

# lotes verticais:

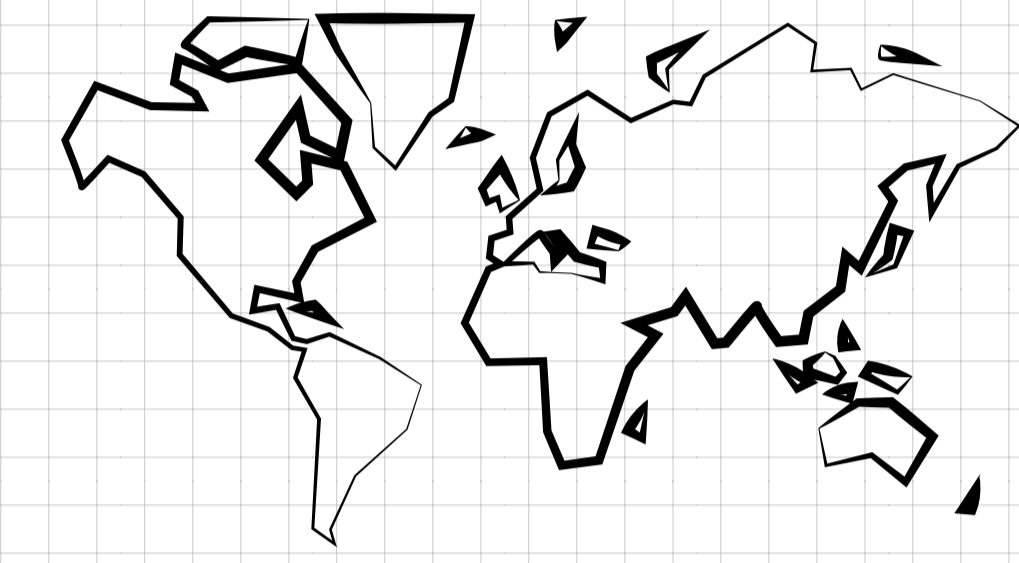
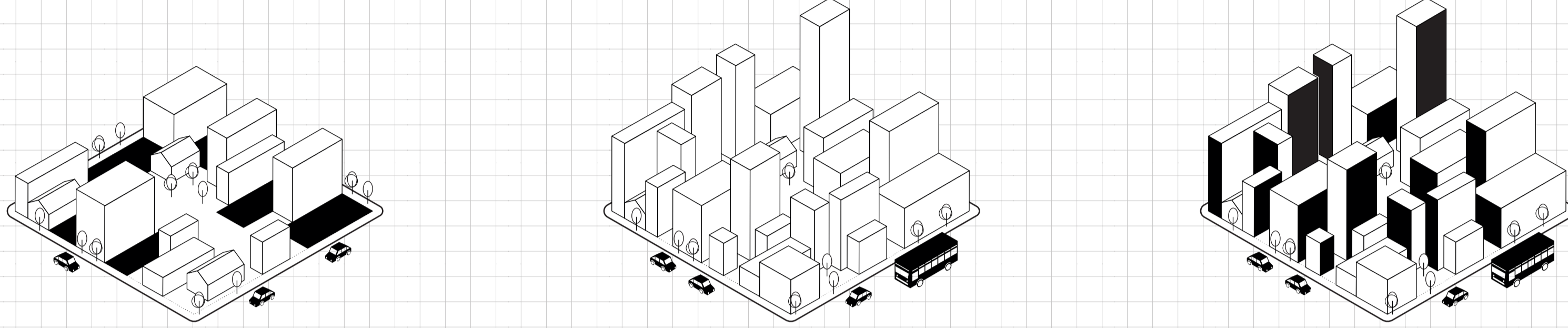
## uma investigação sobre habitações transitórias para centros urbano

Embora possamos dizer facilmente que o futuro será feito nas cidades - dado seu dinamismo e o crescente aumento da população mundial - é muito difícil dizer como será esse futuro. No que tange a arquitetura, vinculado a uma nova tendência que ocorre nos grandes centros urbanos, percebe-se uma mudança social em que as pessoas têm cada vez menos necessidade de espaço. Habitações mínimas, transitórias e temporárias entram em pauta para suprir essa demanda e necessidade da cidade, que já está sufocada e densificada, com poucos lotes disponíveis, principalmente nas áreas centrais das cidades.

Cada metro quadrado do lotes tradicionais nas áreas centrais é reivindicado e utilizado, ainda que existam uma quantidade abundante de "lotes verticais" ociosos. Lotes verticais são as fachadas laterais cegas dos edifícios que emergem à medida que novos empreendimentos surgem e desaparecem; um lado não pensado do edifício, que por não possuir uma função, são subutilizados como canal da propaganda. No total, as empenas cegas compõem muitos metros quadrados de "terra" disponível. Uma opção interessante é o uso da arquitetura parasita para "adicionar" aos lotes verticais objetos arquitetônicos de pequena escala e desenvolver funções antes inexistentes. Ao receberem estruturas flexíveis, temporárias ou permanentes, que redefinem e reconfiguram a estrutura construída, os lotes verticais fornecem uma nova perspectiva, oferecendo um novo espaço funcional à cidade.

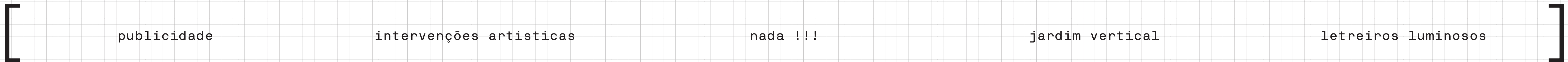
Este ensaio é uma investigação em partes da cidade incompletas e nunca resolvidas, sem nenhuma ou pouca qualidade urbana aliada as altas densidades de construção dos centros urbanos e a recente demanda por habitações transitórias - problema comuns às metrópoles e grandes cidades mundiais. A temática referente às empenas cegas como um espaço sem uso e a transitoriedade da sociedade contemporânea abrange o espectro local e global através de uma proposta investigativa de proporcionar unidades mínimas, efêmeras, adaptadas ao conceito de transitoriedade, aliada à tecnologia de pré-fabricação e sustentabilidade. Seguindo essa lógica, a proposta apresenta módulos que, ao se encaixarem ao sistema de circulação adjacente à empena cega, possibilitam habitações temporárias ou provisórias para aqueles que estão somente de passagem ou à trabalho nas regiões centrais, visando a melhoria da qualidade de vida para esses nômades urbanos e para a cidade.

À medida que as cidades se densificam, os lotes vagos horizontais tradicionais desaparecem e os "lotes verticais" emergem.

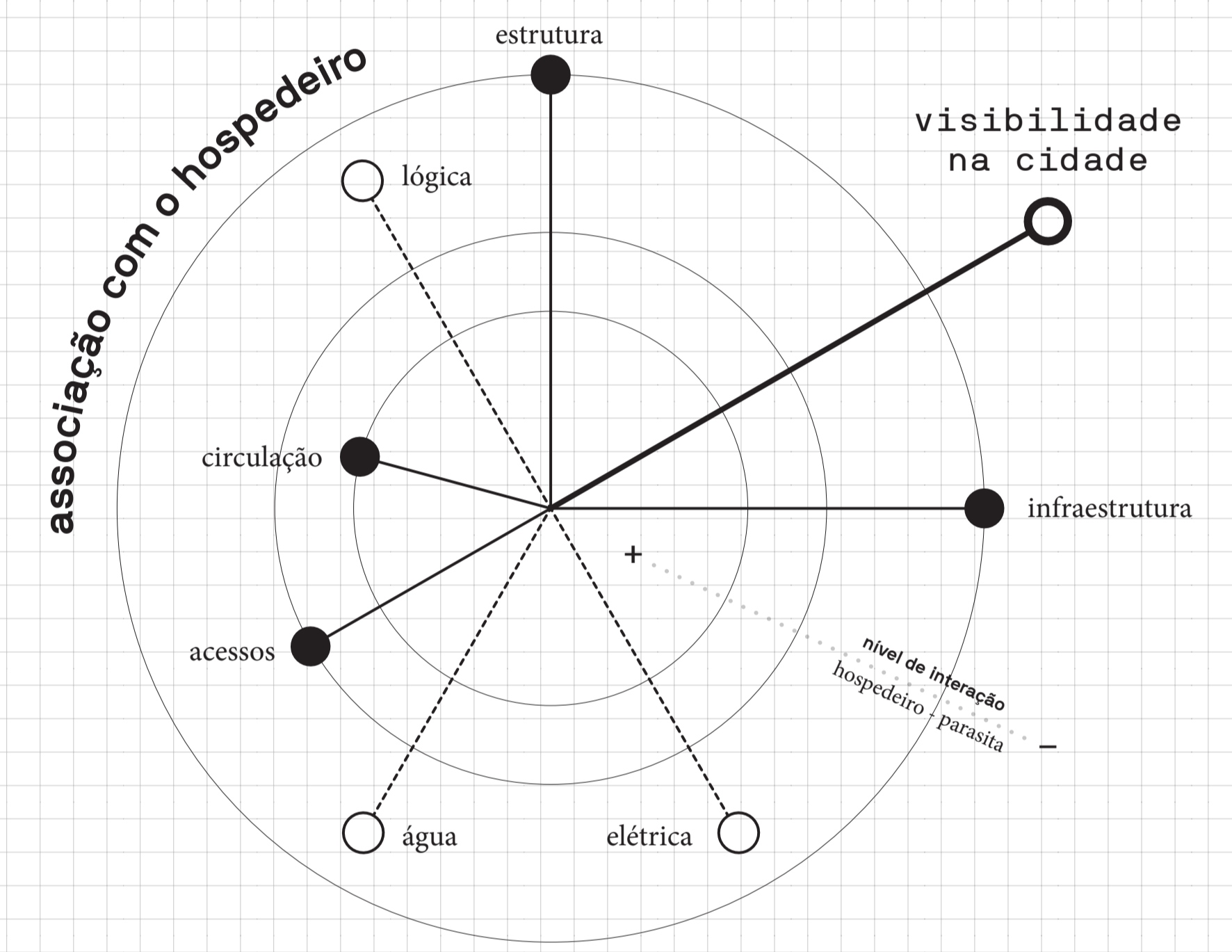
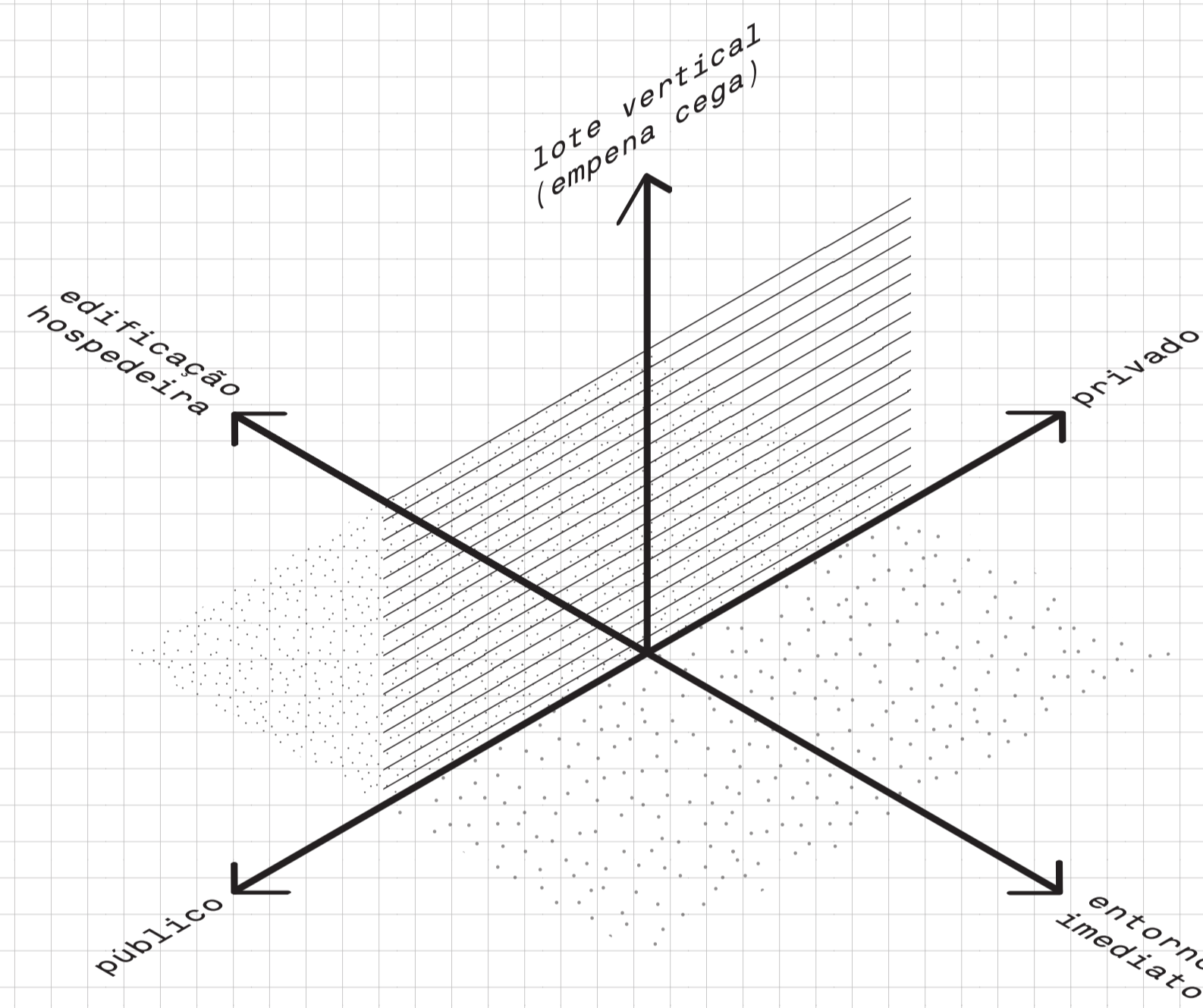
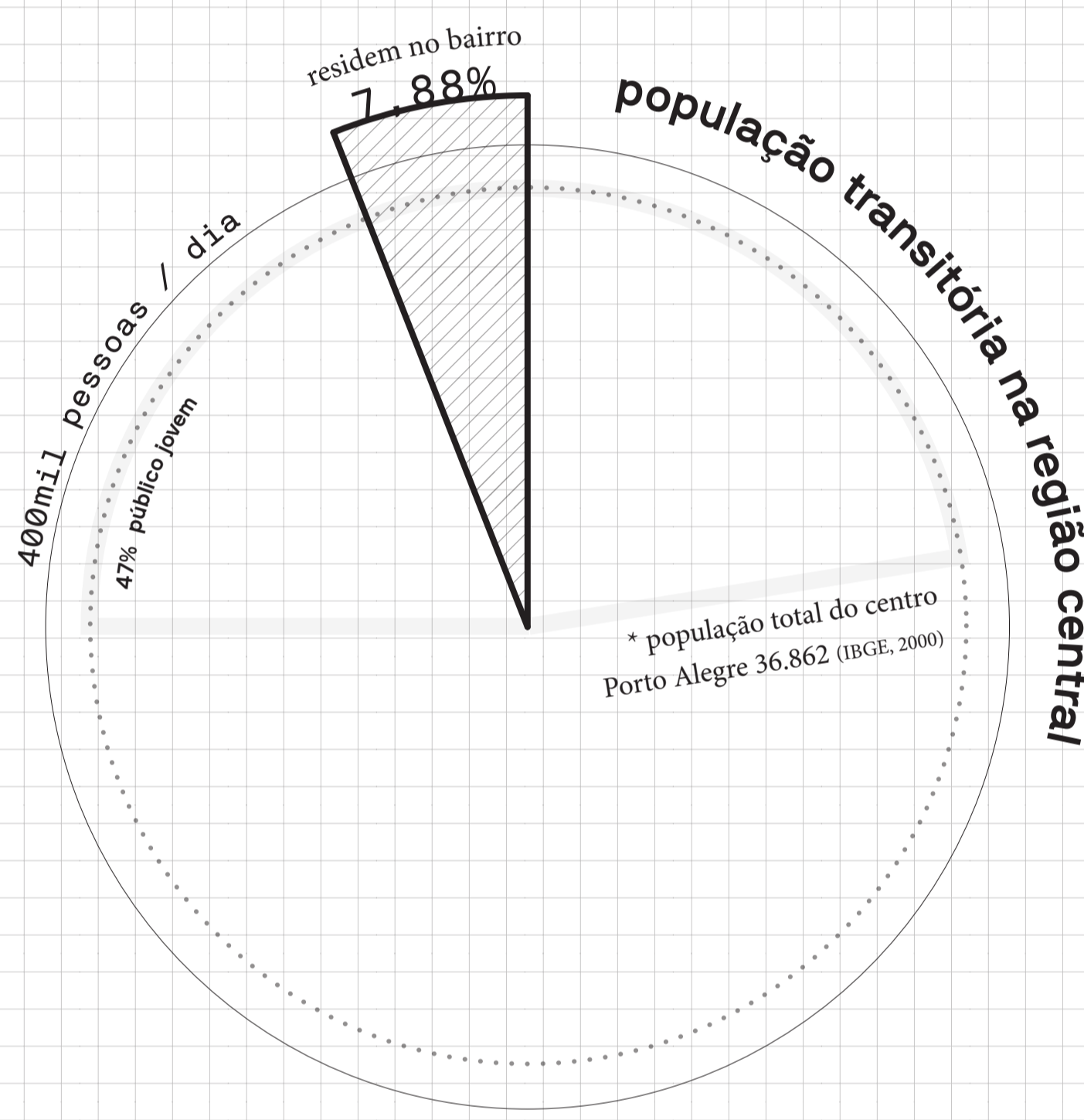


Conforme a ONU 55% da população mundial vive em áreas urbanas atualmente e a expectativa é de que a proporção deverá aumentar para 68% até 2050

