



CONEXÕES CRIATIVAS

UM CENTRO TECNOLÓGICO PARA O 4º DISTRITO

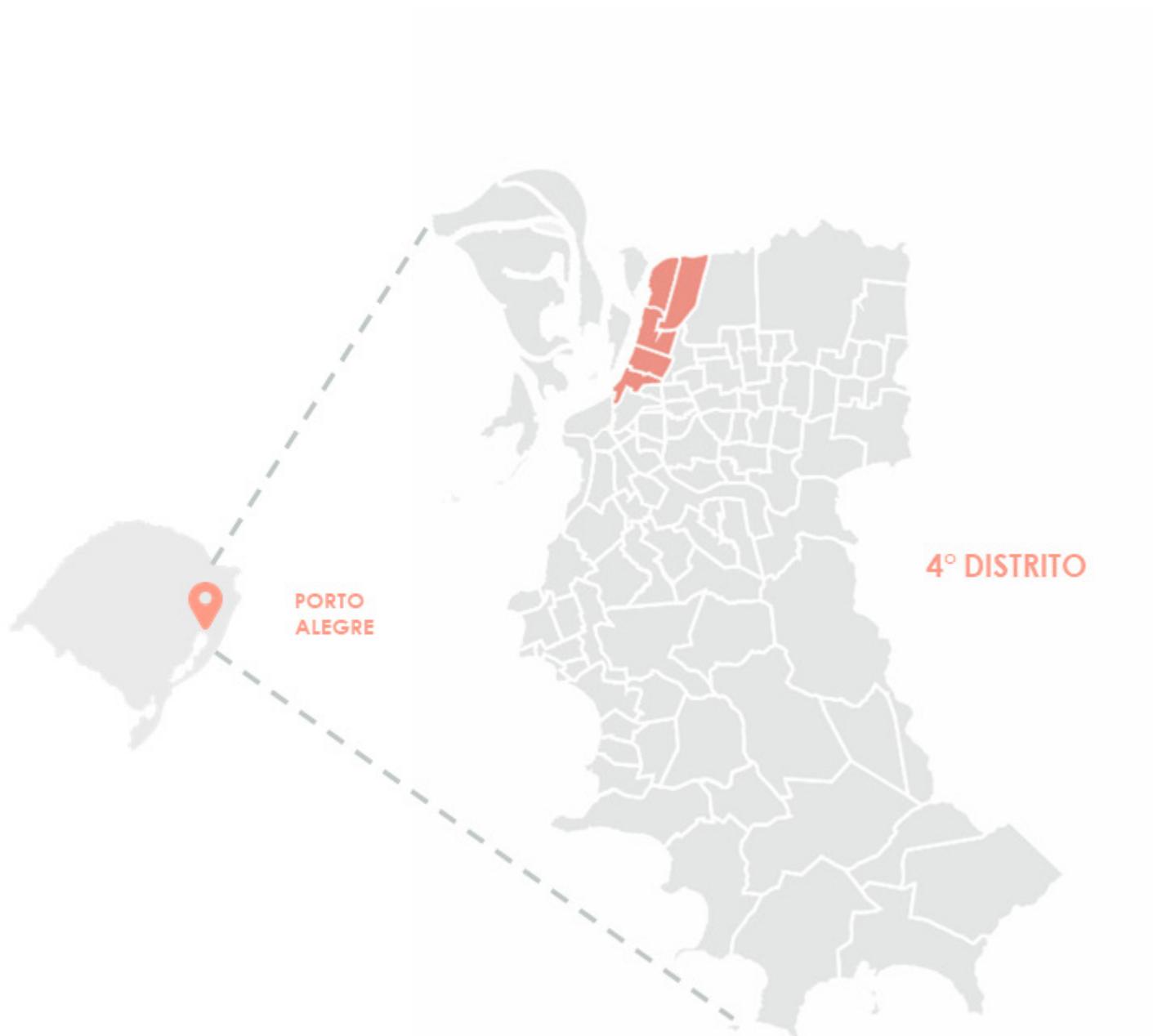
Magali A. dos Santos | Trabalho de Conclusão de Curso 2019/2 | Orientador: Professor Carlos Fernando Bahima



Universidade Federal do Rio Grande do Sul | FAU - Faculdade de Arquitetura | Arquitetura e Urbanismo

CONTEXTUALIZAÇÃO

4º DISTRITO



DEGRADAÇÃO E ABANDONO

FALTA DE PLANEJAMENTO URBANO

ABANDONO



PROGRAMAS DE SAÚDE

TECNOLÓGICOS

CULTURAIS

INOVADORES

EDUCACIONAIS

ECONÔMICOS

POLO CRIATIVO

INCENTIVOS GOVERNAMENTAIS A
EMPRESAS DE TECNOLOGIA





+ PROJETO PACTO

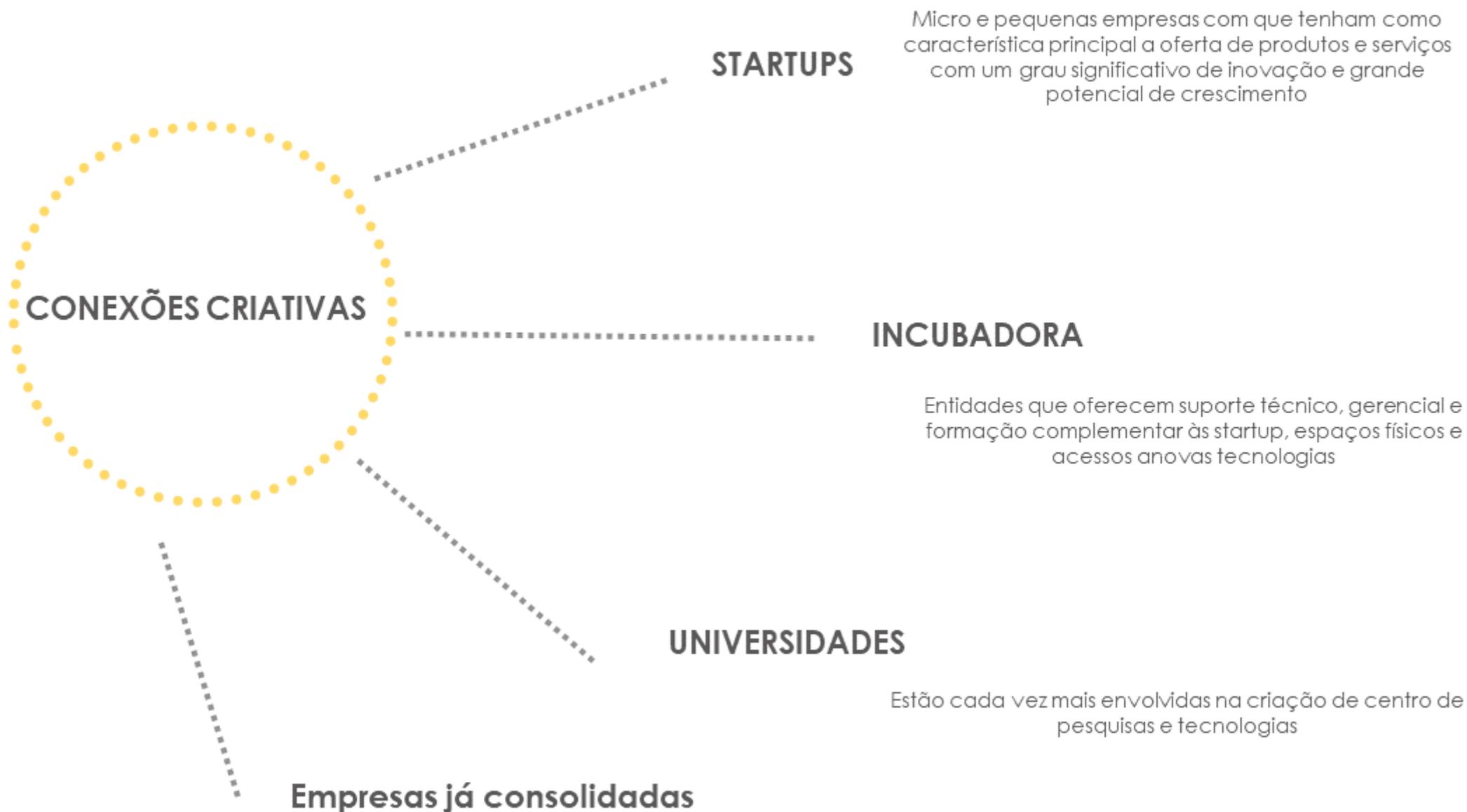
MOVIMENTO DE ARTICULAÇÃO E
EFICIÊNCIA NA REALIZAÇÃO DE PROJETOS
TRANSFORMADORES E COM AMPLO
IMPACTO PARA A CIDADE

