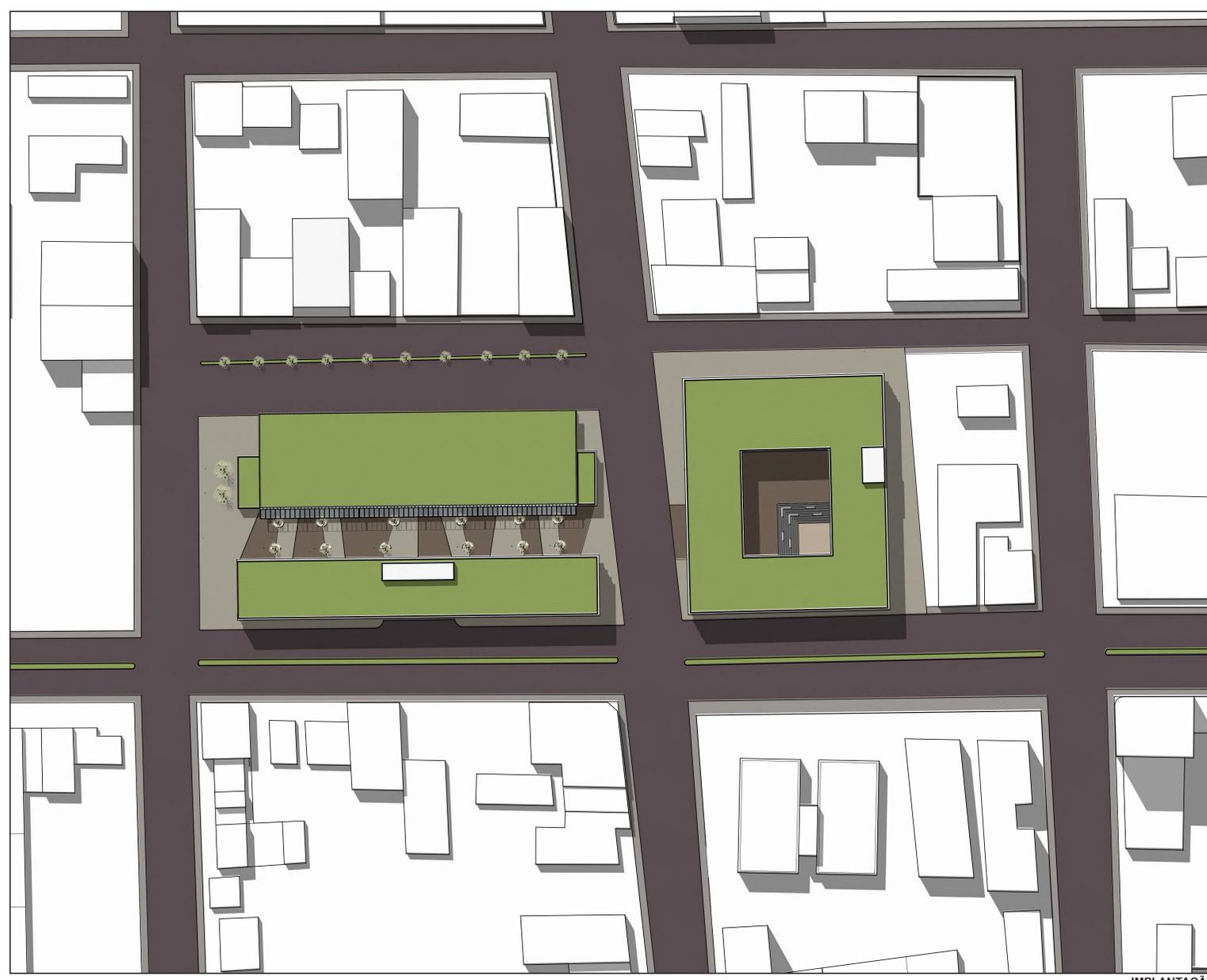
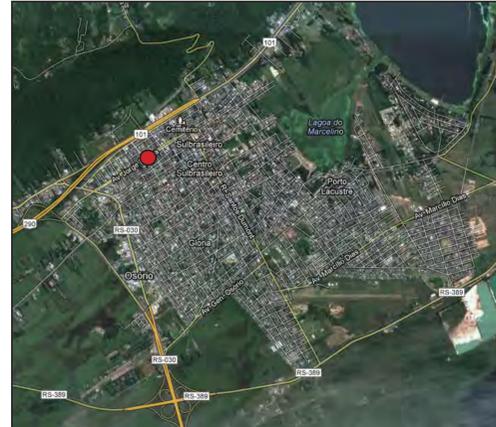


A temática escolhida para este Trabalho de Conclusão de Curso vai ao encontro de uma necessidade de se qualificar um espaço central do município de Osório, criando uma nova referência de local para comércio de bens e serviços, uma nova e contemporânea opção de hotelaria, bem como a integração dessas estruturas à atual Estação Rodoviária. A cidade, localizada no Litoral Norte do estado, recentemente passou por um processo de desenvolvimento de sua infraestrutura, devido ao período em que o poder público local teve acesso à grandes volumes de recursos financeiros. Além disso, o município é considerado um centro regional, está a menos de 100km da capital do estado, tem acesso facilitado à rodovias importantes e possui poucas e precárias opções de hotelaria, contando hoje apenas com dois hotéis de pequeno porte e algumas pousadas. Estas características acima descritas oferecem condições para ampliação do ambiente voltados ao comércio e à hotelaria na cidade, podendo garantir a sustentabilidade do empreendimento. No entanto, no caso do Complexo Comercial, não busca-se apenas a idealização de mais um espaço para lojas e escritórios somente, afinal o edifício terá diferenciais que oferecerão mais dinamismo para o local, como centro de eventos e auditório. Outro objetivo da proposta é fazer com que o hotel a ser projetado no terreno junto à Estação Rodoviária, além de servir à mesma como uma opção aos viajantes, atue também como um elemento alimentador do complexo comercial, ou seja, onde seus hóspedes possam realizar compras e/ou participar de eventos lá realizados.



IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1/500



LOCALIZAÇÃO NA CIDADE



VISTA AÉREA DOS TERRENOS



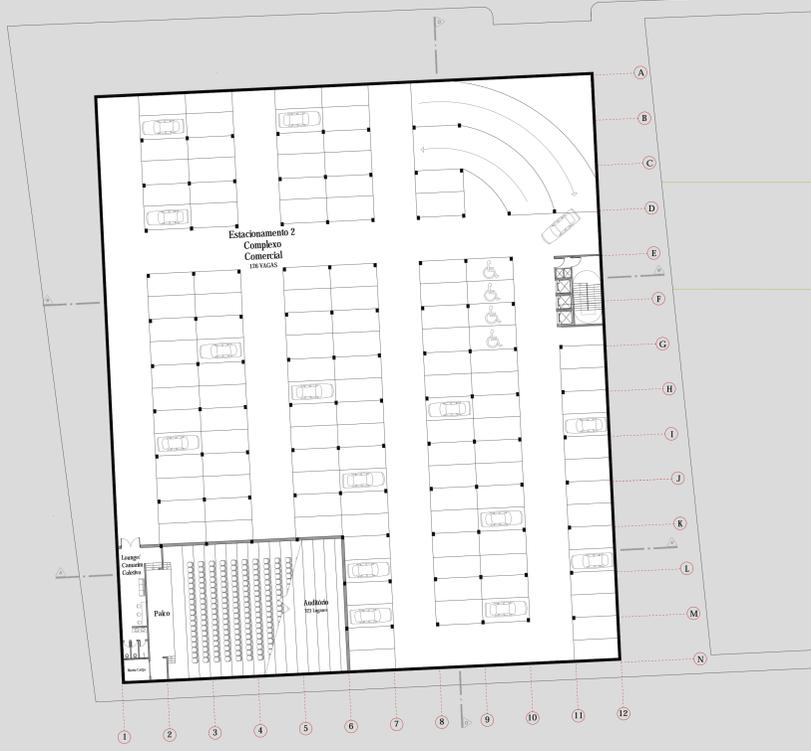
VISTA GERAL DOS TERRENOS



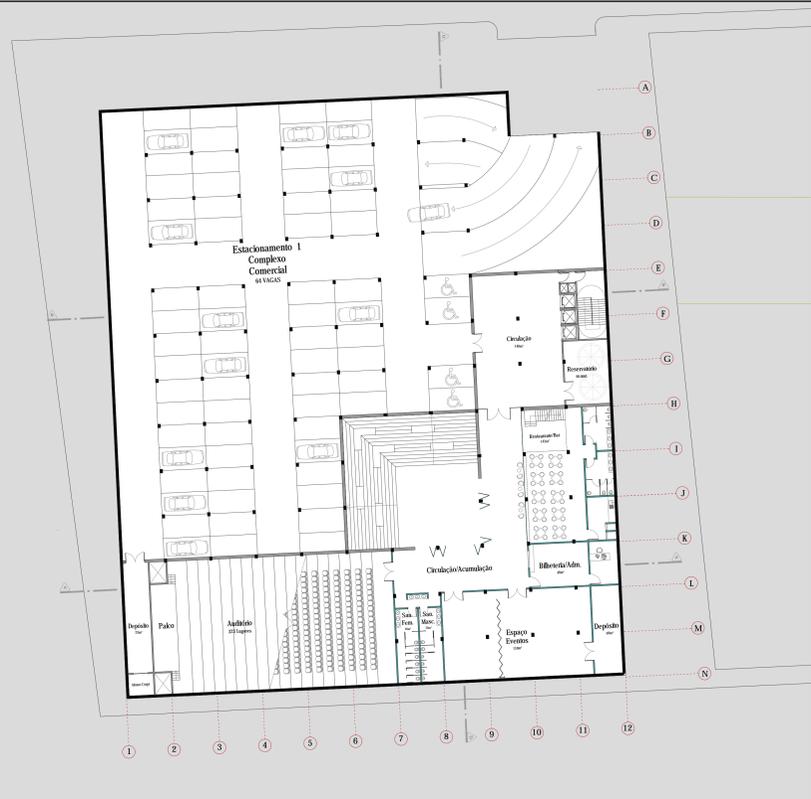
VISTA DA RODOVIÁRIA ATUALMENTE



VISTA DA AVENIDA JORGE DARIVA



PLANTA DO 2º SUBSOLO DO COMPLEXO COMERCIAL  
ESCALA 1/250



PLANTA DO SUBSOLO DO HOTEL E DO 1º SUBSOLO DO COMPLEXO COMERCIAL  
ESCALA 1/250