### empenas cegas

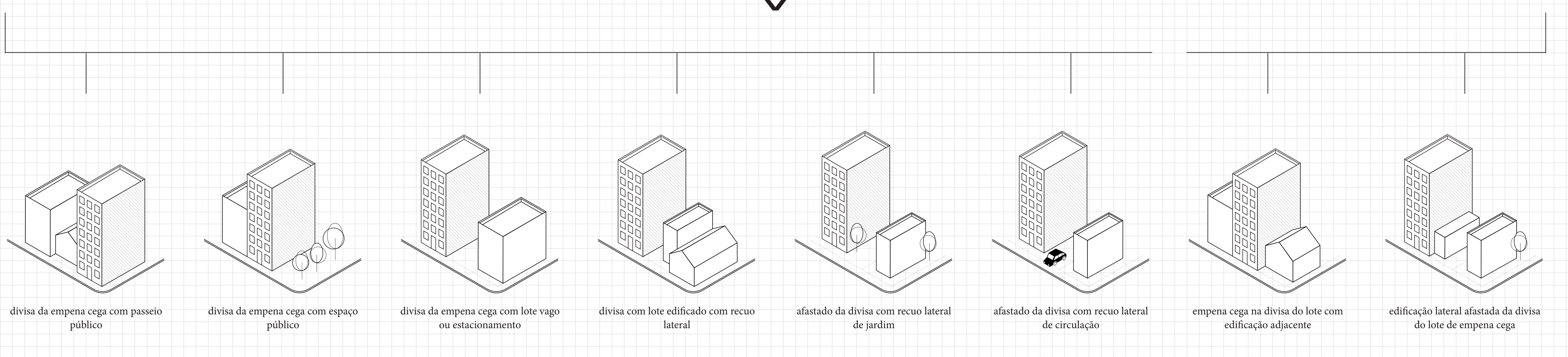


possibilidade de investigação arquitetônica



#### LOTE VERTICAL TOTAL

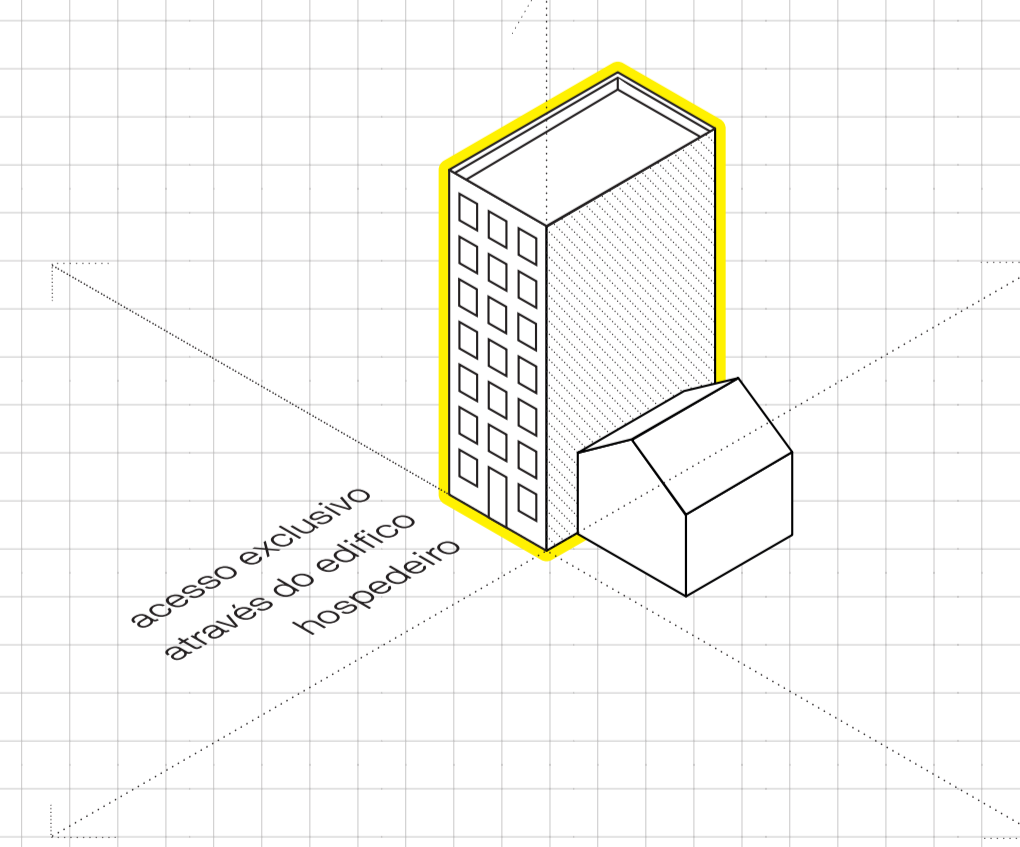
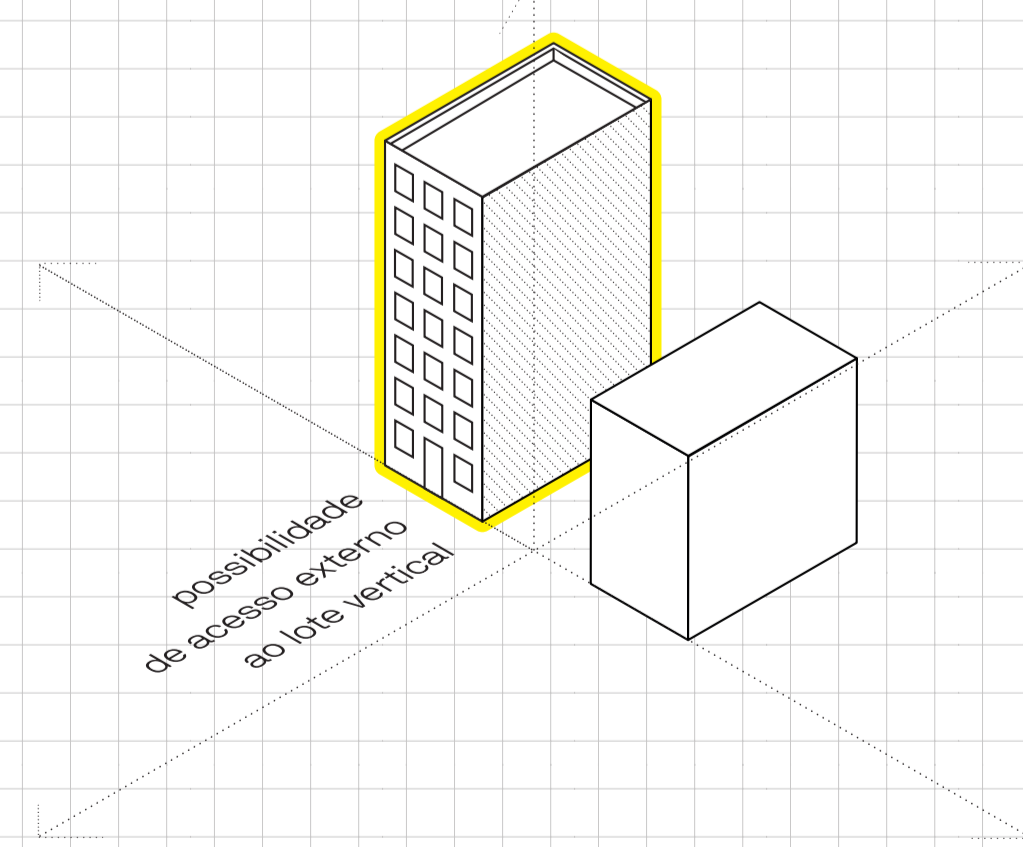
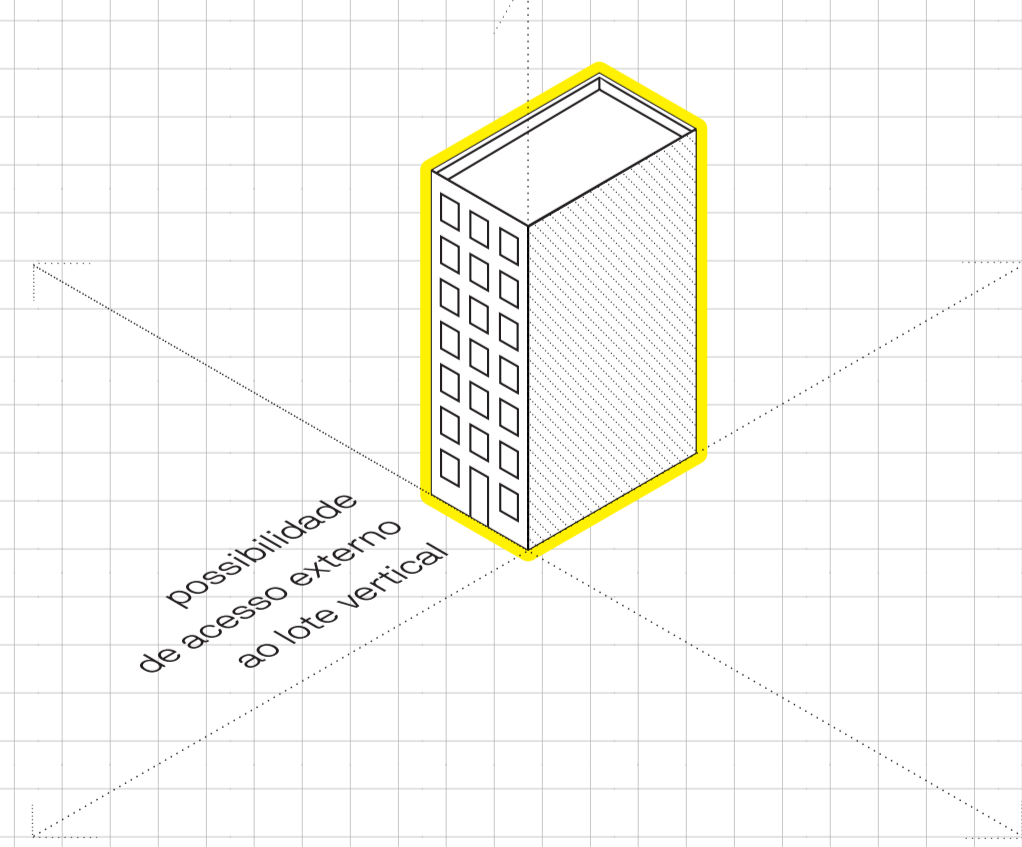
#### LOTE VERTICAL PARCIAL



edificação hospedeira com entorno imediato público

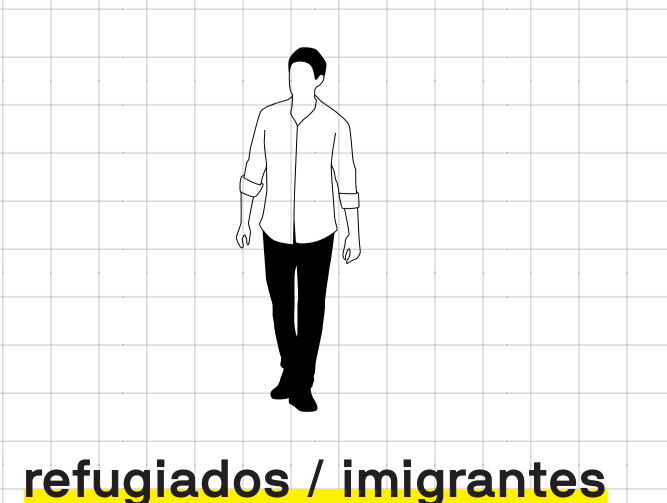
edificação hospedeira primária em parceria com hospedeiro secundário

edificação hospedeira primária e secundária co-existent em âmbito privado



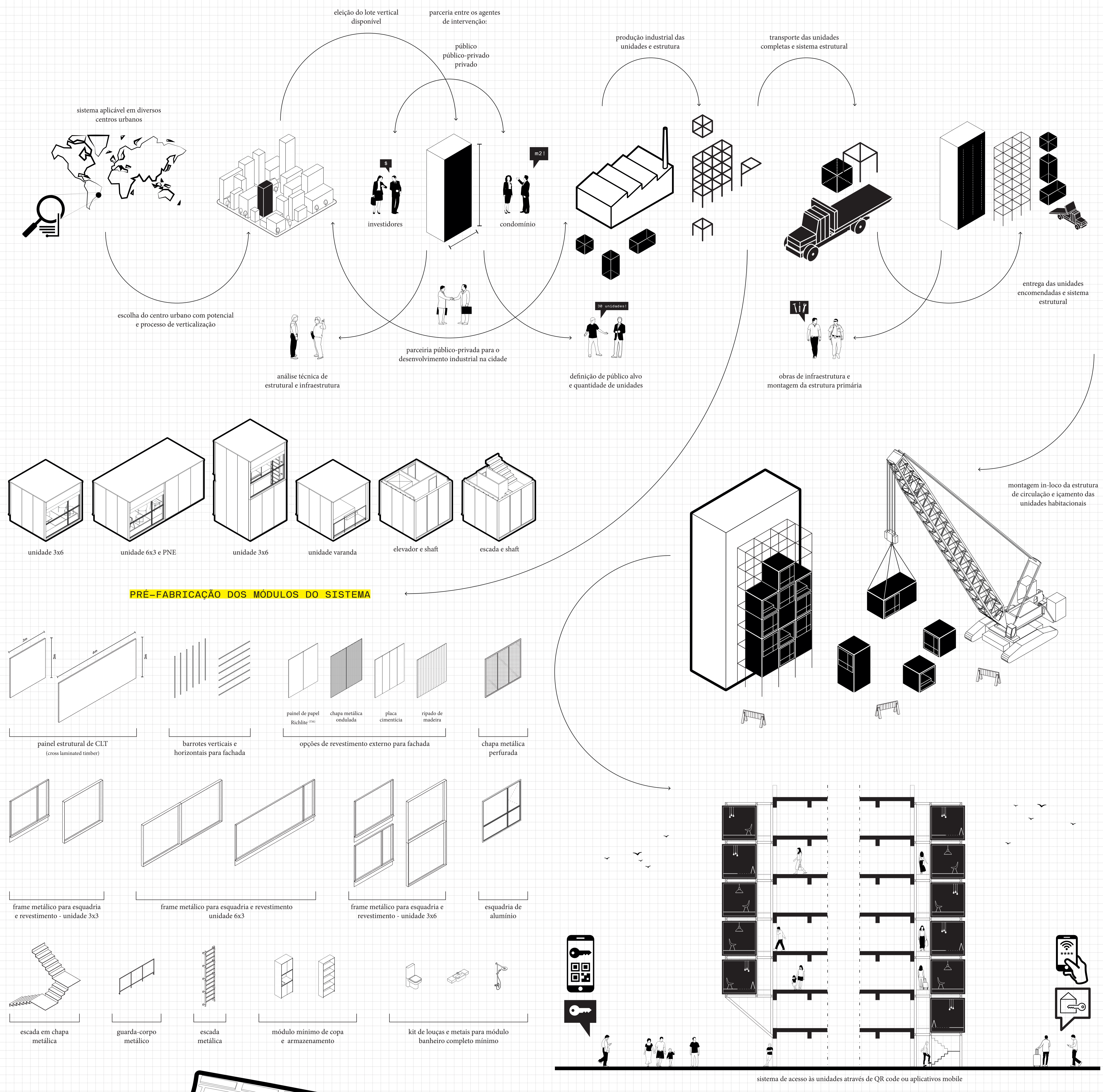
ACESSO PÚBLICO OU PRIVADO EXTERNO AO LOTE VERTICAL

ACESSO PRIVADO AO LOTE VERTICAL ATRAVÉS DA EDIFICAÇÃO HOSPEDEIRA



# processo e implementação do sistema

lotes verticais: uma investigação sobre habitações transitórias



faculdade de arquitetura / ufrgs / trabalho de conclusão do curso

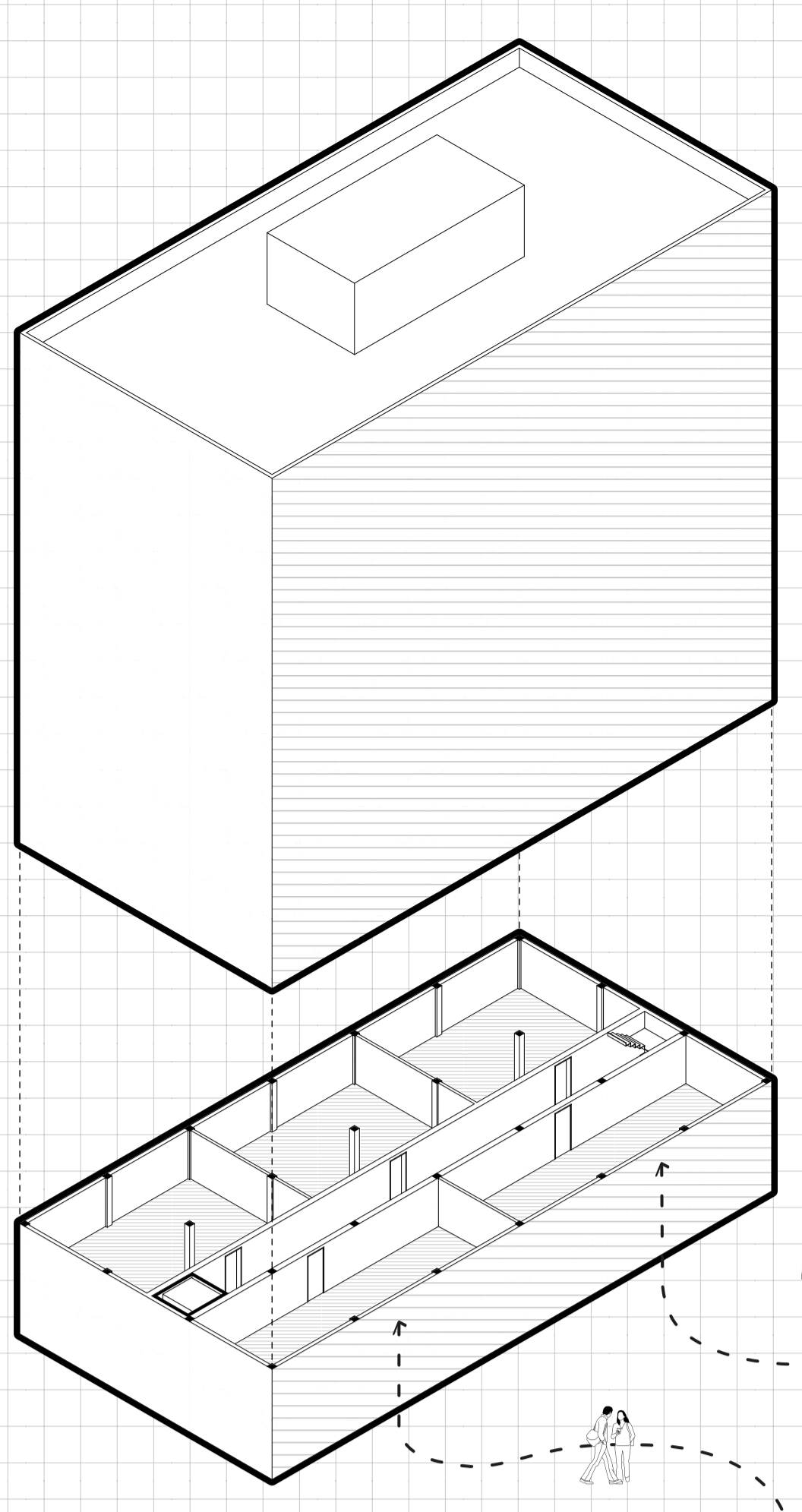


A população que transita no centro de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, abrange cinco principais grupos de população transitória:

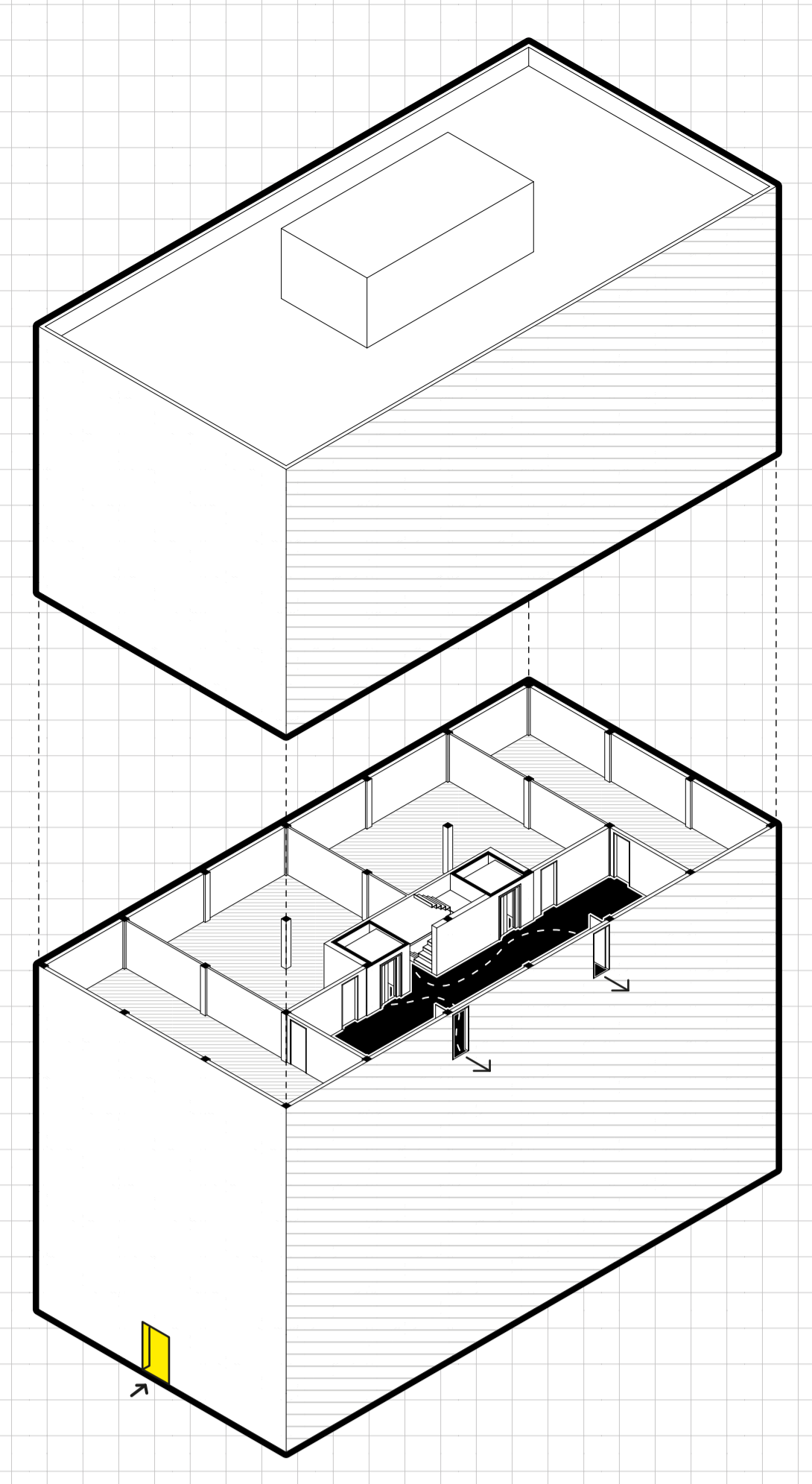
- universitários**  
a UFRGS possui apenas 550 vagas para moradia estudantil e o número de alunos da universidade é 32.473  
(FONTE: Plataforma UFRGS em números)
- população em situação de rua**  
na região central são mais de 2mil indivíduos adultos de ambos sexos  
(FONTE: Censo 2016 - Fundação de Assistência Social e Cidadania)
- refugiados e imigrantes**  
a cidade acolhe cerca de 33mil imigrantes atualmente  
(FONTE: ZAMBERLAM, Jarandir. Imigração e Políticas Públicas aos Migrantes na cidade de Porto Alegre)
- acompanhantes de pacientes de hospitais**  
mais de 2 mil pessoas por mês permanecem sem o acolhimento próximos aos hospitais  
(FONTE: POZZA, Cecília Luiza. Trabalho de Conclusão do Curso de Arquitetura e Urbanismo, UFRGS)
- viajantes e participantes de eventos**  
apenas 47 hotéis na região central de Porto Alegre  
(FONTE: Projeto Viva o Centro - Prefeitura Municipal de Porto Alegre)

