

## SÍTIO | GUAÍBA

A área de intervenção do projeto a ser realizado está situada na zona leste do Município de Guaíba, entre a Avenida João Pessoa

( Beira Mar) e a margem do Guaíba, sendo o limite norte a atual área do Terminal Hidro - rodoviário e o limite sul, a área de proteção ambiental do Parque da Juventude.

À área em projeto compreende uma faixa de 860m de extensão de orla e se encontra na área denominada sítio histórico.

Essa área preserva diversos exemplares arquitetônico e históricos da cidade e também é um ponto de encontro comum dos moradores do município, principalmente nos finais de semana, onde o passeio e o lazer são vinculados com a contemplação e beleza do local.



## PROPOSTA

A cidade de Guaíba, localizada a 25 km da Capital gaúcha, tem em suas histórias e belezas naturais seus principais atrativos.

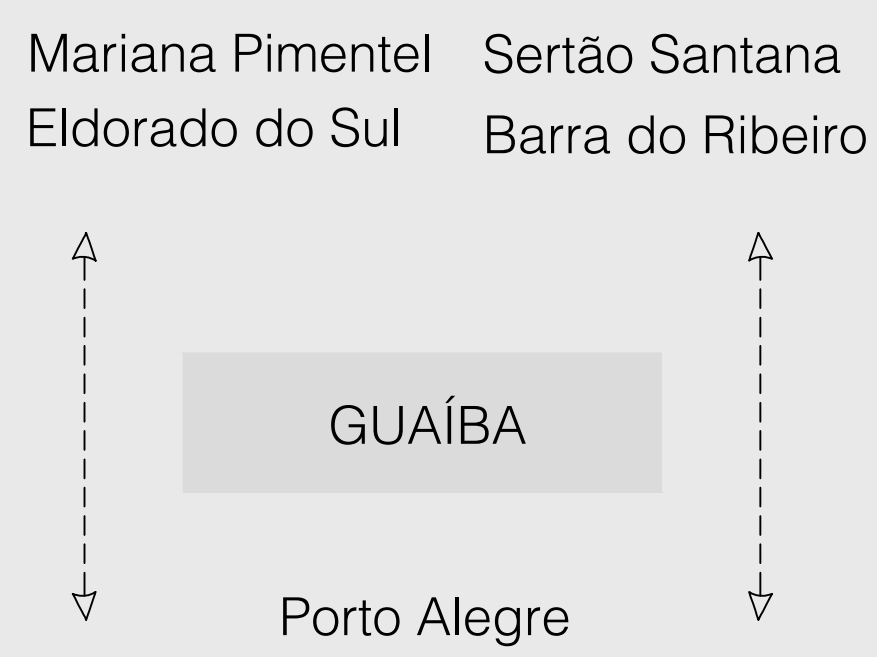
Com a retomada da travessia náutica entre Porto Alegre e Guaíba, o acesso de turistas à orla nos finais de semana tornou-se mais fácil e frequente.

Contudo, o surgimento dessa demanda do turismo, além da expectativa, não foi prevista pelos órgãos públicos e pela população do município, visto que a cidade ainda não oferece uma estrutura adequada ao turismo e a mobilidade urbana para outras cidades próximas.

Portanto, com o objetivo de aproveitar o crescente fluxo de visitantes, possibilitado pela incorporação do transporte fluvial, e alavancar o potencial turístico da cidade e consequentemente desenvolver a economia local, através da geração de renda e infraestrutura que beneficia não só o turista, como a população, este trabalho corresponderá a um projeto arquitetônico – urbanístico de intervenção localizado na frente costeira central de Guaíba.



### MOBILIDADE



### TURISMO

### FRENTE COSTEIRA DE GUAÍBA

#### MOBILIDADE

- Terminal Intermodal
- Hidroviária
- Ônibus
- Táxi
- Bicicleta
- Jardineira
- Estacionamento

