



JUSTIFICATIVA | No ano de 2011, o Esporte Clube Cruzeiro de Porto Alegre começou a construção do seu novo estádio no município de Cachoeirinha, região metropolitana de Porto Alegre. O clube, de história centenária na capital, decidiu pela mudança pois vislumbrava a possibilidade da modernização de suas dependências e pretendia, assim, retomar seu crescimento a nível nacional. Além disso, via a cada dia sua torcida diminuir, uma vez que em Porto Alegre a dupla Gre-Nal praticamente monopoliza as torcidas. Em Cachoeirinha o clube poderia se reestruturar e recuperar seu prestígio. Outro fator determinante para a mudança de local foi o preço do terreno, mais barato na região metropolitana, mais especificamente perto do polo industrial de Cachoeirinha. Assim surgiu o novo estádio do Cruzeiro, seguindo o padrão Fifa, que atualmente está pronto e com capacidade para 16 mil pessoas. A partir daí surgiram novas necessidades para alavancar o crescimento do clube, como por exemplo, a criação de um CT (centro de treinamento) tanto para os profissionais quanto para as categorias de base do clube que contam com aproximadamente 200 crianças e jovens nas mais diversas idades, porém ainda não possui uma estrutura própria para treinar.

Atualmente o clube não possui local próprio para abrigar seus atletas tampouco para treino e opta por alugar campos no município para não estragar a grama do estádio com jogos a todo o momento. Assim, Cachoeirinha surge como uma solução viável para estes problemas pois possui grandes áreas não edificadas, aptas para este projeto, próximas ao Estádio, e com custo relativamente baixo por se tratar de área predominantemente industrial. Além disso a implantação de um Centro de Treinamento como será proposto vem ao encontro de uma necessidade do município de proporcionar uma opção de esporte para as crianças e adolescentes da cidade. Cachoeirinha, assim como outras cidades da região metropolitana, sofre com o problema da violência e da criminalidade, e através do incentivo ao esporte é possível modificar esse quadro. Segundo a ONU o esporte é um poderoso aliado para prevenir e combater o crime e pode reduzir em até 30% a criminalidade em locais onde há incentivo ao esporte.

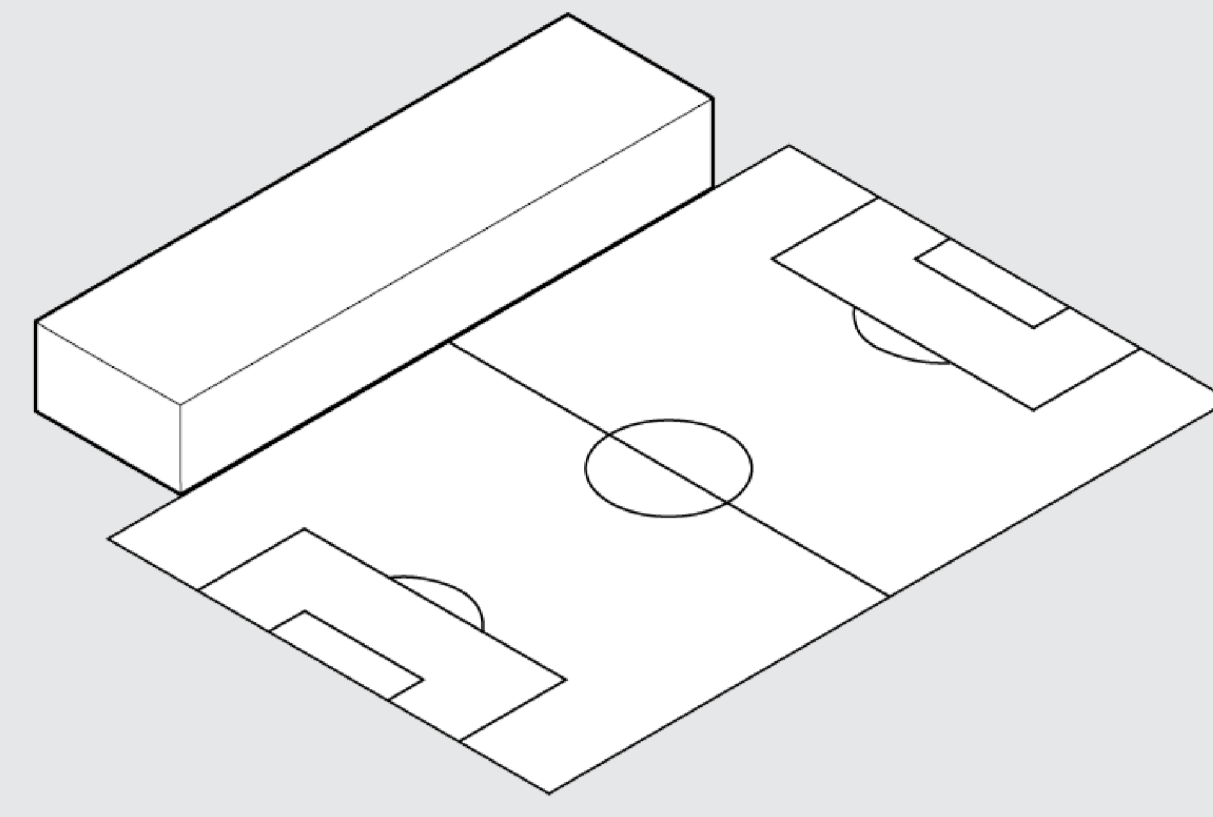
Por estes motivos, a temática escolhida para o projeto a ser desenvolvido é um Centro de Treinamento para o Esporte Clube Cruzeiro, que contemple a infraestrutura necessária para os profissionais e categorias de base do clube, possibilitando novas oportunidades aos jovens do município e afastando-os, assim, da criminalidade.

OBJETIVO | O objetivo é desenvolver um projeto arquitetônico que acomode e qualifique as atividades de treinamento das categorias de base do Esporte Clube Cruzeiro, bem como dos seus atletas profissionais. O projeto buscará proporcionar a todas as atletas a infraestrutura necessária para seu treinamento físico completo, com áreas de treinamentos de jogos, desenvolvimento físico, apoio à saúde, exposições táticas, integração e convivência. Deste modo, o centro de treinamento destacará o Cruzeiro no cenário do futebol nacional, como formador de atletas profissionais, atraindo assim público e desenvolvimento econômico para o município.

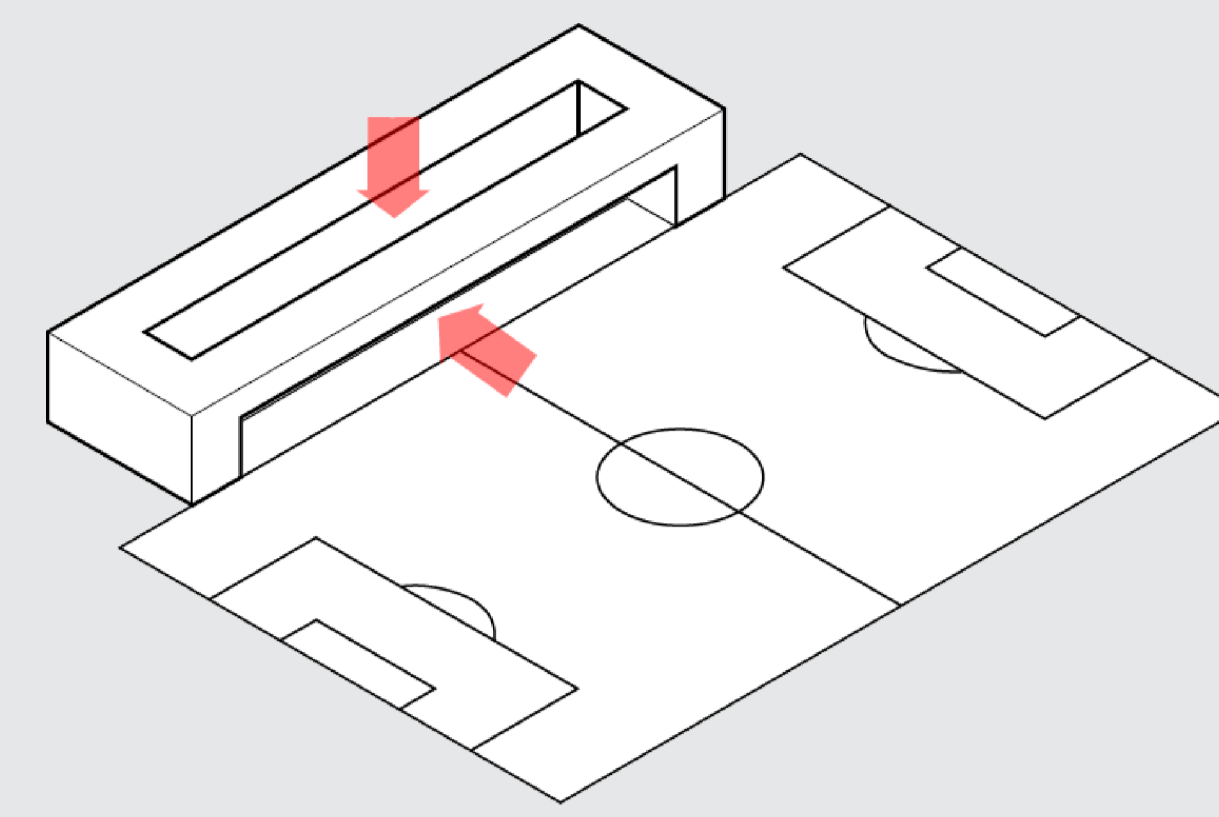
Este projeto pretende ser um instrumento de integração da comunidade com o clube, através da prática esportiva. Aproximar o esporte à população de Cachoeirinha, com infraestrutura adequada e acompanhamento profissional, apresentando novas possibilidades de atividades aos jovens, distanciando-os da marginalidade e tornando-os capazes de promover a transformação social necessária.

TERRENO | O programa proposto será realizado em Cachoeirinha, cidade vizinha à Porto Alegre, distantes 24 km da Rodoviária, pela BR-290. O terreno escolhido para o projeto fica próximo ao atual estádio da equipe. Assim, ficará numa área de fácil acesso, junto a uma das avenidas mais movimentadas do município, a avenida Frederico Augusto Ritter. O terreno é um dos poucos vazios urbanos no município com capacidade para comportar um programa como este. Por estar em terreno predominantemente industrial torna-se economicamente viável.

