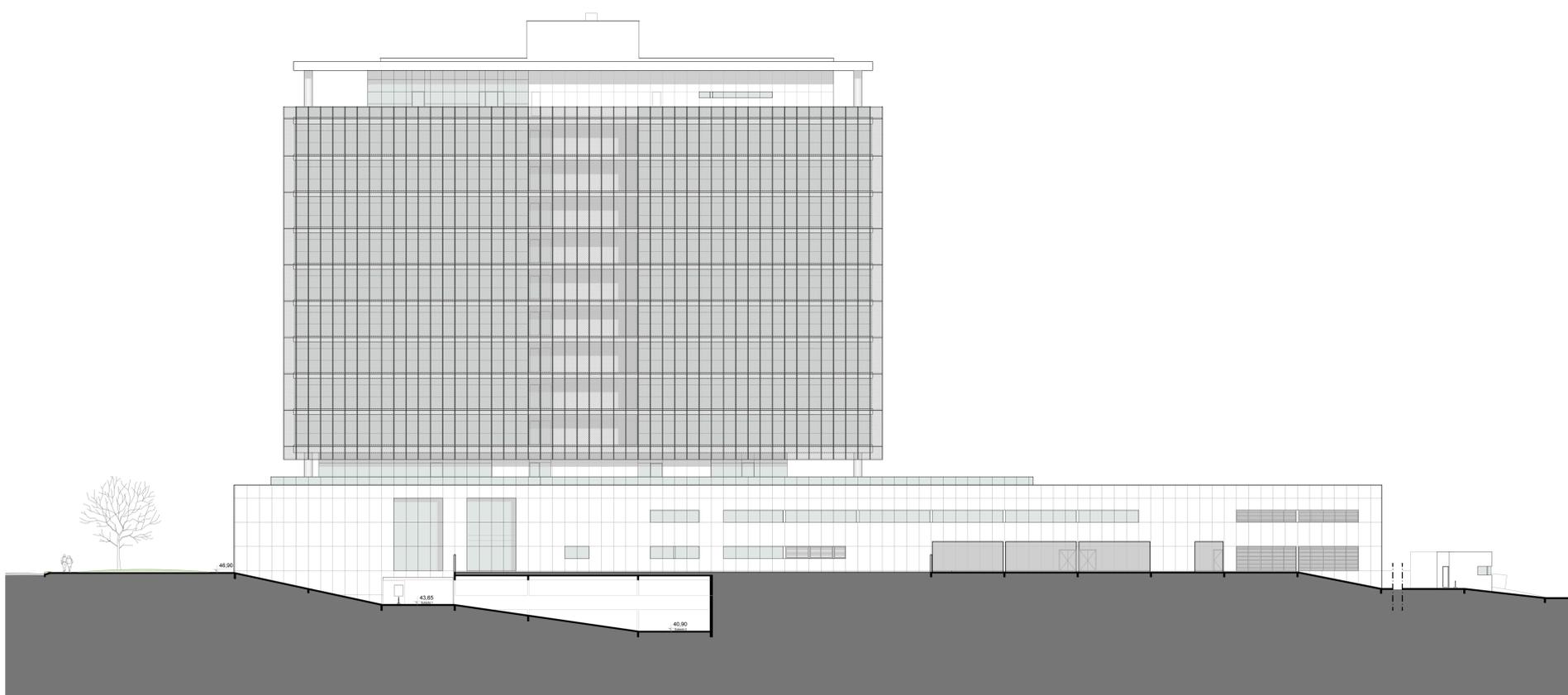