VISTA DA AVENIDA JORGE DARIVA

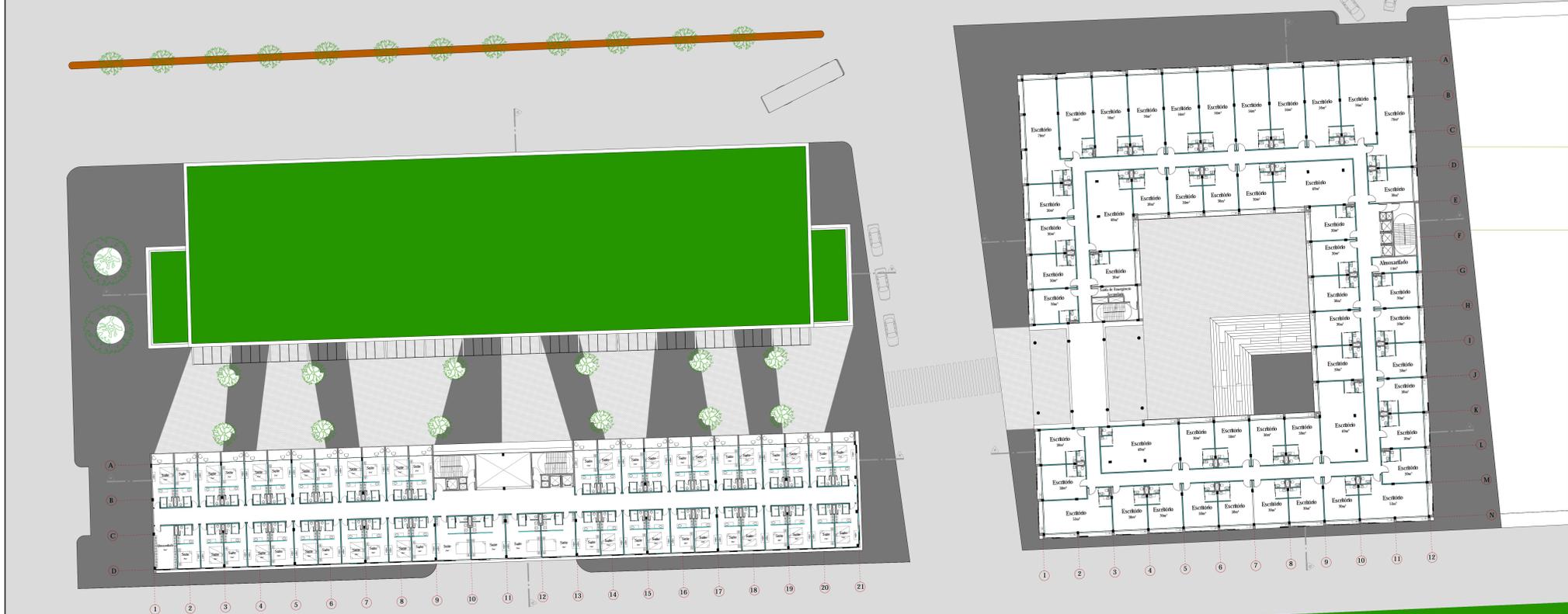


PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1/250

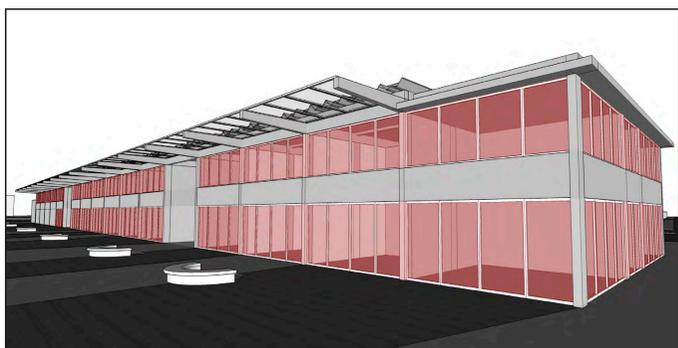


PLANTA DO SEGUNDO PAVIMENTO (ÁREA DE LAZER DO HOTEL)  
ESCALA 1/250

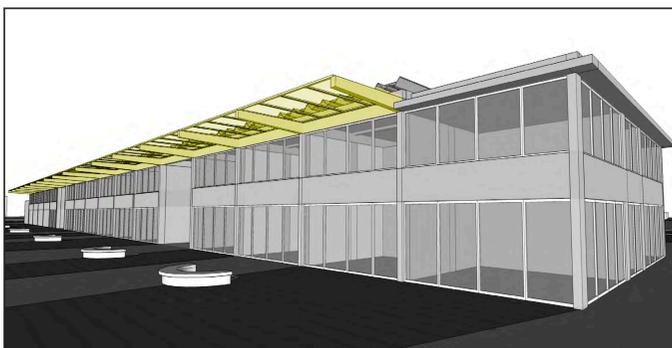




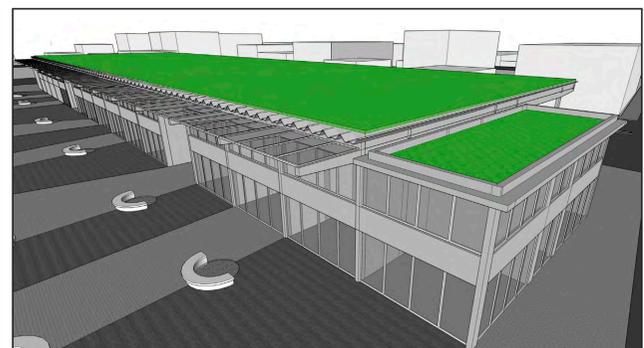
PLANTA DO PAVIMENTO TIPO (3º E 4º PAVIMENTOS DO HOTEL E 2º, 3º E 4º PAVIMENTOS DO COMPLEXO COMERCIAL)  
ESCALA 1/250