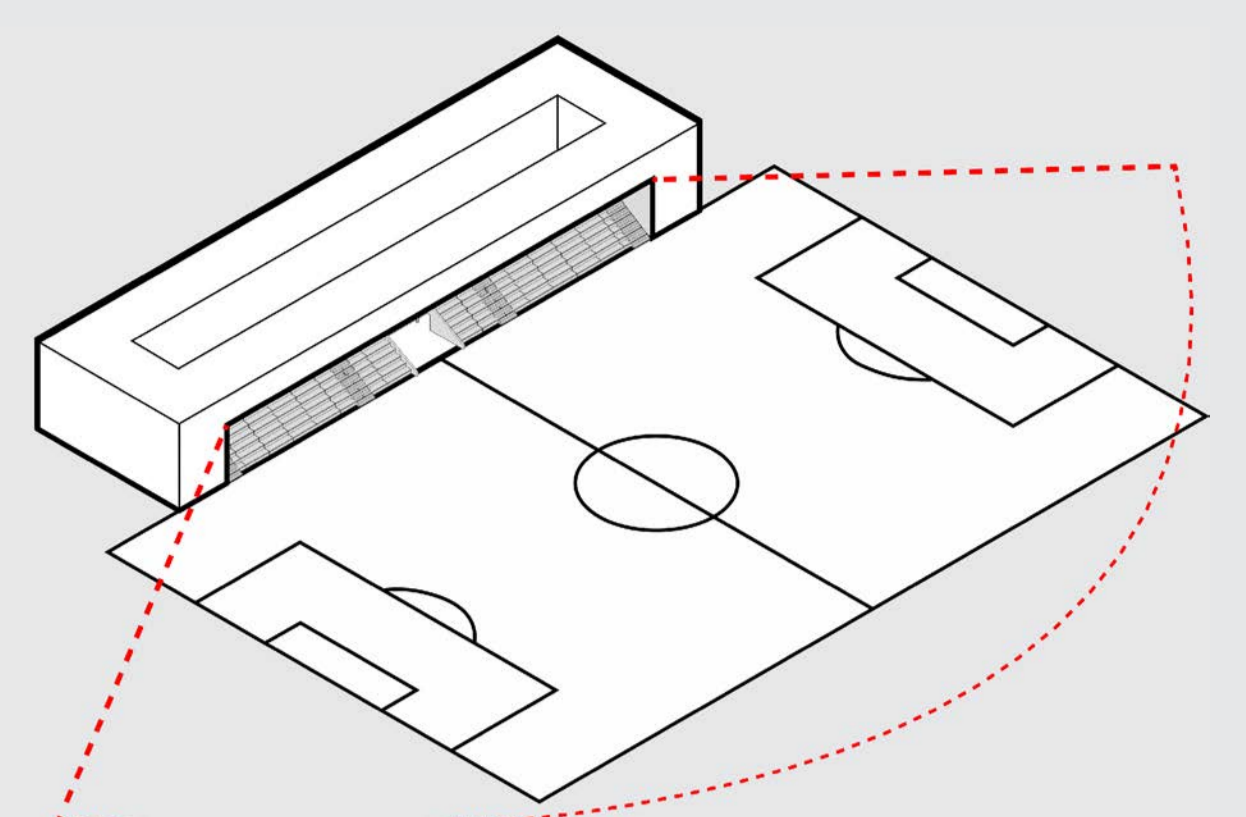
ESTUDO VOLUMETRIA MULTIFUNCCIONAL



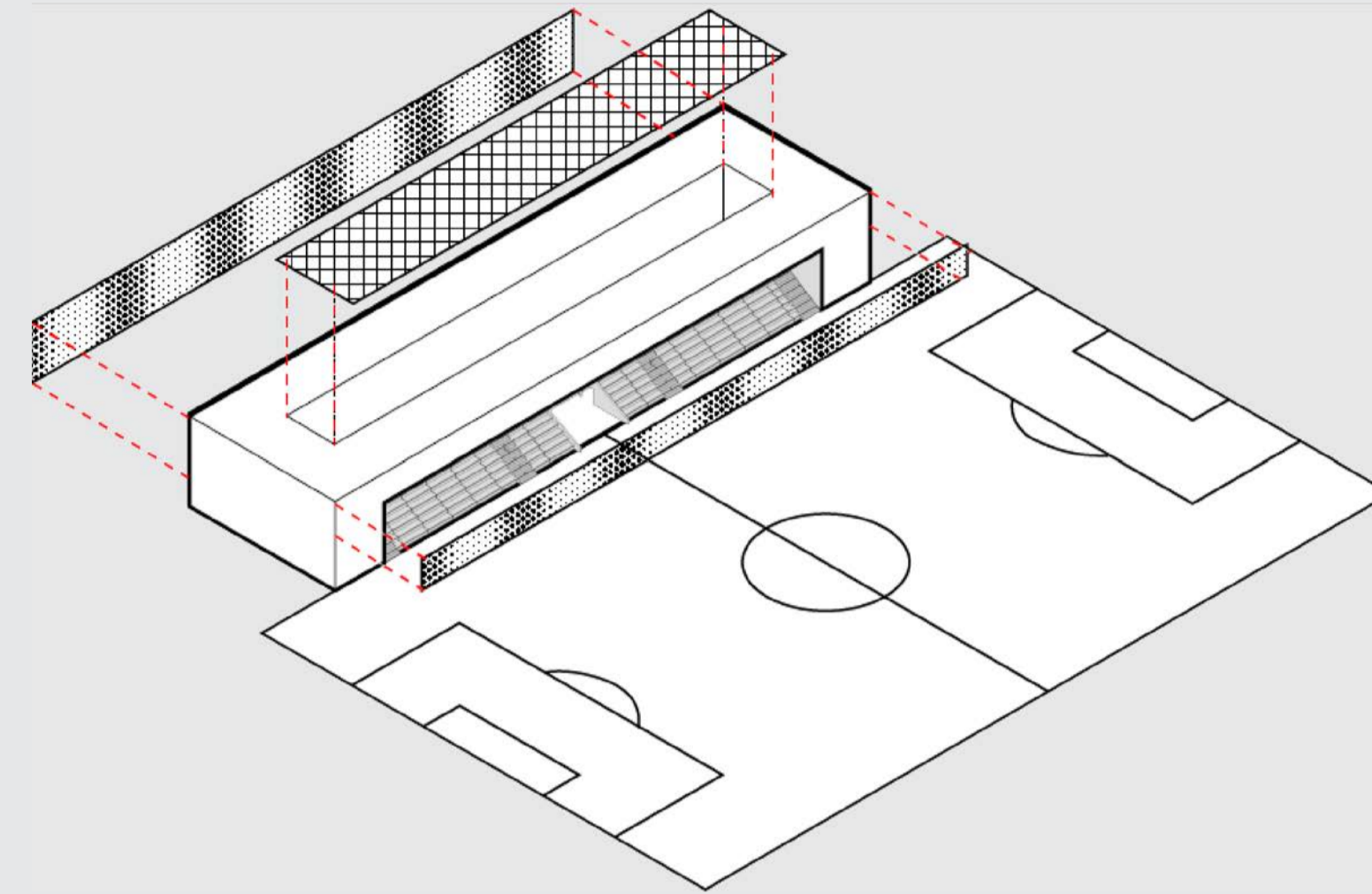
Prisma inicial



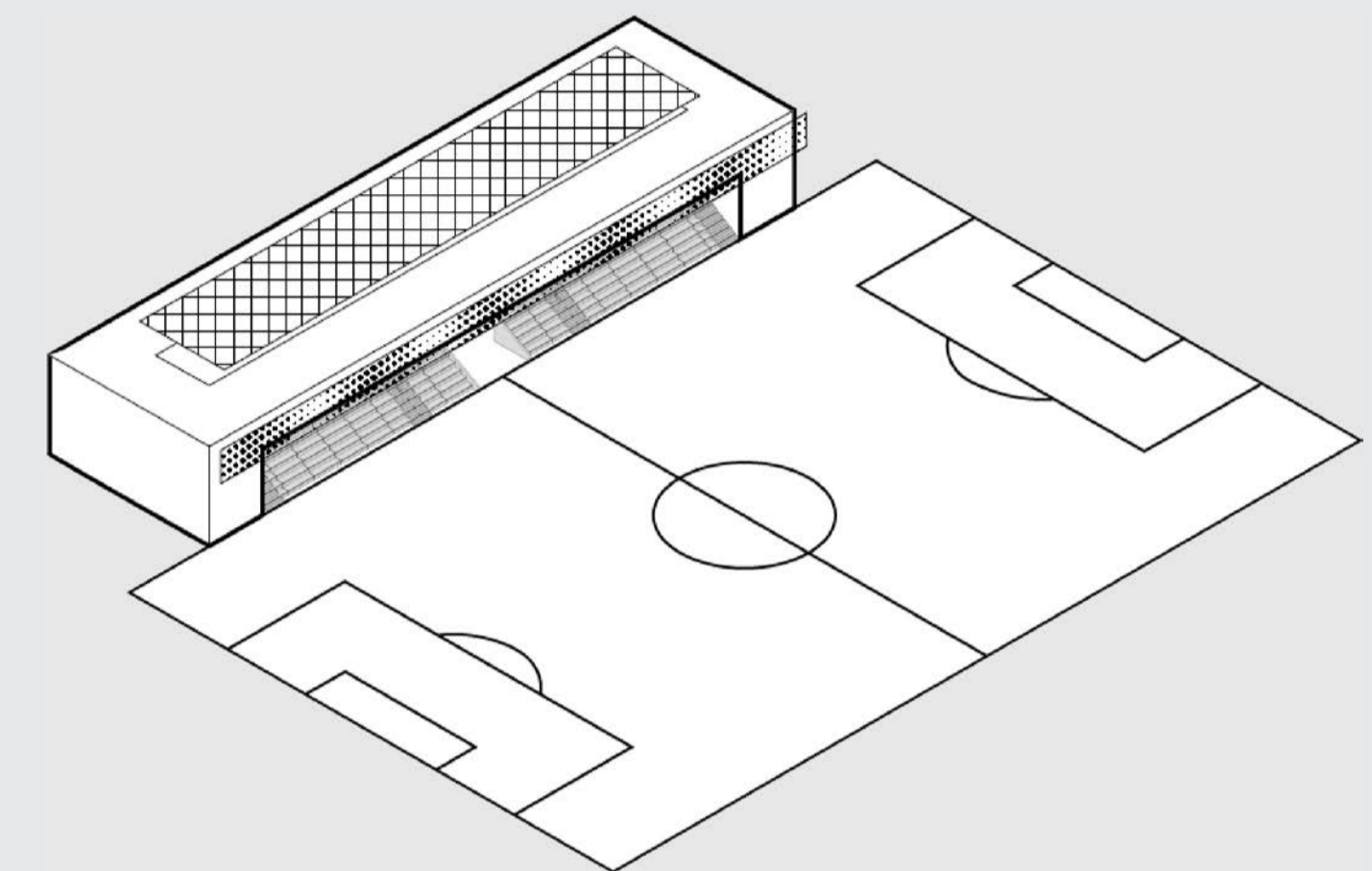
Subtrações no volume



Raio de visão

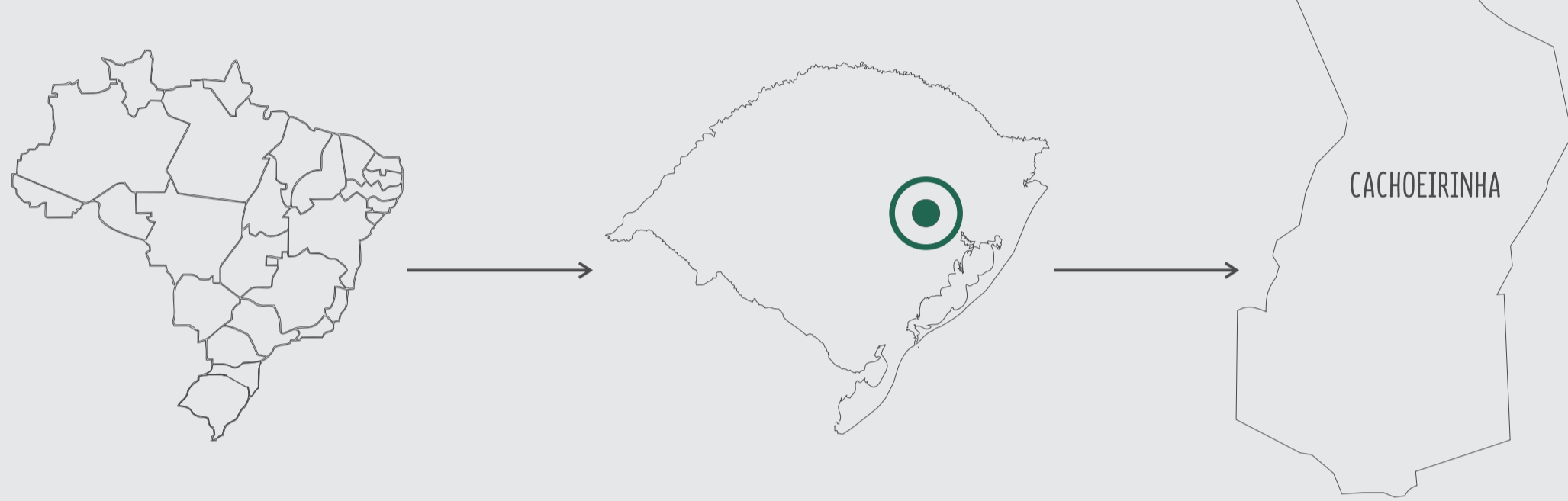


Brises e coberturas



Volume final

LOCALIZAÇÃO



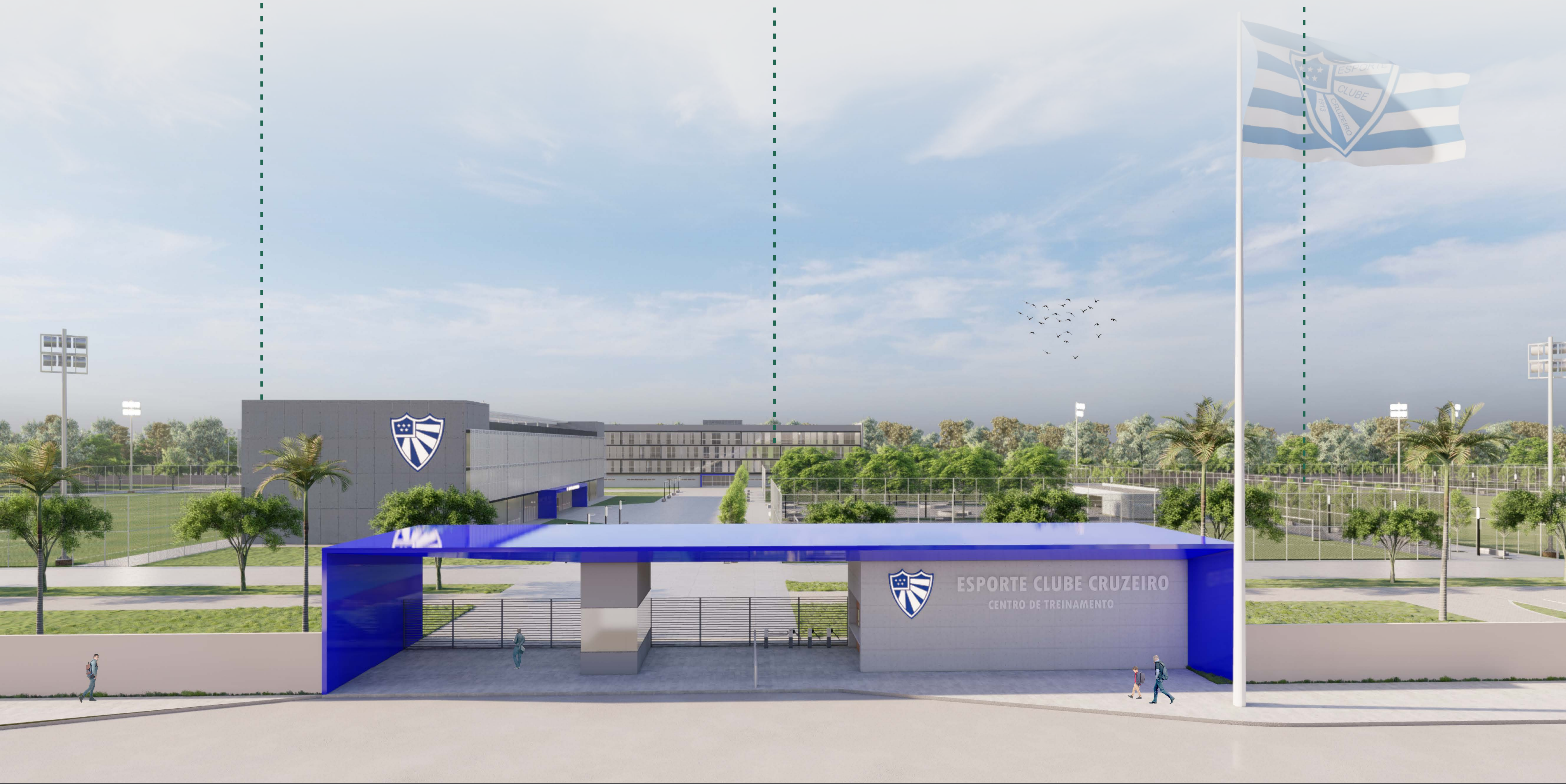
edifício multifuncional



eixo principal



campo futebol sete





TERRENO I O terreno escolhido para a elaboração do projeto possui localização estratégica no município de Cachoeirinha. Está localizado em uma área um pouco afastada do centro da cidade, o que confere um caráter mais privativo, porém, de fácil acesso, pois está situada junto à avenida Frederico Augusto Ritter, uma das principais e mais movimentadas avenidas do município e que liga o centro da cidade à RS-118.

O terreno escolhido está inserido no Distrito Industrial de Cachoeirinha, em um local onde os lotes são maiores, o preço é mais barato e está afastado da malha urbana, o que o torna propício para a instalação de um projeto como este. Está localizado na esquina da avenida Frederico Augusto Ritter com a Rua Lenine Queiroz. O terreno fica próximo ao Estádio do Cruzeiro e próximo à novos loteamentos residenciais, porém foi tomado o cuidado de escolher um local que não alterasse esse novo caráter residencial, optando por escolher um terreno a oeste da avenida F. A. Ritter.

