



Evento	Salão UFRGS 2022: SIC - XXXIV SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2022
Local	Campus Centro - UFRGS
Título	Arranjo imobiliário-financeiro-e-commerce na Região Metropolitana de Porto Alegre: uma análise a partir dos empreendimentos logísticos
Autor	PEDRO AZEREDO DE UGALDE
Orientador	PAULO ROBERTO RODRIGUES SOARES

Este trabalho analisa a conformação de um Arranjo Imobiliário-Financeiro-E-Commerce na Região Metropolitana de Porto Alegre (RMPA), tendo como ponto de investigação a proliferação dos empreendimentos logísticos nesse recorte espacial. Entende-se aqui que os galpões logísticos emergentes na RMPA são expressões materiais das transformações produtivas e imobiliárias que se processam em escala mundial, nacional e regional. Assim sendo, a investigação acerca da localização desses empreendimentos na RMPA se justifica na medida em que através dessa pesquisa pode-se compreender as transformações socioespaciais ocorridas no recorte metropolitano institucionalizado. Procurou-se assim localizar e caracterizar as construções para fins logísticos de armazenamento e distribuição na região metropolitana que fossem concebidas como produtos imobiliários, procurando com isso investigar como se dá a conformação do arranjo estudado. Posteriormente se verificou quais dessas eram abrigadoras de empresas atuantes no comércio eletrônico e quais eram concebidas dentro das lógicas da produção imobiliária financeirizada. Assim chegou-se nos empreendimentos vinculados aos processos imobiliários, financeiros e de comércio eletrônico. Além disso, verificou-se nos dados da Relação Anual de Informações Sociais como se alteraram os dados de empregos e estabelecimentos para as atividades econômicas de armazenamento, carga e descarga. Como resultados, nota-se que há uma proliferação de empreendimentos logísticos. Destes, porém, somente três foram enquadrados nos termos de um arranjo imobiliário-financeiro-e-commerce. Salienta-se que essa disseminação de empreendimentos está se processando, o que conota que há uma conformação, no sentido de esta estar em processo. Por fim, foram observadas transformações nos números de empregos e estabelecimentos para as atividades econômicas de armazenamento, carga e descarga.