

LOCALIZAÇÃO:

O projeto "Casa do Estudante UFRGS - Anexo João Pessoa" tem como sítio de implantação um terreno de xm^2 , localizado em miolo de quadra entre a Av. João Pessoa e a Trav. Tuyuty. Tal terreno foi selecionado por reunir localização e infraestrutura privilegiada no que diz respeito as atividades do cotidiano estudantil: trabalho, estudo e lazer.

A proximidade da atual Casa do Estudante UFRGS (CEU) e do Restaurante Universitário também são fatores determinantes no projeto, uma vez que, devido sua localização vizinha ao prédio que abriga alojamentos estudantis e disponibiliza no térreo refeições a baixo custo aos estudantes agrega maior potencial para o desenvolvimento do programa. Desta forma, a "Casa do Estudante UFRGS - Anexo João Pessoa" proporciona uma estrutura que dará suporte a Casa do Estudante atual, suprindo a insuficiência de áreas de convívio da casa atual, além de criar novas vagas de alojamentos para estudantes em situação de vulnerabilidade social não residentes na cidade de Porto Alegre.

No que diz respeito ao Restaurante Universitário, a proposta faz uma intervenção no pavimento térreo da edificação, afim de criar um ambiente mais adequado a demanda e funcionalidade atual. É proposto um novo acesso ao Restaurante, em "passagem" projetada entre s duas casas, liberando a calçada estreita da Av. João Pessoa para o fluxo de pedestres e proporcionando um ambiente convidativo ao usuário.



Área de implantação do sítio de implantação



[TERRENO]



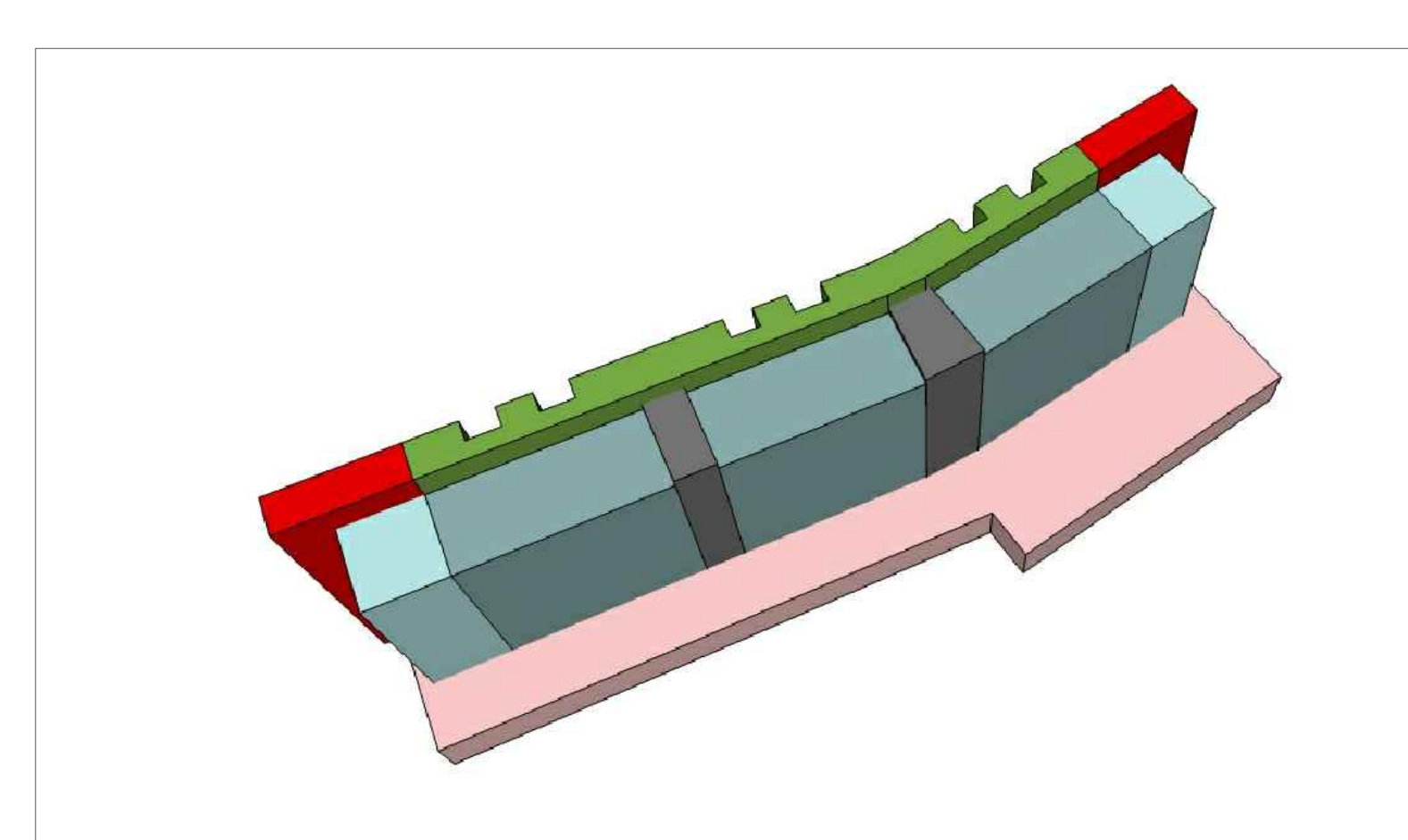
[LIGAÇÃO JOÃO PESSOA-TUYUTY | CONEXÃO RU]



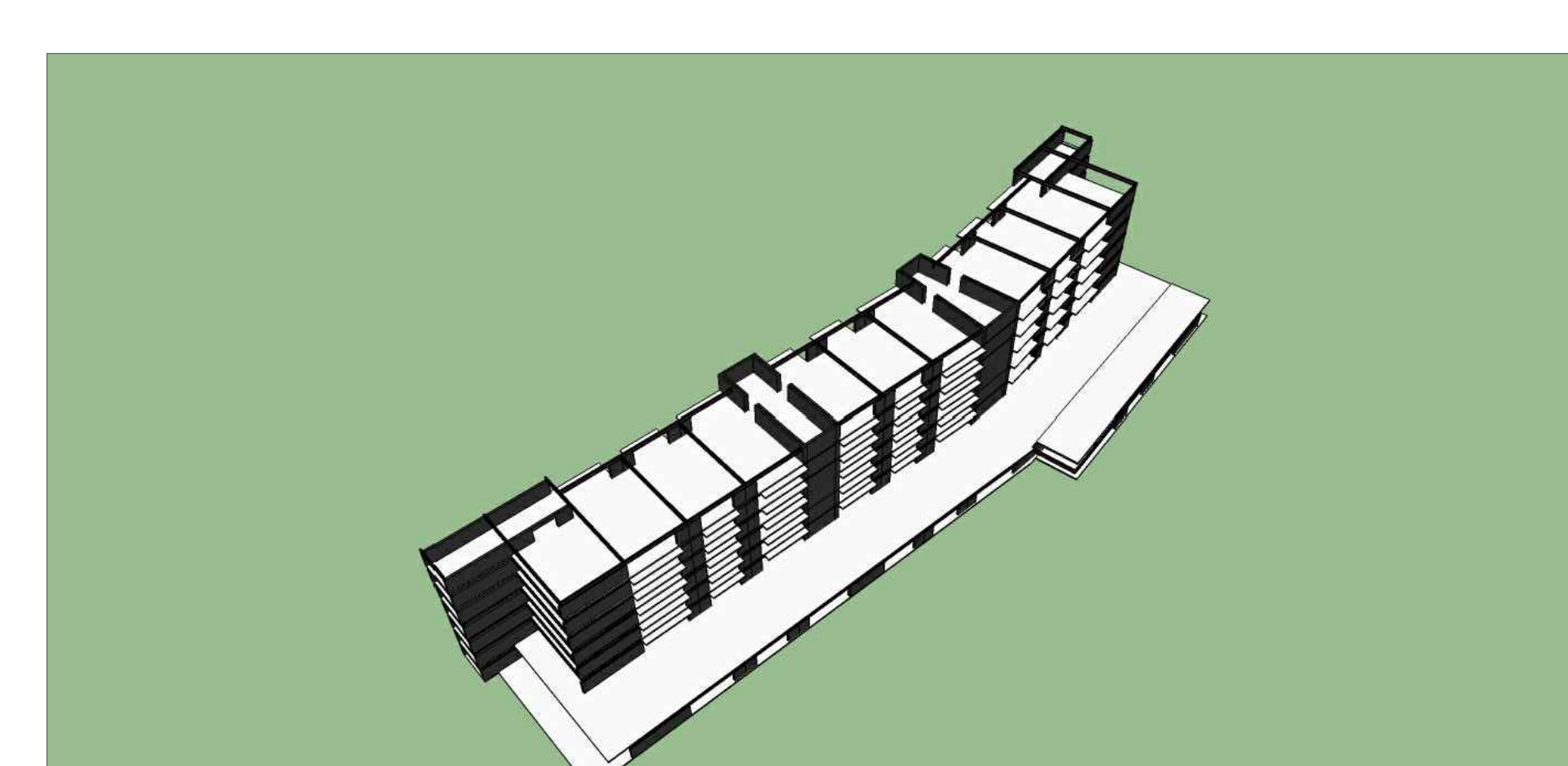
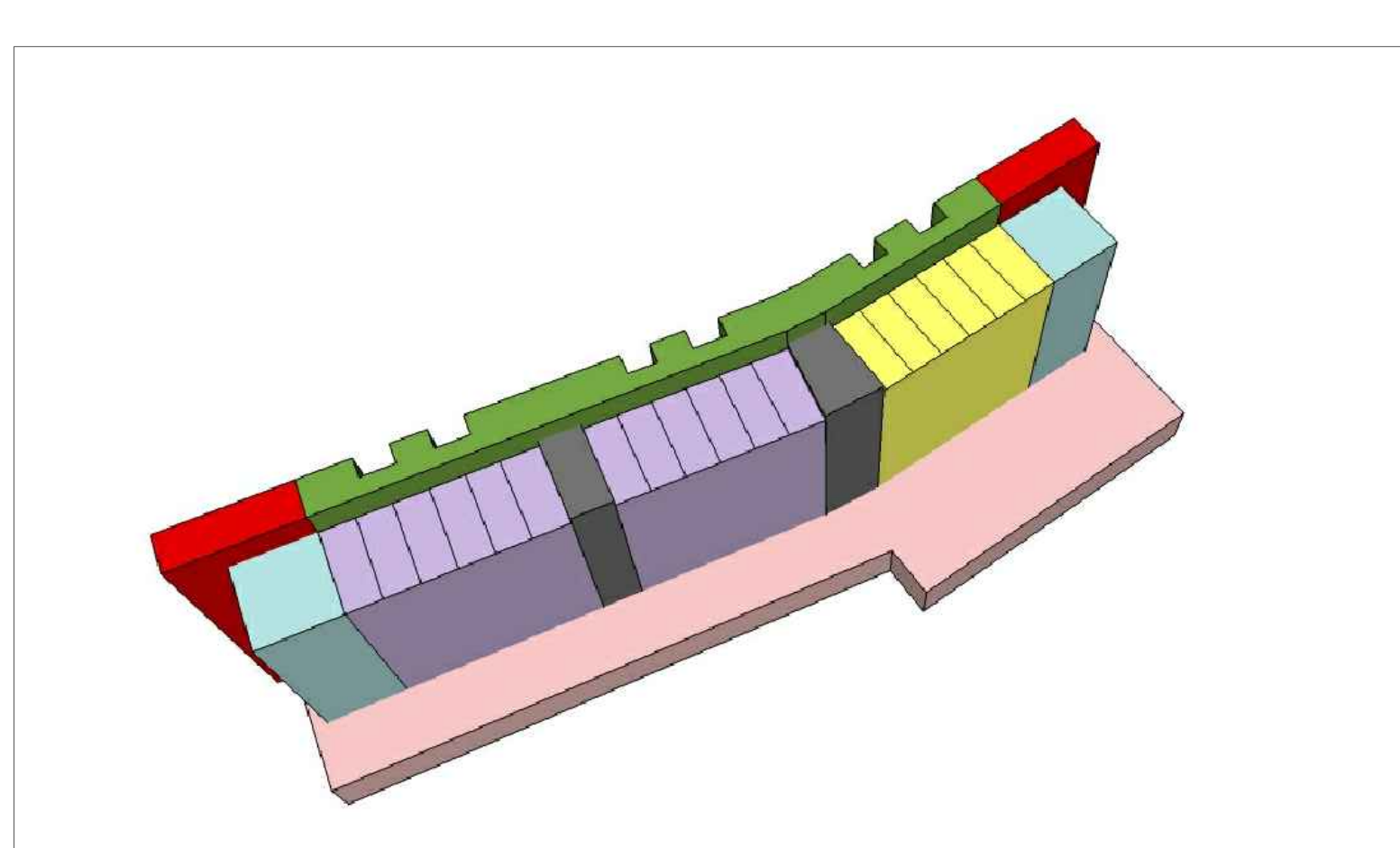
[ALINHAMENTO EM PLANTA E ALTURA AV. JOÃO PESSOA]



