

203

LEVANTAMENTO DE VARIÁVEIS ARQUITETÔNICAS DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES EM PORTO ALEGRE/RS. *Fabiano Daniel Guzon, Ismael Weber, Carin Maria Schmitt (orient.) (UFRGS).*

O mercado imobiliário de edificações multifamiliares residenciais vem sofrendo, ao longo dos anos, constantes mudanças em suas tipologias. Estas mudanças são ocasionadas, principalmente, por alterações nos Planos Diretores, uma vez que estes regulamentam, entre outras coisas, o número máximo de pavimentos a serem construídos. Dessa maneira, o presente trabalho tem como objetivo inicial formar uma base de dados com as características geométricas dos projetos arquitetônicos de edifícios residenciais multifamiliares aprovados na Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Para atingir este objetivo, está se realizando uma coleta de dados na Secretaria Municipal de Obras e Viação da Prefeitura Municipal de Porto Alegre/RS (SMOV/PMPA). Esses dados incluem características geométricas básicas das edificações, tais como número total de pavimentos, quantidade de estacionamentos e presença ou não de salão de festas no edifício. Além disto, está se analisando a configuração interna das unidades privativas, onde se busca verificar, entre outras coisas, o número total de dormitórios e banheiros bem como suas respectivas áreas. Após a obtenção dos dados, estes são organizados em planilhas eletrônicas e, por fim, analisados por um software estatístico. Dessa maneira, pretende-se, a partir da correlação das informações levantadas em campo, definir as tipologias típicas dos edifícios residenciais multifamiliares. Por fim, estas tipologias serão confrontadas com as tipologias padrão prescritas pelo texto-minuta da NBR 12.721/2003, verificando-se, então, a aplicabilidade desta Norma para o mercado específico de Porto Alegre/RS. (PROBIC).