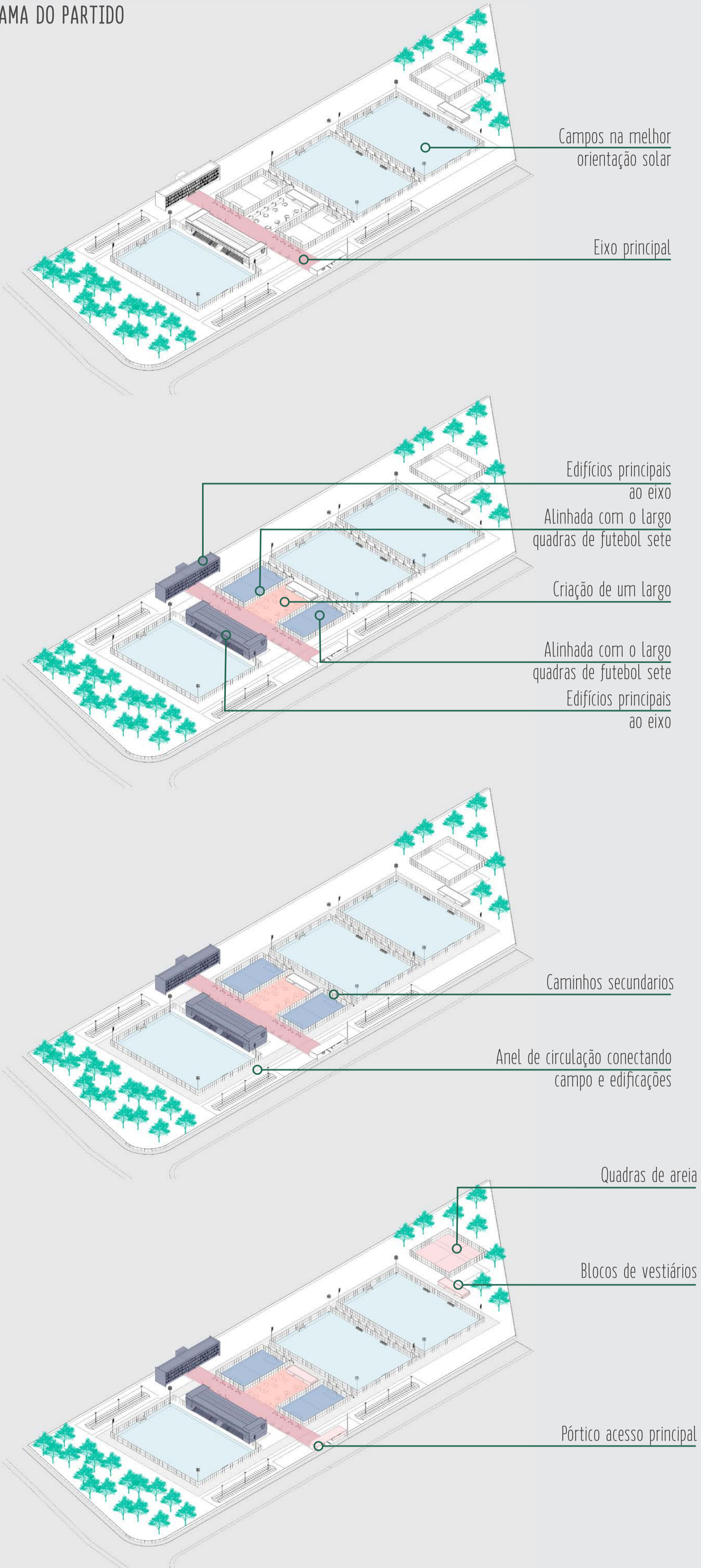
Em uma região de caráter industrial, ainda não consolidado, com parcelamento de lotes grandes, que são conectados e tem seu acesso pela avenida Frederico Augusto Ritter. A mesma avenida delimita duas zonas distintas entre si, a oeste está a zona predominantemente industrial, e a leste predominantemente residencial, com lotes menores, salvo exceções de projetos especiais como o estádio do Esporte Clube Cruzeiro.

Possui vegetação predominantemente arbustiva, especialmente na fachada da avenida Frederico Augusto Ritter. Existem poucas árvores de médio porte. Para a instalação do Centro de Treinamento é necessário um Projeto de Licenciamento Ambiental para manejo de flora.

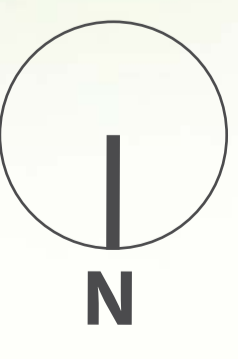
Entre os bairros Granja Esperança e Distrito Industrial, é bem abastecida de serviços de infraestrutura. Toda a área possui pavimentação e calçamento, iluminação viária, fornecimento de água potável, redes de recolhimento de esgoto cloacal e pluvial e serviços de dados.

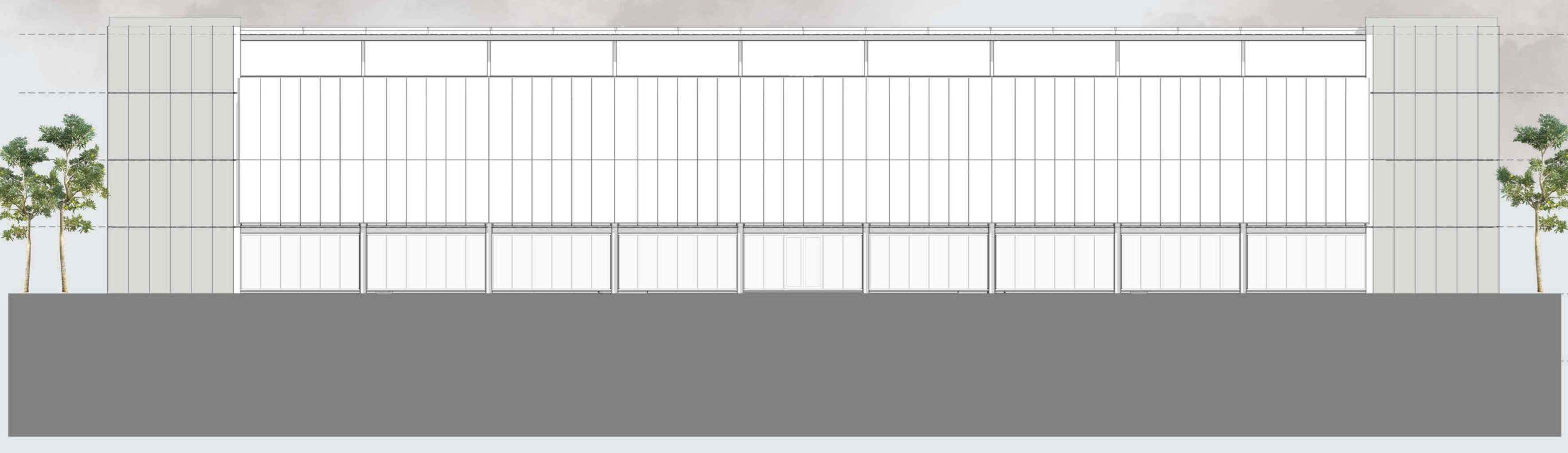


DIAGRAMA DO PARTIDO



Implantação
Esc.: 1/750

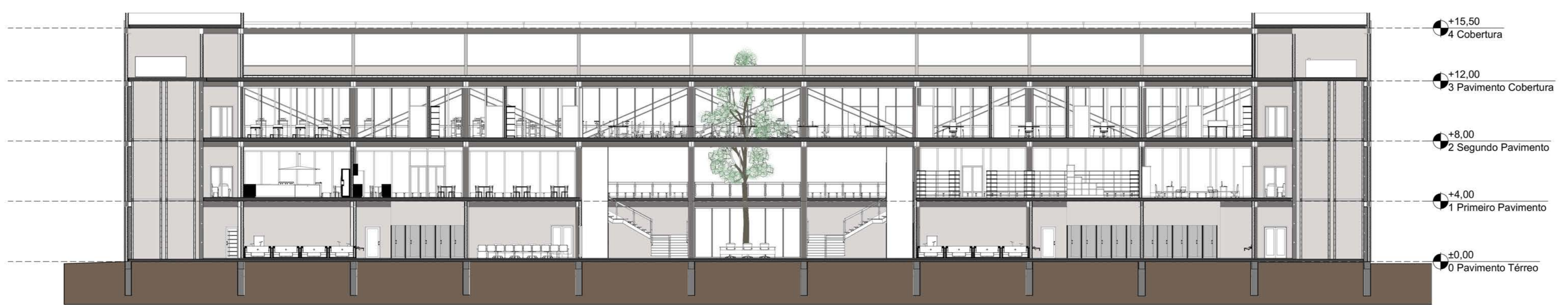




Fachada Oeste - Volume multifuncional
Esc.: 1/200



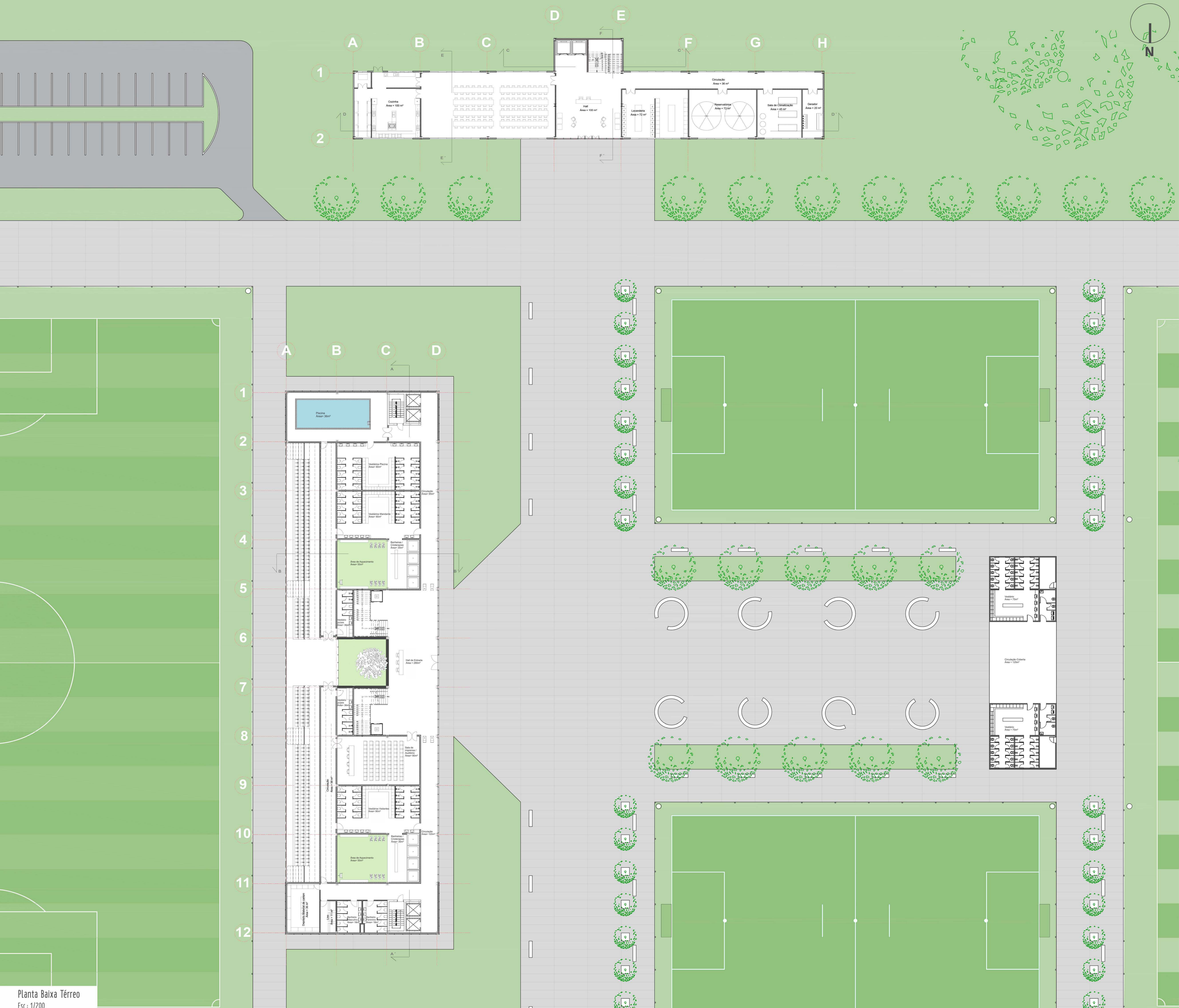
Fachada Oeste - Volume vestiários
Esc.: 1/200



