

161

ANÁLISE DAS ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS DE TRÊS COOPERATIVAS HABITACIONAIS NO RS. *Regis Schutz de Vasconcellos, Luciana Inês Gomes Miron, Carlos Torres Formoso (orient.)* (Departamento de Engenharia Civil, Escola de Engenharia, UFRGS).

Nos últimos anos, o aumento das restrições dos programas habitacionais brasileiros tem estimulado a participação de cooperativas e demais agentes não-públicos na produção de habitações de interesse social. Contudo, para que tais empreendimentos sejam realizados há necessidade do envolvimento de um grande número de pessoas: cooperativados, projetistas, representantes de instituições financeiras e governamentais. Tais pessoas possuem interesses e requisitos conflitantes, o que resulta em entraves burocráticos, dificuldades financeiras e atrasos no desenvolvimento das etapas de projeto. O trabalho consiste na análise das etapas de desenvolvimento dos projetos de três cooperativas em três cidades no Rio Grande do Sul. Esses projetos foram realizados por uma empresa de Porto Alegre, formada há dois anos e constituída por cinco sócios arquitetos, que busca diferenciação no mercado através do foco em projetos com características de responsabilidade ambiental e social. Este trabalho procura investigar mecanismos que possibilitem melhorias na prestação de serviços de arquitetura e urbanismo para empreendimentos habitacionais de cooperativas. A pesquisa começou com a coleta de plantas, laudos, contratos e documentos na empresa de projeto. Após isso, os documentos coletados foram utilizados para identificar as etapas de projeto e as falhas no processo, especialmente em relação ao gerenciamento dos requisitos do cliente. Além disso, foram realizadas entrevistas e um seminário de discussão com os arquitetos da empresa. Esse trabalho é parte integrante do Projeto GEHIS: Gestão de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social financiado pelo Programa Habitare/FINEP. (CNPq-Proj. Integrado).