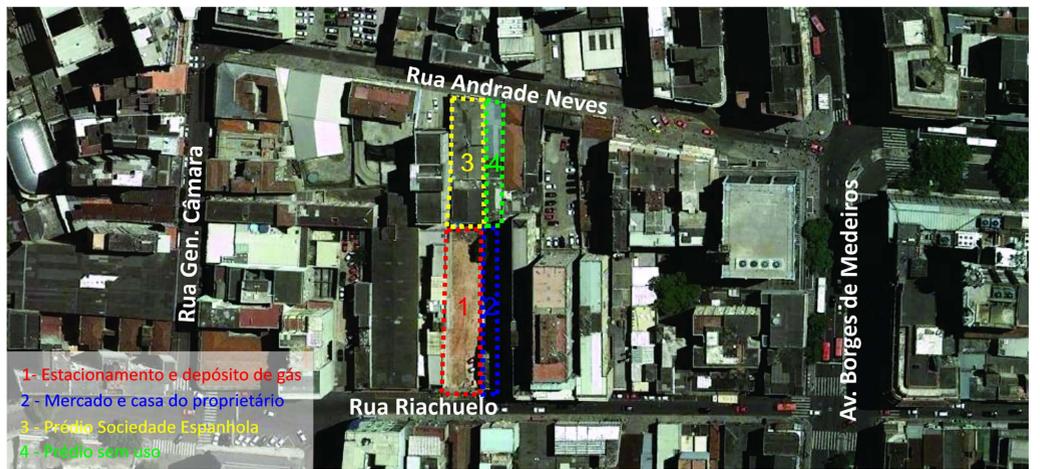
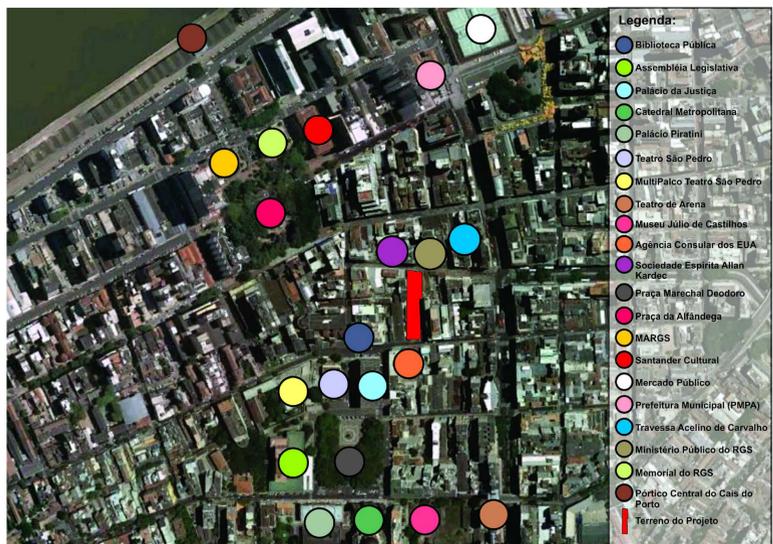


## Localização:



## Características Relevantes:

- Localização Central
- Próximo a equipamentos culturais
- Região cercada por livrarias
- Intenso fluxo de pessoas durante o dia
- Área abandonada e insegura durante a noite
- Crescente demanda por hotéis (Copa 2014)

## Reportagens:

### SETE PERGUNTAS para Arne Sorenson

**“Mesmo antes da Copa, já faltam hotéis”**

Para o presidente global da rede Marriott, o Brasil precisa começar a construir novos empreendimentos imediatamente caso queira evitar o caos hoteleiro

**1) O preço das diárias de hotel no Brasil está caindo nos últimos meses. Por quê?**  
 Das áreas mais caras para áreas mais baratas. É a volta da oferta e da demanda. Como não há grandes hotéis em construção, os preços sobem. O problema é que a oferta não consegue acompanhar a demanda. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**2) A falta de hotéis no Brasil é um problema sério para o país?**  
 Sim, é um problema sério. Especialmente de pessoas em regime de negócios. Mas também há turistas em férias, negócios e eventos. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**3) Por que houve um desaquecimento tão forte na demanda e oferta no setor hoteleiro?**  
 Há uma queda na demanda e oferta no setor hoteleiro. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**4) Qual é sua expectativa para o próximo ano?**  
 Espero um ano de crescimento econômico. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**5) Os brasileiros também estão buscando hotéis no exterior?**  
 Sim, há uma tendência de brasileiros irem para o exterior. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**6) Qual é o maior desafio para o setor hoteleiro no Brasil?**  
 A falta de hotéis e a alta demanda. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**7) Qual é o maior desafio para o setor hoteleiro no Brasil?**  
 A falta de hotéis e a alta demanda. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

### ESTADÃO.COM.BR / São Paulo

Falta de hotéis será gargalo na Copa, alerta estudo do IBGE

Até 12 cidades terão 116.147 vagas, mas 800 mil estrangeiros são esperados e 3 milhões de brasileiros se deslocarão

**1) Qual é sua expectativa para o próximo ano?**  
 Espero um ano de crescimento econômico. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**2) Os brasileiros também estão buscando hotéis no exterior?**  
 Sim, há uma tendência de brasileiros irem para o exterior. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**3) Qual é o maior desafio para o setor hoteleiro no Brasil?**  
 A falta de hotéis e a alta demanda. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**4) Qual é o maior desafio para o setor hoteleiro no Brasil?**  
 A falta de hotéis e a alta demanda. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

### veja

Copa de 2014: a seleção no Brasil

**Em pesquisa, IBGE reitera falta de hotéis para Copa e Olimpíadas**

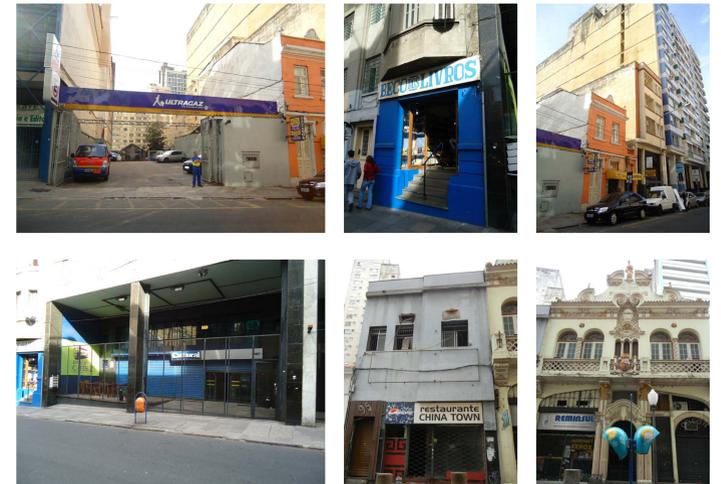
Para abrigar os Jogos Olímpicos, Rio de Janeiro precisa de mais do triplo da quantidade de leitos que possui atualmente

**1) Qual é sua expectativa para o próximo ano?**  
 Espero um ano de crescimento econômico. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