NOVAS ESQUADRIAS NAS FACHADAS SUDESTE E NORDESTE DA RODOVIÁRIA



NOVA MARQUISE TRANSLÚCIDA NA FACHADA SUDESTE DA RODOVIÁRIA



COBERTURA VERDE SOBRE O TELHADO DE FIBROCIMENTO

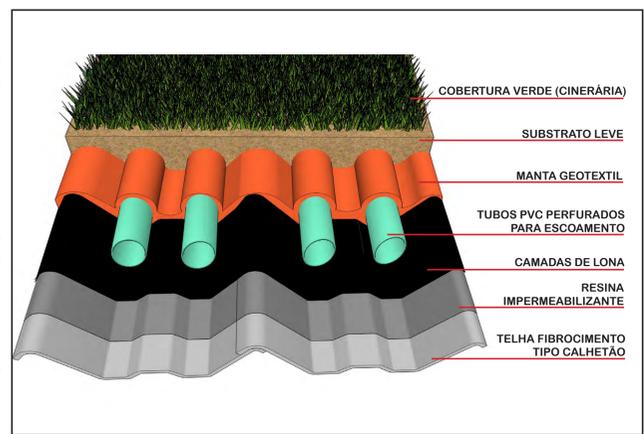


EDIFÍCIO DA ESTAÇÃO RODOVIÁRIA ATUALMENTE

O atual edifício da rodoviária integrou o projeto de uma superficial, não havendo mudanças profundas na sua forma ou função. As intervenções pensadas para a mesma consistiram basicamente em um melhoramento das interfaces diretamente voltadas às novas edificações propostas (hotel e complexo comercial). No caso, houve a colocação de novas esquadrias nas fachadas Sudeste e Nordeste, modificando a entrada principal da maioria das lojas existentes hoje, que se dá para o interior do edifício, voltando-as para a rua peatonal criada.

Além disso, o grande beiral atualmente existente foi modificado à partir do recuo das telhas tipo calhetão, aproveitando o vigamento existente para a colocação de uma estrutura composta de caixilharia de alumínio e vidro temperado, formando uma nova marquise translúcida, dando maior leveza ao conjunto.

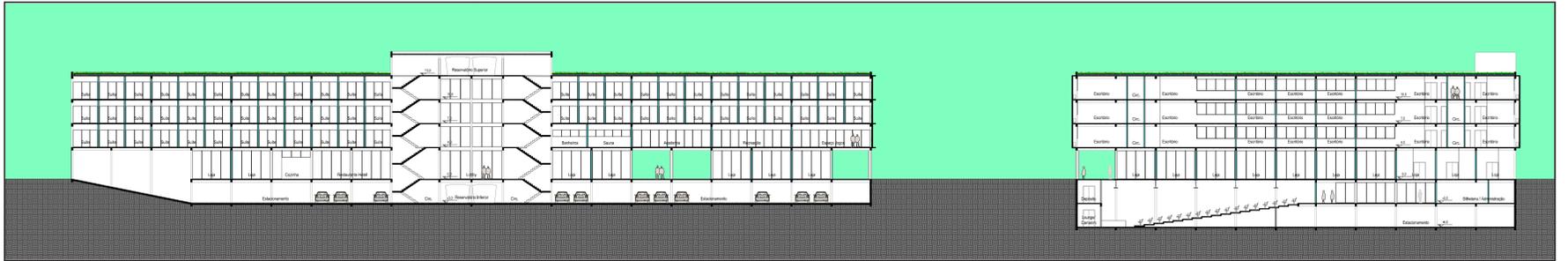
No caso da cobertura verde proposta, foi projetado um sistema que se adapta ao telhado de fibrocimento tipo calhetão (sistema descrito no esquema). Sua proposta ocorreu em virtude da busca de um maior conforto térmico, bem como para proporcionar um melhoramento das visuais à partir do hotel e do complexo comercial, tendo em vista que o edifício da rodoviária é mais baixo que os demais.



