



sítio e entorno



pontos turísticos centro porto alegre



r. siqueira campos/r. ge. bento martins



r. siqueira campos/av. tomé



av. mauá/ av. tomé



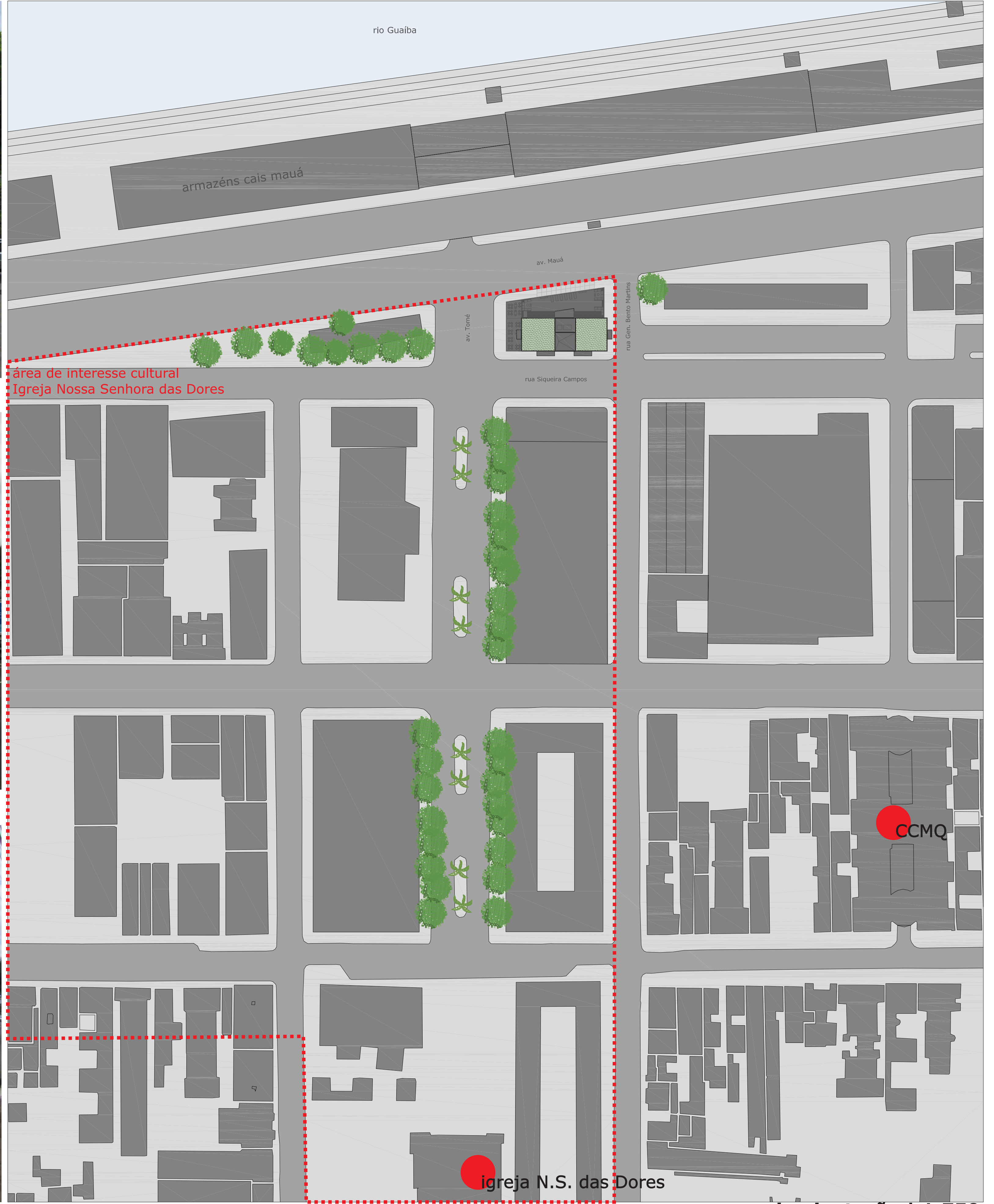
av. mauá/r. gen. bento martins



vista igreja n.s. das dores



parada de ônibus av. mauá



implantação | 1:750



vista aérea

CENTRO HISTÓRICO HOSTEL





vista entrada principal - via av. mauá



vista entrada secundária - via av. siqueira campos



vista noturna entrada principal

CENTRO HISTÓRICO HOSTEL



situação | 1:250

USO COMUM ALBERGUISTAS			
ESPAÇO	QUANT.	ÁREA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Terraço	1	200	200
Sala de jogos	1	25	25
Cozinha	1	16	16
Refeitório	1	83	83
Estar mezanino	1	110	110
Estar reservado	3	27	81
Lavanderia	1	31	31
Sanitários	1	7,2	7,2
		353,2	

INFRAESTRUTURA			
ESPAÇO	QUANT.	ÁREA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Reservatório superior/Casa de máquinas	1	37	37
Reservatório inferior	1	36	36
Gás	1	12	12
Depósito lixo	1	13	13
Subestação transformadora	1	23	23
Estacionamento	1	708	708
		829	

OUTROS EMPREENDIMENTOS			
ESPAÇO	QUANT.	ÁREA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Bar/café	1	285	285
Restaurante	1	117,2	117,2
Loja/conveniência	1	100	100
		502,2	

Dormitórios	22
Leitos	100
Vagas estacionamento	20

USO PÚBLICO			
ESPAÇO	QUANT.	ÁREA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Recepção/Saguão	1	91	91
Estar	1	18	18
Guarda-volumes	1	4	4
Hall elevador	1	12,5	12,5
Sanitários	1	10,2	10,2
		135,7	