CRIAR CONDIÇÕES PARA QUE A CIDADE SE
TRANSFORME EM UM POLO DE
INOVAÇÃO, ATRAÇÃO DE INVESTIMENTO
E EMPREENDEDORISMO

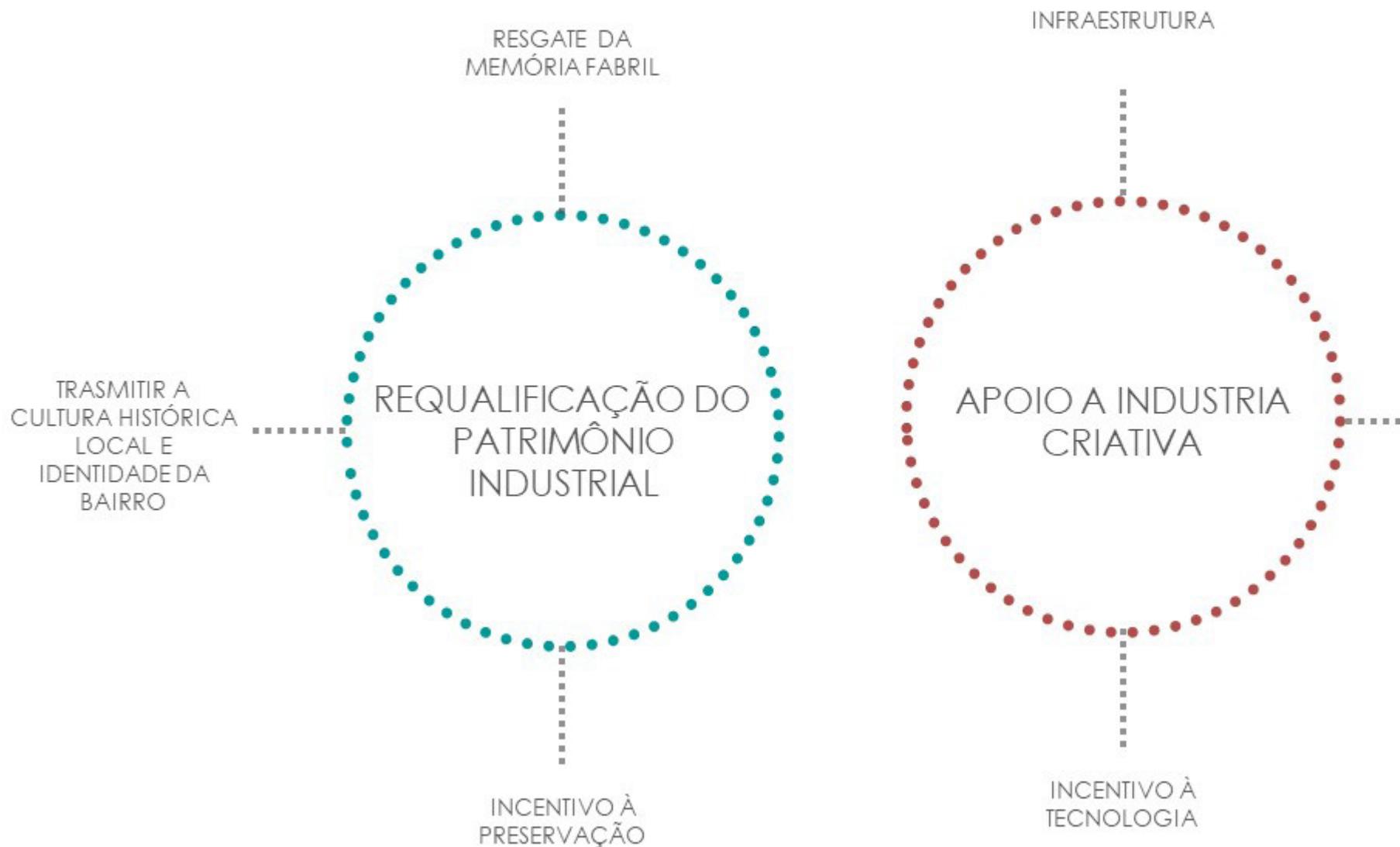


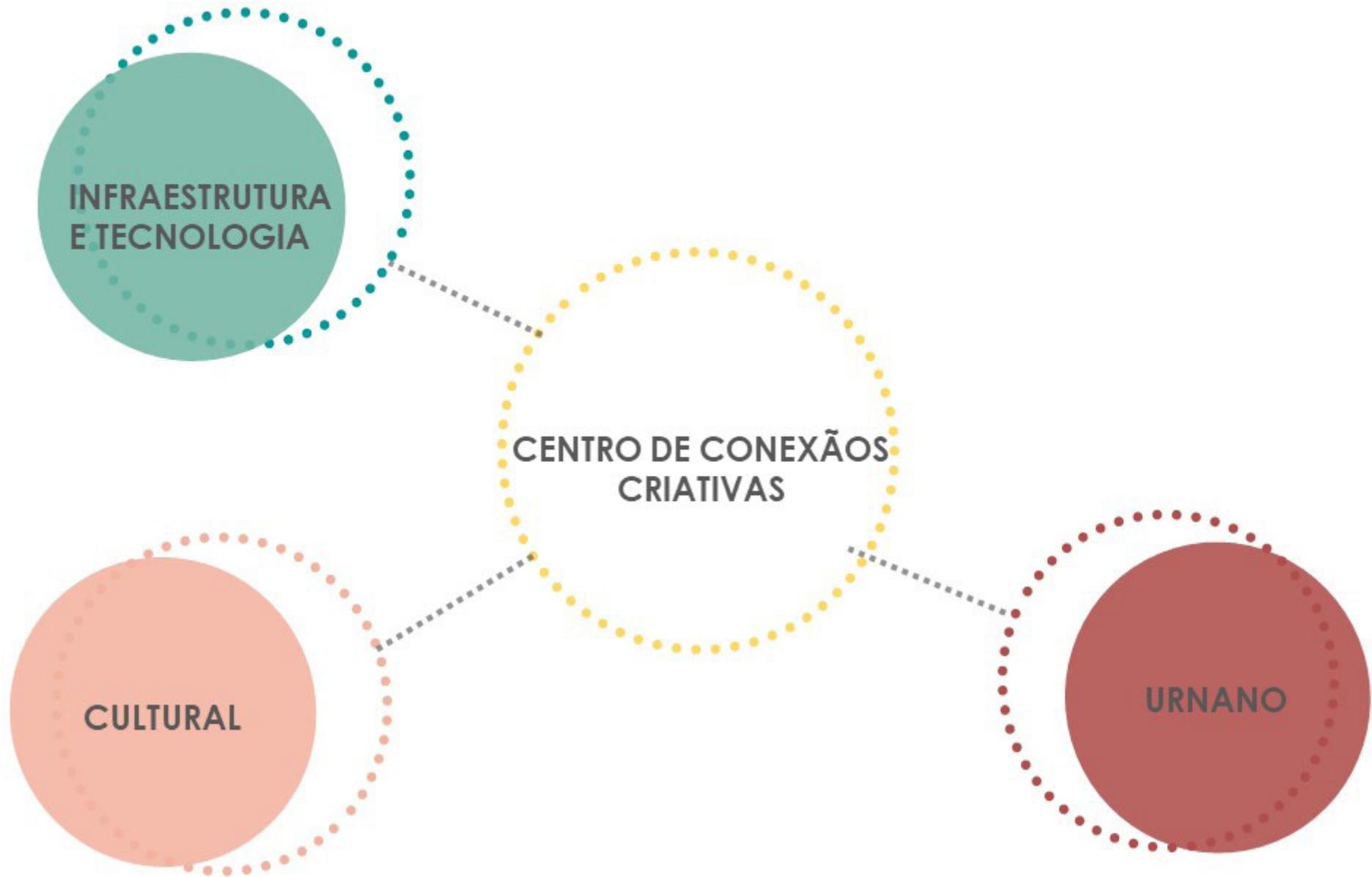
INSTITUTO CALDEIRA

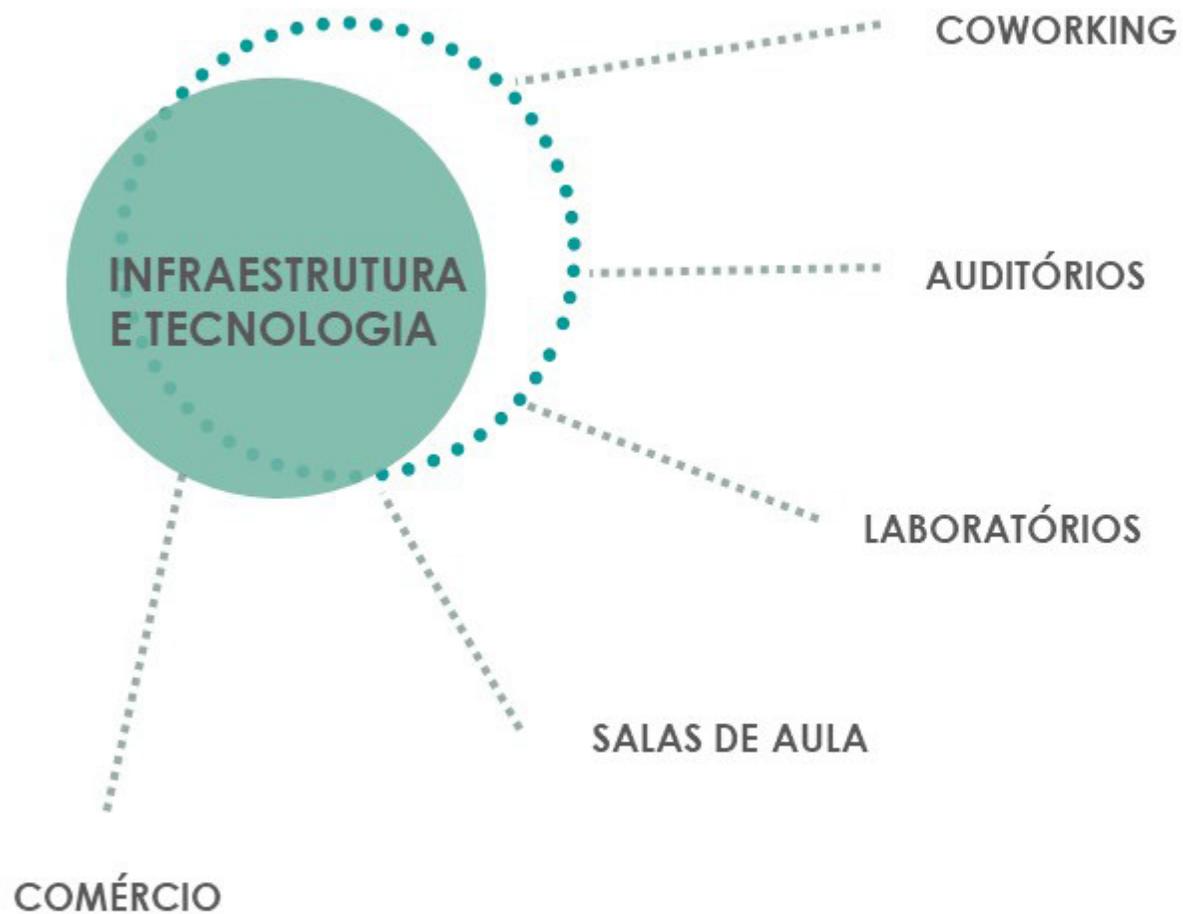
TEM COMO OBJETIVO
IMPULSIONAR TRANSFORMAÇÕES
POR MEIO DA CONEXÃO ENTRE
EMPRESAS, STARTUPS E AGENTES
DE INOVAÇÃO