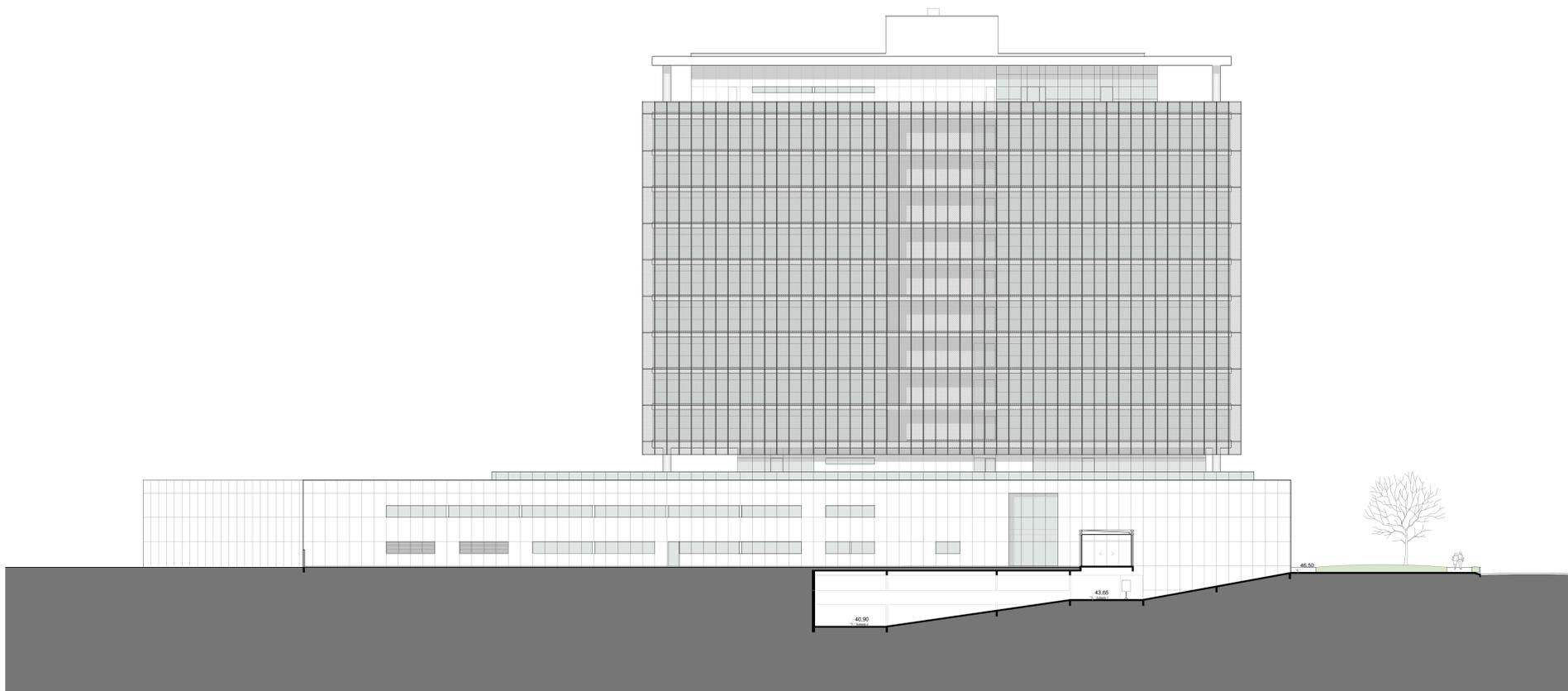