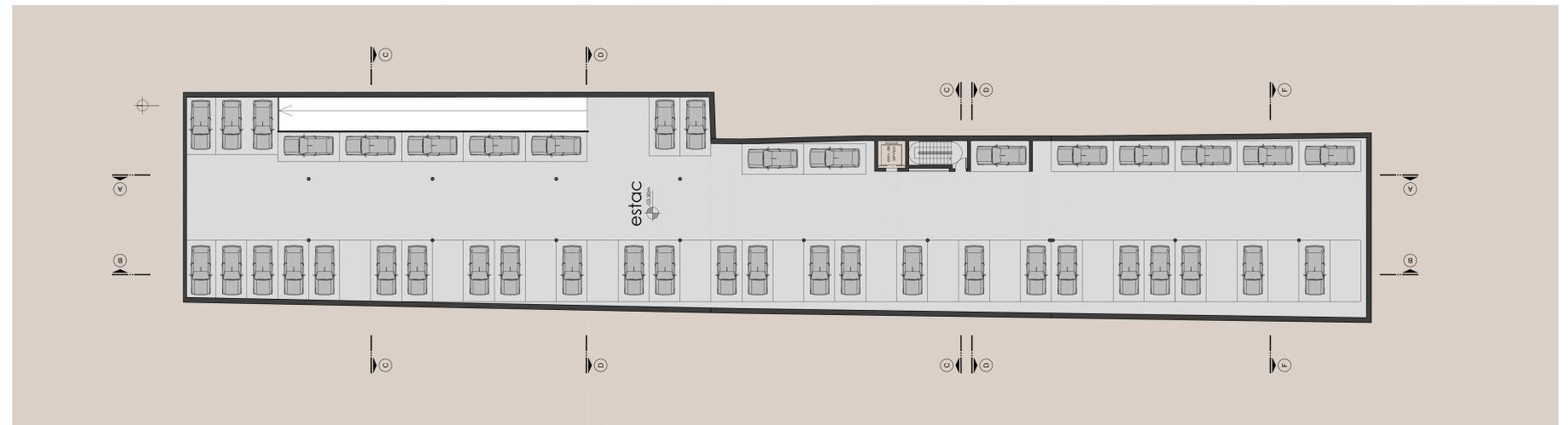
**2) Os brasileiros também estão buscando hotéis no exterior?**  
 Sim, há uma tendência de brasileiros irem para o exterior. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

**3) Qual é o maior desafio para o setor hoteleiro no Brasil?**  
 A falta de hotéis e a alta demanda. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.

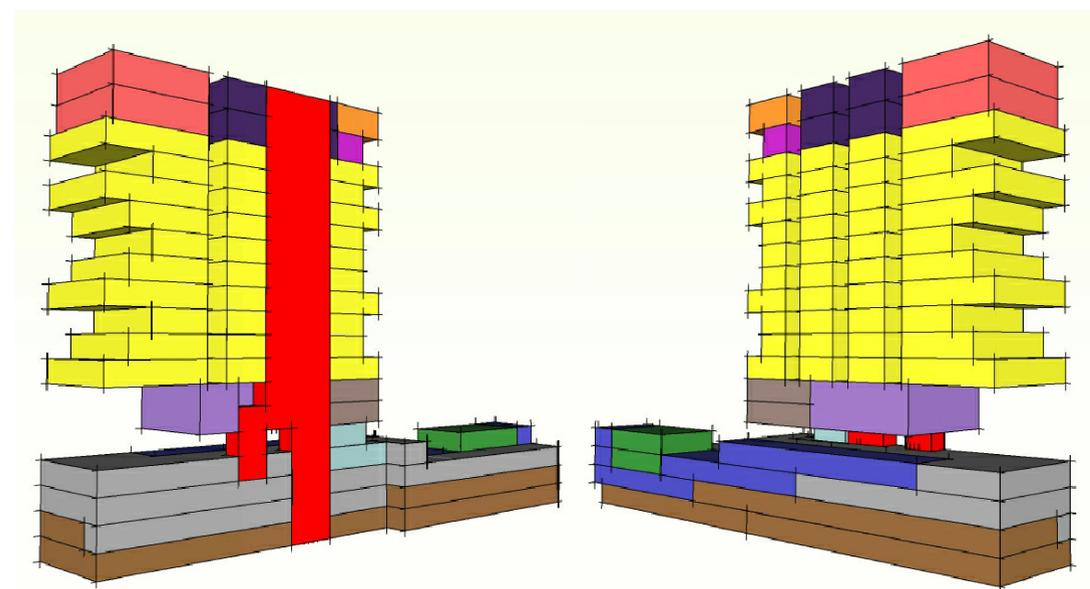
**4) Qual é o maior desafio para o setor hoteleiro no Brasil?**  
 A falta de hotéis e a alta demanda. Isso acontece em outros países também, como o caso de Nova York e Las Vegas.



## Proposta:

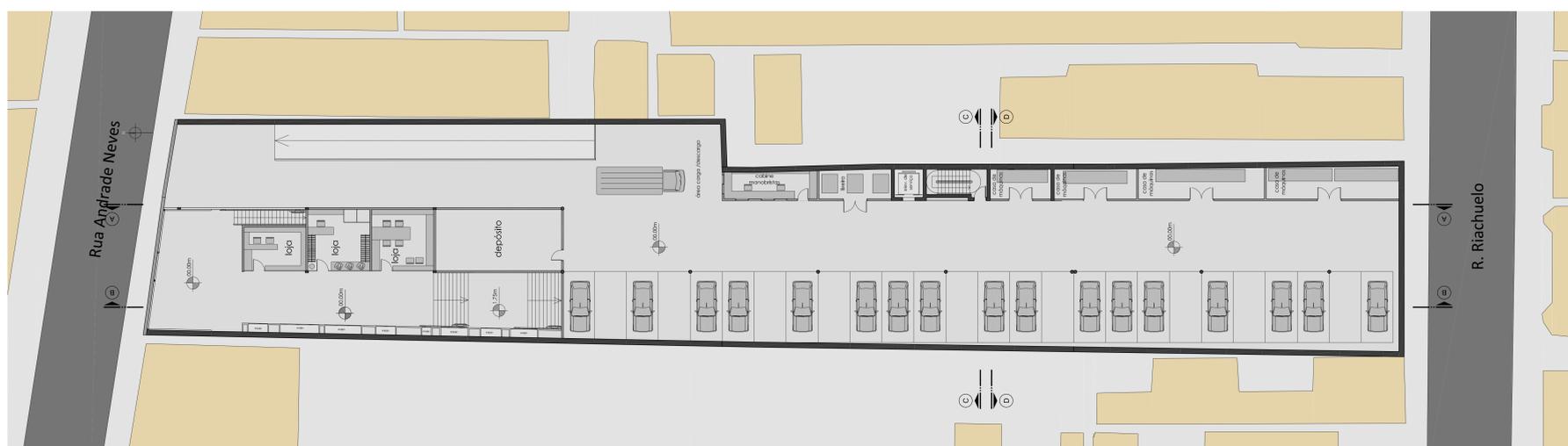


subsolo 4 \_ nível -03.50  
 esc: 1/150



- Salão de Eventos
- Apoio Eventos
- Restaurante Hotel
- Academia Hotel
- Pavimento-tipo hotel (suítes)
- Lobby Hotel
- Administração
- Serviços
- Café
- Circulação Vertical
- Restaurante Almoço Executivo
- Galeria Comercial
- Estacionamento