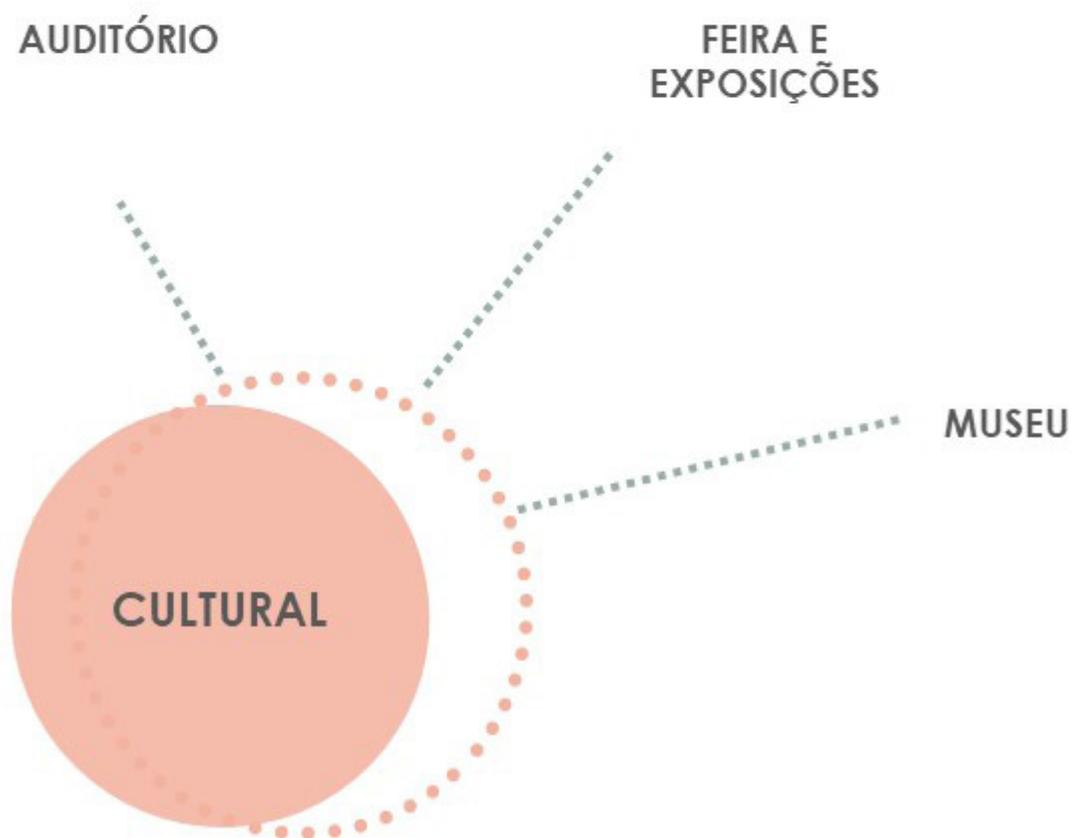












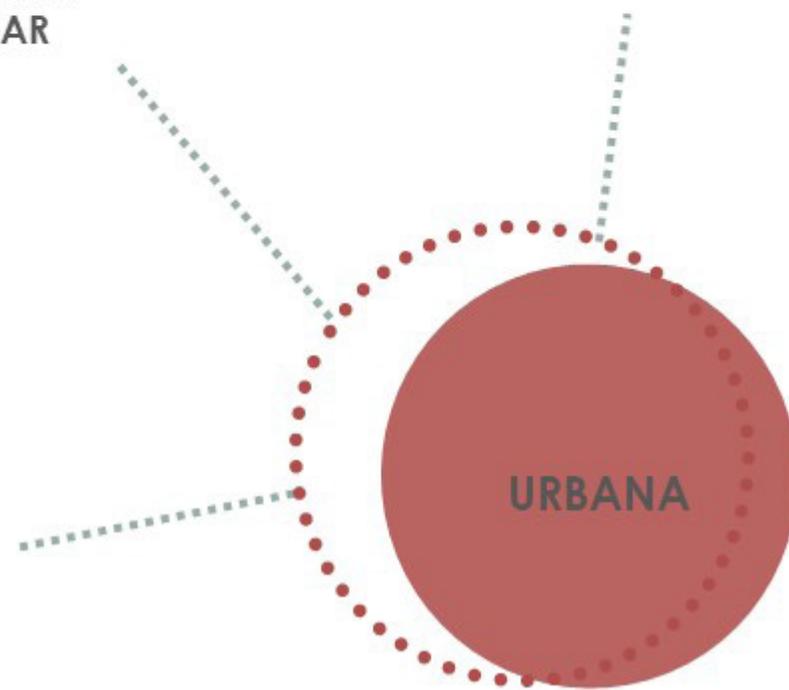


CONEXÃO/COSTUR
A PARQUE LINEAR

ESPAÇOS
PÚBLICOS

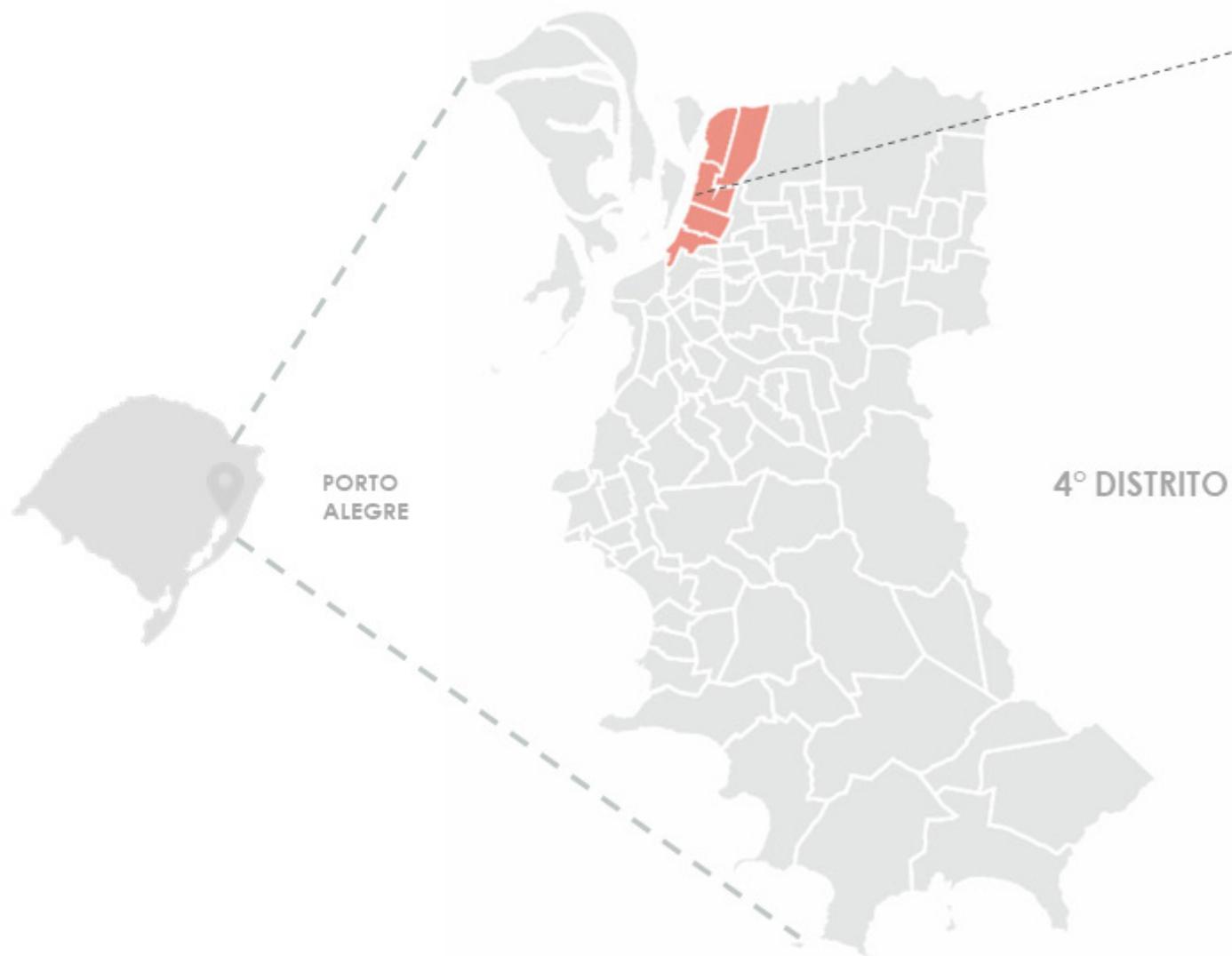
REVITALIZAÇÃO
DA ÁREA

URBANA



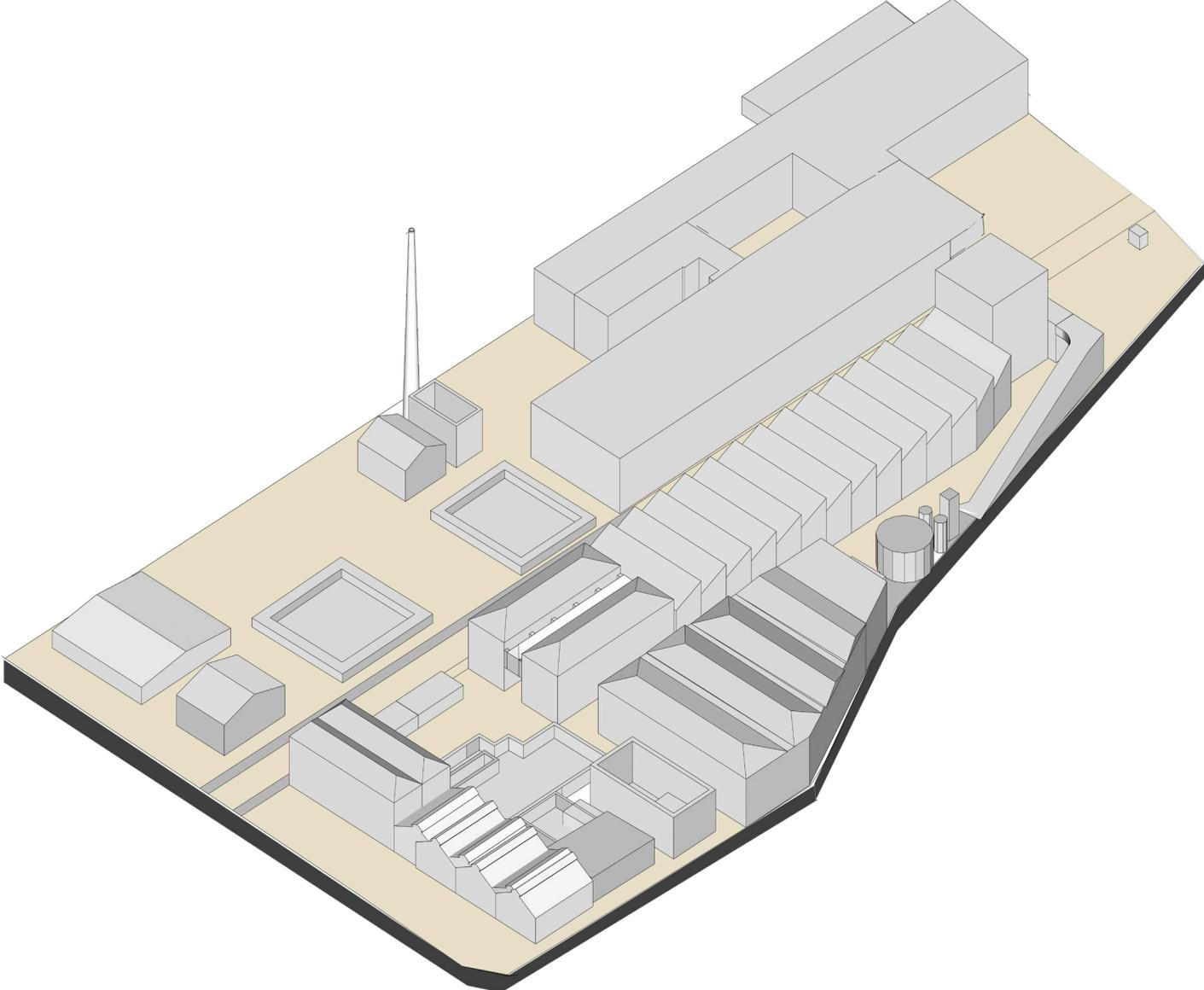
ÁREA DE INTERVENÇÃO

4º DISTRITO



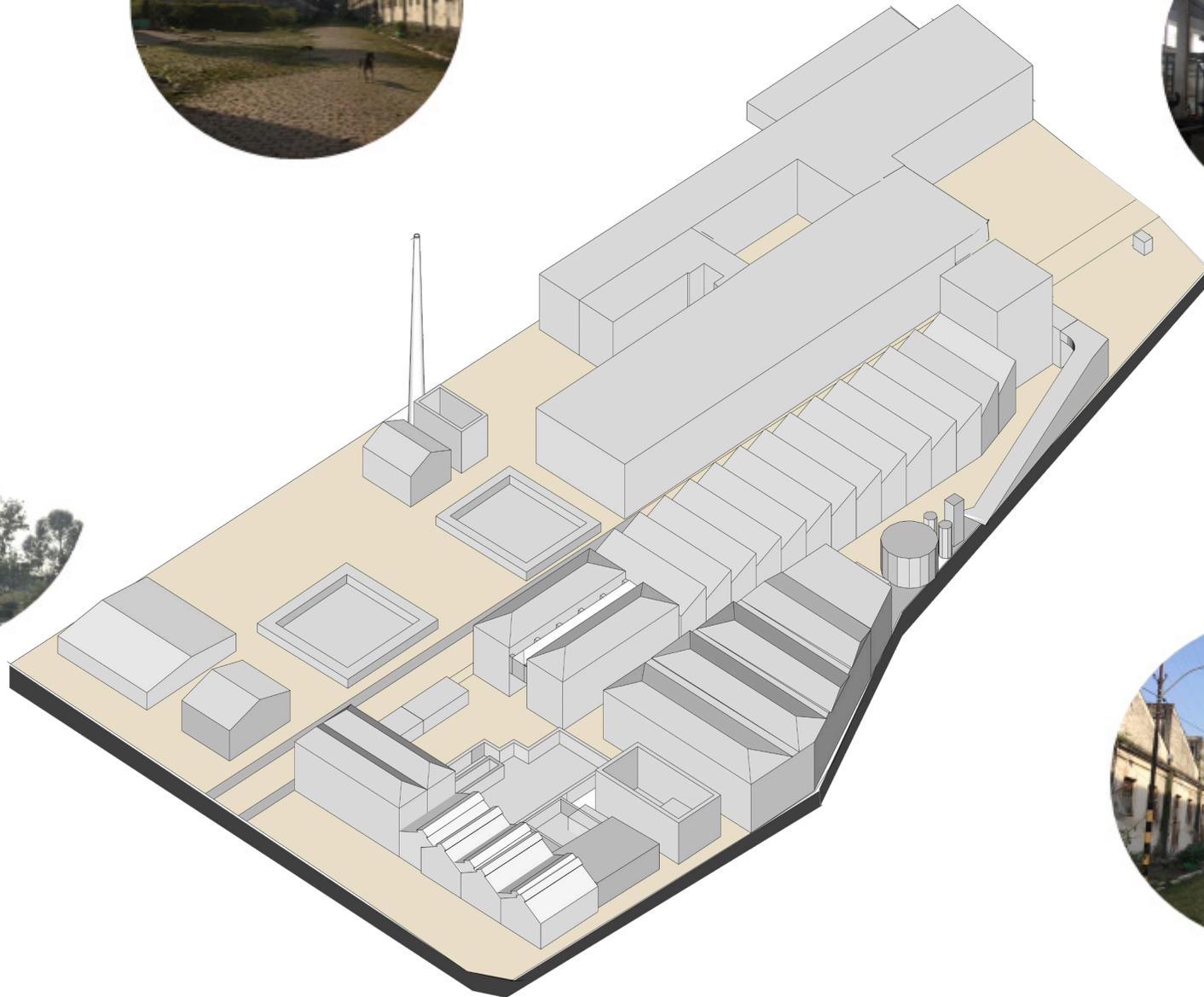