[ALINHAMENTO EM PLANTA E ALTURA TRAV. TUYUTY]



[ALOJAMENTOS] [APIO] [SAE E DCE]



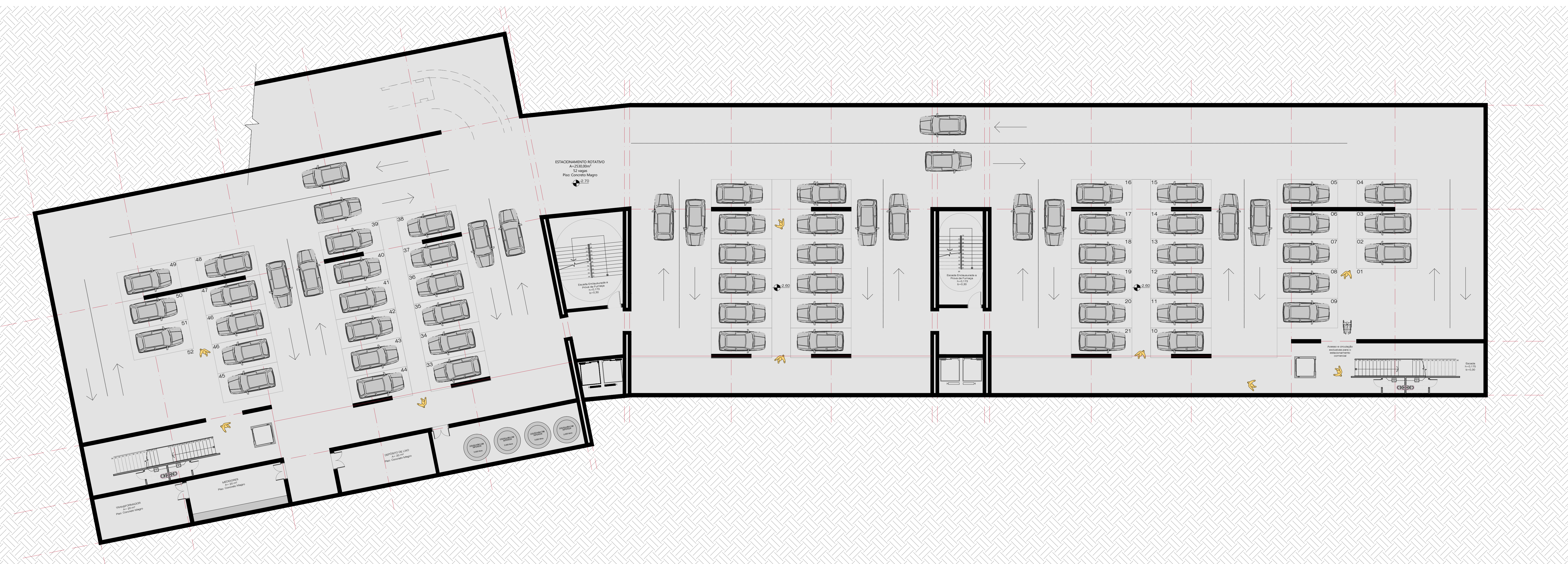
| POTENCIAL CONSTRUTIVO TERRENO | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| IA-2.4 | ÁREA DO TERRENO: 2.368m ² |
| ÁREA COMPUTÁVEL: 5861m ² | ÁREA NÃO ADENSÁVEL: 540m ² |
| EM PROJETO-BASE COMERCIAL | |
| TERREO | SUBSOLO |
| ÁREA CONSTRUIDA: 828m ² | ÁREA NÃO ADENSÁVEL: 388m ² |
| ÁREA COMPUTÁVEL: 540m ² | ÁREA ISENTA: 5306m ² |
| ÁREA NÃO ADENSÁVEL: 298m ² | 72 VAGAS |
| 04 LOJAS - 03 BARES | |
| EM PROJETO-ALOJAMENTOS | |
| 6 PAVIMENTOS + CASA DE MÁQUINAS + RESERVATÓRIO SUPERIOR | |
| ÁREA CONSTRUIDA: 860m ² por pav. +1,14m ² (casa de máquinas e reservatório superior) | |
| ÁREA COMPUTÁVEL: 5186m ² | |
| ÁREA NÃO ADENSÁVEL: 5218m ² | (circulações, casa de máquinas e reservatórios) |
| Graduação: 70 dorm. duplos | |
| Pós Graduação: 39 dorm. individuais | |



| Planta - Baixa cozinha Resturante Universitário UFRGS | Nível -2,20 | Escala:1/125



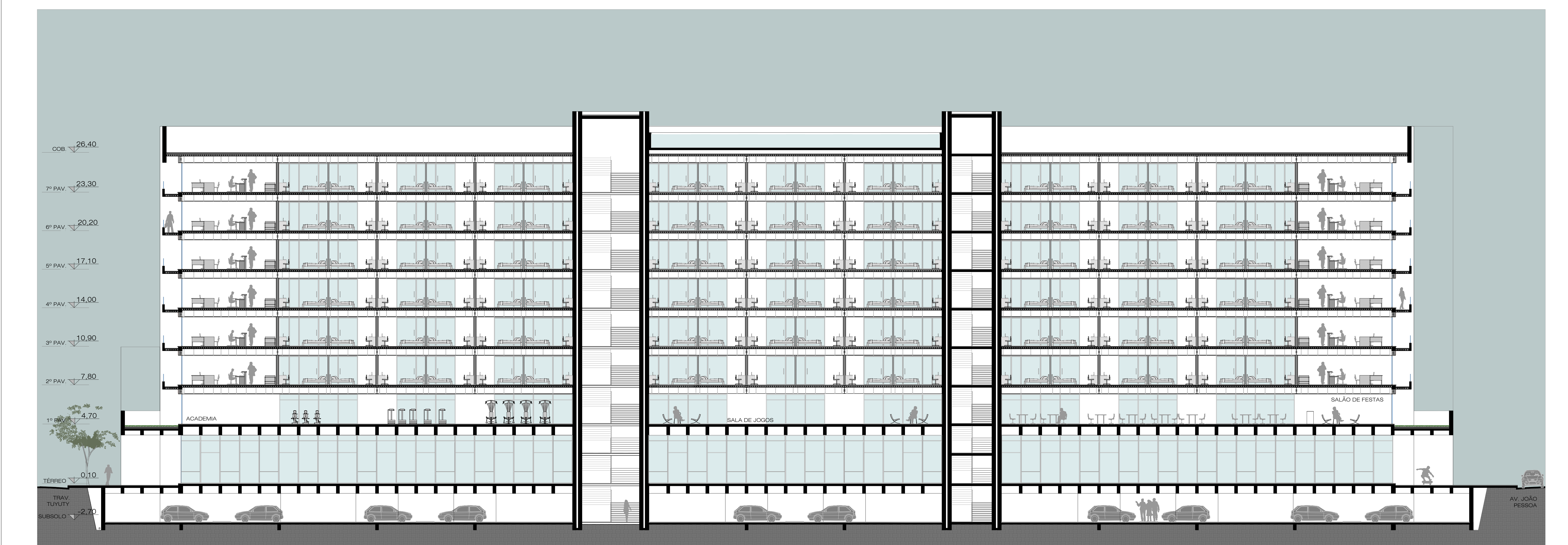
| Planta - Baixa Térreo | Nível 0,00 | Escala:1/125



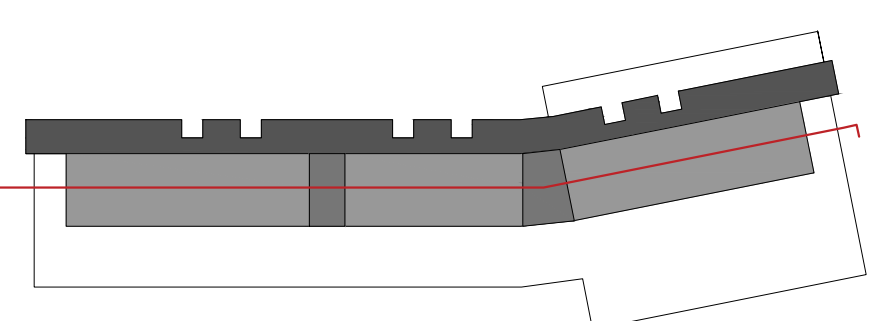
| Planta - Baixa Subsolo | Nível -2,70 | Escala:1/125



