



SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA XXVIII SIC

paz no plural



Evento	Salão UFRGS 2016: SIC - XXVIII SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2016
Local	Campus do Vale - UFRGS
Título	Produção Imobiliária Recente na Bacia Hidrográfica do Arroio do Salso - Município de Porto Alegre - Rio Grande do Sul
Autor	SABRINA DA SILVA ENDRES
Orientador	TANIA MARQUES STROHAECKER

Título: Produção Imobiliária Recente na Bacia Hidrográfica do Arroio do Salso – Município de Porto Alegre – Rio Grande do Sul

Autor: Sabrina Endres

Orientador: Tânia Marques Strohaecker

Instituição de Ensino: Universidade Federal do Rio Grande do Sul

Esta pesquisa tem como objetivo o levantamento da produção imobiliária recente, entre os anos de 2000 a 2014, na área que abrange a Bacia Hidrográfica do Arroio do Salso, no município de Porto Alegre/RS. A área de estudo compreende cerca de 20% do território municipal e se caracteriza pela baixa densidade populacional, por usos agropecuários, pela predominância da paisagem natural e pela existência de núcleos habitacionais consolidados. O levantamento da produção imobiliária tem a finalidade de possibilitar a compreensão da dinâmica socioespacial que vem ocorrendo no local com o avanço da urbanização nas últimas décadas, através da análise dos dados coletados e trabalhados, e assim fornecer subsídios para o ordenamento territorial da área da bacia hidrográfica.

O recorte temporal estabelecido se deve ao marco da vigência do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental (PDDUA), a partir de 2000, que redefiniu o zoneamento de área urbana e rural do município, e por consequência, suas possibilidades de usos, afetando diretamente a área de estudo.

A metodologia consistiu, em um primeiro momento, no levantamento de dados sobre os empreendimentos projetados e construídos na área que abrange a bacia hidrográfica. Em um segundo momento, pela organização e edição desses dados em planilhas, para o posterior georreferenciamento e produção de mapas sínteses. O levantamento das informações ocorreu junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre, na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB). Foram reunidas informações sobre: a data de ingresso e conclusão dos projetos, a quantidade de economias previstas e implementadas, as dimensões das áreas ocupadas pelos projetos, os proprietários dos lotes ou dos responsáveis pelas construções. Os empreendimentos foram classificados em dois grupos: parcelamento do solo para fins de loteamentos (implementados e licenciados) e imóveis construídos (com ou sem carta de habitação). Os dados foram georreferenciados utilizando-se o software ArcGis 10.3.

Atualmente, a pesquisa está passando por uma revalidação de parte das informações coletadas, pois a metodologia sofreu adequações no decorrer do trabalho. O projeto se encontra entre a segunda e terceira etapa. Os primeiros resultados mostram a predominância do uso residencial nos empreendimentos estudados, representando mais de 95% do total. O maior número de ingresso de projetos e construções se deu nos anos 2010 e 2011. E mais de 42% dos loteamentos implementados datam dos últimos 15 anos, indicando que a área de estudo vem apresentando uma expansão da urbanização em direção à zona sul.