

Bolsista: Anielle Luine Perret Schulte

Orientadora: Prof. Dra. Paulete Fridman Schwetz

Introdução

Com o intuito de ampliar o acesso à moradia digna, o Governo Federal, em parceria com seus bancos e empreiteiras privadas, lançou programas de políticas públicas para a habitação, construindo Habitações de Interesse Social (HIS), buscando reduzir o déficit qualitativo e quantitativo de habitações. A análise da pós-ocupação das HIS provenientes das políticas públicas governamentais, permitiu observar, na maioria dos casos, um sentimento de não pertencimento ao imóvel, gerando rejeição e uma possível venda irregular do mesmo. Uma provável explicação para essa constatação reside no fato de que essas moradias, padronizadas e sem identidade, não consideram a escolha e participação das famílias em sua construção, não havendo, assim, alguma identificação sociocultural, sendo difícil a criação de vínculo com a habitação. Dentro dessa perspectiva, em 2011, teve início o projeto de pesquisa “Desenvolvimento de Tecnologias Sociais para a construção, recuperação, manutenção e uso sustentável de moradias, especialmente Habitações de Interesse Social e para a redução de riscos ambientais - MORAR.TS”, fomentado pela Financiadora de Estudos e Projetos (FINEP), envolvendo oito Universidades Federais brasileiras.

O Banco de Ideias de Soluções Construtivas - BISC, é resultado de pesquisas da atividade do grupo Subprojeto 3 UFRGS do projeto “MORAR.TS”.

Objetivos

- Inserção do conceito de Tecnologia Social às HIS, desde as políticas públicas, passando por diretrizes de projeto, construção, avaliação pós-ocupação e redução da vulnerabilidade de riscos ambientais, de modo a encontrar alternativas que considerem a população como parte do projeto da habitação em que se irá residir.
- Identificar soluções construtivas que possam ser utilizadas na construção de HIS com o uso de TS, aliando, também, conceitos de desempenho, sustentabilidade, inovação e saúde.

Método

Revisão Bibliográfica

Ampla revisão bibliográfica sobre soluções construtivas, que culminou na criação de uma “WebWIKI”, organizando as diversas soluções elencadas no formato de um catálogo, permitindo a edição coletiva e colaborativa de um banco de dados através da internet.

Procedimentos de Catalogação

O BISCWIKI visa compilar o maior número possível de soluções construtivas existentes, sendo essas soluções descritas, classificadas e avaliadas segundo critérios pré-estabelecidos em sete grandes áreas: Habitação de Interesse Social, Tecnologia Social, Sustentabilidade Ambiental, Inovação, Custos, Desempenho e Saúde (Figura 1). É proposta um método de análise, considerando requisitos mínimos para cada um desses aspectos, através da aplicação de um questionário com perguntas de diferentes ponderações, respeitando-se uma hierarquia de acordo com sua relevância.



Figura 1: Indicadores de avaliação das Soluções Construtivas.

Fonte: BISCWIKI

Resultados

Plataforma Colaborativa

O trabalho desenvolveu uma plataforma online, chamada BISCWIKI (Figura 2), junto ao website da Universidade Federal do Rio Grande do Sul, sob o domínio <http://www.ufrgs.br/bisc>.

