

.localização.



.proposta.

Dentre os diversos critérios de avaliação dos sistemas educacionais, tem sido observada o elemento de inserção das universidades no cenário global, principalmente como universidades capazes de atrair um maior número de alunos e pesquisadores de diferentes regiões do mundo.

A internacionalização da educação superior tornou-se uma realidade e muitas universidades vêm desenvolvendo esforços nessa direção, entre elas, a UFRGS.

Dentre as diversas iniciativas para o processo de internacionalização das universidades está a mobilidade estudantil. O Relatório de Avaliação Institucional Permanente da UFRGS, do ano de 2010, mostra um significativo crescimento no número de alunos estrangeiros participantes de acordos internacionais na Universidade. O mesmo relatório aponta como uma das fragilidades da Universidade a ausência de moradia para estudantes internacionais.

Neste processo, a Universidade depara-se com novas demandas. Dessa maneira, faz-se necessário que sejam projetados espaços que possam absorver as atividades relacionadas aos assuntos de relações internacionais da Universidade, tanto com relação à acomodação de alunos estrangeiros (Casa de Estudante Estrangeiro), quanto nas questões administrativas (RELINTER) e de caráter cultural. Além disso, tal espaço, denominado Núcleo de Ensino e Convivência Internacional da UFRGS, possui a potencialidade de gerar um polo de experiências e culturas diversas, além de incluir atividades de ensino, como o NELE (Núcleo de Ensino de Línguas em Extensão) e PPE (Programa de Português para Estrangeiros), projetos já existentes dentro da Universidade e que também são prejudicados pela falta de espaço.

.objetivos.

A proposta do Núcleo de Ensino e Convivência Internacional da UFRGS, tem como objetivos principais suprir a falta de espaços físicos para as atividades da Secretaria de Relações Internacionais da UFRGS (RELINTER), do Núcleo de Ensino de Línguas em Extensão da UFRGS (NELE) e do Programa de Português para Estrangeiros da UFRGS (PPE), bem como atender a demanda de acomodações para estudantes, professores e convidados internacionais com diferentes vínculos com a Universidade.

Com relação à conceituação do projeto, o objetivo é criar espaços que possibilitem a convivência e confraternização entre alunos estrangeiros, alunos da UFRGS e a comunidade, em uma esfera com diferentes níveis de interesses, experiências e conhecimentos. Tal espaço deve possibilitar a realização de eventos relacionados à mobilidade estudantil, relações internacionais da Universidade e o aprendizado de novas culturas e línguas.

.sítio.

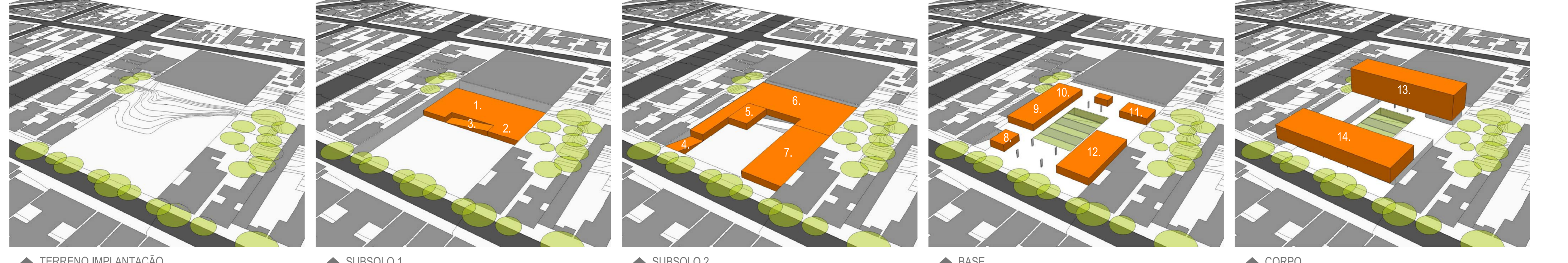
Em razão de a proposta envolver programas distintos, tais como moradia, ensino e atividades culturais, e tratando-se ainda de uma extensão da Universidade, a escolha do terreno requer atenção a alguns requisitos particulares. Dentre as exigências, destacam-se a proximidade com o Campus Central da UFRGS e a inserção em um contexto urbano central e de fácil acesso a meios de transportes e equipamentos.

Dessa forma, o sítio escolhido, localizado na Rua Duque de Caxias, n.º 1247, atende aos requisitos e trata-se de uma área com grande valor e potencialidade, que encontra-se subutilizada.

O terreno é atualmente ocupado por duas rampas de um estacionamento localizado nos fundos, em cima do supermercado Zaffari da Rua Fernando Machado. Na grande área central remanescente, entre as duas rampas, encontram-se duas construções totalmente abandonadas e em péssimo estado de conservação, frutos de uma obra embargada, que abrigaria um centro comercial.



.definição volumétrica.