FACHADA SUL
ESCALA 1/200

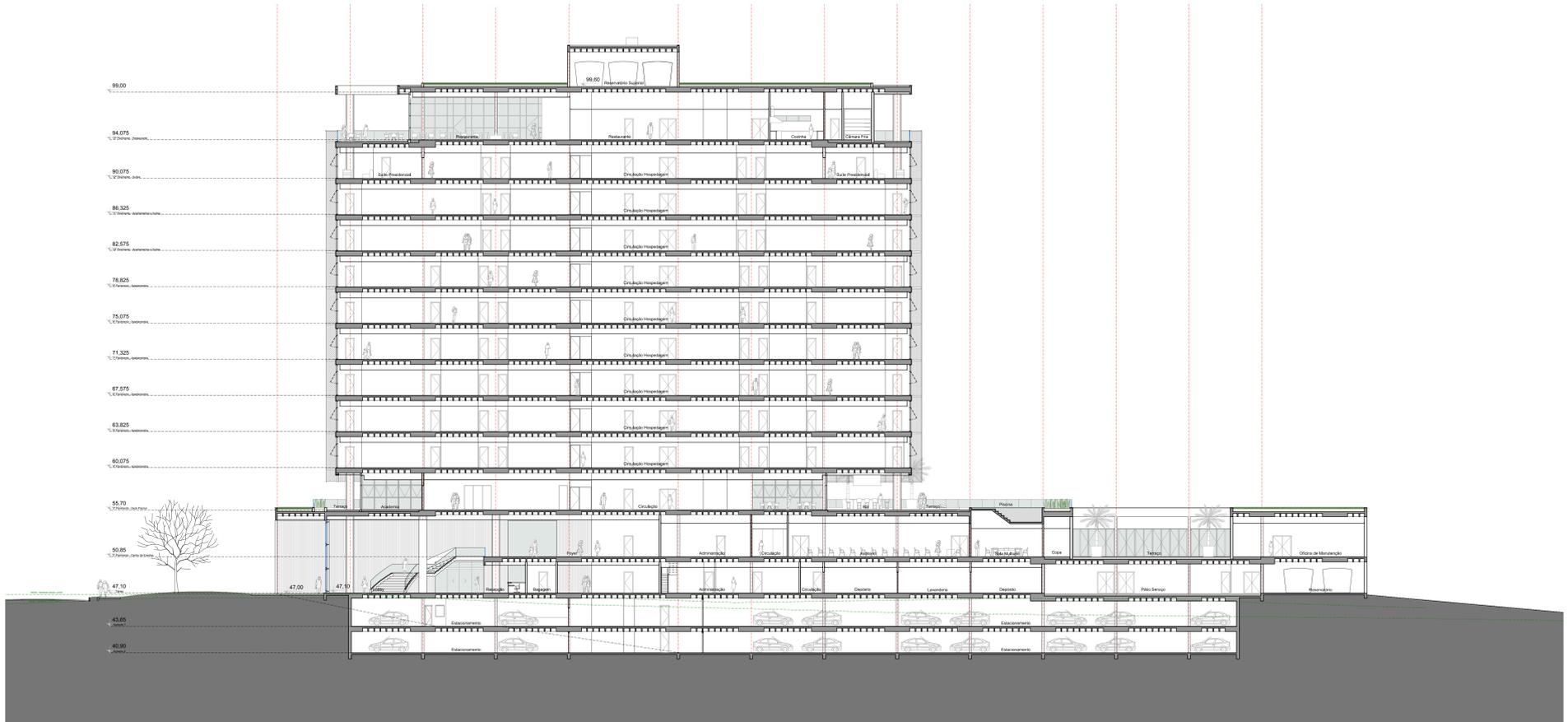


FACHADA LESTE
ESCALA 1/200

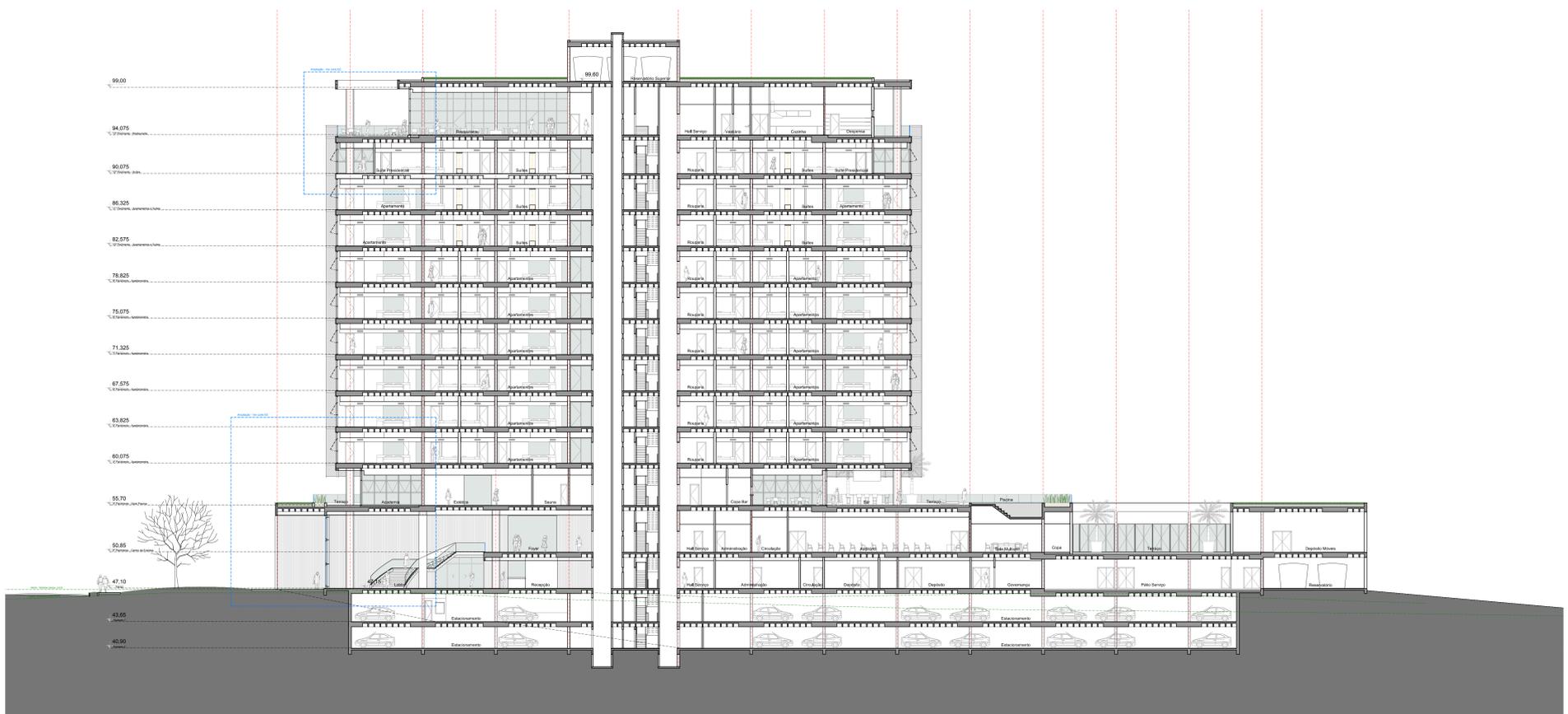


FACHADA OESTE
ESCALA 1/200