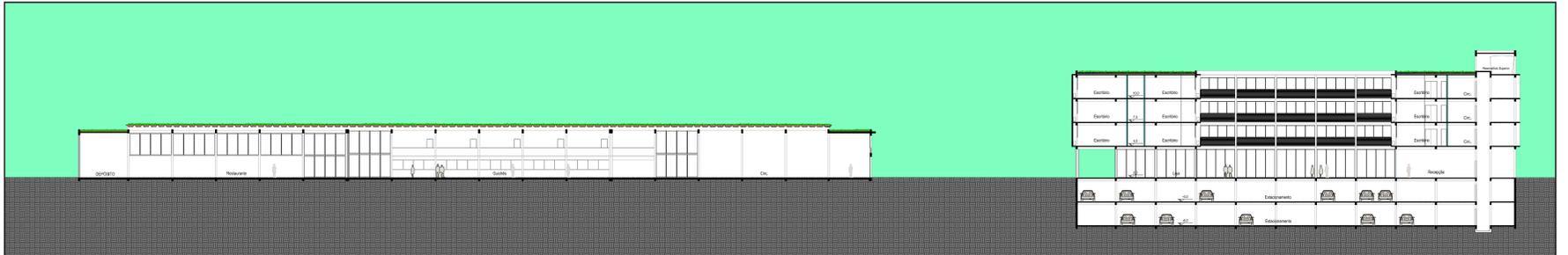
ESQUEMA DE ADAPTAÇÃO DA COBERTURA VERDE SOBRE O TELHADO DE FIBROCIMENTO



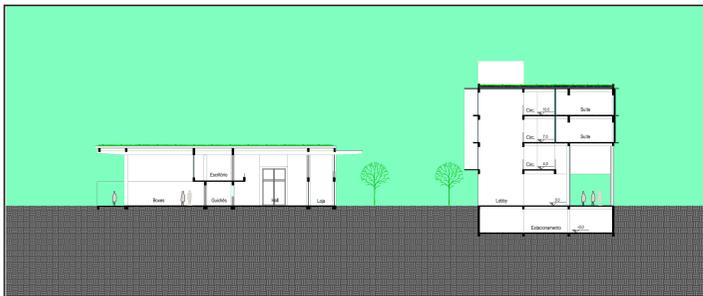
VISTA AÉREA DA RUA PEATONAL



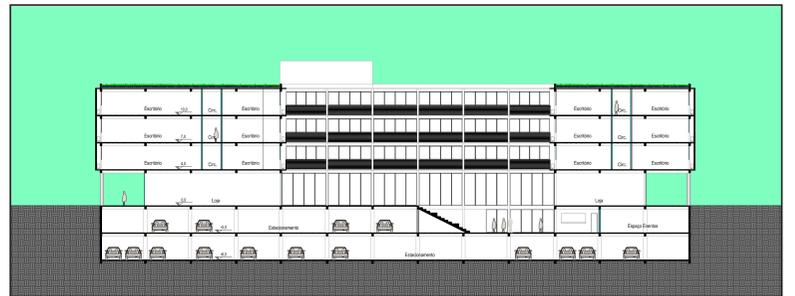
CORTE AA' (HOTEL E COMPLEXO COMERCIAL)  
ESCALA 1/250



CORTE BB' (RODOVIÁRIA E COMPLEXO COMERCIAL)  
ESCALA 1/250



CORTE CC' (RODOVIÁRIA E HOTEL)  
ESCALA 1/250



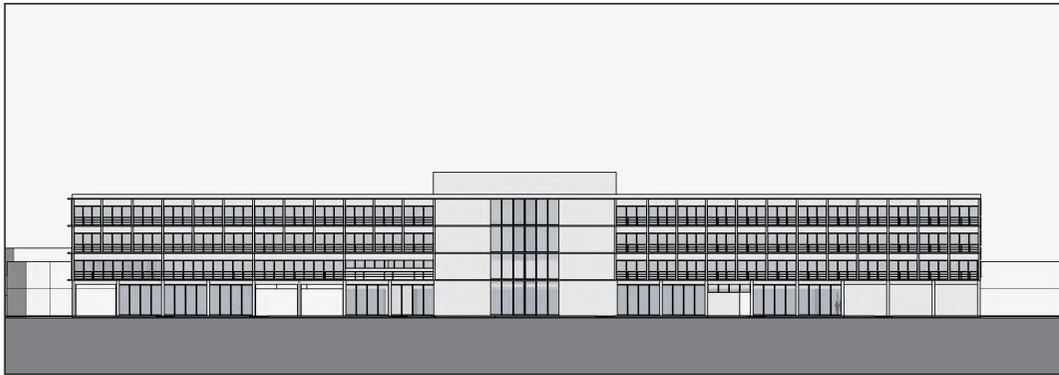
CORTE DD' (COMPLEXO COMERCIAL)  
ESCALA 1/250



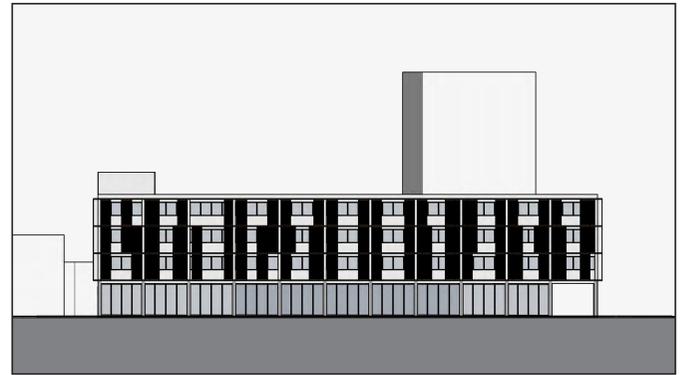
VISTA DO OBSERVADOR NA RUA PEATONAL



FACHADAS SUDESTE  
ESCALA 1/250



FACHADA NOROESTE HOTEL  
ESCALA 1/250



FACHADA NOROESTE COMPLEXO COMERCIAL  
ESCALA 1/250



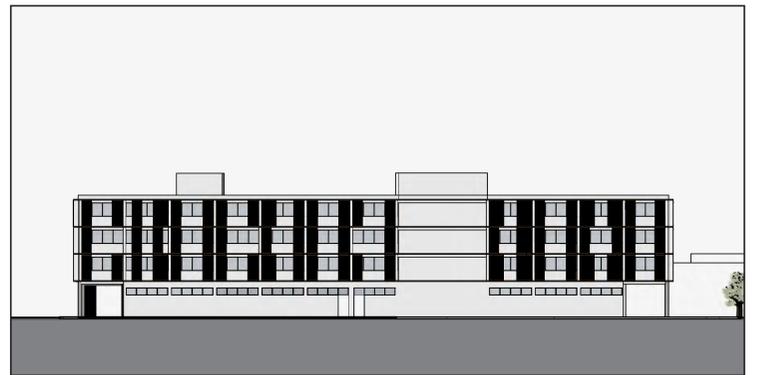
FACHADA SUDOESTE HOTEL E RODOVIÁRIA  
ESCALA 1/250