subsolo 3 \_ nível 00,00  
esc: 1/150

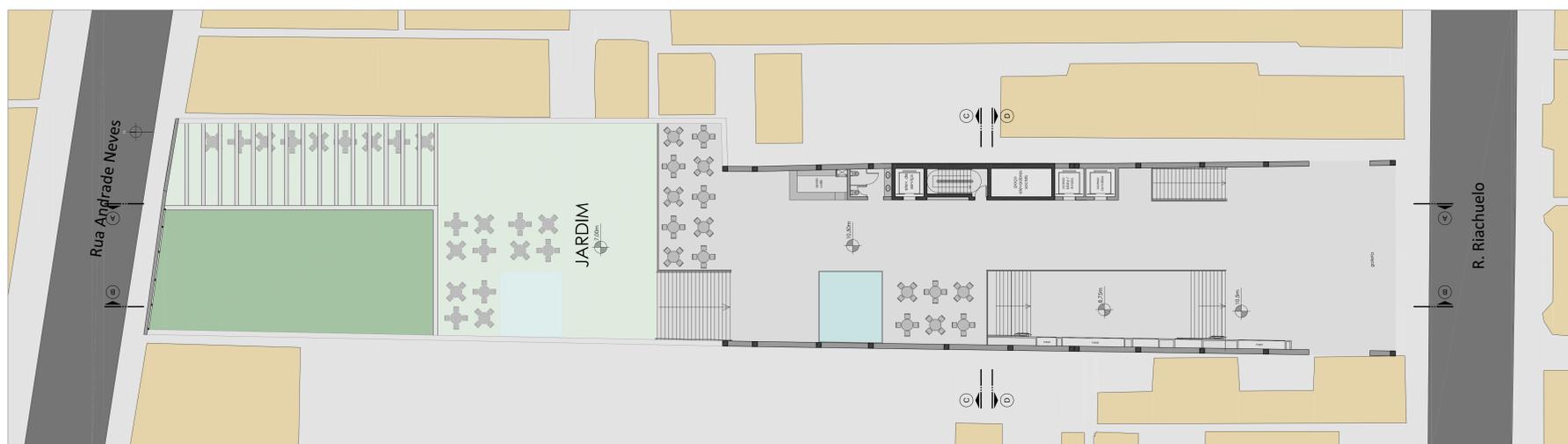


subsolo 2 \_ nível 03,50  
esc: 1/150

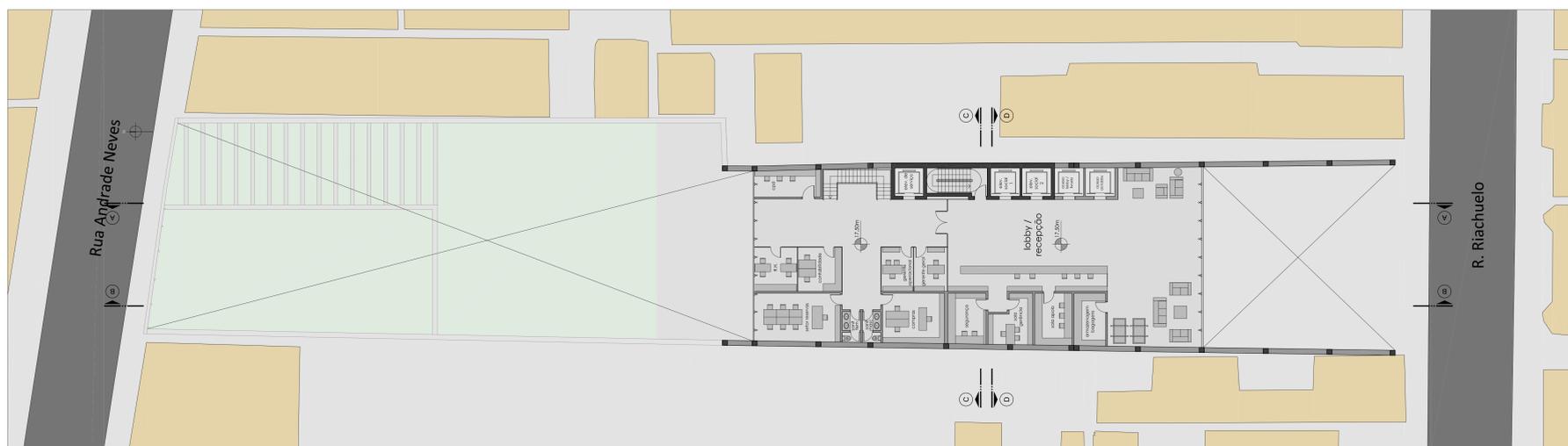


subsolo 1 \_ nível 07,00  
esc: 1/150

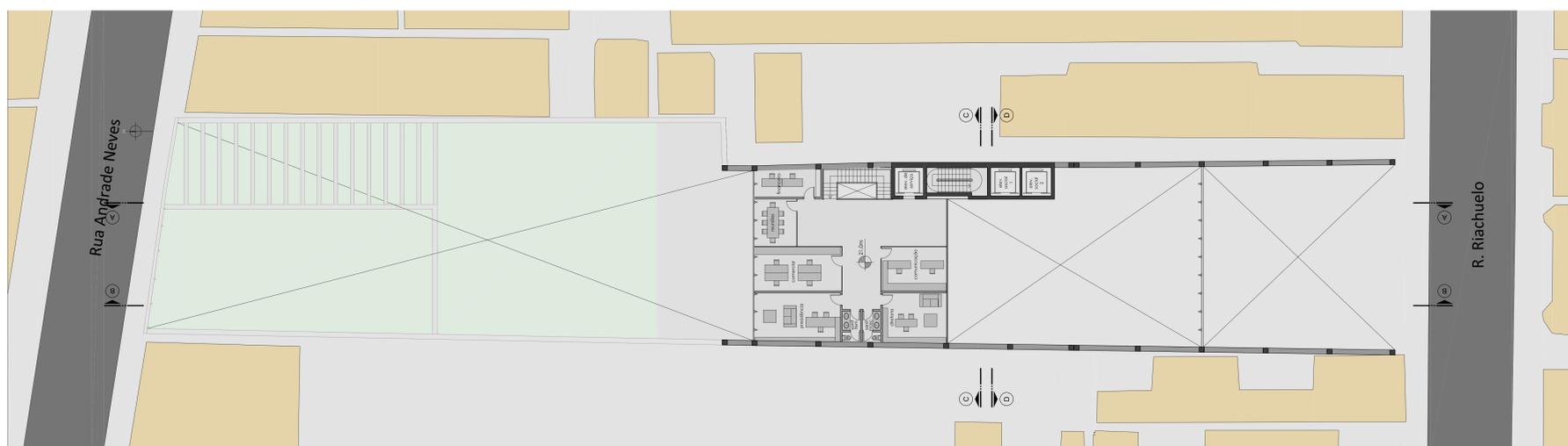




térreo \_ nível 10,50  
esc: 1/150