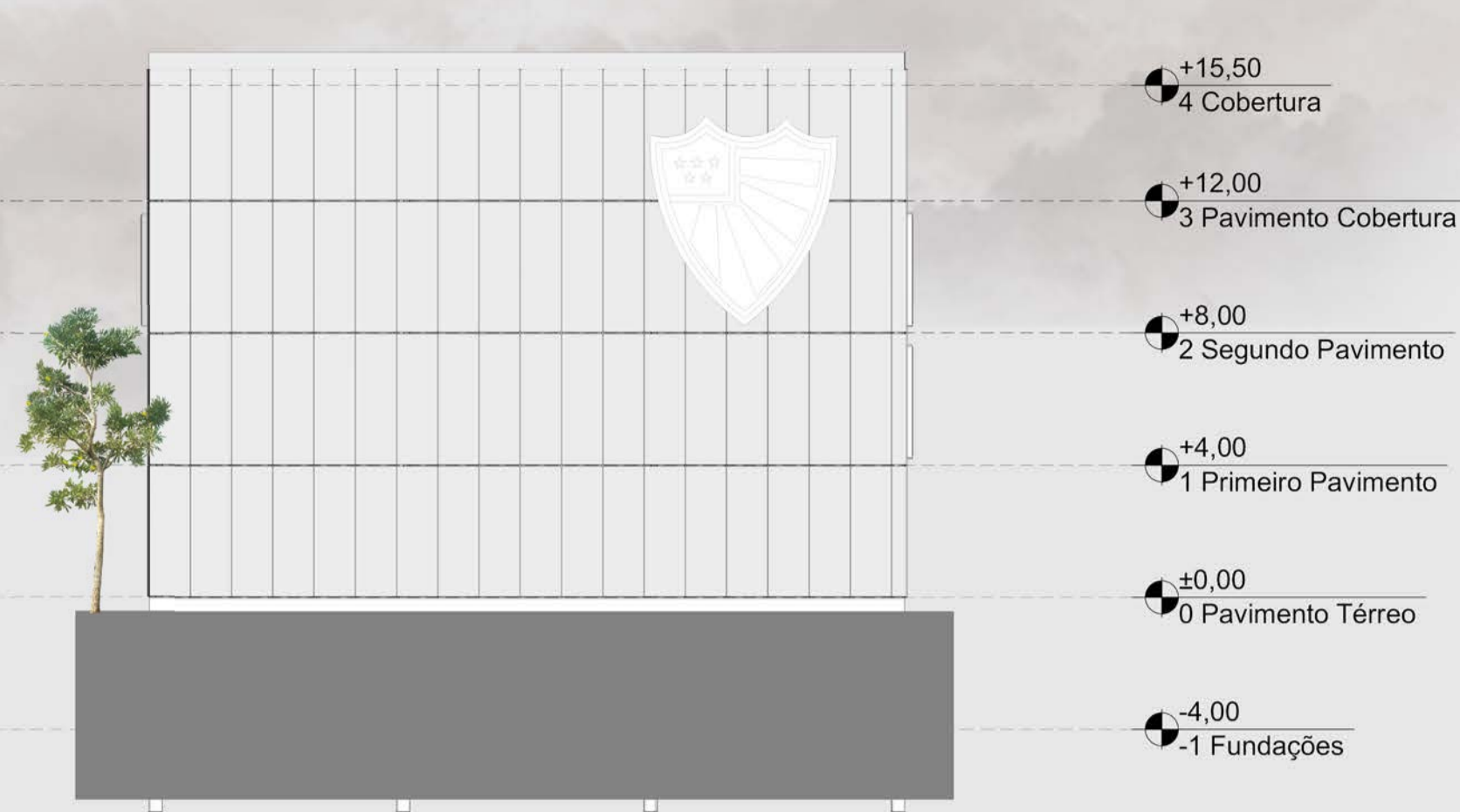
Corte Longitudinal Edifício Multifuncional
Esc.: 1/200



Corte Transversal Edifício Multifuncional
Esc.: 1/200



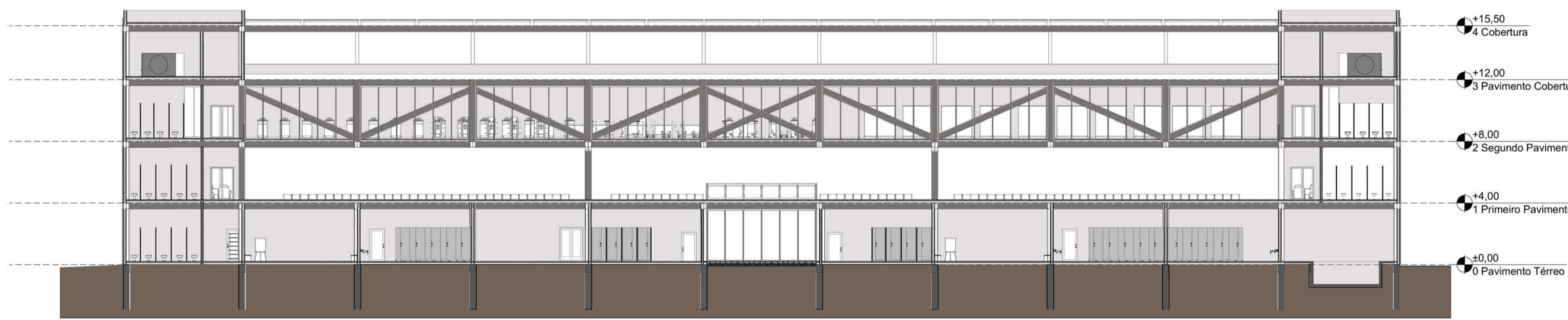
Planta Baixa Térreo
Esc.: 1/200



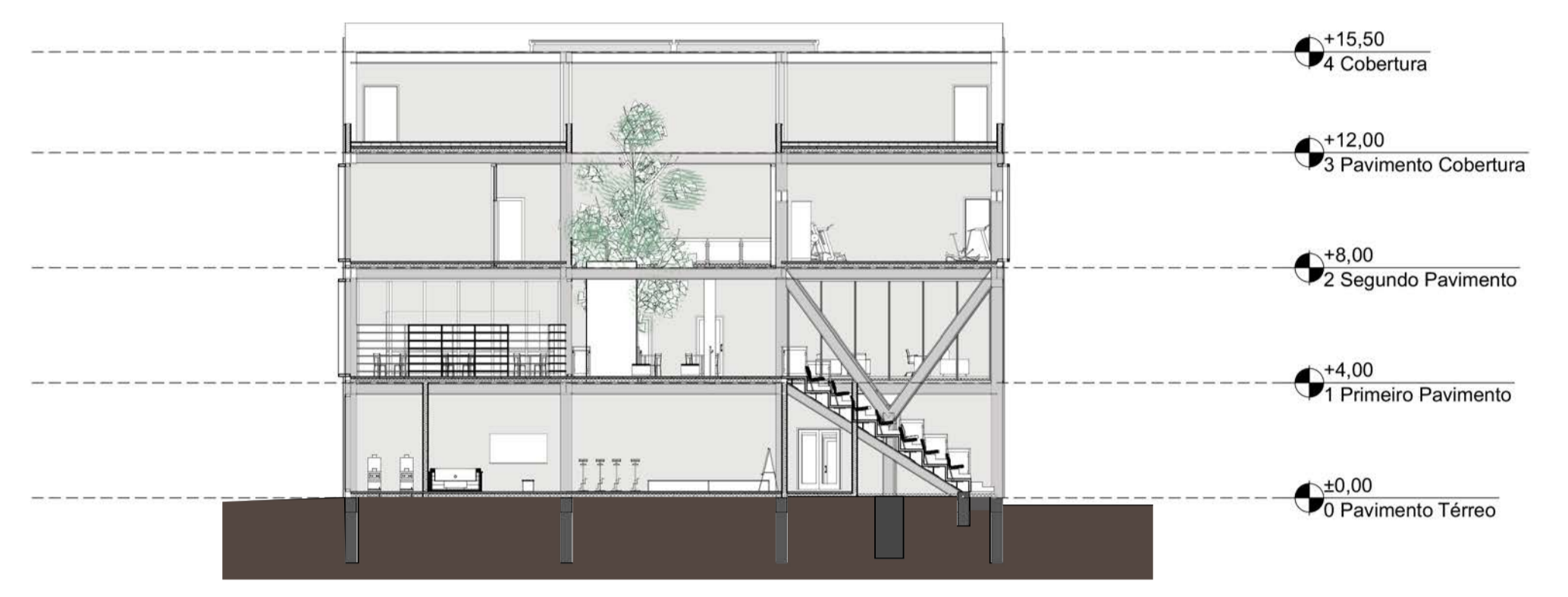
Fachada Norte -Volume multifuncional
Esc.: 1/200



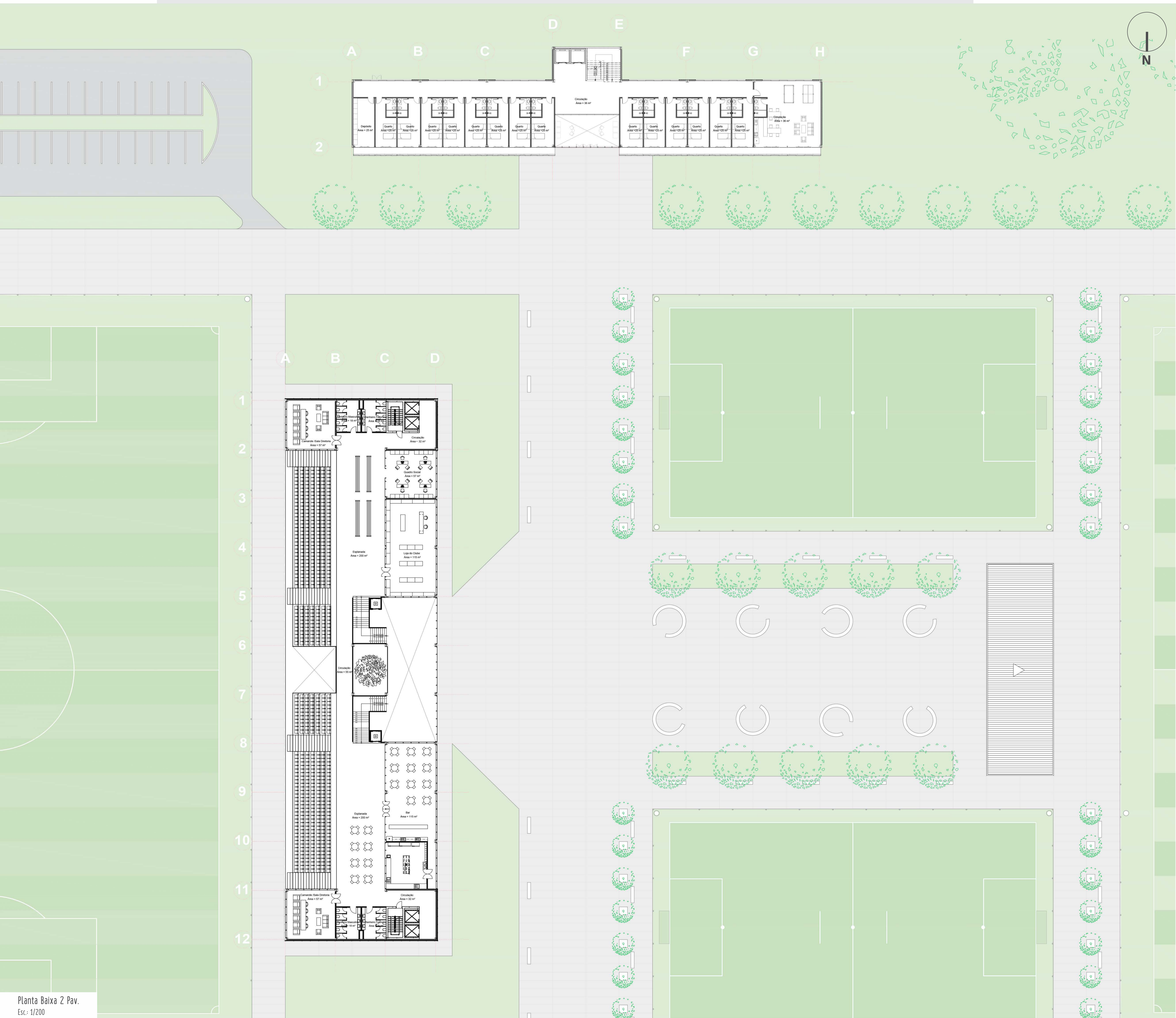
Fachada Norte - Volume vestiários
Esc.: 1/200



Corte Longitudinal Edifício Multifuncional
Esc.: 1/200

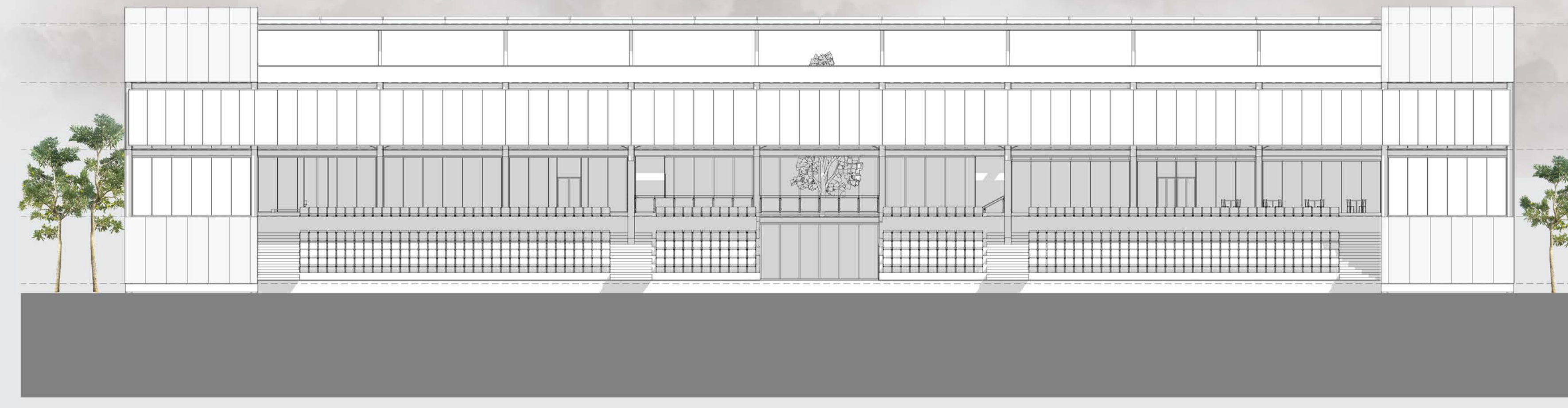


Corte Transversal Edifício Multifuncional
Esc.: 1/200



Planta Baixa 2 Pav.
Esc.: 1/200





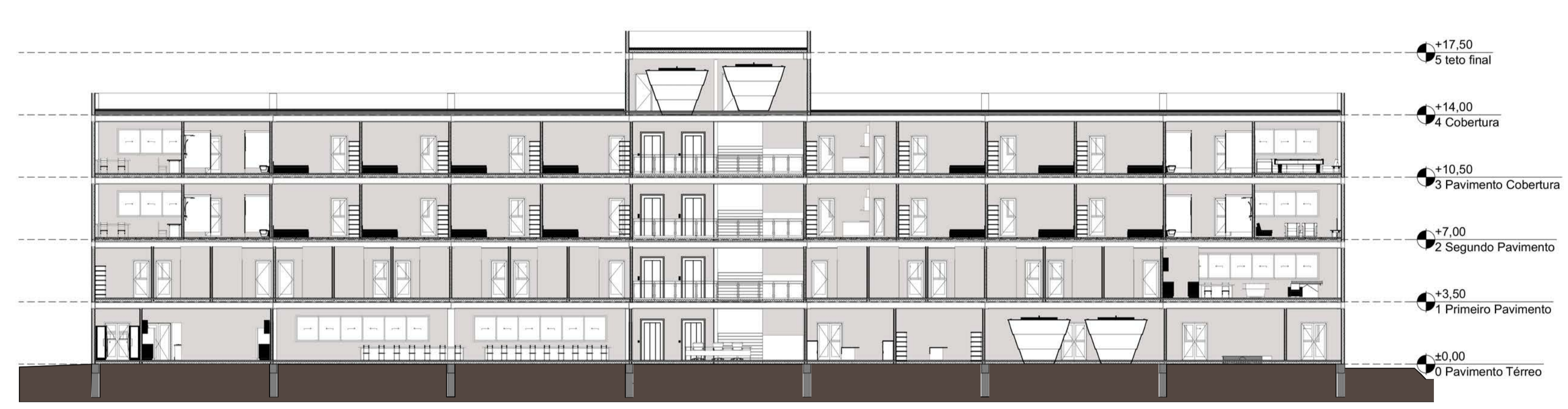
- +15.50 5 telo final
- +14.00 4 Cobertura
- +12.00 3 Pavimento Cobertura
- +8.00 2 Segundo Pavimento
- +4.00 1 Primeiro Pavimento
- +0.00 0 Pavimento Térreo
- 4.00 -1 Fundações
- 10.00 -2 Estacas



