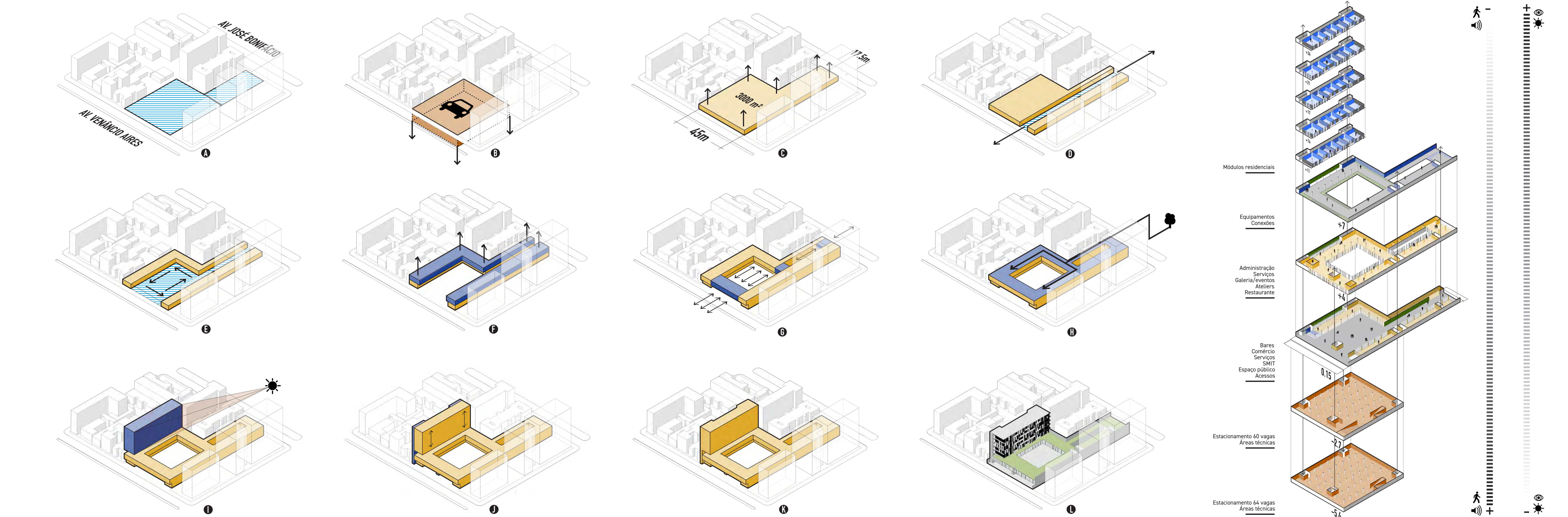
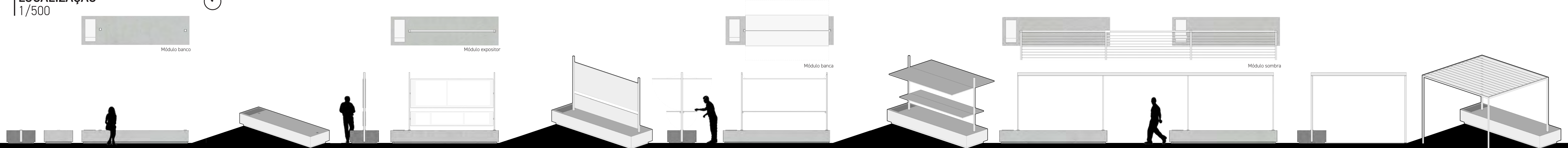
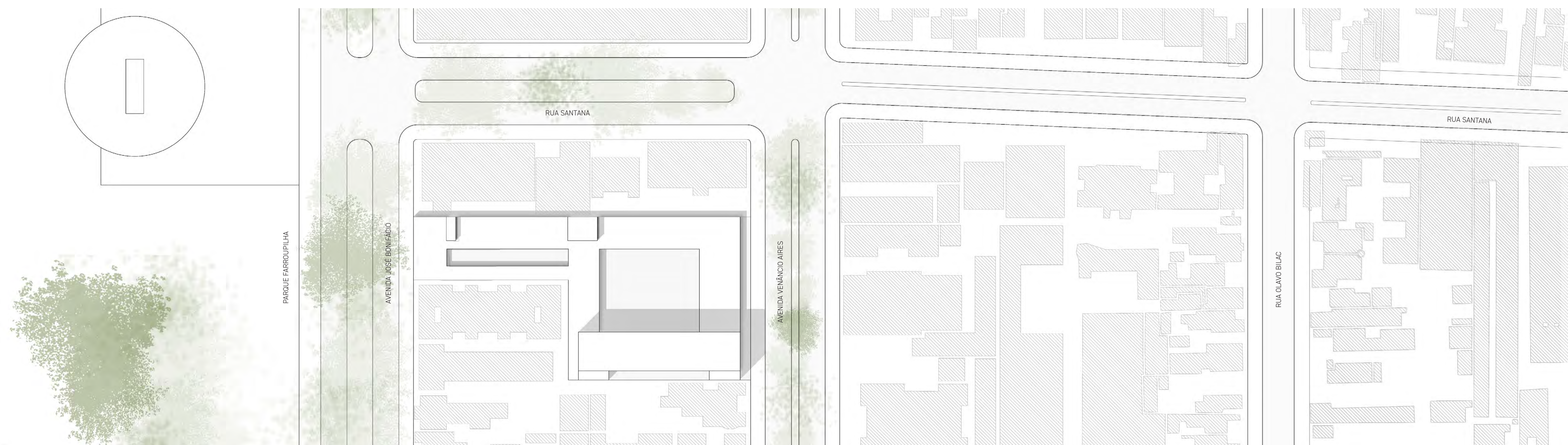
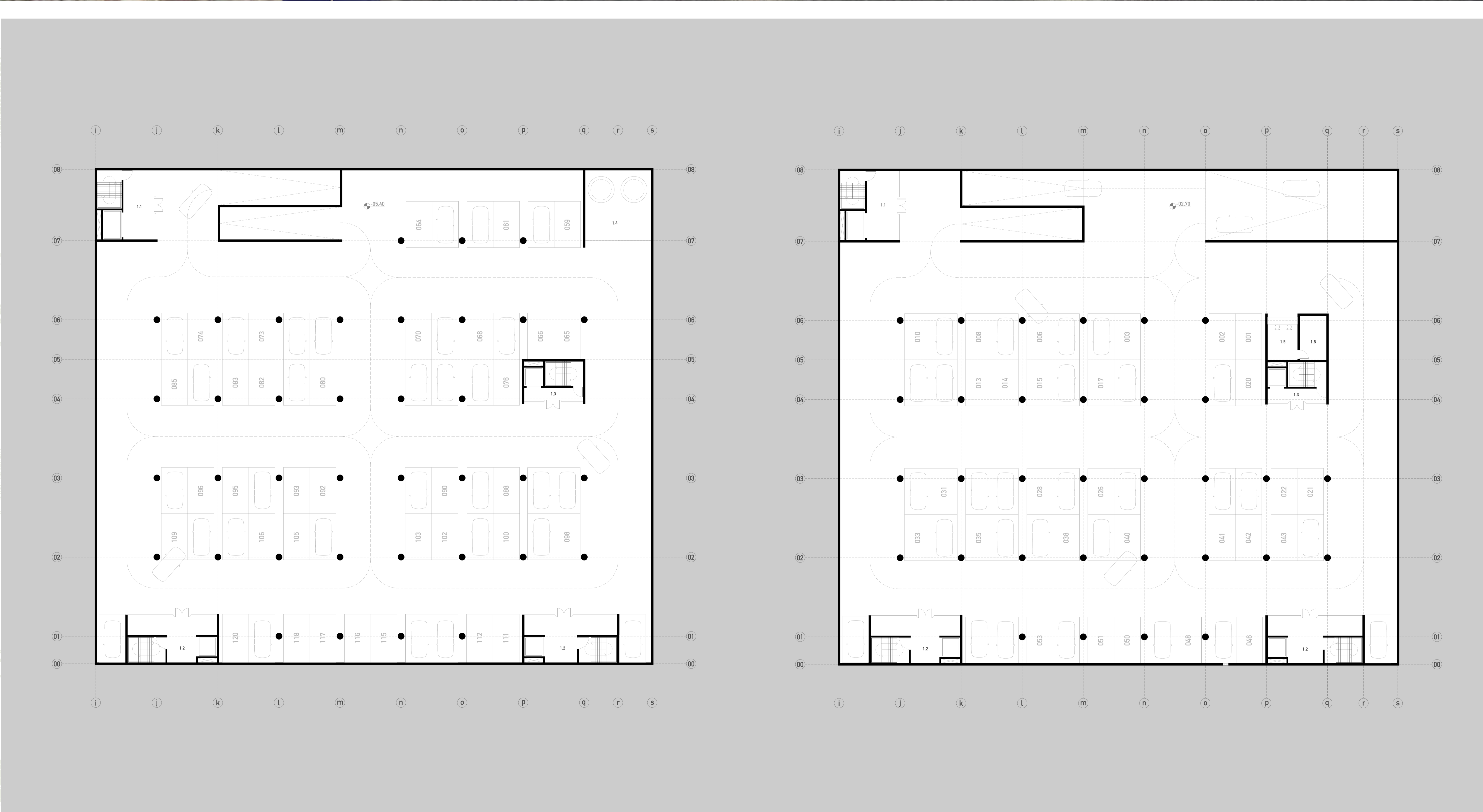