## centro histórico de Porto Alegre

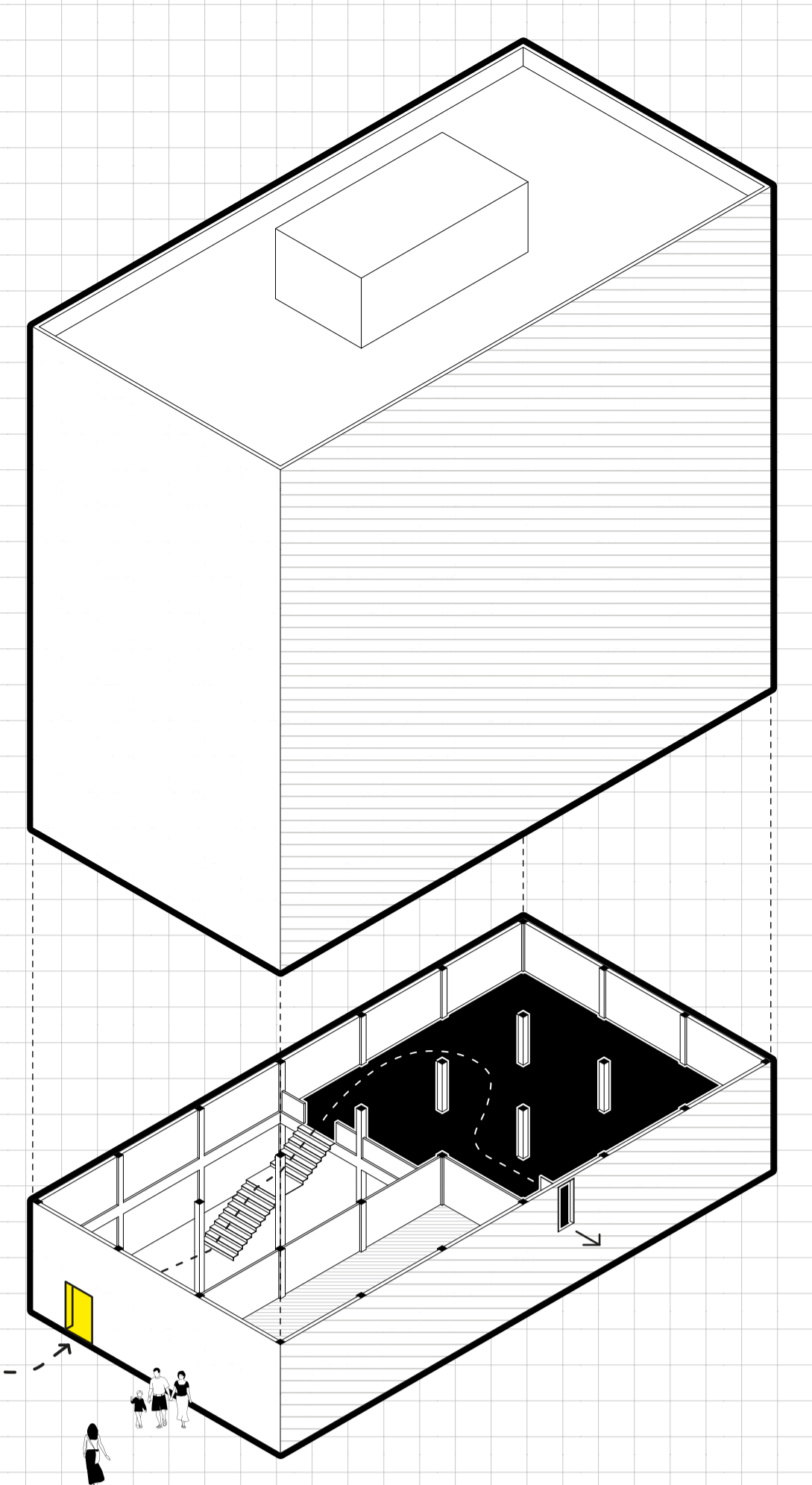
02 / 08  
helena utzig / 2010-2 / orientador: Juliano Caldas de Vasconcellos



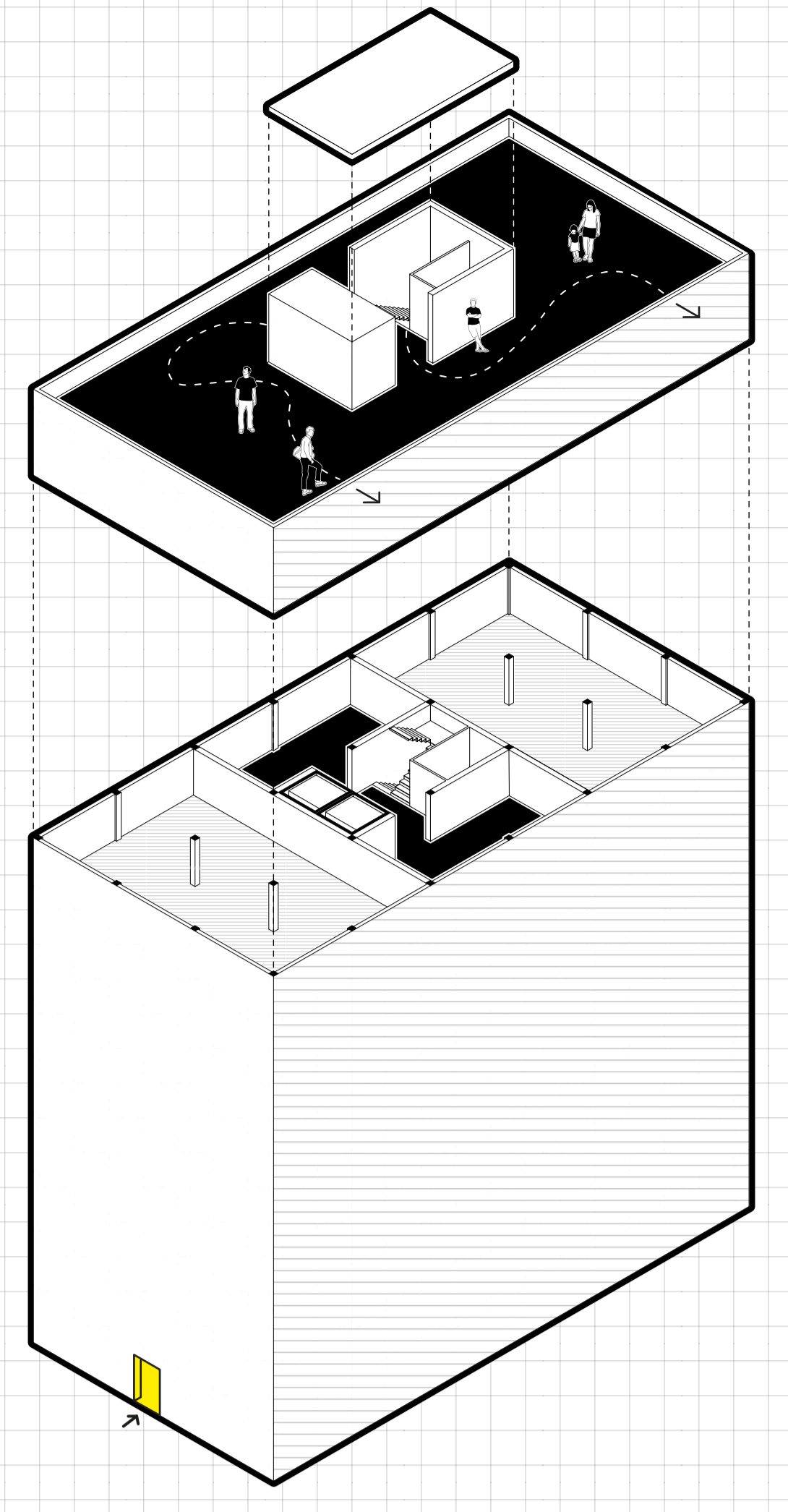
acesso externo ao lote vertical sem o uso da circulação ou outro espaço do edifício hospedeiro



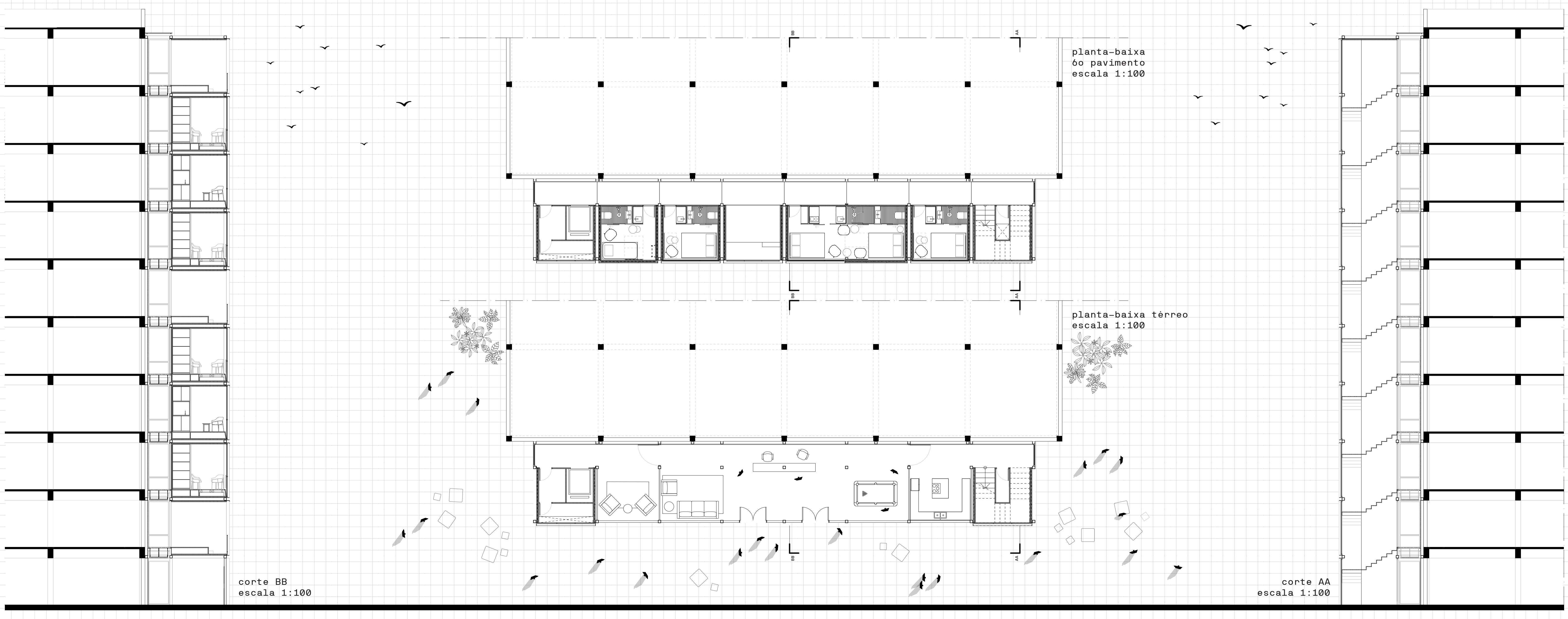
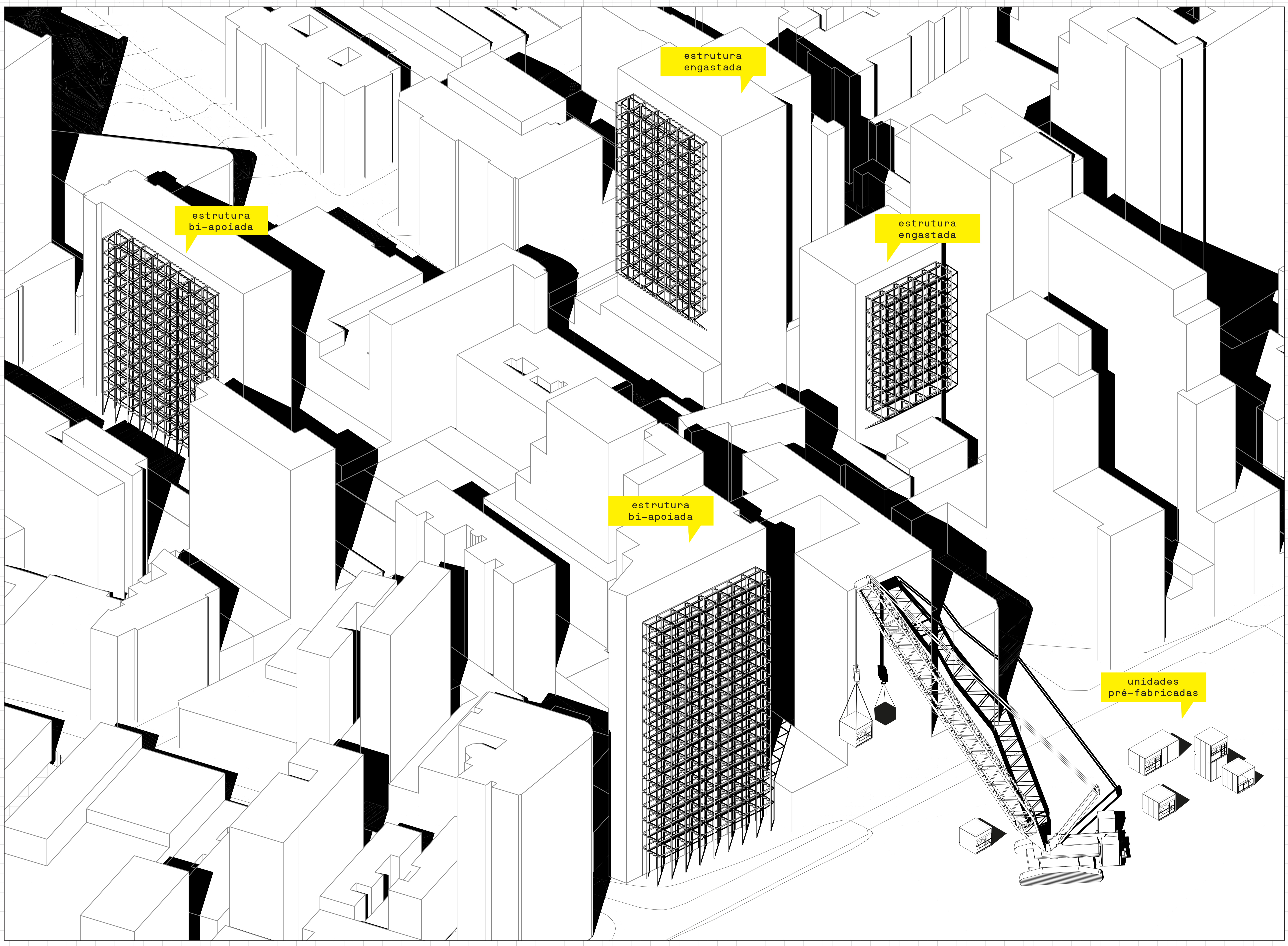
acesso ao lote vertical através da circulação do edifício hospedeiro - necessidade de criação de aberturas



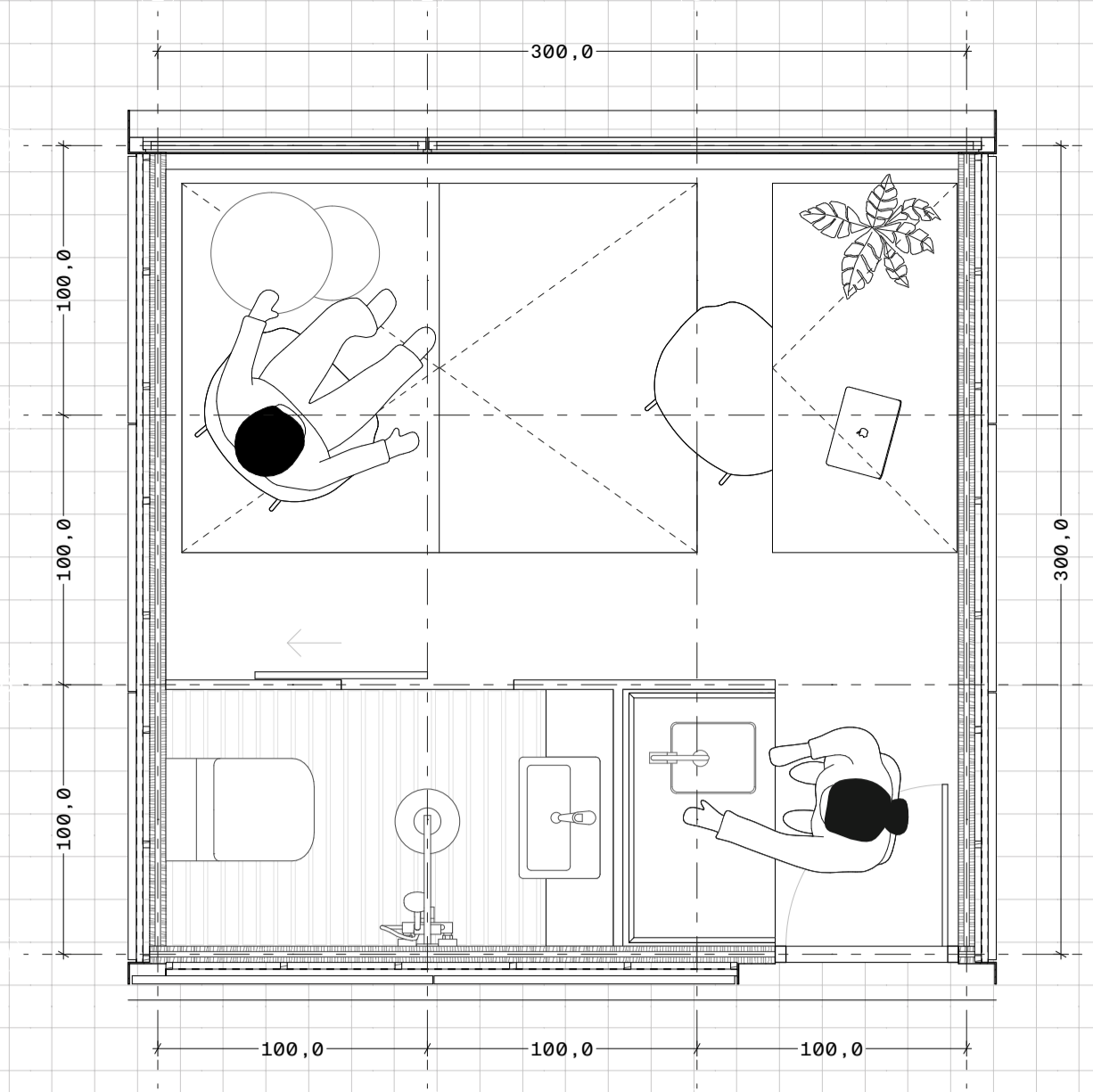
acesso ao lote vertical através do primeiro pavimento público da edificação hospedeira - necessidade de criação de aberturas