- 1. ESTACIONAMENTO
- 2. APOIO AUDITÓRIO
- 3. RAMPA ACESSO SUBSOLO 2
- 4. RAMPA ACESSO R. DUQUE DE CAXIAS
- 5. INFRAESTRUTURA
- 6. ESTACIONAMENTO
- 7. AUDITÓRIO
- 8. INFORMAÇÕES / CONTROLE
- 9. BIBLIOTECA
- 10. LIVRARIA
- 11. CAFÉ
- 12. EXPOSIÇÕES TEMPORÁRIAS
- 14. NÚCLEO ENSINO
- 15. NÚCLEO HABITAÇÃO

▼ IMAGEM AÉREA IMPLANTAÇÃO

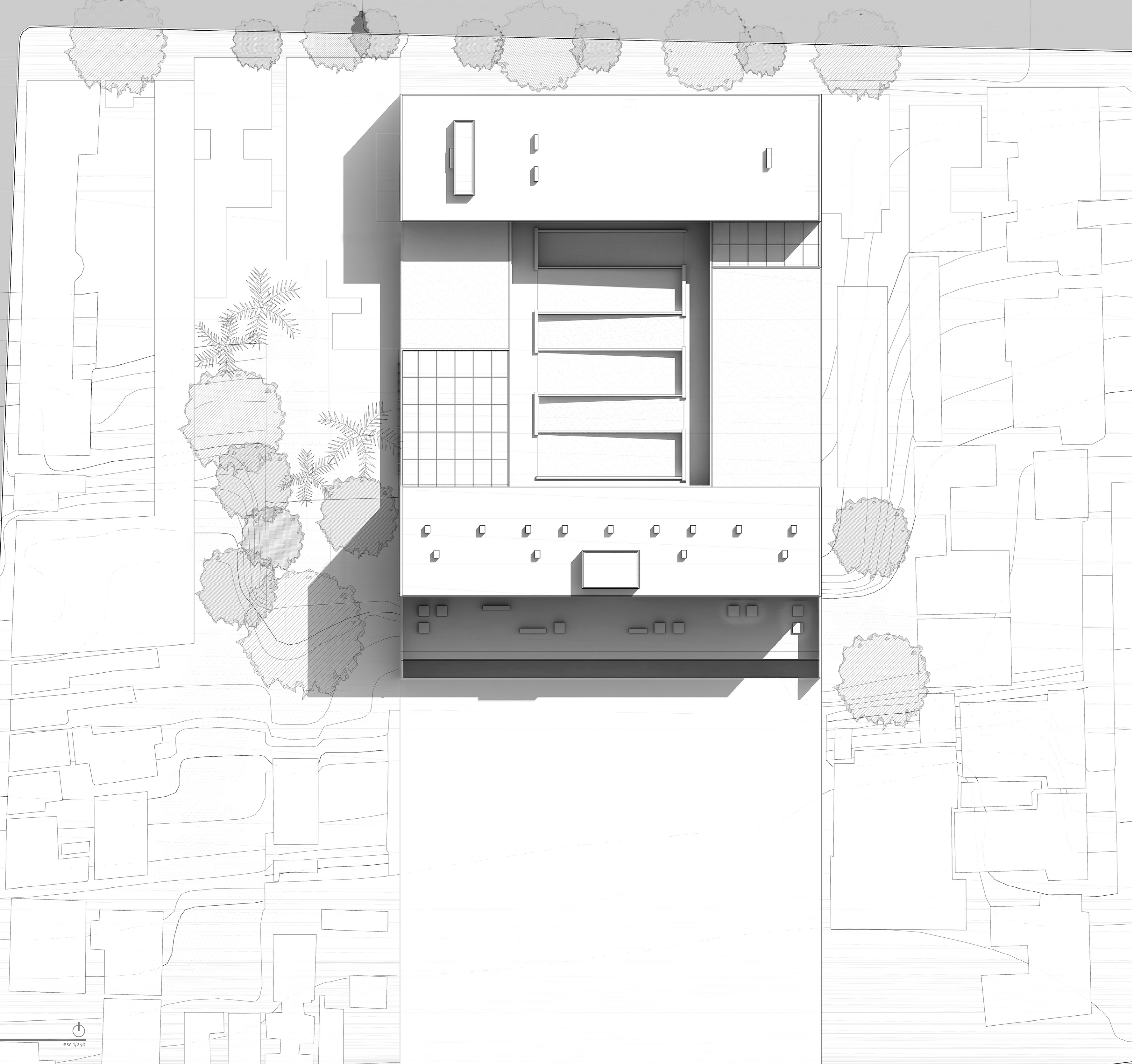




▲ PÁTIO CENTRAL E FACHADA NORTE HABITAÇÃO



RUA DUQUE DE CAXIAS

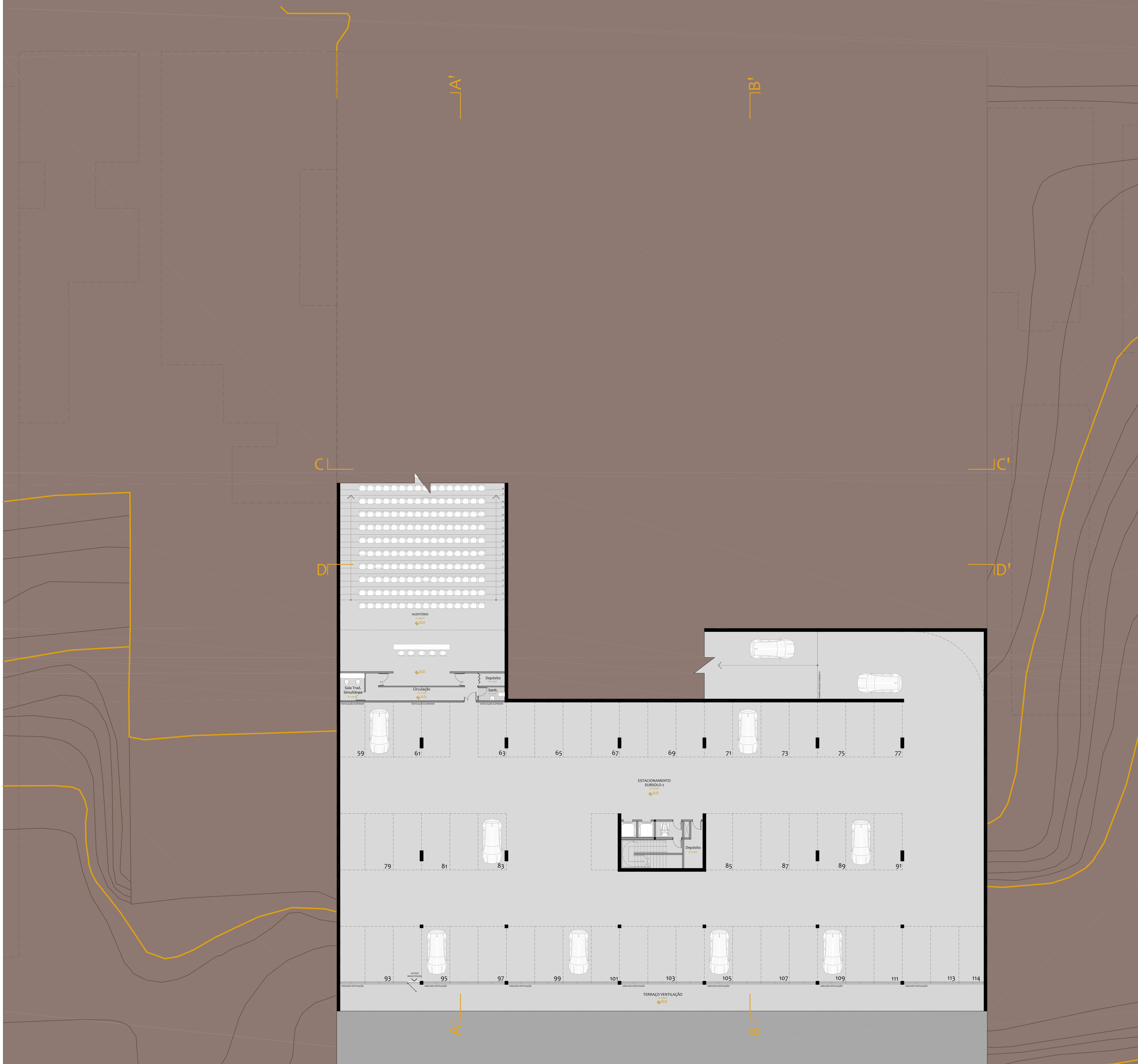


RUA ESPÍRITO SANTO

AV. BORGES DE MEDEIROS

IMPLANTAÇÃO

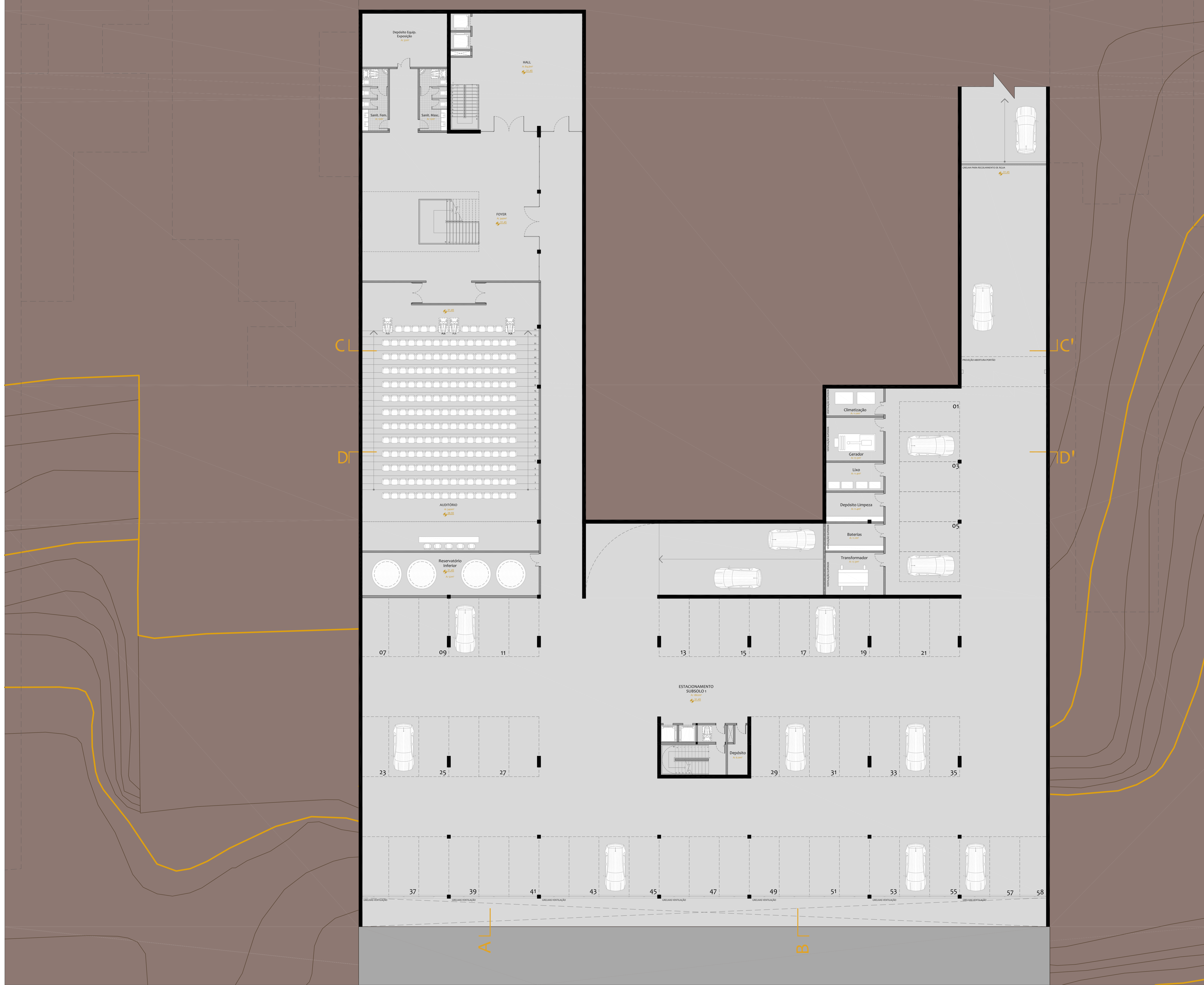
esc. 1:250



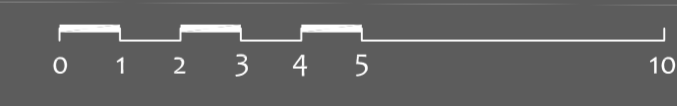
PLANTA SUBSOLO 2