Locais pertencentes e usados pela coletividade sempre estiveram intrínsecos à própria ideia de cidade. Na vida urbana de hoje, locais que permitam a reunião de pessoas tomam um novo significado, os espaços adquirem caráter político, ideológico, social e estrutural. Porto Alegre, assim como a maioria das cidades brasileiras, vem sofrendo drásticas mudanças nas relações existentes entre sua população e seus espaços abertos. Desta forma, dar uma resposta para o atual panorama portolegrense com um espaço que permita não apenas a reunião, mas que também se adequa às mais diferentes formas de se interagir com ele é uma vontade inerente ao tema escolhido. Com o uso de dois lotes com potenciais subutilizados no Bairro Farroupilha e às margens do Brique da Redenção, surge a ideia da criação de um espaço voltado à cidade e a proposição de um complexo misto que reflita múltiplas necessidades do público em geral com atividades que promovam o contato amigável entre diferentes pessoas, seja para lazer, trabalho, residência, ou simples trânsito. O projeto se utiliza de dois lotes que atualmente são usados como estacionamentos na borda do Parque Farroupilha (A). A fim de promover o fortalecimento do caráter já bem predominante no bairro, cria-se no térreo (C) uma série de espaços comerciais que não só atraem usuários de equipamentos adjacentes como também movimentam e dão vida ao espaço interno da quadra (E). O gesto de unir fisicamente as duas ruas através do projeto (D) aumenta a dinamicidade dos ambientes e cria novas experiências aos seus usuários. Um equipamento cultural que se relacione com o entorno culturalmente pulsante do local é colocado no segundo nível (F) que, na altura dos jacarandás da Avenida José Bonifácio, garante uma escala humana mais agradável tanto em altura quando em dimensões horizontais (G). Há a necessidade de o equipamento fazer parte da dinâmica já existente no local, assim o projeto propõe uma escola de artes manuais e artesanato que contemple as necessidades dos feirantes e dos usuários do brique. O terraço aqui é utilizado como uma via elevada (H), no qual se fazem conexões entre os diferentes espaços do projeto e que recria a atmosfera do parque a sua frente. Por fim, o edifício residencial foge do convencional: propõe módulos residenciais com os quais pode-se configurar unidades diferentes entre si e que respondam às diferentes necessidades de seus usuários. O volume é posto no local onde a habitabilidade é potencializada (L) ante para as próprias unidades de moradia, quanto para o ático no térreo. A composição formal foi pensada sendo levado em consideração o regime urbanístico presente no plano diretor da cidade de Porto Alegre. A taxa de ocupação resultante foi de 42,8%, enquanto a prevista pelo plano é de até 90%.







NÍVEL -5.40 ESTACIONAMENTO 1/150

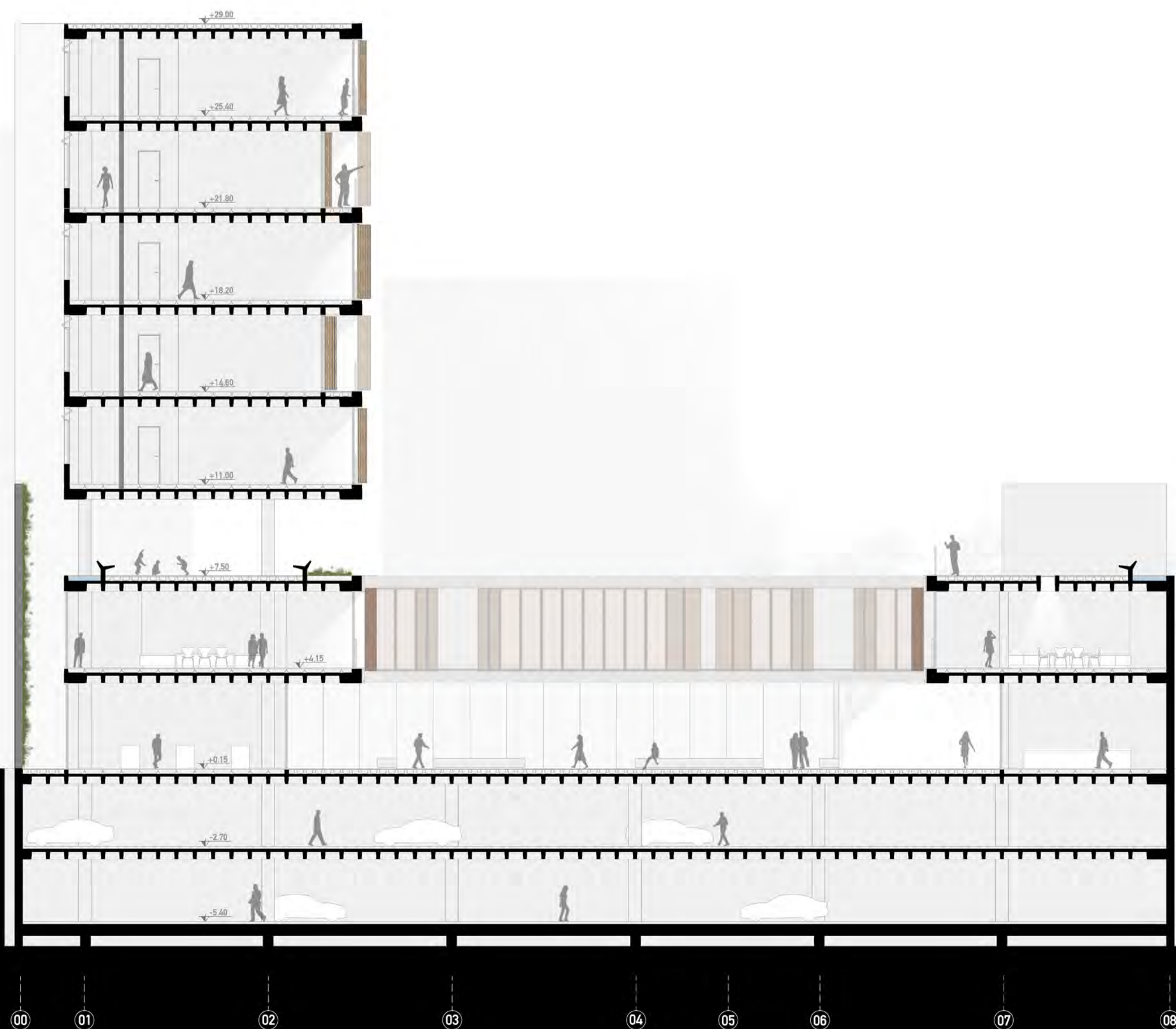
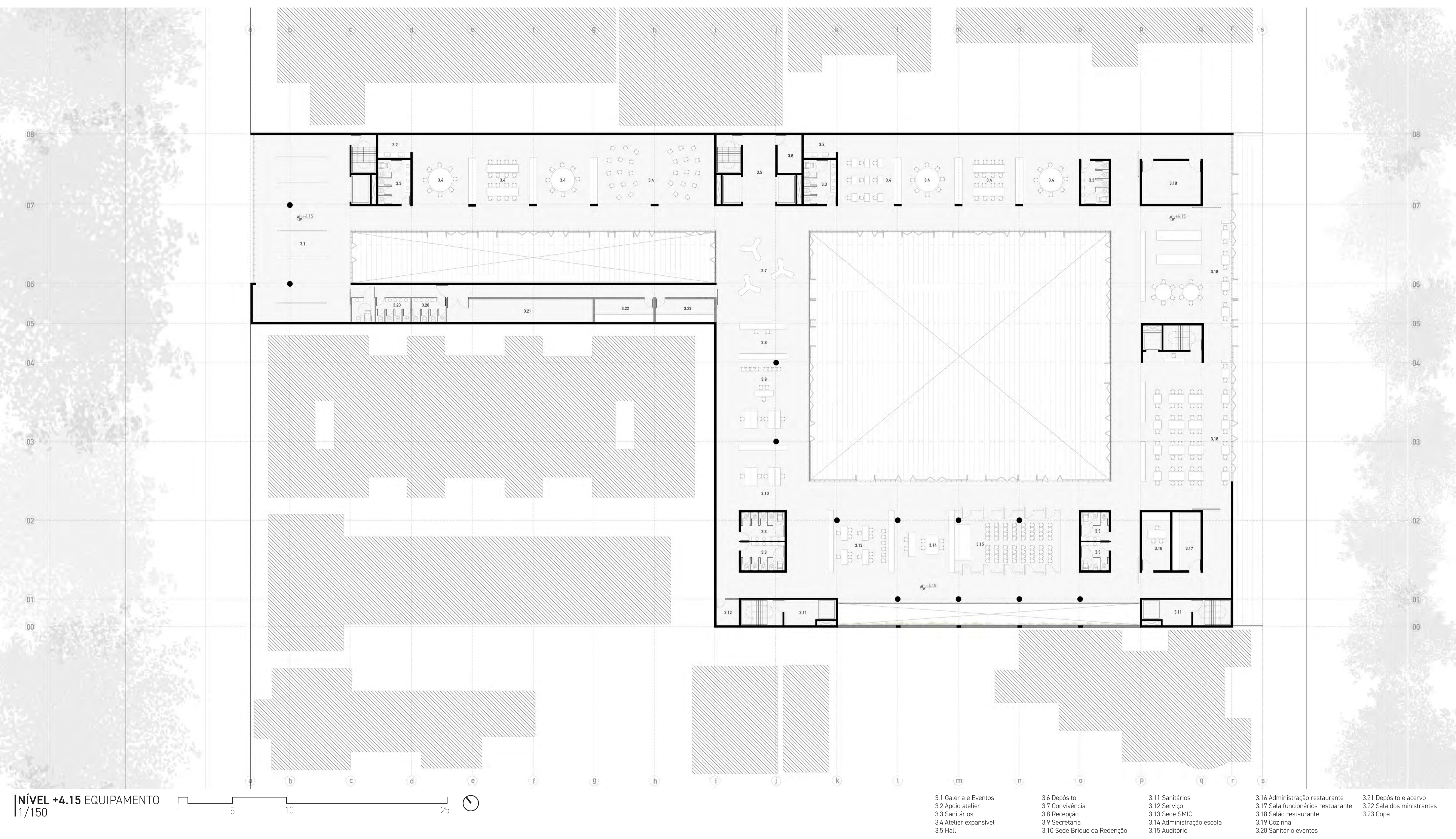
- 1.1 Acesso escola
- 1.2 Acesso residencial
- 1.3 Acesso restaurante
- 1.4 Técnico