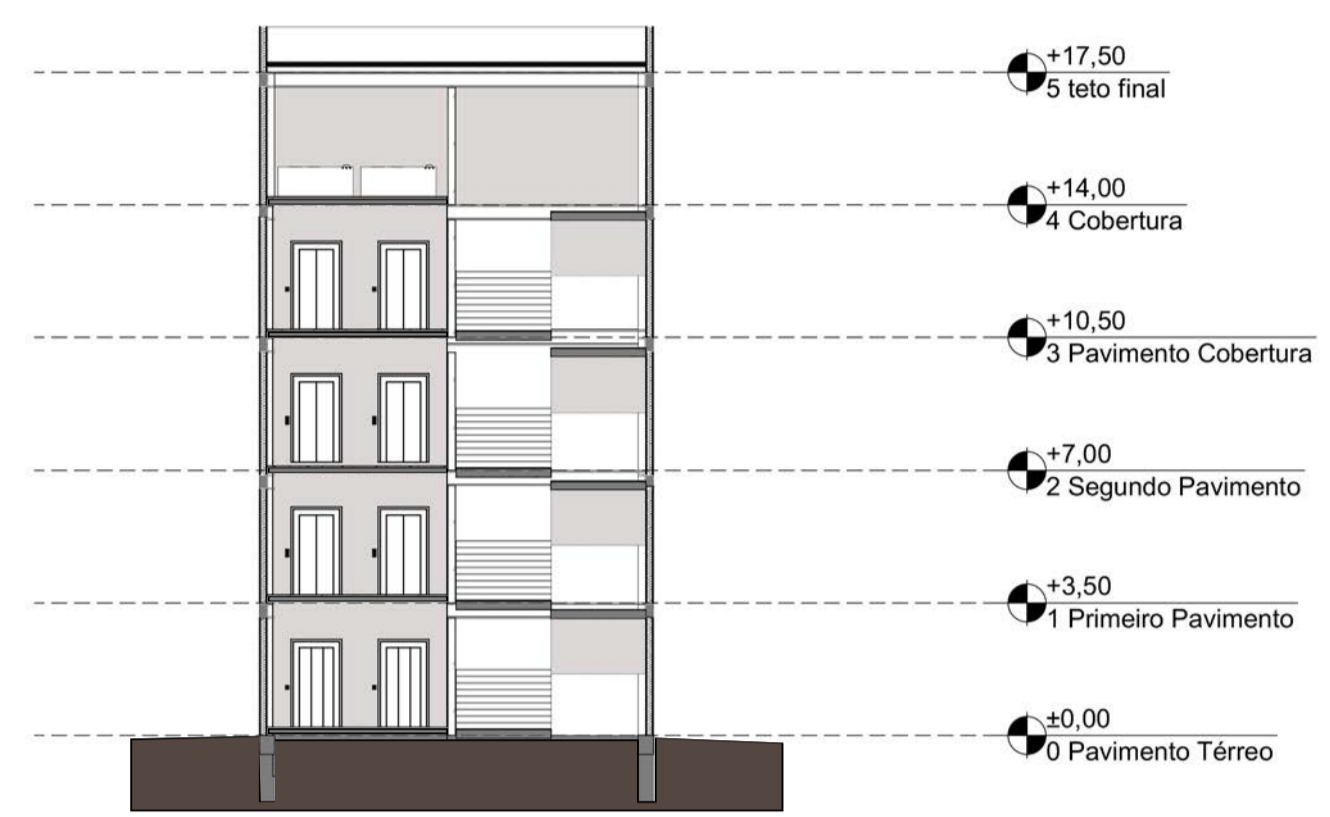
- +17.50 5 telo final
- +14.00 4 Cobertura
- +10.50 3 Pavimento Cobertura
- +7.00 2 Segundo Pavimento
- +3.50 1 Primeiro Pavimento
- +0.00 0 Pavimento Térreo

Fachada Leste - Volume multifuncional
Esc.: 1/200

Fachada Leste - Volume vestiários
Esc.: 1/200



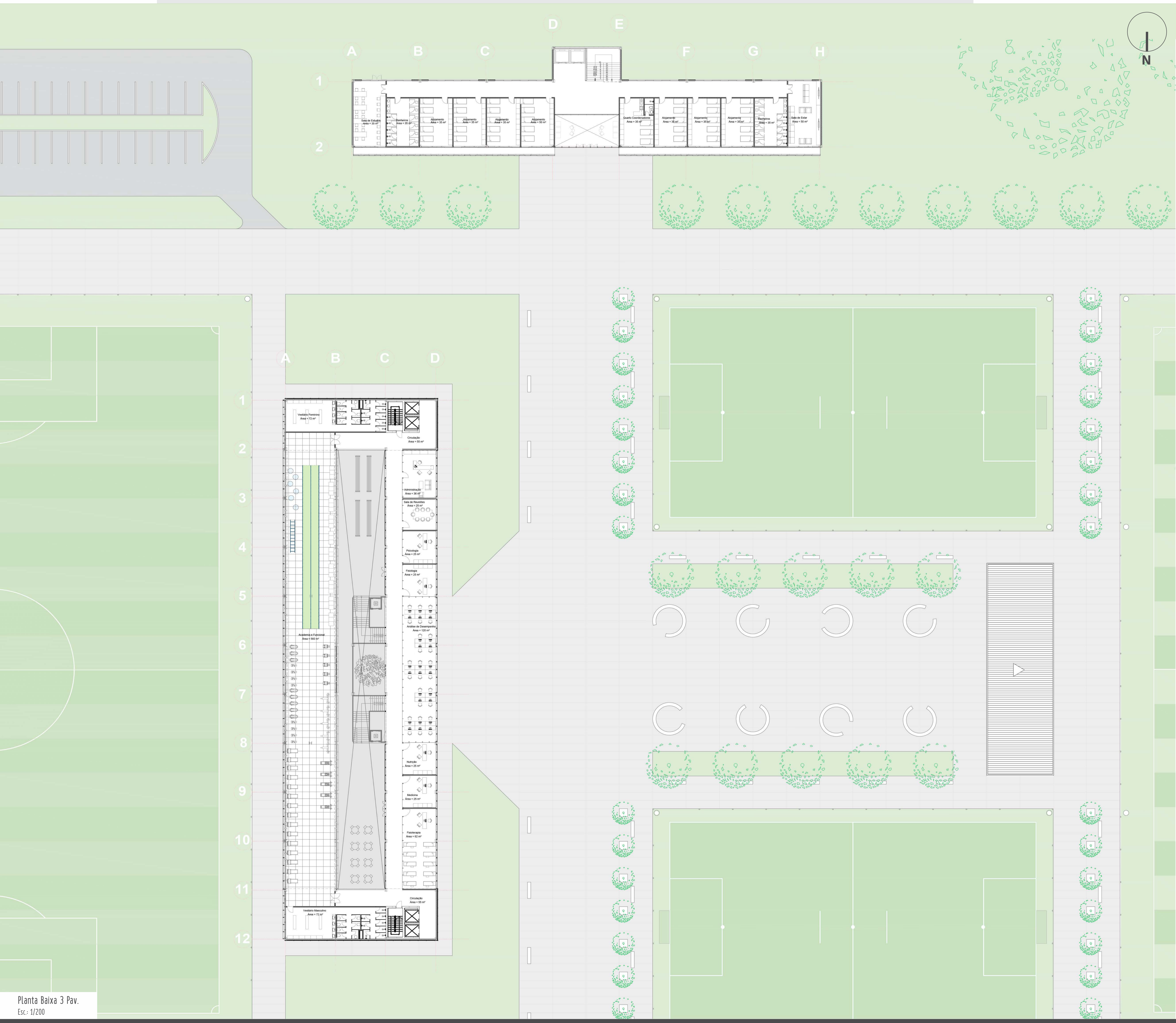
- +17.50 5 telo final
- +14.00 4 Cobertura
- +10.50 3 Pavimento Cobertura
- +7.00 2 Segundo Pavimento
- +3.50 1 Primeiro Pavimento
- +0.00 0 Pavimento Térreo



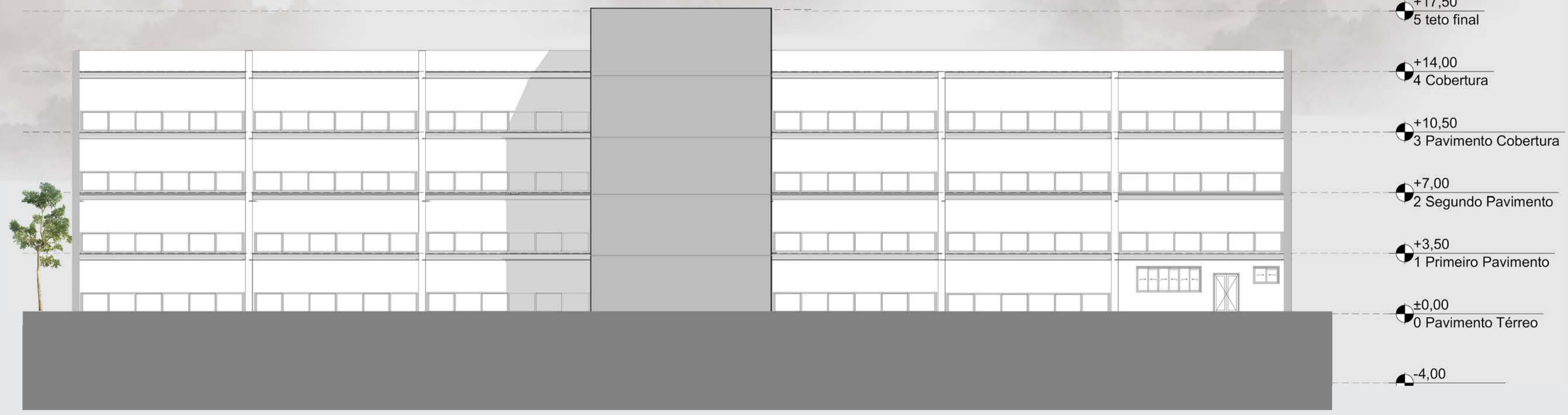
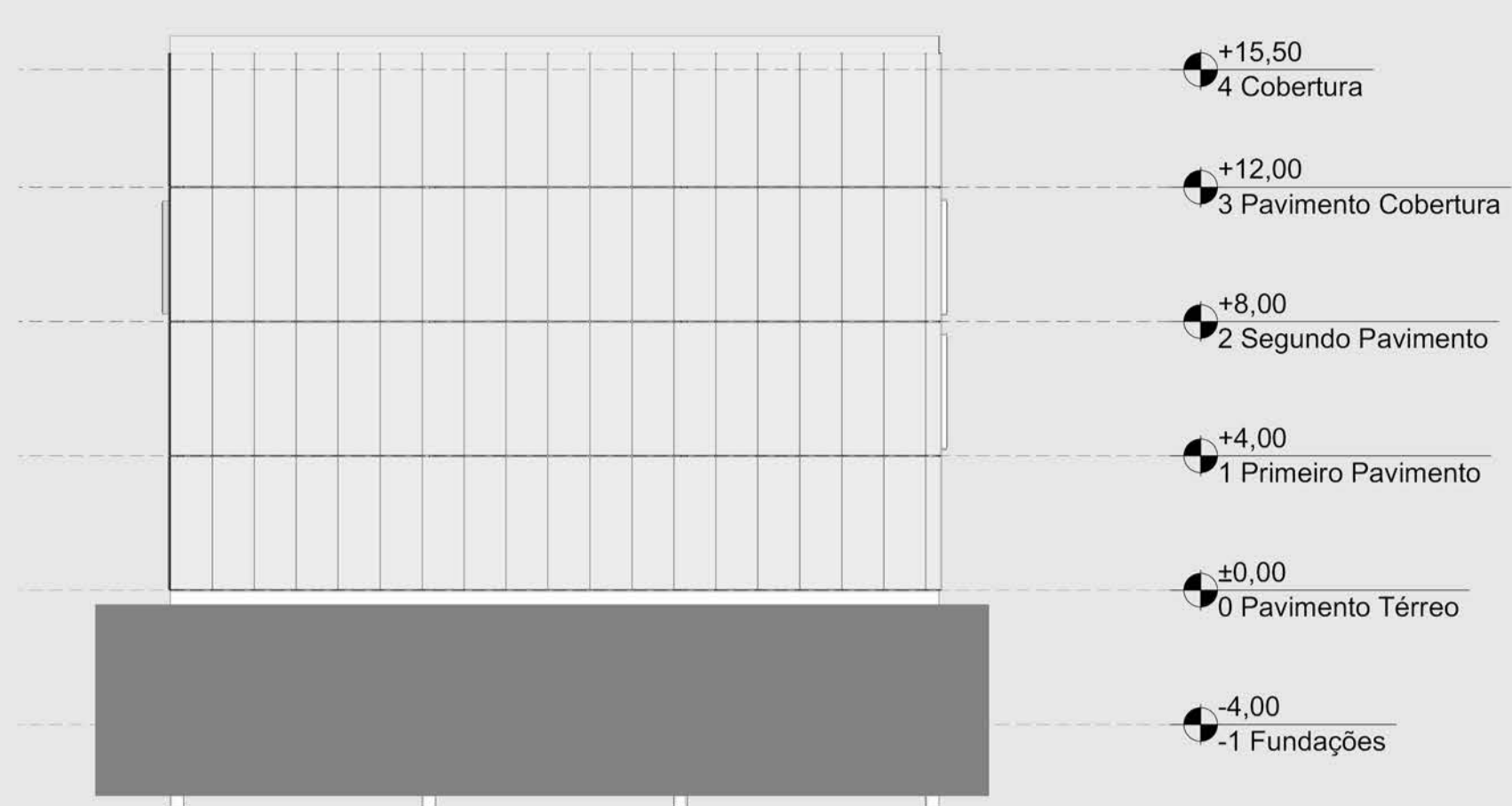
- +17.50 5 telo final
- +14.00 4 Cobertura
- +10.50 3 Pavimento Cobertura
- +7.00 2 Segundo Pavimento
- +3.50 1 Primeiro Pavimento
- +0.00 0 Pavimento Térreo