(-28,55)
esc. 1/25

0 1 2 3 4 5 10

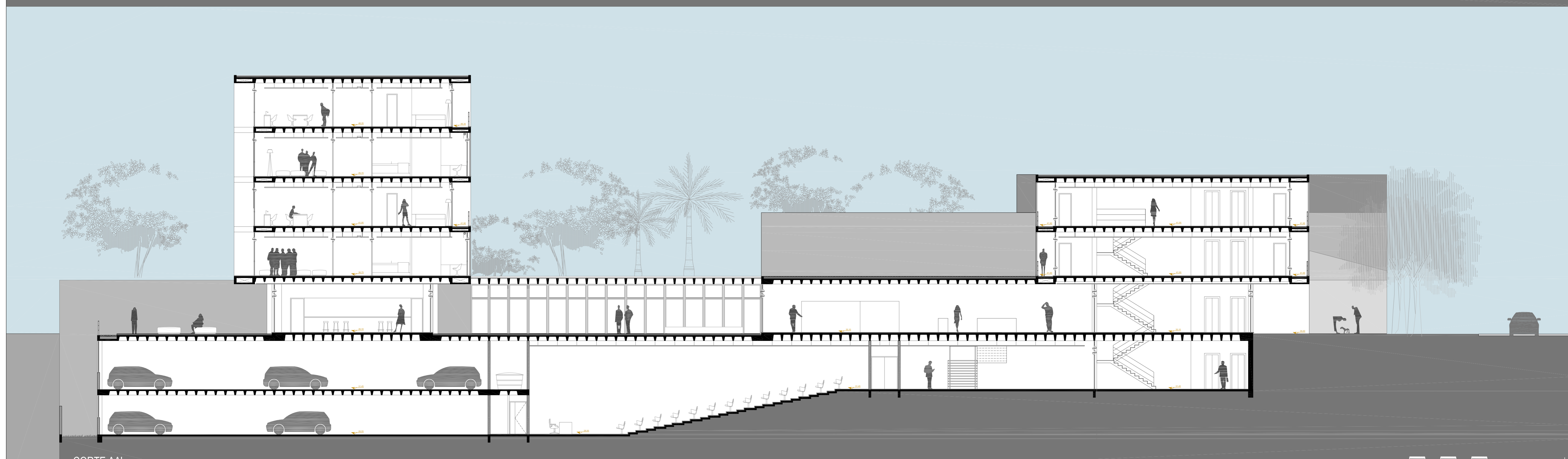




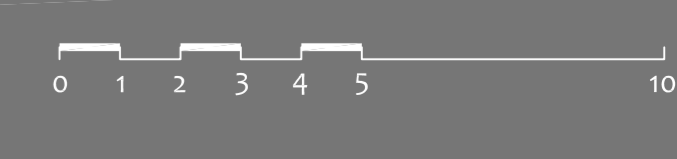
PLANTA SUBSOLO 1
(31,45) esc. 1/25

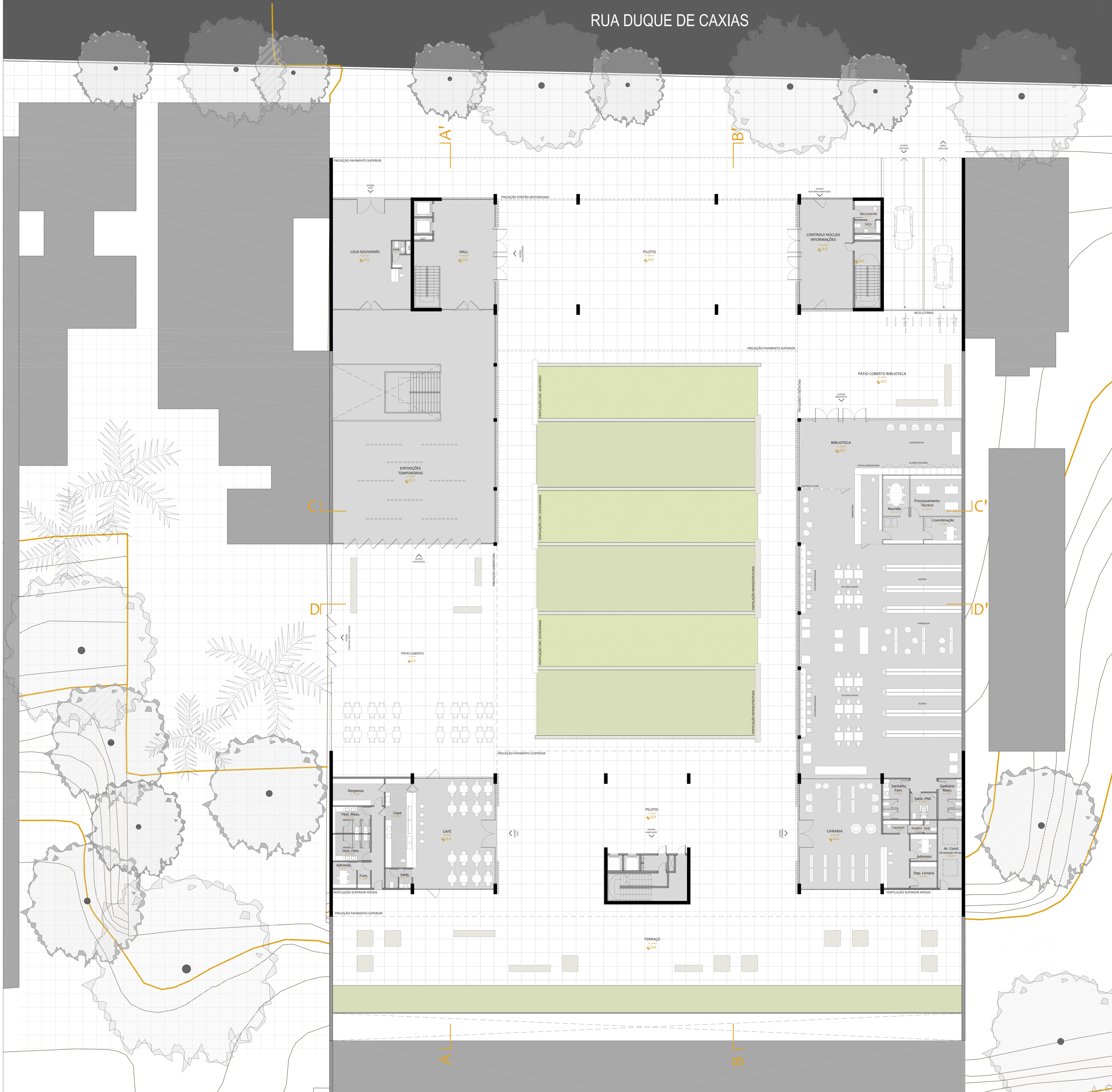


FACHADA NORTE - DUQUE
esc. 1/25



CORTE AA'
esc. 1/25

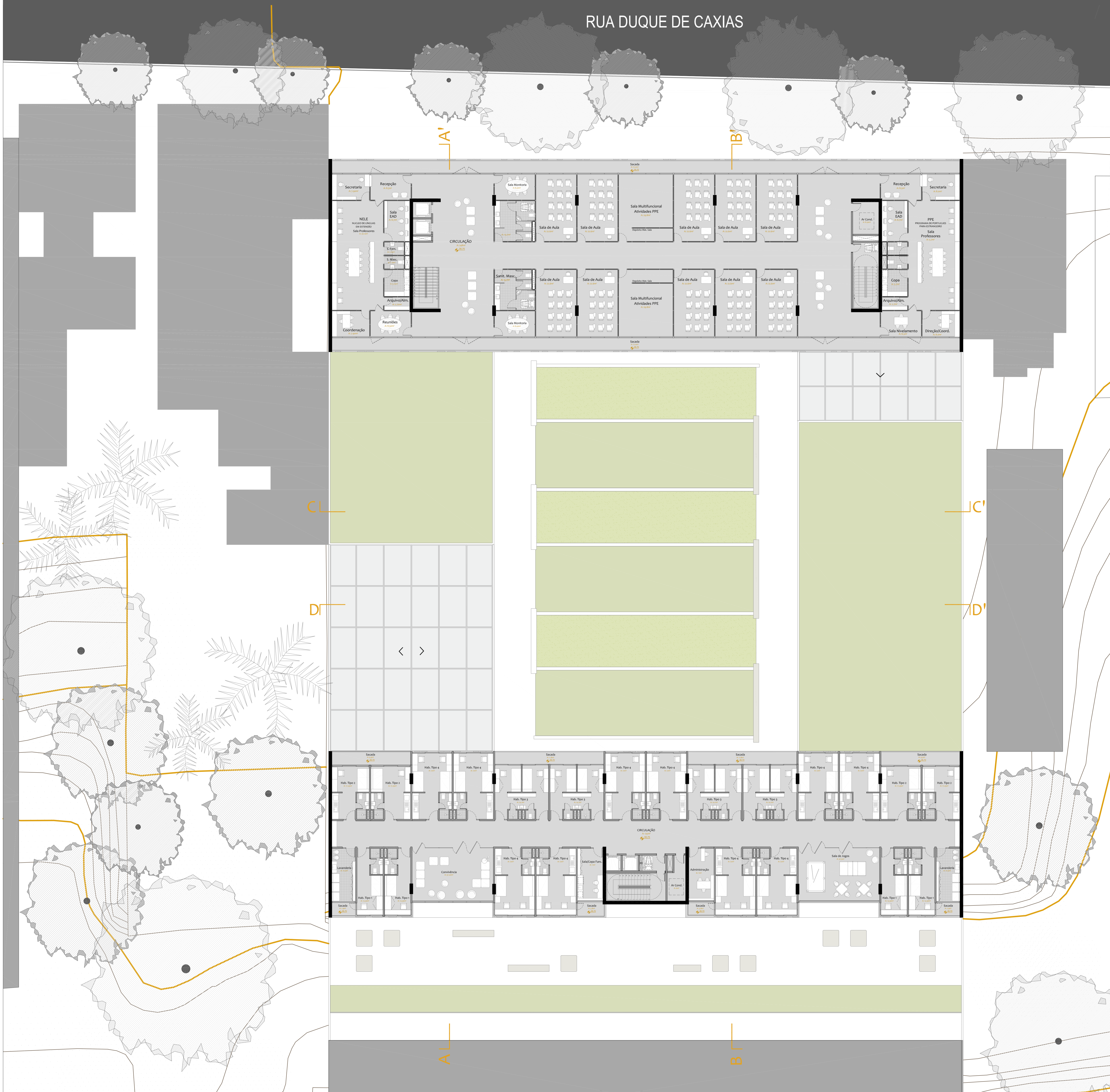




PLANTA TÉRREO