NÍVEL -2.70 ESTACIONAMENTO 1/150

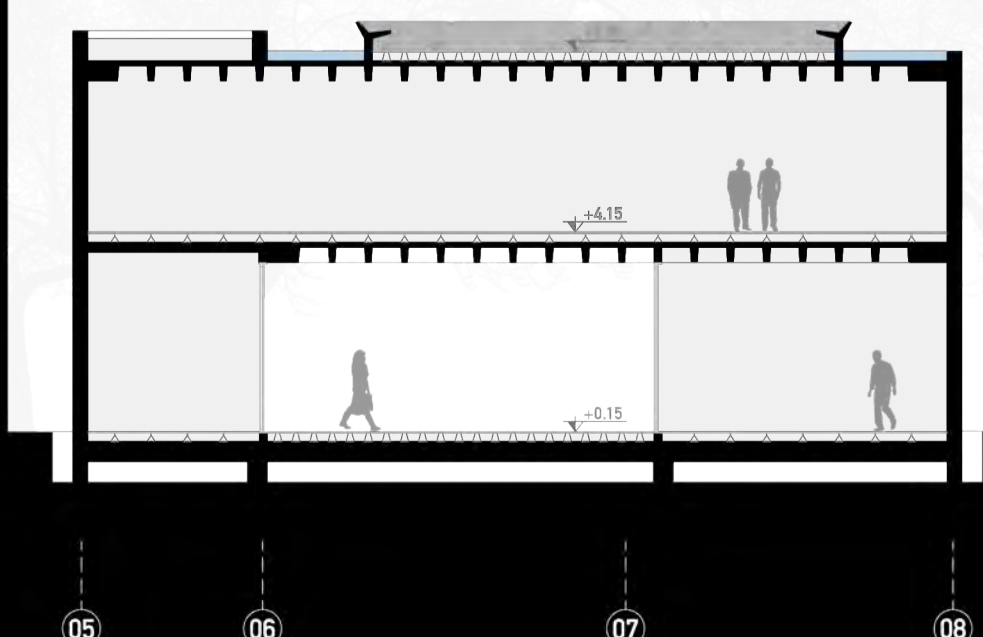
- 1.5 Controle estacionamento
- 1.6 Serviço



