



XXXIII SIC SALÃO INICIAÇÃO CIENTÍFICA

Evento	Salão UFRGS 2021: SIC - XXXIII SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2021
Local	Virtual
Título	Análise da atuação das principais construtoras em Porto Alegre
Autor	PEDRO AZEREDO DE UGALDE
Orientador	PAULO ROBERTO RODRIGUES SOARES

RESUMO

Título: Análise da atuação das principais construtoras em Porto Alegre

Autor: Pedro Azeredo de Ugalde

Orientador: Paulo Roberto Rodrigues Soares

Instituição: Universidade Federal do Rio Grande do Sul/IGEO/Dept. de Geografia

O presente trabalho investiga a atuação das incorporadoras Melnick Even, Cyrela Goldsztein, Rossi e Nex Group na cidade de Porto Alegre. Pretende-se com ele contribuir para a compreensão dos vínculos estabelecidos entre a financeirização e a produção da cidade, uma vez que as empresas investigadas se constituem em importantes agentes produtores do espaço urbano e do complexo imobiliário-financeiro. Nesse sentido, a pesquisa se justifica uma vez que se procura com ela contribuir para os estudos acerca da produção financeirizada da cidade, fornecendo para tanto um panorama sobre os empreendimentos das principais incorporadoras atuantes na metrópole de Porto Alegre. Além disso, a pesquisa objetiva verificar a presença dessas empresas em outros municípios do Rio Grande do Sul. Como metodologia, foi realizada a atualização de uma base de dados prévia sobre os empreendimentos das incorporadoras. Para essa atualização, portanto, foram consultados os sites das incorporadoras e de imobiliárias, além de anúncios em redes sociais. Após essa etapa, os empreendimentos foram espacializados no *software* QGis. Posteriormente, foram elaborados mapas temáticos sobre a localização dos empreendimentos. Como resultados, de um modo geral, aponta-se que a localização dos empreendimentos se dá majoritariamente em áreas de maior valorização. Além disso, os empreendimentos do tipo residencial predominam, mas já se observa uma tendência crescente na produção de construções de tipo misto. Nota-se também que a atuação das incorporadoras se dá em outros municípios além de Porto Alegre, muitos dos quais fortemente vinculados à dinâmica metropolitana