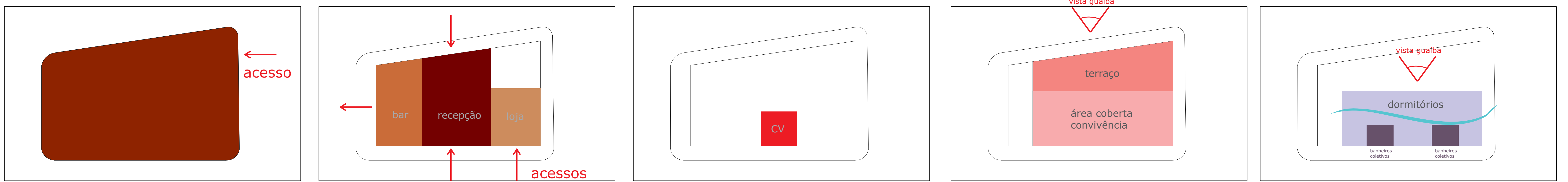
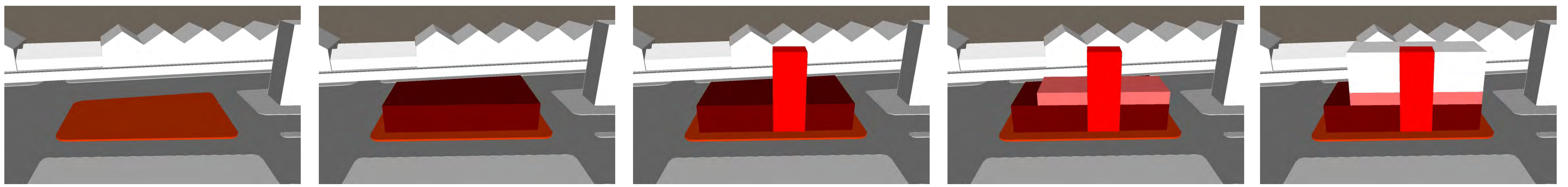
HABITAÇÕES			
ESPAÇO	QUANT.	ÁREA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Dormitório coletivo 6 leitos	12	20	240
Dormitório coletivo 4 leitos	4	12	48
Dormitório acessível	2	25	50
Dormitório simples (casal)	4	12	48
Sanitários/ vest. fem	3	25	75
Sanitários/ vest.masc	3	24	72
		533	

ADMINISTRAÇÃO			
ESPAÇO	QUANT.	ÁREA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Escritório	1	21	21
Estar funcionários	1	25	25
Depósito	1	13	13
Copa func.	1	23	23
Lavanderia/ rouparia	1	30	30
Sanit./vest. Funcionários	2	10	20
		132	

Área terreno	Índice Aproveitamento	Área máxima adensável IA 1,9	Área máxima adensável IA 3,0
932m ²	1,9 (máx 3,0)	1770m ²	2796m ²

Área construída	
A adensável	Índice obtido
1656 m ²	1,7

planilhas áreas



subsolo

acesso pela rua General Bento Martins - menos movimentada
vagas para o público em geral e eventuais usuários do hostel
localização da infraestrutura deixando o térreo para atividades que geram movimentação e segurança

térreo + mezanino

base com atividades, gerando movimentação e segurança
loja e bar voltados para a Siqueira Campos - maior número de pedestres
bar voltado para a av. Tomé - maior potencial de visuais agradáveis
recepção com 2 acessos
no mezanino ficam as áreas administrativas do hostel e estares

circulação vertical

localizada no lado sul do terreno, deixando a fachada norte livre para as visuais do Guaíba e iluminação natural
situada no limite da edificação para garantir mais área livre para o terraço

área comum + restaurante

pavimento com áreas de convivência do hostel + restaurante popular (público jovem), garantindo interação entre turistas e moradores da cidade.