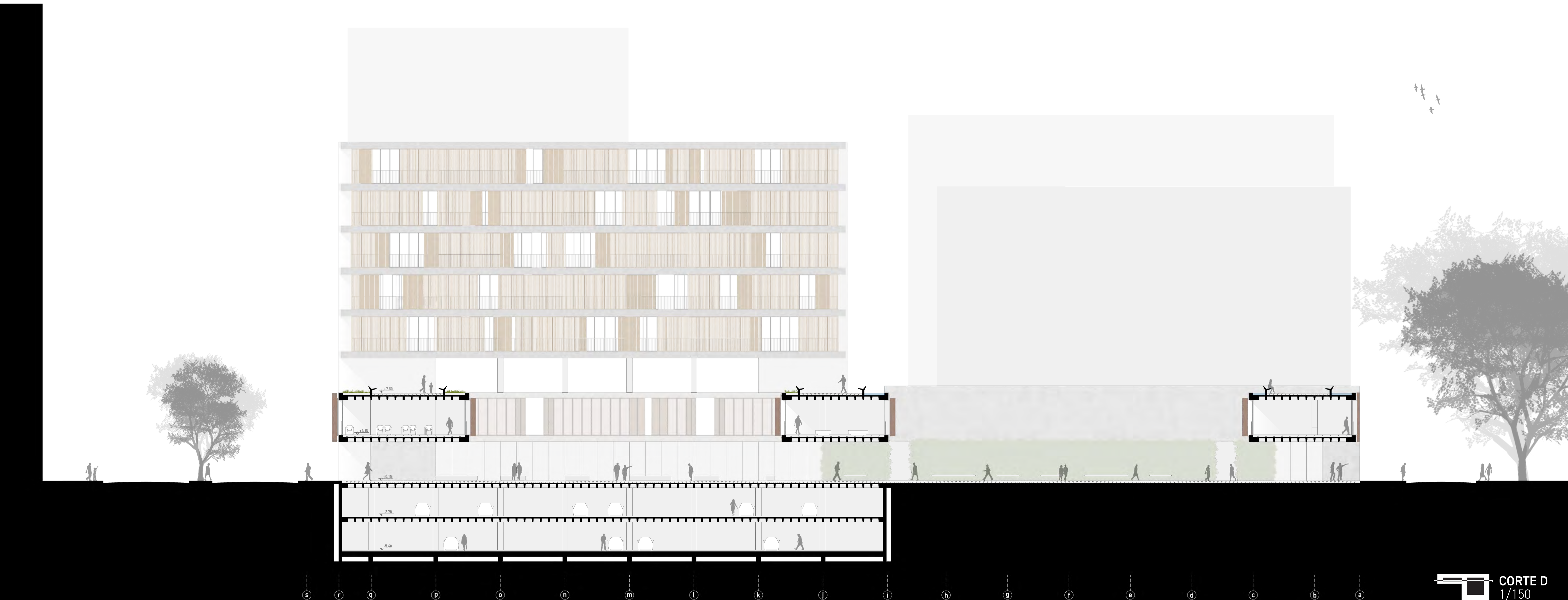
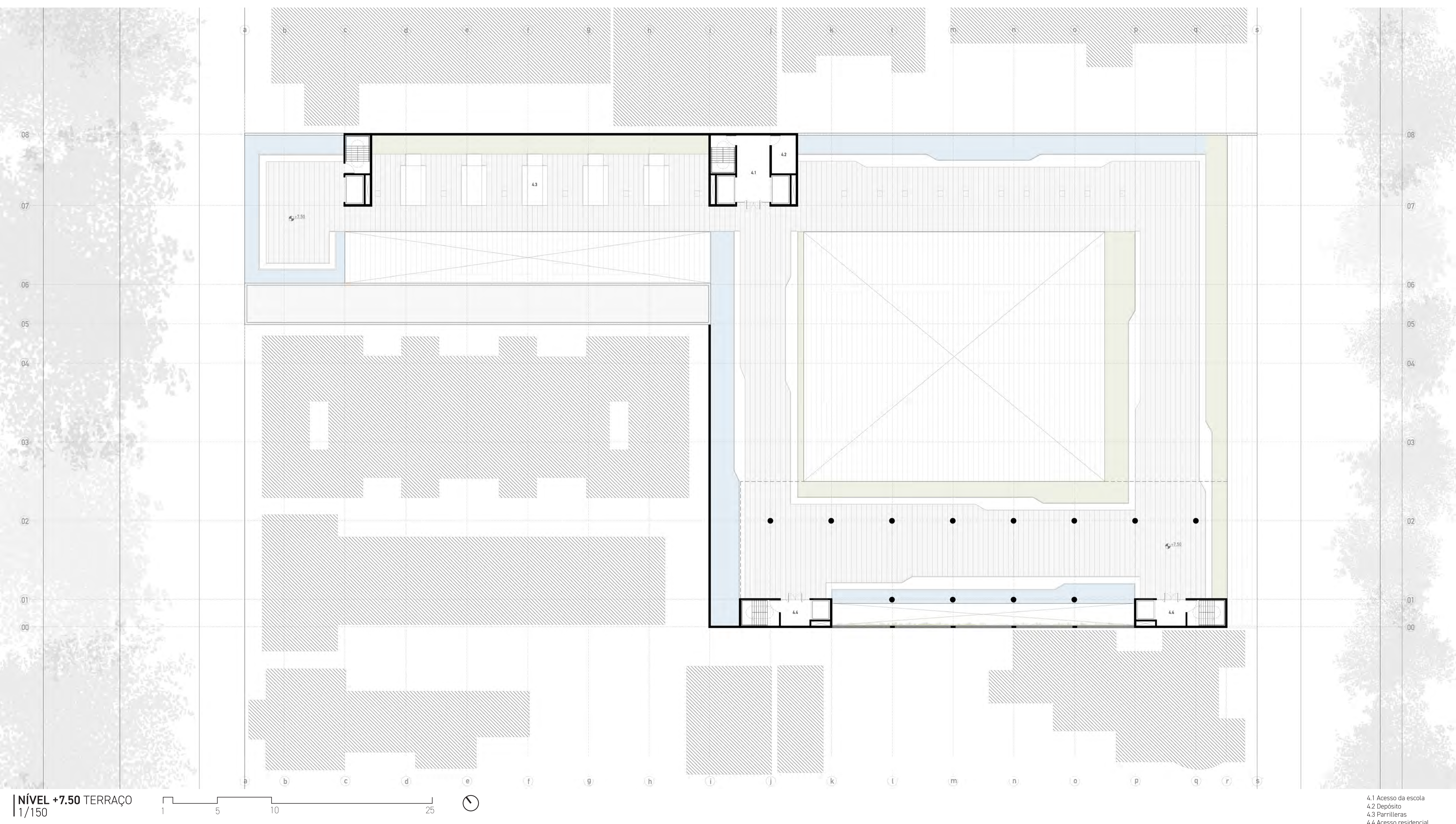
CORTE A 1/150

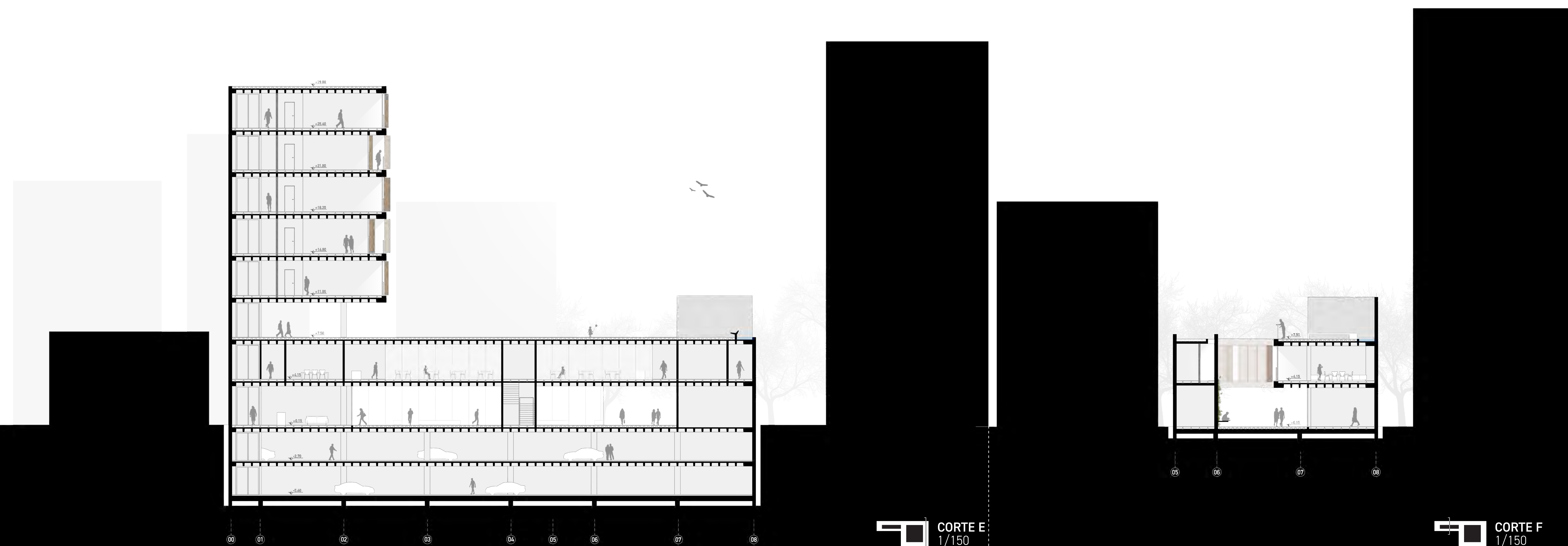
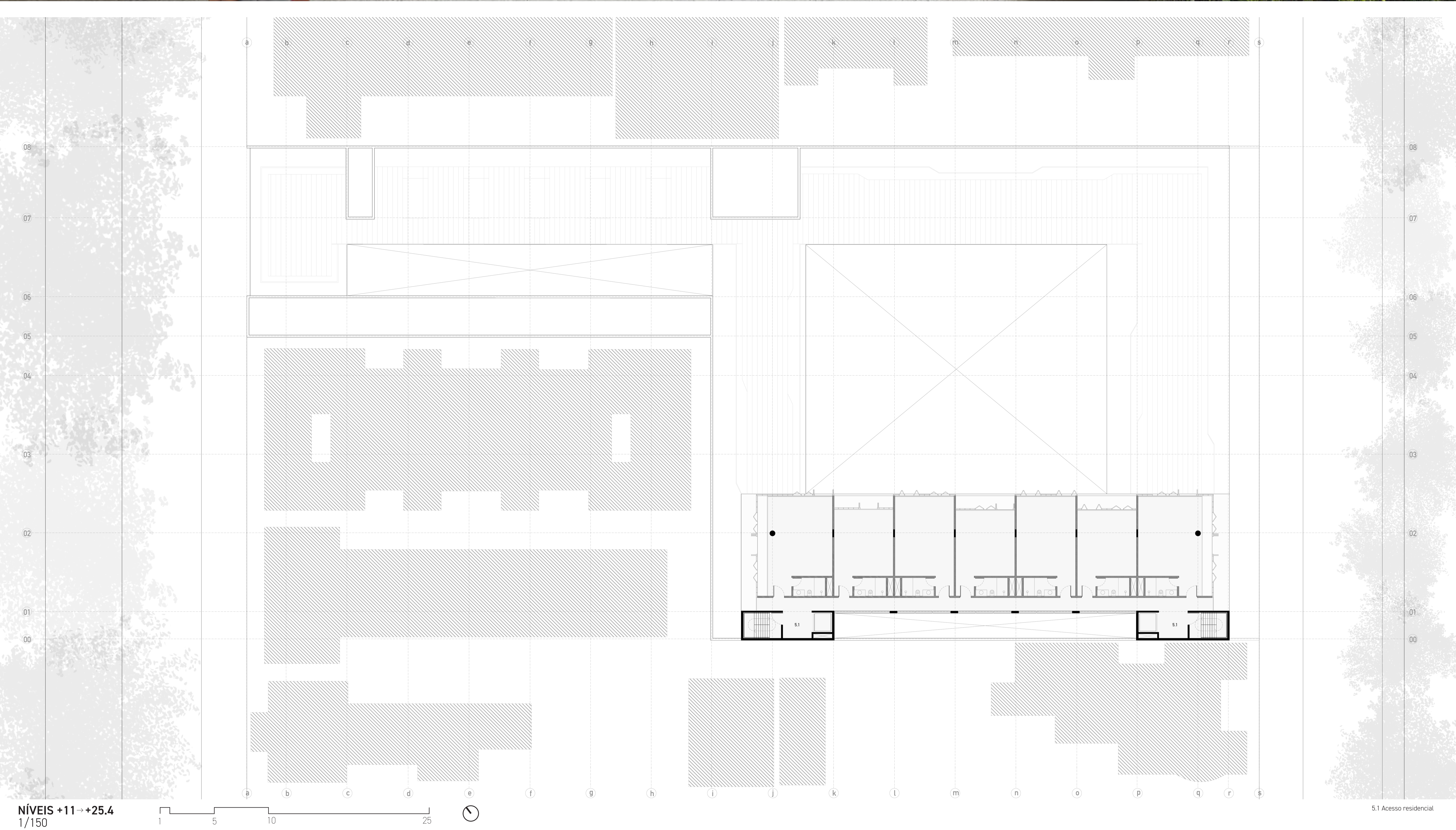