| Planta - Baixa Primeiro Pavimento | Nível 4,60 | Escala:1/125

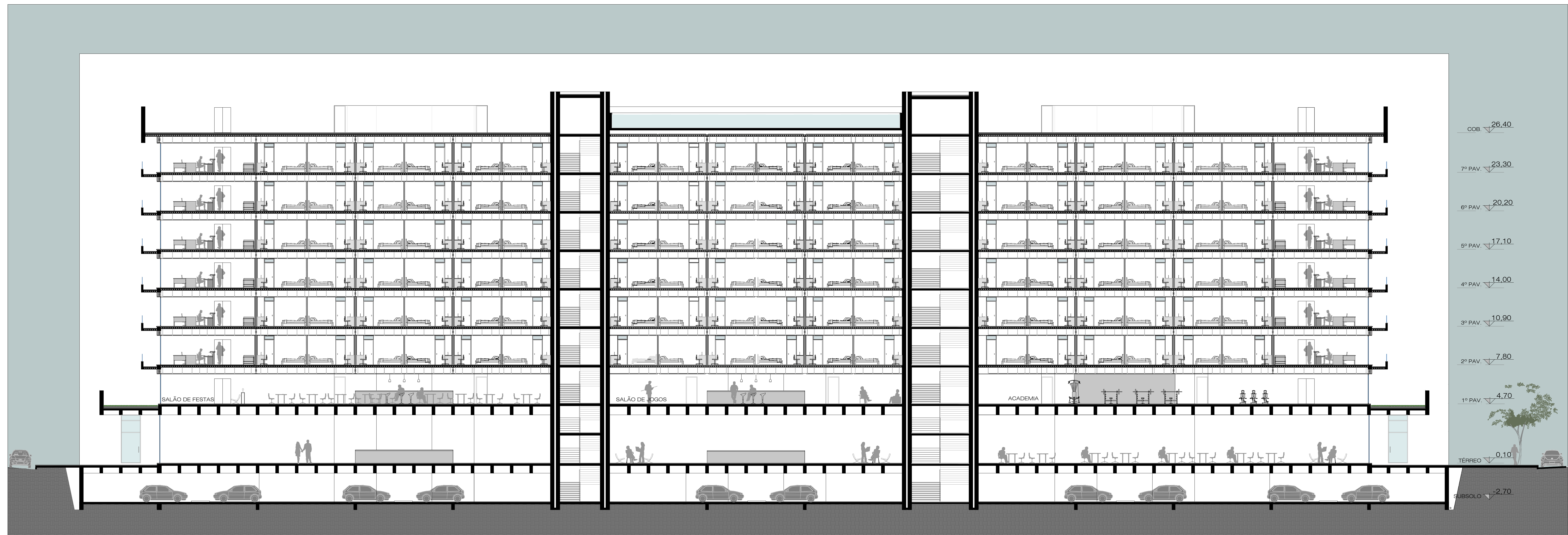


| Corte AA' | Escala:1/125

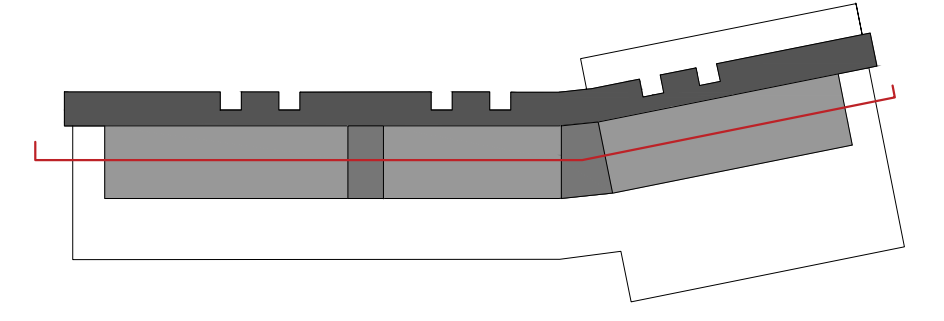


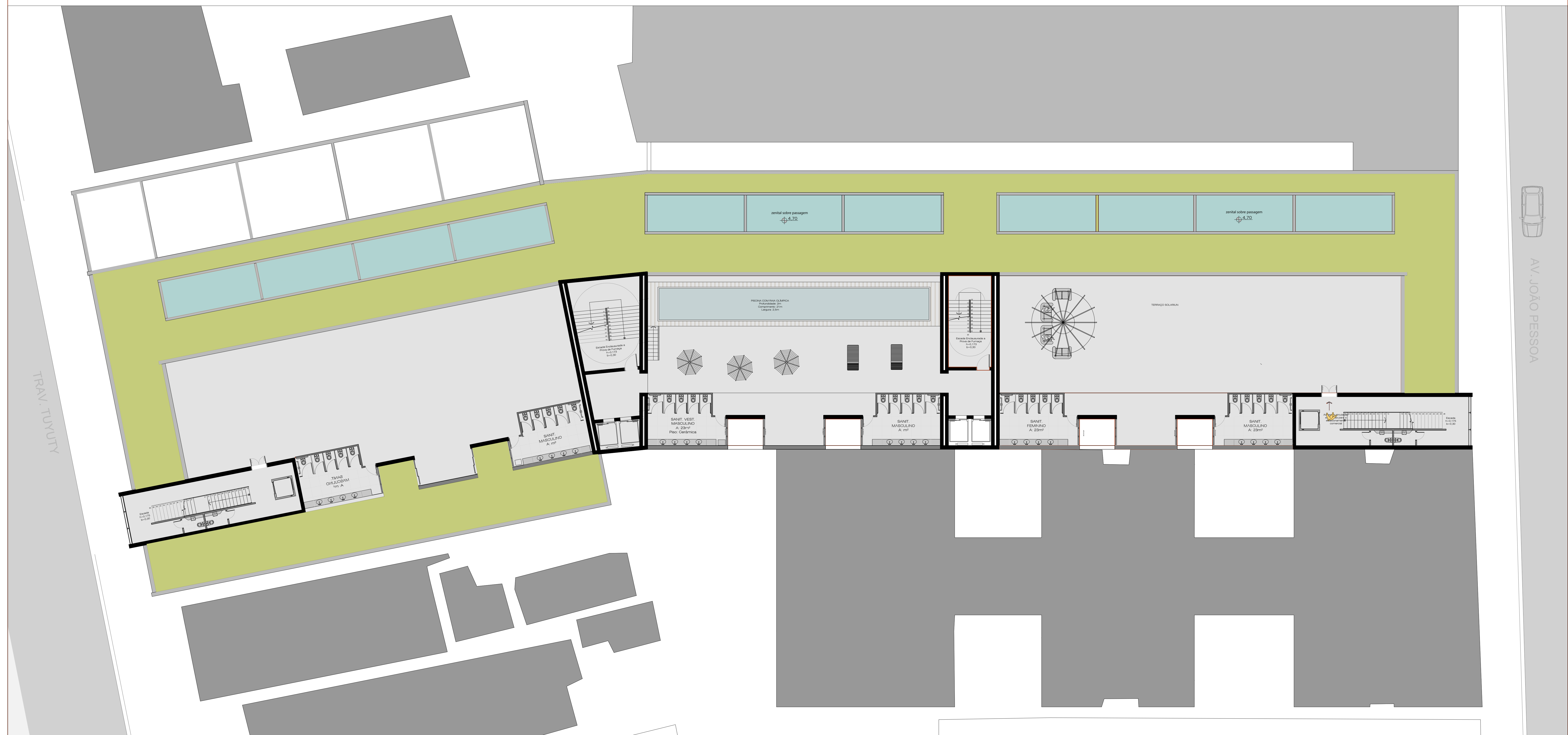


| Planta - Baixa Pavimento Tipo | Nível 7,80 | Escala:1/125

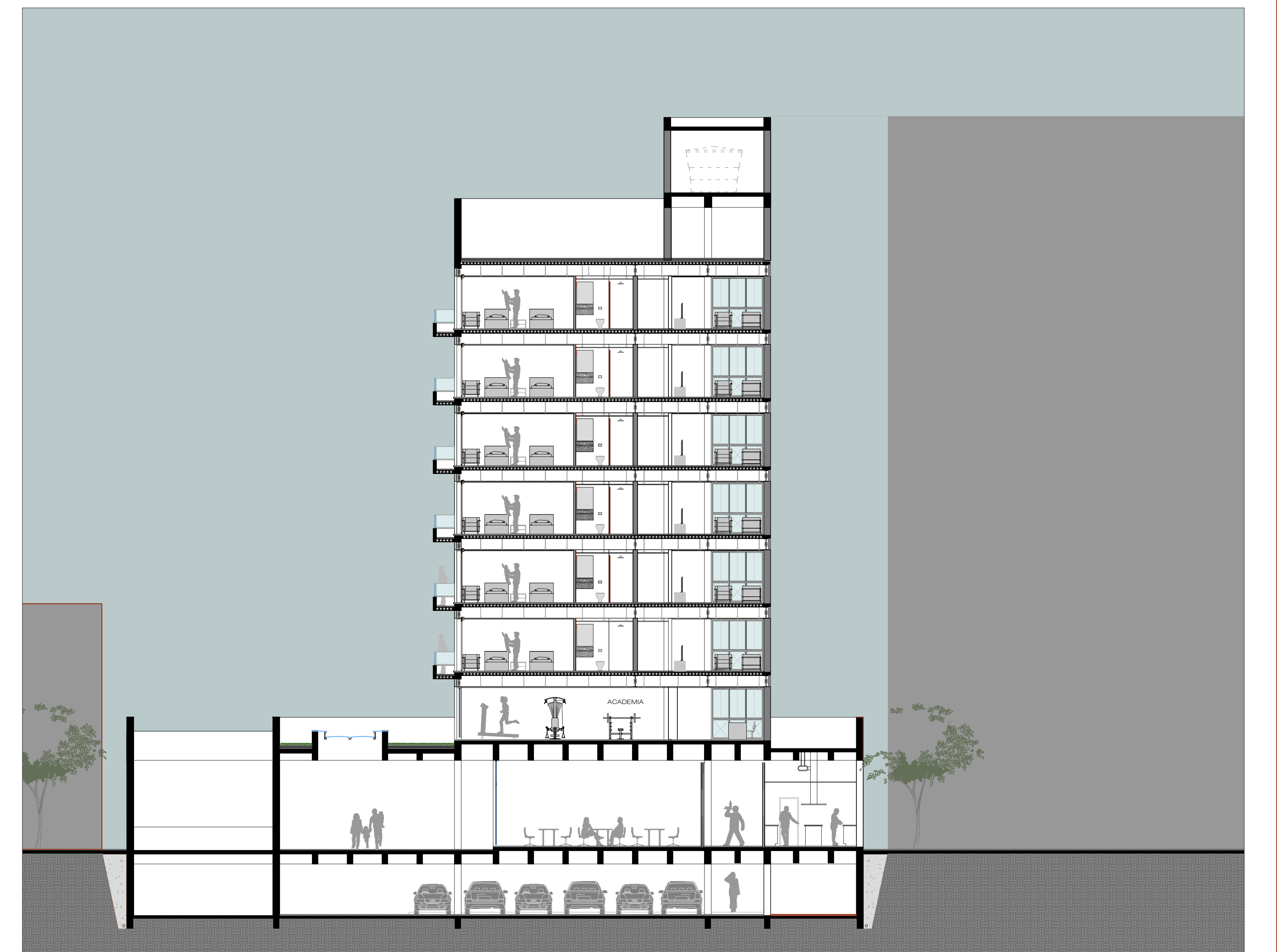
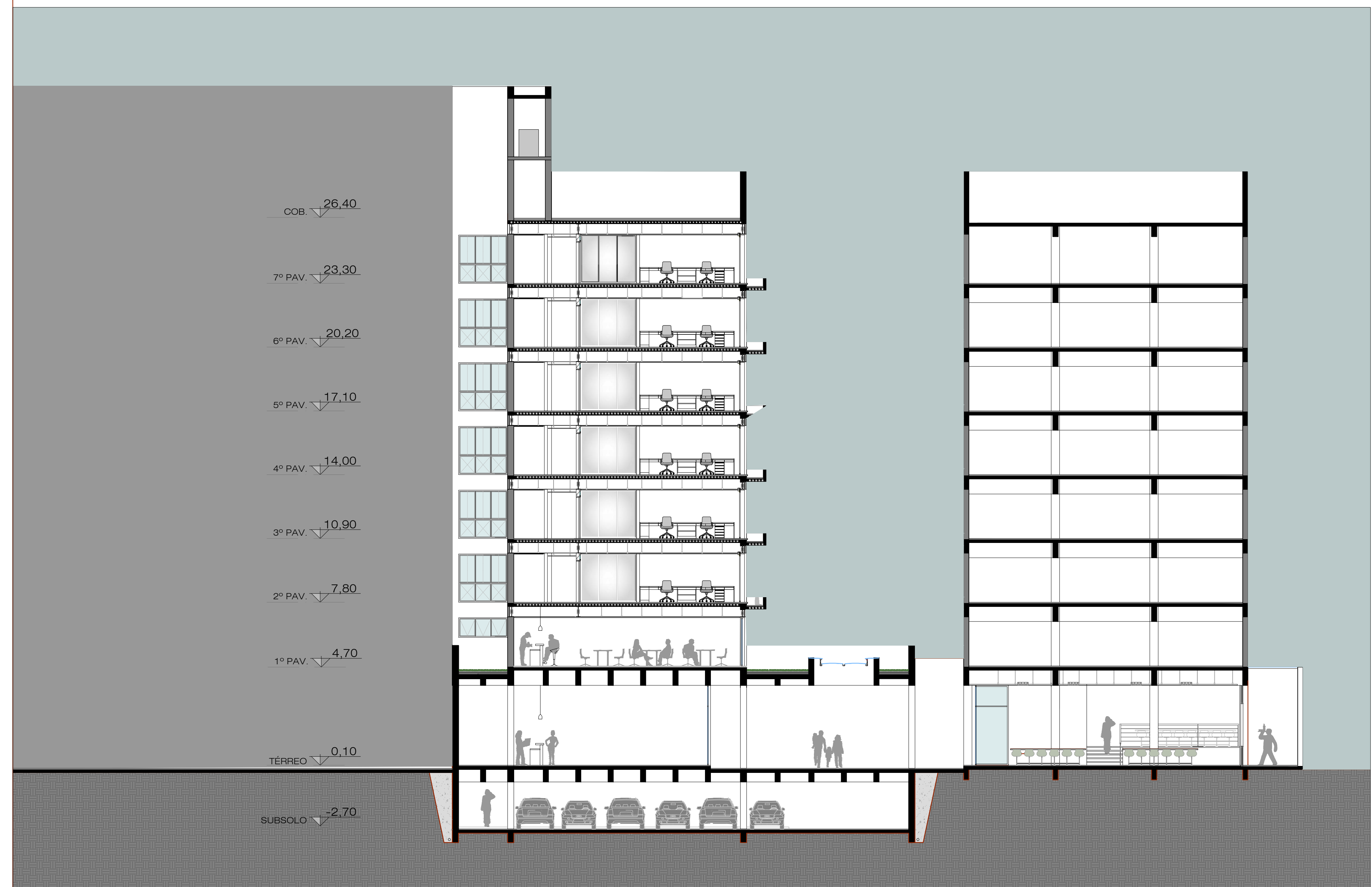


