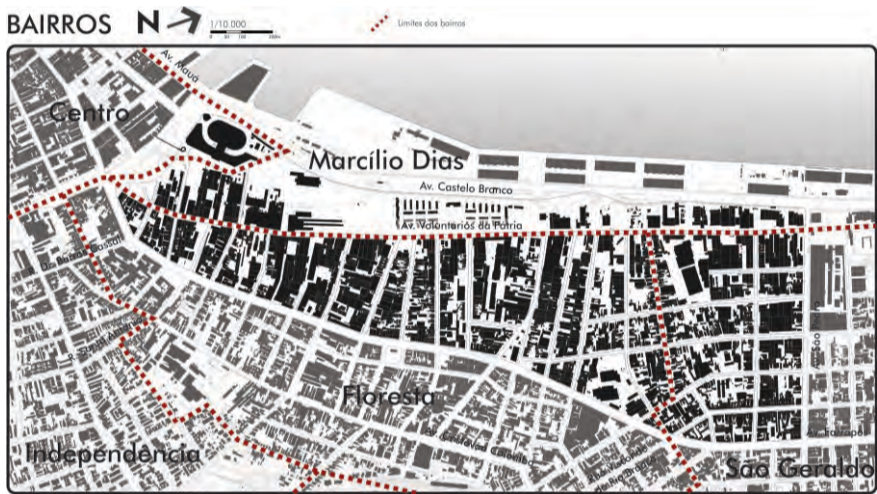
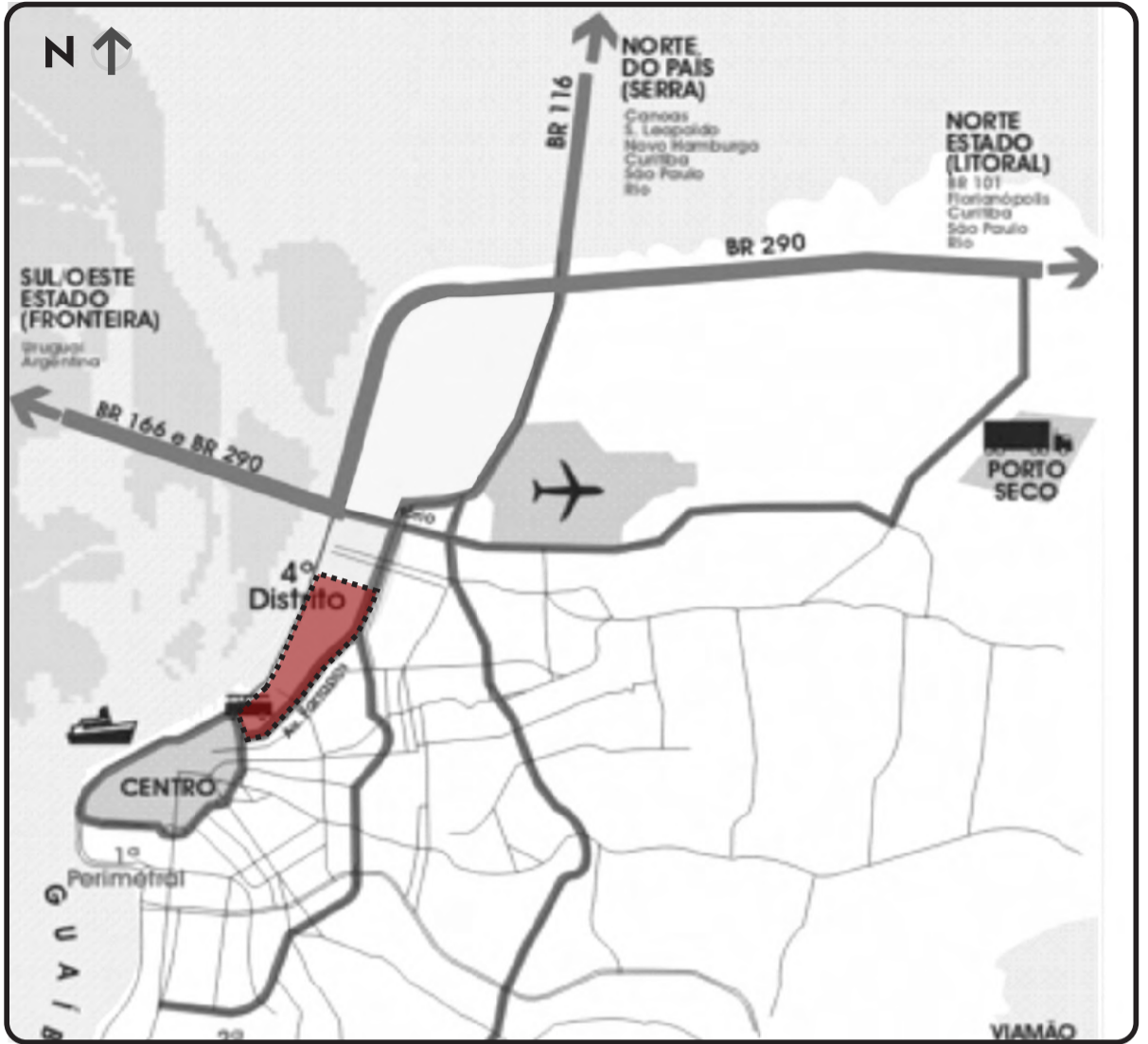


