

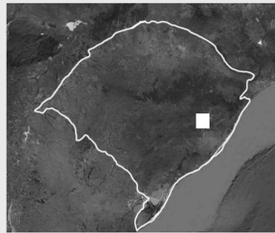
SÍTIO | GUAÍBA

A área de intervenção do projeto a ser realizado está situada na zona leste do Município de Guaíba, entre a Avenida João Pessoa

(Beira Mar) e a margem do Guaíba, sendo o limite norte a atual área do Terminal Hidro - rodoviário e o limite sul, a área de proteção ambiental do Parque da Juventude.

À área em projeto compreende uma faixa de 860m de extensão de orla e se encontra na área denominada sítio histórico.

Essa área preserva diversos exemplares arquitetônico e históricos da cidade e também é um ponto de encontro comum dos moradores do município, principalmente nos finais de semana, onde o passeio e o lazer são vinculados com a contemplação e beleza do local.



RIO GRANDE DO SUL



RELAÇÃO COM PORTO ALEGRE



PERÍMETRO URBANO DE GUAÍBA



ÁREA DE PROJETO

PROPOSTA

A cidade de Guaíba, localizada a 25 km da Capital gaúcha, tem em suas histórias e belezas naturais seus principais atrativos.

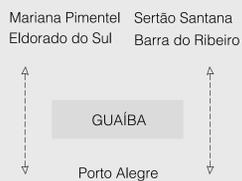
Com a retomada da travessia náutica entre Porto Alegre e Guaíba, o acesso de turistas à orla nos finais de semana tornou-se mais fácil e frequente.

Contudo, o surgimento dessa demanda do turismo, além da expectativa, não foi prevista pelos órgãos públicos e pela população do município, visto que a cidade ainda não oferece uma estrutura adequada ao turismo e a mobilidade urbana para outras cidades próximas.

Portanto, com o objetivo de aproveitar o crescente fluxo de visitantes, possibilitado pela incorporação do transporte fluvial, e alavancar o potencial turístico da cidade e consequentemente desenvolver a economia local, através da geração de renda e infraestrutura que beneficia não só o turista, como a população, este trabalho corresponderá a um projeto arquitetônico - urbanístico de intervenção localizado na frente costeira central de Guaíba.



MOBILIDADE



TURISMO

FRENTE COSTEIRA DE GUAÍBA

MOBILIDADE



TURISMO



TERMINAL HIDROVIÁRIO



ESTACIONAMENTO



CAMELO



ÁREA DE PRESERVAÇÃO



MERCADO PÚBLICO



PRAÇA DA BANDEIRA



TRAPICHE - MIRANTE



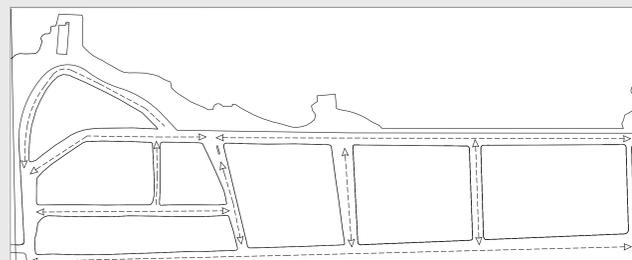
VISUAL DA ESCADARIA 14 DE JULHO

PROPOSTA PARA INTERVENÇÃO VIÁRIA

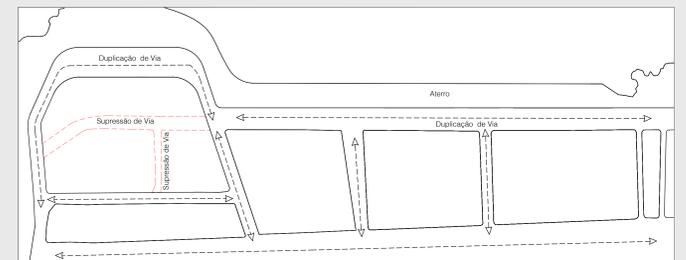
As definições sobre o trânsito da Avenida João Pessoa consideram os dois conceitos elementares do projeto, quais sejam, a priorização do pedestre e a limpeza paisagística do espaço urbano.

para isso a Avenida João Pessoa é interrompida na junção com a Rua São José e a Rua Dr. Montauray, com a incorporação do calçadão do Mercado.

A Rua entre o Mercado Público e a Praça da Bandeira também é suprimida a fim de integrar a Praça com o Largo. A Avenida João Pessoa e a Rua Dr. Montauray são duplicadas e arborizadas.



SITUAÇÃO ATUAL



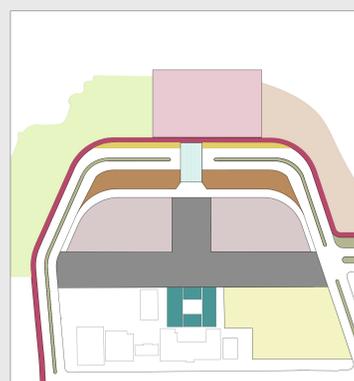
SITUAÇÃO PROPOSTA

PROPOSTA PARA ZONEAMENTO

Zona 1 :

Localizada na porção inicial do terreno (setor norte), Esta área possui o seguinte programa:

- Edificação para terminal hidroviário com capacidade para até 2 embarcações do tipo Catamarã.
- Estacionamento aberto com capacidade para 140 carros, para pessoas que deixam o veículo no terminal e utilizam o catamarã para se deslocar até Porto Alegre
- Ilha coberta para ônibus municipal, com o objetivo de futura integração tarifária catamarã + ônibus, com capacidade de 8 ônibus
- Ilha coberta de Táxi, com capacidade de até 6 veículos
- Ilha coberta de transporte privado de empresas como Dell e Ceulose Riograndense.
- Ilha coberta para ônibus turístico, conhecido com Jardineira.
- Bicicletário como incentivo para o uso desse meio de transporte
- Centro de Comércio Popular situado na Praça da Bandeira com Capacidade de 84 bancas
- Largo do Mercado com a conexão Mercado Público e terminal Intermodal com praças e ambientes para feiras e contemplação



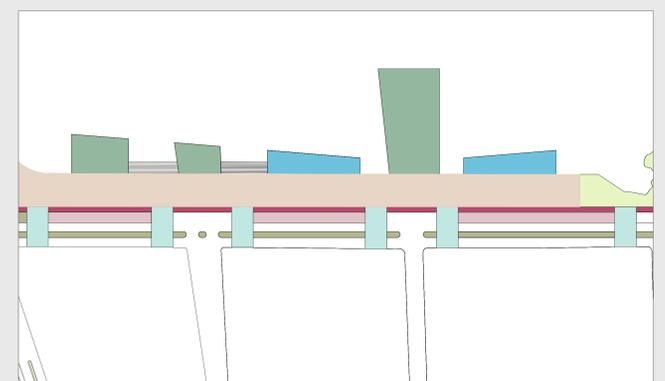
ZONA 1 - MOBILIDADE

Zona 2

Essa Zona está localizada ao longo da Av. João Pessoa, e compreenderá um limite de projeto que inicia no terminal hidroviário e finaliza no início da área de preservação do parque da Juventude

Esta área possui o seguinte programa:

- 6 restaurantes com área de 80m² sobre deck
- 11 pequenos quiosques para comércio
- 2 núcleos de banheiros públicos divididos por sexo
- 2 mirantes na interface do Guaíba, para a valorização da visual e contemplação.



ZONA 2 - TURISMO