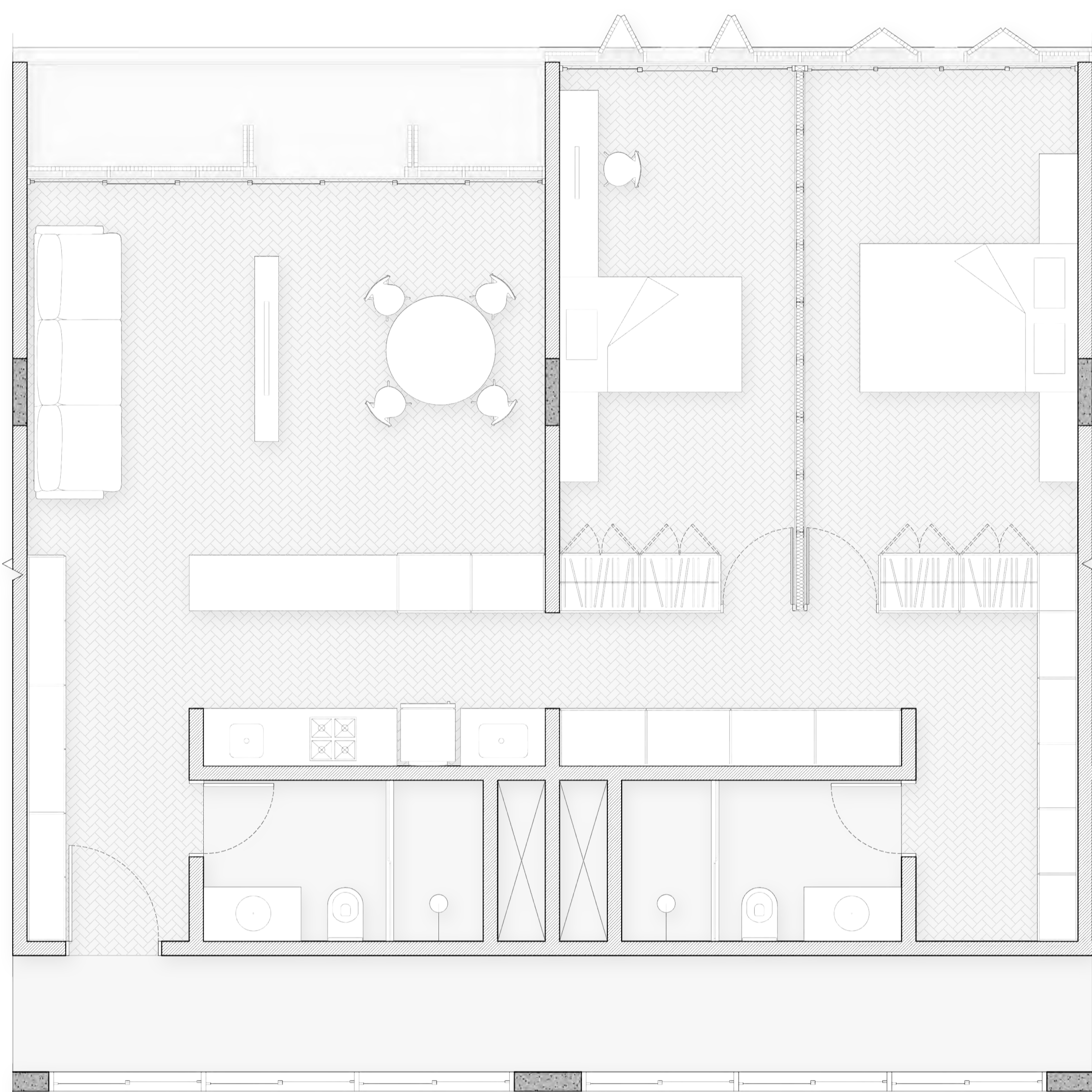
CORTE B
1/150



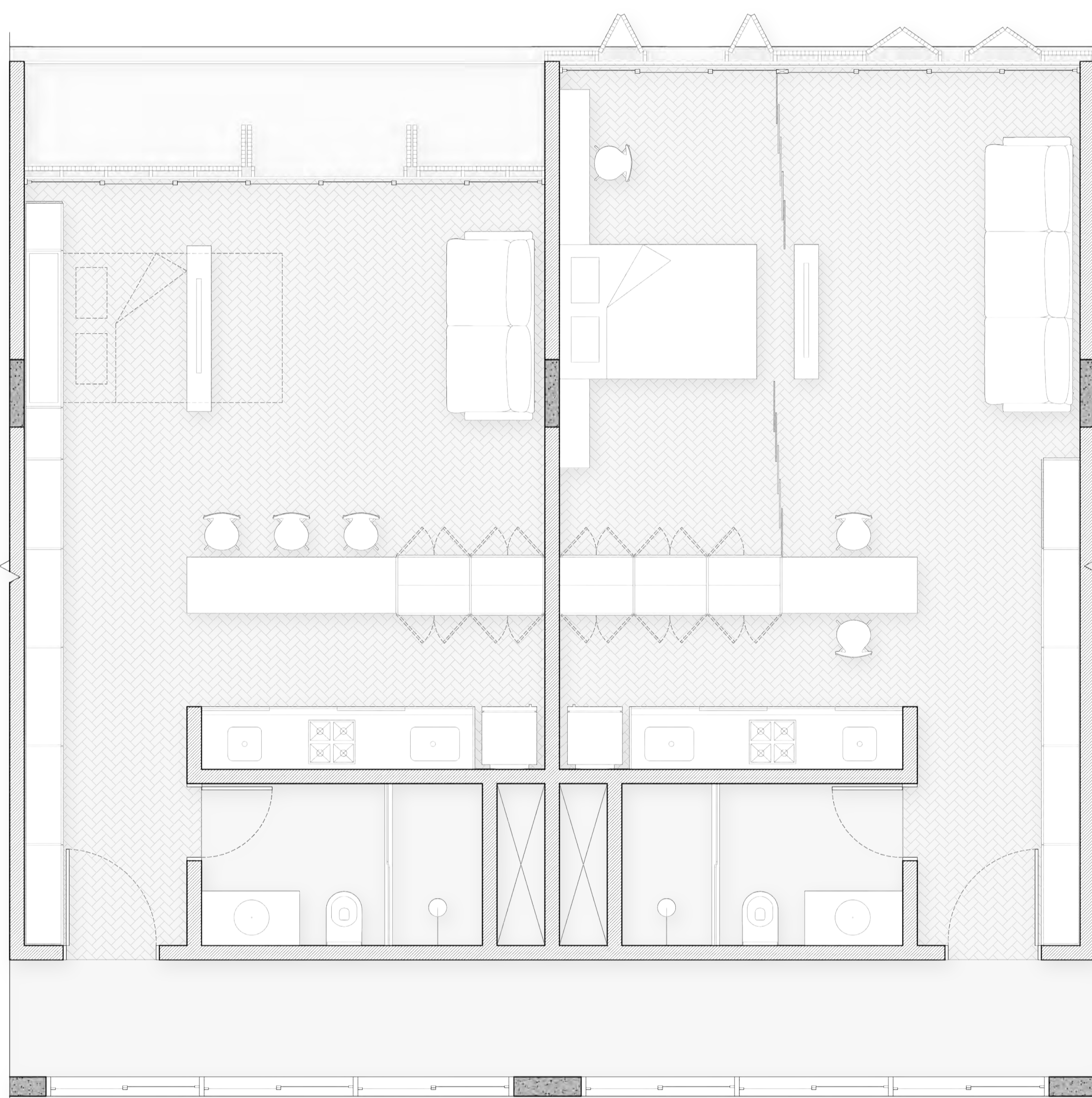
CORTE C
1/150