| Corte BB' | Escala:1/125





| Planta Cobertura | Nível 26,40 | Escala:1/125



| Corte CC' | Escala:1/125

| Corte DD' | Escala:1/125



| Fachada Norte | Escala:1/125

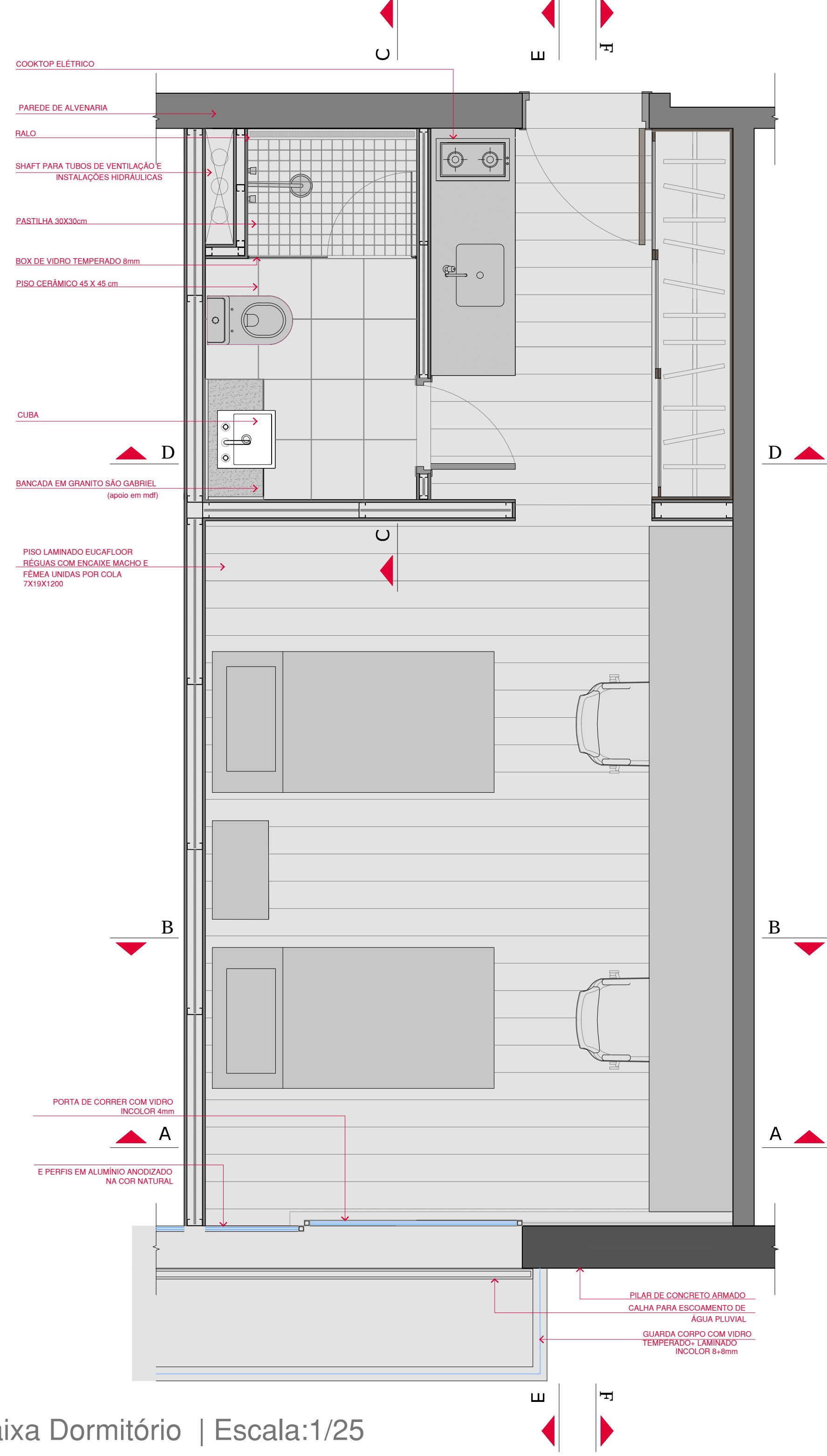


| Fachada Nordeste | Escala:1/125

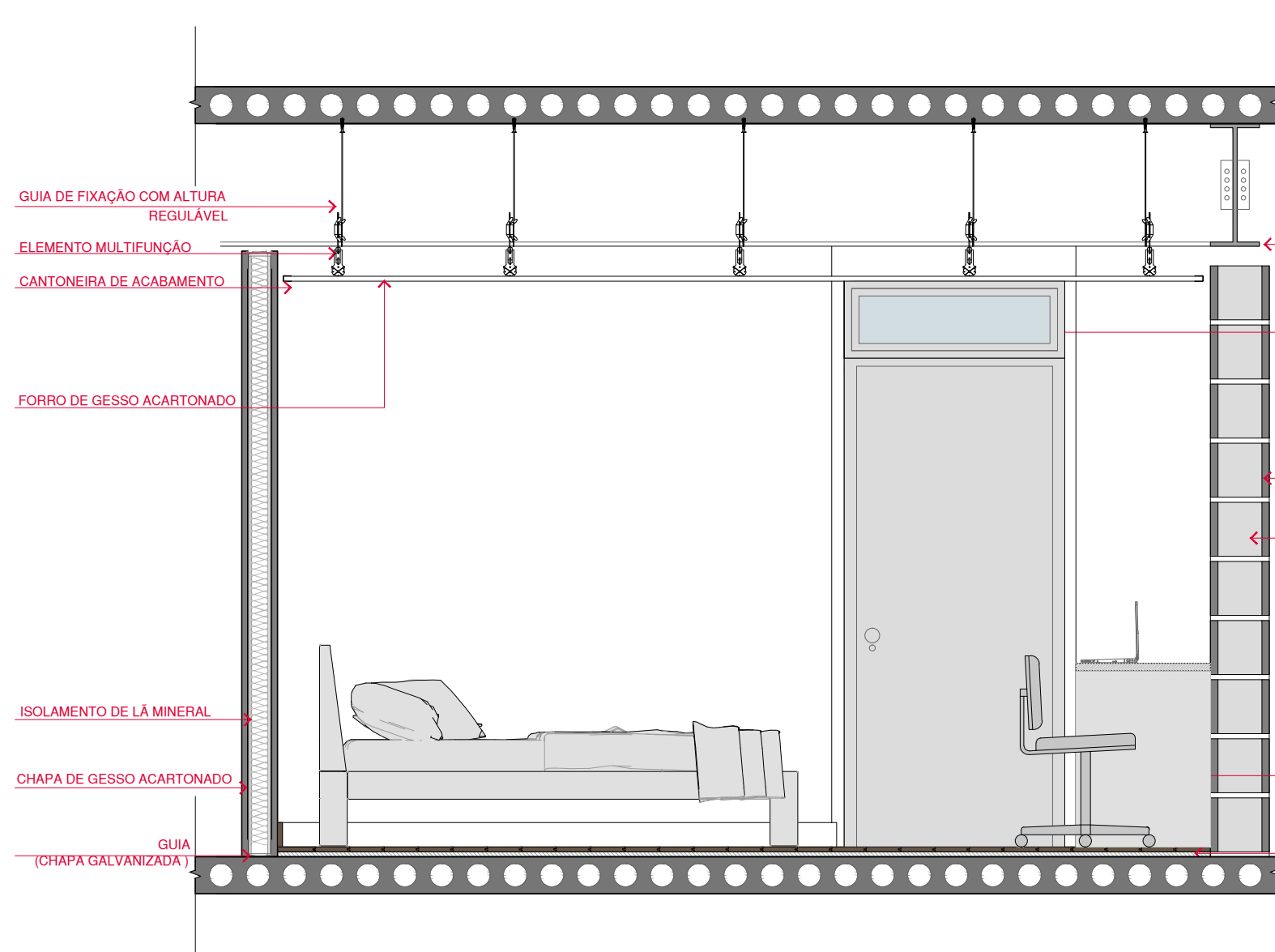


| Fachada Sudoeste | Escala:1/125

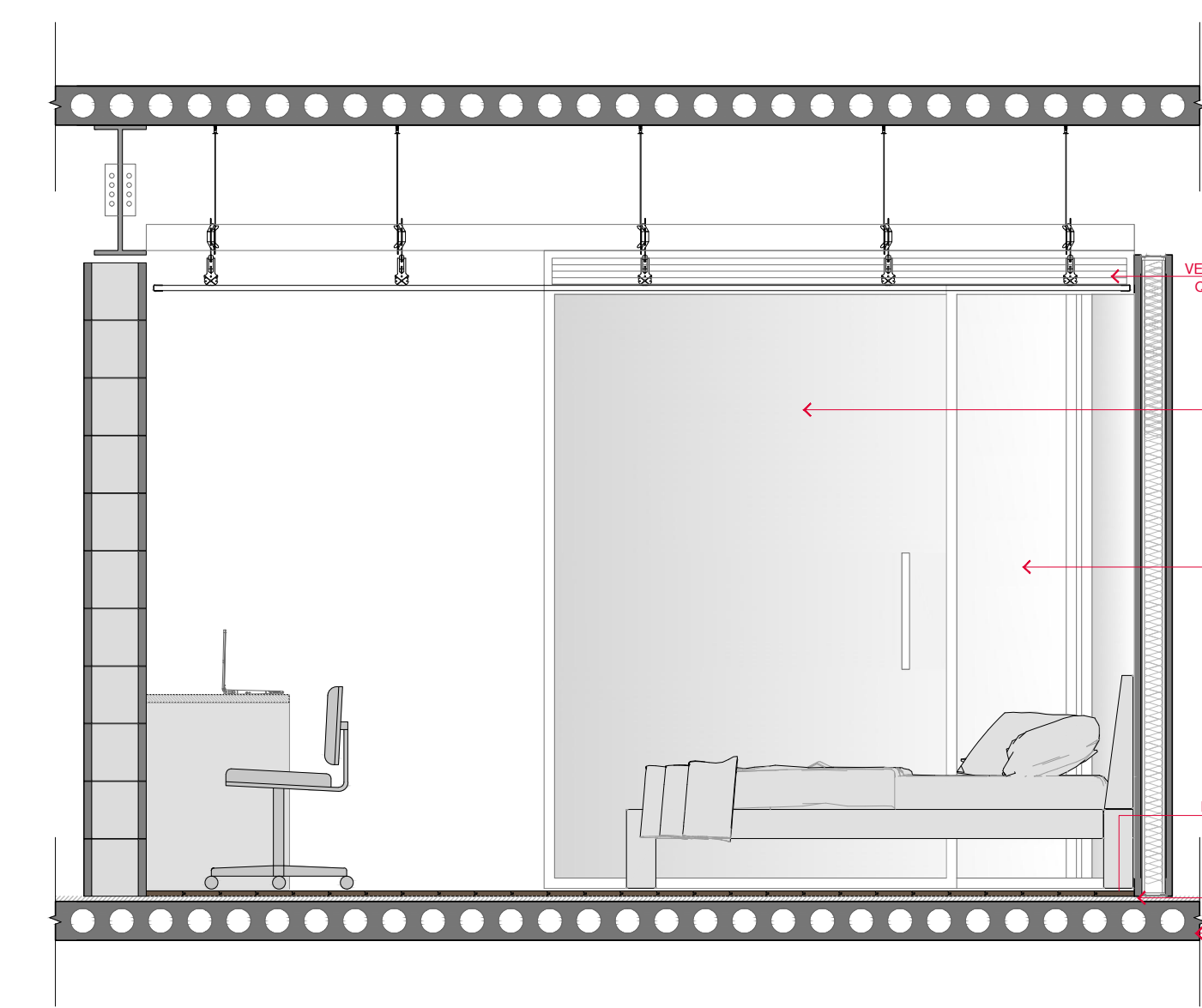
• DETALHAMENTO DORMITÓRIO DUPLO GRADUAÇÃO