 (+35,00 NÍVEL R. DUQUE DE CAXIAS)
 ESC: 1/125



RUA DUQUE DE CAXIAS



PLANTA TIPO 1º E 3º PAV



esc. 1/125

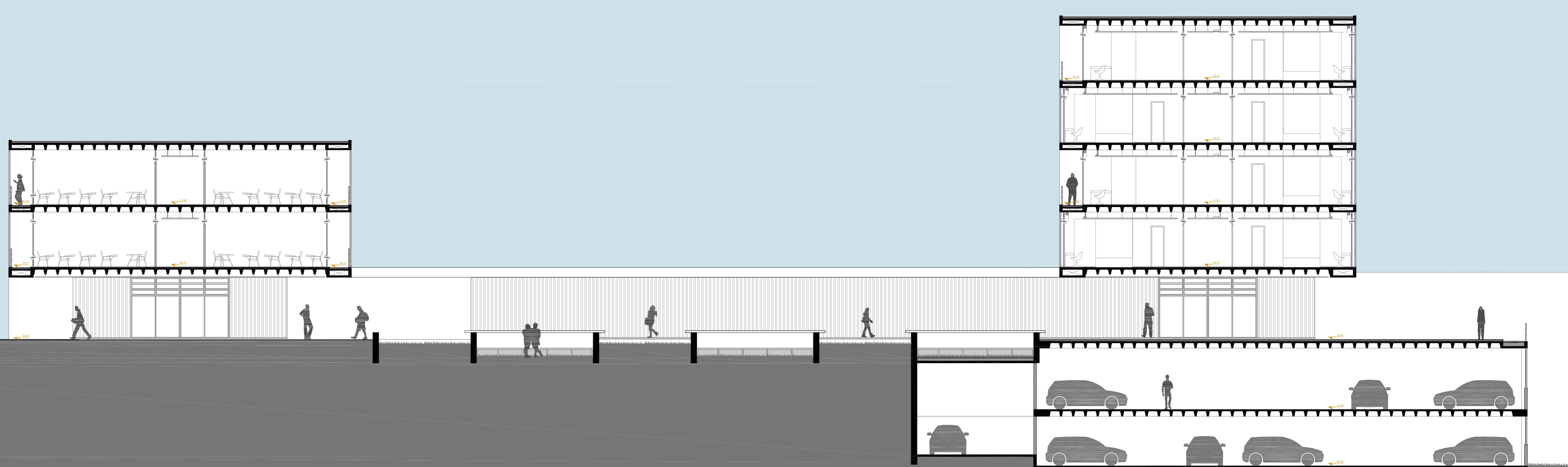
0 1 2 3 4 5 10



FACHADA SUL HABITAÇÃO

esc. 1/125

0 1 2 3 4 5 10

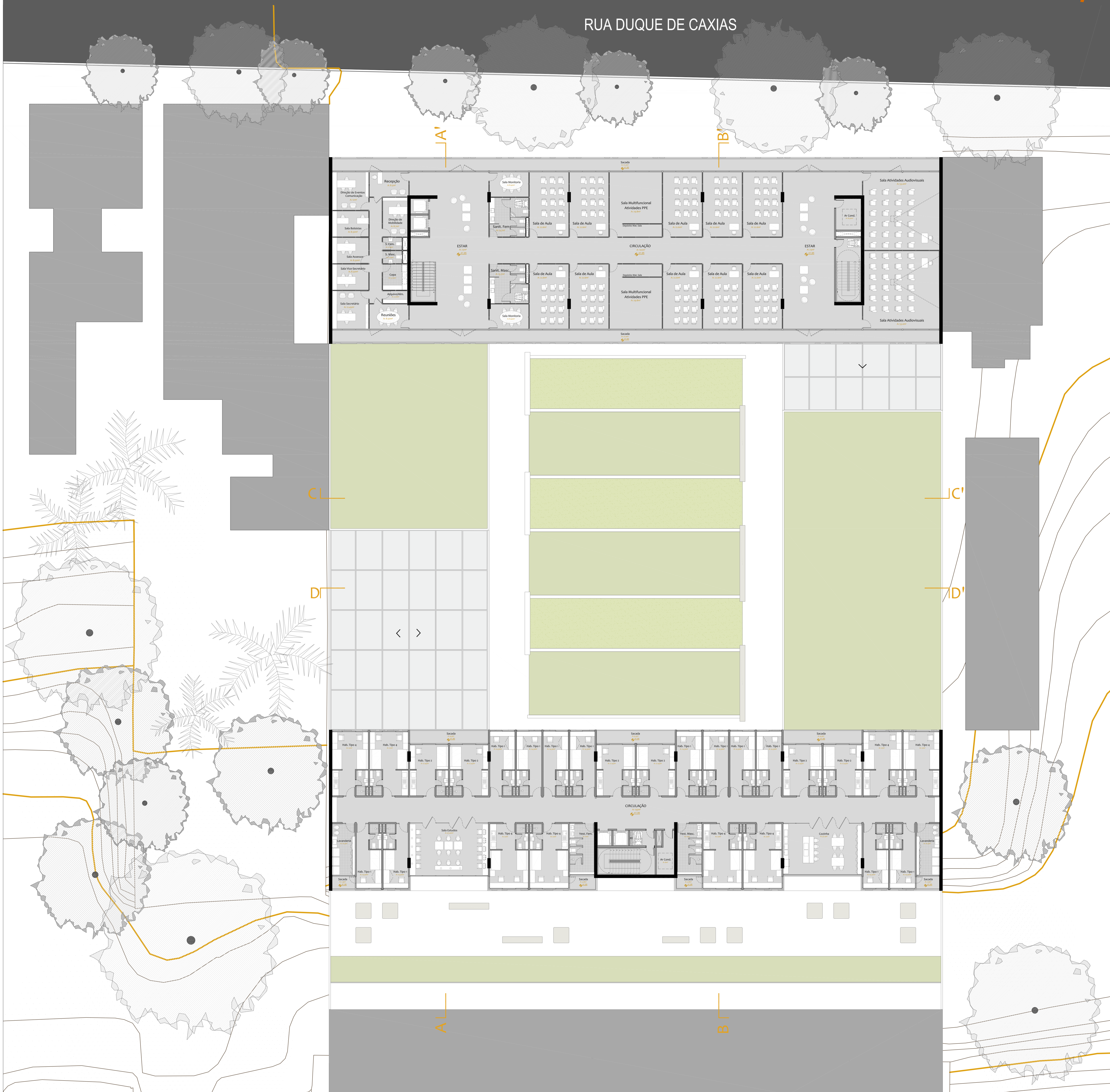


CORTE BB'

esc. 1/125

0 1 2 3 4 5 10

RUA DUQUE DE CAXIAS