FACHADA SUDOESTE COMPLEXO COMERCIAL  
ESCALA 1/250



FACHADA NORDESTE HOTEL E RODOVIÁRIA  
ESCALA 1/250



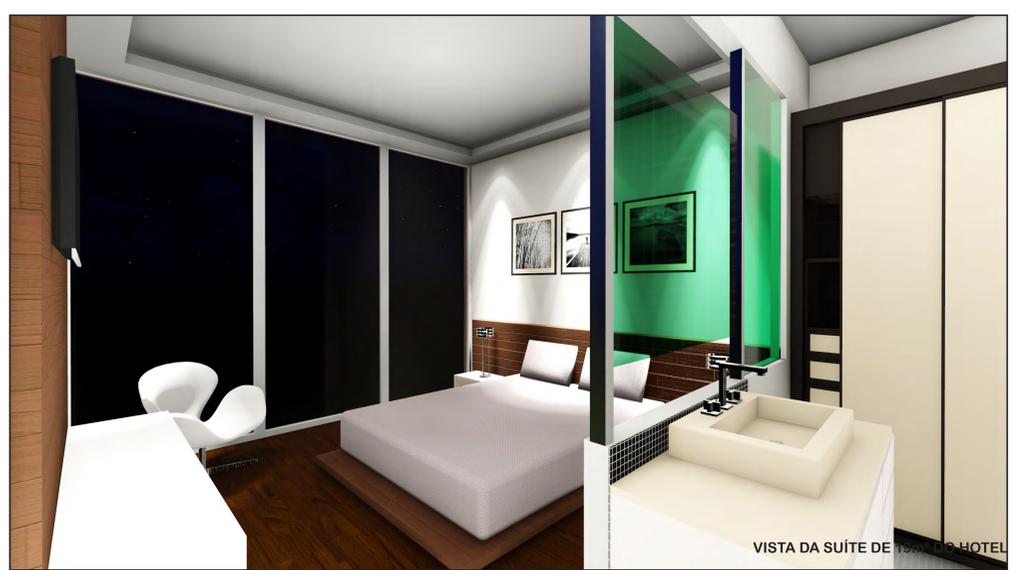
FACHADA NORDESTE COMPLEXO COMERCIAL  
ESCALA 1/250