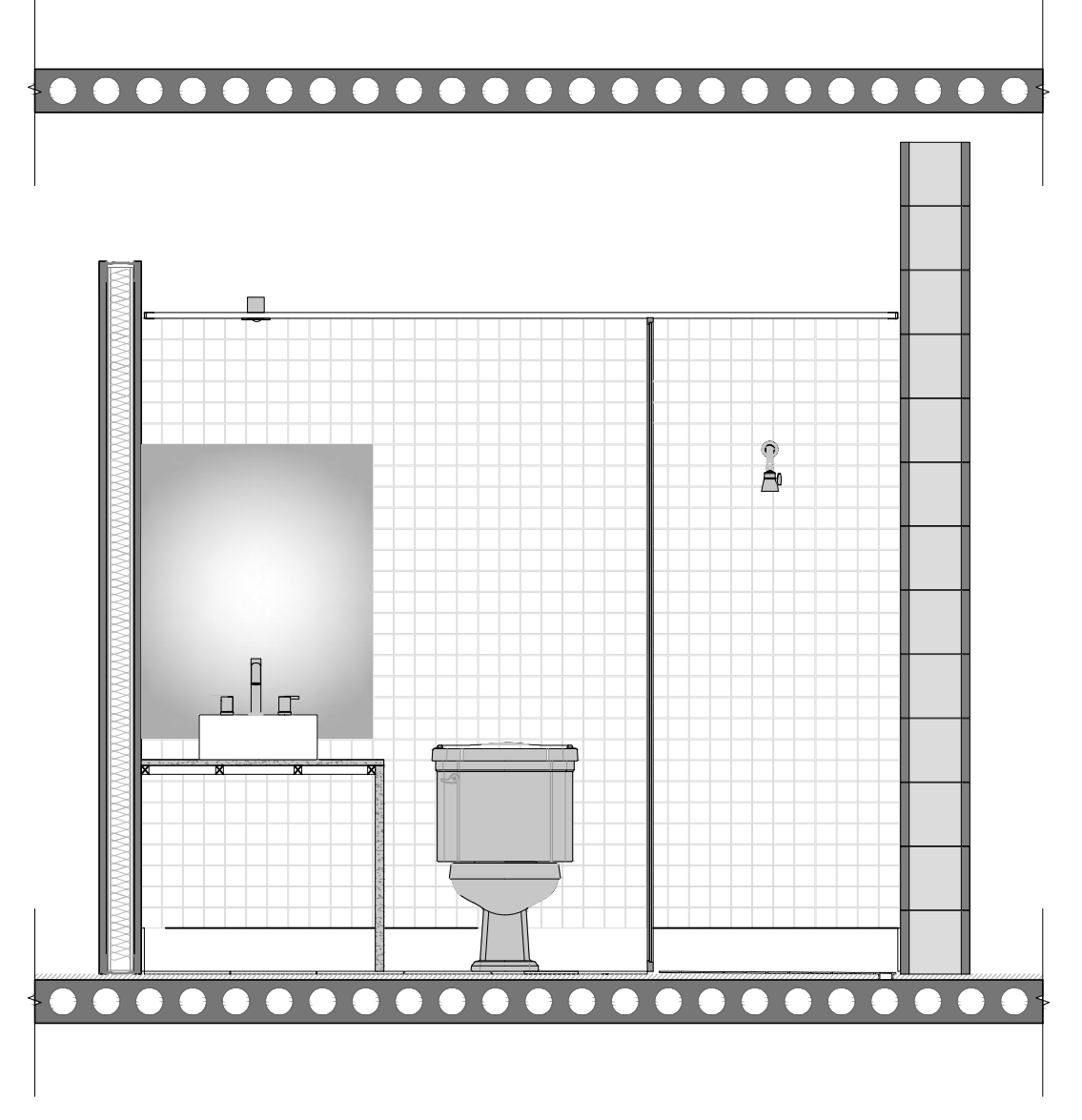
| Planta - Baixa Dormitório | Escala:1/25



