

A EFETIVIDADE DAS POLÍTICAS PÚBLICAS DE PLANEJAMENTO URBANO NA EVOLUÇÃO URBANA O PMCMV E O ACESSO AO TRANSPORTE

Acadêmica Giovana Mello Nogueira

Orientadora: Prof^a. Dr^a. Livia Salomão Piccinini

RESUMO:

A pesquisa "A efetividade das políticas públicas de planejamento urbano na evolução urbana" vem sendo desenvolvida na Faculdade de Arquitetura desde 2009, no estudo da evolução de situações urbanas, através da aplicação de uma estrutura de análise cuja motivação central é o exame da efetividade das ações que se abrigam sob a denominação de políticas públicas.

Nessa parte do trabalho é especificamente estudada a Habitação de Interesse Social (HIS) através de uma avaliação do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), vigente desde 2009, e suas condições de acessibilidade e mobilidade. Tal avaliação tem como objetivo verificar qualitativamente, e tomados do ponto de vista da mobilidade e da acessibilidade a localização dos condomínios relativamente a essas categorias de análise. O estudo é realizado a partir de metodologias e parâmetros já estudados, e, com isso, busca-se reconhecer se houve ou não avanços, nas formas como o problema da habitação é interpretado no país.

Para tanto, além da análise de bibliografia disponível sobre o tema, a metodologia baseia-se em: 1) localização dos empreendimentos da Faixa 1 (população com renda de 0-3 salários mínimos) do PMCMV em Porto Alegre; 2) localizações das paradas de ônibus do entorno dos empreendimentos apontados em (1) que são delimitadas por diferentes "medidas de raios de adequação (ou ideais)", e escolhidas segundo os critérios estabelecidos por autores selecionados; 3) as linhas de ônibus que passam nas referidas paradas de ônibus, e seus intervalos de tempo e itinerários, na direção do bairro Centro e das áreas de maior presença de emprego na cidade (bairros).

A análise ocorrerá a partir dos dados obtidos, com o cruzamento das informações e a avaliação qualitativa. Essa análise vai gerar uma informação, para cada um dos empreendimentos do PMCMV originando uma referência em relação à qualidade dos mesmos quanto à mobilidade e acessibilidade. Essa qualidade refere-se às categorias analisadas, nas suas variáveis: distâncias às paradas de ônibus, à frequência das linhas em termos de intervalo de tempo e itinerários possíveis.

Das conclusões resultará uma avaliação dos empreendimentos do PMCMV, na Faixa 1 nos aspectos estudados e espera-se que possam vir a trabalhar na direção do melhoramento das condições dos mesmos, e, eventualmente, subsidiar alterações na política pública ora realizada.

ANÁLISES

1 LOCALIZAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS



3 PARÂMETROS UTILIZADOS

PARÂMETROS DE LOCALIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS	CASTELLO	PITZ	PRINZ
	PARADAS DE ÔNIBUS	----	300m

Retirado de "Quadro 1: Parâmetros de localização de equipamentos e serviços urbanos". Fonte: elaborado por Gobatto F. G., com base em Castello (2008), Pitts (2004) e Prinz (1996).
*A medida em destaque foi considerada nesse trabalho o parâmetro ideal de localização desse equipamento.

4 QUAIS OS BAIRROS ACESSÍVEIS?

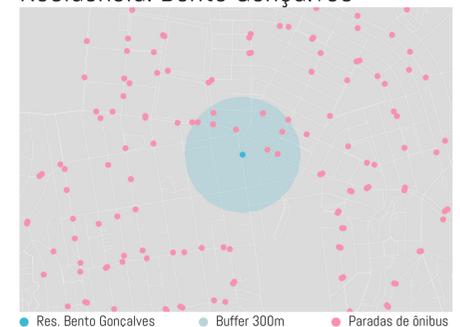


5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após analisar os dados, foi verificado que todos os empreendimentos tem acesso à paradas de ônibus, considerando o raio de 300m, obtendo assim um acesso razoável ao transporte. No entanto, observando as linhas de ônibus que passam nas paradas, seus itinerários e intervalos de tempo, foi considerado importante QUALIFICAR as paradas e o acesso ao transporte a partir dessas informações. Sendo assim, considera-se que o condomínio melhor assistido por transporte de qualidade e com maior mobilidade na cidade de porto alegre é o Residencial Bento Gonçalves, possuindo maior nº de linhas com destino as regiões centrais em um menor intervalo de tempo.

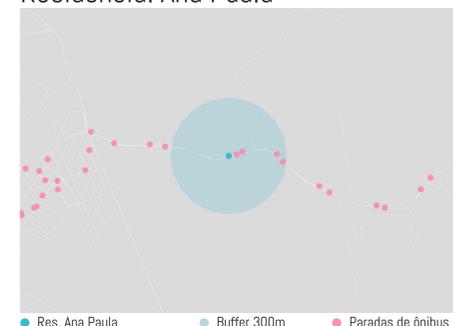
2 EMPREENDIMENTOS x PARADAS DE ÔNIBUS

Residencial Bento Gonçalves



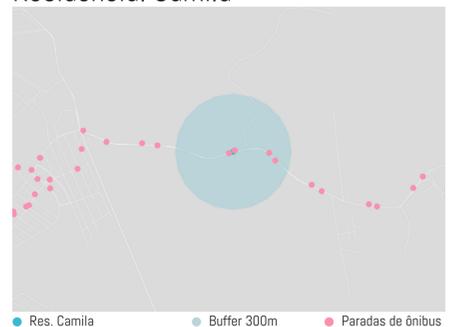
nº de paradas de ônibus: 8
nº de linhas: 30
média de intervalo (nas paradas): 42 min

Residencial Ana Paula



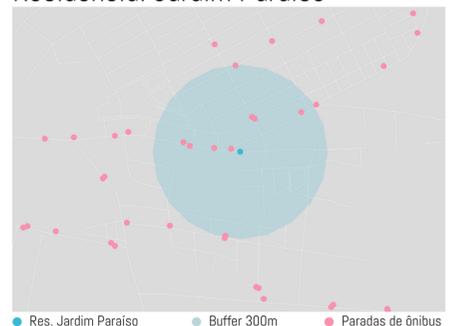
nº de paradas de ônibus: 4
nº de linhas: 4
média de intervalo (nas paradas): 2 horas

Residencial Camila



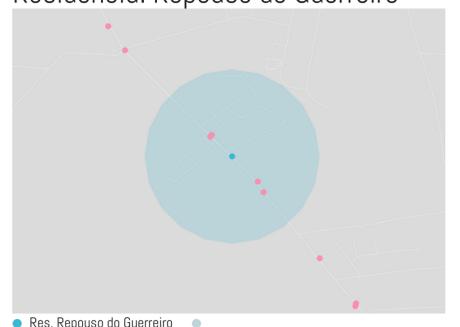
nº de paradas de ônibus: 4
nº de linhas: 4
média de intervalo (nas paradas): 2 horas

Residencial Jardim Paraíso



nº de paradas de ônibus: 8
nº de linhas: 4
média de intervalo (nas paradas): 2h20

Residencial Repouso do Guerreiro



nº de paradas de ônibus: 4
nº de linhas: 4
média de intervalo (nas paradas): 1h40