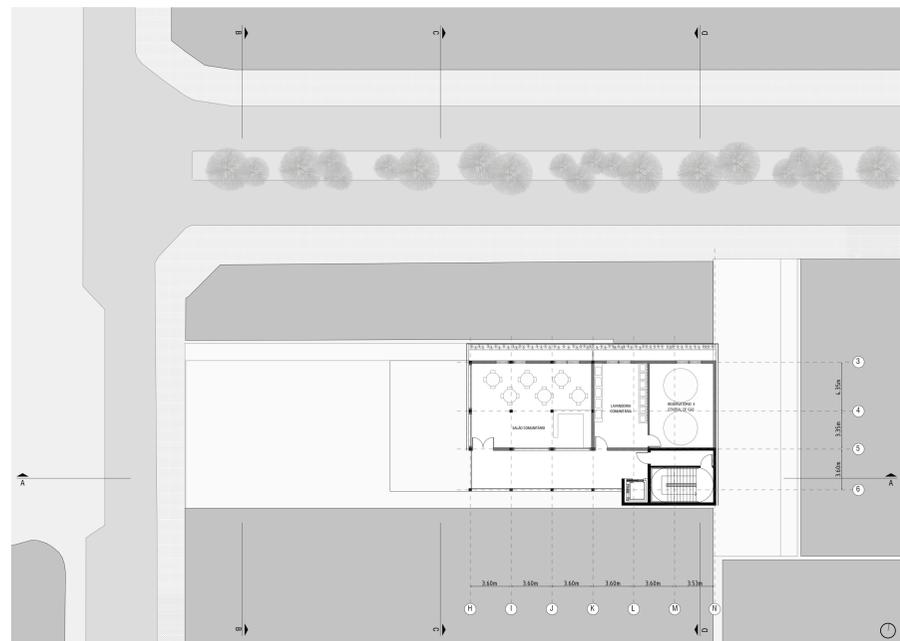
APARTAMENTO TIPO 05 - 2 dormitórios
área = 78 m²



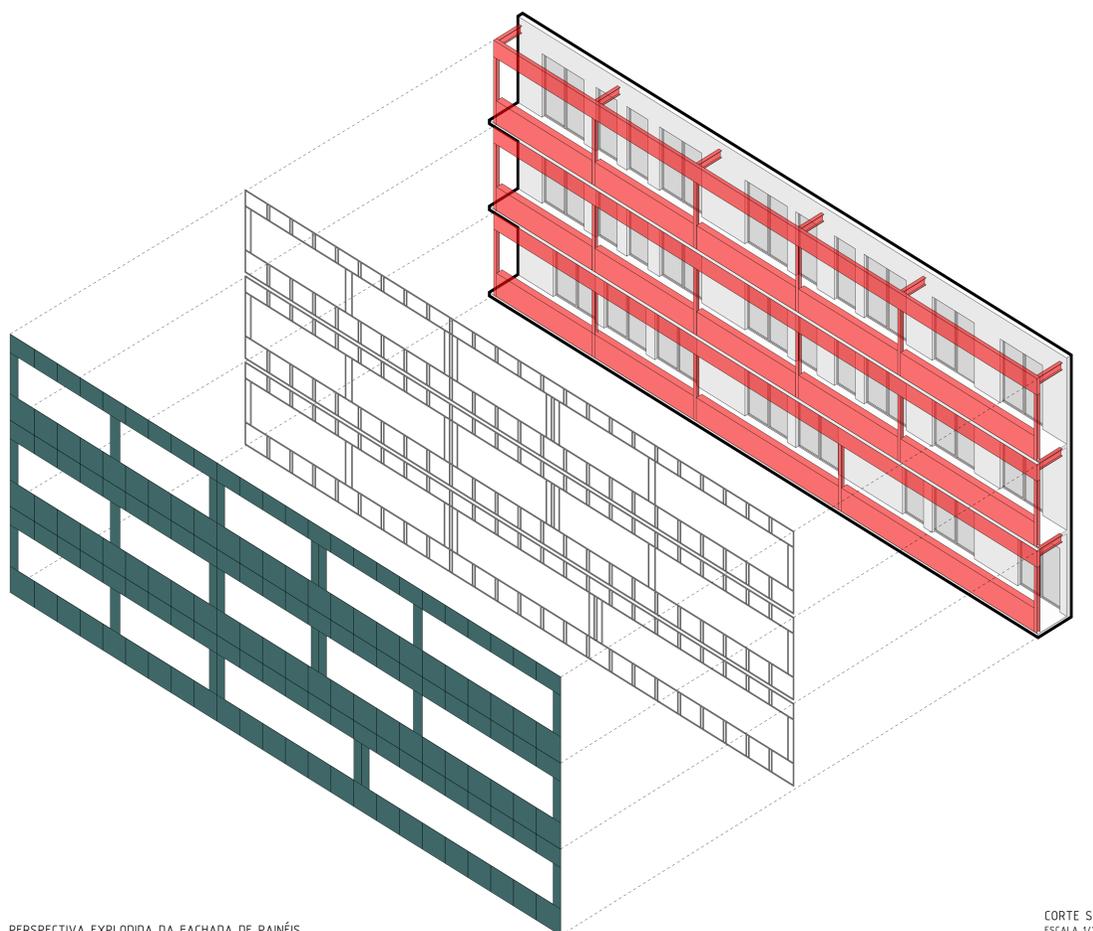
VISTA DA FACHADA DO RESIDENCIAL E DA HORTA VERTICAL