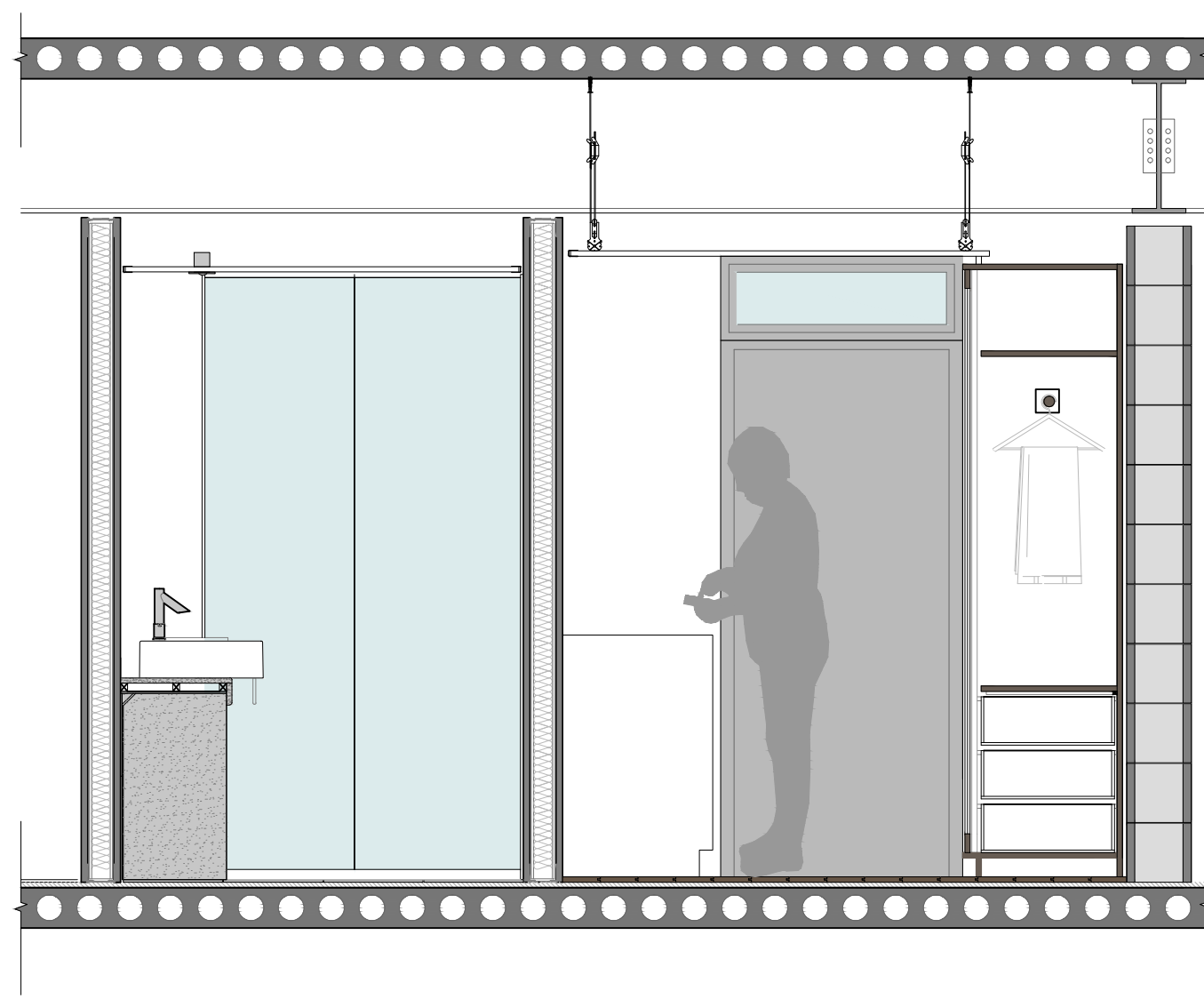
| Vista A Dormitório | Escala:1/25



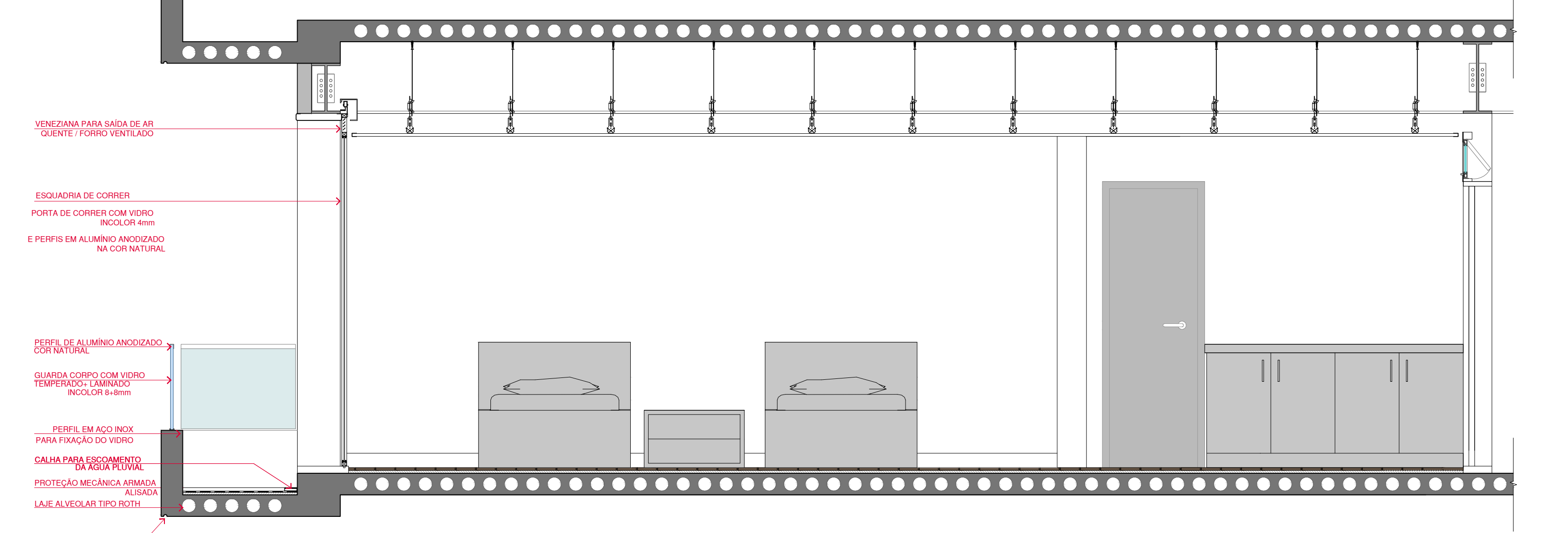
| Vista B Dormitório | Escala:1/25



| Vista C Dormitório | Escala:1/25

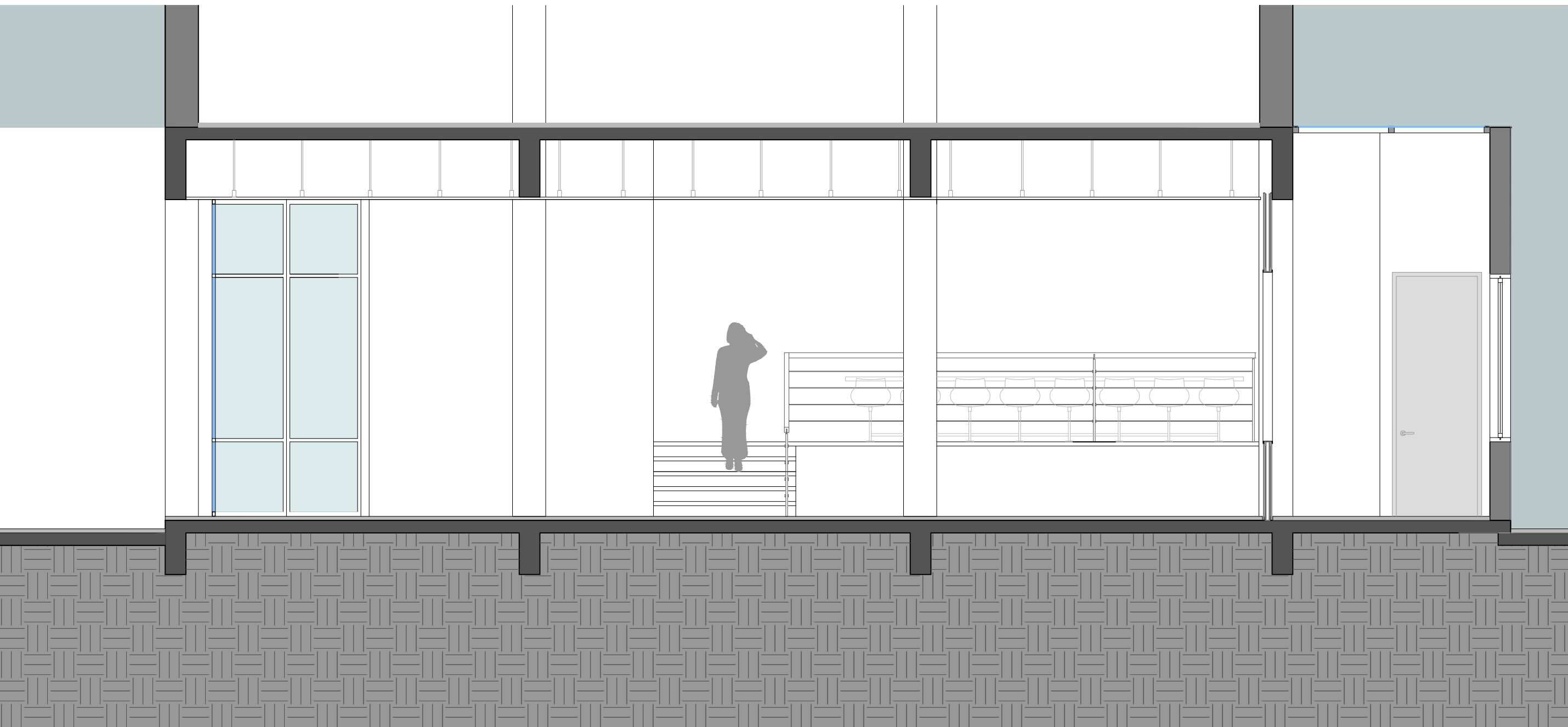


| Vista D Dormitório | Escala:1/25

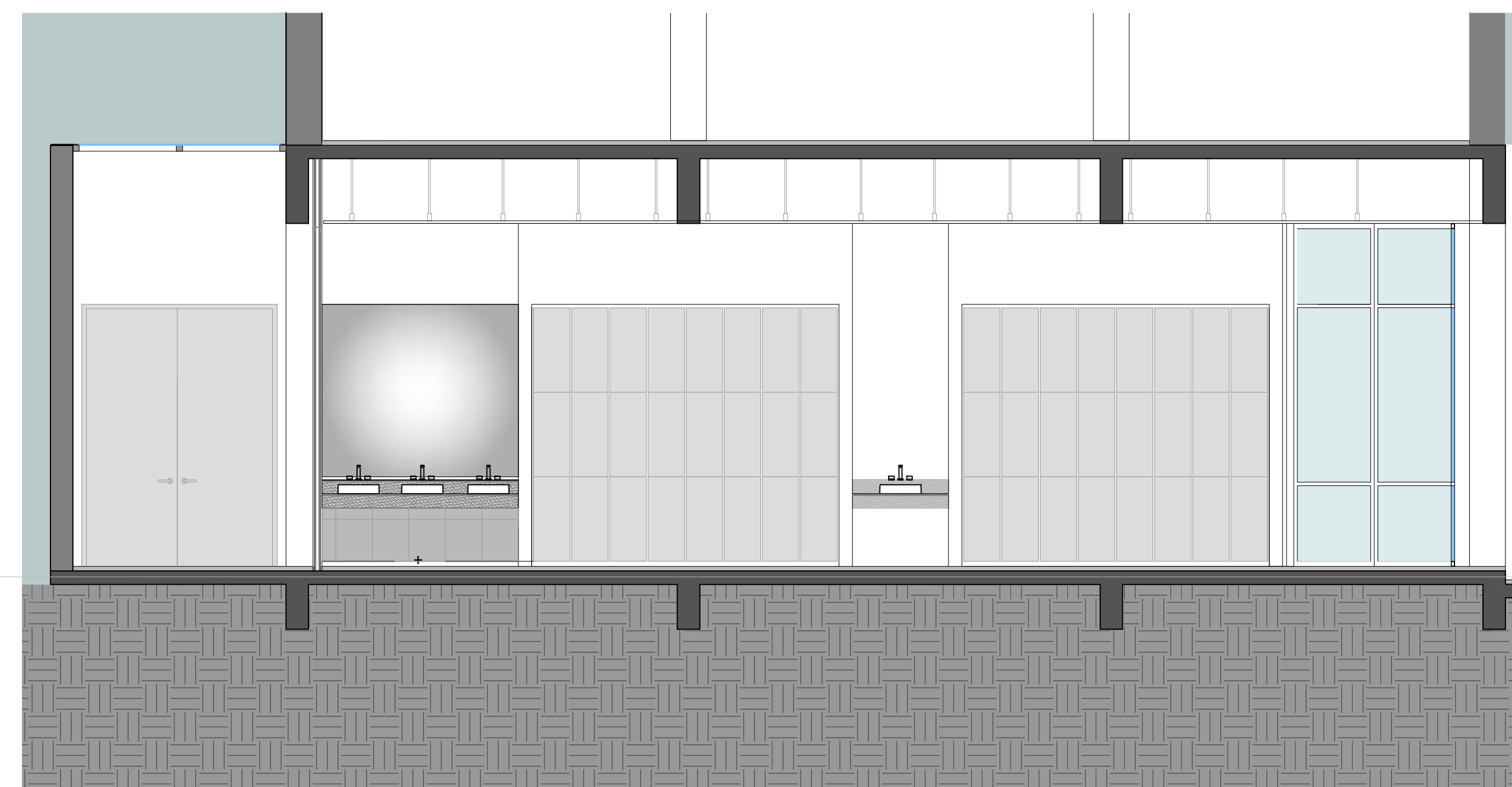


| Vista E Dormitório | Escala:1/25

• DETALHAMENTO RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO

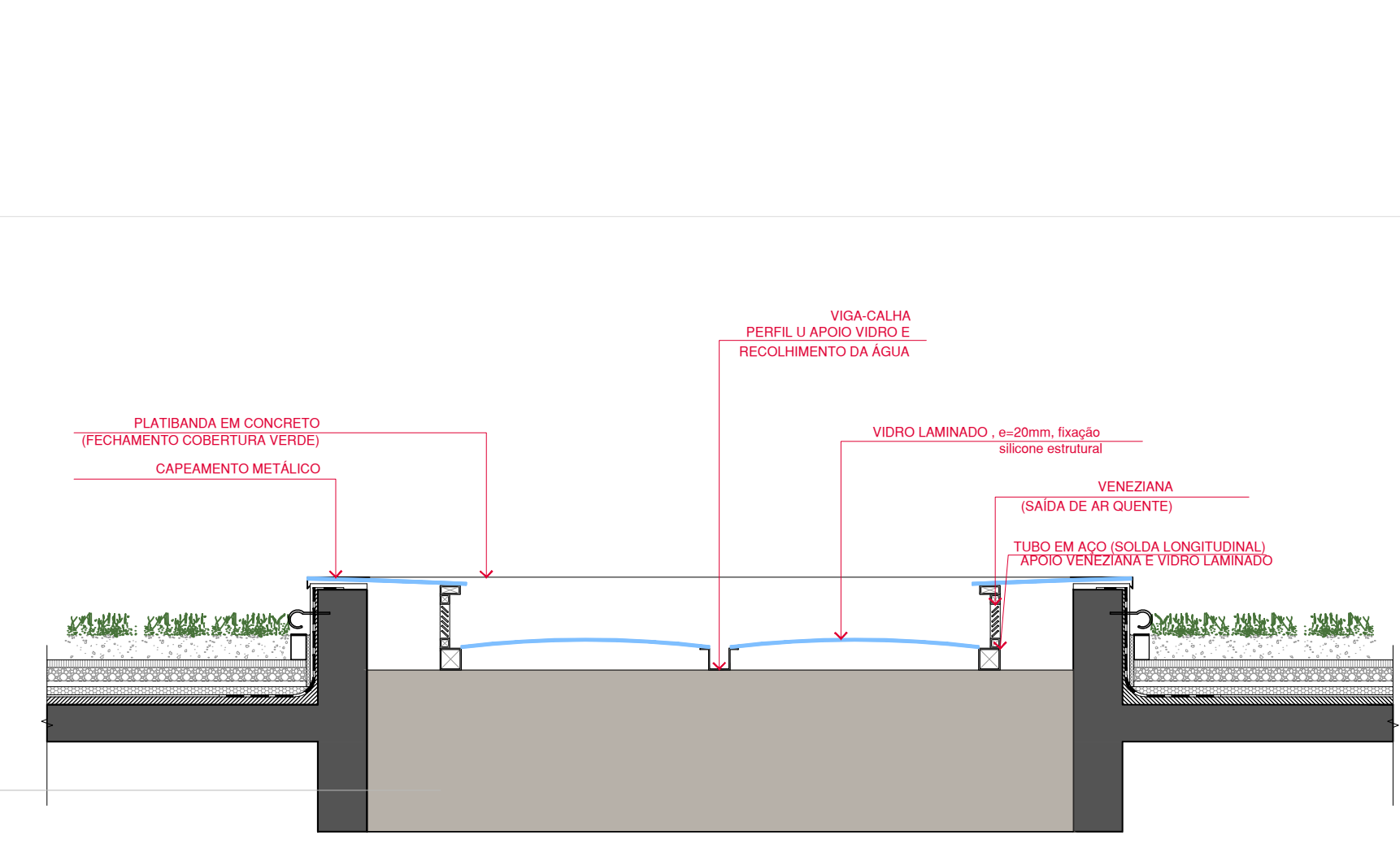