PLANTA TIPO 2º E 4º PAV
(+4195 E +48,35)



0 1 2 3 4 5 10

0 1 2 3 4 5 10





CORTE CC' esc. 1/125

0 1 2 3 4 5 10



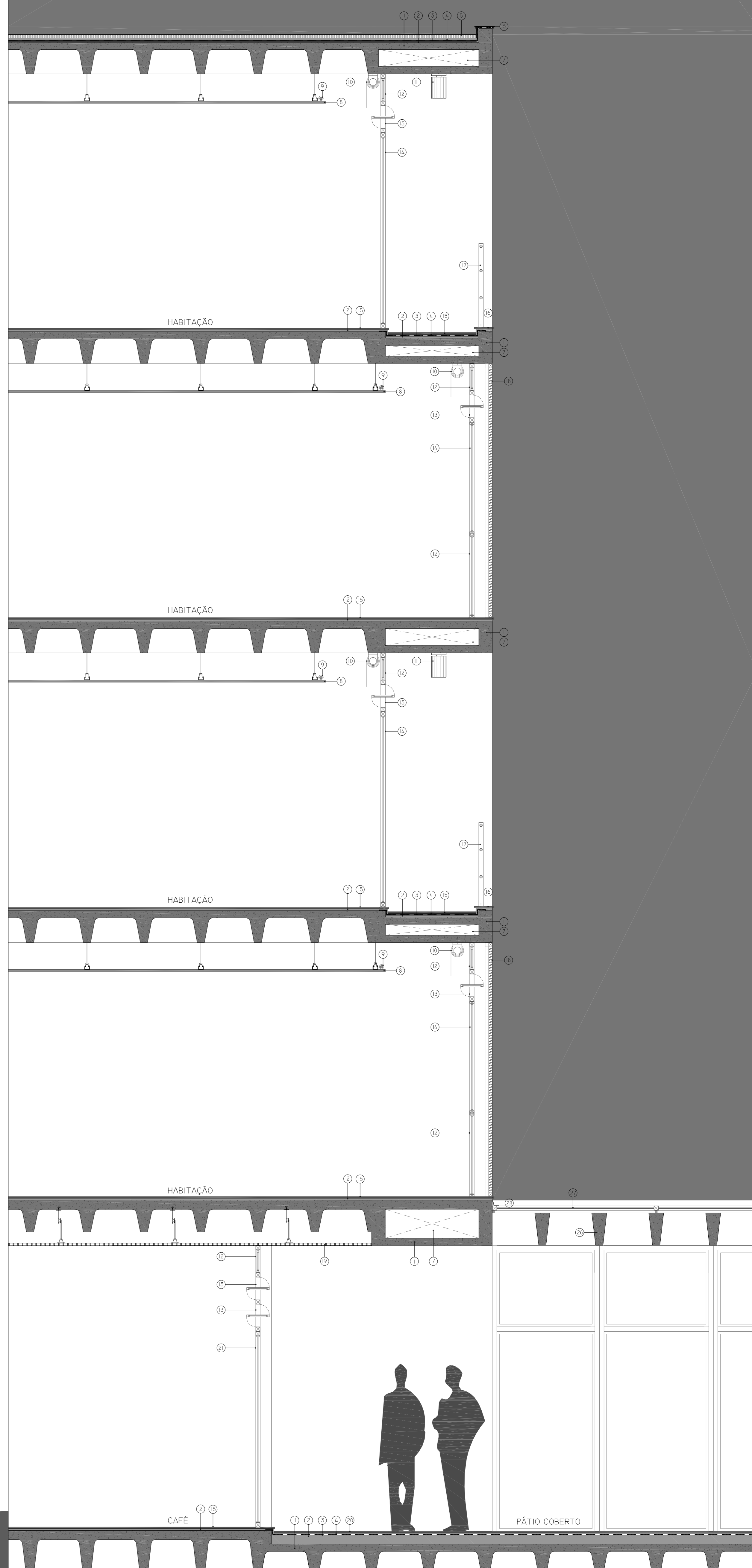
CORTE DD' esc. 1/125

0 1 2 3 4 5 10

▼ ÁREA CONVIVÊNCIA HABITAÇÃO



▲ HABITAÇÃO MÓDULO INDIVIDUAL



.planilha de áreas. ▼

A	MACROZONA: 1 LOGRADOURO: RUA DUQUE DE CAXIAS, 1247	UEU: 26 BAIRRO: CENTRO HISTÓRICO	QUARTERÃO: 285
B	ÁREA ESCRITURA: -	ÁREA MENOR POLÍGONO: 4957,00 m²	
C	ATIVIDADE CÓDIGO: 03 APROVEITAMENTO CÓDIGO: 19	IA: 2,4 NA (50%): 5948,4 m²	ACP: 11.896,8 m²
	VOLUMETRIA CÓDIGO: 19	ALTURA MÁX: (2) ALTURA DIVISA: (3) ALTURA BASE: 9,00 m OCUPAÇÃO: 75% e 90% (3) RECIVO DE JARDIM: SÉNTO	