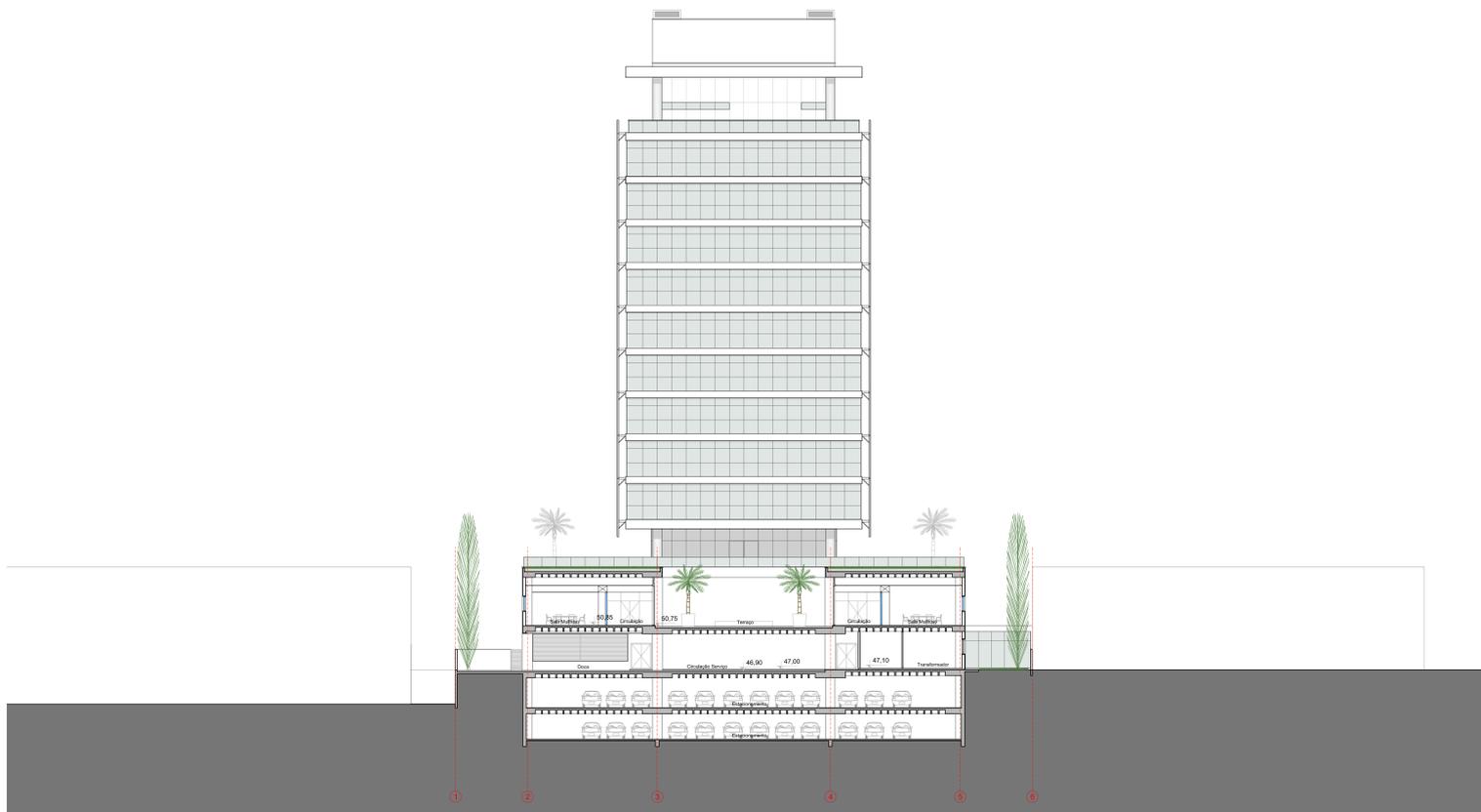




CORTE AA'
ESCALA 1/200



CORTE BB'
ESCALA 1/200



FACHADA NORTE (CORTE DD')
ESCALA 1/200





Lobby



Vista do terraço da piscina