#### TURISMO

- Orla
- Restaurante
- Comércio sanitários
- Paisagismo
- Equipamento urbano

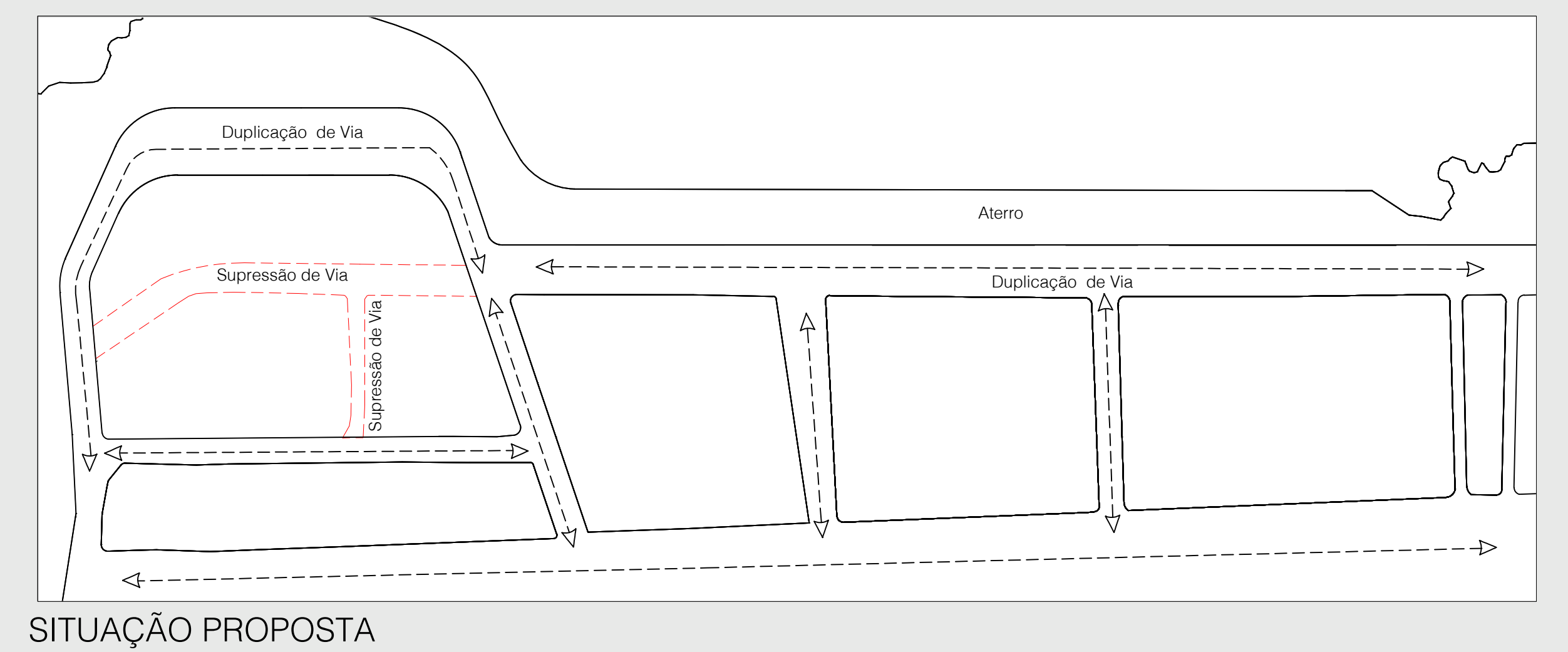
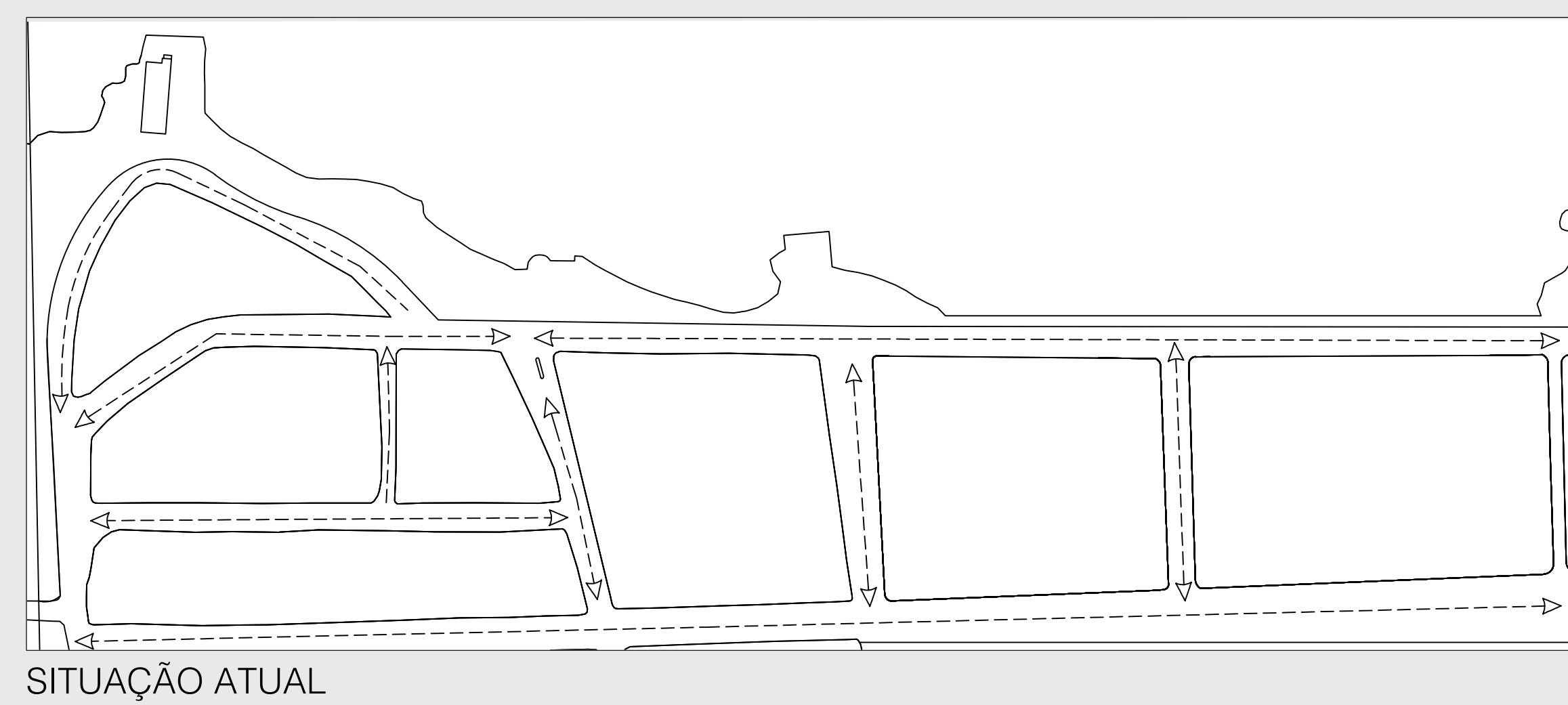