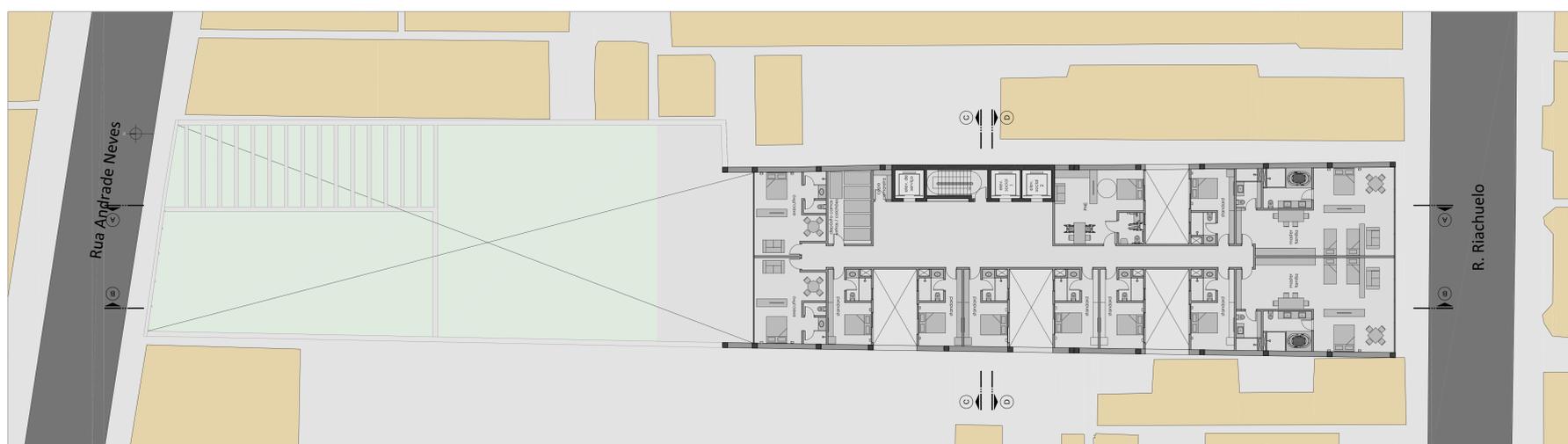


2º pavimento \_ nível 17,50  
esc: 1/150

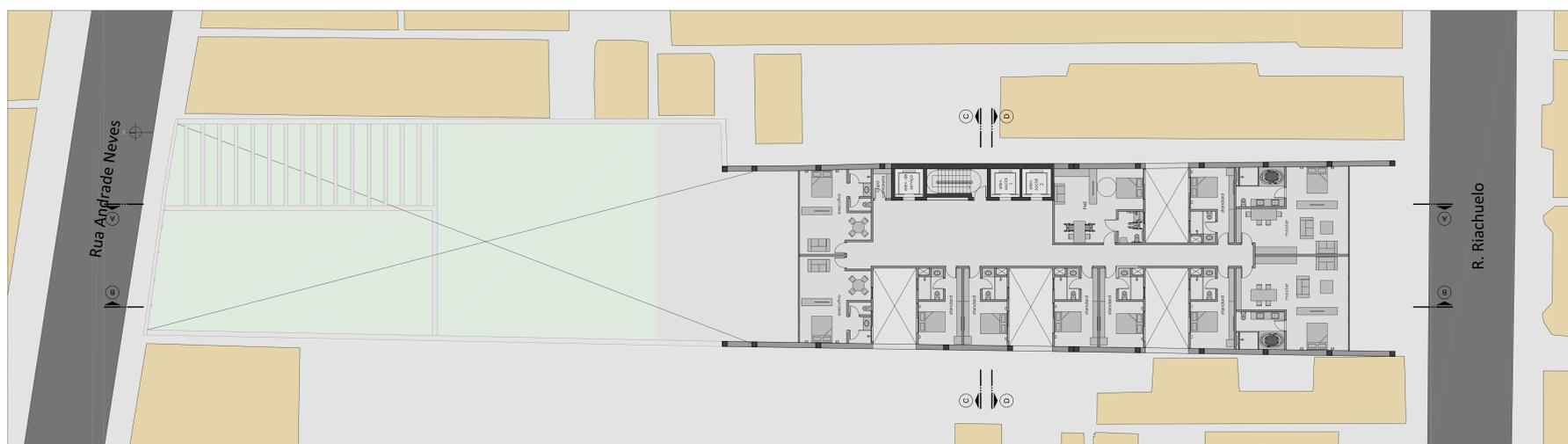


3º pavimento \_ nível 21,00  
esc: 1/150

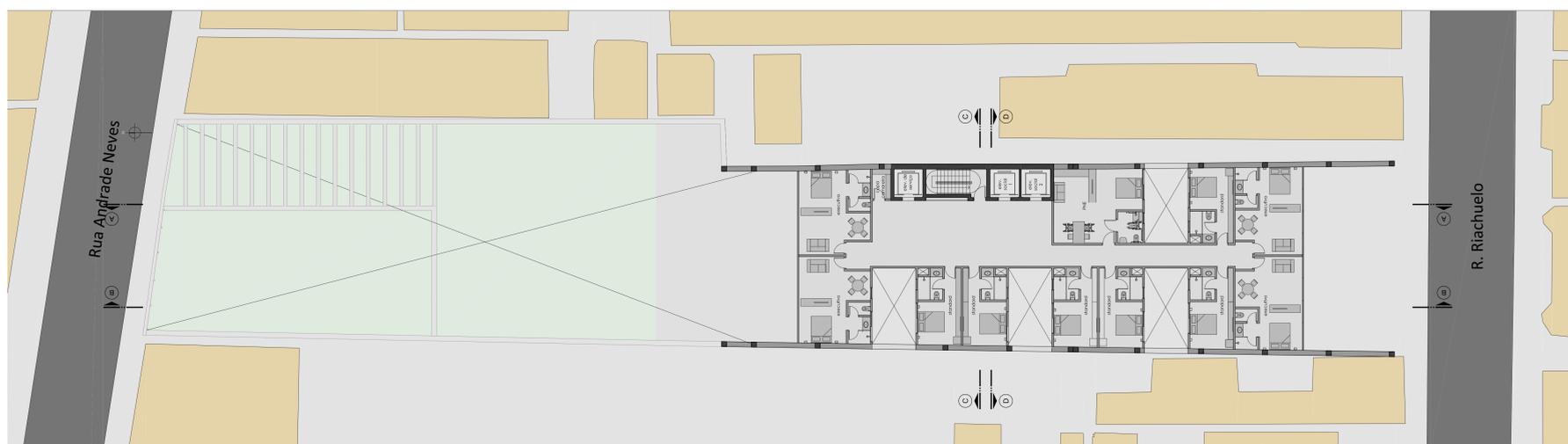




pavimento tipo 1\_ nível 24,50; 35,00; 49,00; 56,00  
esc: 1/150

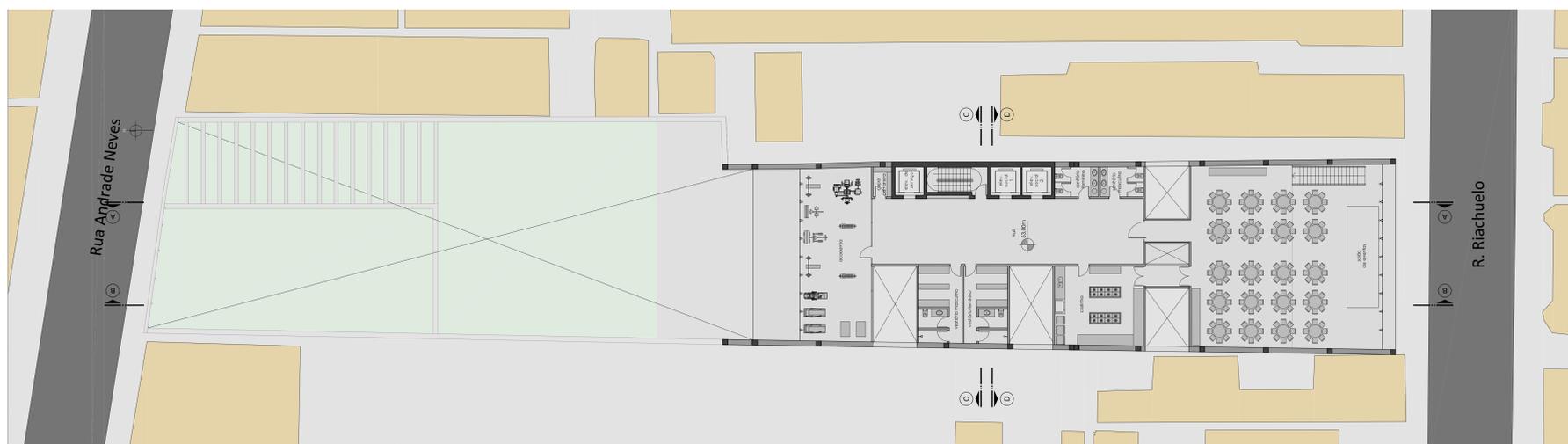