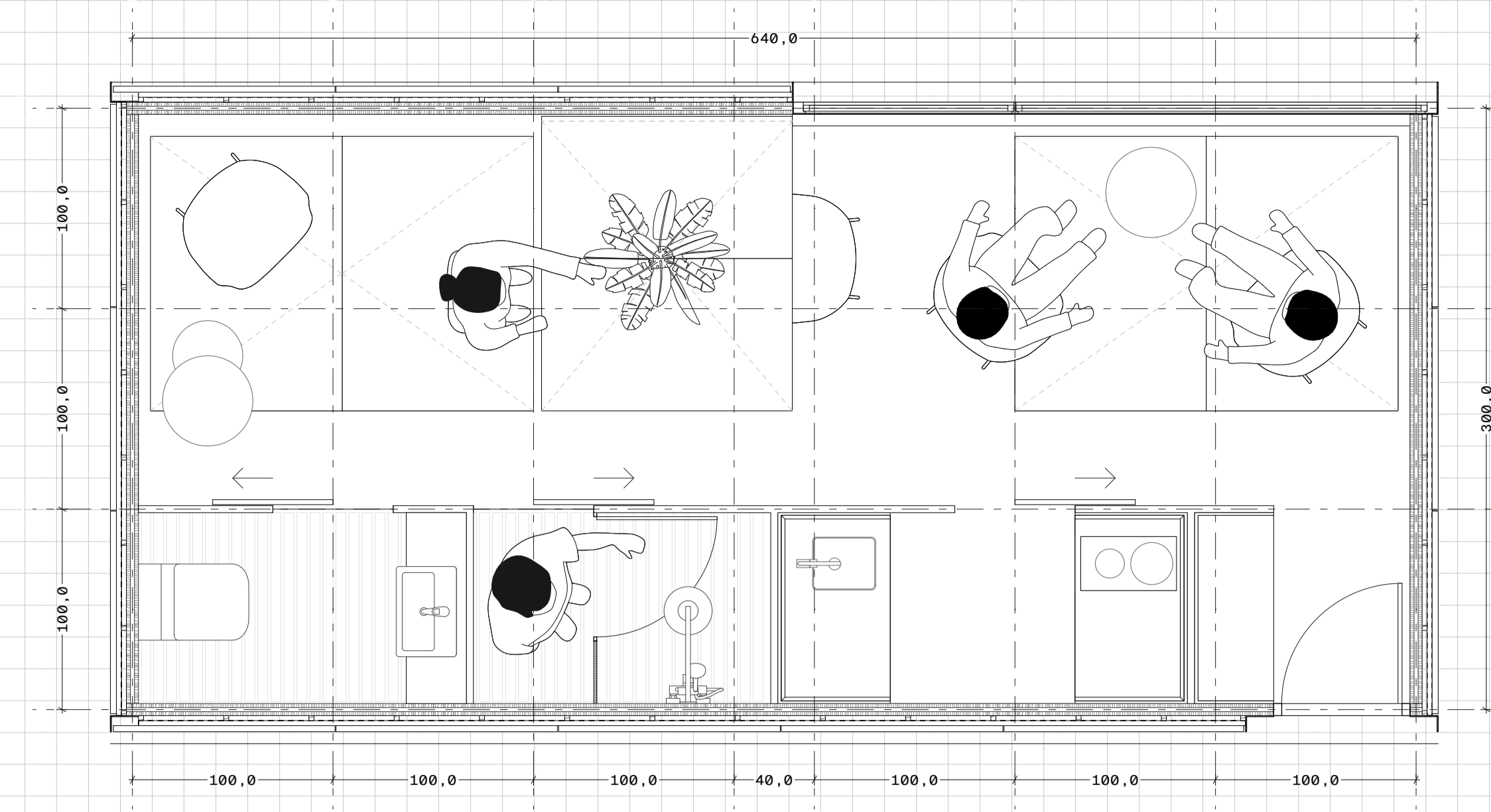
acesso ao lote vertical pelo terraço público ou privado e através da circulação do edifício hospedeiro



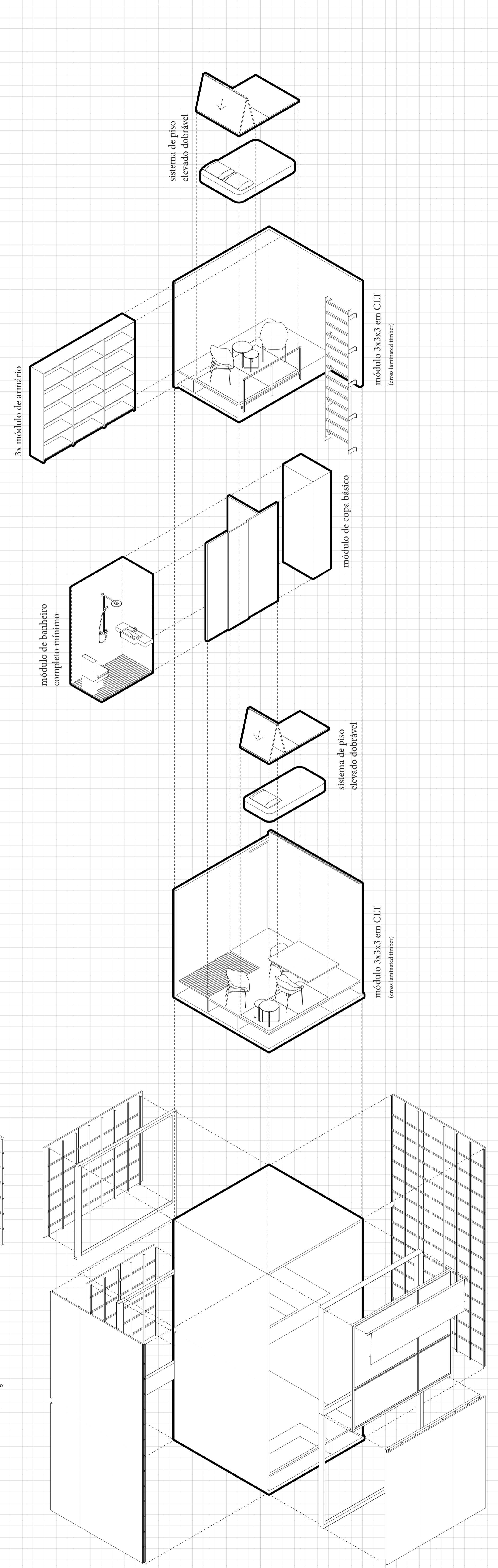
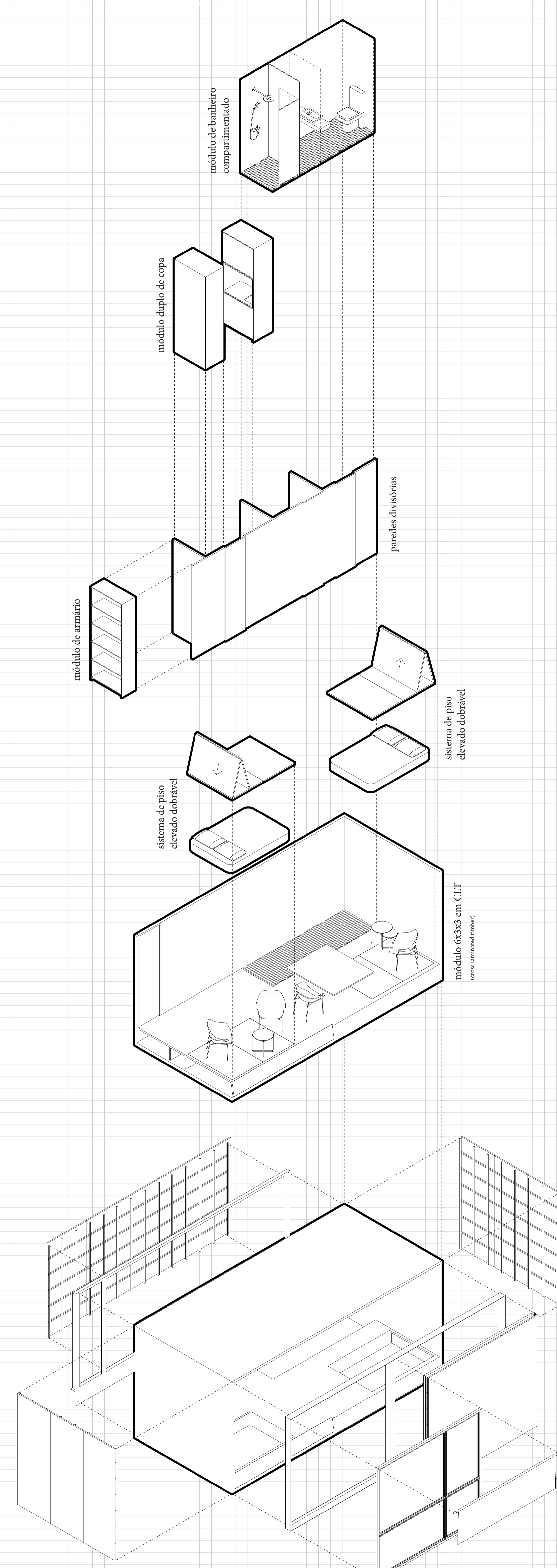
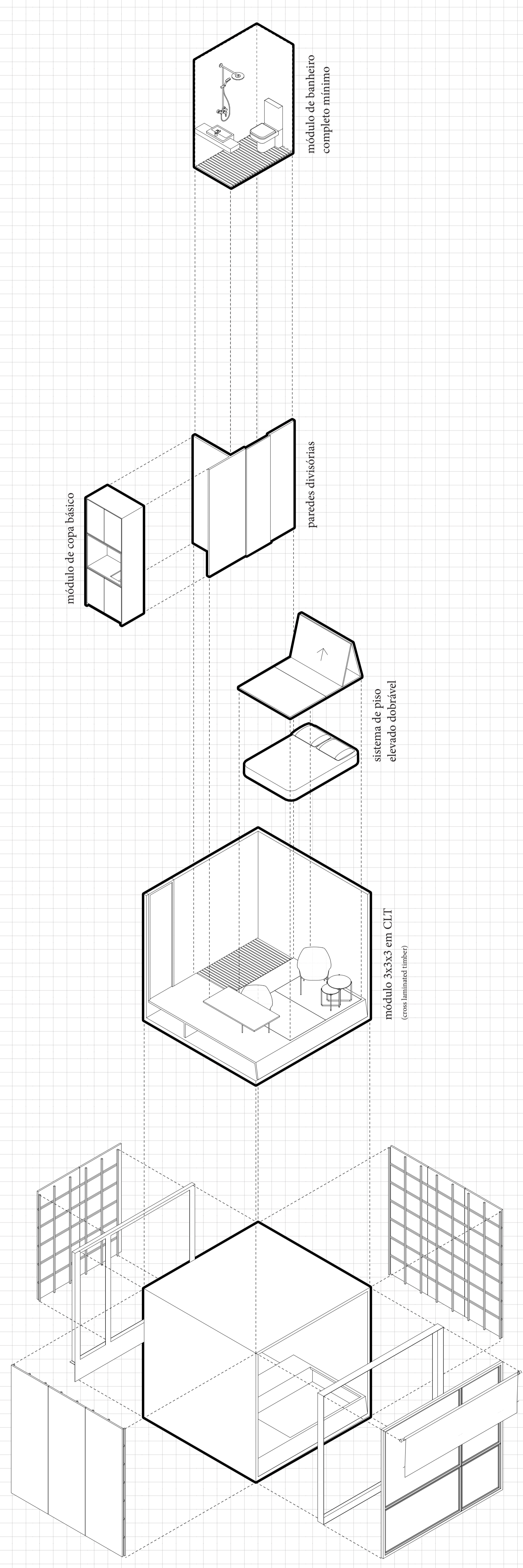
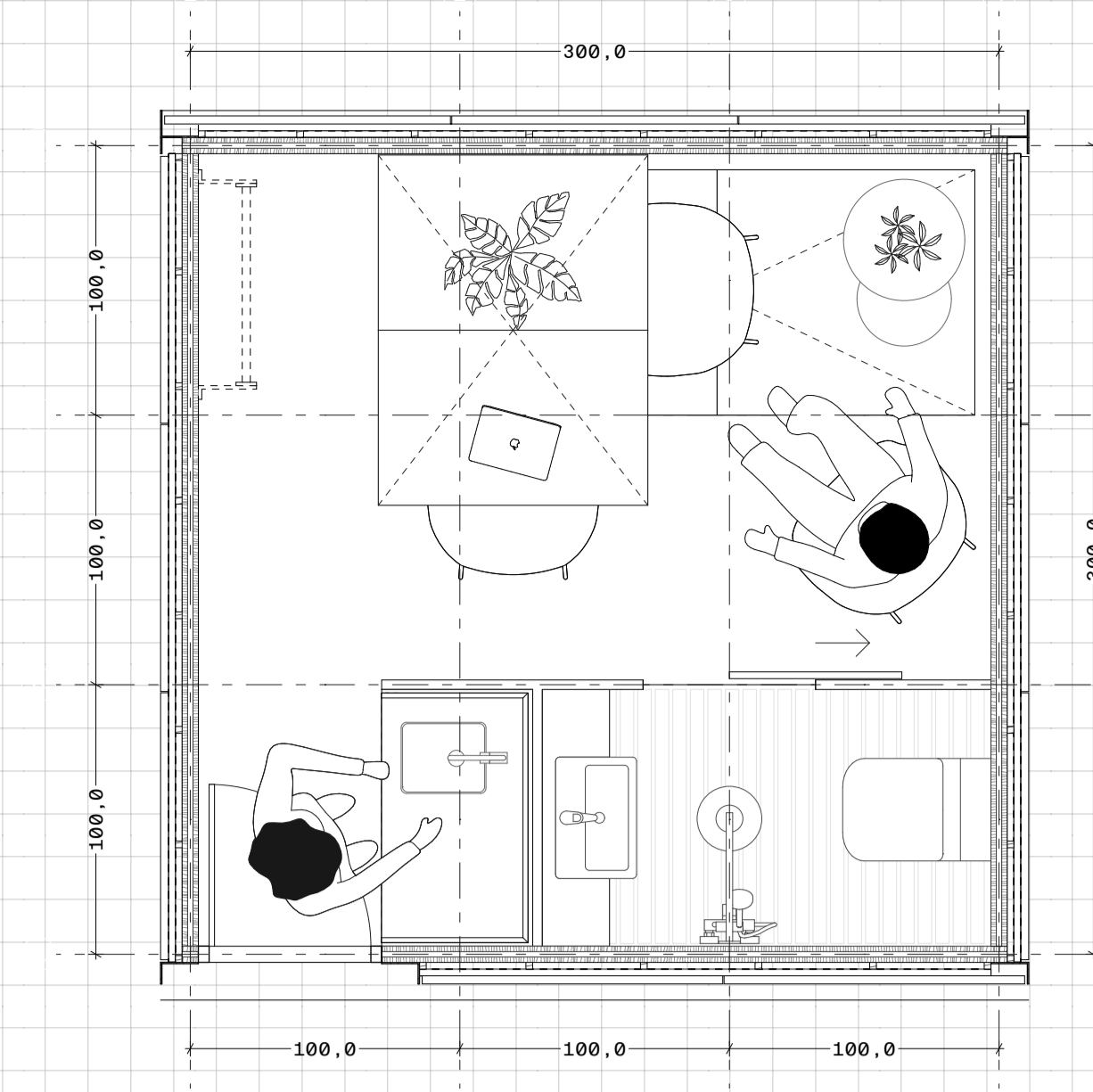
UNIDADE MÍNIMA 3x3