Vista interna dos apartamentos



Vista interna do restaurante

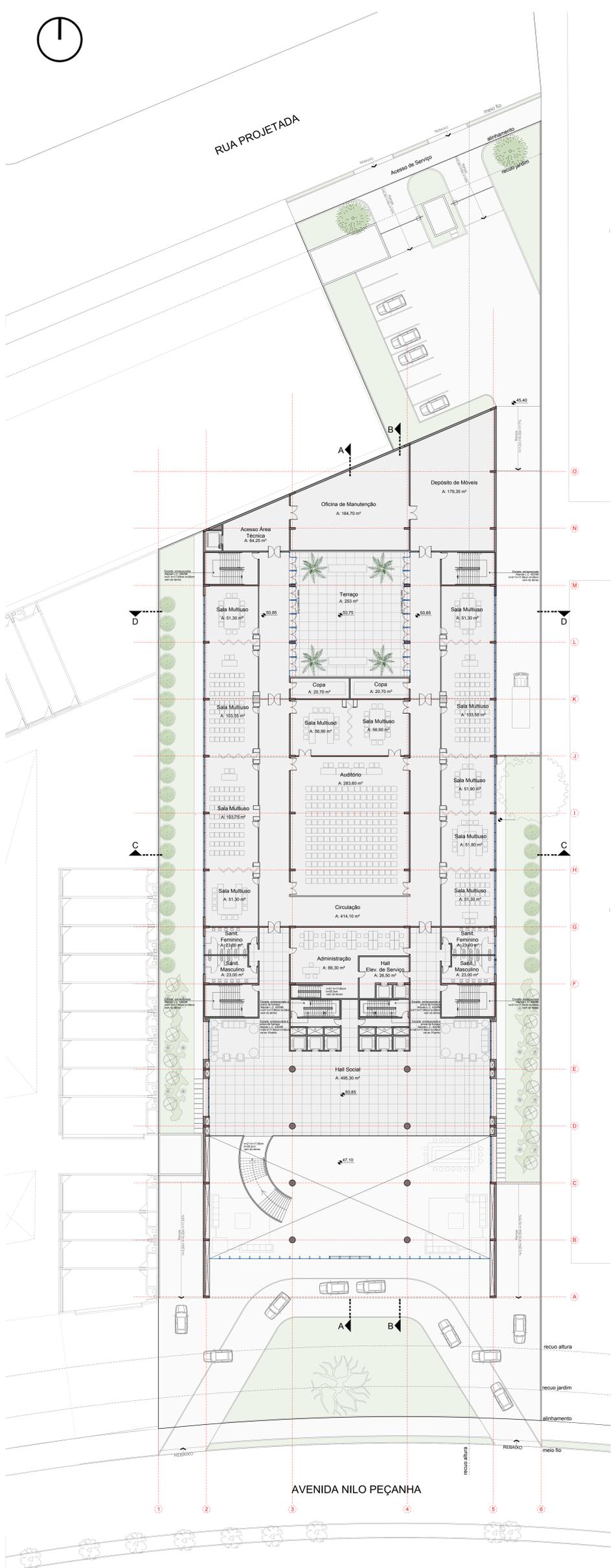


referências
_apartamentos Hotel W / Barcelona

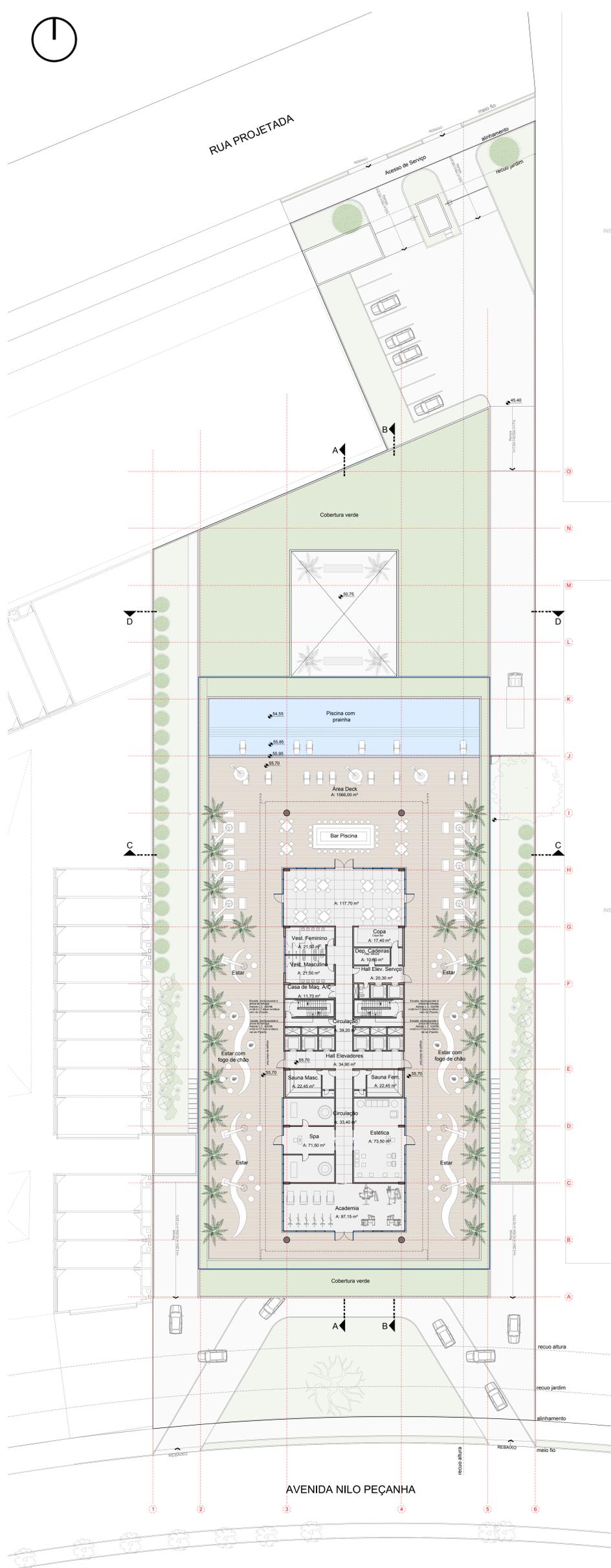


_apartamentos Hotel W / Santiago

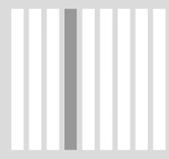




PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
NÍVEL - 50,85m
ESCALA 1/200