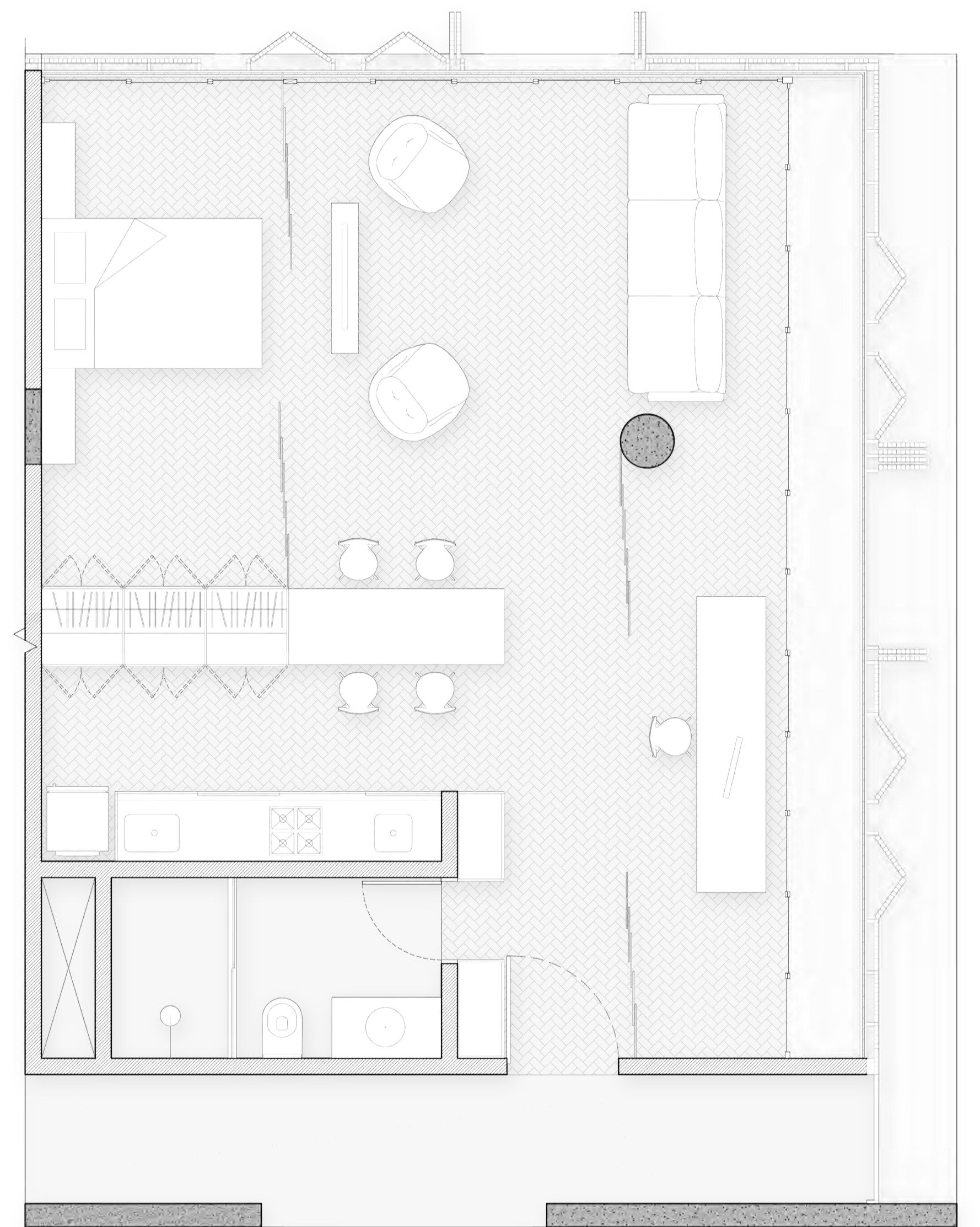




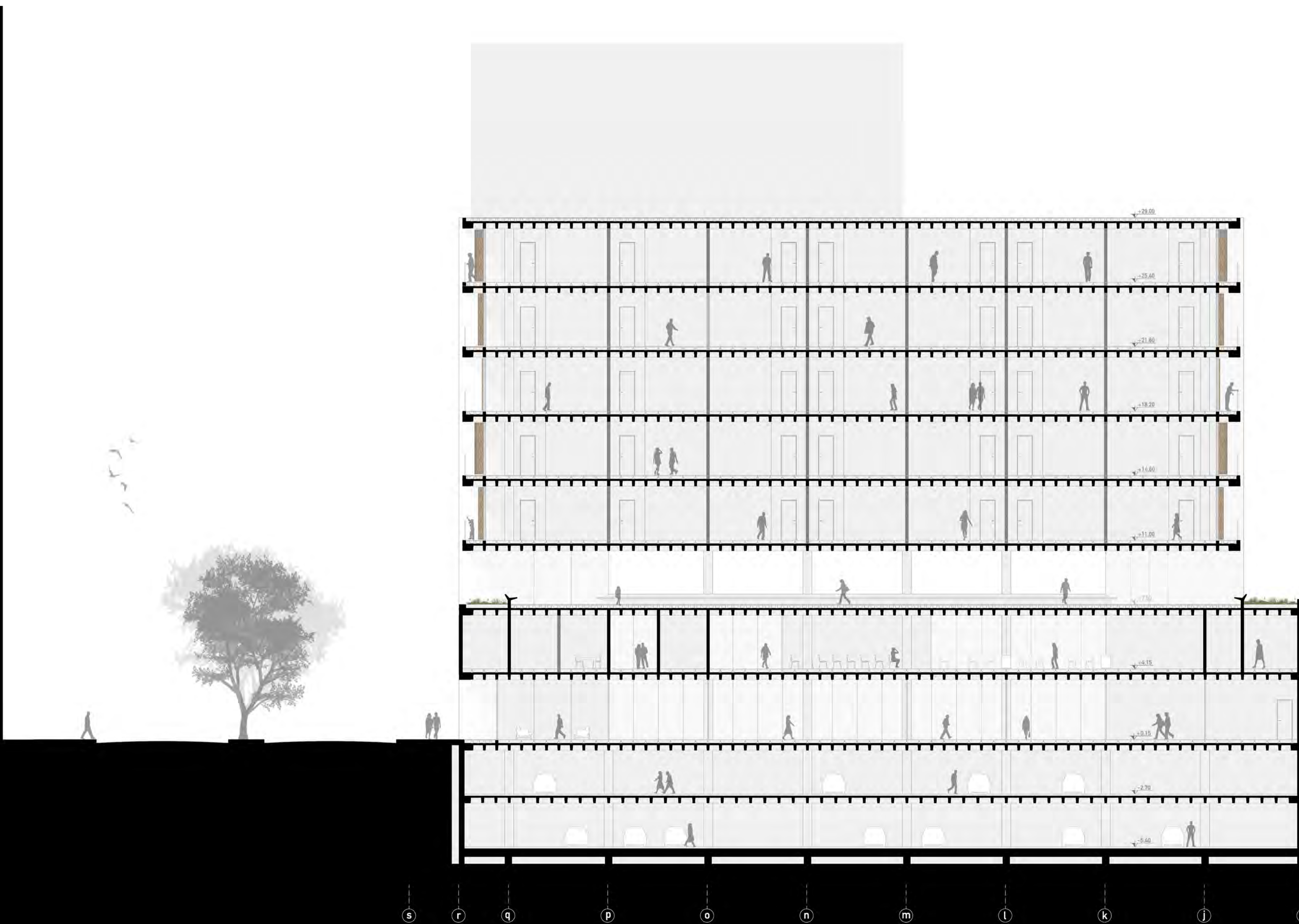
APARTAMENTO TIPOLOGIA 1
DOIS DORMITÓRIOS
1/50