Corte Longitudinal Edifício Dormitórios
Esc.: 1/200

Corte Transversal Edifício Dormitórios
Esc.: 1/200

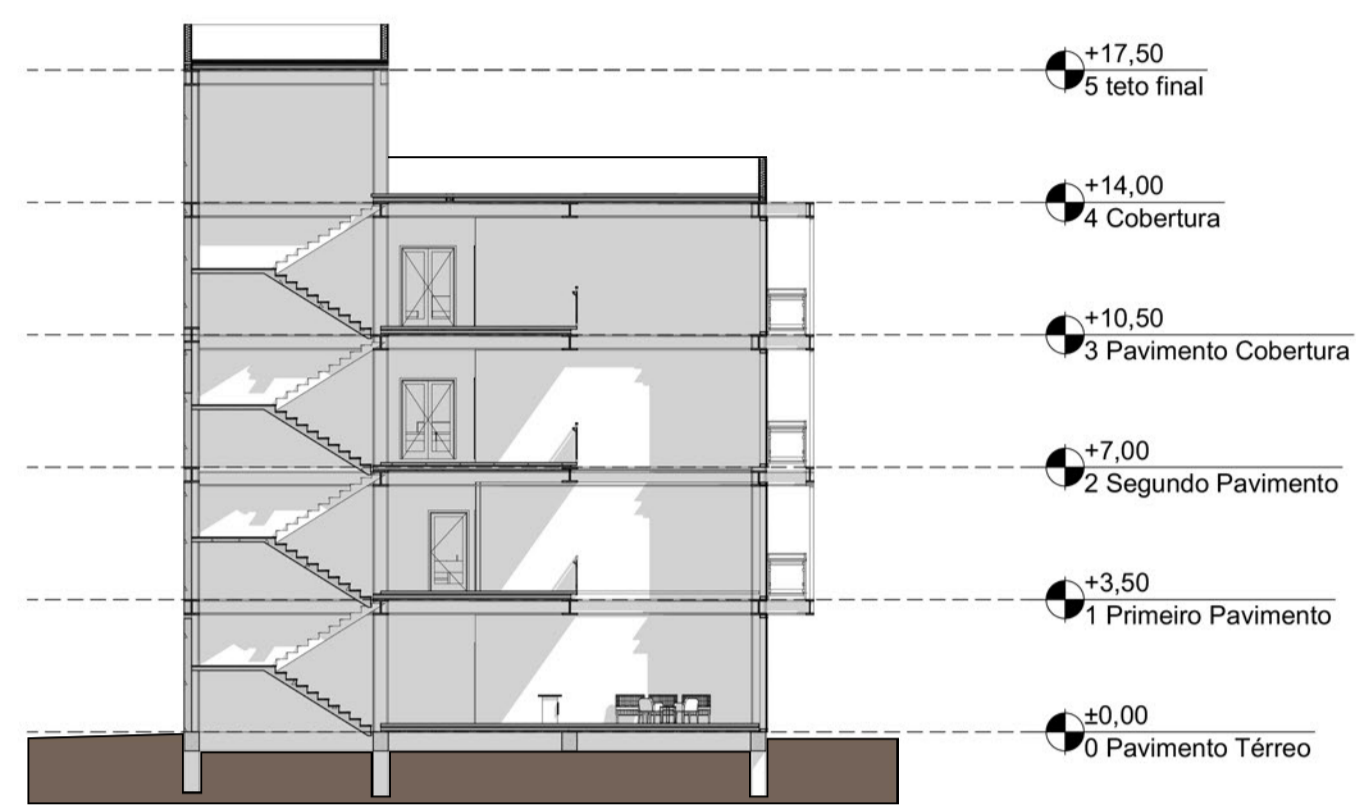
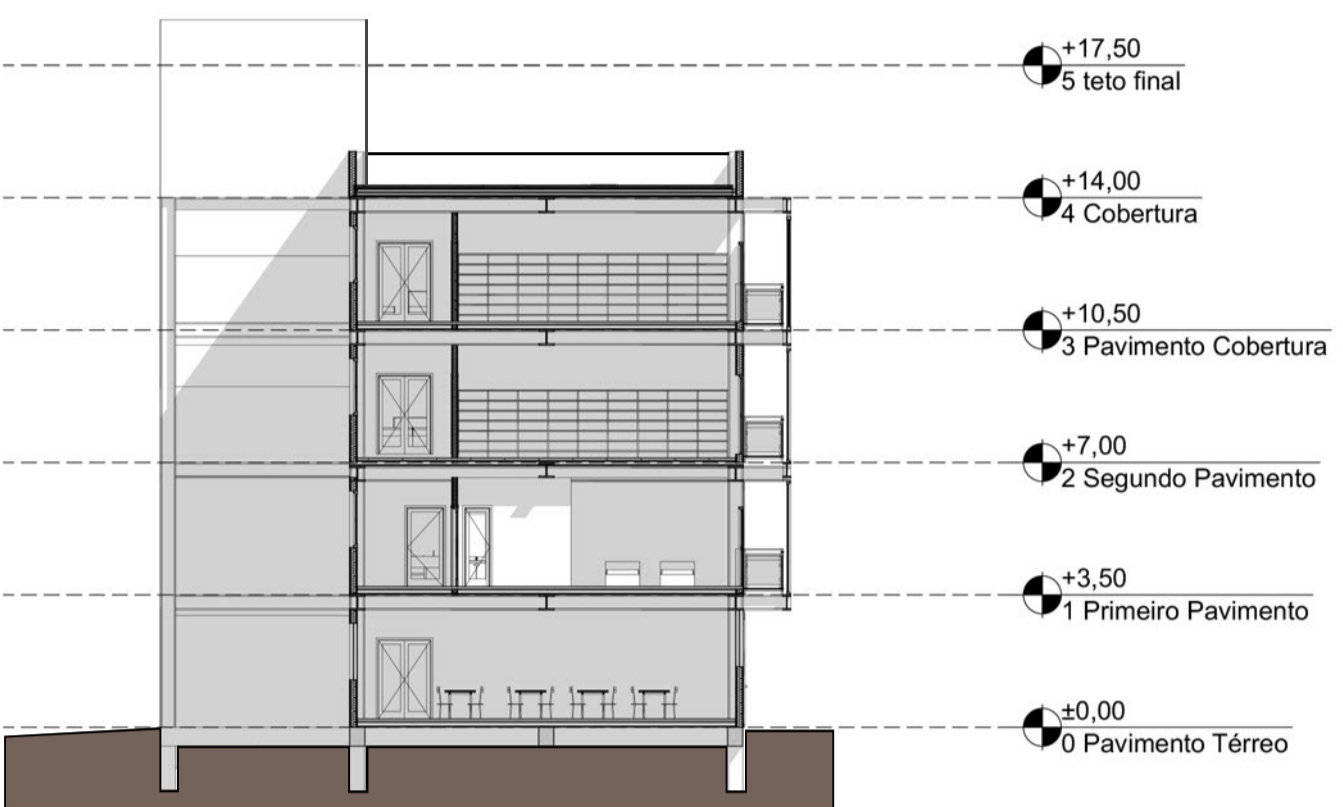


Planta Baixa 3 Pav.
Esc.: 1/200



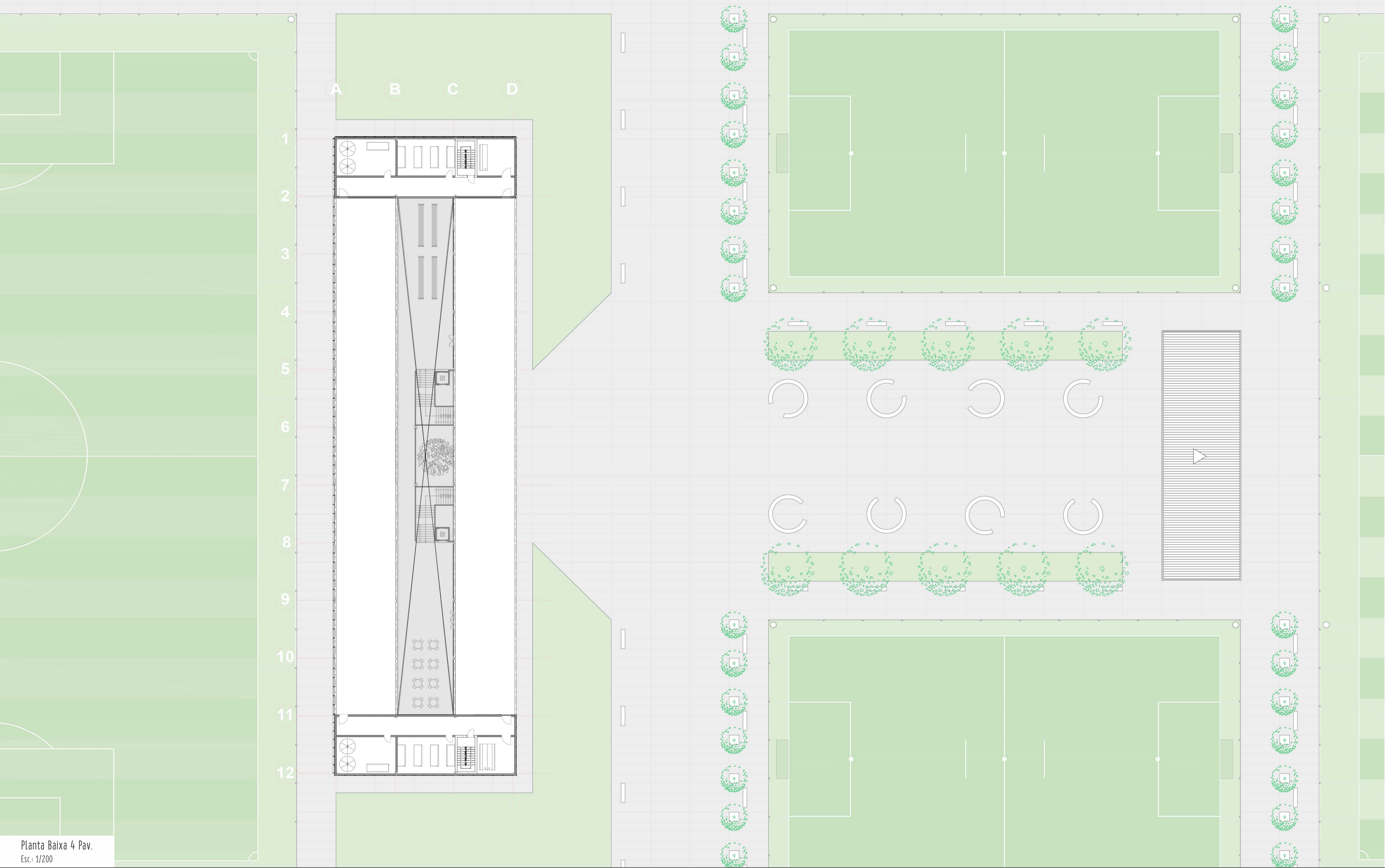
Fachada Sul - Volume multifuncional
Esc.: 1/200

