

127

**RENOVAÇÃO DE FACHADAS EM HABITAÇÃO SOCIAL – ESTUDO DE CASO NO CONJUNTO HABITACIONAL FELIZARDO FURTADO – PORTO ALEGRE, RS.** *Fernanda Flach, Andreia Kern, Marco Aurelio Stumpf Gonzalez (orient.)* (UNISINOS).

A habitação de interesse social no Brasil ocupa amplas áreas urbanas. A perda de qualidade das construções, principalmente em função da depreciação, resulta na degradação de todo o conjunto de imóveis e também do entorno. A renovação predial é uma alternativa para iniciar a recuperação dessas áreas, com a recuperação da qualidade de vida de seus moradores e do local. O objetivo desse trabalho é estudar a viabilidade de ampliação dos imóveis e renovação das fachadas de um conjunto habitacional. Foi desenvolvido um estudo de caso, utilizando como base o Conjunto Habitacional Felizardo Furtado, situado em Porto Alegre, RS. Esse condomínio foi construído na década de 1970, com incentivo do BNH e possui oito blocos edificadas. O projeto de renovação tem como premissa atender aos requisitos de sustentabilidade, nos aspectos ambiental (utilizando materiais recicláveis ou de baixo impacto), econômico (viabilidade econômica) e social (mínimo impacto sobre os usuários durante as obras). A proposta adota elementos estruturais metálicos conectados à fachada do edifício, abrigando sacadas abertas e sombreadas. A localização das sacadas pode variar de acordo com a opção dos moradores, o que gera uma fachada diferente em cada bloco de apartamentos. Brises metálicos móveis foram projetados para bloquear a luz solar, reduzindo, assim, o consumo de energia. Uma máscara verde recobre as paredes cegas da edificação. Outra alternativa estudada é a diversificação interna, recombinação dos apartamentos atuais para formar lofts, duplex verticais e horizontais, e a ampliação dos prédios com acréscimo de mais um andar. No piso térreo foram subtraídos alguns apartamentos para passagem de ar, proporcionando maior permeabilidade. As estratégias utilizadas permitem a diferenciação dos prédios sem descaracterizar o Conjunto Habitacional Felizardo Furtado. . (Fapergs).