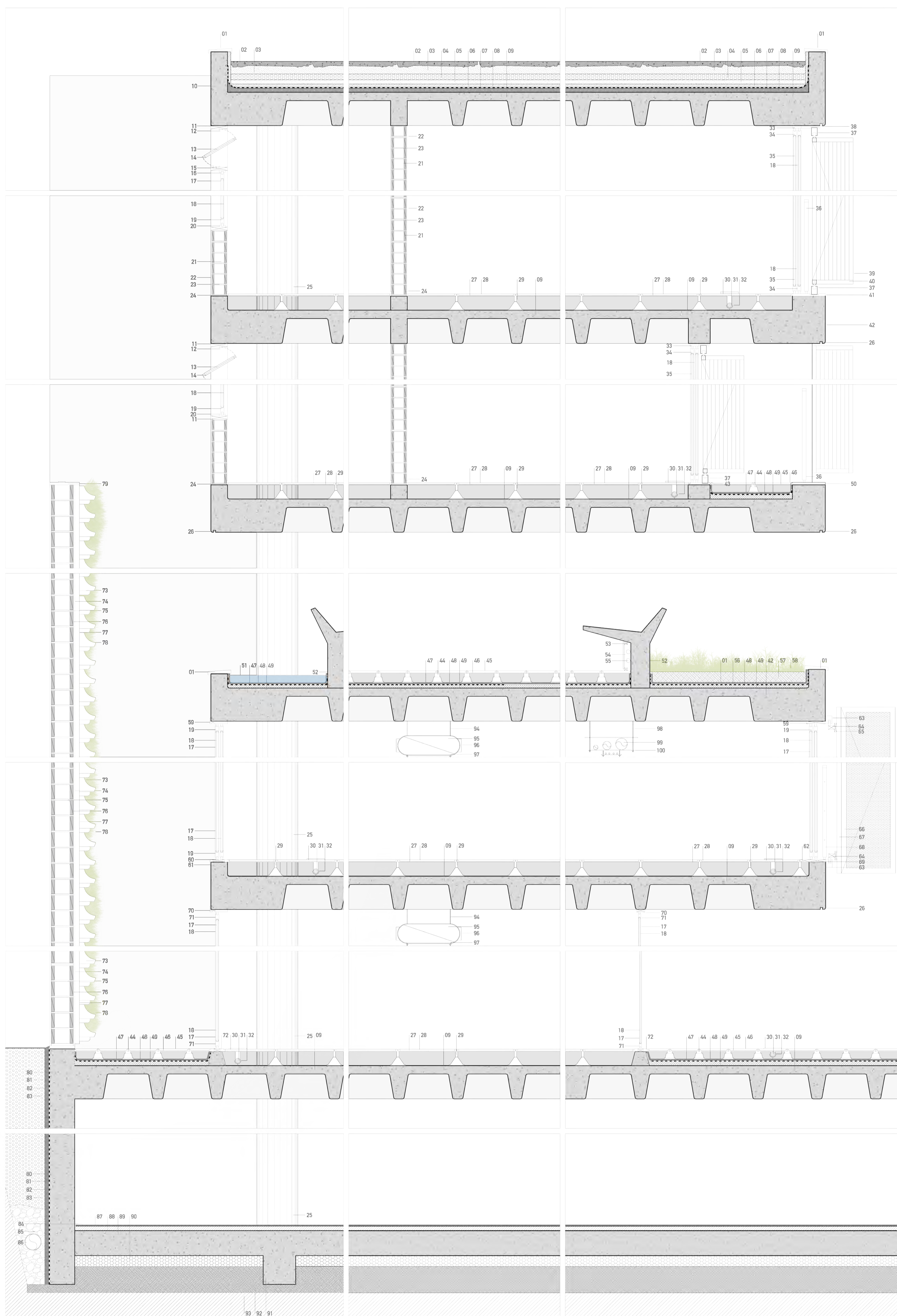
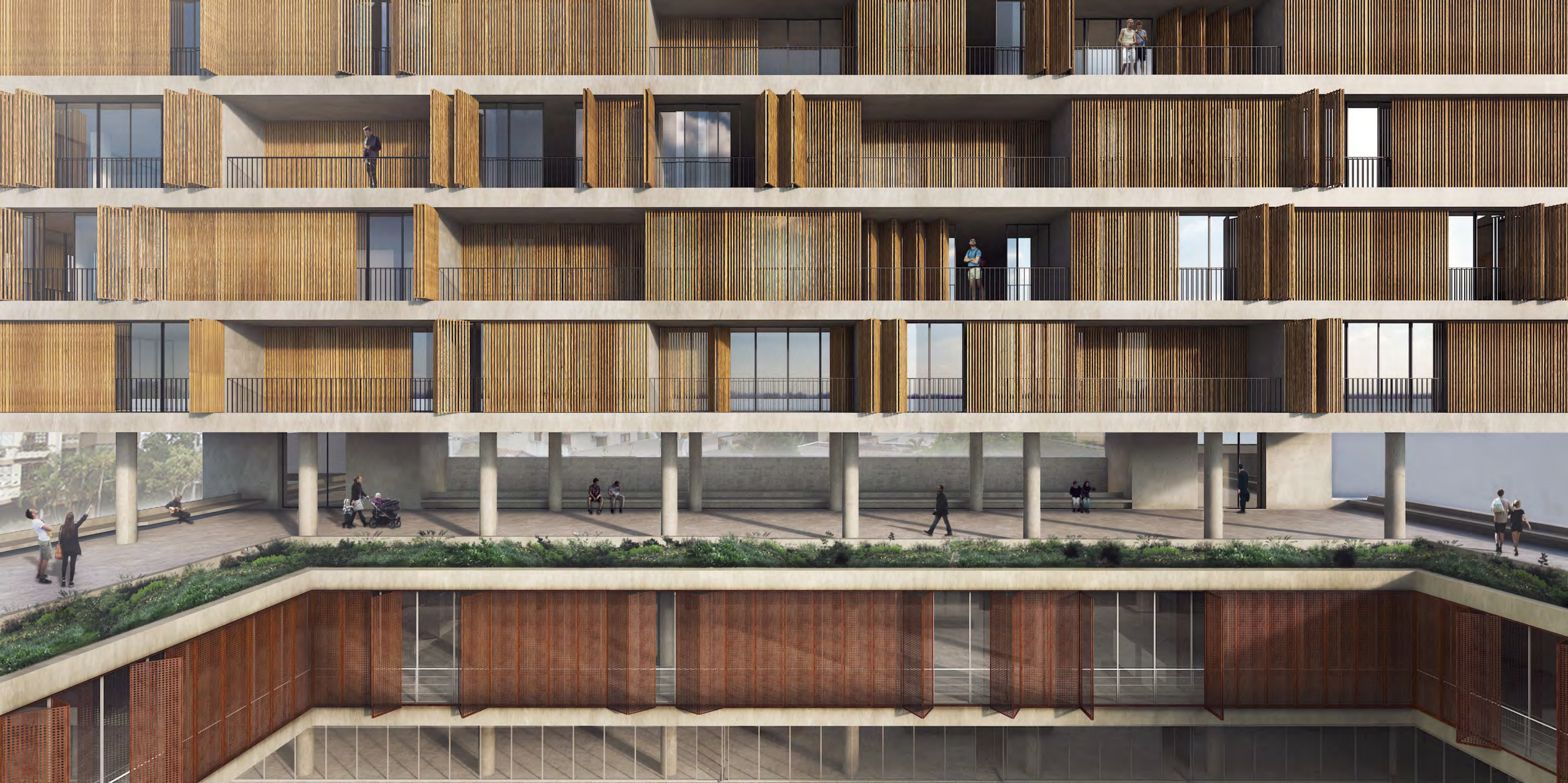