VISTA DO OBSERVADOR PARA A RUA PEATONAL



VISTA DA SUÍTE DE 19m<sup>2</sup> DO HOTEL



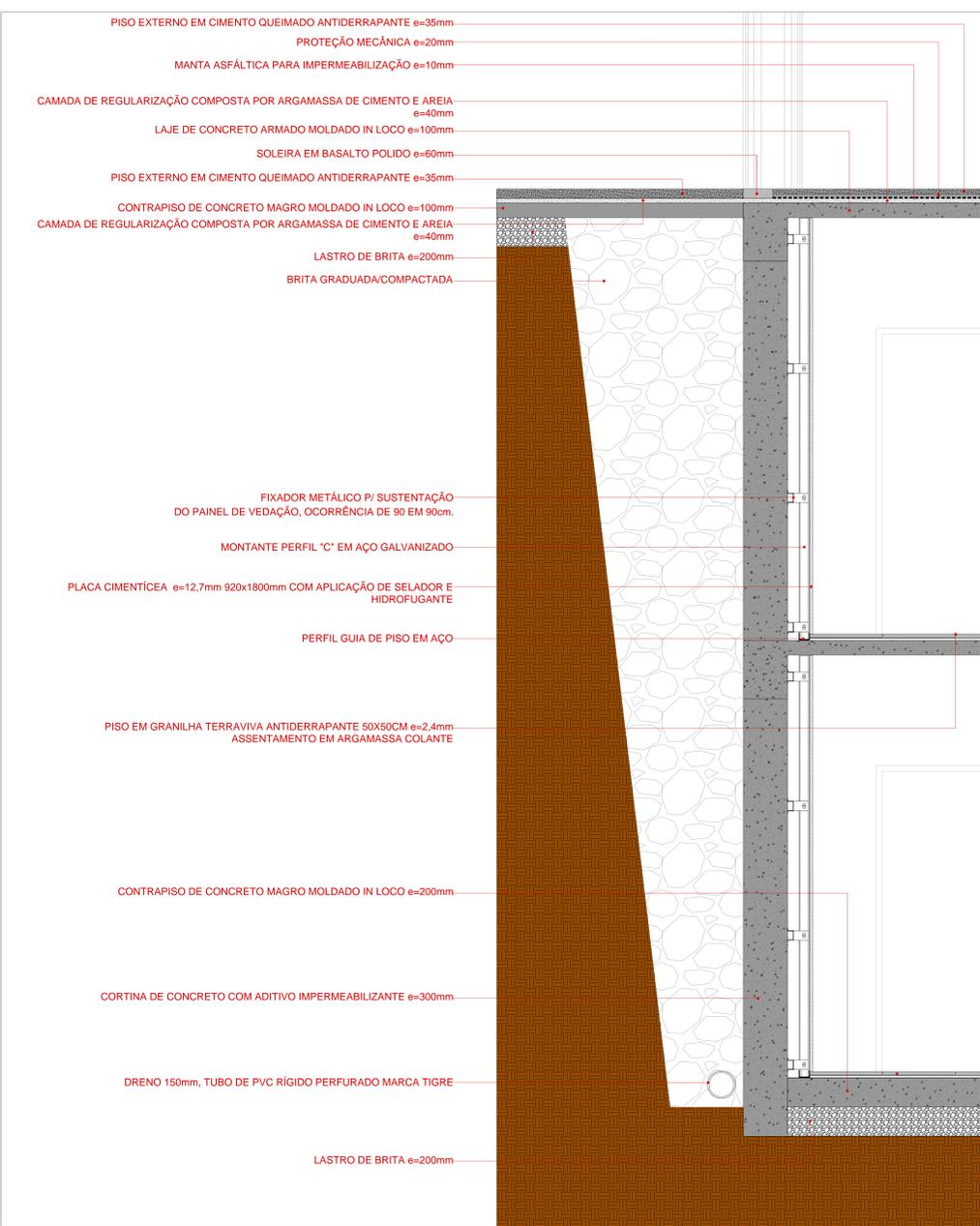
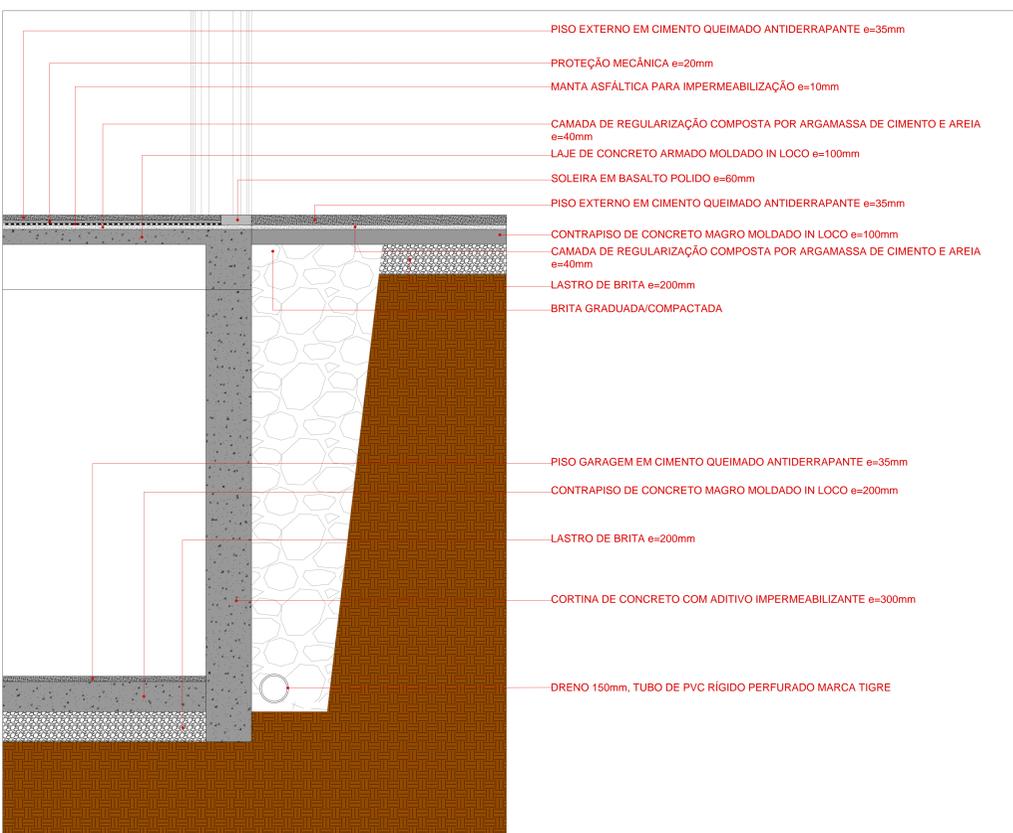
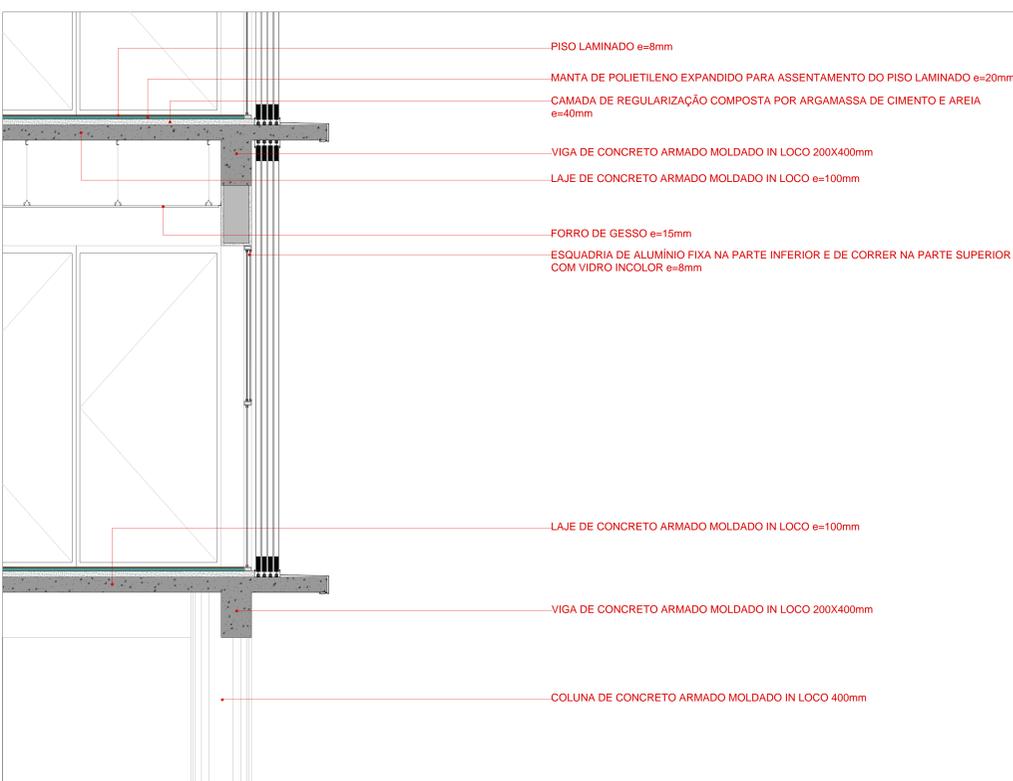
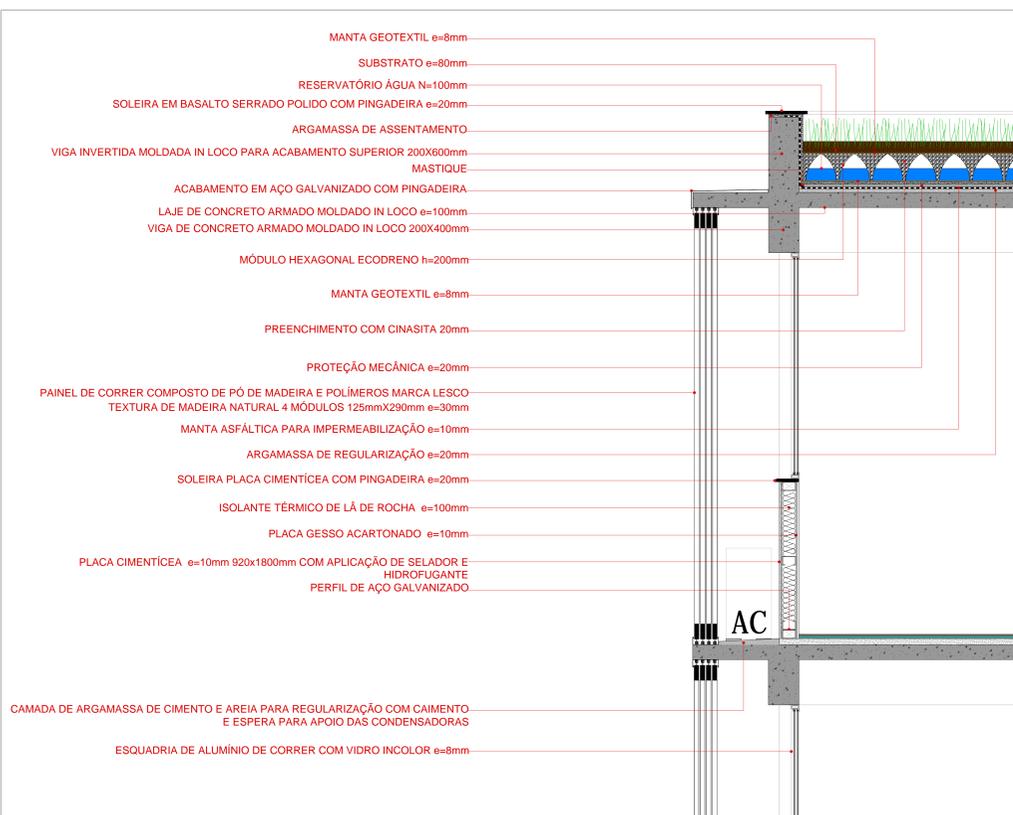