terraço com vista para o Guaíba

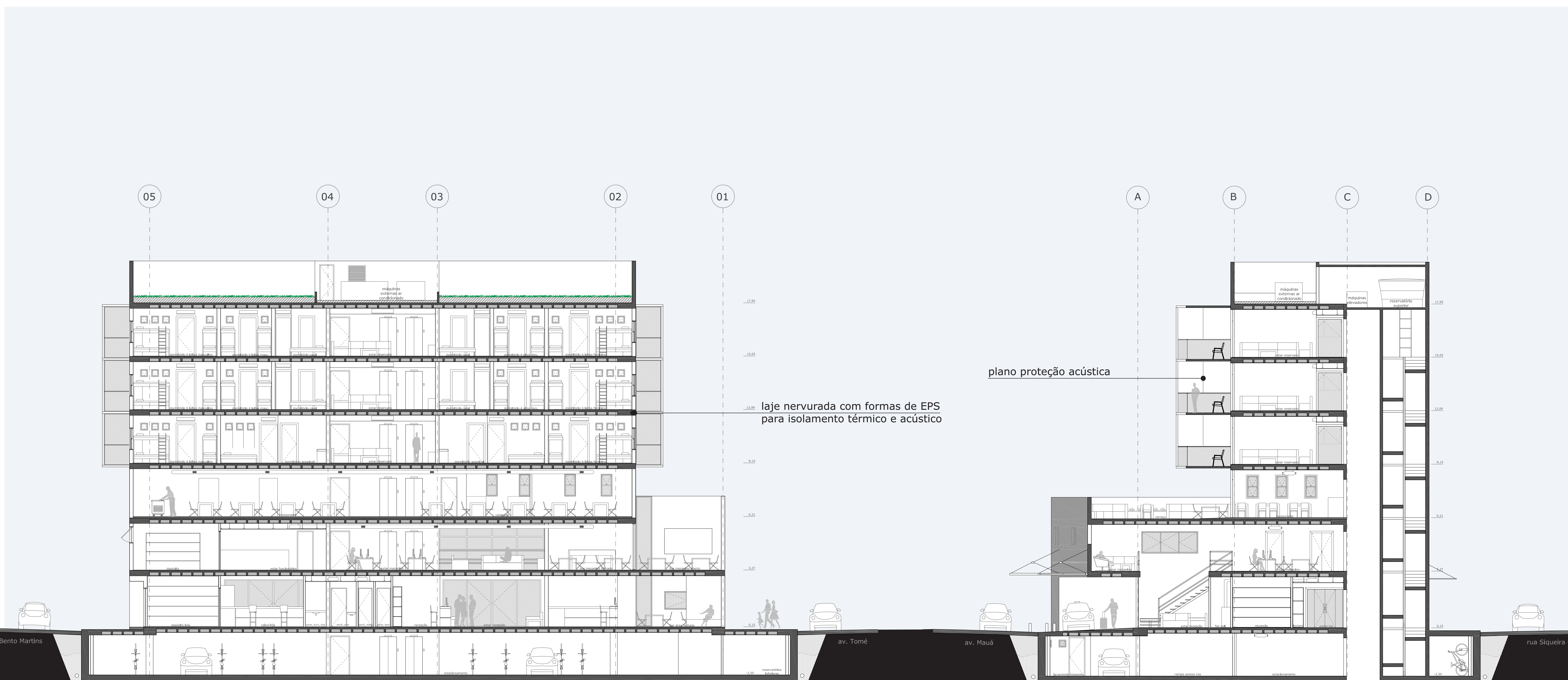
tipo

dormitórios voltados para o Guaíba - vista e iluminação natural

serviços voltado para o sul

corredor aberto para ventilação natural

partido e diretrizes



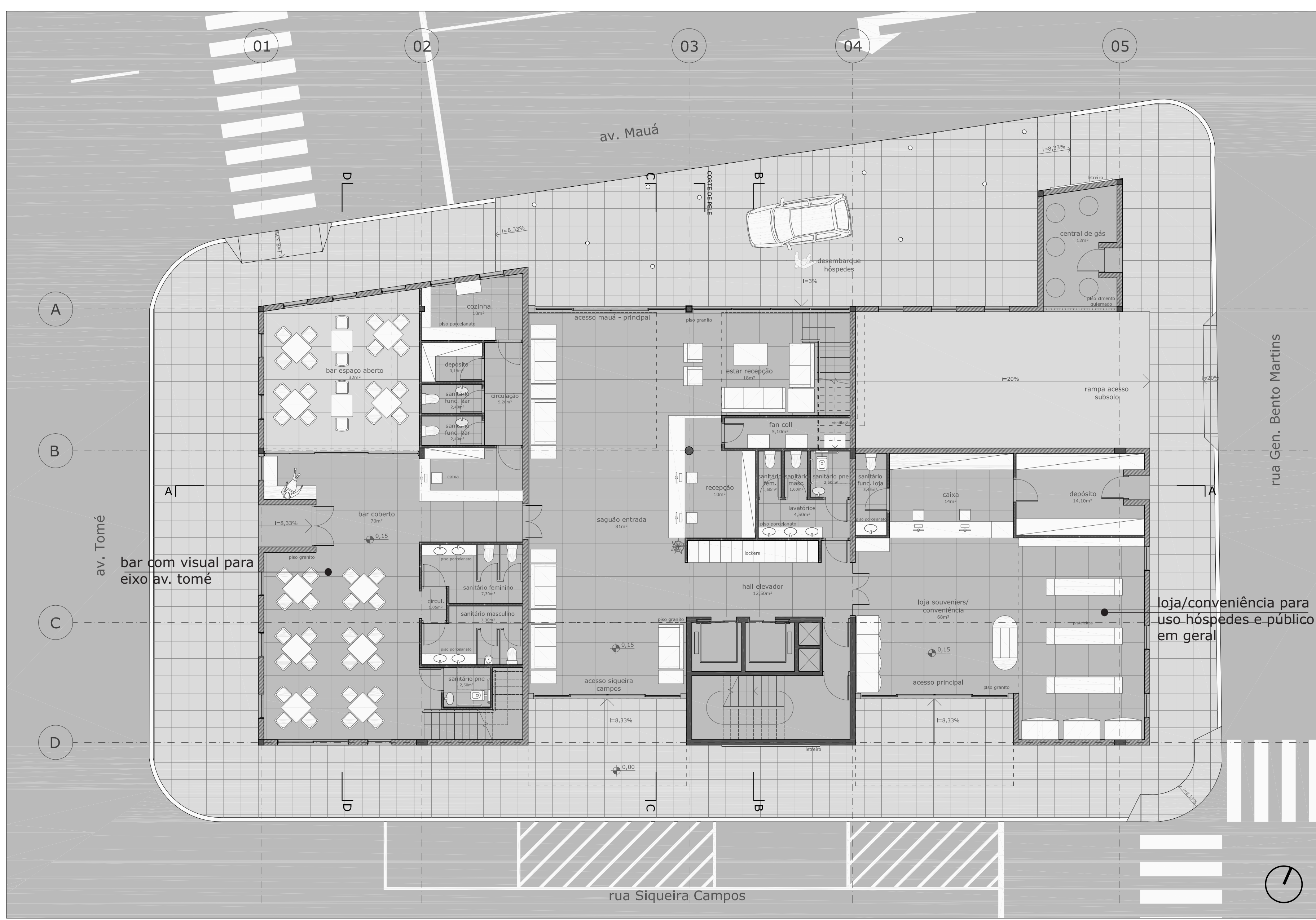