FÁBRICA GUAYBA

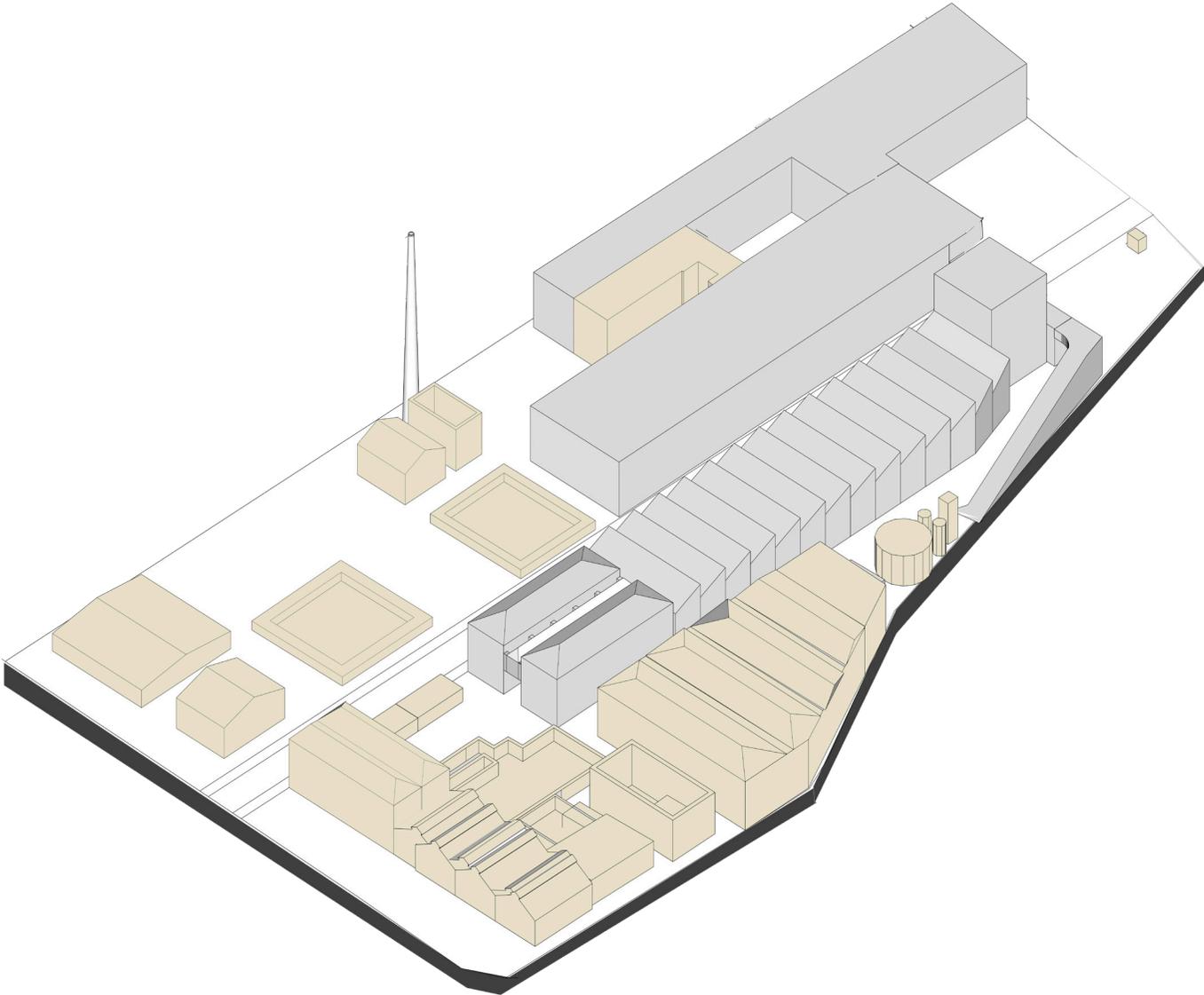


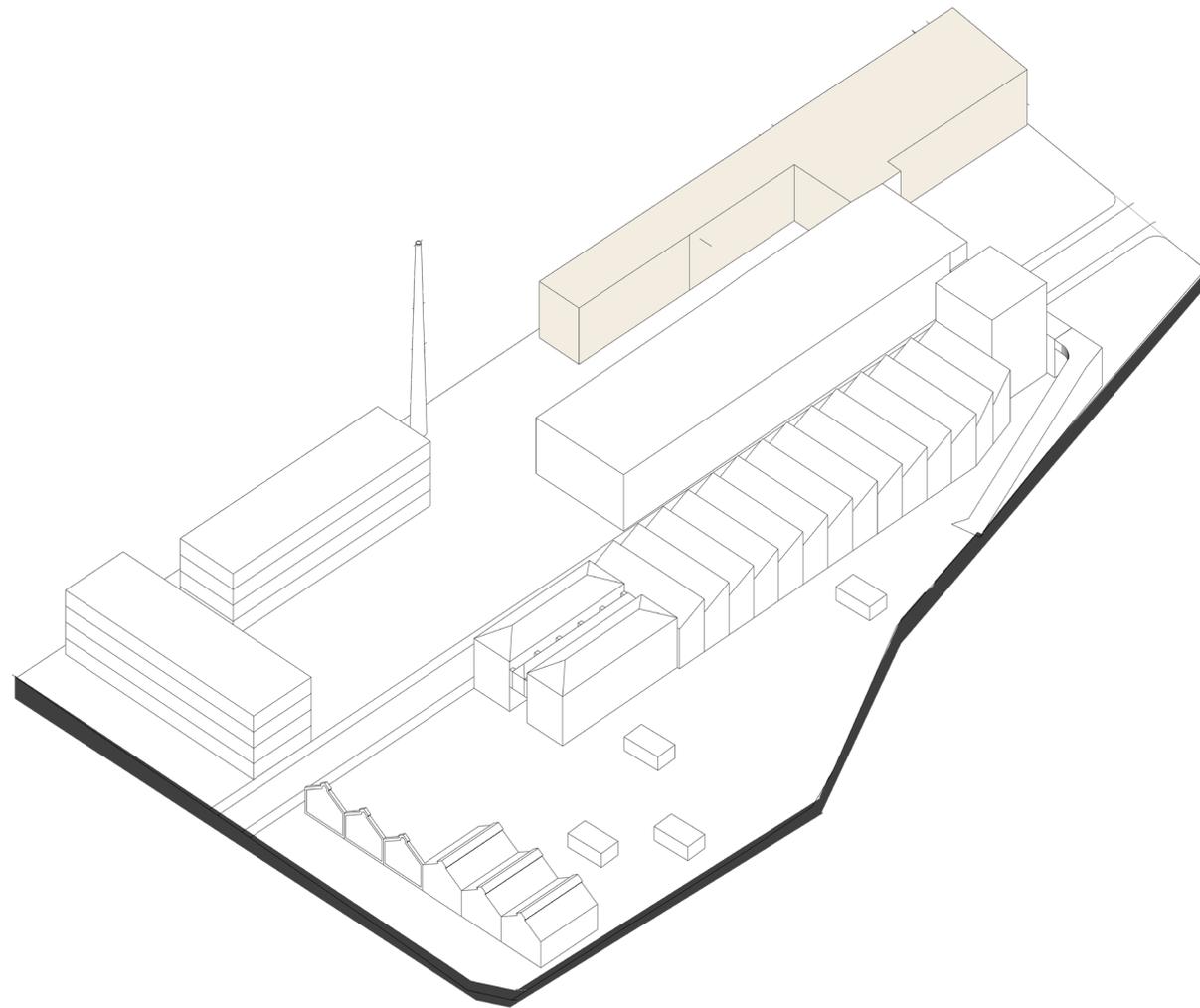


SITUAÇÃO ATUAL

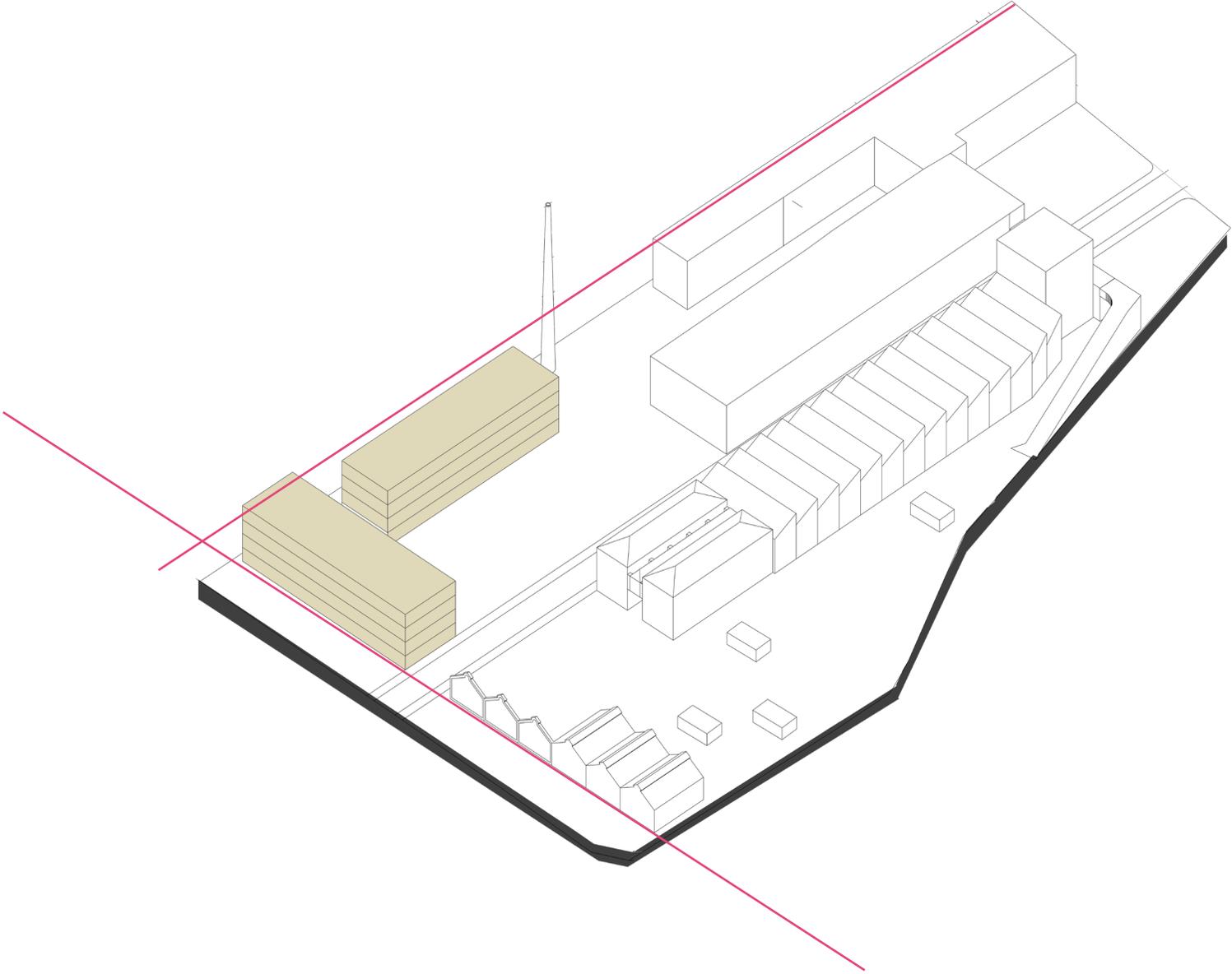
FÁBRICA DE TECIDOS GUAHIBA



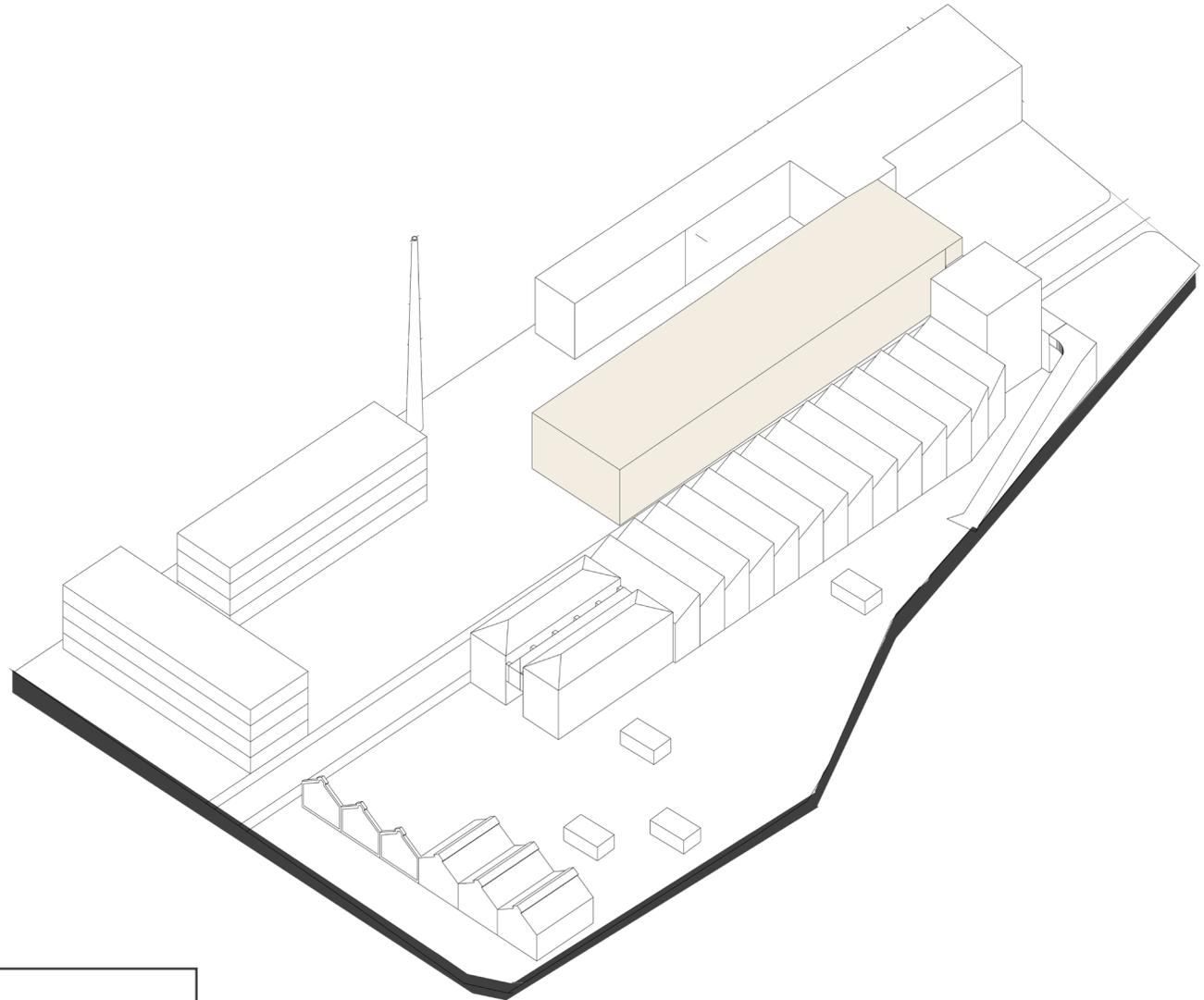




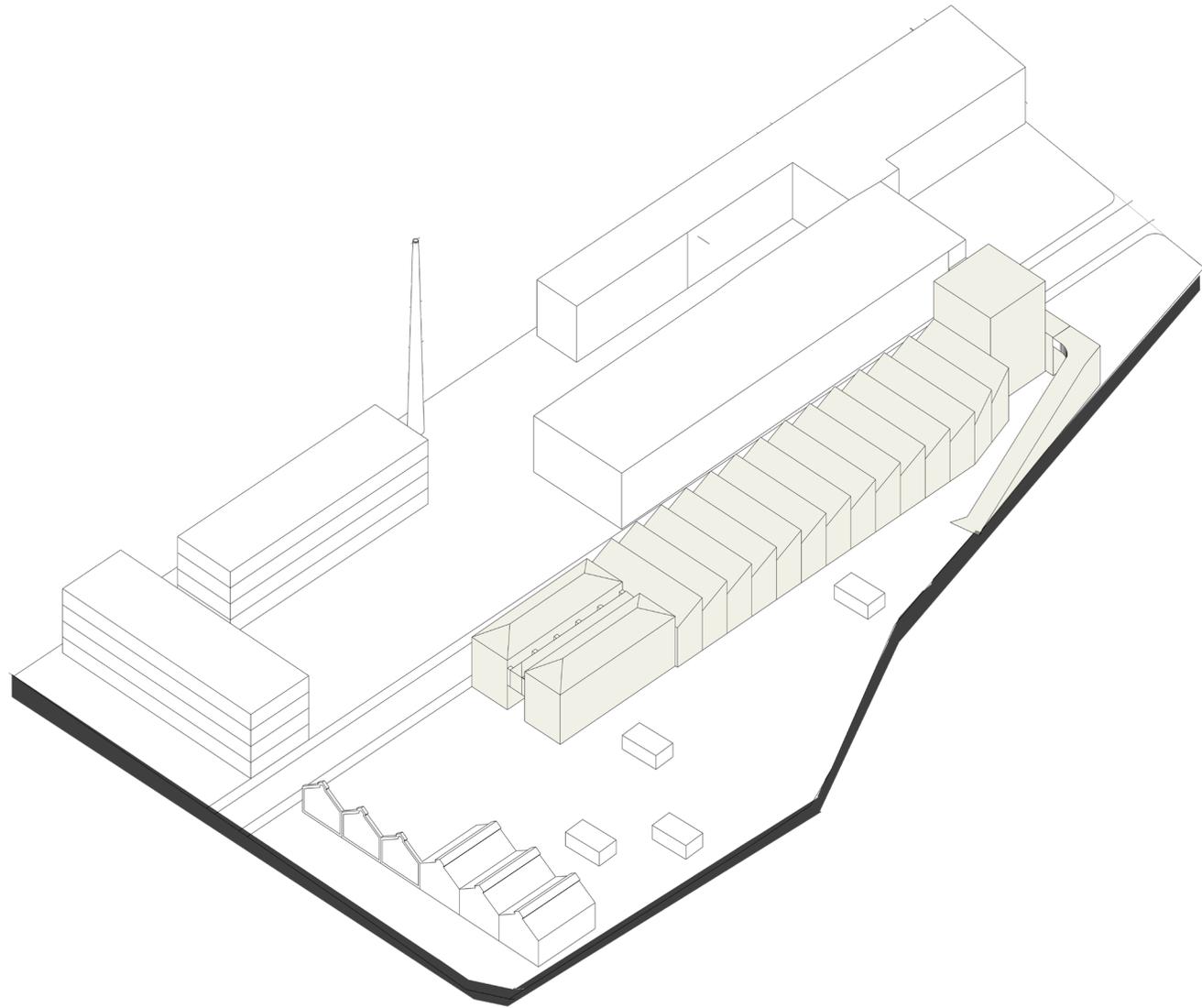
AUDITORIO, SALAS MULTIUSO E INCUBAÇÃO LOCAL