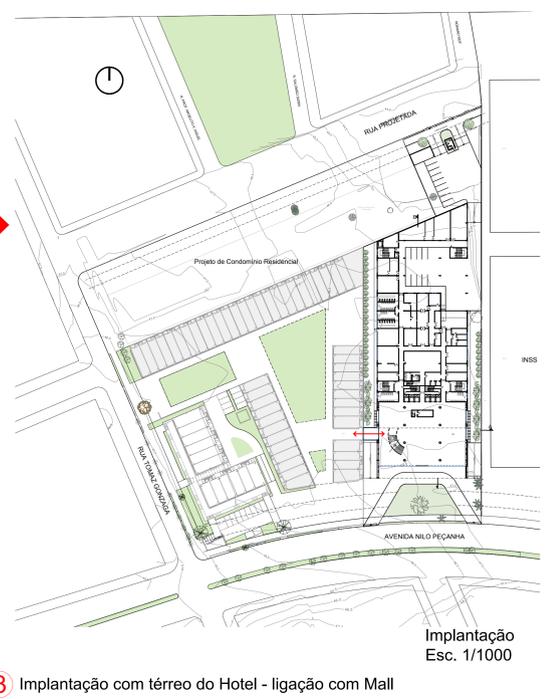
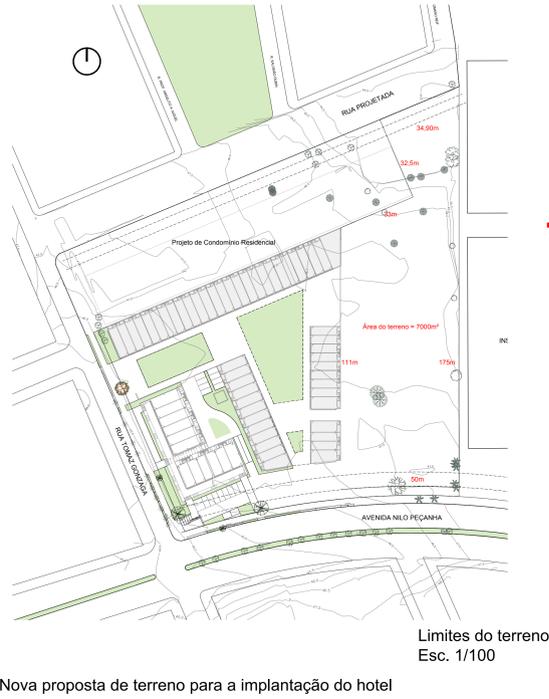
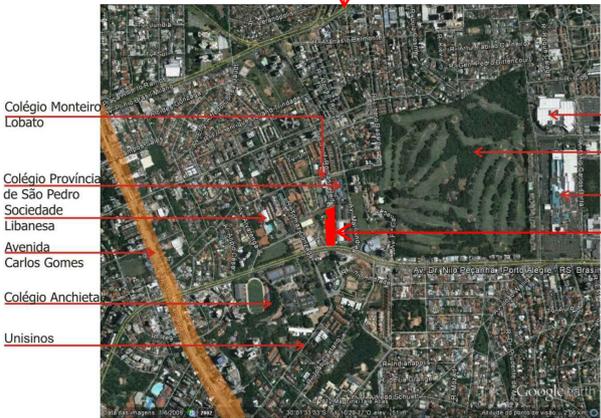
PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
NÍVEL - 55,70m
ESCALA 1/200



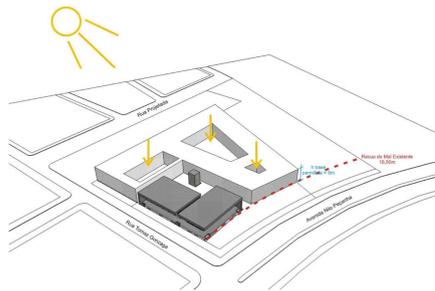
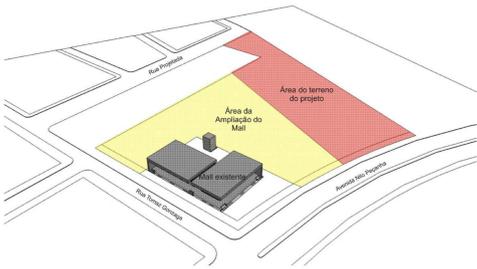