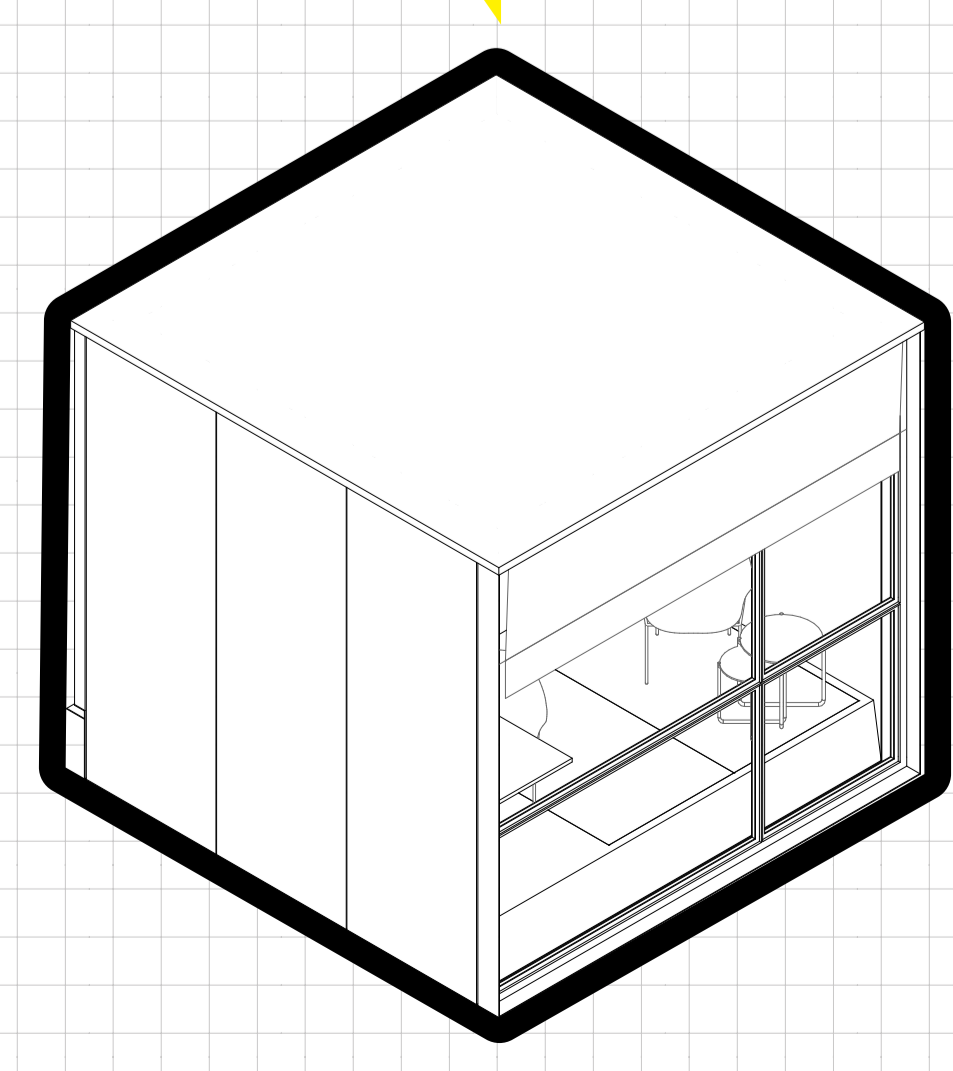
UNIDADE 6x3



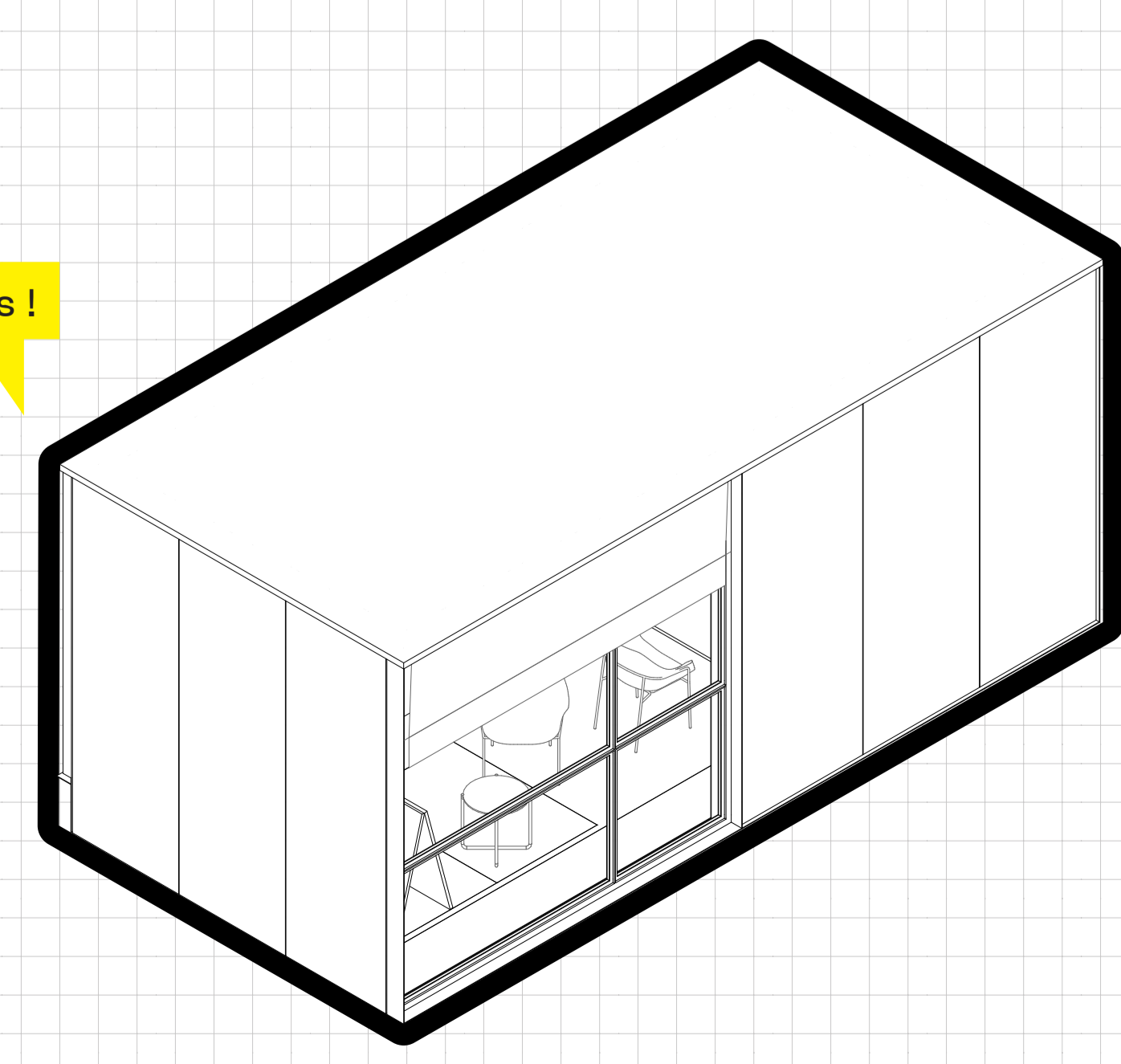
UNIDADE 3x6



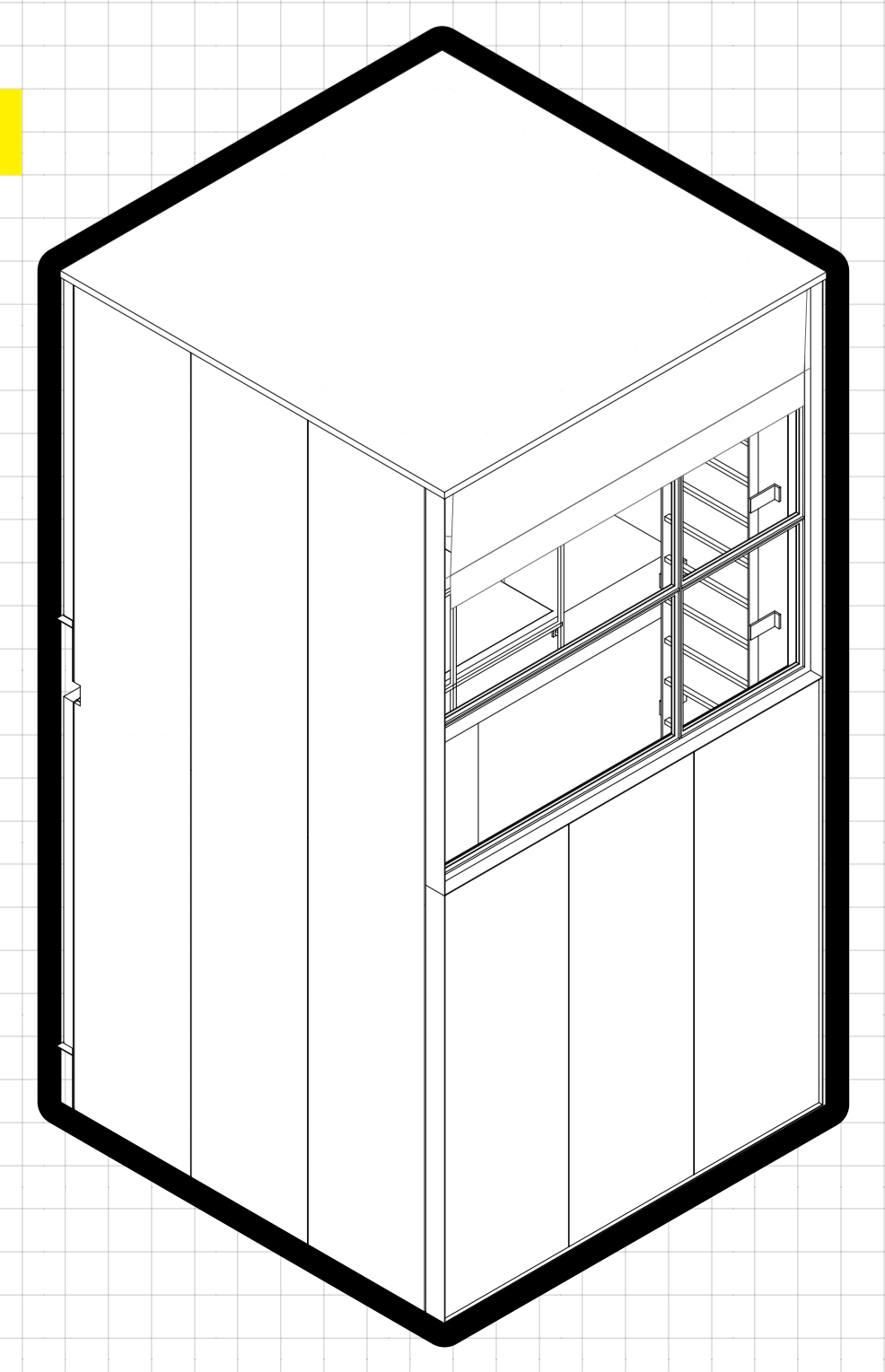
máx. 2 pessoas!



máx. 4 pessoas!

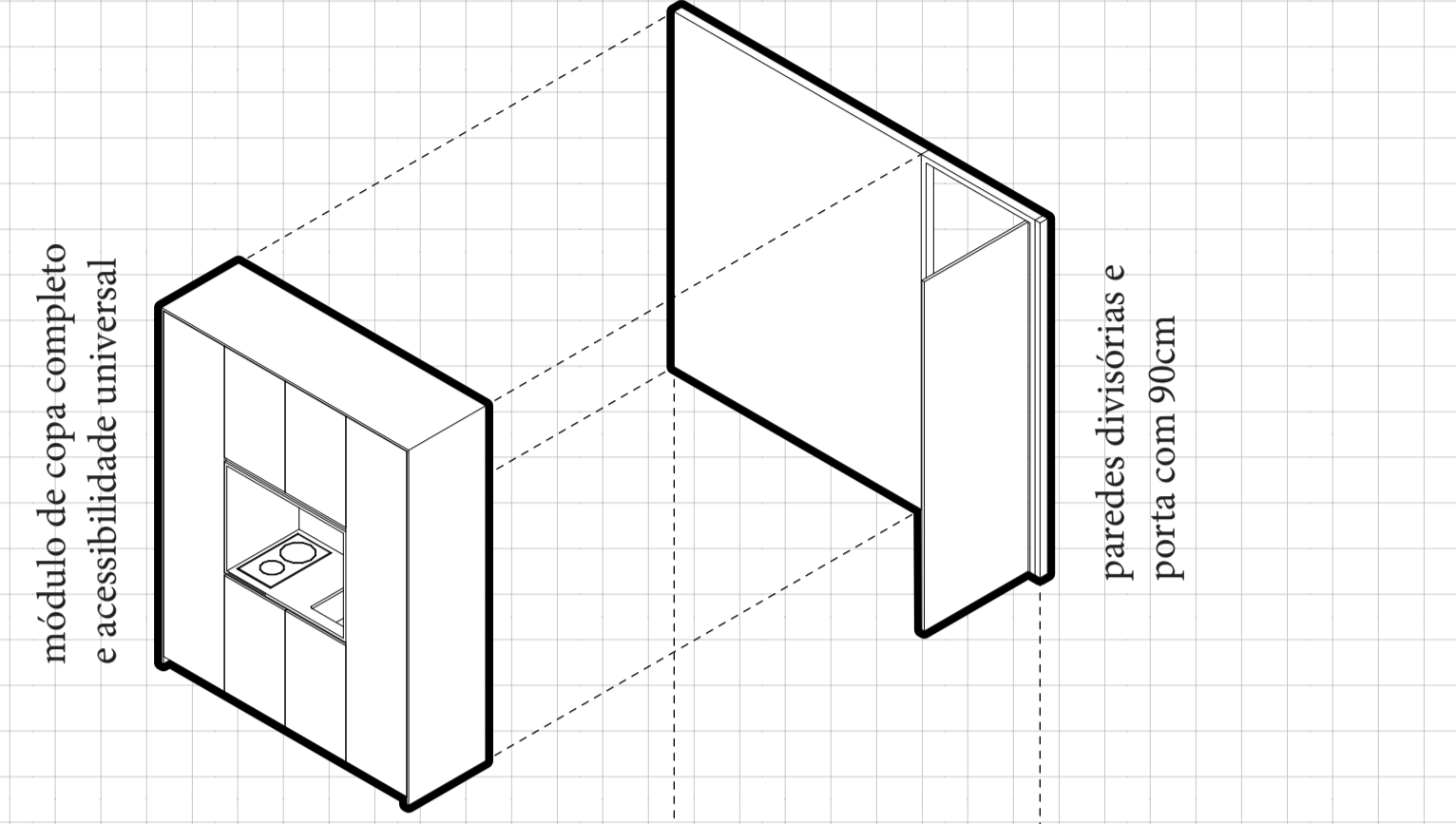
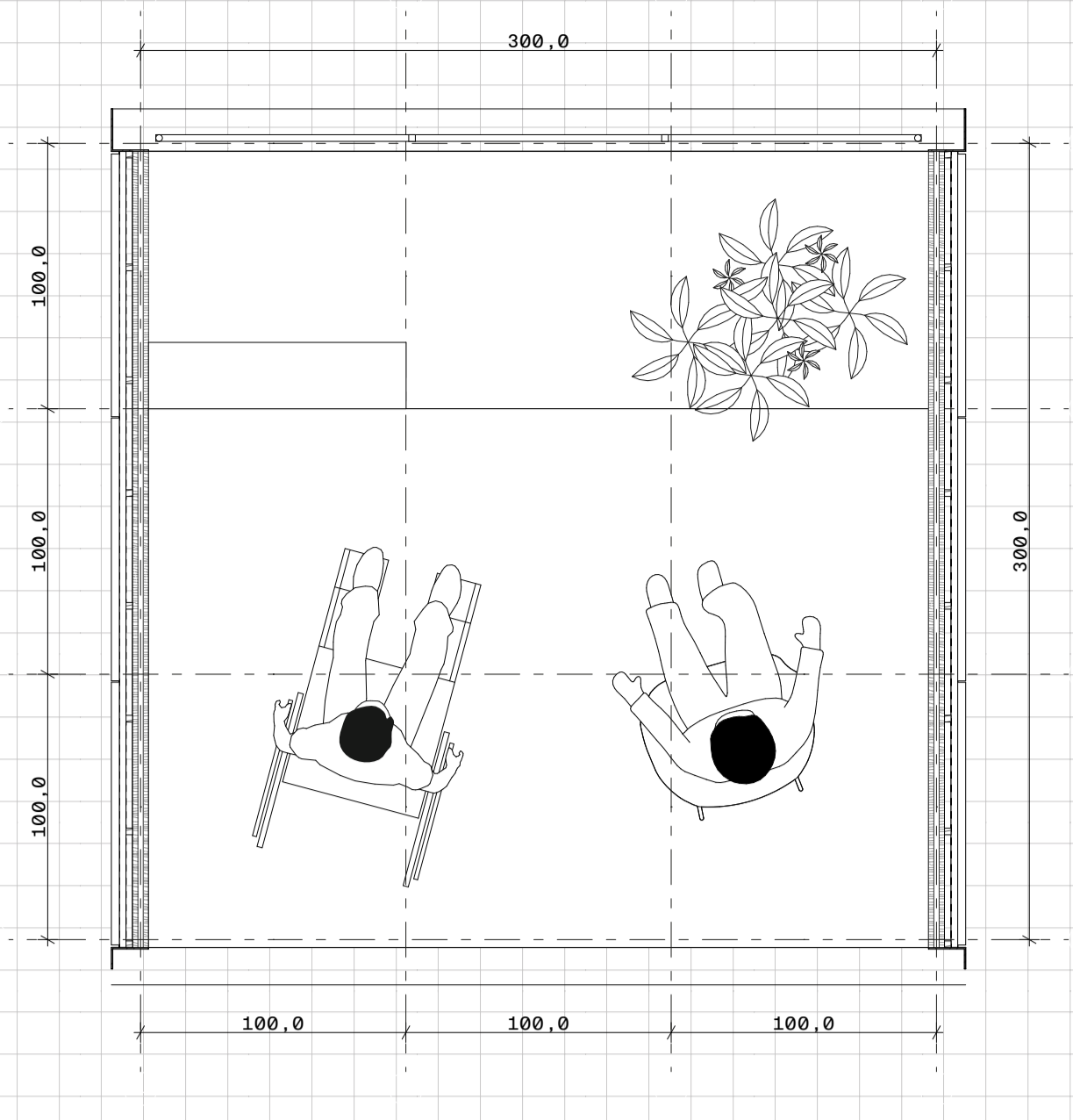
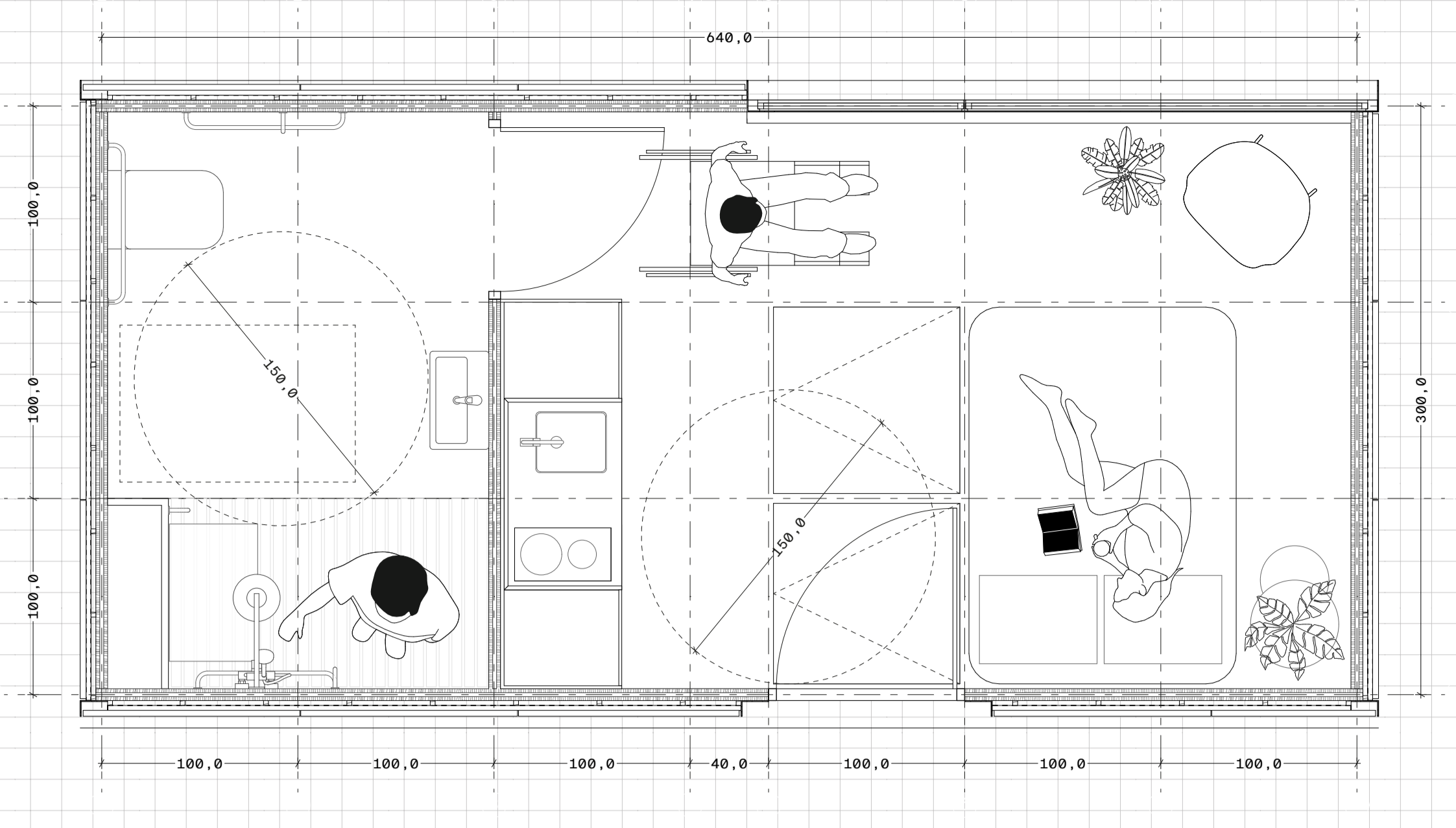


máx. 3 pessoas!



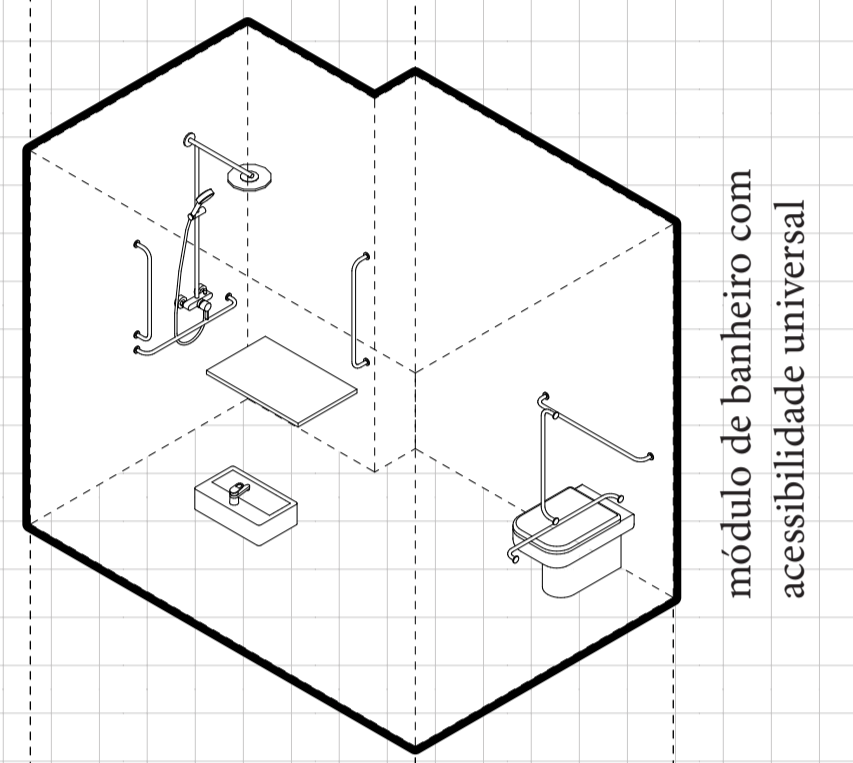
UNIDADE COM ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

UNIDADE VARANDA

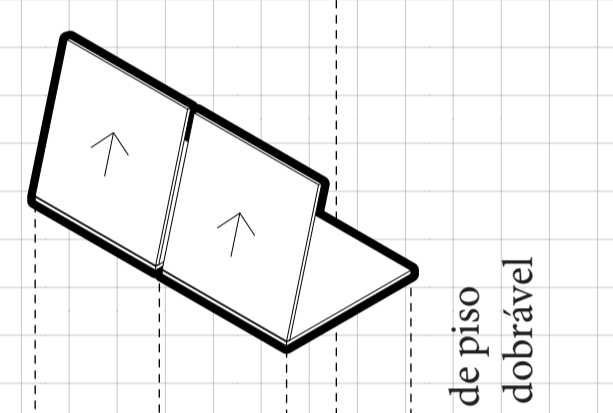


módulo de copa completo e acessibilidade universal

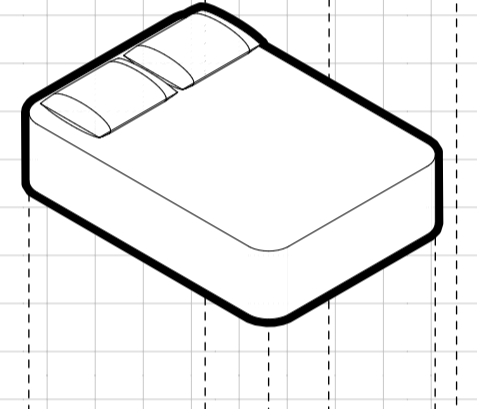
paredes divisórias e porta com 90cm



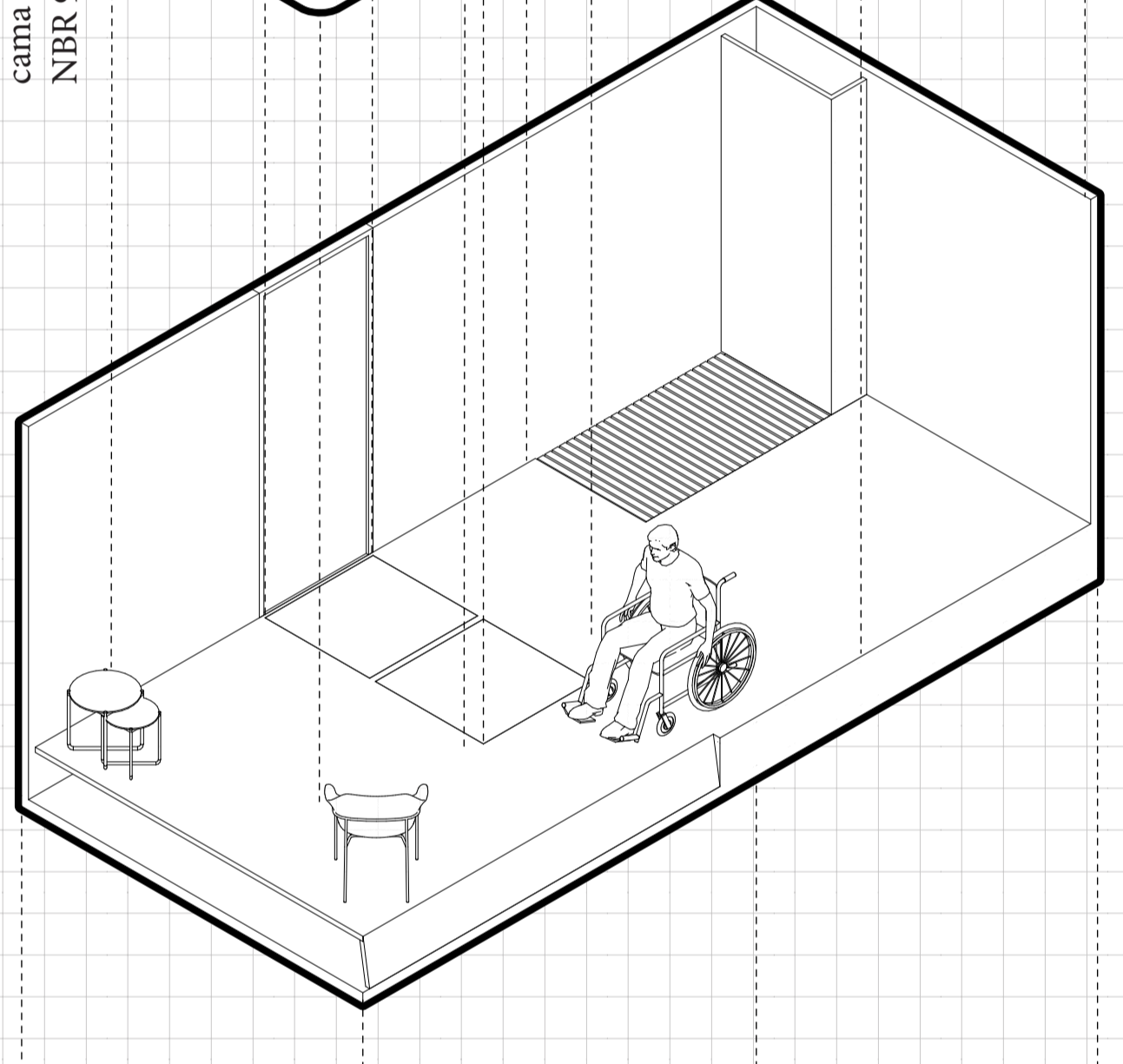
módulo de banheiro com acessibilidade universal