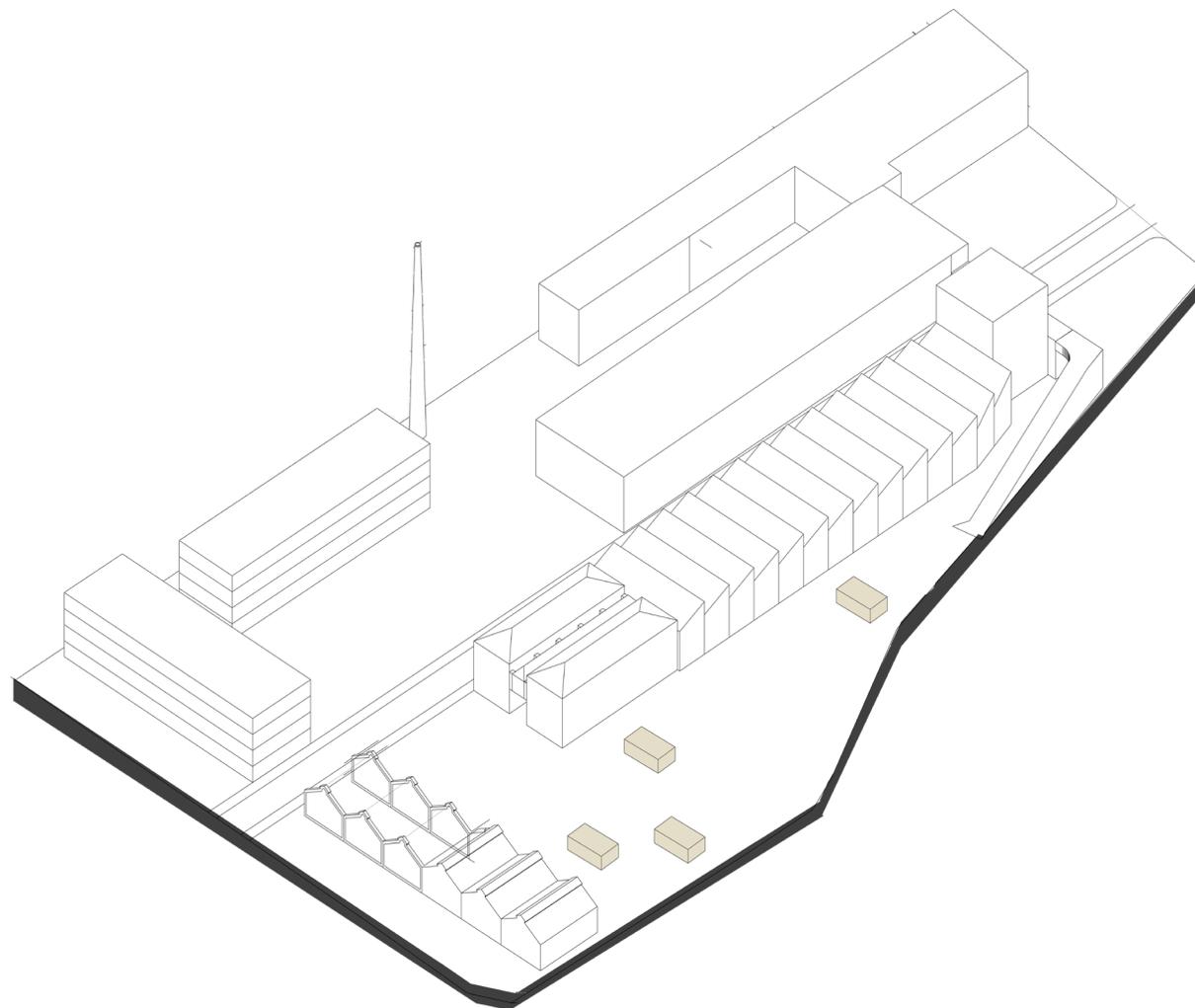
EMPRESAS ENCUBADAS



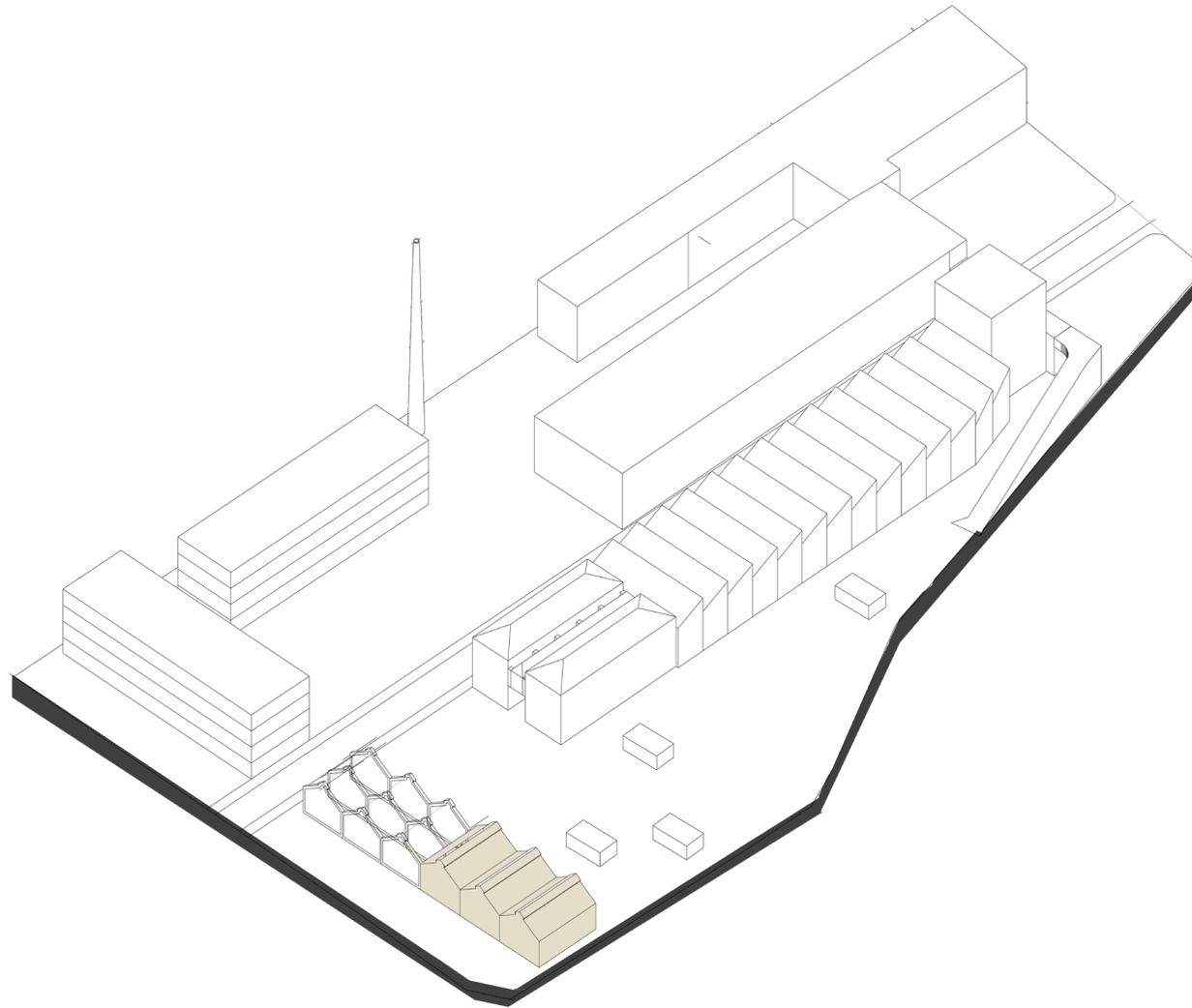
PRÉ -INCUBAÇÃO



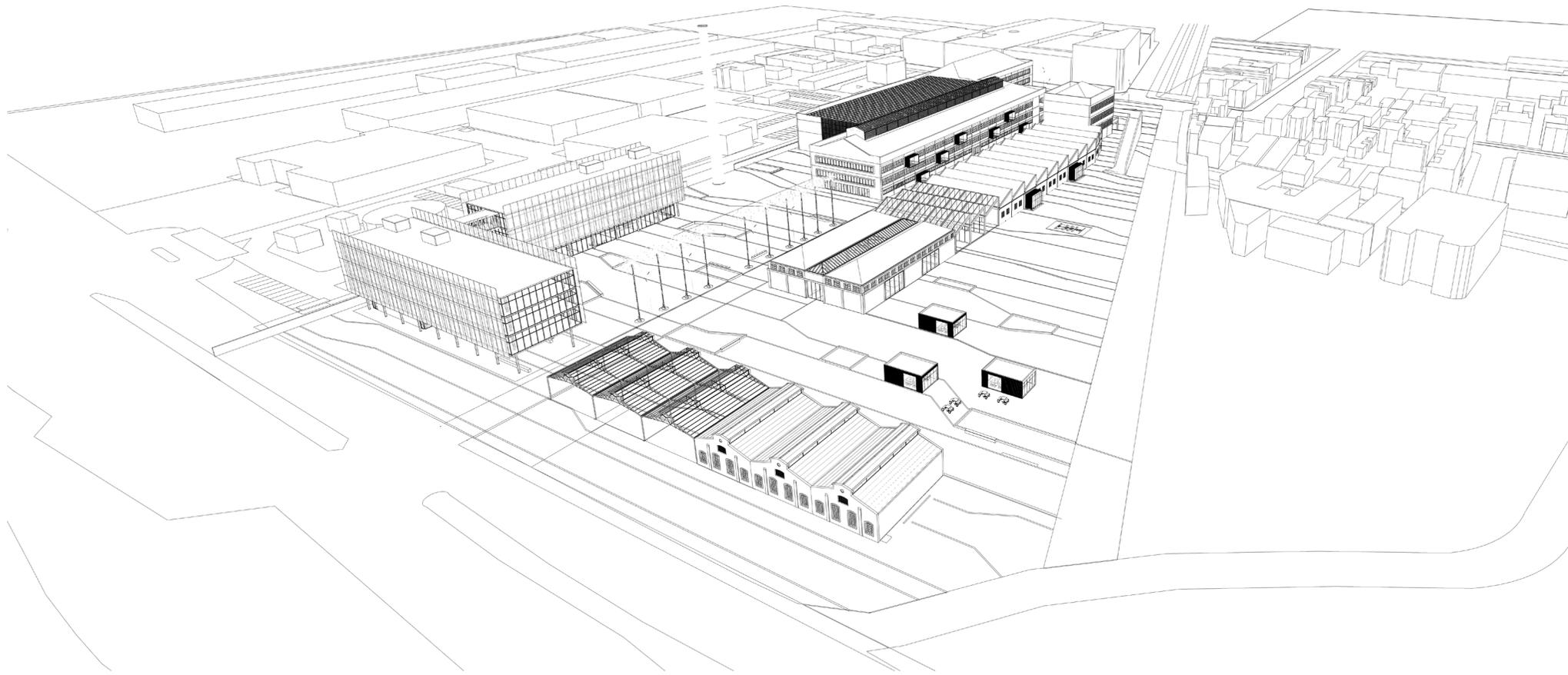
INSTITUTO TECNOLÓGICO- UNIVERSIDADES



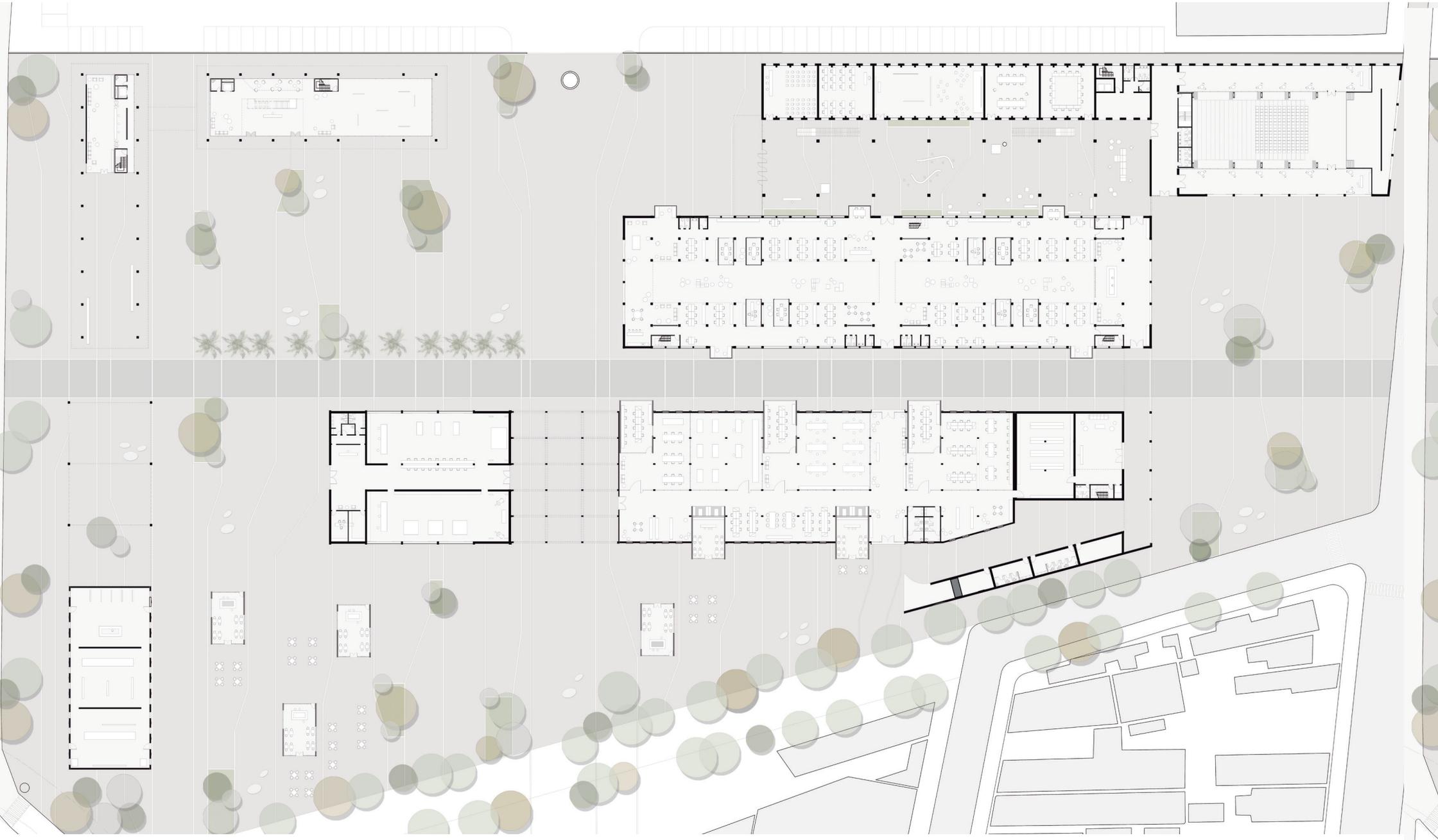
INSTITUTO TECNOLÓGICO- UNIVERSIDADES



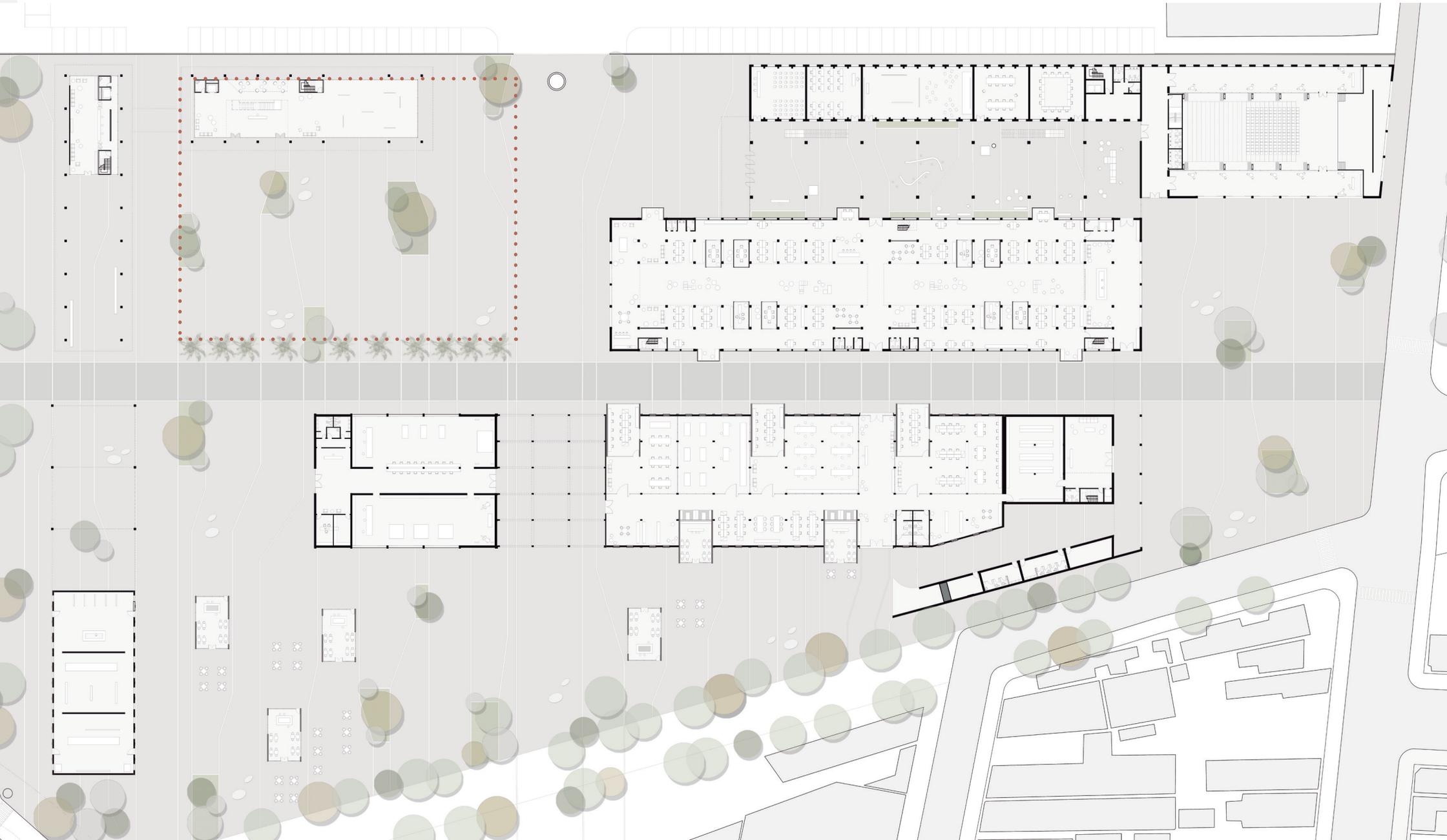
MUSEU DE EXPOSIÇÕES

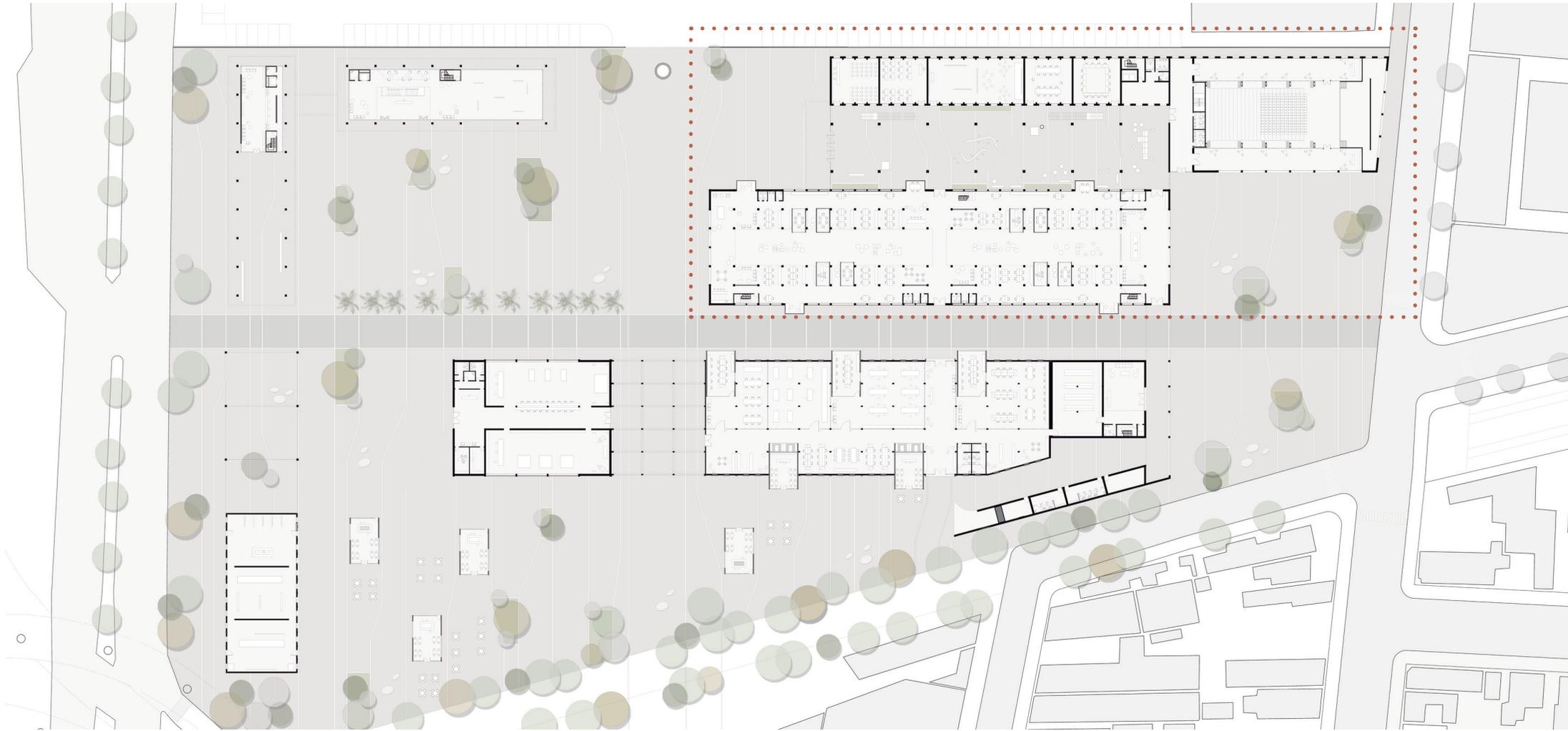


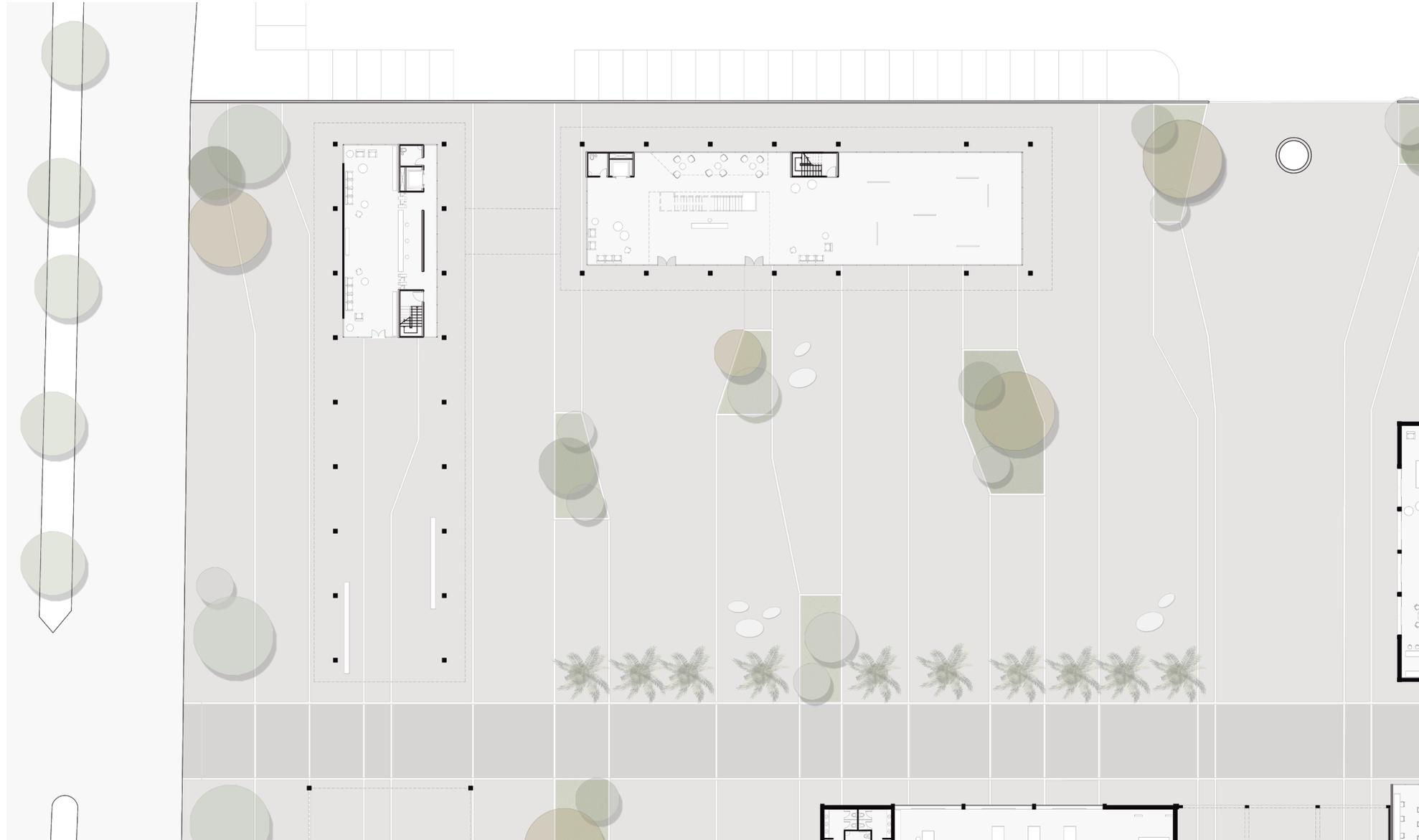
PLANTA TÉRREO



PLANTA TÉRREO

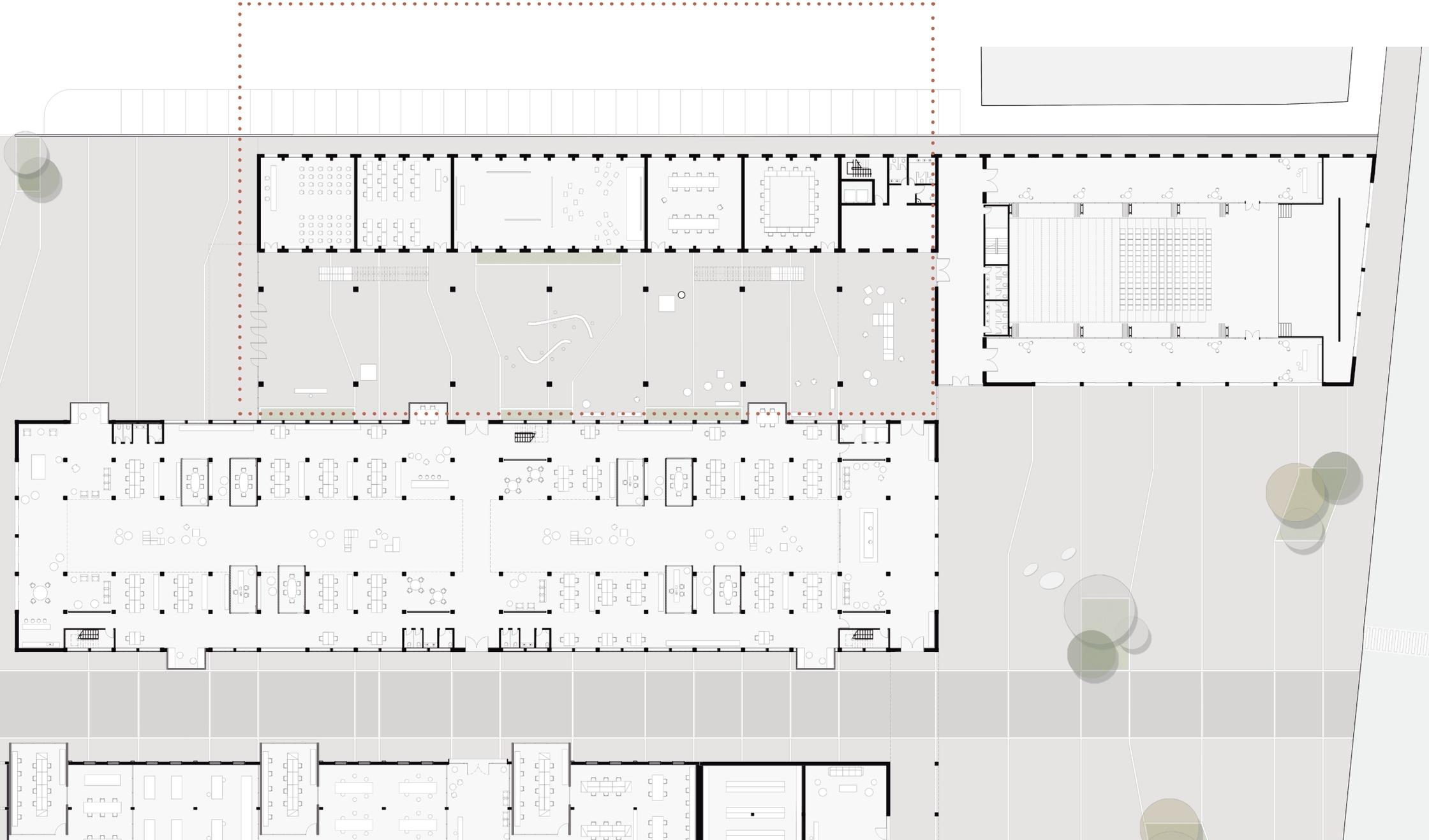


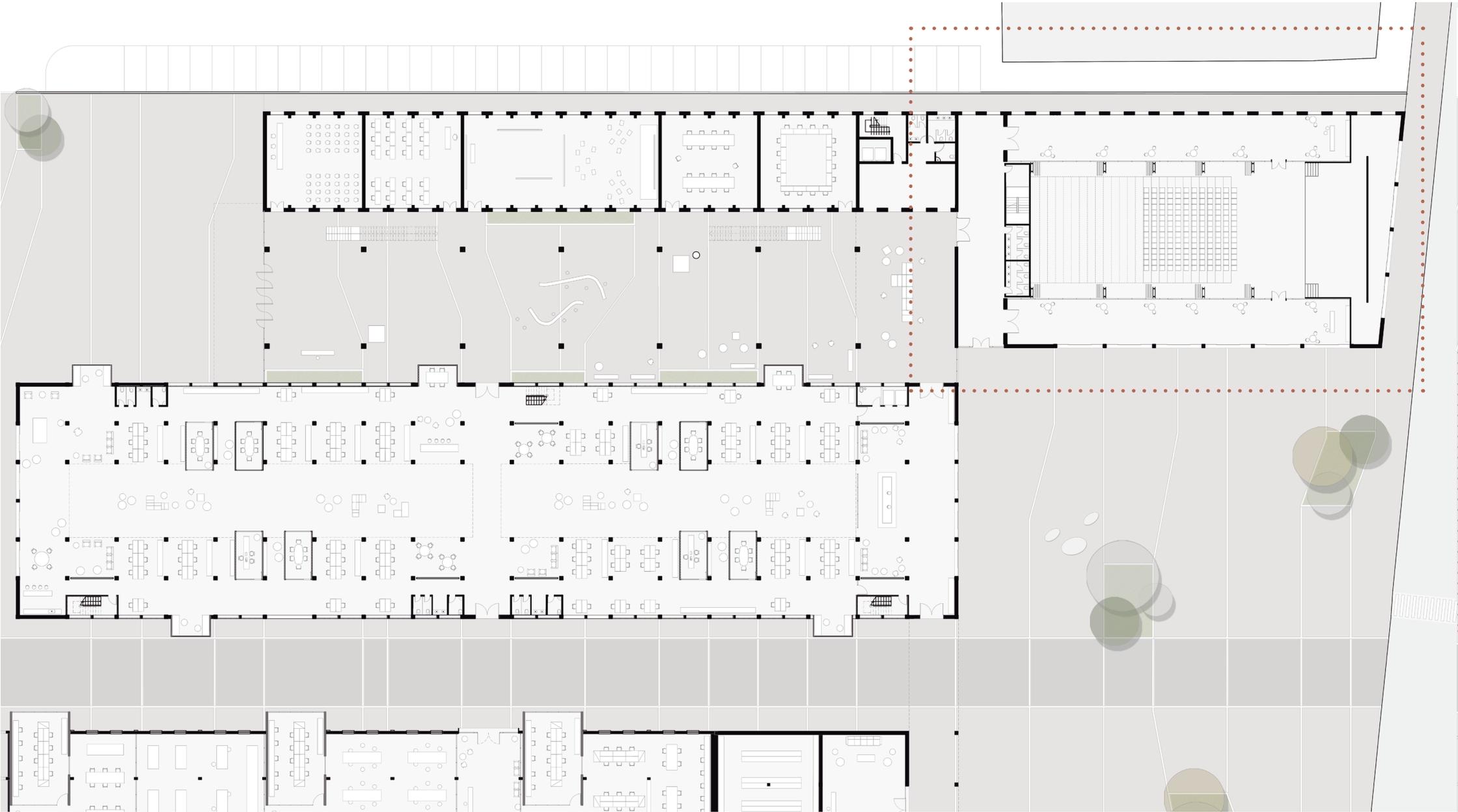






PLANTA TÉRREO

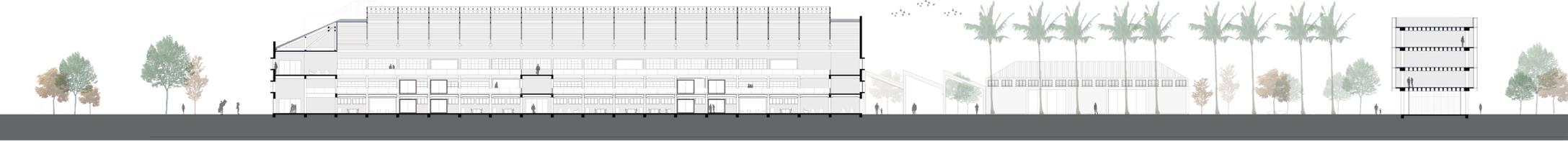




PLANTA TÉRREO



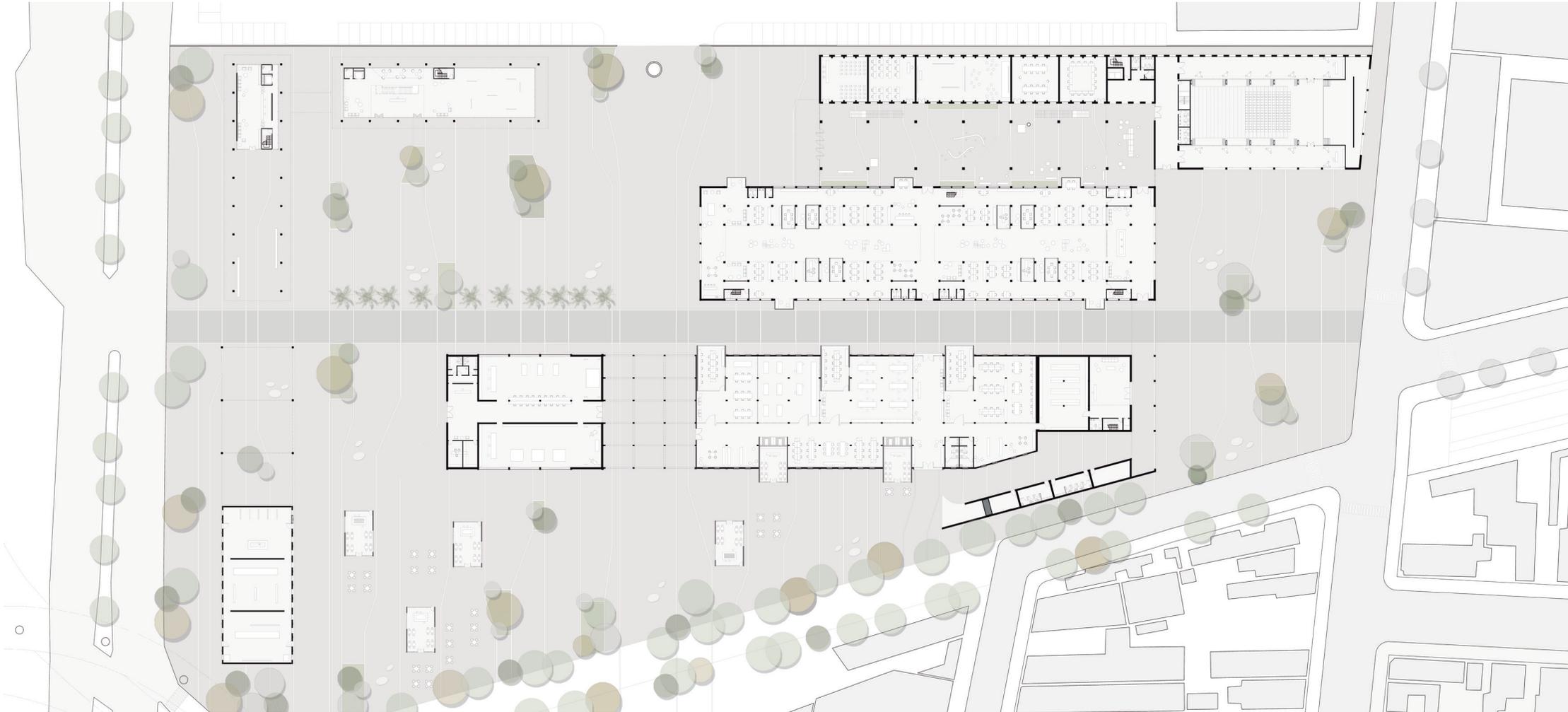
CORTES LONGITUDINAIS

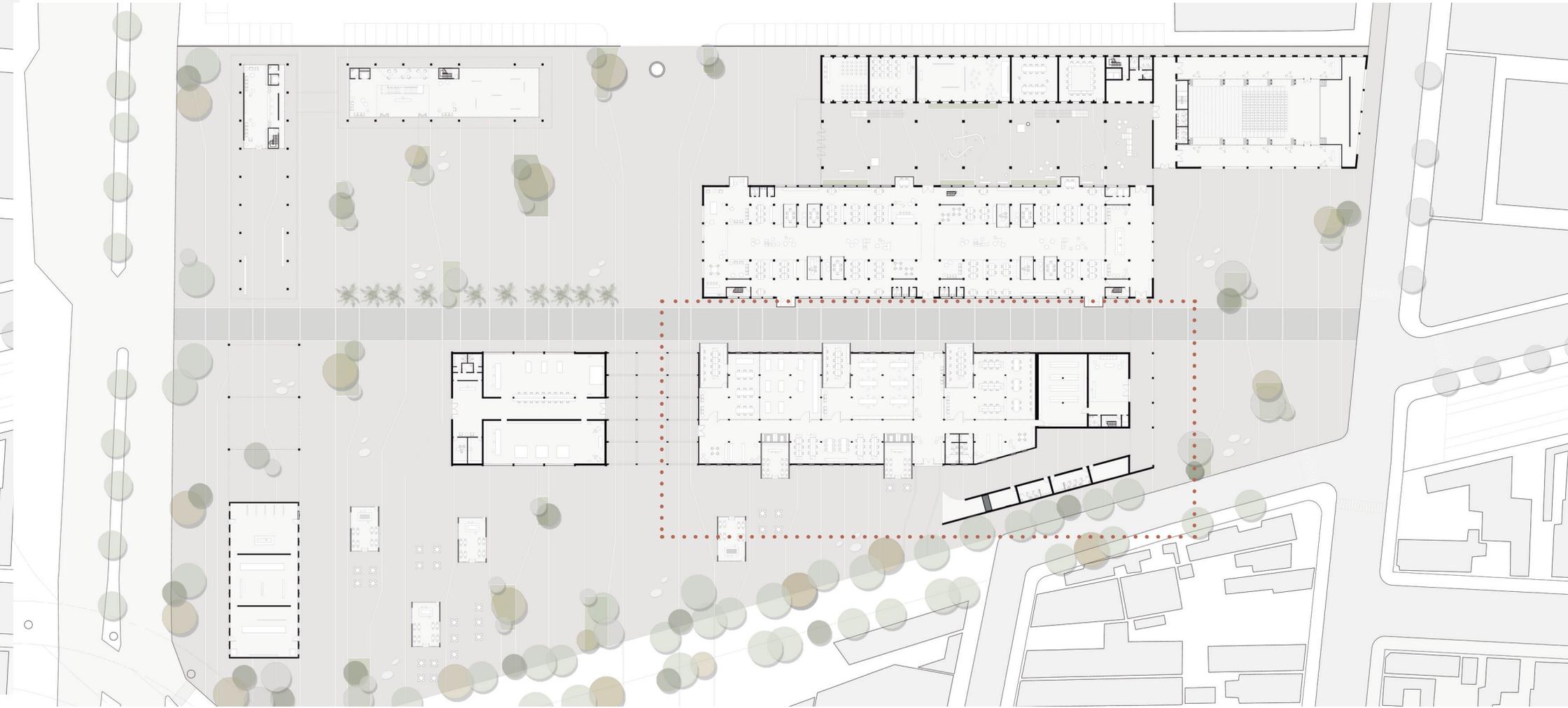




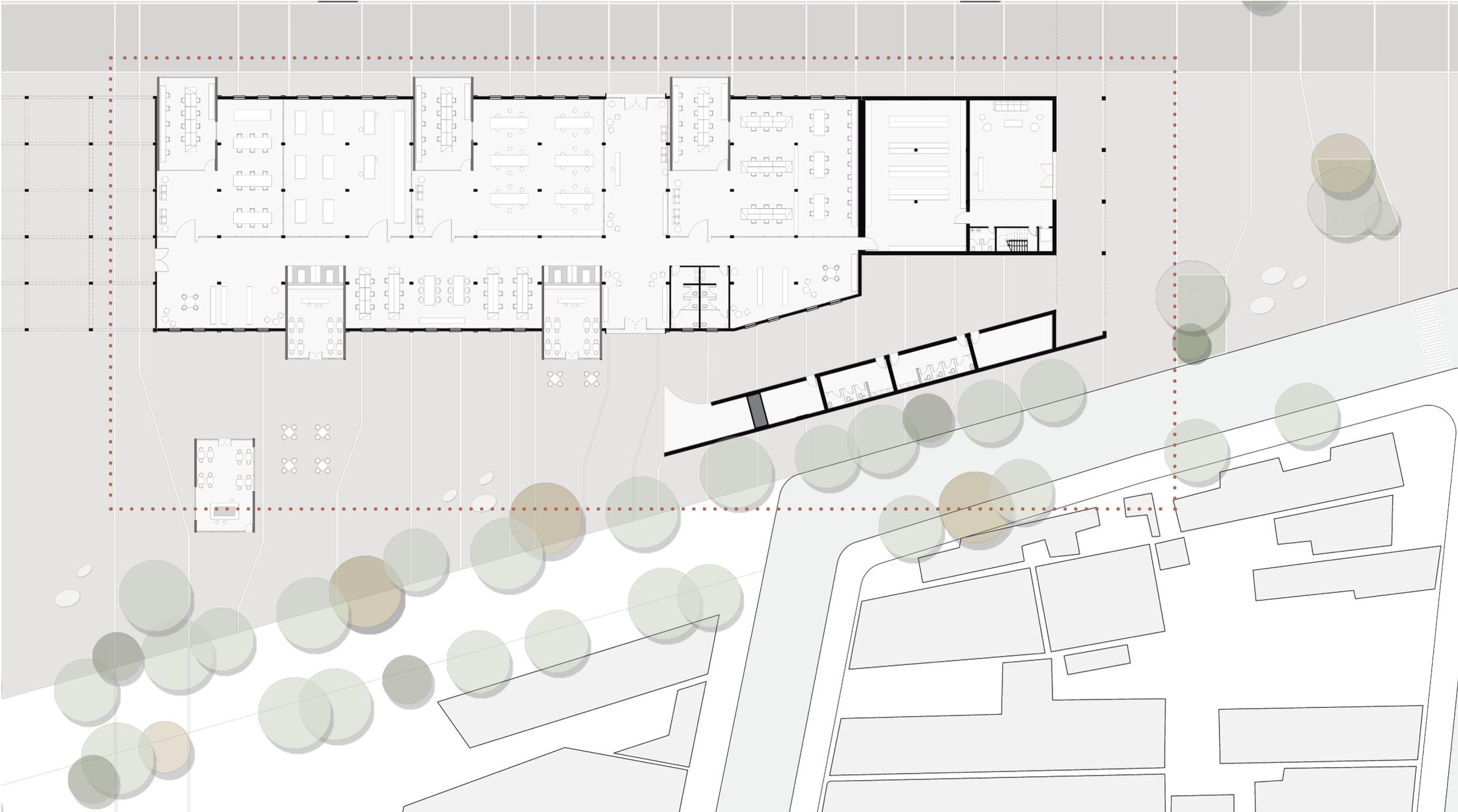








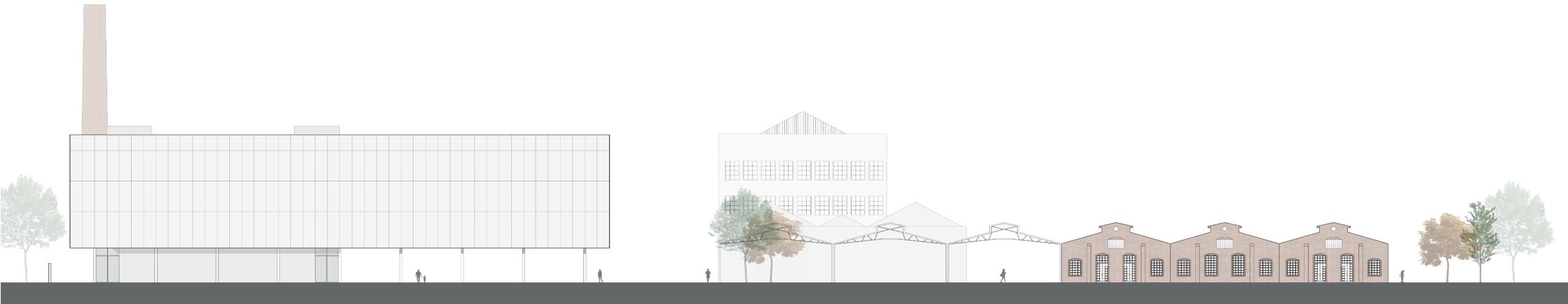
PLANTA TÉRREO



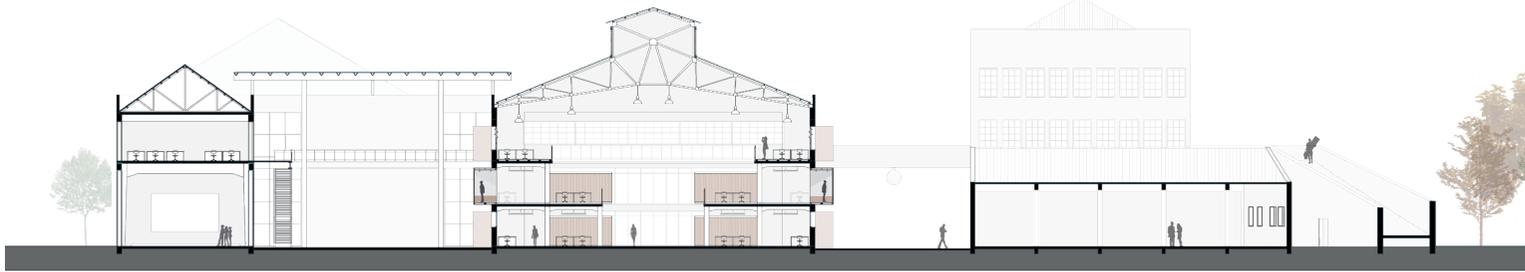