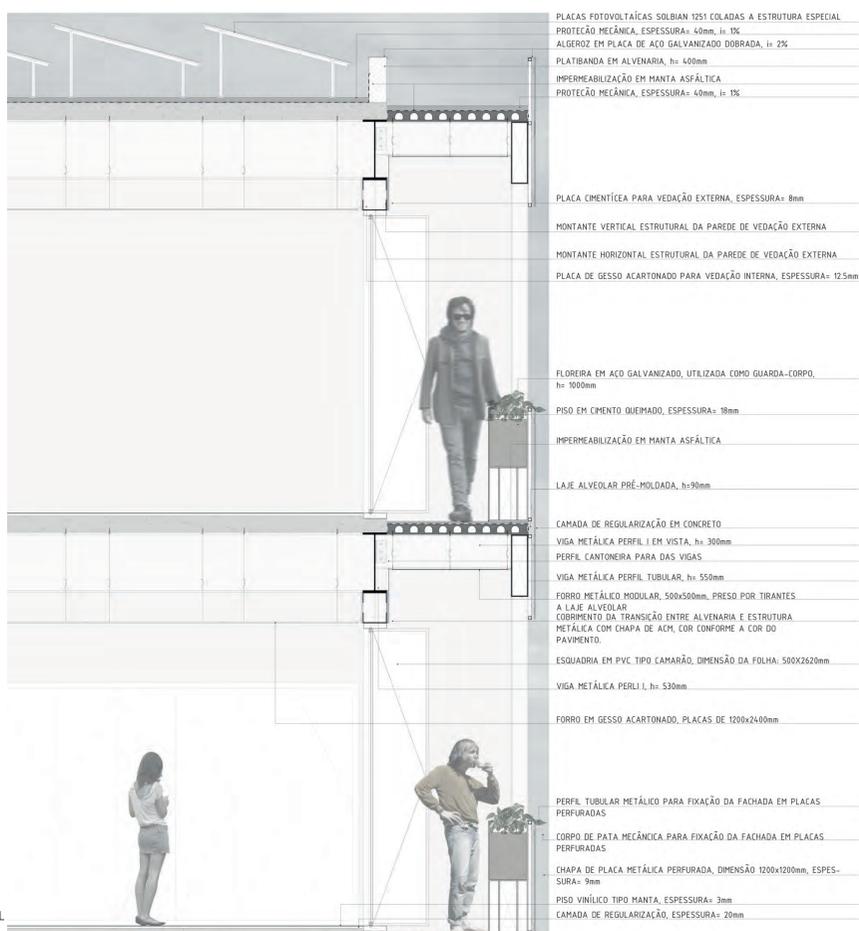
PLANTA BAIXA 17º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



PLANTA BAIXA 18º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



PERSPECTIVA EXPLODIDA DA FACHADA DE PAINÉIS



CORTE SETORIAL
ESCALA 1/20

- PLACAS FOTOVOLTAICAS SOLBIAN 1251 COLADAS A ESTRUTURA ESPECIAL
 - PROTEÇÃO MECÂNICA, ESPESSURA= 60mm, h= 15%
 - ALGEBRIZ EM PLACA DE AÇO GALVANIZADO DOBRADA, h= 25%
 - PLATIBANDA EM ALVENARIA, h= 400mm
 - IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA
 - PROTEÇÃO MECÂNICA, ESPESSURA= 60mm, h= 15%
-
- PLACA CIMENTÍCIA PARA VEDAÇÃO EXTERNA, ESPESSURA= 8mm
 - MONTANTE VERTICAL ESTRUTURAL DA PAREDE DE VEDAÇÃO EXTERNA
 - MONTANTE HORIZONTAL ESTRUTURAL DA PAREDE DE VEDAÇÃO EXTERNA
 - PLACA DE GESSO ACARTONADO PARA VEDAÇÃO INTERNA, ESPESSURA= 12,5mm
-
- FLORIEIRA EM AÇO GALVANIZADO, UTILIZADA COMO GUARDA-CORPO, h= 1000mm
 - PISO EM CIMENTO QUEIMADO, ESPESSURA= 18mm
 - IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA
 - LAJE ALVEOLAR PRÉ-MOLDADA, h=90mm
 - CAMADA DE REGULARIZAÇÃO EM CONCRETO
 - VIGA METÁLICA PERFIL I EM VISTA, h= 300mm
 - PERFIL CANTONEIRA PARA DAS VIGAS
 - VIGA METÁLICA PERFIL TUBULAR, h= 550mm
 - FORRO METÁLICO MODULAR, 500x500mm, PRESO POR TIRANTES A LAJE ALVEOLAR
 - COBERTAMENTO DA TRANSIÇÃO ENTRE ALVENARIA E ESTRUTURA METÁLICA COM CHAPA DE AÇM, COR CONFORME A COR DO PAVIMENTO.
 - ESQUADRIA EM PVC TIPO CAMARÃO, DIMENSÃO DA FOLHA: 500X2620mm
 - VIGA METÁLICA PERLI I, h= 530mm
 - FORRO EM GESSO ACARTONADO, PLACAS DE 1200x2400mm
-
- PERFIL TUBULAR METÁLICO PARA FIXAÇÃO DA FACHADA EM PLACAS PERFORADAS
 - CORPO DE PATA MECÂNICA PARA FIXAÇÃO DA FACHADA EM PLACAS PERFORADAS
 - CHAPA DE PLACA METÁLICA PERFORADA, DIMENSÃO 1200x1200mm, ESPESSURA= 9mm
 - PISO VINÍLICO TIPO MANTA, ESPESSURA= 3mm
 - CAMADA DE REGULARIZAÇÃO, ESPESSURA= 20mm