cut AA | 1:100

cut BB | 1:100

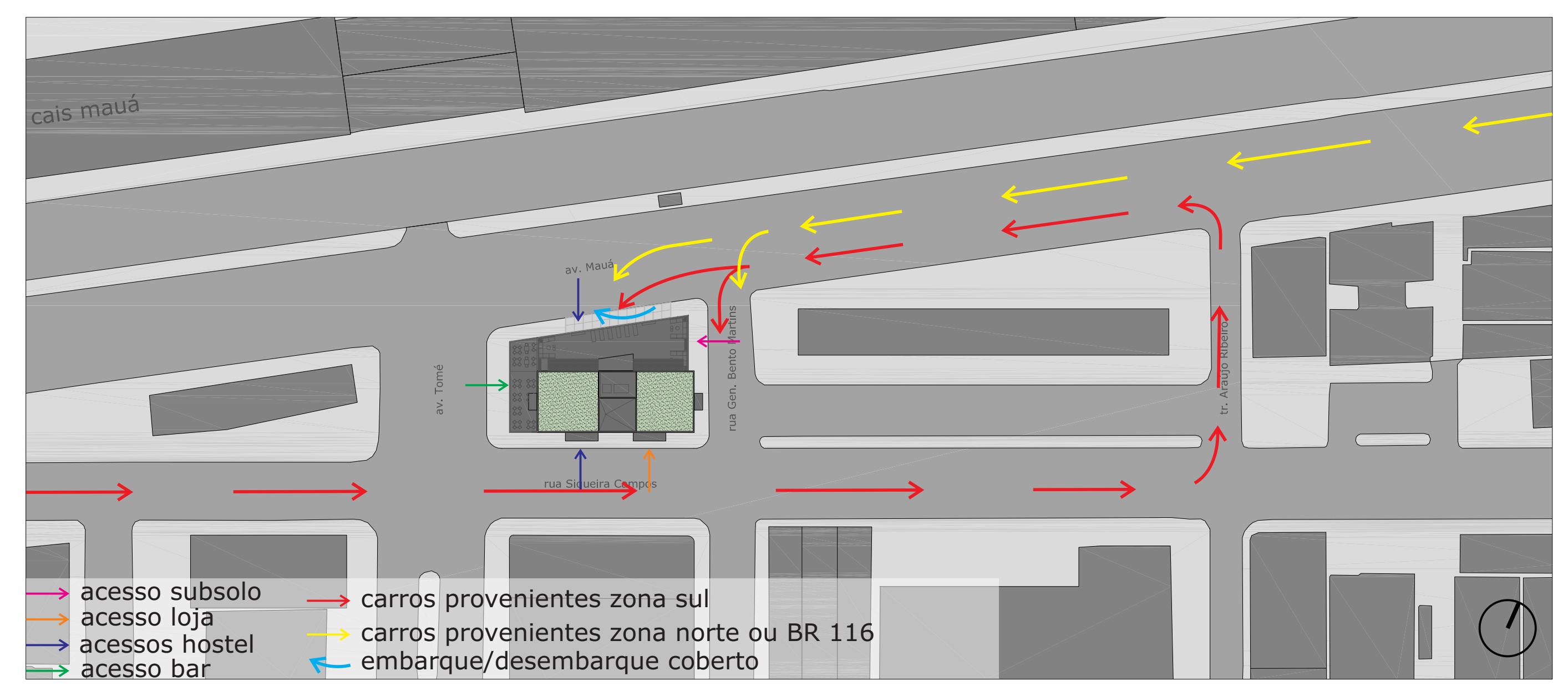
CENTRO HISTÓRICO HOSTEL

universidade federal do rio grande do sul | faculdade de arquitetura | TCC | acadêmica isis lima fogaça | orientador tarcsio da luz reis | 2013/01