FACHADA RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA



CORTE TRANSVERSAL

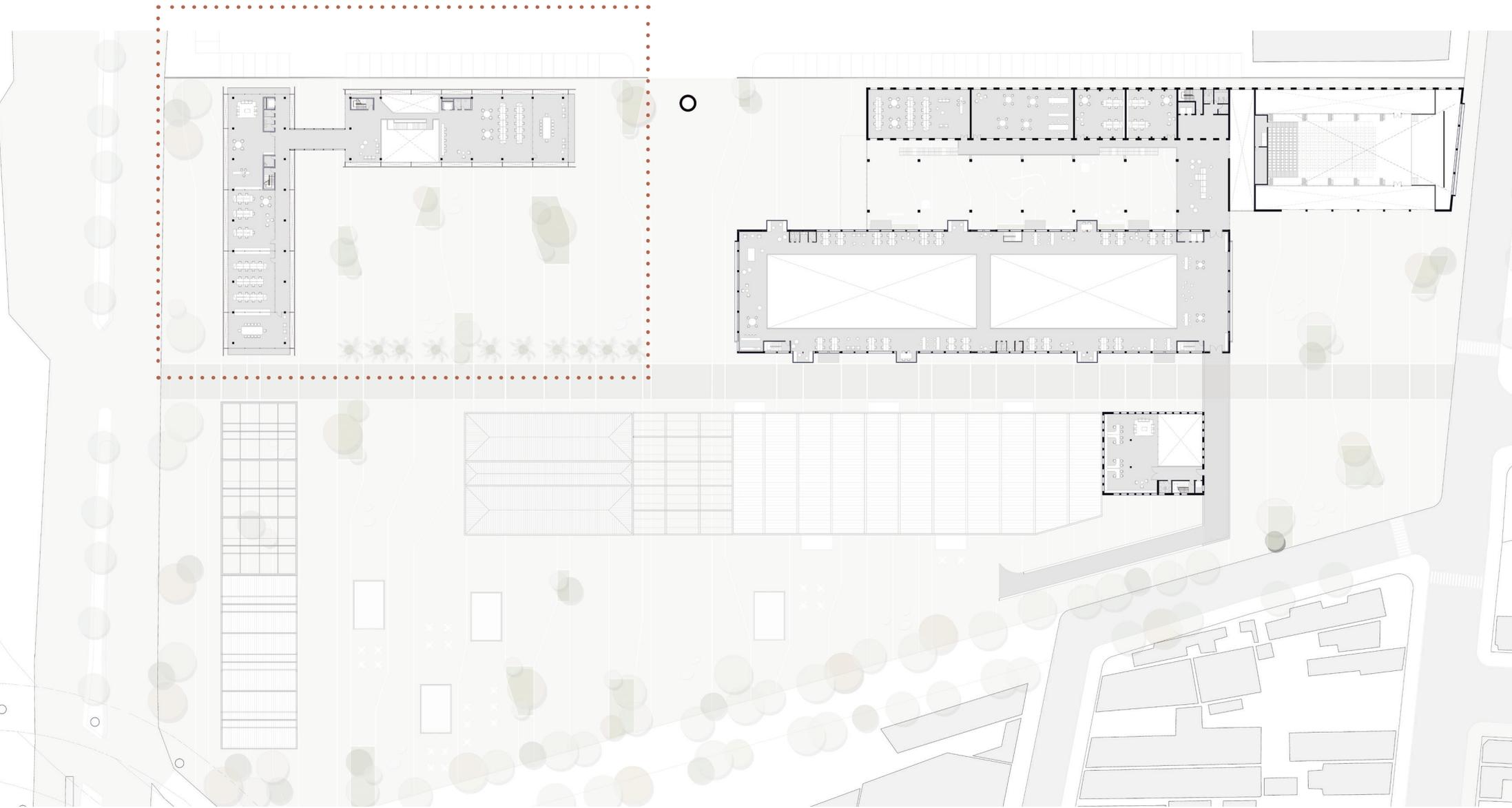


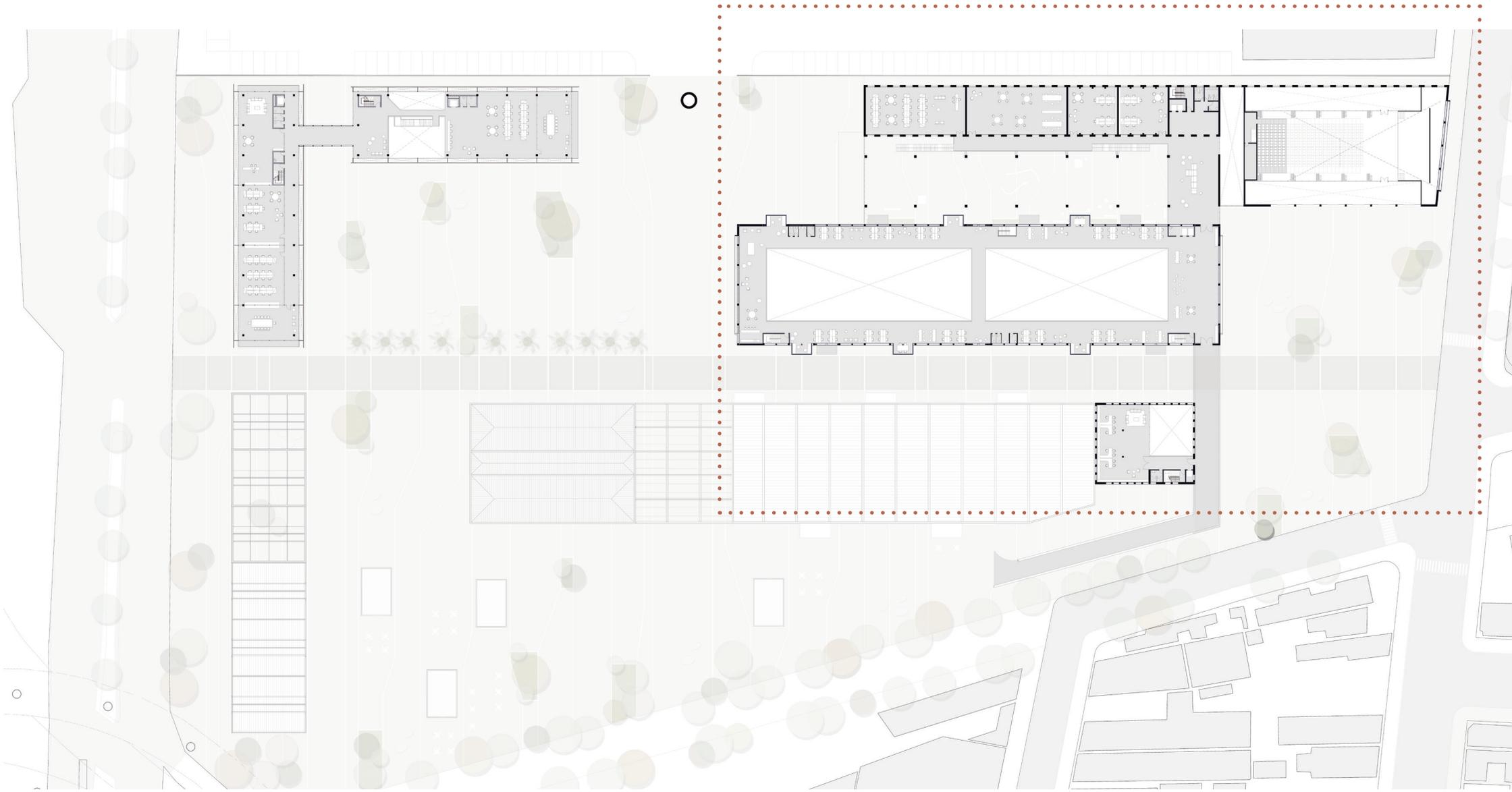




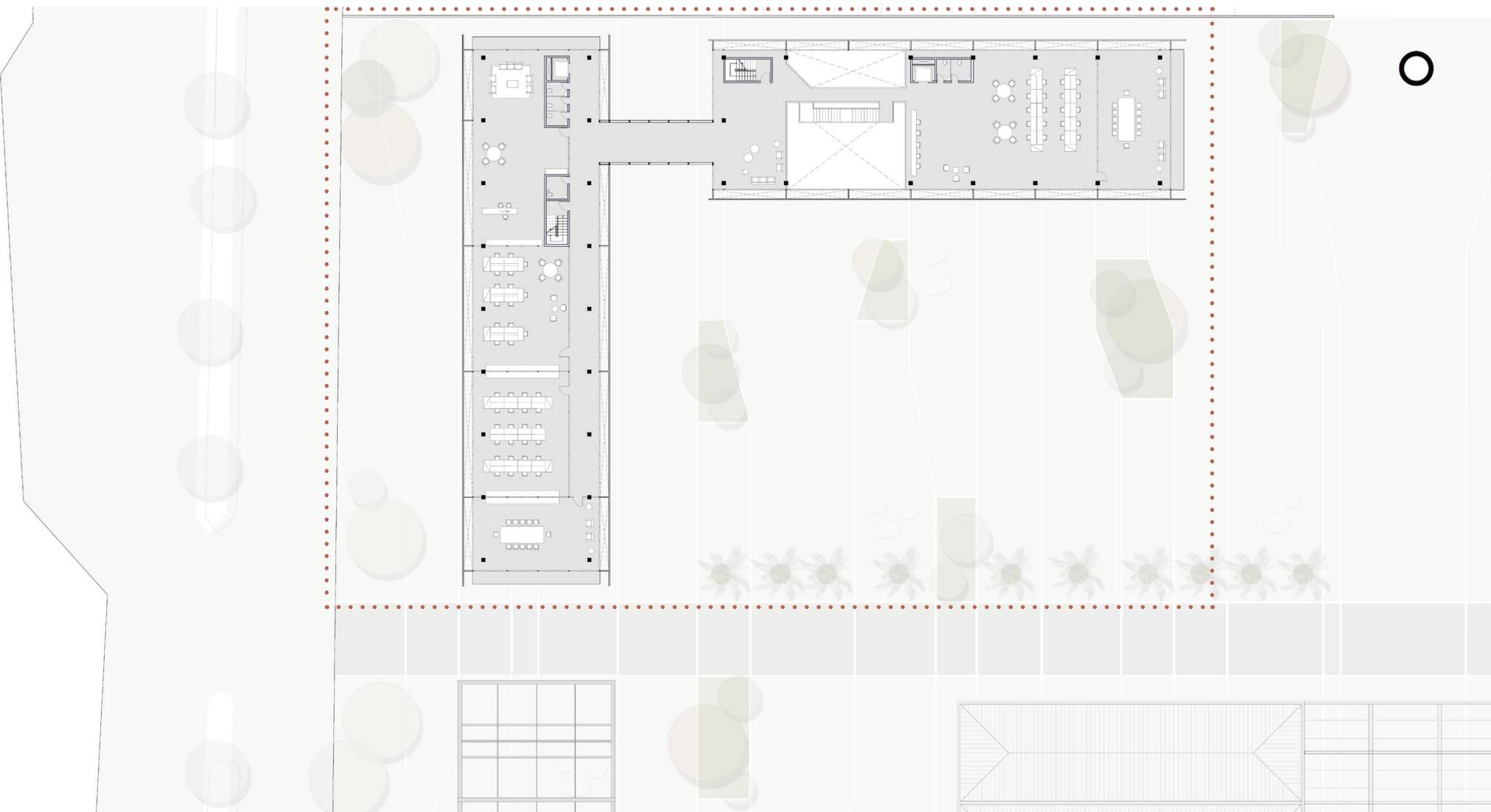


PLANTA 3 PAVIMENTO

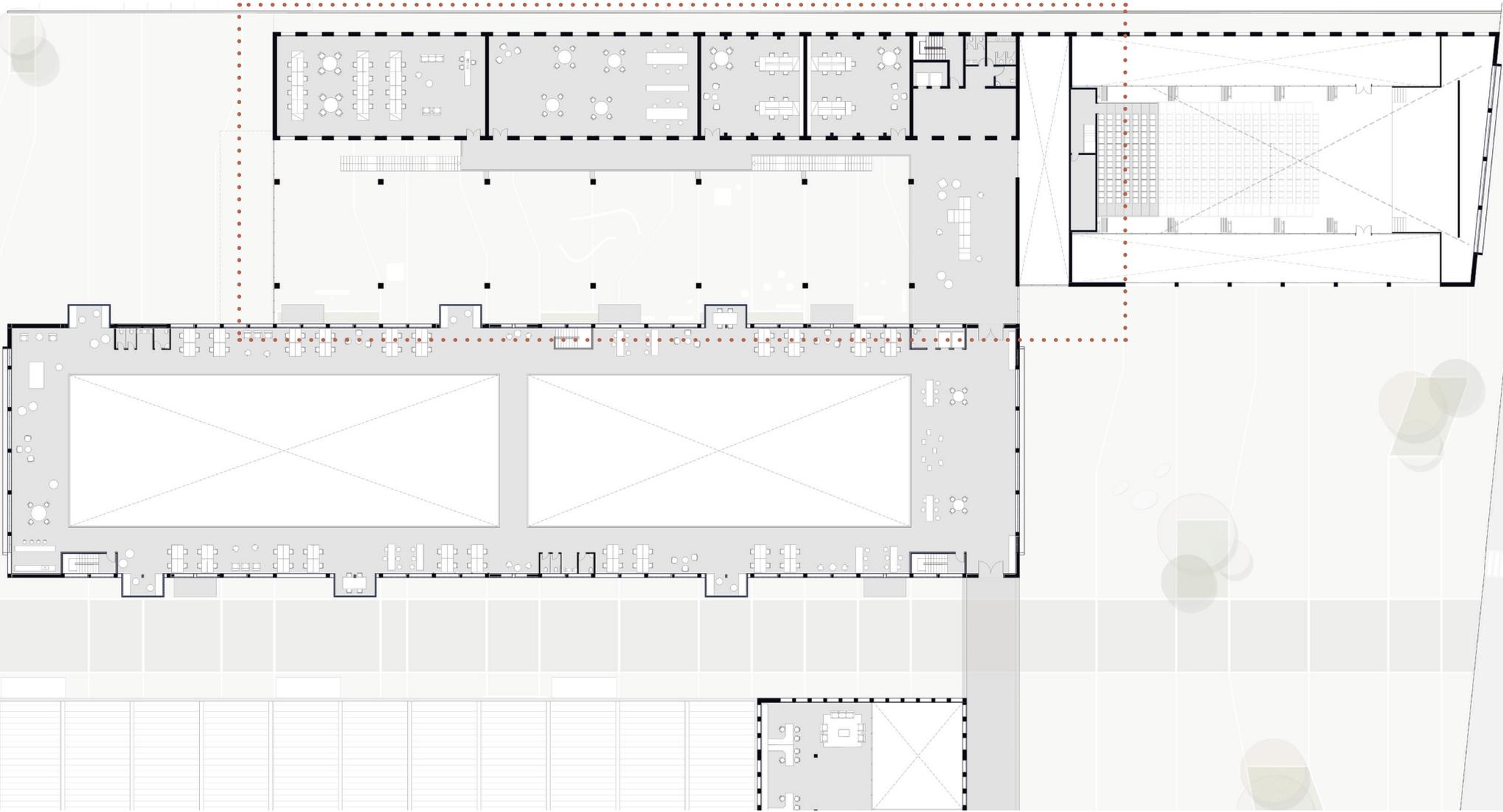




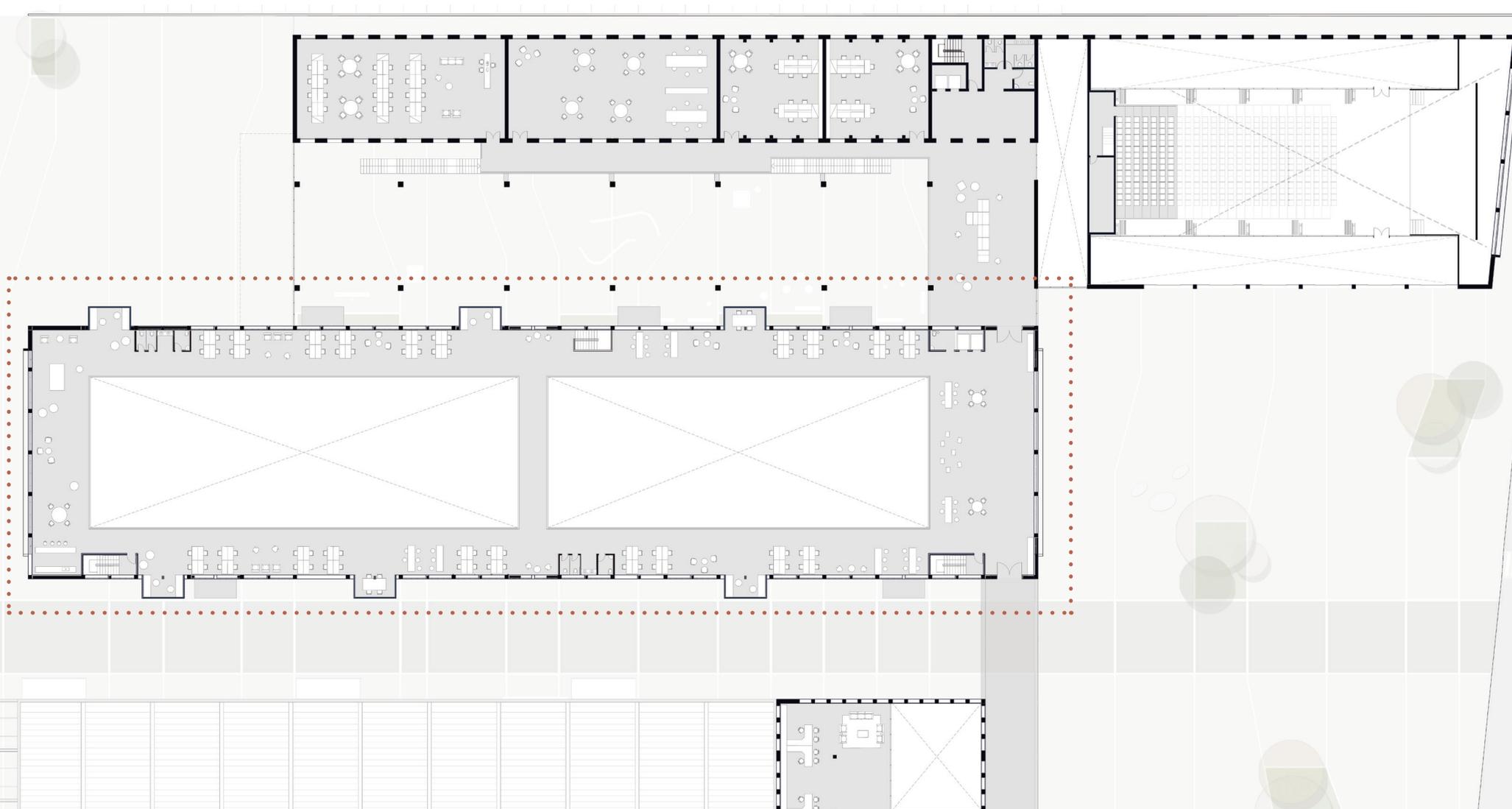
PLANTA 3 PAVIMENTO



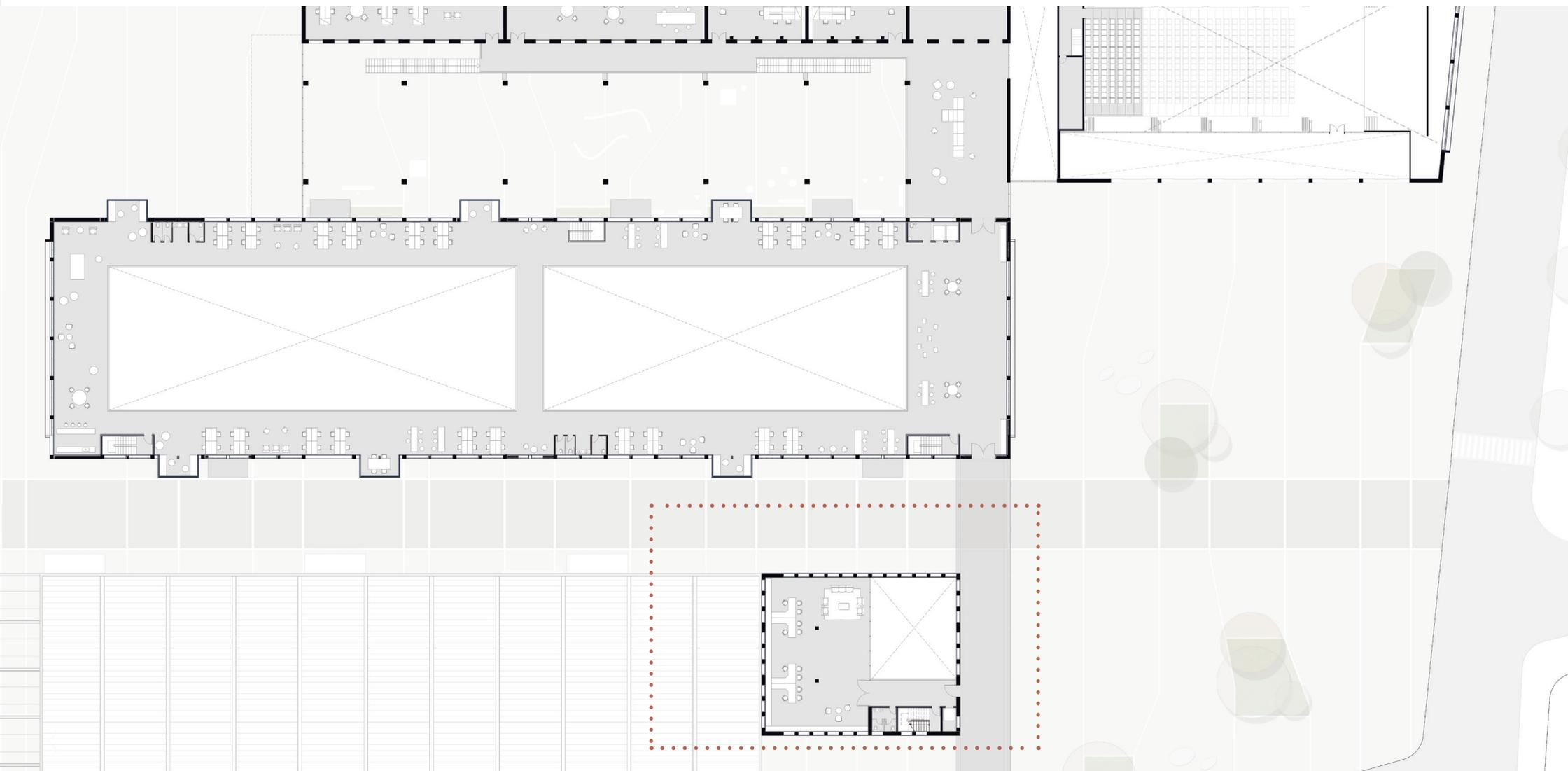
PLANTA 3 PAVIMENTO



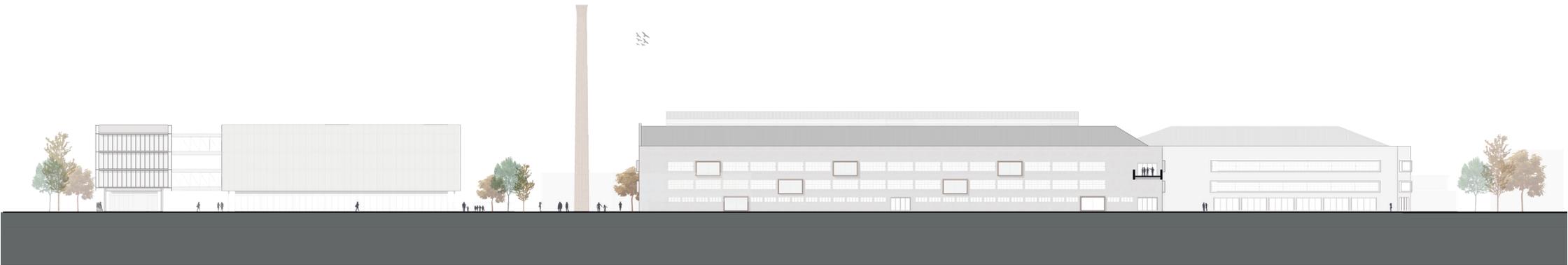
PLANTA 3 PAVIMENTO



PLANTA 3 PAVIMENTO



PLANTA 3 PAVIMENTO

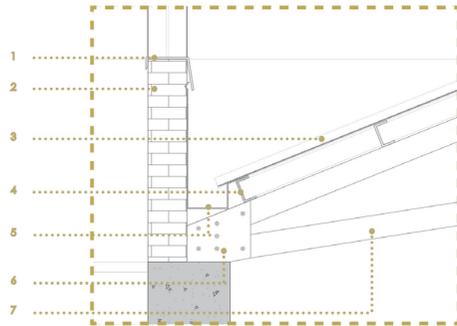




CORTE PERSPECTIVADO

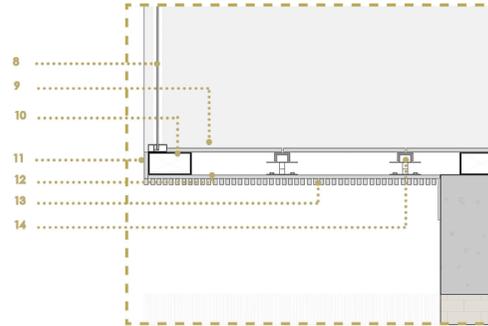


DETALHE A | ESC. 1/10



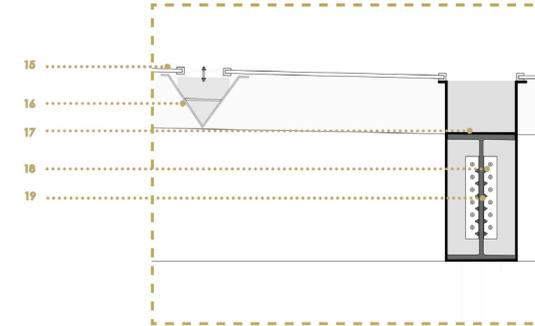
1. algeroz em aço galvanizado com pingadeira acabamento pintura eletrostática na cor preto
2. Parede de tijolo maciço existente
3. Telha sanduíche de aço galvanizado com miolo de lã mineral metálica tura cinza claro