pavimento tipo 2\_ nível 28,00; 38,50; 45,50  
esc: 1/150

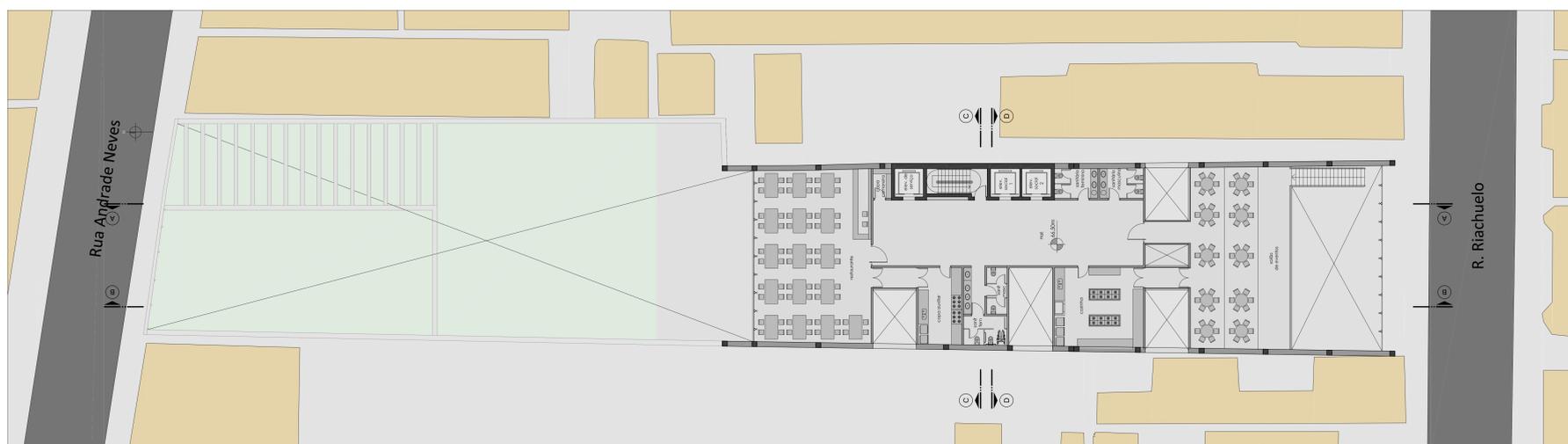


pavimento tipo 3\_ nível 31,50; 42,00; 52,50  
esc: 1/150

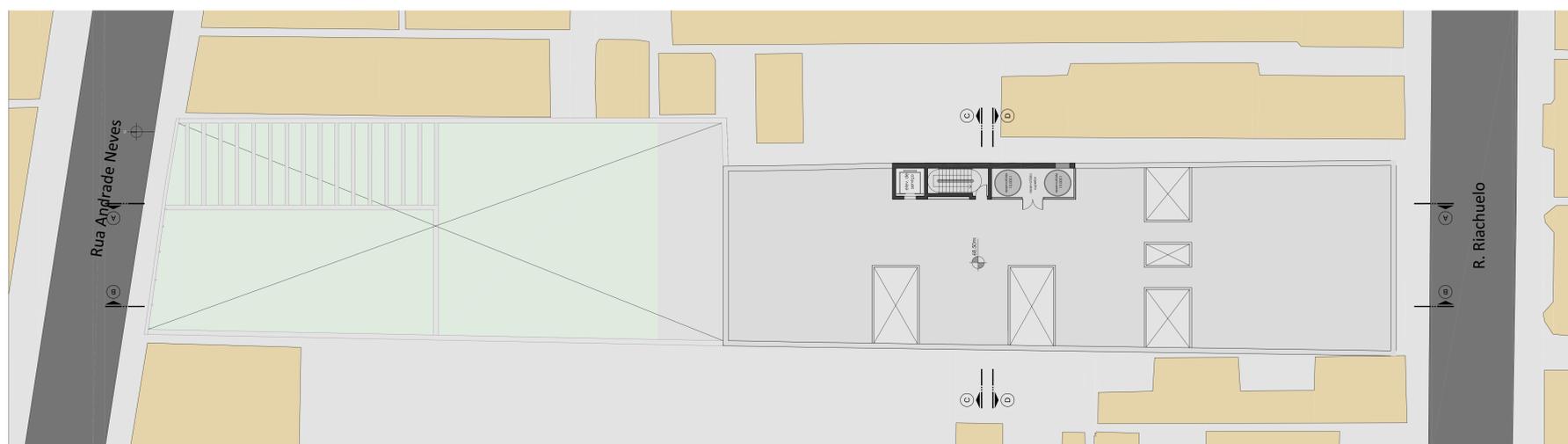




14º pavimento \_ nível 59,50  
esc: 1/150

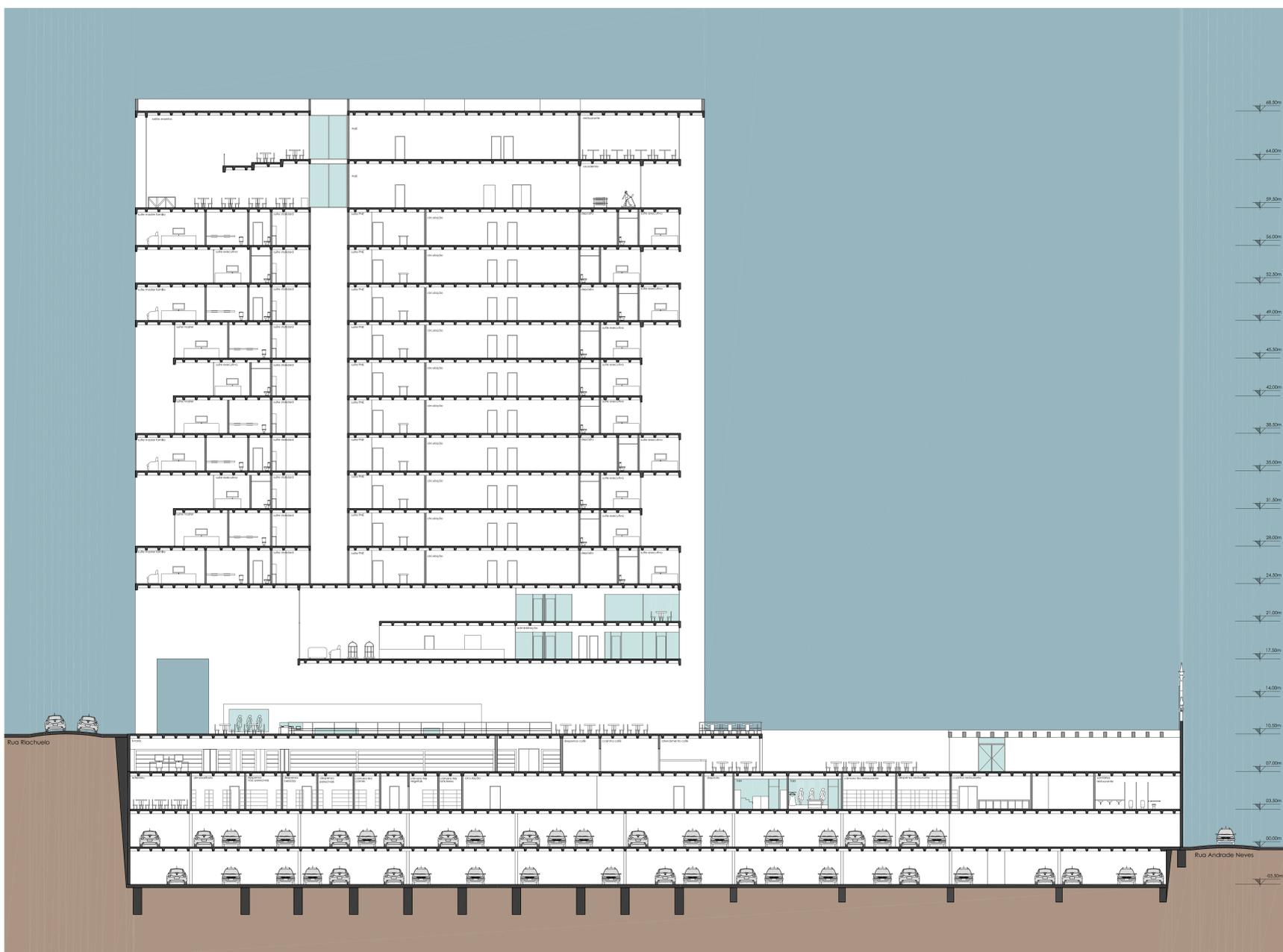