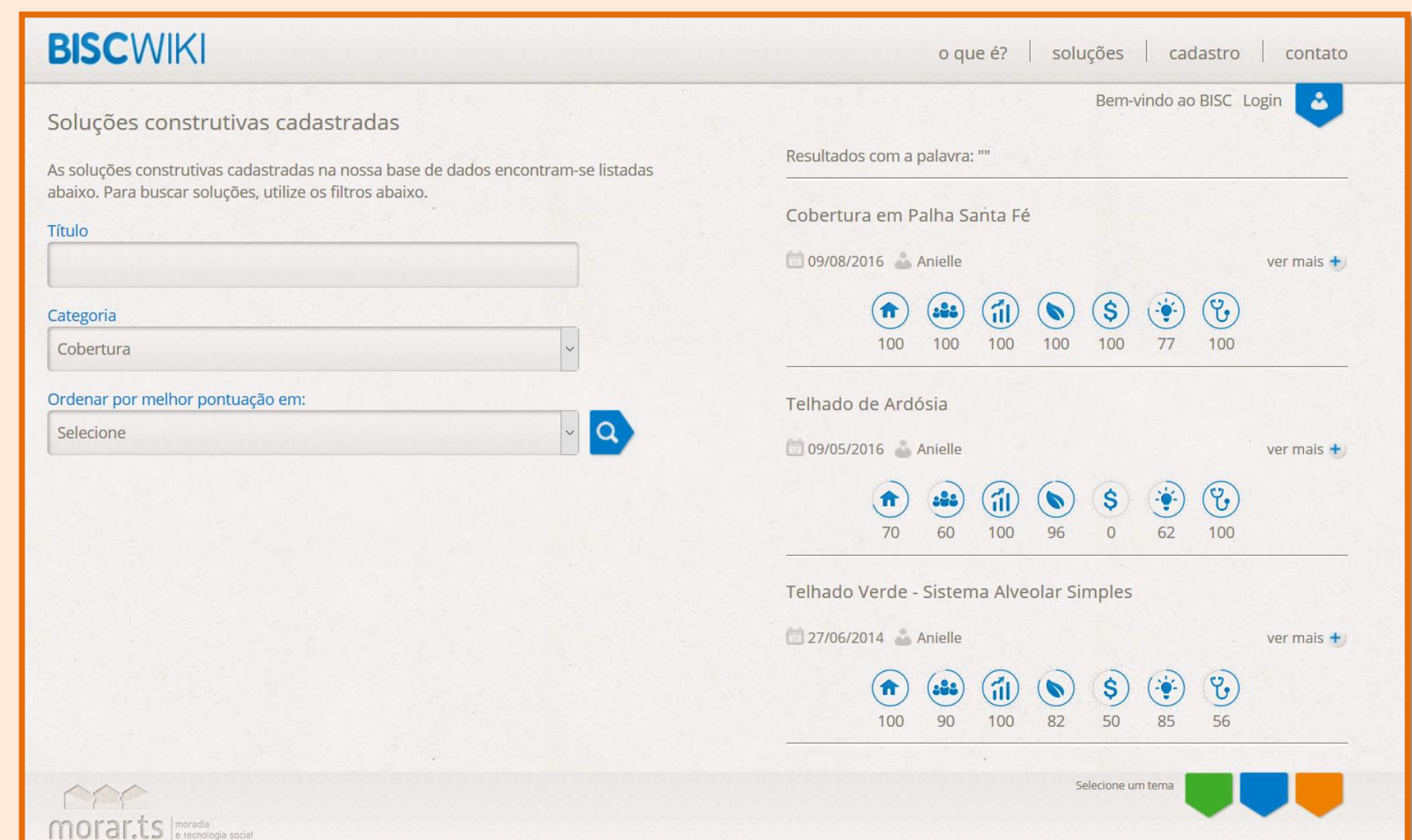


Figura 2: Interface da plataforma BISCWIKI. Fonte: BISCWIKI

Categorias de Classificação das Soluções Construtivas

O BISCWIKI cataloga as Soluções Construtivas nas seguintes categorias:

- Fundação e Contenção;
- Estrutural;
- Vedação Vertical;
- Solução Hidráulica;
- Cobertura;
- Abertura;
- Piso e Impermeabilização;
- Solução Energética;
- Revestimento e Acabamentos;
- Estrutura + Vedação.

Acesso e difusão do conhecimento

O acesso à plataforma é livre e gratuito. Por funcionar colaborativamente, seu banco de dados precisa e pode ser abastecido por aqueles interessados em adquirir e compartilhar conhecimentos nesta área. O BISC permite o cadastro de novas soluções mediante um cadastro prévio de usuário. Assim como outros sites WIKI, as informações concedidas à plataforma são de responsabilidade do colaborador, bem como a veracidade das respostas às questões referentes ao cálculo dos indicadores classificadores das soluções.

Considerações finais

Apesar dos avançados resultados, o projeto encontra-se, ainda, em andamento. A plataforma está concluída, porém em fase de aprimoramento de desempenho. Como a BISCWIKI é resultado de pesquisa acadêmica, o principal desafio a ser enfrentado pela equipe de pesquisa encontra-se, justamente, na divulgação e compartilhamento deste banco de dados não somente na Academia, mas, principalmente, na sociedade. O website já foi apresentado em alguns eventos de engenharia na UFRGS, atraindo a curiosidade do público, porém estimulando uma tímida colaboração para com o catálogo.

Espera-se, com a disponibilização do BISC, contribuir para a geração de um banco de dados de soluções construtivas, com potencial de servir como ferramenta de auxílio na tomada de decisão em novos projetos habitacionais em geral, sobretudo os de HIS.