LOCALIZAÇÃO



POPULAÇÃO:

A área objeto do projeto vem sofrendo com êxodo de moradores desde a década 80, desde que o 1º PDDU sedimentou a região como industrial porém o poder público não deu incentivos suficientes para manter e atrair a atividade industrial no local.

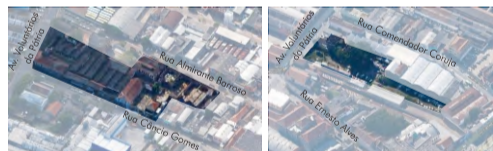
	Taxa de crescimento 1980-1991	Taxa de crescimento 1991-2000	Taxa de crescimento 1980-2000	População CENSO 1980	População CENSO 1991	População CENSO 2000
Floresta	0.9	-5.7	-2.1	22.946	25.408	14.941
São Geraldo	-8.0	5.2	-2.3	13.846	5.516	8.692

Densidade Populacional menos de 100hab/ha

Fonte: PMPA-SPM e Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE)

Apesar do decréscimo populacional da região, a população de Porto Alegre cresceu 12% entre 1991 e 2007.

IMÓVEIS SUBUTILIZADOS



INTERIORES DE QUARTEIRÃO
Muitos edifícios degradados escondem entradas de estacionamentos, garagens e locais de compra de resíduos metálicos, que ocupam boa parte do interior dos quarteirões da região.



EDITORIA ARTES E OFÍCIOS
Rua Almirante Barroso, 201



CLUBE GONDOLEIROS
Rua Moura Azevedo, 580



ANTIGO ARMAZÉM Rua Cândia Gomes, 213

PATRIMÔNIO EDIFICADO



EDITORIA ARTES E OFÍCIOS
Rua Almirante Barroso, 201



CLUBE GONDOLEIROS
Rua Moura Azevedo, 580



ESTAÇÃO DE BOMBAMENTO DMAE
Rua Cândia Gomes, esquina com Av. Voluntários da Pátria



SOBRADO
Av. Voluntários da Pátria, 959



CONJUNTO EDIFICADO RESIDENCIAL
Rua Paraíba



FÁBRICA
Av. Voluntários da Pátria, 2725

EQUIPAMENTOS

CENTRO CENOTÉCNICO DO ESTADO
Av. Voluntários da Pátria, 1370



CENTRO DE TRIAGEM E RECICLAGEM
Av. Ramiro Barcelos



EEEF CAMILA FURTADO ALVES
Rua Almirante Barroso, 79



CPM PROF. BRANCA DIVA PEREIRA
Rua São Paulo, 1020

PATRIMÔNIO NATURAL



O patrimônio natural da área é o conjunto arborizado composto pelas ruas Paraíba e Leopoldo Froés.

O conjunto de antigas tipuanas forma um corredor verde extremamente agradável e que caracteriza as duas vias e deve ser mantido.