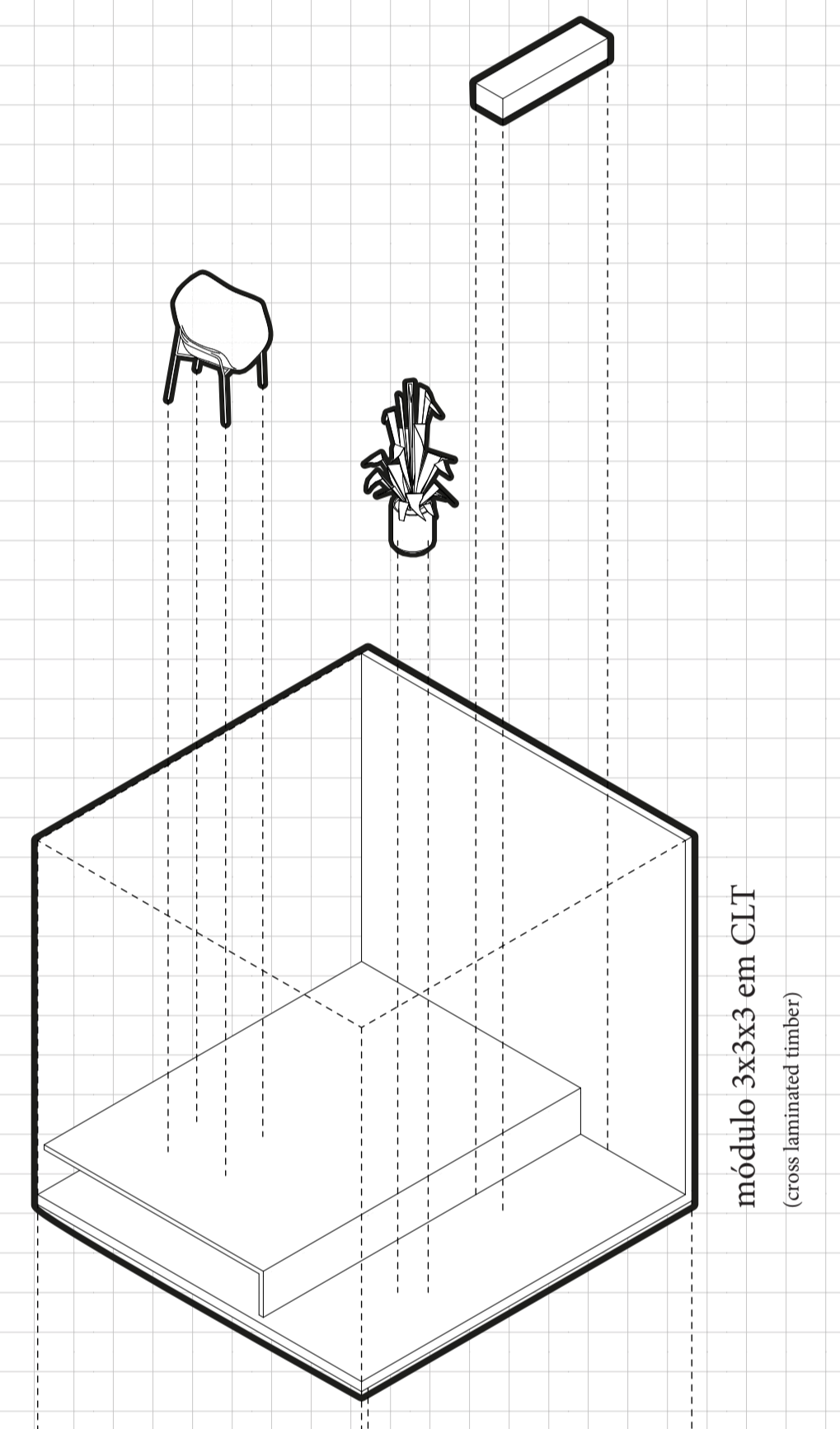
sistema de piso elevado dobrável



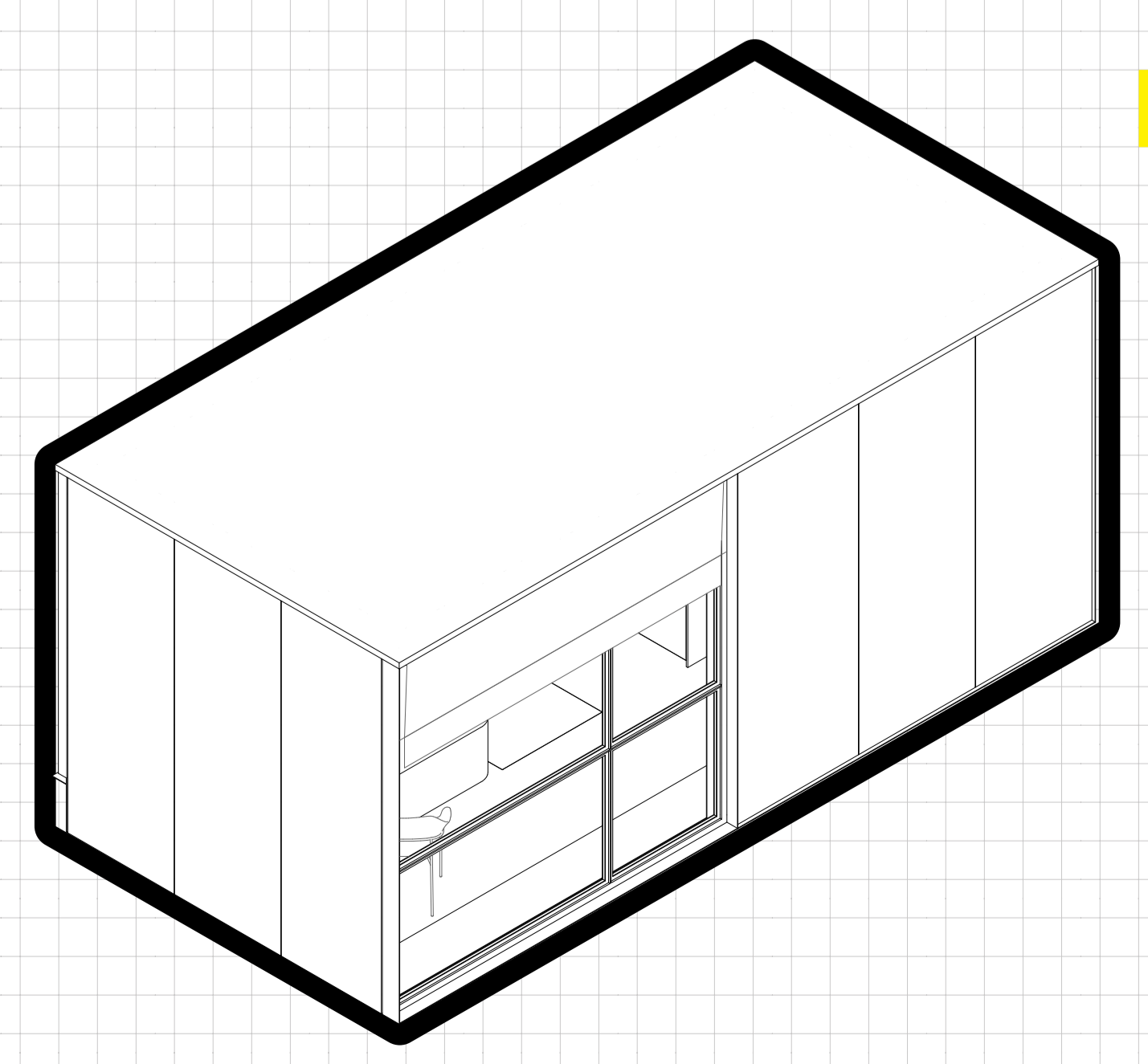
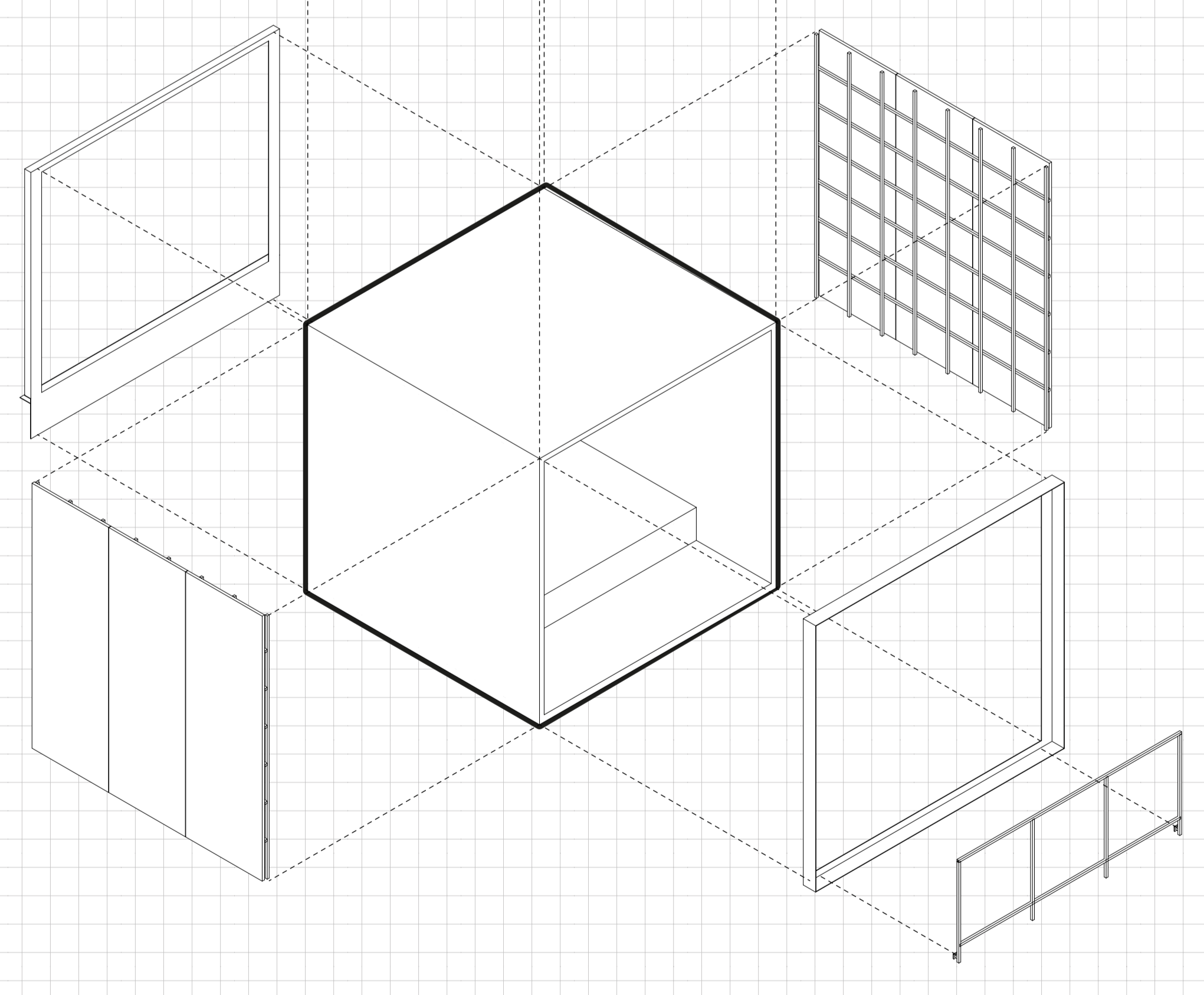
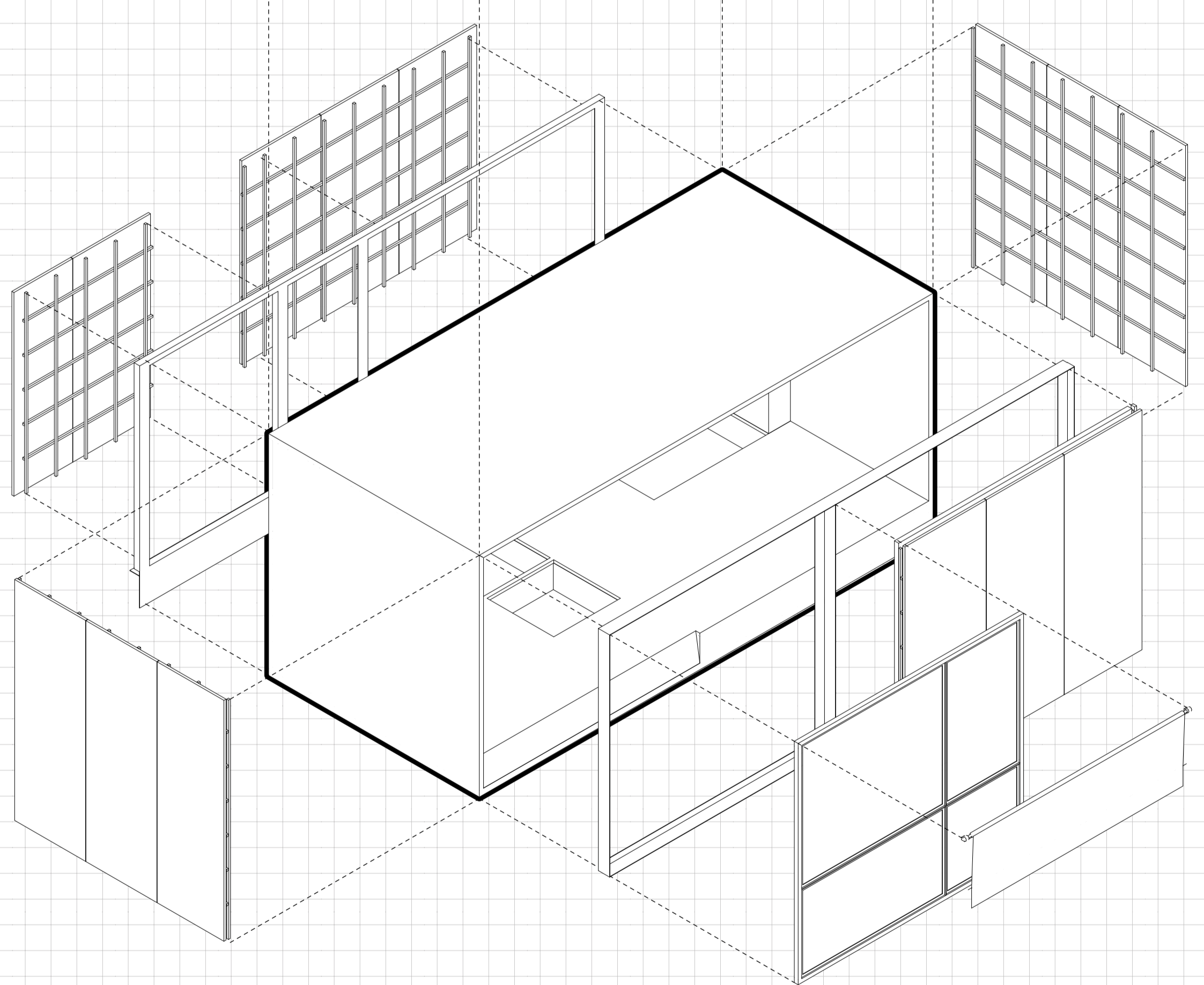
cama conforme NBR 9050/2015



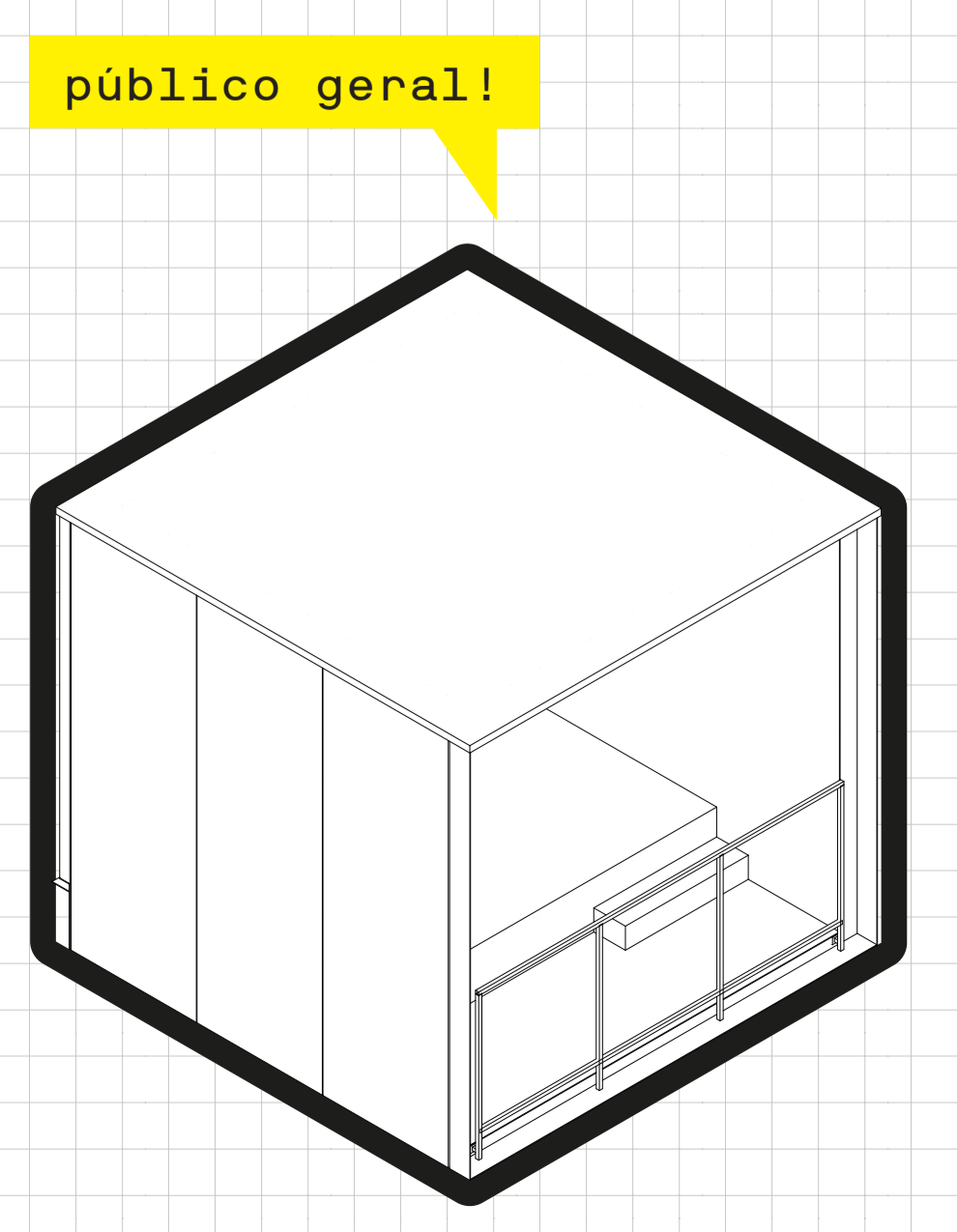
módulo 3x3x3 em CLT (cross laminated timber)



