

233

INVENTÁRIO DE DADOS DE PROJETOS PAR: CONTRIBUIÇÃO PARA O GERENCIAMENTO DOS REQUISITOS DO CLIENTE. *Patrícia André Tillmann, Mateus Treptow Coswig, Ligia Maria Ávila Chiarelli, Nirce Saffer Medvedovski (orient.) (UFPel).*

Essa pesquisa relata os critérios utilizados para o inventário dos dados, as principais recorrências e os resultados do levantamento dos conjuntos residenciais tipo PAR (Programa de Arrendamento Residencial), promovidos em Pelotas, RS, no período compreendido entre os anos de 2001 e 2005. A partir dos dados fornecidos pelas Empresas Construtoras, CAIXA e Prefeitura Municipal de Pelotas, investigou-se os dados sobre a identificação dos empreendimentos, sua promoção, projeto e produto, apresentando as características físicas gerais desses empreendimentos. A partir dos dados compilados discutem-se quais as decisões e alterações de projeto são determinadas pelos clientes intermediários (incorporadores ou promotores de empreendimentos imobiliários do tipo PAR) e como as conseqüências de suas decisões afetam os clientes finais. Coordenado pelo Núcleo de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Arquitetura da Universidade Federal de Pelotas (NAUrb-UFPel) este estudo exploratório esta inserido no projeto REQUALI-FINEP, sendo parte de uma rede de Universidades localizadas nas cidades de Fortaleza-CE, Porto Alegre-RS, Pelotas-RS, Londrina-PR, Feira de Santana-BA e Salvador-BA e que visa estabelecer critérios e diretrizes para o gerenciamento de requisitos dos clientes em empreendimentos habitacionais de interesse social. Os resultados dessa investigação farão parte de um conjunto de estudos de caso em conjuntos habitacionais de interesse social, procurando analisar os fatores que afetam o desempenho dos mesmos em diferentes contextos institucionais. (PIBIC).