Fachada Sul - Volume vestiários
Esc.: 1/200

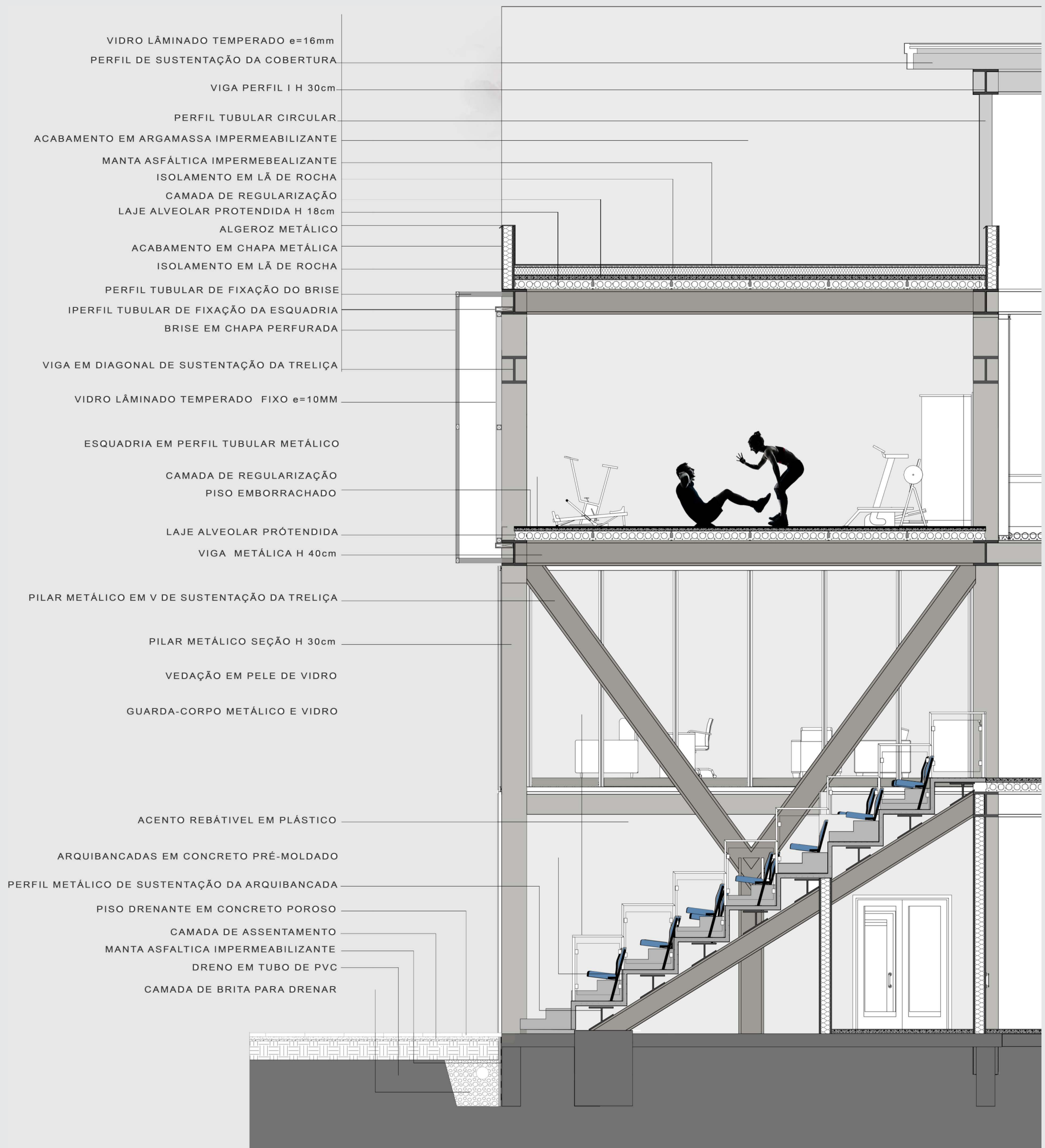


Corte Transversal Dormitórios
Esc.: 1/200

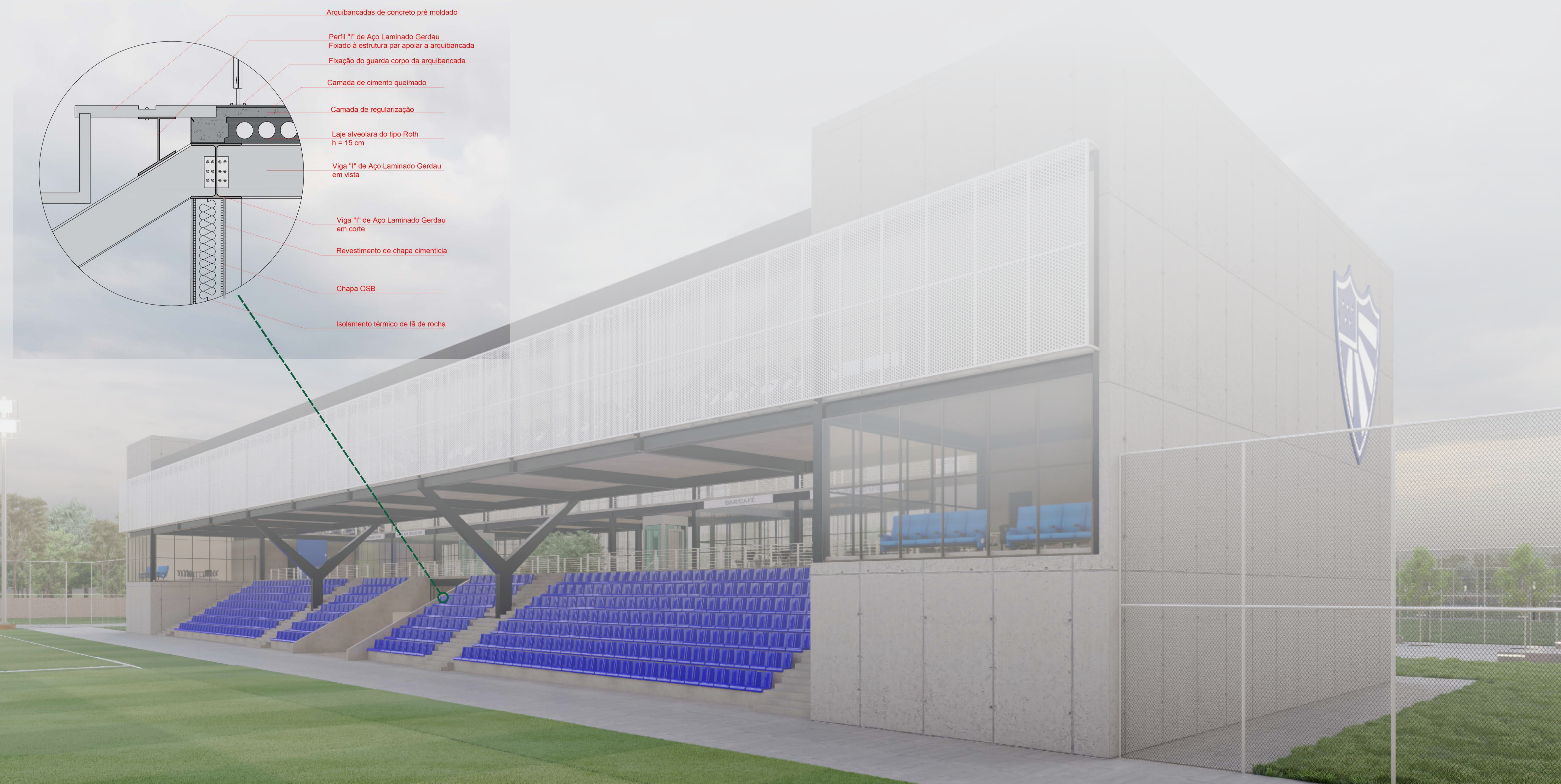
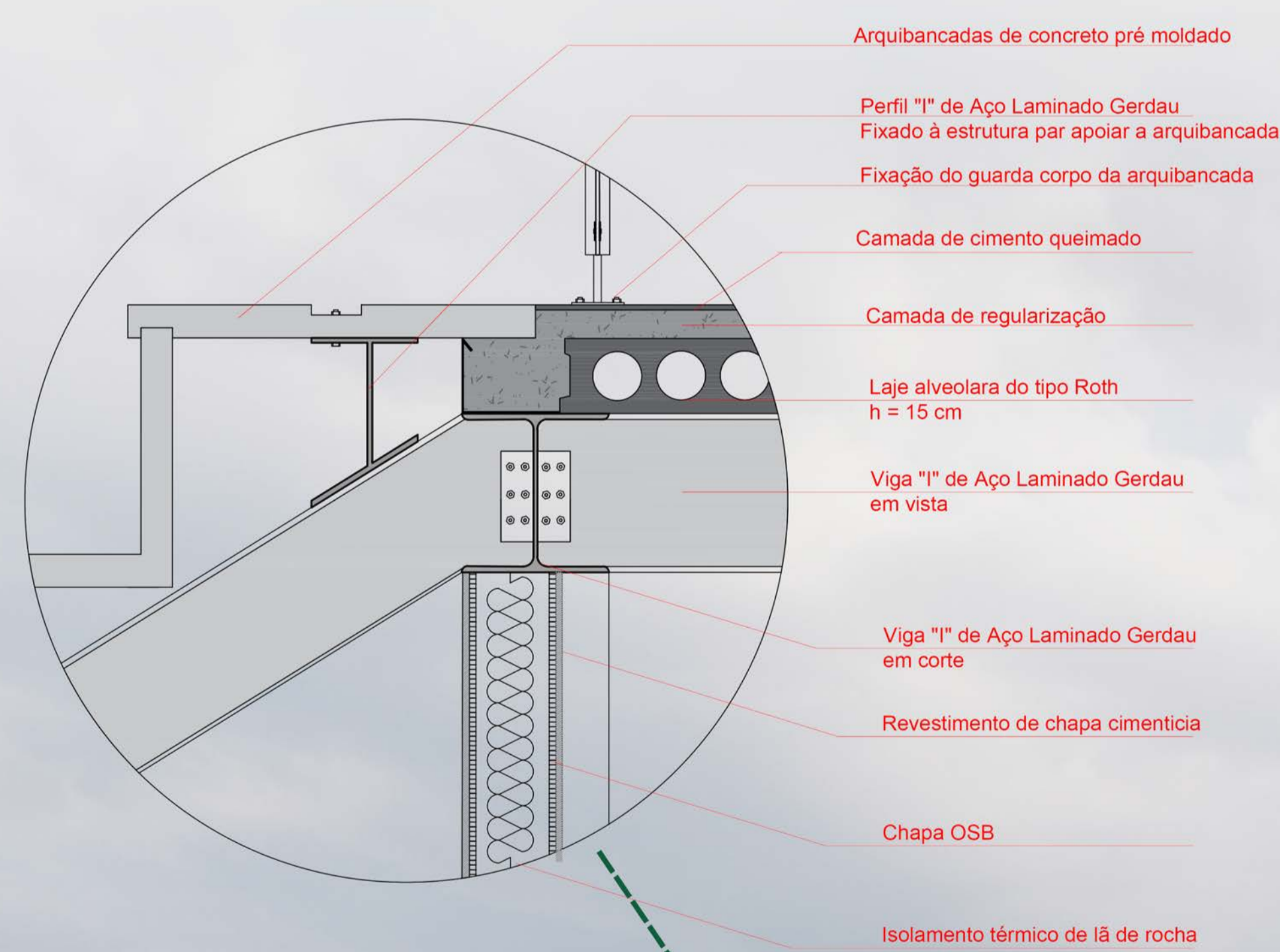
Corte Transversal Dormitórios
Esc.: 1/200

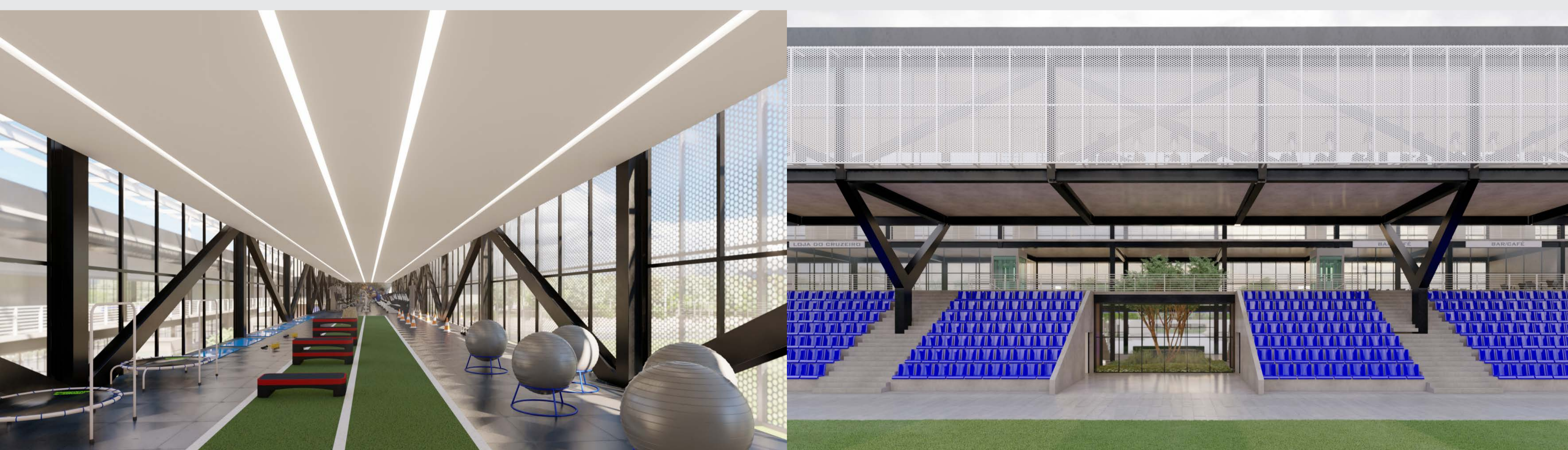
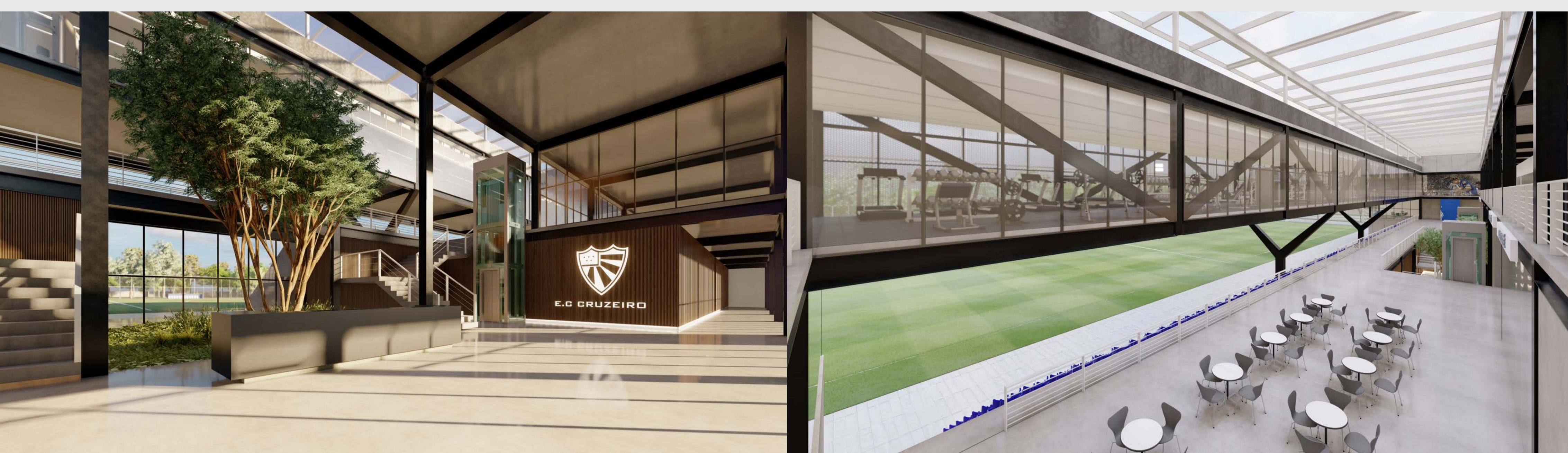


