



XXXV SALÃO de INICIAÇÃO CIENTÍFICA

6 a 10 de novembro

Evento	Salão UFRGS 2023: SIC - XXXV SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2023
Local	Campus Centro - UFRGS
Título	Morar no Centro: um estudo exploratório sobre a habitação no Centro Histórico de Porto Alegre/RS
Autor	GRAZIELI BETIATTO
Orientador	INES MARTINA LERSCH

RESUMO

Em 2021, aprovou-se a Lei Complementar nº 930, instituindo o Plano de Reabilitação do Centro Histórico de Porto Alegre, cujos principais objetivos procuram melhorar as condições de habitabilidade dos espaços edificados e não edificados, recuperar a função habitacional da região e incentivar a produção de Habitação de Interesse Social. Diante de um cenário com alterações de regime urbanístico e mudanças que impactam na paisagem, partiu-se do desejo de observar *in loco* como se encontra a situação da habitação do bairro, e registrá-la, para fins de memória e como subsídio de futuras pesquisas de abordagem histórica. O estudo, com caráter exploratório, tem como objetivo analisar o uso do solo, em particular, da habitação no Centro Histórico de Porto Alegre, observando as implicações do Plano de Reabilitação. Partiu-se do pressuposto de que existe o risco de impacto na função habitacional, tais como, construção de novos empreendimentos, inserção de novas tipologias, consequente aumento do valor do solo, alterações na paisagem e provavelmente também no perfil do morador do centro. A questão que conduz a pesquisa é: como se mora no Centro? Para respondê-la, procurou-se: i) mapear a área sul do bairro, com função habitacional predominante; ii) identificar os modos de morar por meio da análise das tipologias das edificações; iii) refletir sobre quais são os impactos da aplicação do Plano de Reabilitação. Como metodologia, foram adotadas as seguintes estratégias: revisão sistemática de literatura, seleção de base cartográfica, levantamento de dados por meio de percursos a pé e de ferramentas, tais como Google Street View e Google Maps, além da construção de mapas com uso de GIS. Os resultados da pesquisa sistematizam dados relacionados às tipologias de habitação e revelam números elevados de lotes subutilizados, sendo possível observar o potencial de novos empreendimentos, confirmando um cenário de profundos impactos no bairro e seu entorno.