| Vista Restaurante Universitário | Escala:1/50

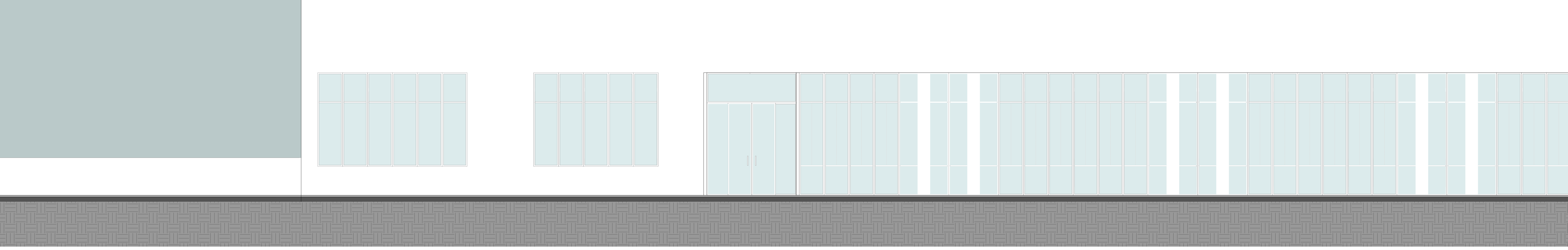


| Vista Restaurante Universitário | Escala:1/50

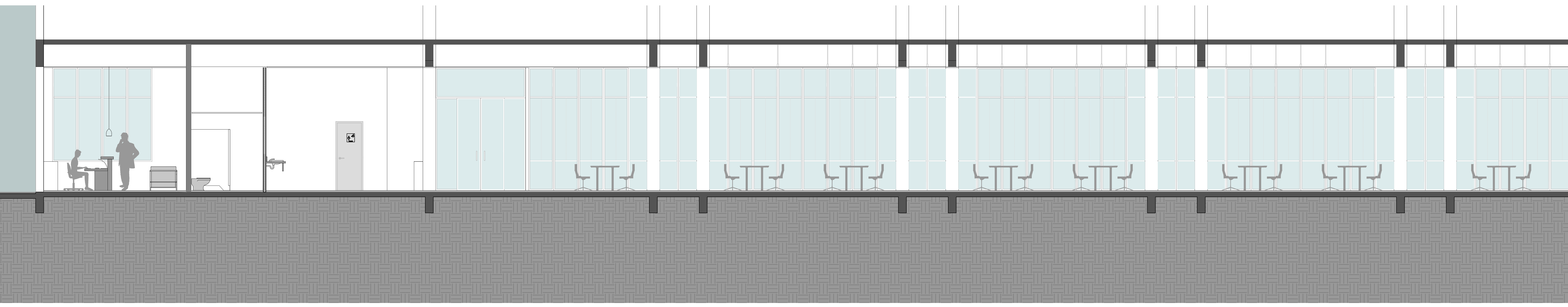
• DETALHAMENTO ZENITAL PASSAGEM



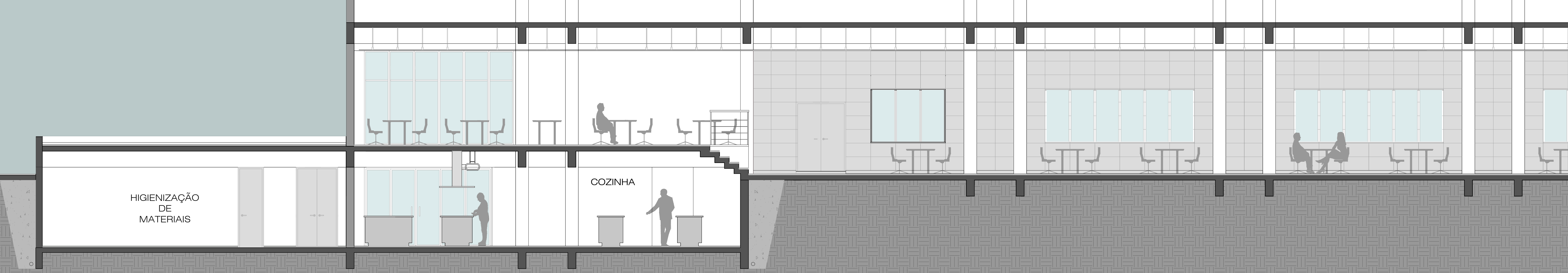
| Corte de Zenital com Veneziana para passagem de ar quente | Escala:1/25



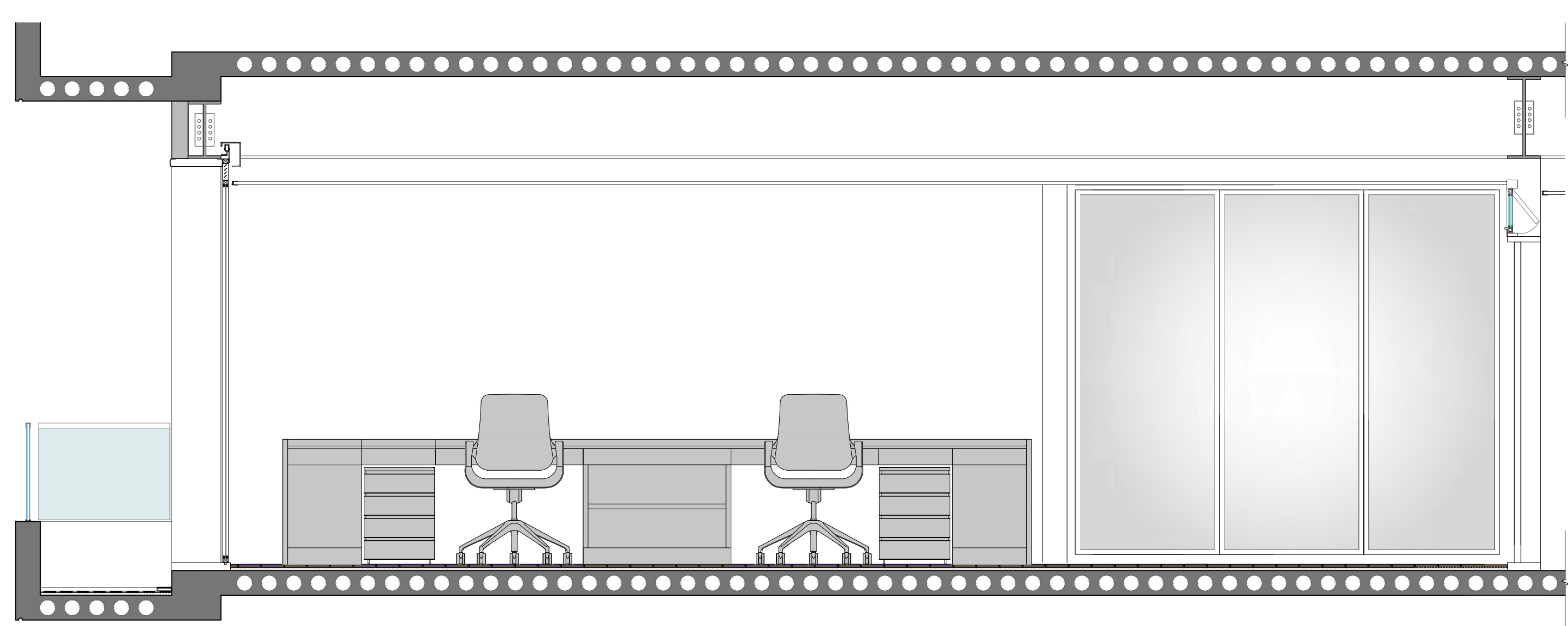
| Vista Restaurante Universitário | Escala:1/50