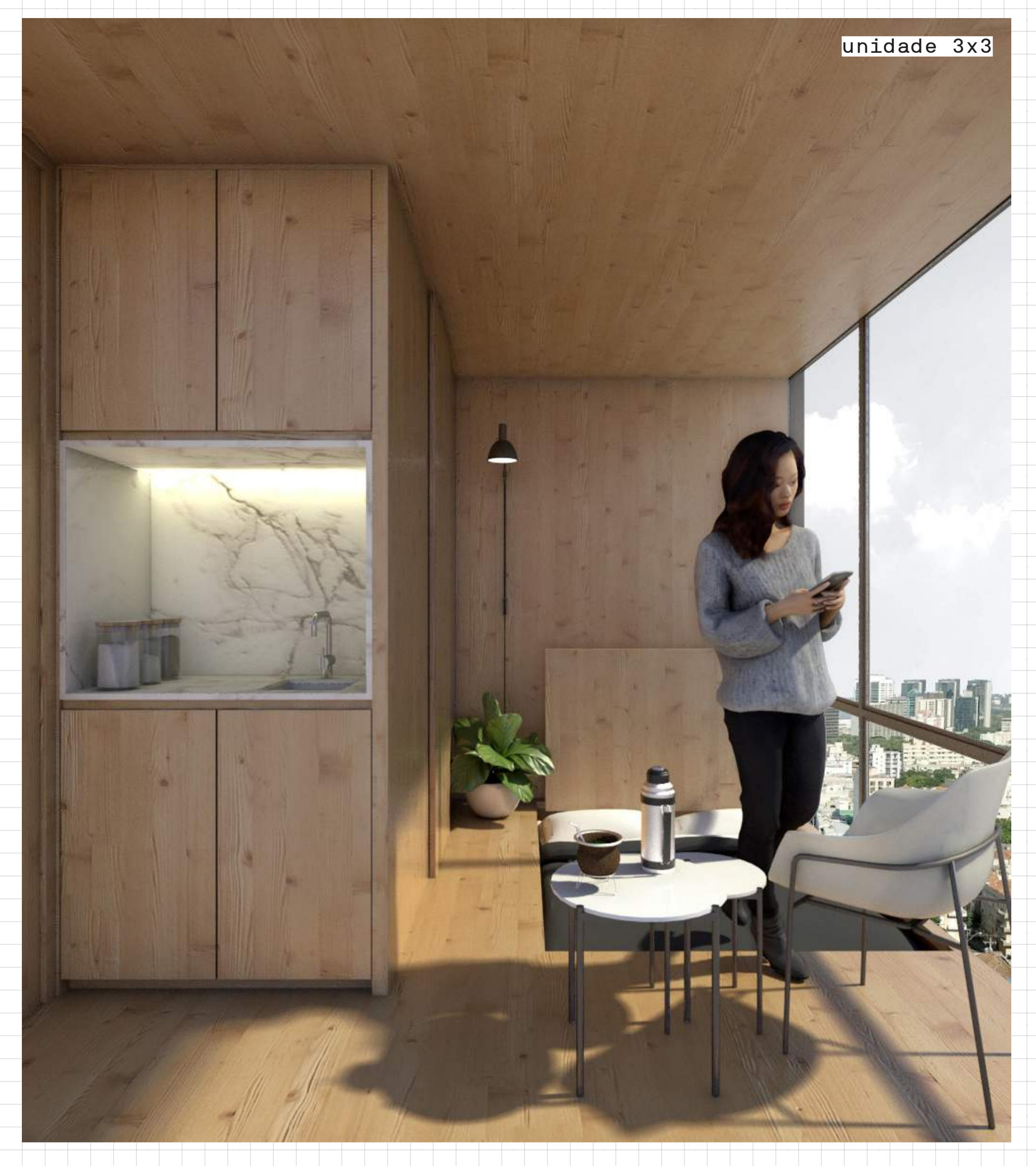
módulo 3x3x3 em CLT (cross laminated timber)



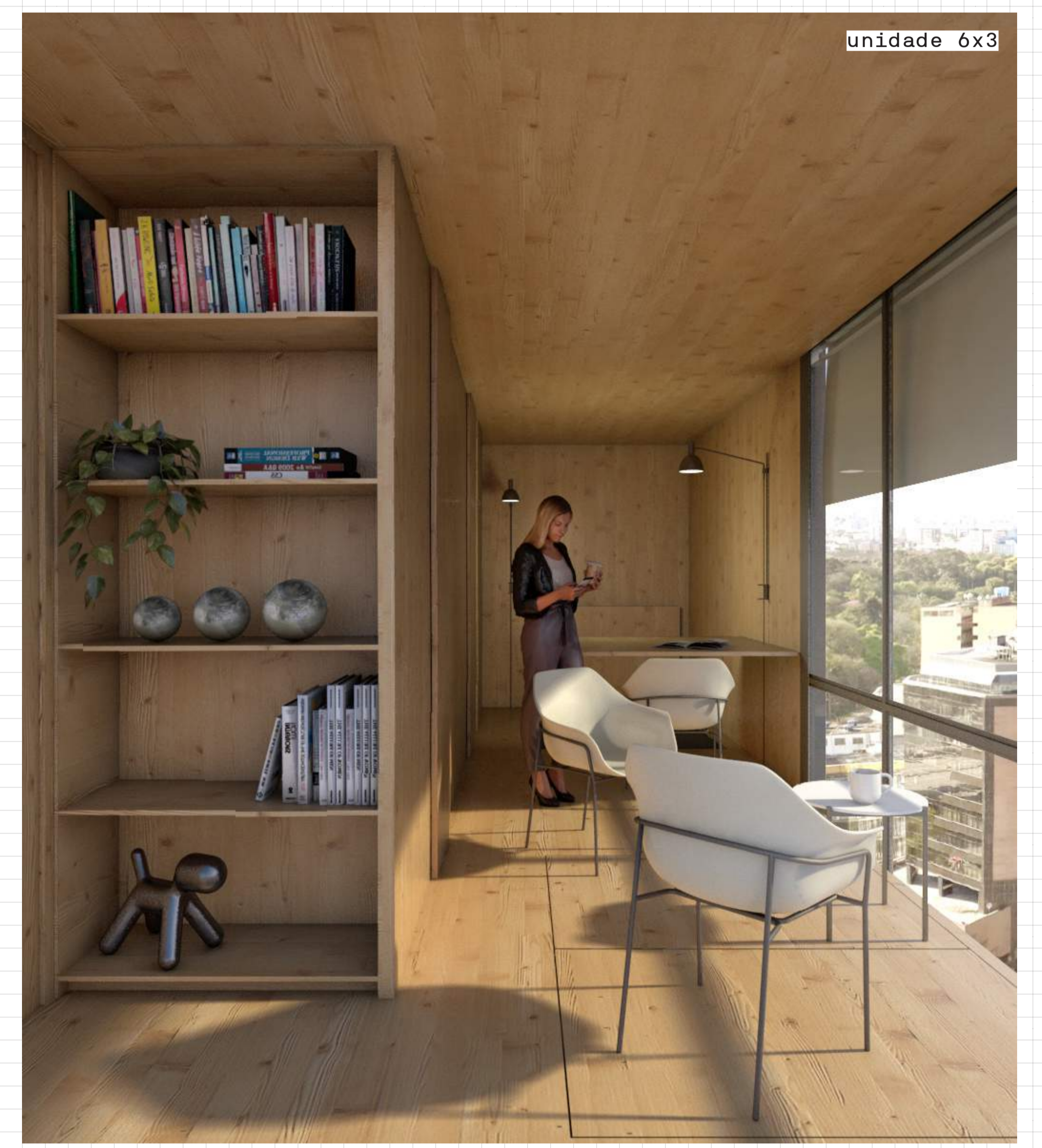
máx. 2 pessoas!



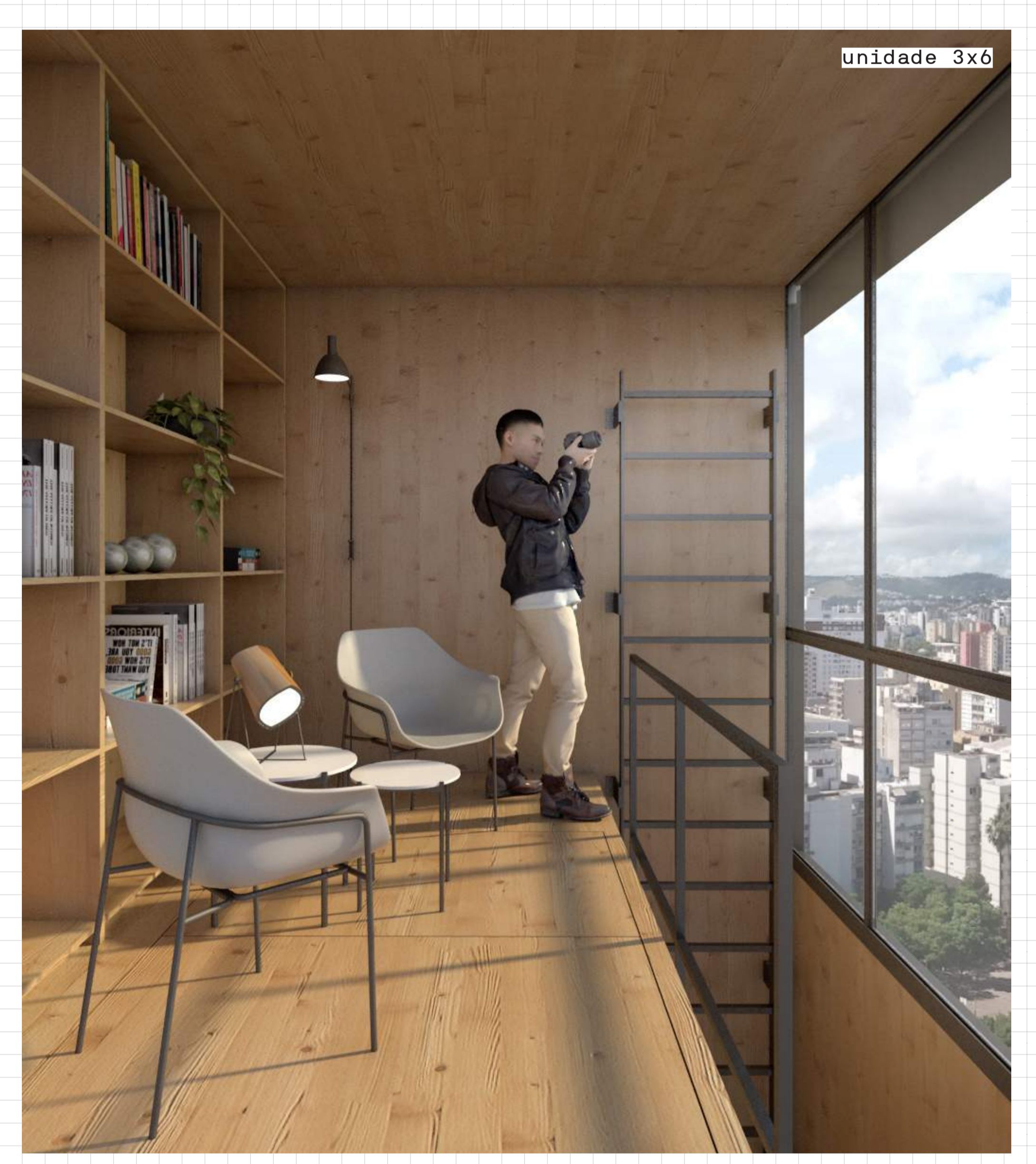
público geral!