Planta Baixa 4 Pav.
Esc.: 1/200



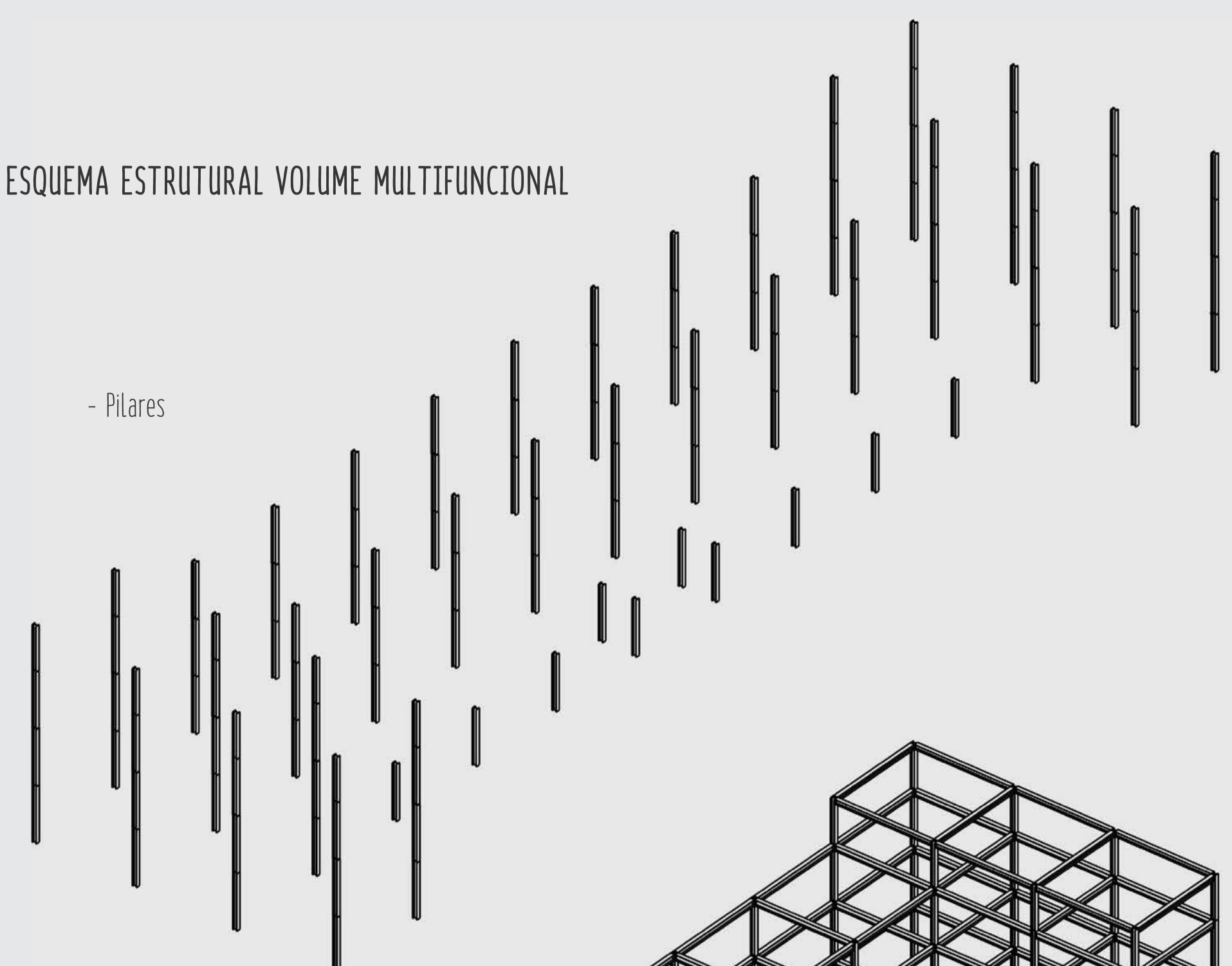
Corte de Pele
Escala: 1/25



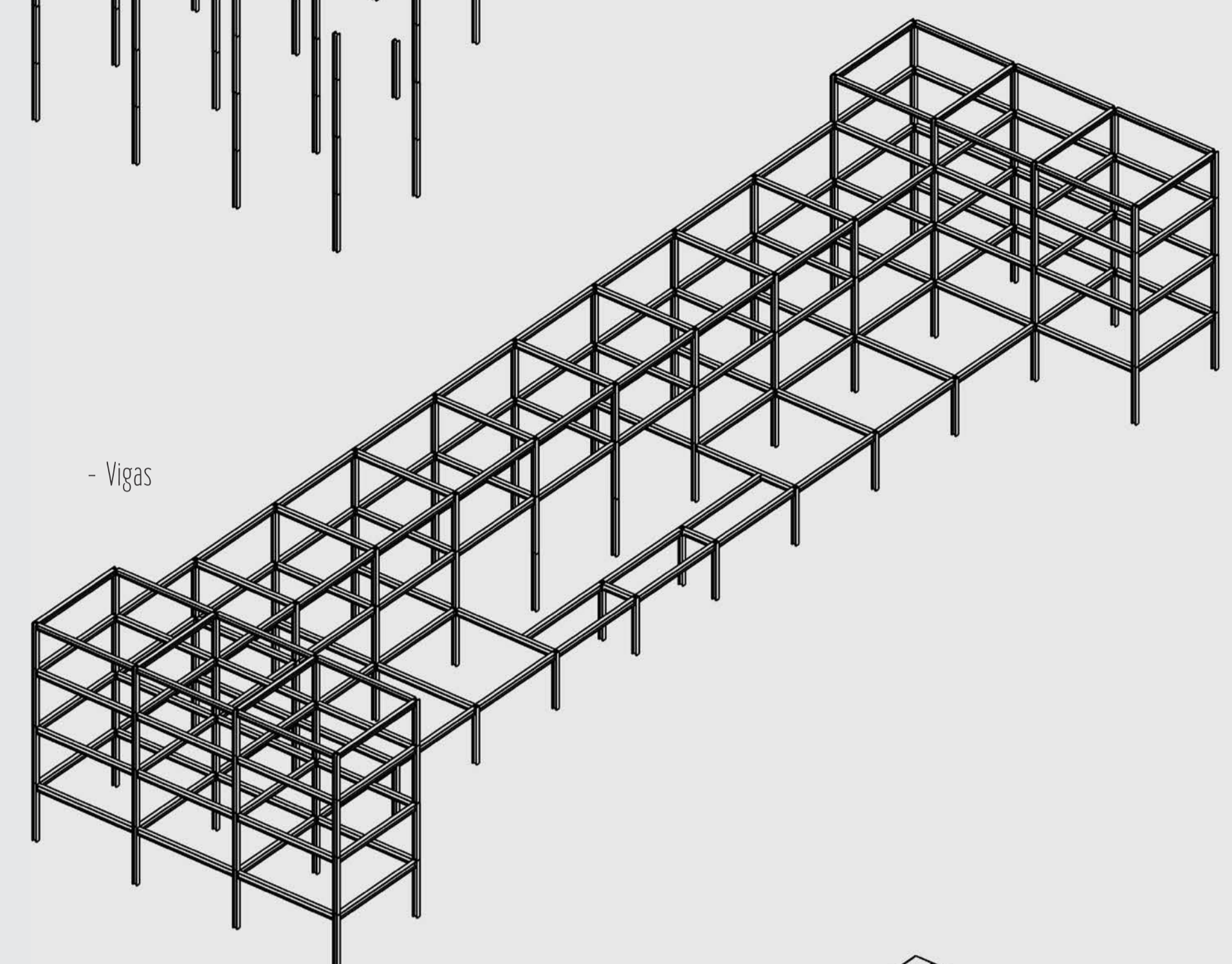


ESQUEMA ESTRUTURAL VOLUME MULTIFUNCCIONAL

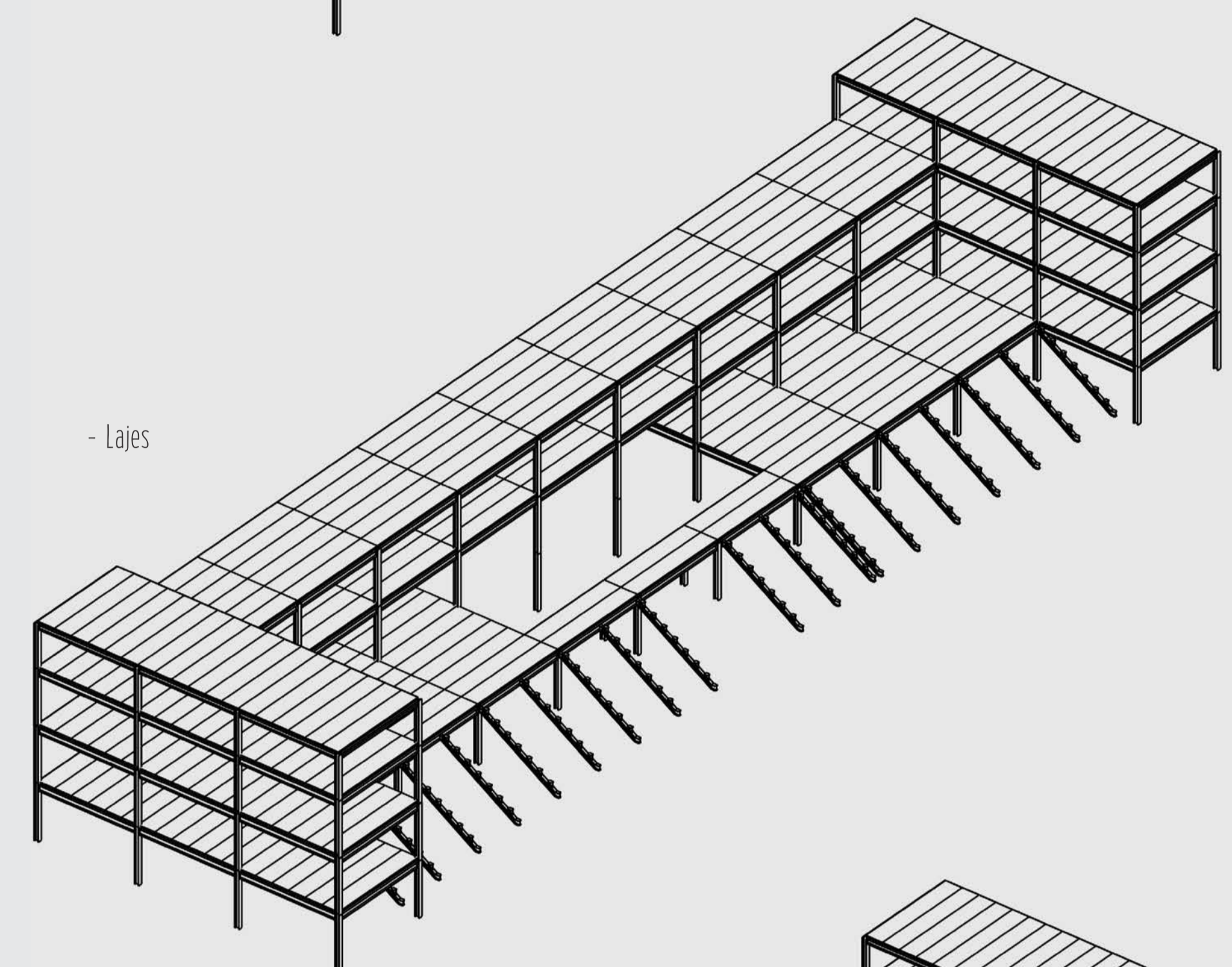
- Pilares



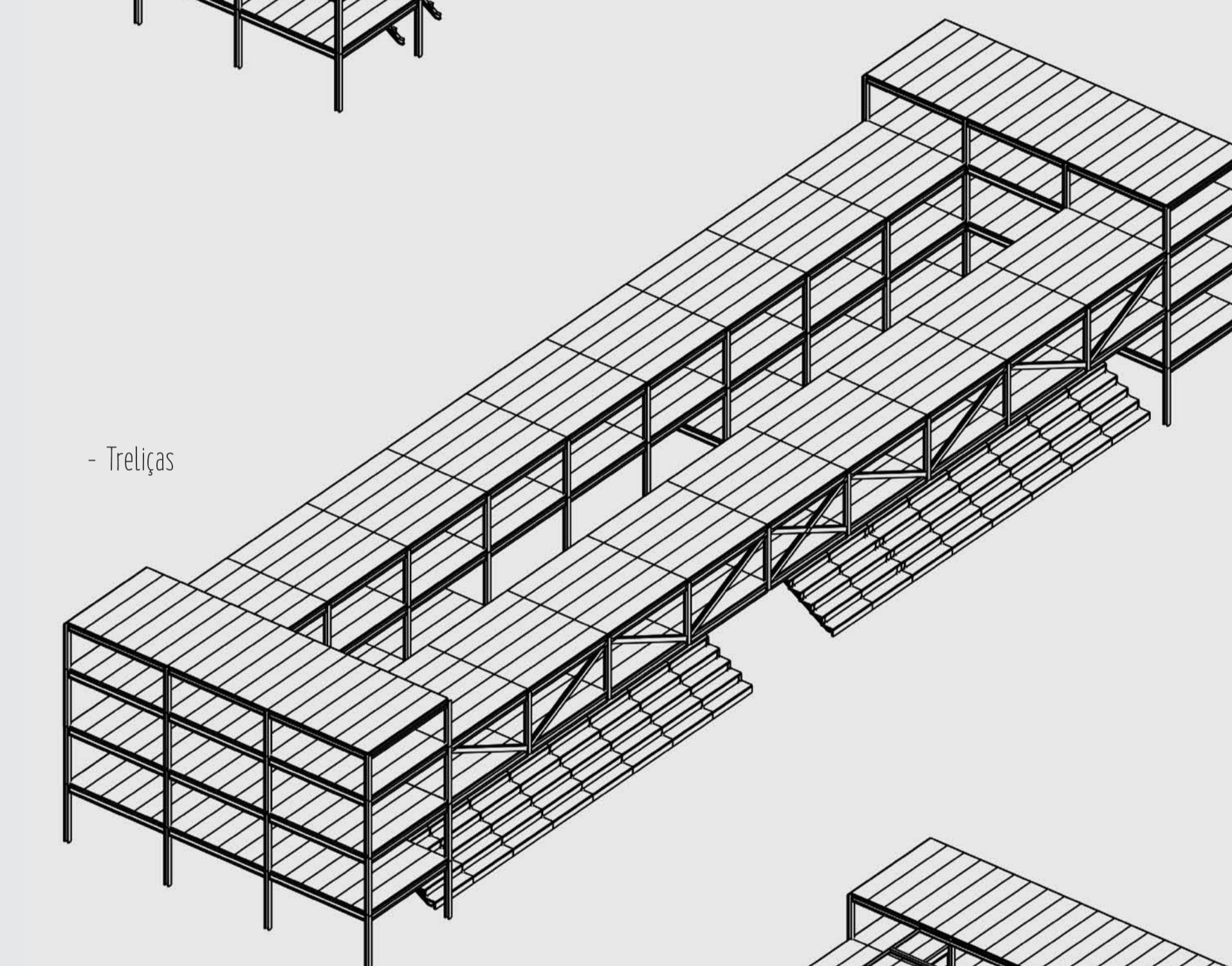
- Vigas



- Lajes



- Trelças



- Estrutural completo