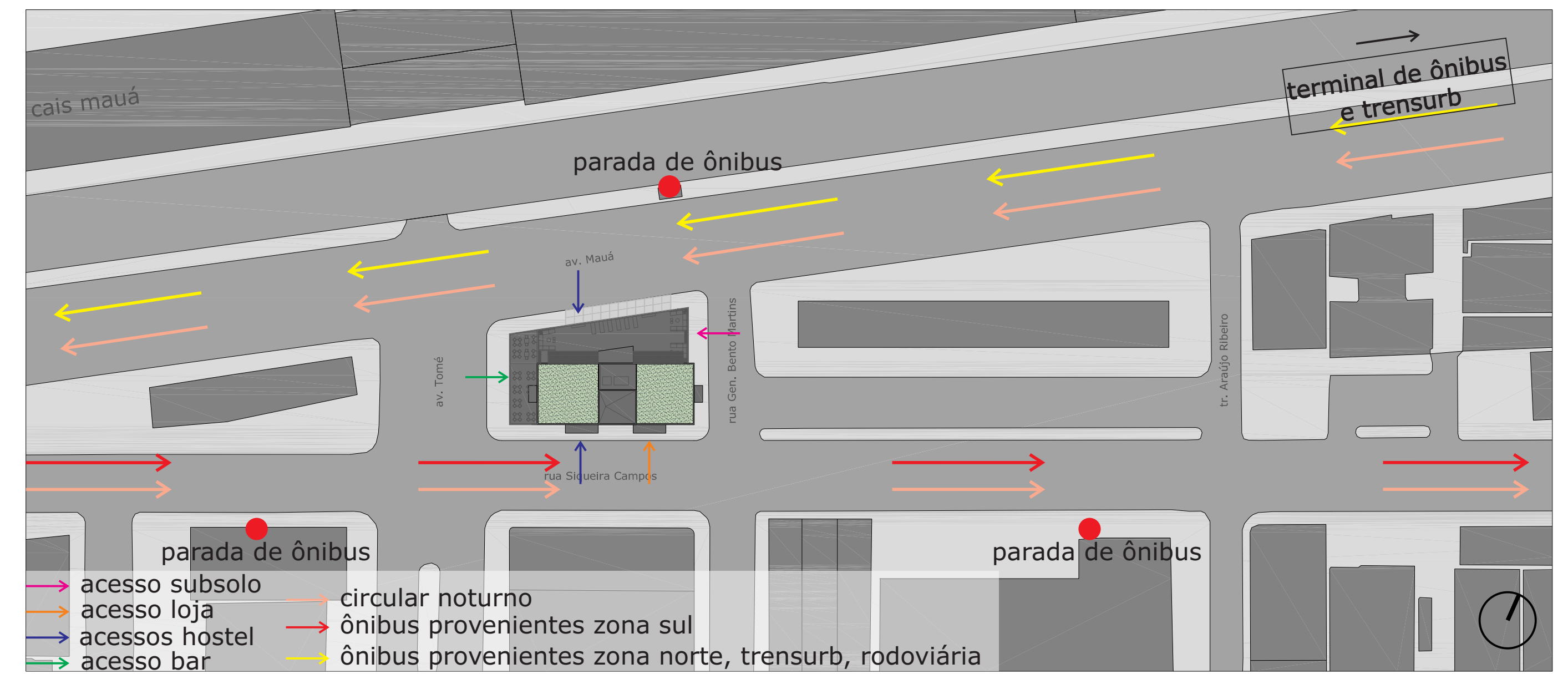




térreo | nível 0,15 | 1:100



acessos via carro | 1:750



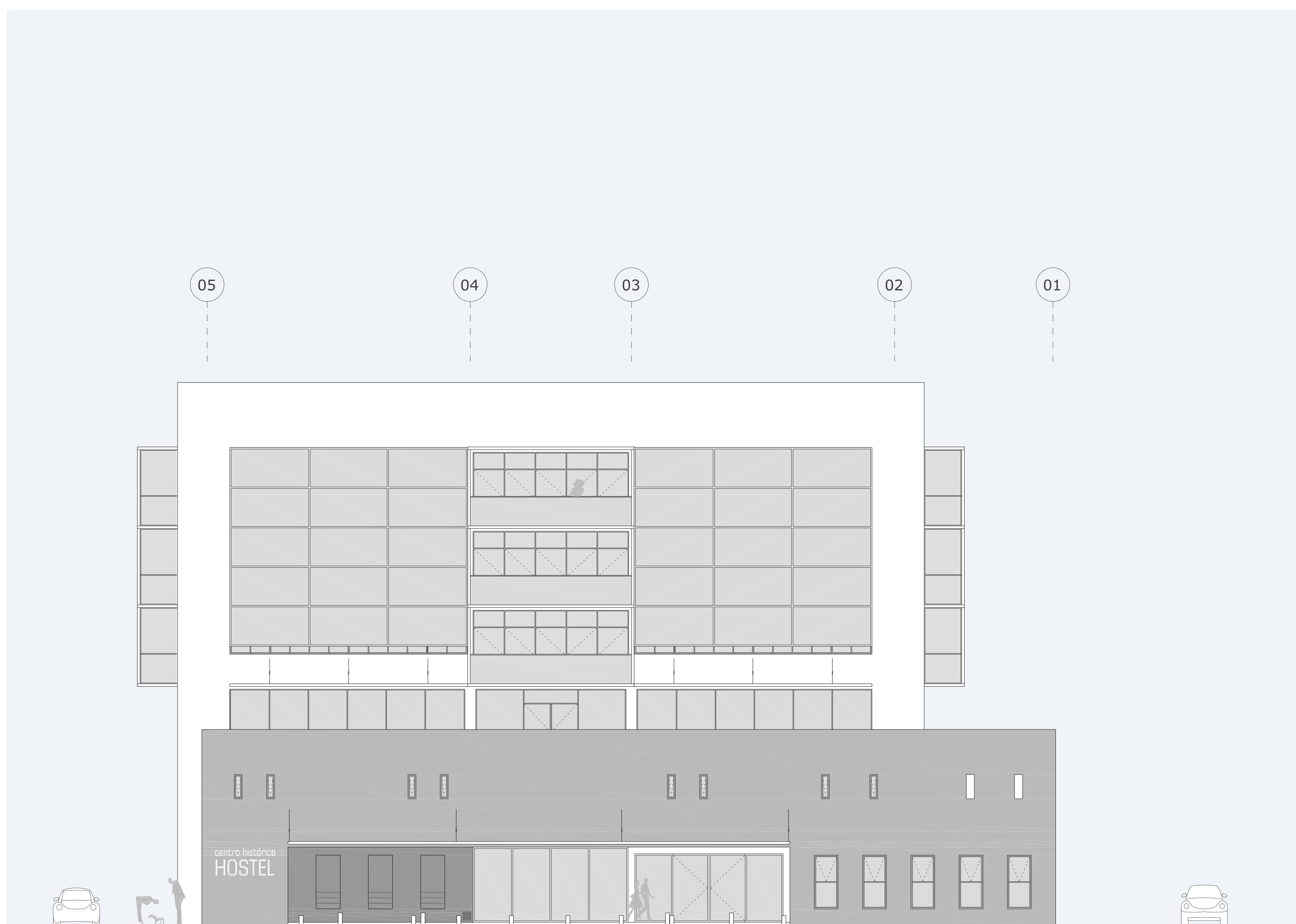