APARTAMENTO TIPOLOGIAS 2 E 3
UM DORMITÓRIO
1/50



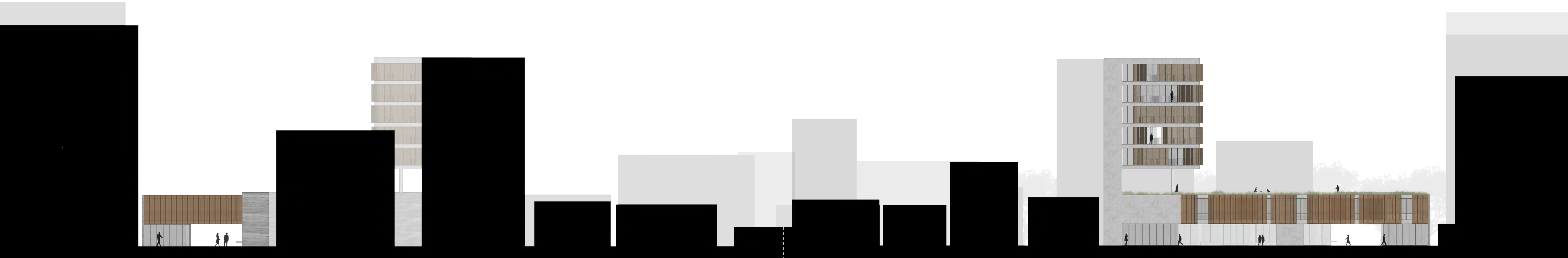
APARTAMENTO TIPOLOGIA 4
ESQUINA
1/50





CORTE SETORIAL
1/25

- 01 Alçofane metálica
- 02 Placa de concreto pré moldada acabamento alisado 50x10x200mm
- 03 Camada de argamassa de assentamento e=20mm
- 04 Regularização 1% e=40mm
- 05 Sistema de impermeabilização camada e acabamento e=30mm
- 06 Camada de proteção mecânica em argamassa e=10mm
- 07 Sistema de impermeabilização em manta asfáltica e=1mm
- 08 Camada regularizadora e=40mm com malha antirrachadura e=2mm
- 09 Laje renforcada em concreto armado moldada in loco e=100mm
- 10 Parelhamento de concreto armado moldado in loco e=30mm
- 11 Perfil em alumínio anodizado, pintura eletrolítica cor prata e=30mm
- 12 Baseado fixo metálico com borracha para amortecimento
- 13 Vidro laminado liso e incolor e=16mm
- 14 Cawilho móvel basculante para ventilação h=100mm
- 15 Perfil em alumínio anodizado, pintura eletrolítica cor prata h=40mm
- 16 Esquadria de correr para ventilação cruzada
- 17 Perfil em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor prata
- 18 Cawilho móvel com pista metálica
- 19 Perfil metálico tubular h=100mm para recobrimto de placa e vidro com fita de borracha para vedação e=30mm
- 20 Rodízio metálico para articulação da esquadria e=30mm
- 21 Bloco cerâmico de vedação fixo h=70mm
- 22 Camada de reboco em argamassa alisada, pintura asfáltica com acabamento acurado cor cinza claro e=20mm
- 23 Camada de assentamento em argamassa e=20mm
- 24 Junta de dilatação em masticque para evitar fissuras e=10mm metálico em negro
- 25 Pilar circular em concreto armado moldado in loco e=300mm
- 26 Pingadeira moldada no concreto
- 27
- 28 Placa de piso elevado em alumínio 50x50cm h=10cm
- 29 Longarina de sustentação das placas elevadas h=10cm
- 30 Placa de acabamento de instalações h=10mm
- 31 Estruturado para a passagem de fiação elétrica
- 32 Sistema de fiação metálica aparafusada na parede e=10mm
- 33 Perfil metálico em alumínio anodizado em pintura eletrolítica cor prata
- 34 Cawilho móvel com pista metálica
- 35 Esquadria em quatro folhas em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor prata
- 36 Guarda-corpo com pista metálica com pintura eletrolítica cor prata h=90cm
- 37 Perfil metálico tubular articulada para garantir a movimentação da esquadria tipo camalhão
- 38 Perfil metálico e fiação da esquadria à lape e=20mm
- 39 Esquadria em bronze de madeira autolevante e=20mm
- 40 Perfil metálico em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor prata e=30mm
- 41 Viga de forma moldada in loco h=100mm
- 42 Perfil tubular em alumínio de acabamento da esquadria
- 43 Longarina metálica de sustentação do piso elevado e=10mm
- 44 Placa de sustentação do piso elevado em alumínio anodizado
- 45 Placa em concreto alisado 50x50cm
- 46 Camada de proteção mecânica e=10mm
- 47 Sistema de impermeabilização com manta asfáltica e=1mm
- 48 Camada regularizadora 1% e=40mm
- 49 Placa metálica em alumínio anodizado de acabamento e fiação da esquadria
- 50 Perfil tubular de fiação da esquadria
- 51 Espelho d'água
- 52 Bloco e guarda-corpo em concreto armado pré moldado h=80cm
- 53 Perfil tubular em alumínio anodizado para a fiação da luminária
- 54 Placa de vidro liso e=16mm
- 55 Sistema de iluminação com lâmpadas tubulares LED
- 56 Manta anti-rizos e=20mm
- 57 Substrato para o recobrimto de vegetação e=100mm
- 58 Injeção de portos médio de espécies variadas de 10mm
- 59 Perfil em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor cinza claro
- 60 Perfil tubular em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor cinza claro
- 61 Placa metálica em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor cinza claro
- 62 Perfil tubular em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor cinza claro
- 63 Perfil tubular de fiação da esquadria
- 64 Sistema cantarelo para a articulação dos brises
- 65 Perfil tubular de fiação da esquadria
- 66 Placa perfurada em jato d'água em aço comin
- 67 Cawilho em aço corten para a fiação da placa perfurada
- 68 Guarda-corpo e corrimão em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor cinza claro h=100cm
- 69 Perfil tubular de fiação da esquadria em alumínio anodizado
- 70 Perfil metálico com pingadeira em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor cinza claro
- 71 Cawilho metálico pivotante em alumínio anodizado com pintura eletrolítica cor cinza claro
- 72 Perfil metálico de acabamento e escomentamento do piso elevado
- 73 Placas plásticas para o recobrimto de substrato
- 74 Perfil metálico em alumínio anodizado aparafusado para a sustentação dos vasos plásticos
- 75 Argamassa de assentamento
- 76 Argamassa de reboco e=30mm
- 77 Coletor de água
- 78 Regenerador aeróbico
- 79 Alçofane metálico de acabamento
- 80 Viga de baseado moldada in loco h=100mm
- 81 Sistema de impermeabilização em manta asfáltica e=1mm
- 82 Camada de proteção mecânica e=10mm
- 83 Cawilho móvel de torção
- 84 Manta asfáltica e=1mm
- 85 Caschicho grosso
- 86 Teto perfurado revestido com manta geotêxtil para drenagem
- 87 Camada de piso epóxi autódifusor cor cinza claro e=40mm
- 88 Camada de regularização em argamassa 1% e=40mm
- 89 Contrapiso em concreto magro moldado in loco h=40mm
- 90 Lanteira de brisa média
- 91 Viga de baseado em concreto armado moldada in loco h=300mm
- 92 Solo compactado
- 93 Caixa de aço forjada e=3mm para sustentação de caixa de alumínio forjado com porta sextavada
- 94 Caixa de ar condicionado revestido com isolante térmico
- 95 Grade metálica de saída do ar condicionado
- 96 Perfil metálico para a sustentação dos dotos de ar condicionado
- 97 Cawilho móvel e=30mm para sustentação de caixa de alumínio forjado com porta sextavada
- 98 Estruturado para a passagem de fiação elétrica e=10mm
- 99 Caixa em chapa perfurada de alumínio e=30mm



FACHADA JOSÉ BONIFÁCIO

FACHADA VENÂNCIO AIRES