## PROPOSTA PARA INTERVENÇÃO VIÁRIA

As definições sobre o trânsito da Avenida João Pessoa consideram os dois conceitos elementares do projeto, quais sejam, a priorização do pedestre e a limpeza paisagística do espaço urbano.

para isso a Avenida João Pessoa é interrompida na conjunção com a Rua São José e a Rua Dr. Montauray, com a incorporação do calçadão do Mercado.

A Rua entre o Mercado Público e a Praça da Bandeira também é suprimida a fim de integrar a Praça com o Largo. A Avenida João Pessoa e a Rua Dr. Montauray são duplicadas e arborizadas.

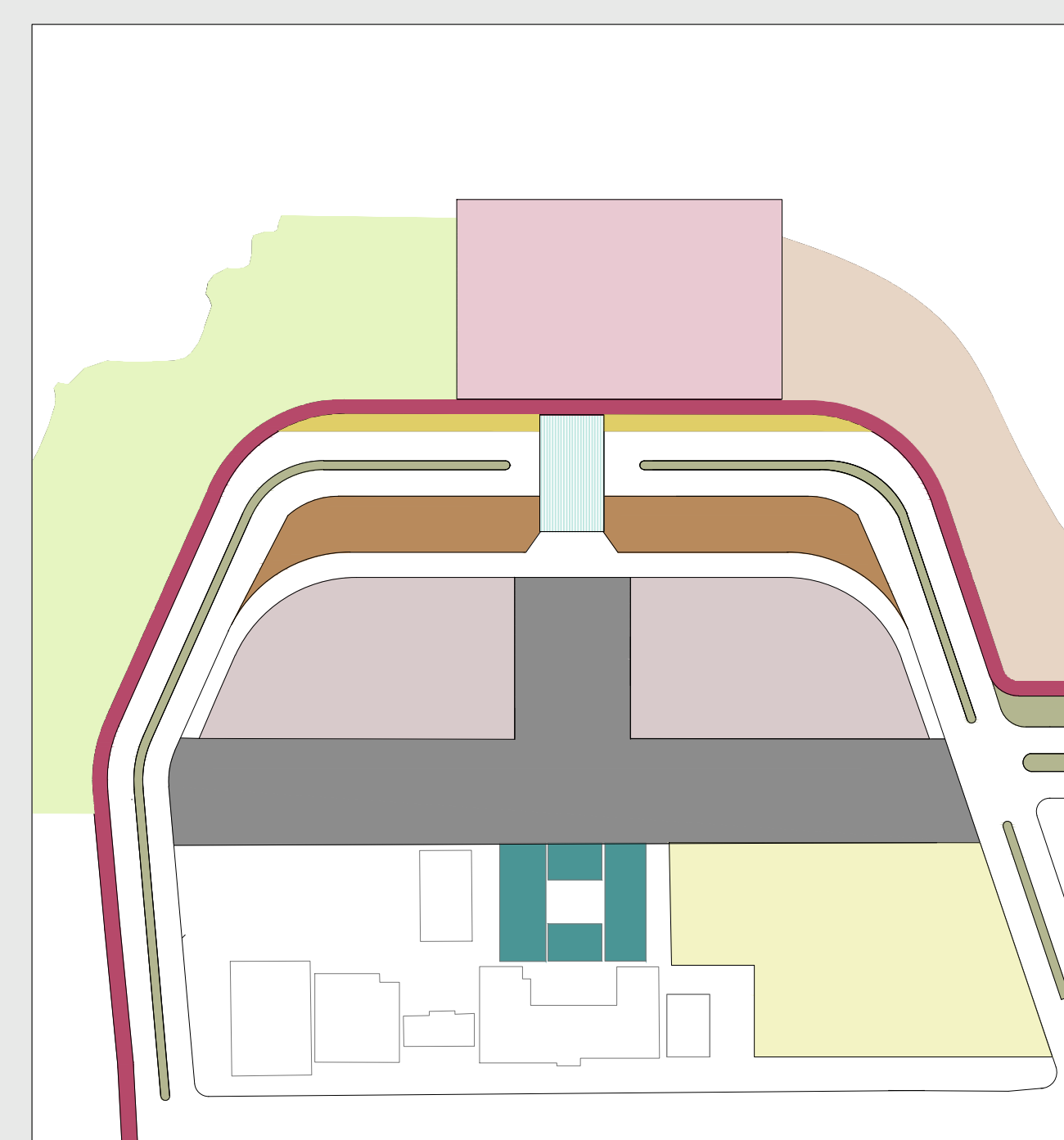


## PROPOSTA PARA ZONEAMENTO

### Zona 1 :

Localizada na porção inicial do terreno (setor norte), Esta área possui o seguinte programa:

- Edificação para terminal hidroviário com capacidade para até 2 embarcações do tipo Catamarã.
- Estacionamento aberto com capacidade para 140 carros, para pessoas que deixam o veículo no terminal e utilizam o catamarã para se deslocar até Porto Alegre
- Ilha coberta para ônibus municipal, com o objetivo de futura integração tarifária catamarã + ônibus, com capacidade de 8 ônibus
- Ilha coberta de Táxi, com capacidade de até 6 veículos
- Ilha coberta de transporte privado de empresas como Dell e Ceulose Riograndense.
- Ilha coberta para ônibus turístico, conhecido com Jardineira.
- Bicicletário como incentivo para o uso desse meio de transporte
- Centro de Comércio Popular situado na Praça da Bandeira com Capacidade de 84 bancas
- Largo do Mercado com a conexão Mercado Público e terminal Intermodal com praças e ambientes para feiras e contemplação