acessos via transporte público | 1:750



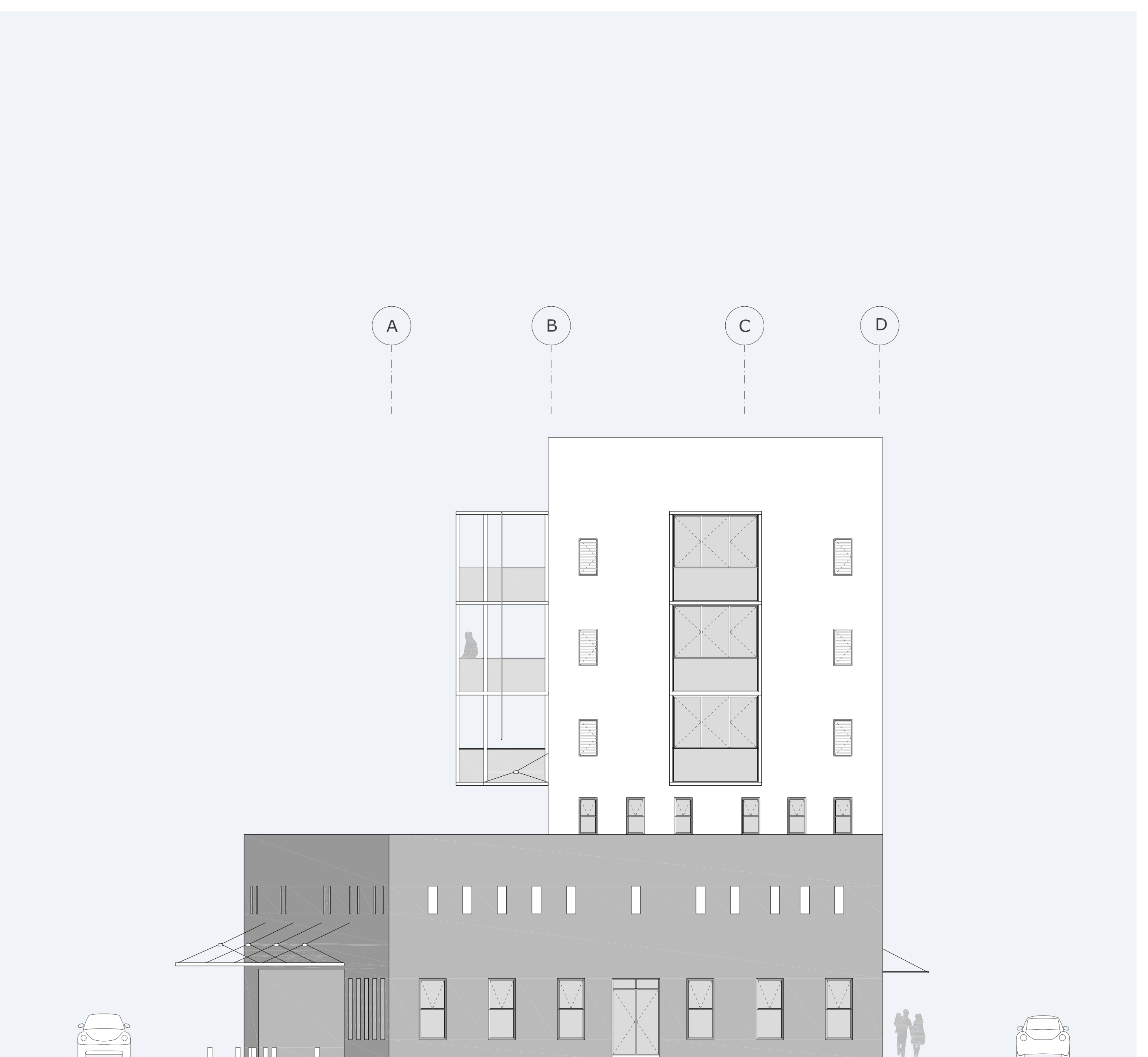
mezanino | nível 3,27 | 1:100



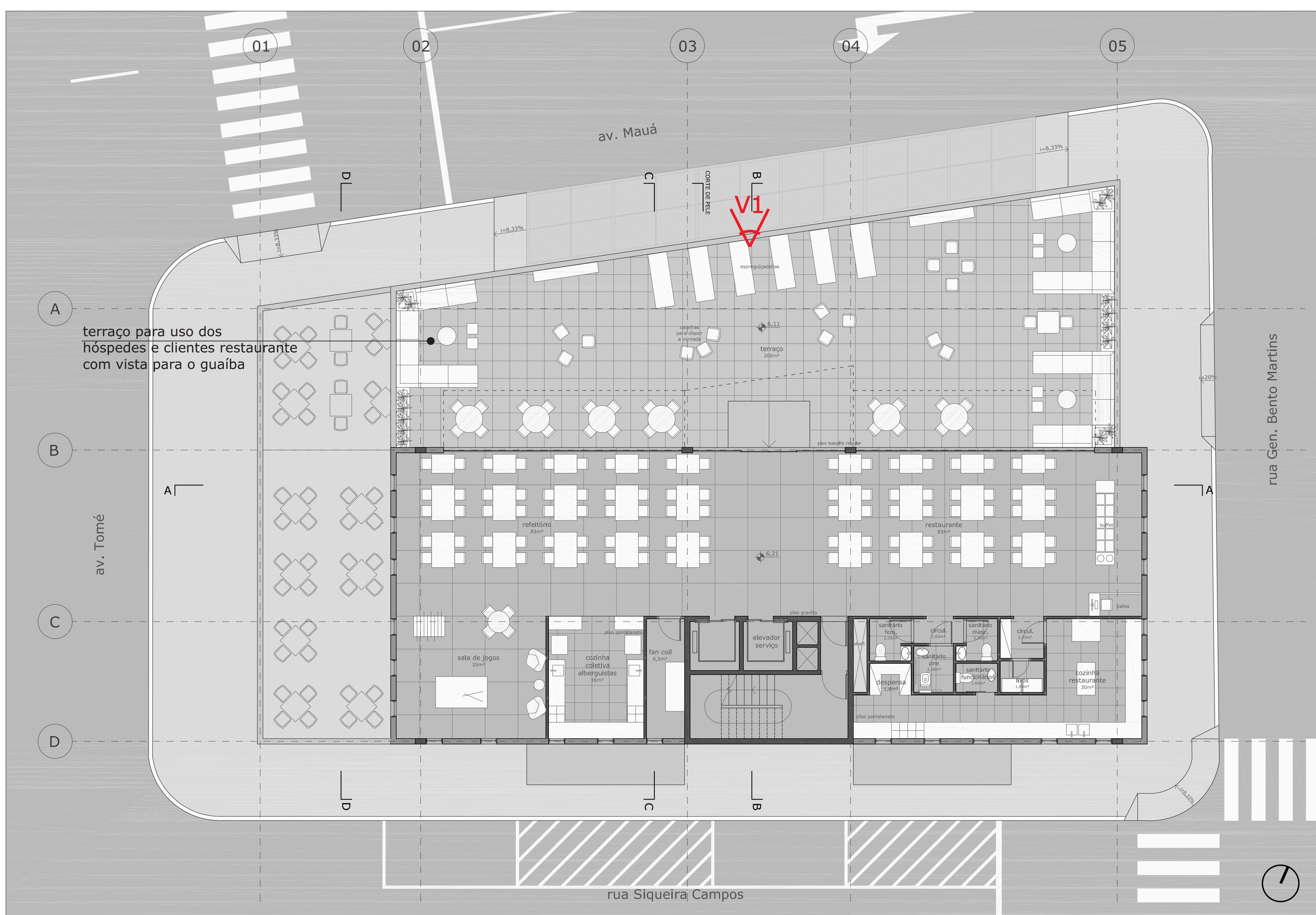
