



PLANILHA DE ÁREAS

Grupo Funcional	Espaço	Quant.	Área da unidade (m²)	Área Total (m²)
Acesso Principal	Recepção/Lobby	1	160	160
	Espera	1	60	60
	Guarda Volumes	1	15	15
	Sanitários	2	22	22
Total				257
Administ. Hostel	Escritório da Gerência	1	18	18
	Depósito limpeza	10	5,6	50,6
	Lavanderia	1	32	32
	Estar/Copa	1	31	31
	Sanitário/Vestiário	1	24	24
Total				164,6
Uso Comum do Hostel	Mesas	1	100	100
	Cozinha Coletiva	1	33	33
	Terraço	1	600	600
	Sala de Jogos	1	55	55
	Lavanderia Coletiva	1	10	10
	Jardim Interno	1	60	190
Total				1018
Área Habitacional do Hostel	Dormit. 8 pessoas	10	28,5	285
	Dormit. 4 pessoas	10	13,8	138
	Dormit. Duplo/Casal	20	13,8	276
	Dormit. Família	10	13,8	138
	Sanit. Coletivos	20	12,45	249
Total				1086

Grupo Funcional	Espaço	Quant.	Área da unidade (m²)	Área Total (m²)
Interface Pública	Café/Livraria	1	105	105
	Restaurante	1	140	140
	Aluguel de bicicletas	1	18	18
	Pilotis	1	155	155
	Praça	1	155	155
Total				573

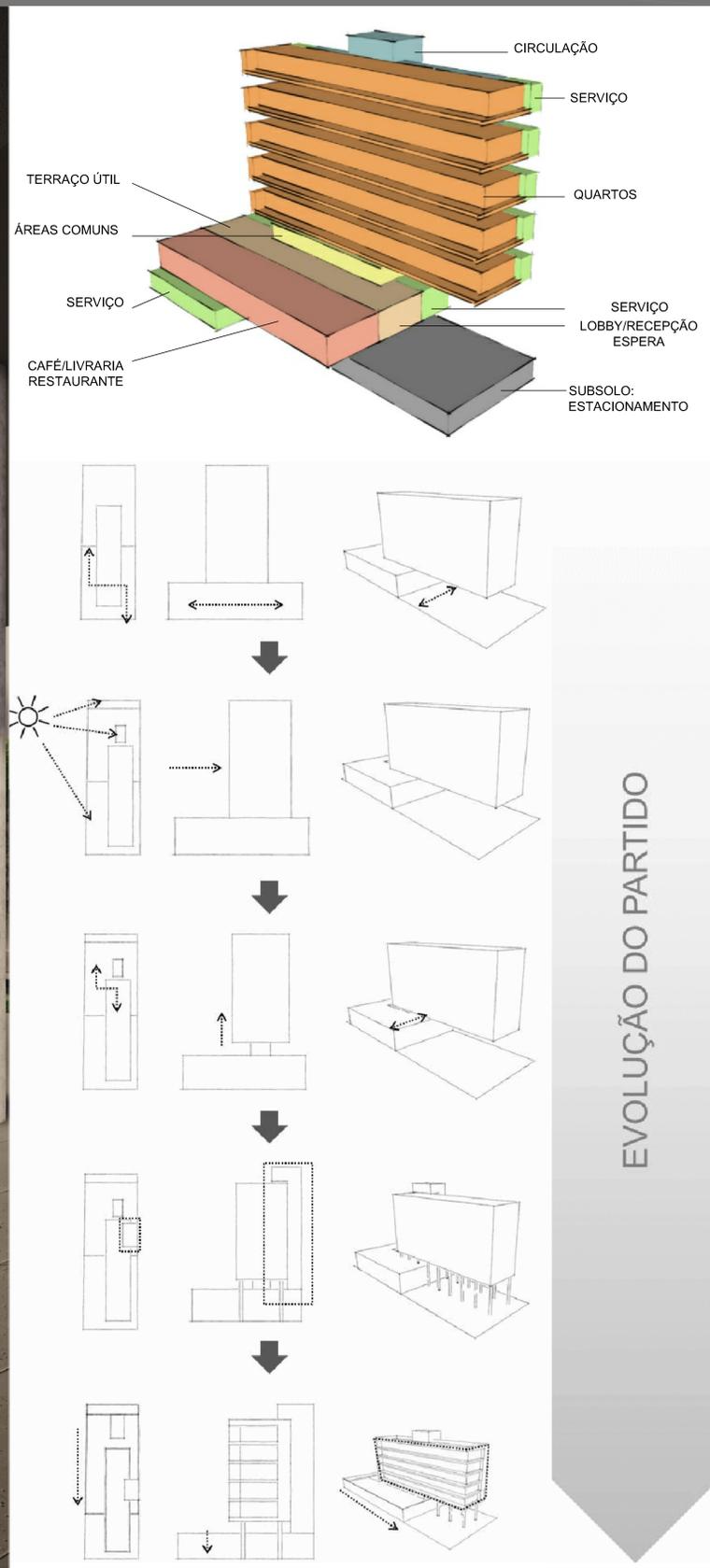
Grupo Funcional	Espaço	Quant.	Área da unidade (m²)	Área Total (m²)
Infra estrutura	Reserv. água - Rede Pública+Incêndio	30.000L	50	50
	Reserv. de água - coleta pluvial	10.000L	15	15
	Central Calefação/ Climatização	1	40	40
	Depósito de Lixo	1	13	13
	Transf./gerador	1	23,5	23,5
	Estacionamento	1	770	770
Total				911,5

Área do Grupamento	
Acesso Principal	257 m²
Administração	354 m²
Uso Comum Hostel	1018 m²
Área Habitacional	1086 m²
Interface Pública	573 m²
Total de Área Adensável	3288 m²

Área do terreno	Índice de Aproveitamento(I.A.)	Área Máxima Adensável
1380,61 m²	2,4	3313,46 m²

PERSPECTIVA

DIAGRAMA



EVOLUÇÃO DO PARTIDO