Legenda:

- ➔ Rua Projetada: passa nos fundos do terreno, atualmente esta área é utilizada pela área recreativa do colégio Província de São Pedro.
 - Futura Construção de Cond. Residencial Multifamiliar fará fundos para o terreno de estudo e para o Mall, fará frente para rua projetada e para Praça Ephraim Pinheiro Cabral.
 - Futura Ampliação do Mall existente será executada no terreno ao lado do Terreno da proposta de TCC.
- ① Na Praça Ephraim Pinheiro Cabral há muitas espécies vegetais que formam um eixo longitudinal, ela possui equipamentos de lazer, recreação, ginástica e um anfiteatro.
 - ② O INSS é composto por edifícios de caráter industrial, são galpões de pé direito duplo ou triplo com coberturas metálicas.
 - ③ Edifício Misto de base comercial e corpo residencial, com 17 andares chega aos 52m de altura permitidos na profundidade de 60m para dentro dos terrenos no perímetro da Av. Nilo Peçanha.



Esquema do Estudo de Composição Formal da Ampliação do Mall

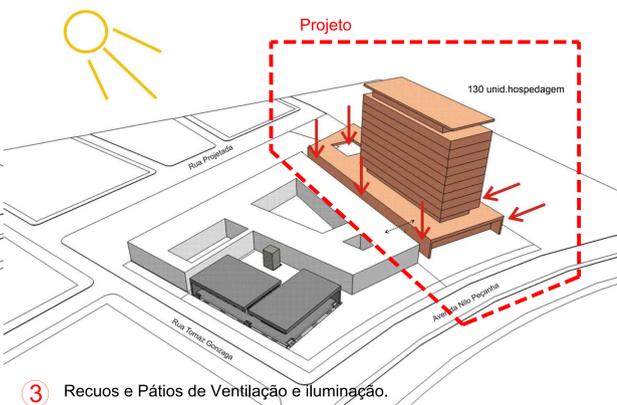
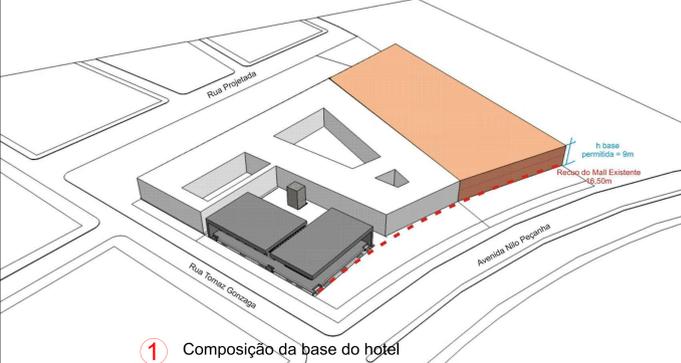


① Divisão da área de projeto

② Volumetria da Ampliação do Mall Regras Gerais de Composição da Forma

③ Referências

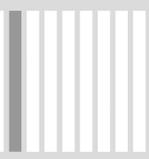
Esquema de Composição Formal do Projeto do Hotel



① Composição da base do hotel

② Composição do corpo do hotel

③ Recuos e Pátios de Ventilação e Iluminação.



hotel nilo

O projeto compreende um Hotel com Centro de Convenções que se conecta com a área comercial vizinha. O "mall" como é conhecido, compreende um conjunto comercial de 12 lojas na esquina da Rua Tomaz Gonzaga com a Avenida Nilo Peçanha e há previsão de ampliação dele. O projeto do Hotel levou em consideração uma simulação dessa ampliação e a conexão dos dois usos de maneira à diversificar o a população circulante do entorno imediato, bem como promover atividades que não estejam ligadas ao horário comercial. A ligação com o "mall" visa aumentar o público que irá utilizar seu comércio e proporcionar fácil acesso dos hóspedes à ele, assim valorizando mutuamente os dois empreendimentos.