4. Estrutura metálica de sustentação do telhado perfil de aço C
5. Calha em aço galvanizado dobrada
6. Chapa metálica de ligação
7. Treliça metálica
8. Esquadria em alumínio com pintura eletrostática com vidro laminado liso incolor 8mm

DETALHE B | ESC. 1/10



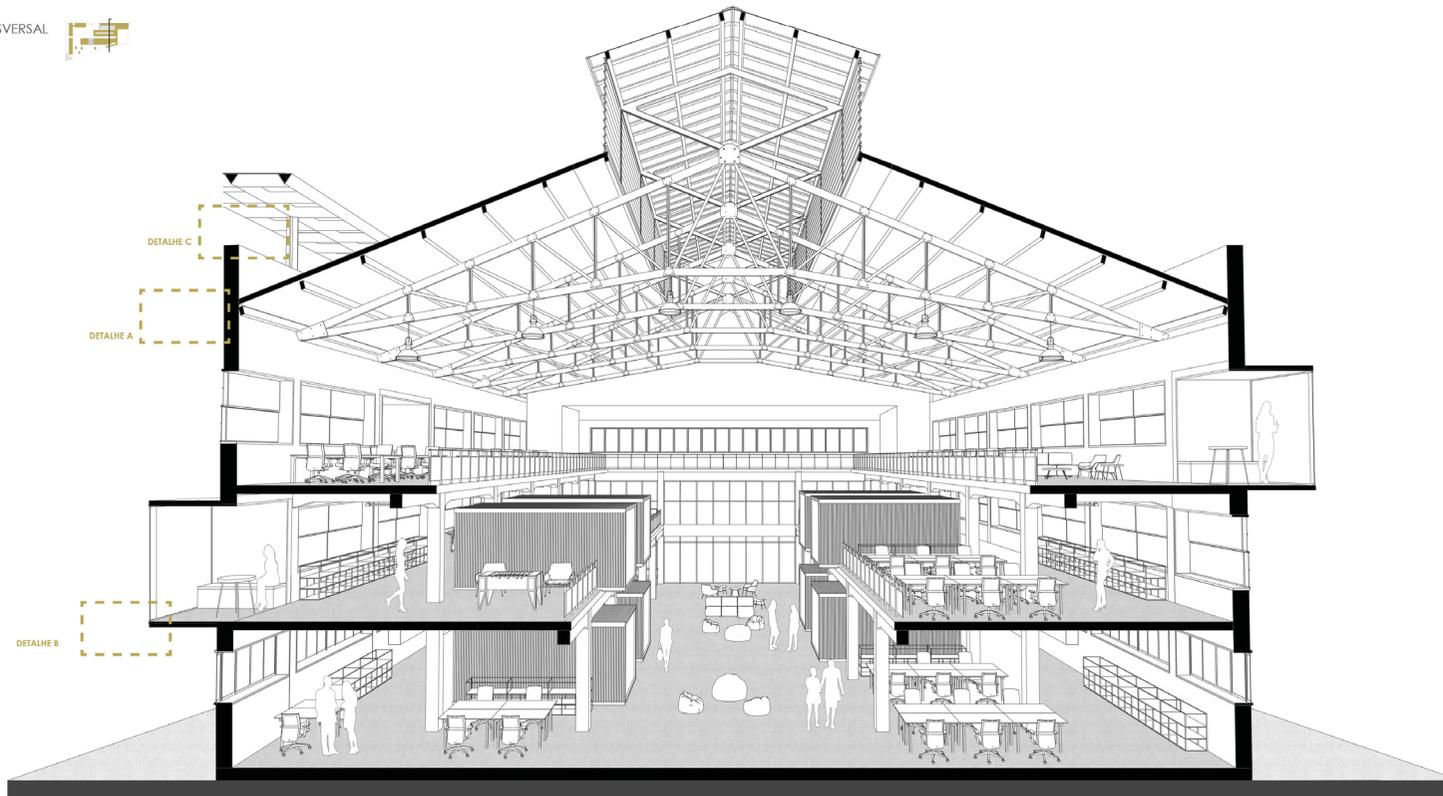
9. Piso elevado em ardósia polida 20mm com placas de 60cm X60cm
10. Estrutura: viga tubular de aço 15cm x15cm
11. Acabamento: Tábuas de madeira autoclavada tratada 30mm
12. Tábuas de madeira autoclavada tratada 30mm
13. Acabamento: ripas de madeira 20mm x 20mm afastadas a cada 1cm
14. Suporte piso elevado
15. Painel de MDF - 20mm

DETALHE C | ESC. 1/10

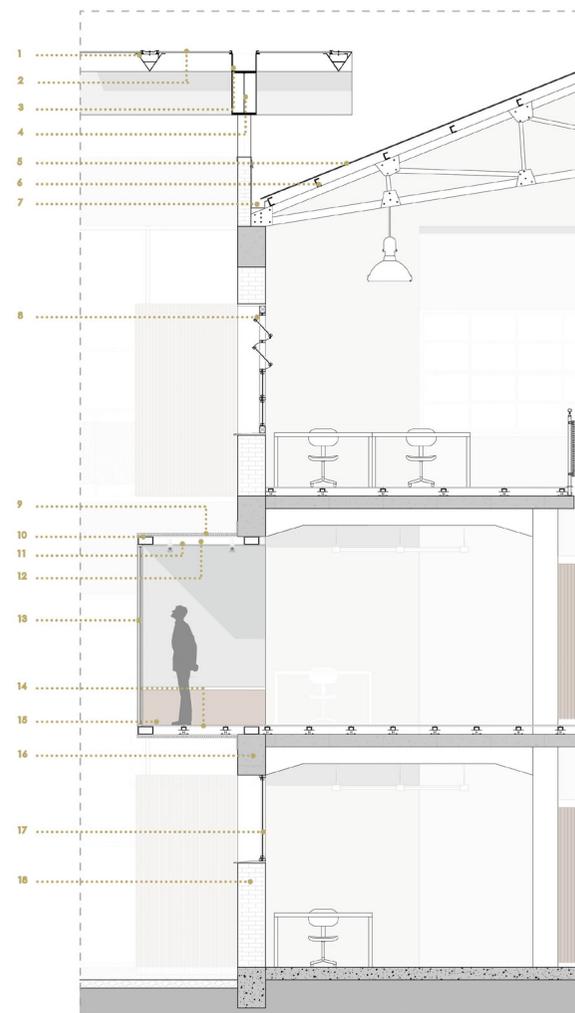
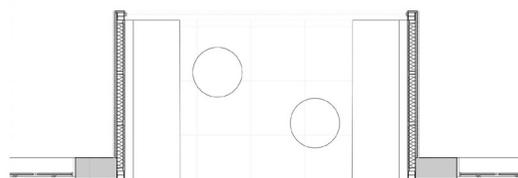
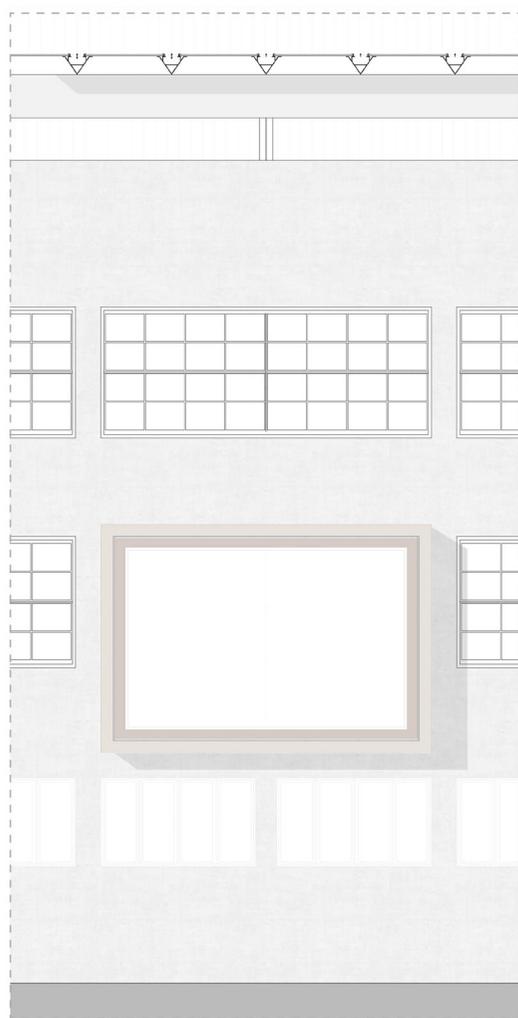


15. Vidro laminado 10mm
16. Viga em aço carbono
17. Calha em aço galvanizado dobrada
18. Chapa metálica de ligação aparafusada com 12 parafusos
19. Viga metálica em perfil I 60cm

CORTE TRANSVERSAL



CORTE DE PELE



1. Viga de aço secundária
2. Vidro laminado 10mm
3. Calha em aço galvanizado dobrada
4. Viga metálica em perfil I H=40cm
5. Telha sanduíche de aço galvanizado com núcleo de lã mineral
6. Estrutura metálica de sustentação do telhado perfil de aço C
7. Calha em aço galvanizado dobrada
8. Esquadria em alumínio com pintura eletrolítica com vidro laminado liso incolor 8mm
9. Acabamento: ripas de madeira 20mm x 20mm afiladas a cada 1cm
10. Estrutura: viga tubular de aço
11. Painel de madeira compensada 25mm
12. Montante estrutural 30mm x 110mm
13. Esquadria em alumínio com pintura eletrolítica com vidro laminado liso incolor 8mm
14. Suporte piso elevado
15. Piso elevado em ardósia polida 20mm
16. Estrutura de concreto armado existente
18. Parede de tijolo maciço existente



OBRIGADA