15º pavimento \_ nível 64,00  
esc: 1/150

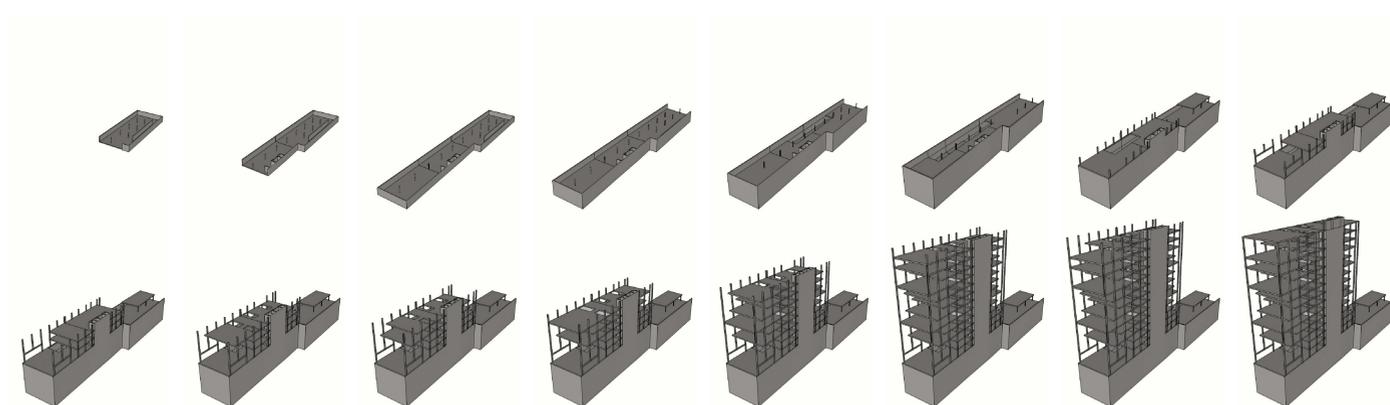


cobertura \_ nível 68,50  
esc: 1/150



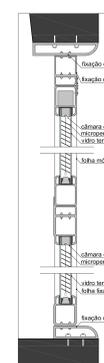


**corte AA**  
 esc: 1/150



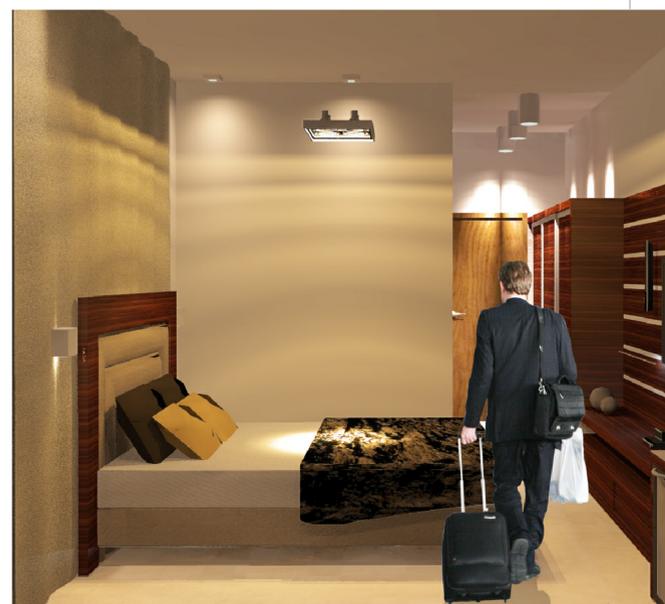
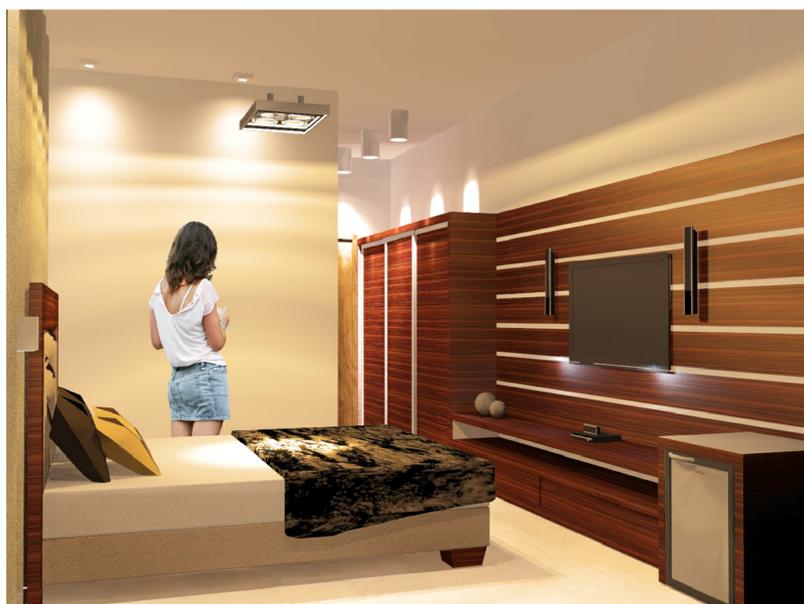
**Passo -a -Passo Construtivo**