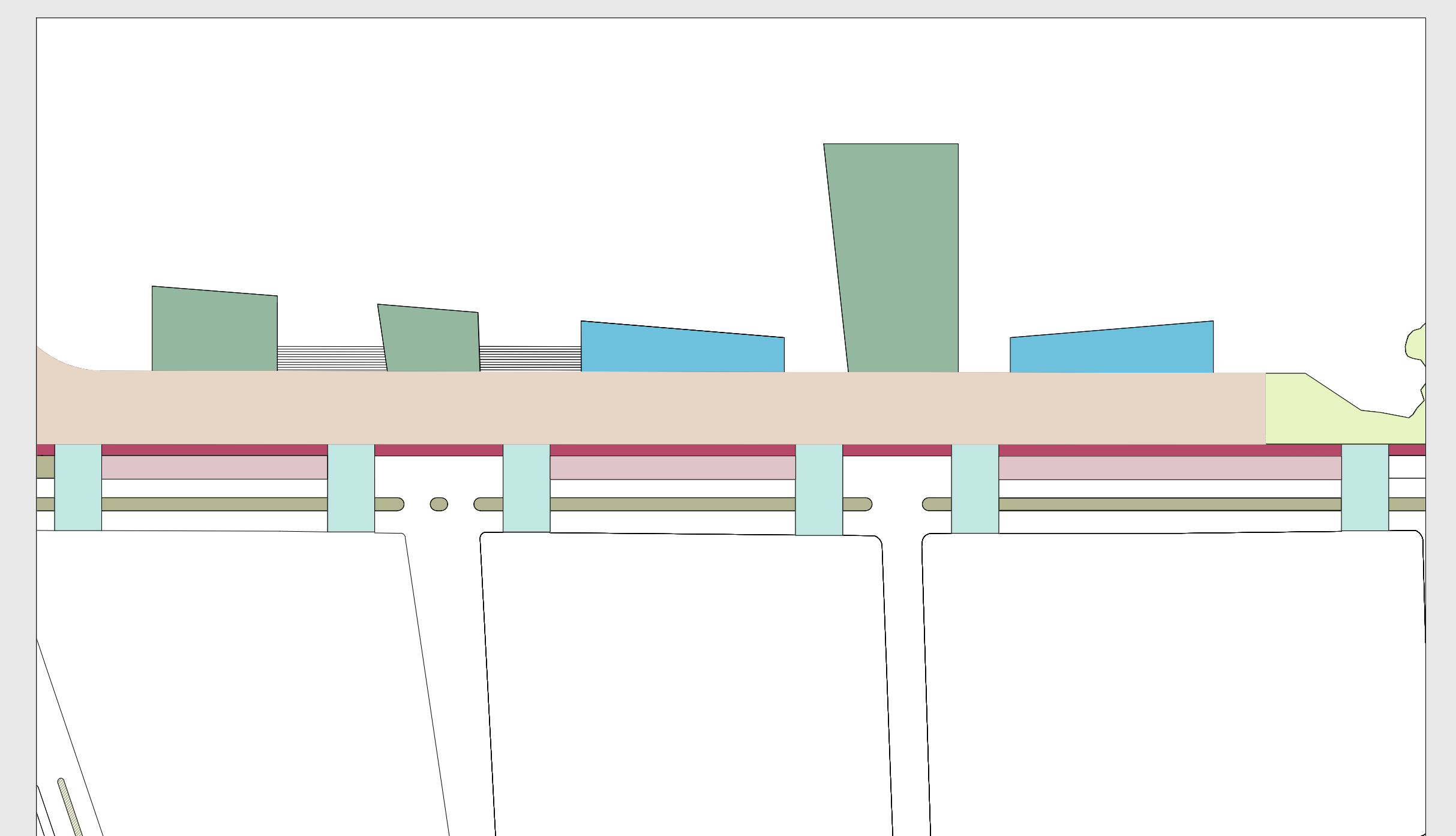
ZONA 1 - MOBILIDADE

### Zona 2

Essa Zona está localizada ao longo da Av. João Pessoa, e compreenderá um limite de projeto que inicia no terminal hidroviário e finaliza no início da área de preservação do parque da Juventude

Esta área possui o seguinte programa:

- 6 restaurantes com área de 80m² sobre deck
- 11 pequenos quiosques para comércio
- 2 núcleos de banheiros públicos divididos por sexo
- 2 mirantes na interface do Guaíba, para a valorização da visual e contemplação.



ZONA 2 - TURISMO

- ESTACIONAMENTO
- ILHA ÔNIBUS
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO
- PLATAFORMA GASTRONÔMICA
- TERMINAL HIDROVIÁRIO
- LARGO DO MERCADO
- ORLA
- MIRANTE
- CICLOVIA
- COMÉRCIO POPULAR
- CANTEIRO CENTRAIS
- ILHA TAXI / JARDINEIRA
- MERCADO PÚBLICO
- TRAFFIC CALMING