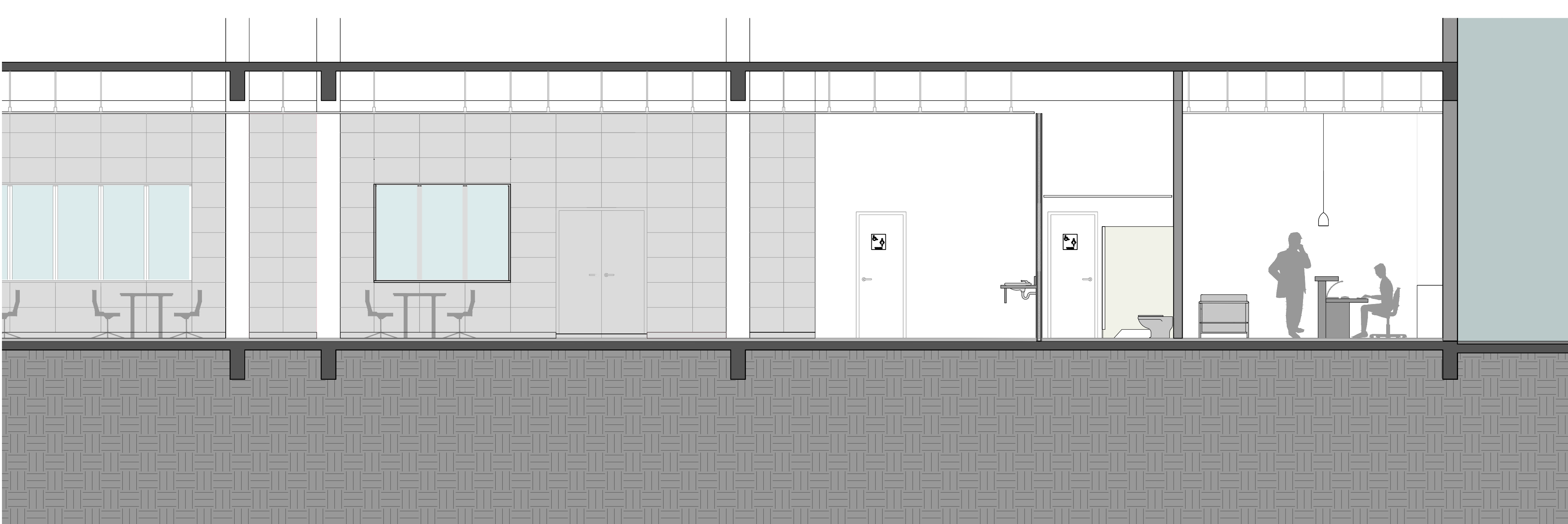
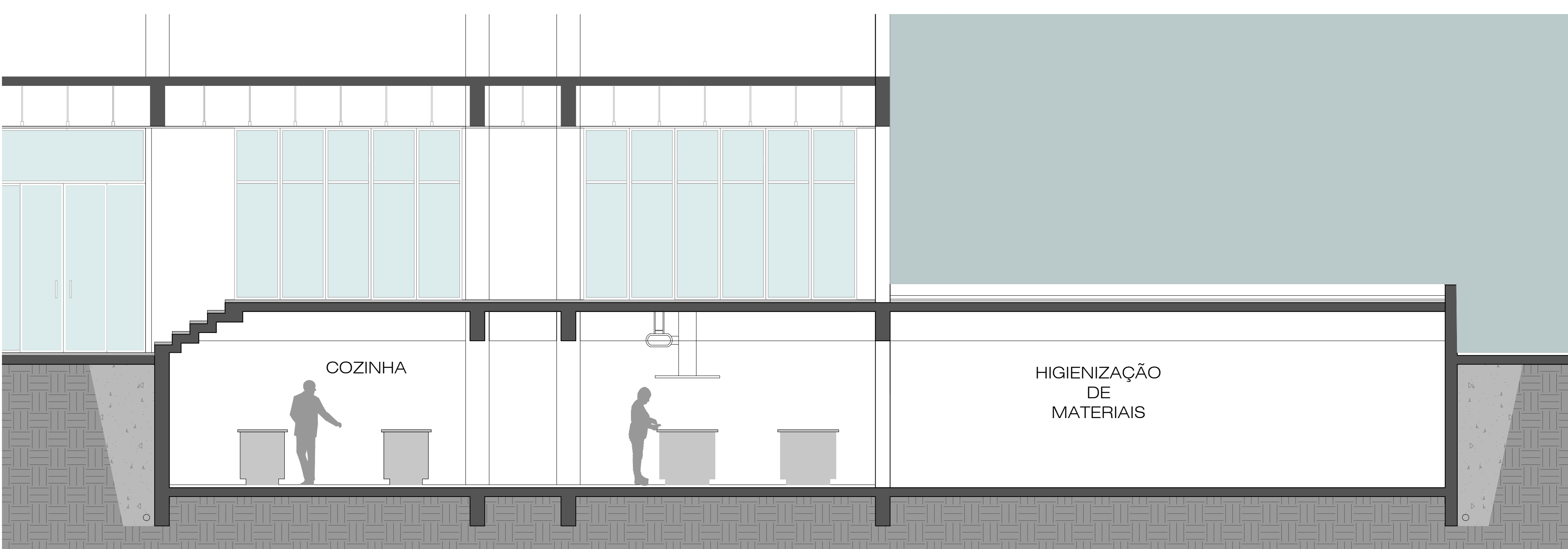
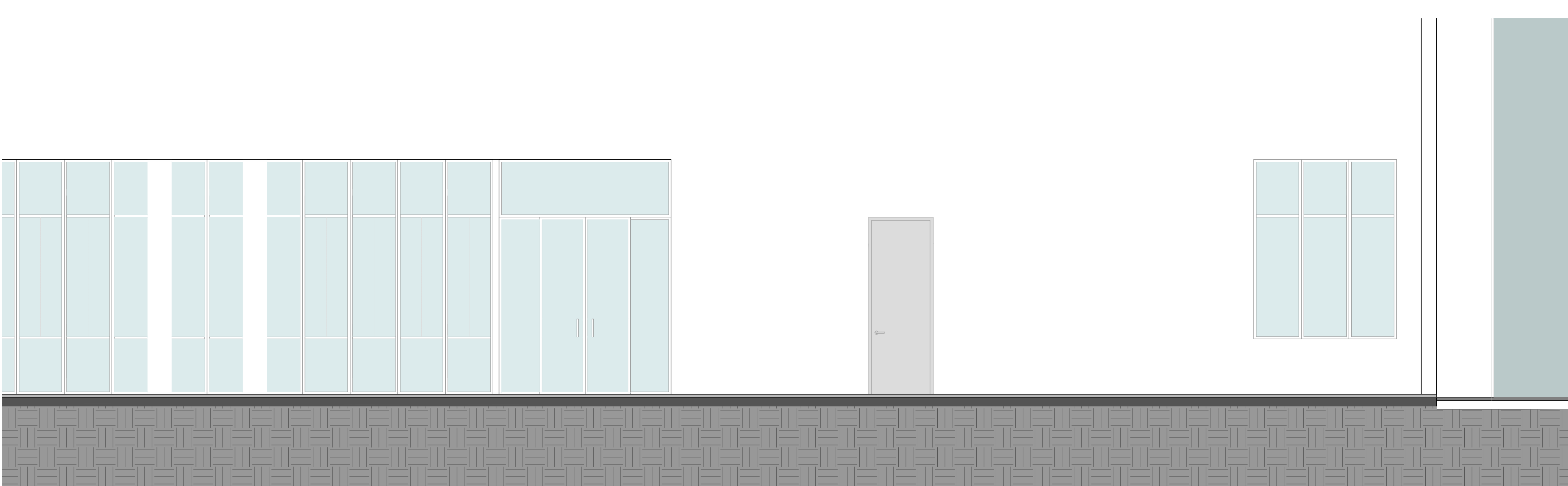
| Vista Restaurante Universitário | Escala:1/50



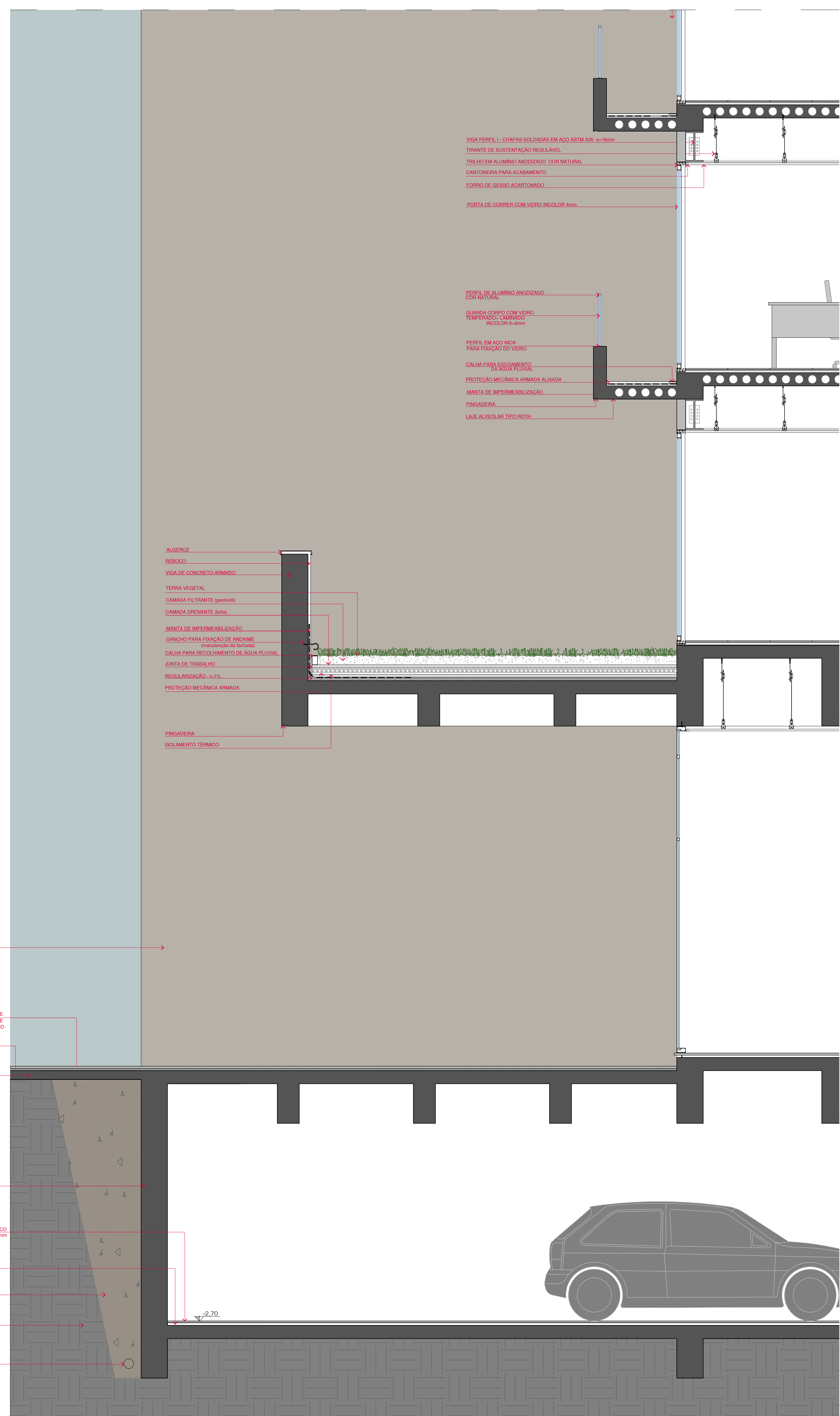
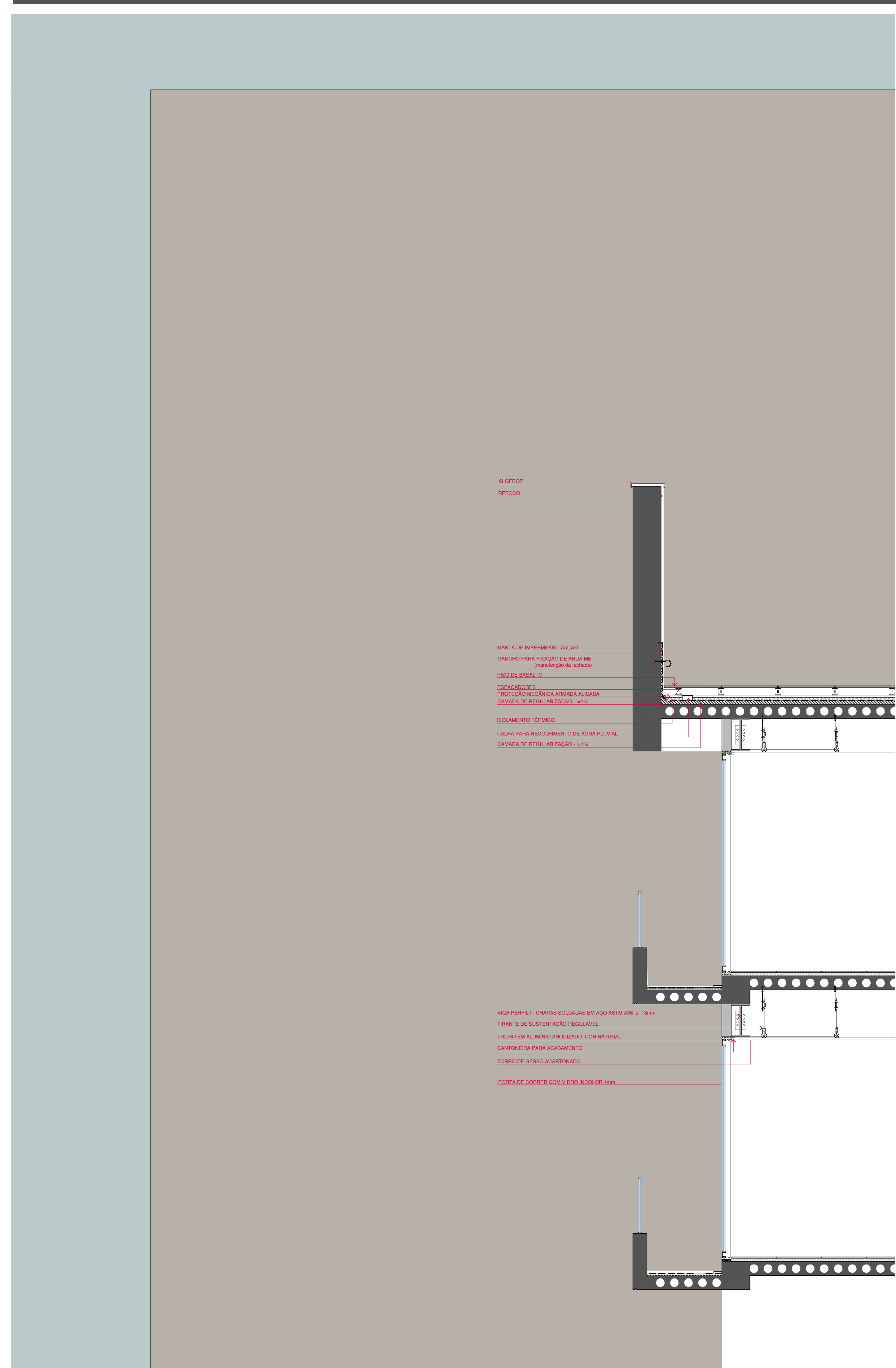
| Vista Restaurante Universitário | Escala:1/50



| Vista F Dormitório | Escala:1/25



• CORTE DE PELE



| Corte de pele | Escala:1/25