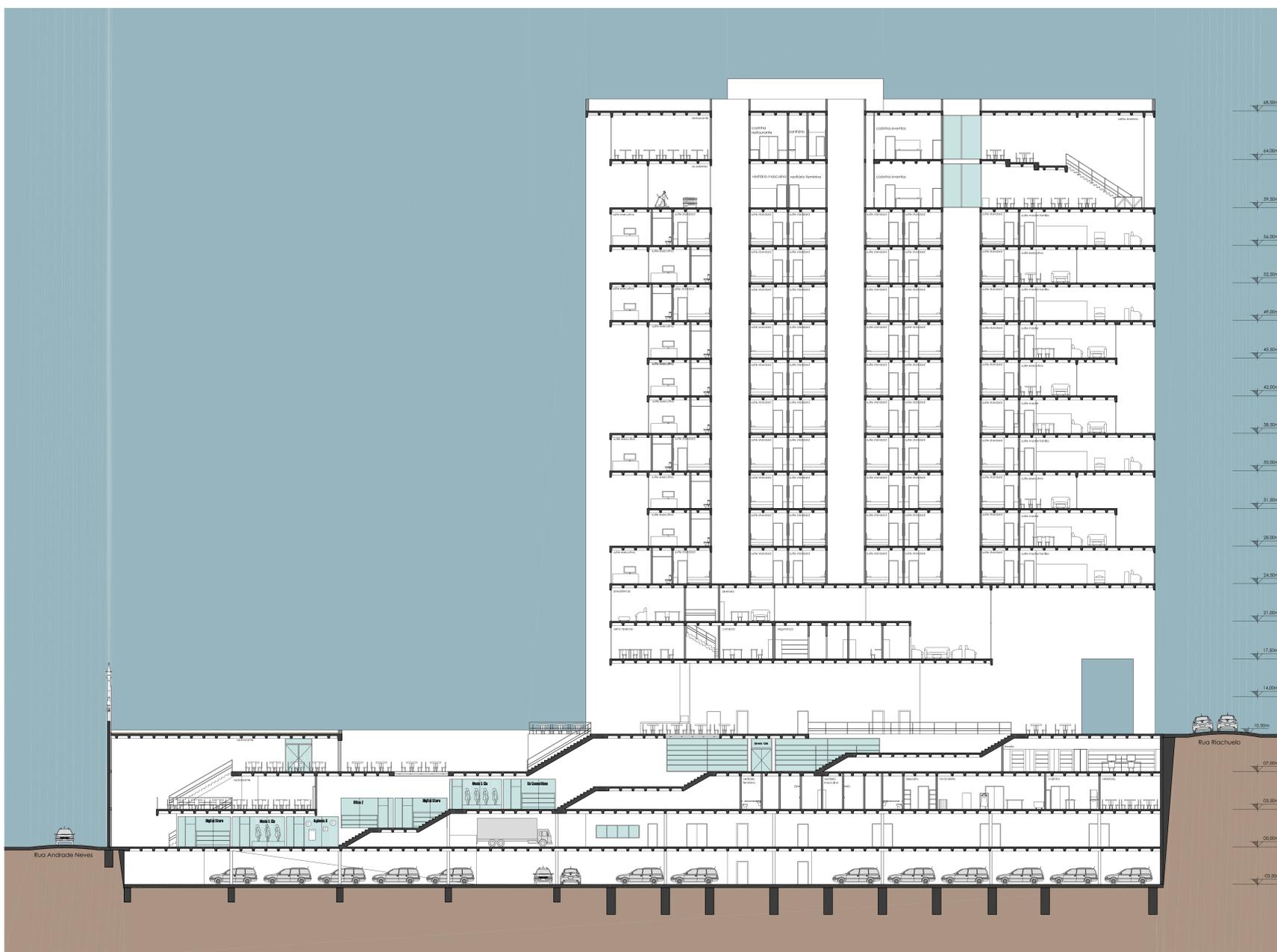
**Esquadria das suítes:**



\* Vidro duplo com calha de ar preenchida por gás que melhoram o isolamento termo-acústico e evita o condensamento. Entre os vidros duplos estão microperlas para o escurecimento do cômodo.

