



Evento	Salão UFRGS 2018: SIC - XXX SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2018
Local	Campus do Vale - UFRGS
Título	O IMPACTO DA IMPLANTAÇÃO DO BAIRRO JARDIM EUROPA, EM PORTO ALEGRE COM ÊNFASE NO SEU ENTORNO
Autor	MICHELLE ZANETTINI LEICHTER
Orientador	LIVIA TERESINHA SALOMAO PICCININI

O IMPACTO DA IMPLANTAÇÃO DO BAIRRO JARDIM EUROPA, EM PORTO ALEGRE COM ÊNFASE NO SEU ENTORNO

Autora: Acad. Arq. Michelle Zanettini Leichter

Orientadora: Prof^ª. Dr^ª. Livia Salomão Piccinini

Instituição de origem: Faculdade de Arquitetura – UFRGS

Como parte da pesquisa intitulada de “A efetividade das políticas públicas de planejamento urbano na evolução urbana”, o presente trabalho busca realizar uma avaliação dos resultados obtidos a partir da implantação do atual Plano Diretor de Porto Alegre, nos seus efeitos construtivos sobre a cidade. O estudo fundamenta-se na análise da efetividade das políticas públicas, com a percepção da abrangência de suas ações na cidade de Porto Alegre e utiliza a implantação do bairro Jardim Europa e os reflexos desta implantação no seu entorno, ou seja, através de uma questão particular (o caso estudado), se pretende explicitar uma questão ampla. A metodologia adotada obedece às cinco fases da pesquisa:

1 - Leituras de bibliografia especializada sobre planejamento urbano, sustentabilidade e complexidade urbana;

2 – Estudo de caso do município de Porto Alegre. Leituras dos planos urbanísticos anteriores e comparação entre o atual Plano Diretor (PDDUA, 1999 e revisão de 2010) com o regime do plano anterior de 1979;

3 – Formulação de tabelas e mapas para a análise do regime. Avaliação de resultados preliminares com enfoque na flexibilização dos planos, por meio de leis complementares aplicadas na área de estudo identificada através do tabelamento: o Jardim Europa;

4 – Levantamento do histórico da região que compõe o Jardim Europa, localizado na Macrozona 3, da Cidade Xadrez;

5 – Efeitos da implantação do Jardim Europa, junto aos bairros de menor poder aquisitivo do seu entorno imediato.

A elaboração da pesquisa busca uma avaliação crítica referente às políticas públicas e seu efeito na materialidade da “cidade real” e na efetivação de qualidade de vida. A flexibilidade é, então, estudada no caso da construção dos condomínios verticais do bairro Jardim Europa, com a flexibilização do regime urbanístico (LC nº 434/ 1999). A partir desses resultados é possível, então, inquirir a efetividade real dos planos, principalmente, com a constante flexibilização da lei que beneficia o mercado imobiliário. Essa atuação reflete diretamente no espaço urbano, através da desigualdade, do déficit habitacional e do surgimento de favelas; revelando assim uma produção socioespacial desigual e injusta que transparece na cidade real. Dentre os aspectos estudados, espera-se que os resultados da pesquisa contribuam na avaliação dos efeitos da legislação (PDDUA) na cidade, com a intenção de promover melhoramentos das condições do espaço urbano, criando lugares mais democráticos e inclusivos.