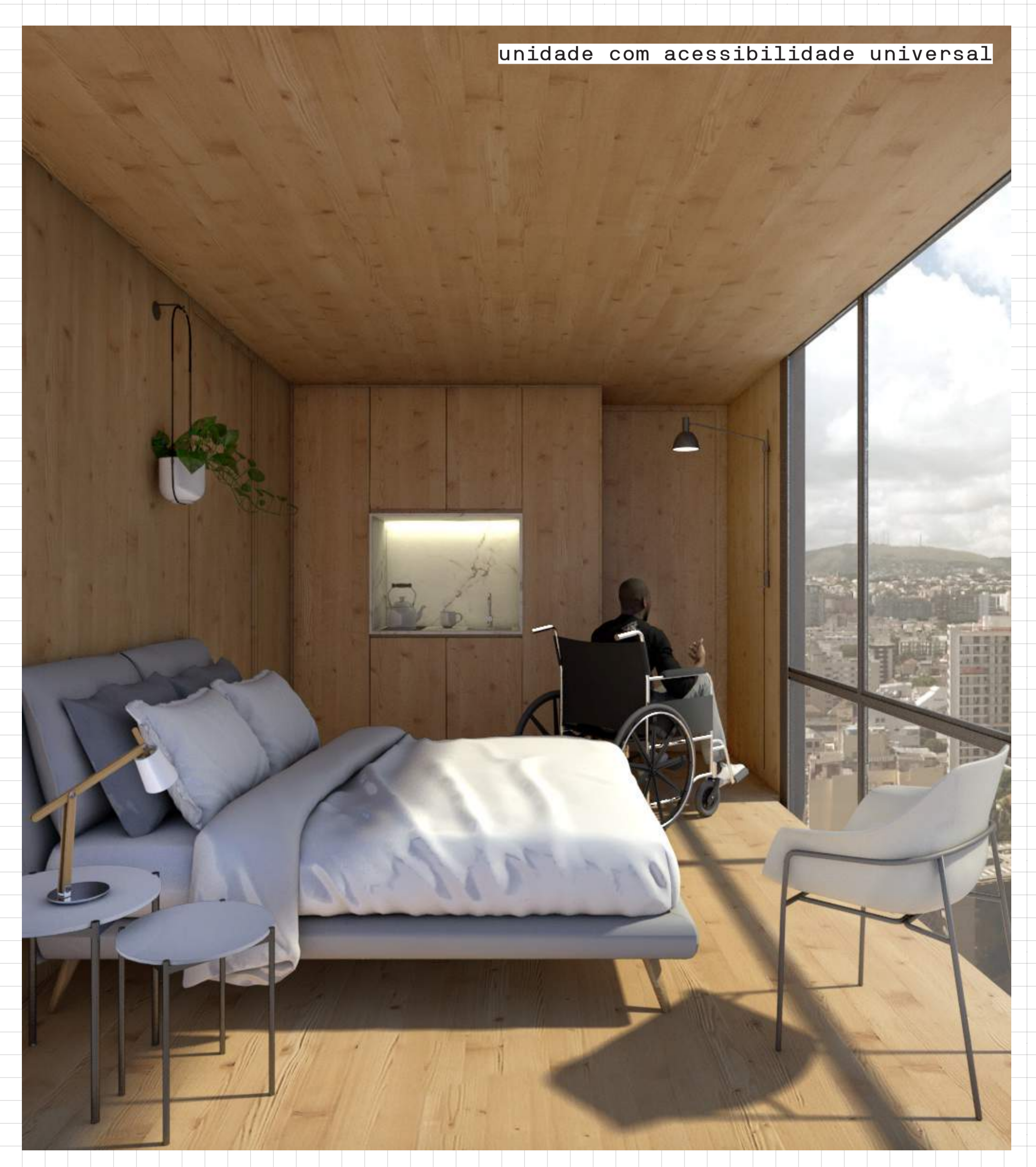
unidade 3x3



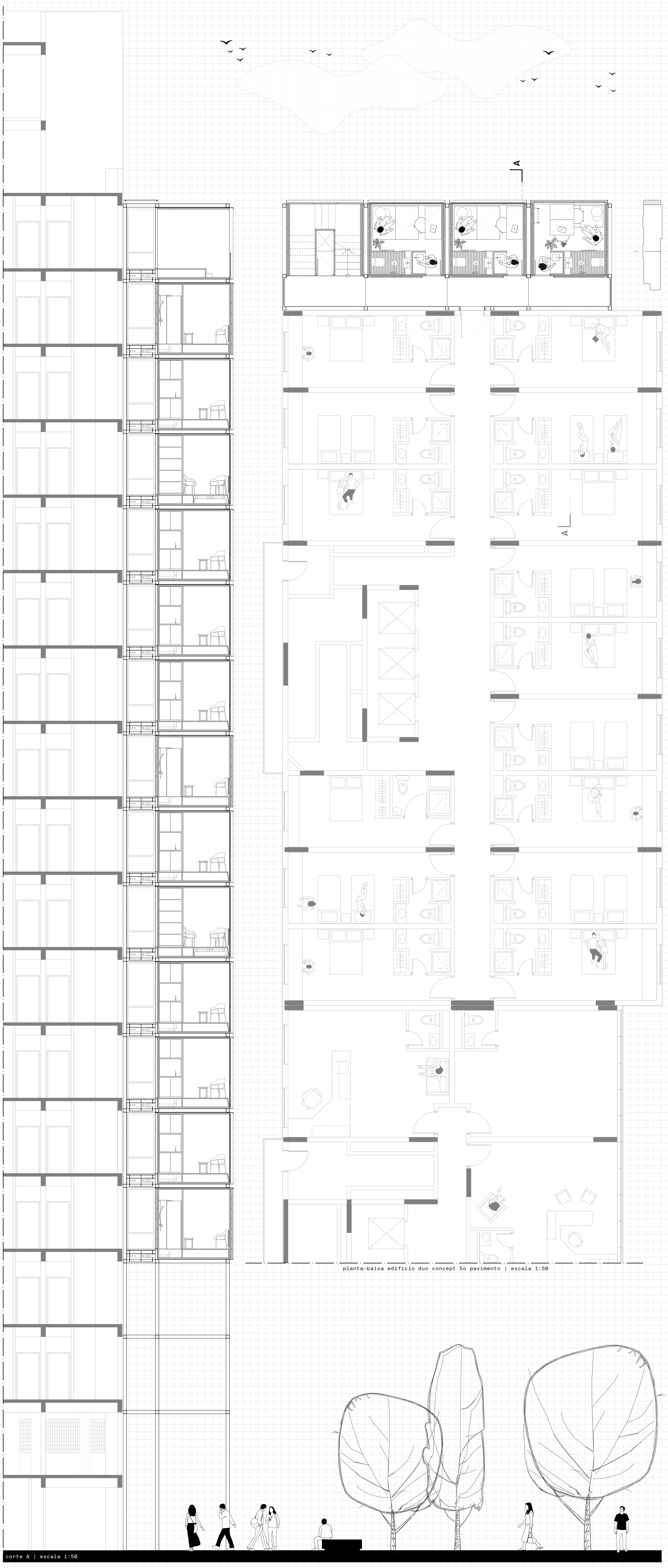
unidade 6x3



unidade 3x6

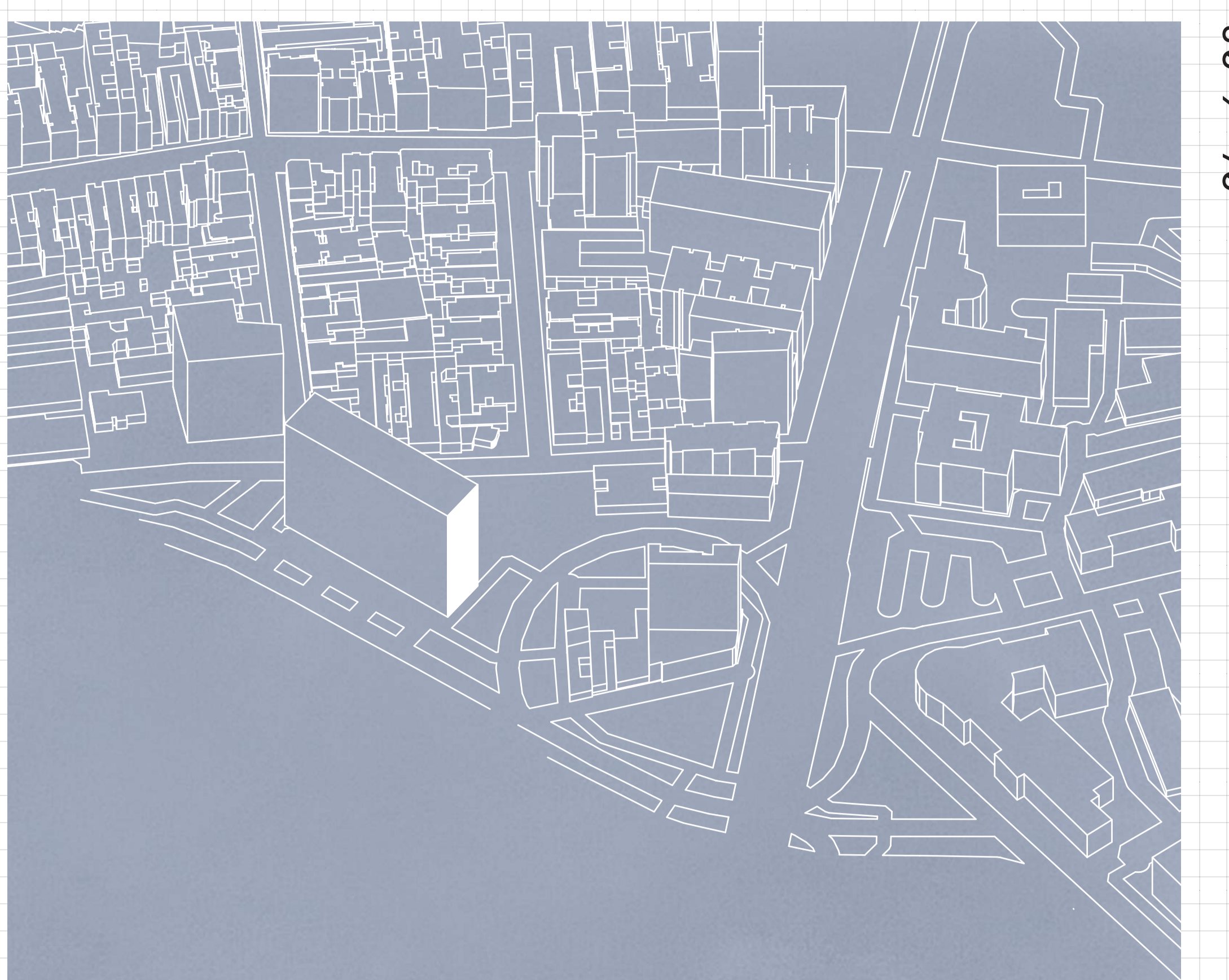


unidade com acessibilidade universal



planta-baixa edifício duo concept 5o pavimento | escala 1:50

corte A | escala 1:50



### EDIFÍCIO DUO CONCEPT

área útil de lote vertical = 850m2

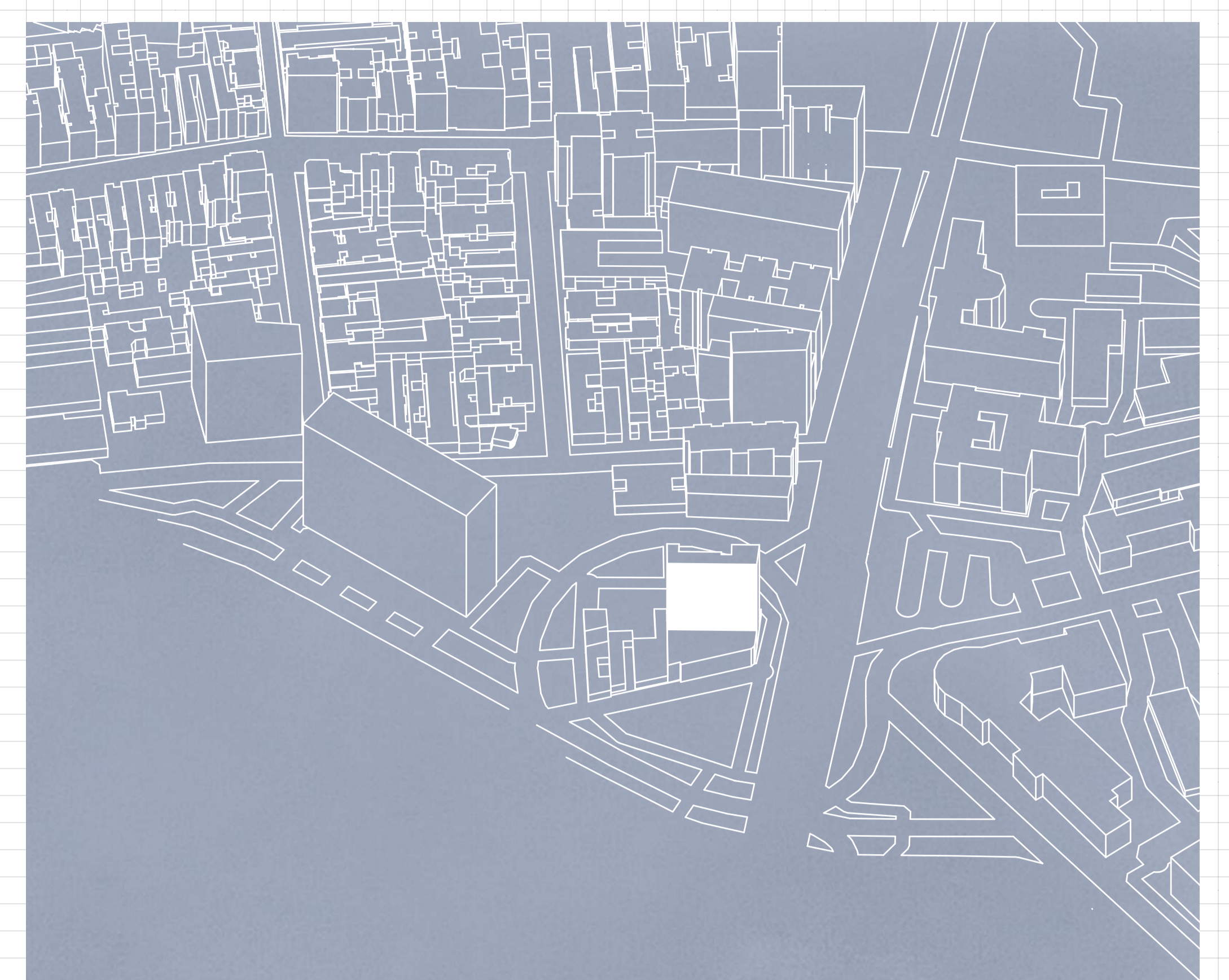
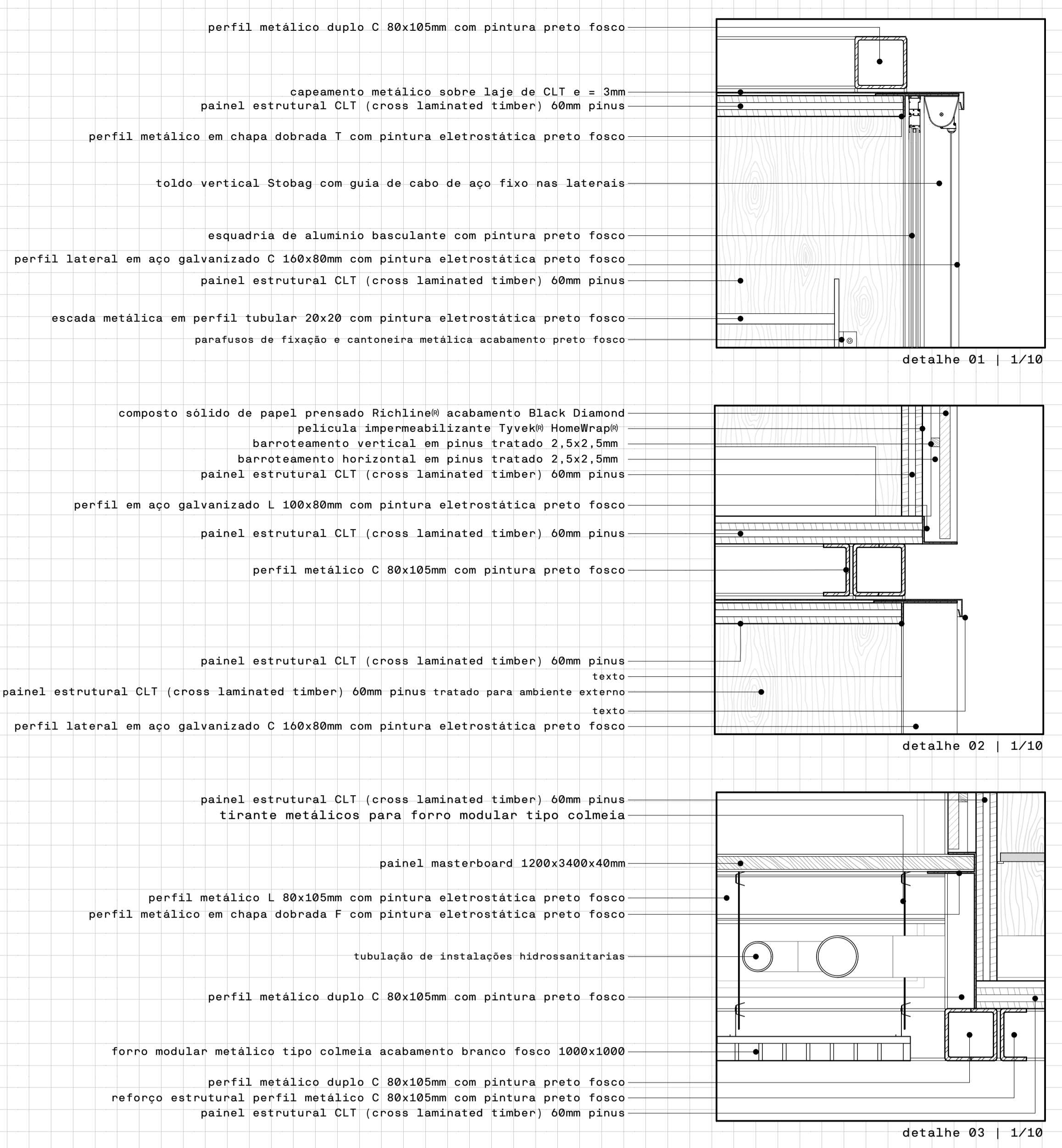
dimensões = ~16m x ~52m

edifício de salas comerciais e hotel

av. loureiro da silva, no. 1940 / centro histórico



- 01. esquadria de alumínio basculante com bandeira inferior de vidro fixo com pintura preto fosco
- 02. sistema de iluminação zenital com claraóia de vidro duplo translúcido laminado
- 03. estrutura do sistema de iluminação zenital perfil metálico C 80x105mm com pintura preto fosco
- 04. viga estrutural em perfil metálico duplo C 80x105mm com pintura preto fosco
- 05. pilar estrutural em perfil metálico duplo C 80x105mm com pintura preto fosco
- 06. capamento metálico e = 3mm
- 07. toldo vertical Stobag com guia de cabo de aço fixo nas laterais e acabamento em tecido preto
- 08. laje de cobertura em painel estrutural CLT (cross laminated timber) 60mm pinus
- 09. perfil em aço galvanizado L 100x80mm com pintura eletrostática preto fosco
- 10. sistema de eletrodutos para instalação elétrica e lógica
- 11. painel divisória interna em CLT (cross laminated timber) 30mm pinus
- 12. revestimento externo em composto sólido de papel prensado Richline® acabamento Black Diamond
- 13. barroteamento vertical e horizontal em pinus tratado 2,5x2,5mm
- 14. película impermeabilizante Tyvek® HomeWrap® sobre parede CLT (cross laminated timber) 60mm pinus
- 15. sistema de piso elevado para áreas molhadas em Corian® - Rexa Design®
- 16. perfil em aço galvanizado L 100x80mm com pintura eletrostática preto fosco
- 17. parede em painel estrutural CLT (cross laminated timber) 60mm pinus tratado para ambiente externo
- 18. instalação hidrossanitária sobre ferro modular
- 19. perfil metálico L 80x105mm com pintura eletrostática preto fosco
- 20. painel masterboard em madeira revestido nas duas faces por placas cimentícias 1200x3400x40mm
- 21. degrau em CLT (cross laminated timber) 250mm pinus 165x1000mm
- 22. guarda-corpo metálico em perfil tubular 20x20 com pintura eletrostática preto fosco
- 23. sistema de mobiliário adaptável - mesa dobrável em pinus tratado 1400x600mm
- 24. esquadria de alumínio de abrir com bandeira inferior e lateral vidro fixo com pintura preto fosco
- 25. perfil lateral em aço galvanizado C 100x80mm com pintura eletrostática preto fosco
- 26. smart horizontal para instalações elétricas e hidrossanitárias h = 350mm
- 27. painel de revestimento em CLT (cross laminated timber) 30mm pinus
- 28. sistema modular de estantes em pinus 950x2500x400mm
- 29. escada metálica em perfil tubular 20x20 com pintura eletrostática preto fosco
- 30. perfil metálico em chapa dobrada F para apoio de masterboard com pintura eletrostática preto fosco
- 31. sistema de mobiliário adaptável - mesa dobrável em pinus tratado 1000x300mm
- 32. parede CLT (cross laminated timber) 60mm pinus
- 33. sistema de reforço estrutural perfil metálico C 80x105mm com pintura preto fosco
- 34. capamento metálico e = 3mm
- 35. ferro modular metálico tipo colmeia acabamento branco fosco 1000x1000
- 36. tirantes metálicos para suporte do ferro modular
- 37. piso elevado em CLT (cross laminated timber) 30mm pinus
- 38. parede em painel estrutural CLT (cross laminated timber) 60mm pinus tratado para ambiente externo
- 39. perfil em aço galvanizado L 100x80mm com pintura eletrostática preto fosco
- 40. sistema modular de copa em pinus e quartzo stone acabamento calacatta 900x2500x400mm
- 41. pilar estrutural em perfil metálico duplo C 80x105mm com pintura preto fosco
- 42. lateral do piso elevado em CLT (cross laminated timber) 30mm pinus, 1 = 20 graus e afastamento 65mm
- 43. sistema modular de cama embutida em piso elevado dobrável
- 44. parede em painel estrutural CLT (cross laminated timber) 60mm pinus acabamento interno natural
- 45. sistema de vedação vertical em alvenaria e reboco simples - edificação hospedeira
- 46. porta em madeira maciça com acabamento externo em pintura branco fosco e externo lamina de pinus
- 47. sistema modular de cama embutida em piso elevado dobrável
- 48. perfil metálico duplo C 80x105mm com pintura preto fosco 1 = 35 graus
- 49. sistema de reforço estrutural perfil metálico duplo C + C 80x105mm com pintura preto fosco
- 50. sistema de engaste de perfil metálico na estrutura de concreto existente



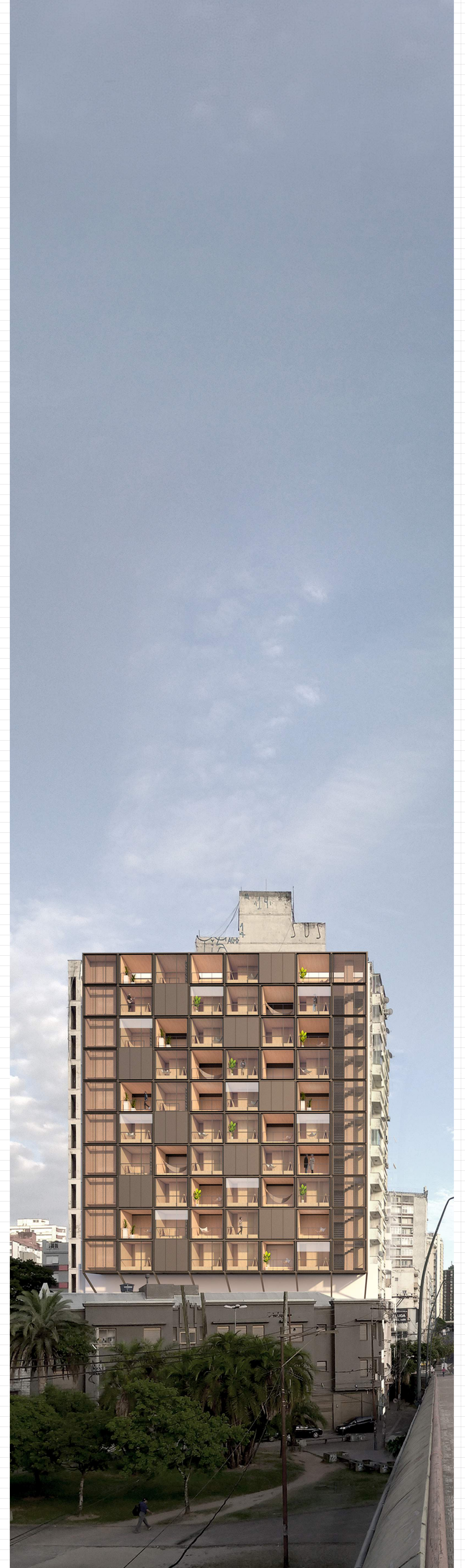
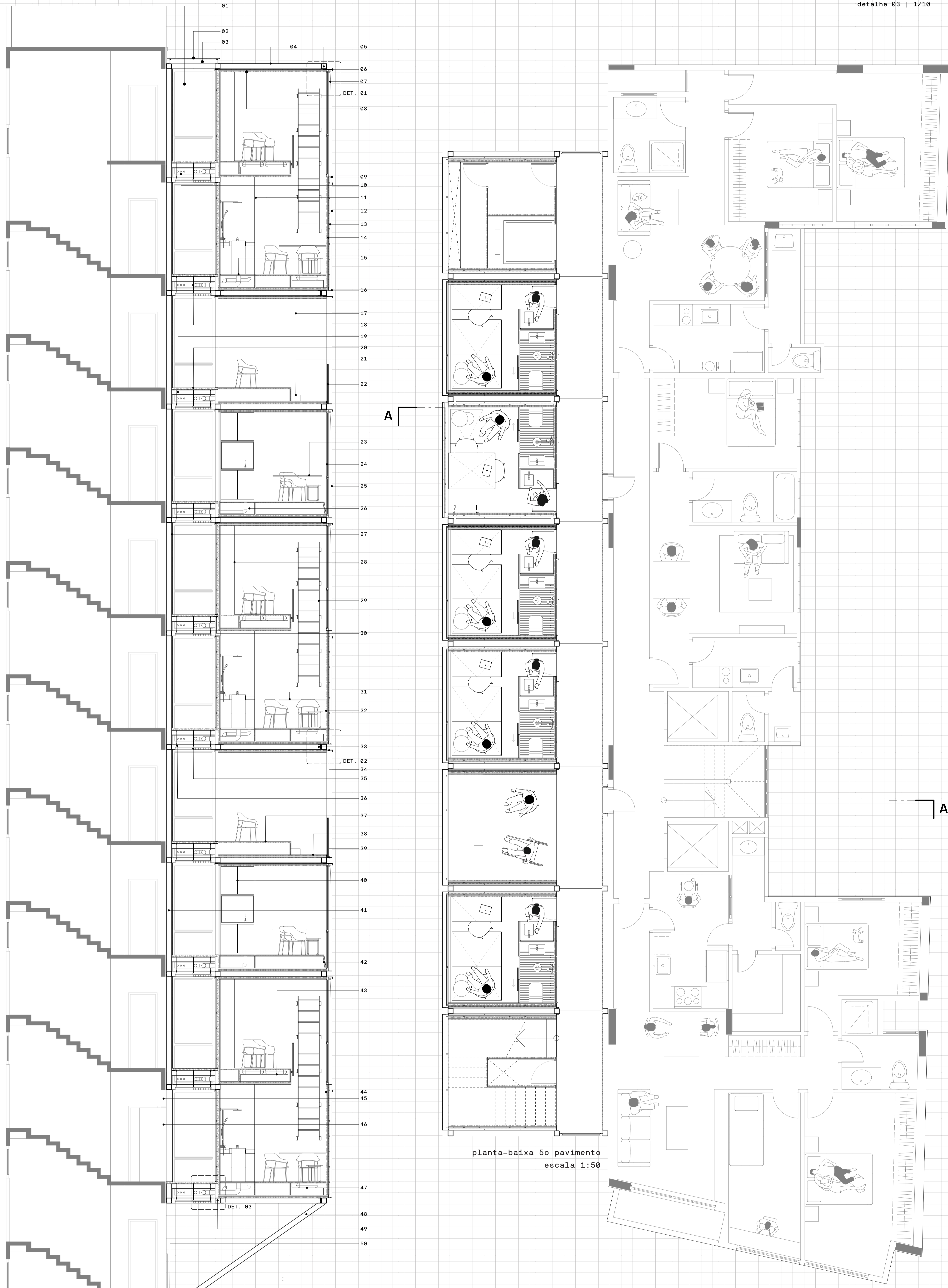
# EDIFÍCIO PALLADIUM

área útil de lote vertical = 1000m2

dimensões = ~30m x ~45m

edifício residencial

av. joão pessoa, no. 211 / centro histórico



corte A | escala 1:50