.legenda. ▼

- LAJE NERVURADA DE CONCRETO APARENTE
- CAMADA DE REGULIZAÇÃO - CAIMENTO 1:1%
- IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PEAD E=5MM
- PROTEÇÃO MECÂNICA ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA E=2CM
- CAMADA DE BRITA
- CAPEAMENTO METÁLICO
- BLOCO DE ISOPOR
- PLACAS DE FORRO DE GESSO ACARTONADO 1200x1800mm E=12,5MM
FIXADAS POR PRESILHAS REGULÁVEIS FIXADAS À LAJE POR TIRANTES RÍGIDOS DE AÇO GALVANIZADO
- SANCA COM ILUMINAÇÃO EMBUTIDA FLUORESCENTE TUBULAR T5
CORTINA DE TECIDO *BLACKOUT* ROLO MANUAL FIXADA POR CANTONEIRAS E SUPORTE PARA TETO
- ILUMINAÇÃO SACADA
LUMINÁRIA CILÍNDRICA EM AÇO TRATADO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO
FIXADA À LAJE POR MEIO DE CANOPLA LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DUPLA REATOR ALOJADO NO CORPO DA LUMINÁRIA
- ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO MÓDULO FIXO
VIDRO LAMINADO INCOLOR E=3MM
- ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO MÓDULO BASCULANTE
VIDRO LAMINADO INCOLOR E=3MM
- ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO MÓDULO DE COBERTELA
VIDRO LAMINADO INCOLOR E=3MM
- PISO PLACA CIMENTÍCIA ACABAMENTO CIMENTO QUEIMADO 800x800mm E=12MM
ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE SOLEIRA
- PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO
GUARDA CORPO METÁLICO
BARRAS VERTICAIS: BARRA CHATA E=3MM
BARRAS HORIZONTAIS: BARRA DE AÇO TENSIONADA
- SISTEMA DE PROTEÇÃO SOLAR
PAINÉIS MÓVEIS DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM PERSIANA EXTERNA HORIZONTAL MÓDULOS DE 200mm, 400mm E 600mm
REFERÊNCIA: HUNTER DOUGLAS
- SISTEMA DE FORRO NA FORMA DE COLMÉIA REMOVÍVEL, FIXADO À LAJE ATRAVÉS DE REGULADORES DE NÍVEL PRESOS POR TIRANTES RÍGIDOS
- PISO EXTERNO
PLACAS PLANAS DE CONCRETO PRÉ MOLDADA 1200x1200mm
ASSENTADAS COM ARGAMASSA
- ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO MÓDULO DE ABRIR
VIDRO LAMINADO INCOLOR E=3MM
- PAREDE DE ALVENARIA
REBOCO CRUA
- SOLO COMPACTADO
- LASTRO DE CONCRETO MAGRO MOLDADO IN LOCO
- PISO DE CONCRETO DE ALTA RESISTÊNCIA
JUNTAS 2,00x2,00mm
- VIGAS CONCRETO ARMADO MOLDADAS COM CUBETAS DAS LAJES NERVURADAS
- COBERTURA DO PÁTIO COM VIDRO QUADRO METÁLICO ESTRUTURAL DE ALUMÍNIO ANODIZADO
VIDRO DUPLA E=3MM+3MM FOSCO - I = 3%
ALGEROZ METÁLICO

DISCRIMINAÇÃO:	ÁREAS					
	PAVIMENTO:	ESPÉCIE:	A CONSTRUIR		TOTAL:	
			NÃO ADENSÁVEL 50%:	ISENTA:		
D	SUBSOLO 1	ESTACIONAMENTO		1.475m²	1.555,2m²	
		CIRC. VERTICAL		40m²		
		APOIOS	40,2m²	1.862m²		
SUBSOLO 2	ESTACIONAMENTO	INFRAESTRUTURA	143,3m²	69m²	2.743,3m²	
		CIRC. VERTICAL		69m²		
		APOIOS E AUDITÓRIO	689m²	98m²		
TÉRREO	PÁTIO COBERTO	PILOTIS		963m²	2.776,75m²	
		SERVIÇOS E EQUIPAM.	1252,75m²	69m²		
		SALAS E ADM.	524m²	98m²		
1º PAVIMENTO	SALAS E ADM.	APOIOS ENGINO	264,5m²		1.795,45m²	
		HABITAÇÕES	497,45m²			
		APOIOS HABITAÇÃO	255m²			
2º PAVIMENTO	SALAS E ADM.	SACADAS	185,5m²	69m²	1.744,9m²	
		CIRC. VERTICAL		69m²		
		APOIOS ENGINO	264,5m²			
3º PAVIMENTO	HABITAÇÕES	APOIOS HABITAÇÃO	433,7m²	40m²	841,95m²	
		SACADAS	255m²			
		CIRC. VERTICAL		40m²		
4º PAVIMENTO	HABITAÇÕES	SACADAS	49,5m²	40m²	783,4m²	
		CIRC. VERTICAL		40m²		
		APOIOS HABITAÇÃO	433,7m²			
TOTAL			5.427,05m²	631,7m²	4.725m²	12.260,95m²