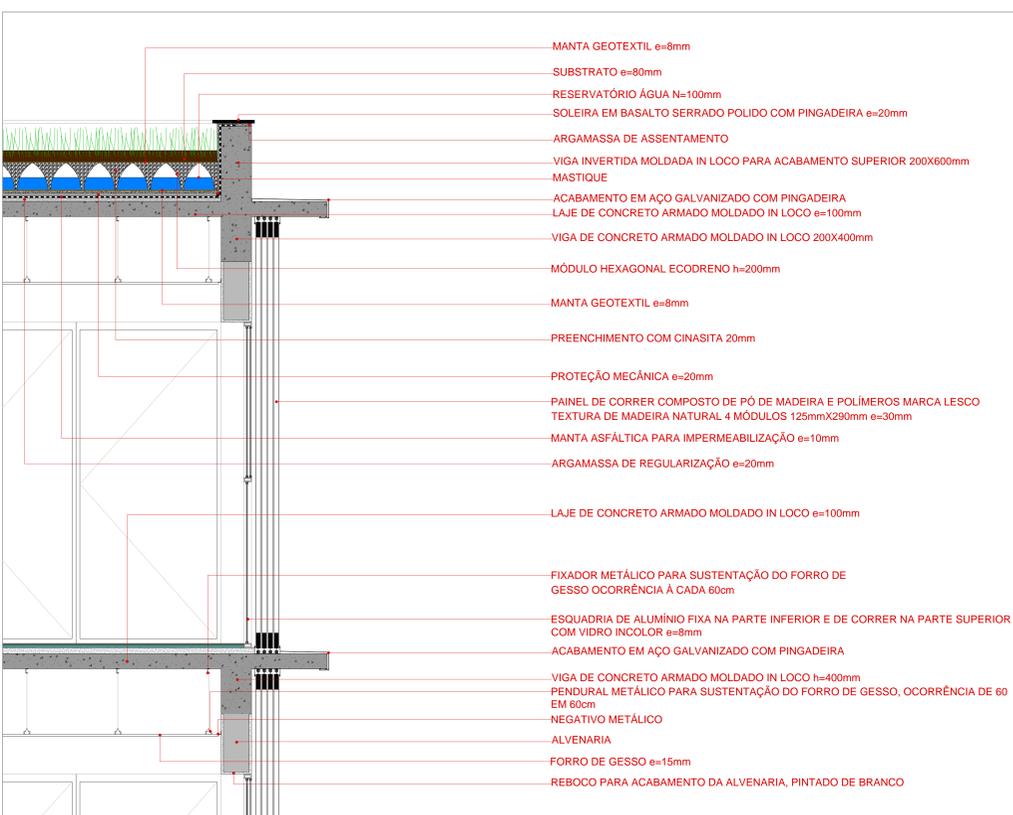
VISTA DA SUÍTE DE 19m<sup>2</sup> DO HOTEL



VISTA DA ESCADARIA DE ACESSO AO CENTRO DE EVENTOS



VISTA DO AUDITÓRIO



CORTE SETORIAL DO HOTEL  
 ESCALA 1/15

CORTE SETORIAL DO COMPLEXO COMERCIAL  
 ESCALA 1/15