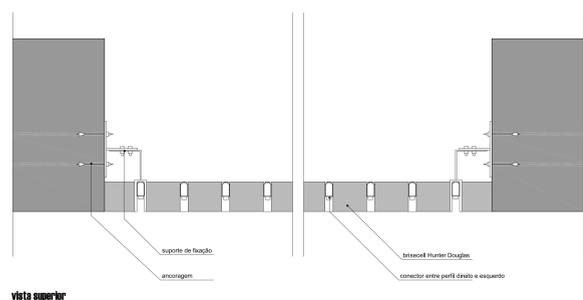
**Detalhe Construtivo**  
 esc: 1/5





**corte BB**  
 esc: 1/150

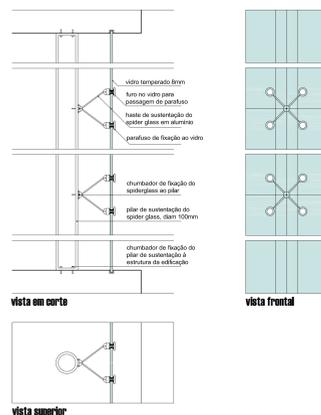
**Brise Fachada Lateral:**



vista superior

perspectiva

**Vidro fixado por Spider Glass:**

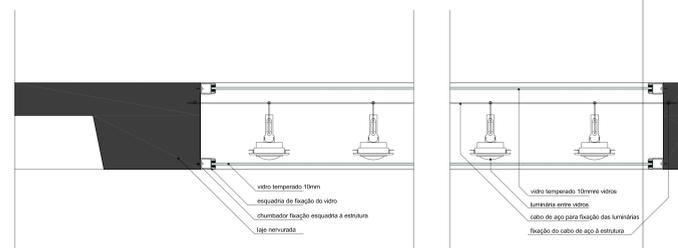


vista em corte

vista superior

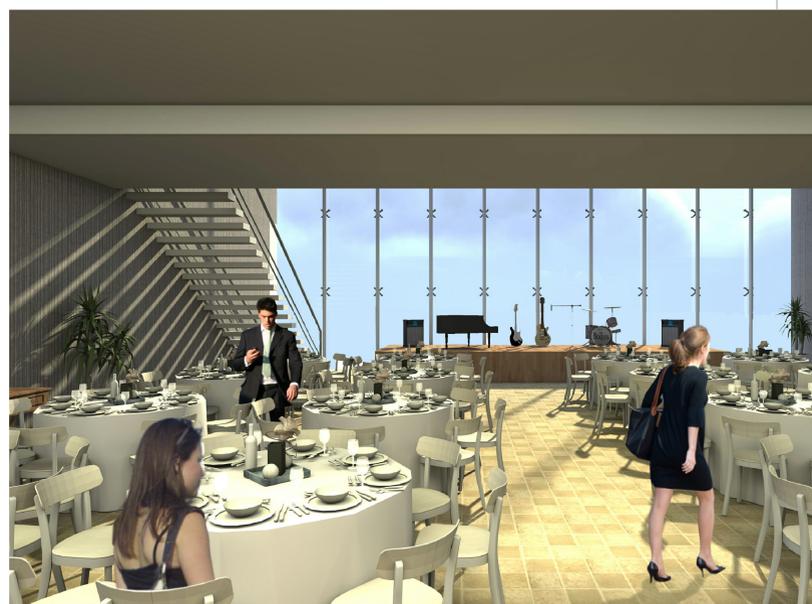
**Detalhe Construtivo**  
 esc: 1/10

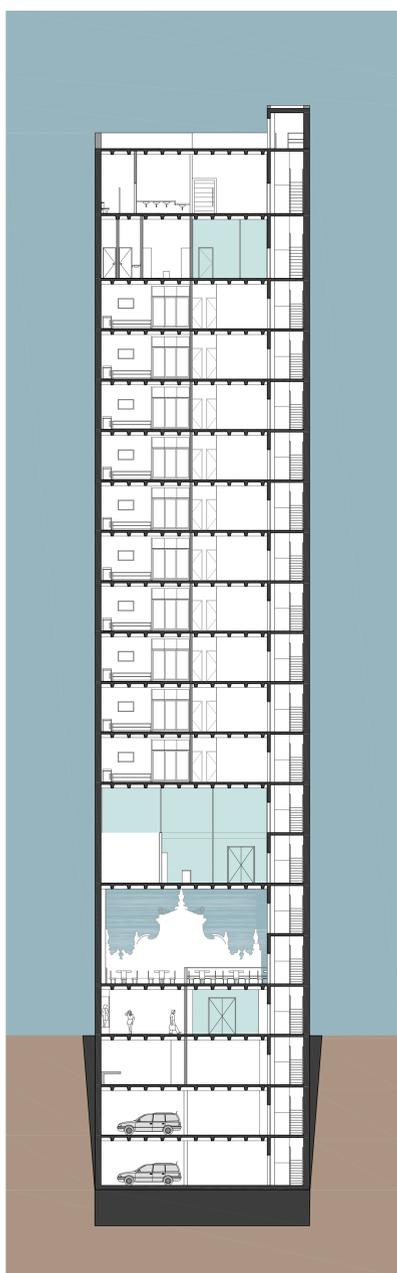
**Iluminação Zenital:**



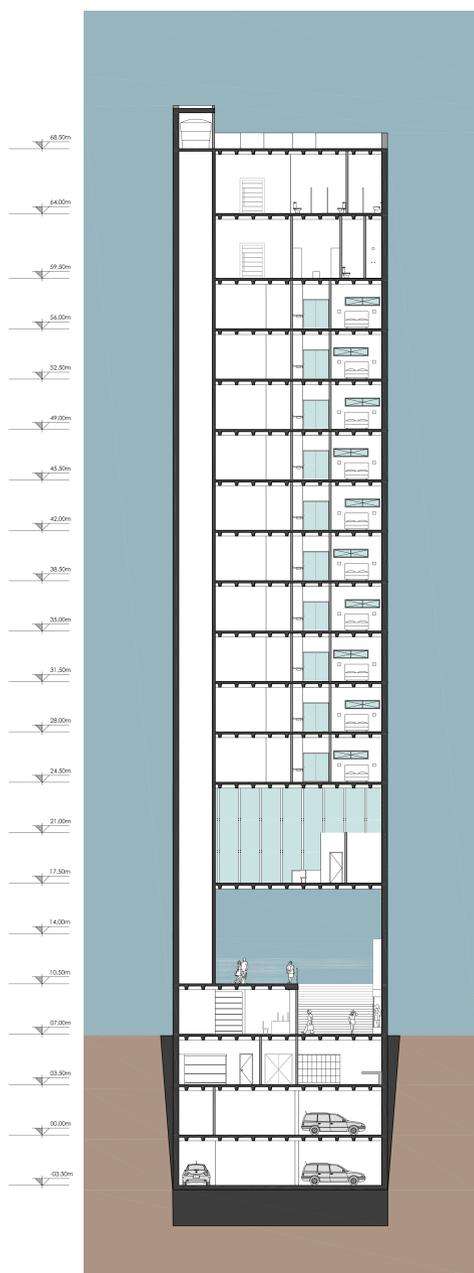
vista frontal

**Detalhe Construtivo**  
 esc: 1/10

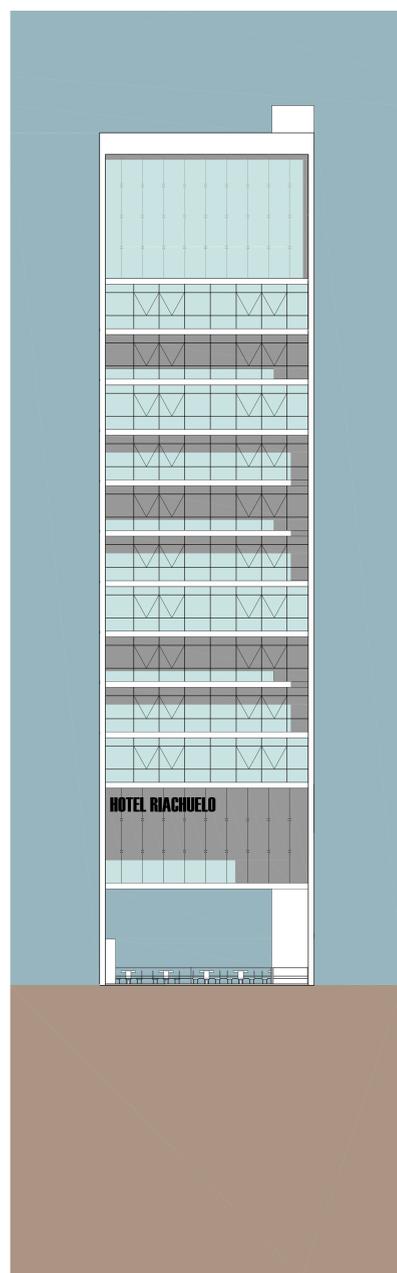




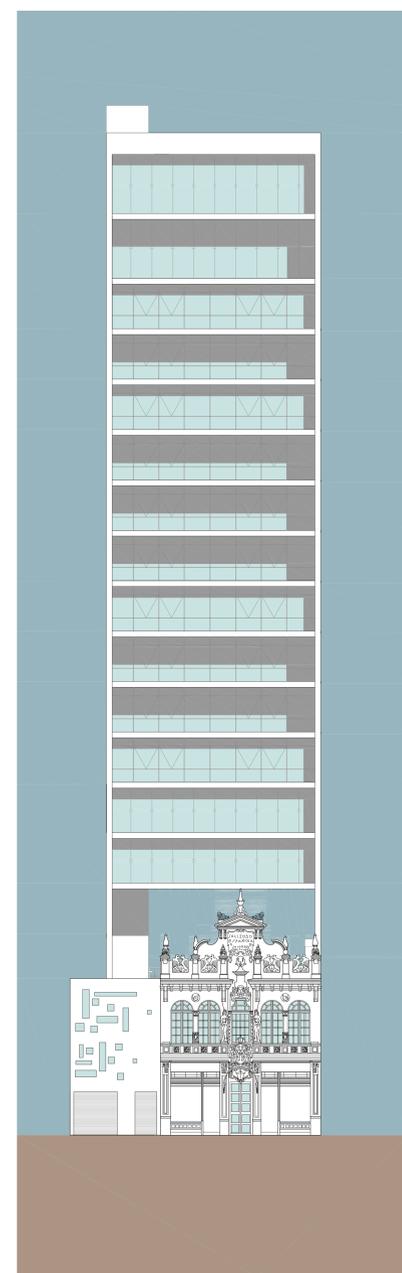
**corte CC**  
 esc: 1/150



**corte DD**  
 esc: 1/150

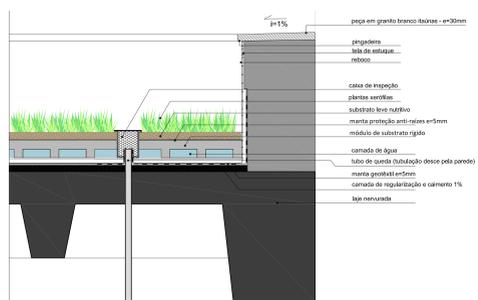


**Fachada Sul\_Riachuelo**  
 esc: 1/150

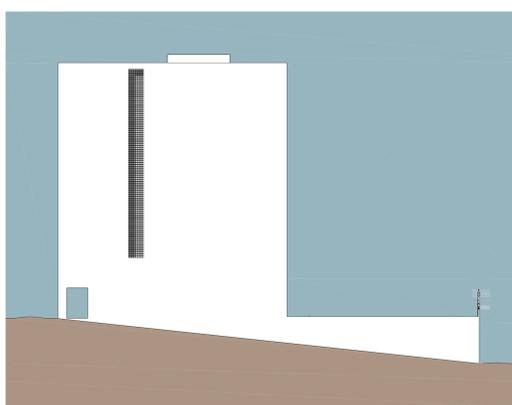


**Fachada Norte\_Andrade Neves**  
 esc: 1/150

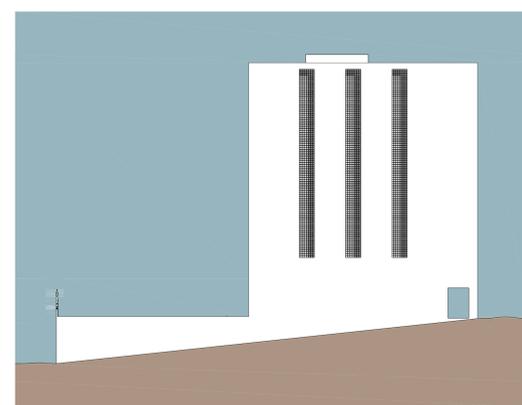
**Telhado Verde:**



**Detalhe Construtivo**  
 esc: 1/10



**Fachada Oeste\_Lateral**  
 esc: 1/500



**Fachada Leste\_Lateral**  
 esc: 1/500