vista fachada norte



fachada norte | 1:100



fachada oeste | 1:100



área de uso comum + restaurante | nível 6,21m | 1:100



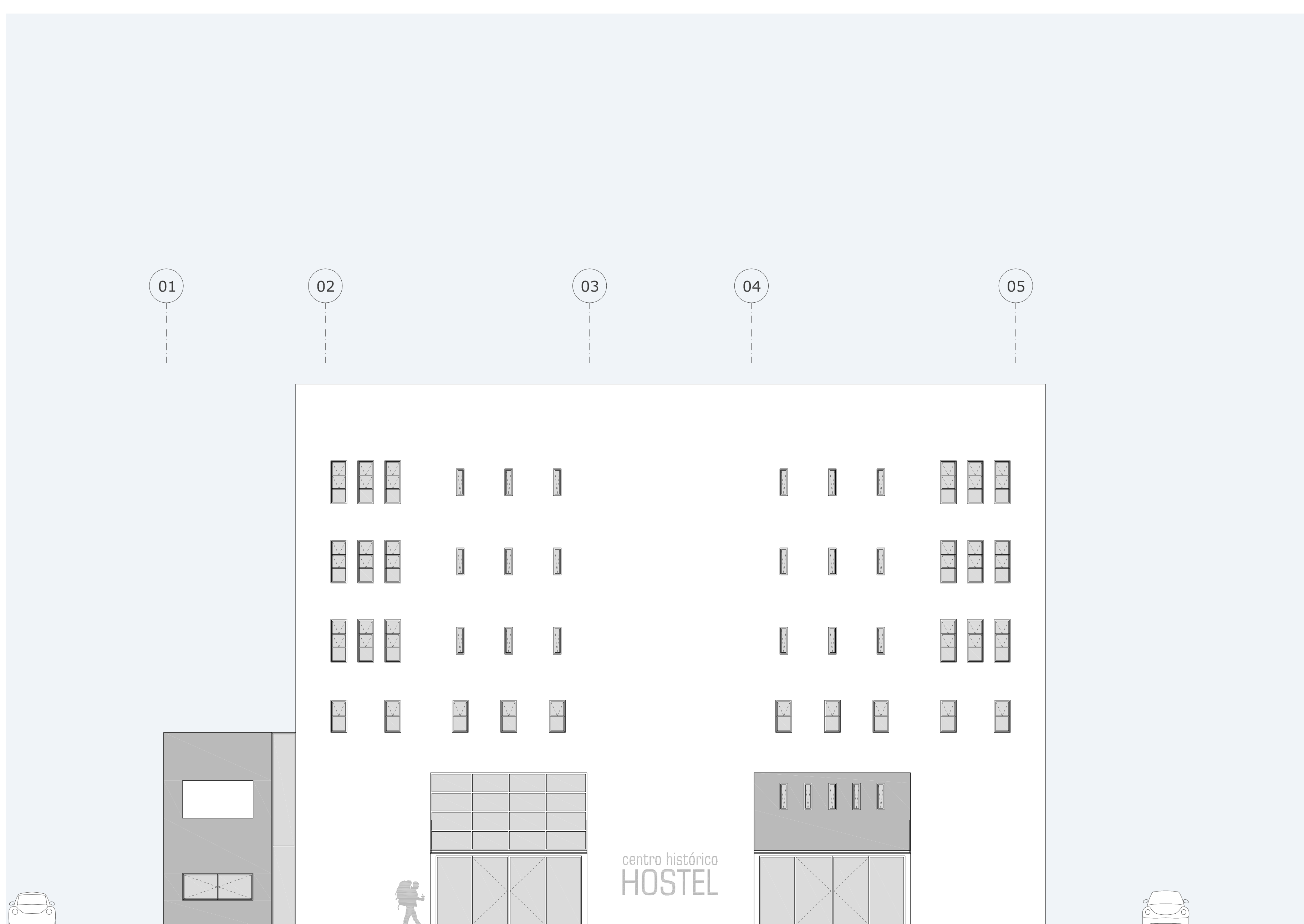
vista 1 - terraço



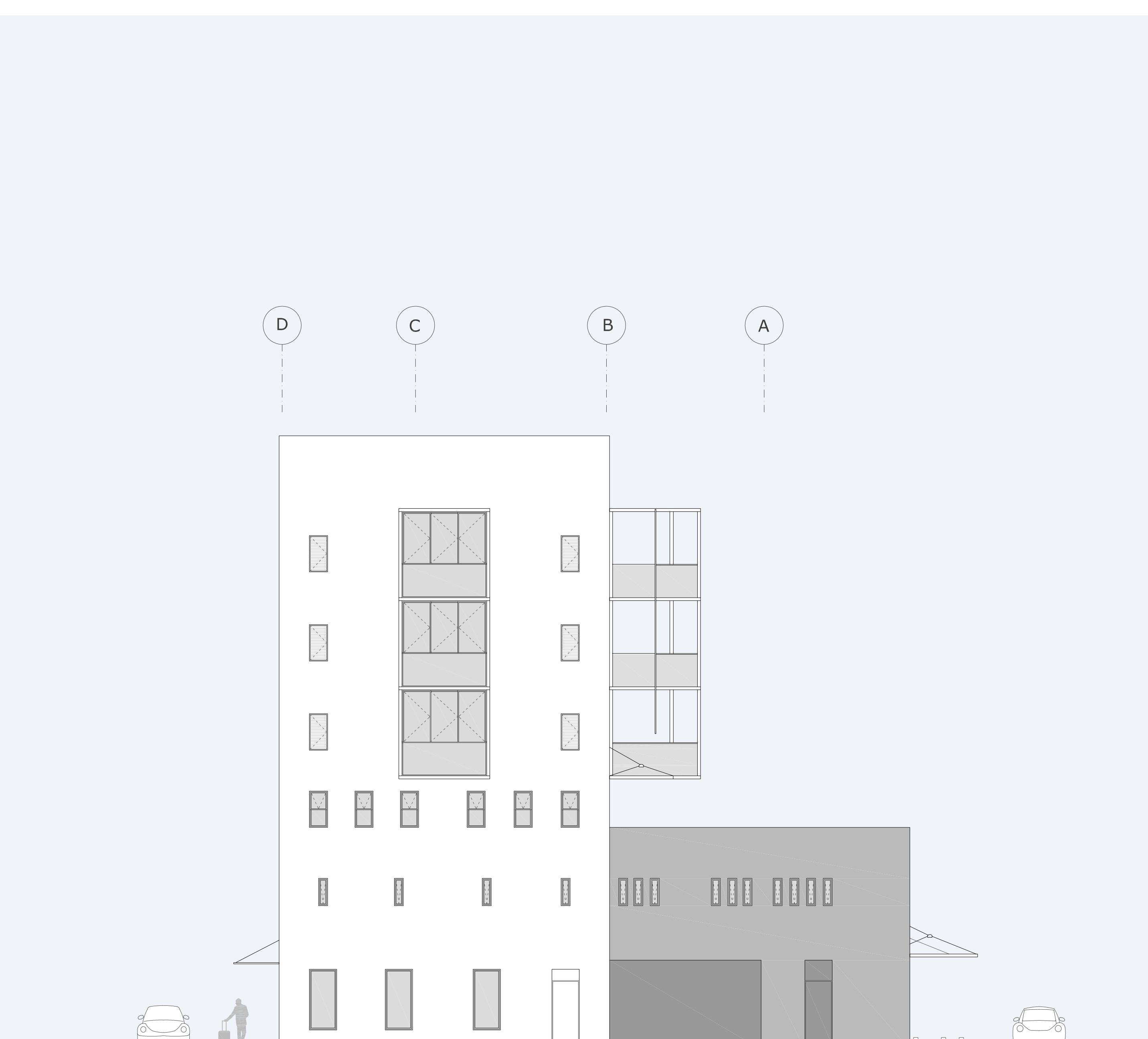
tipo com dormitórios acessíveis | nível 9,15m | 1:100



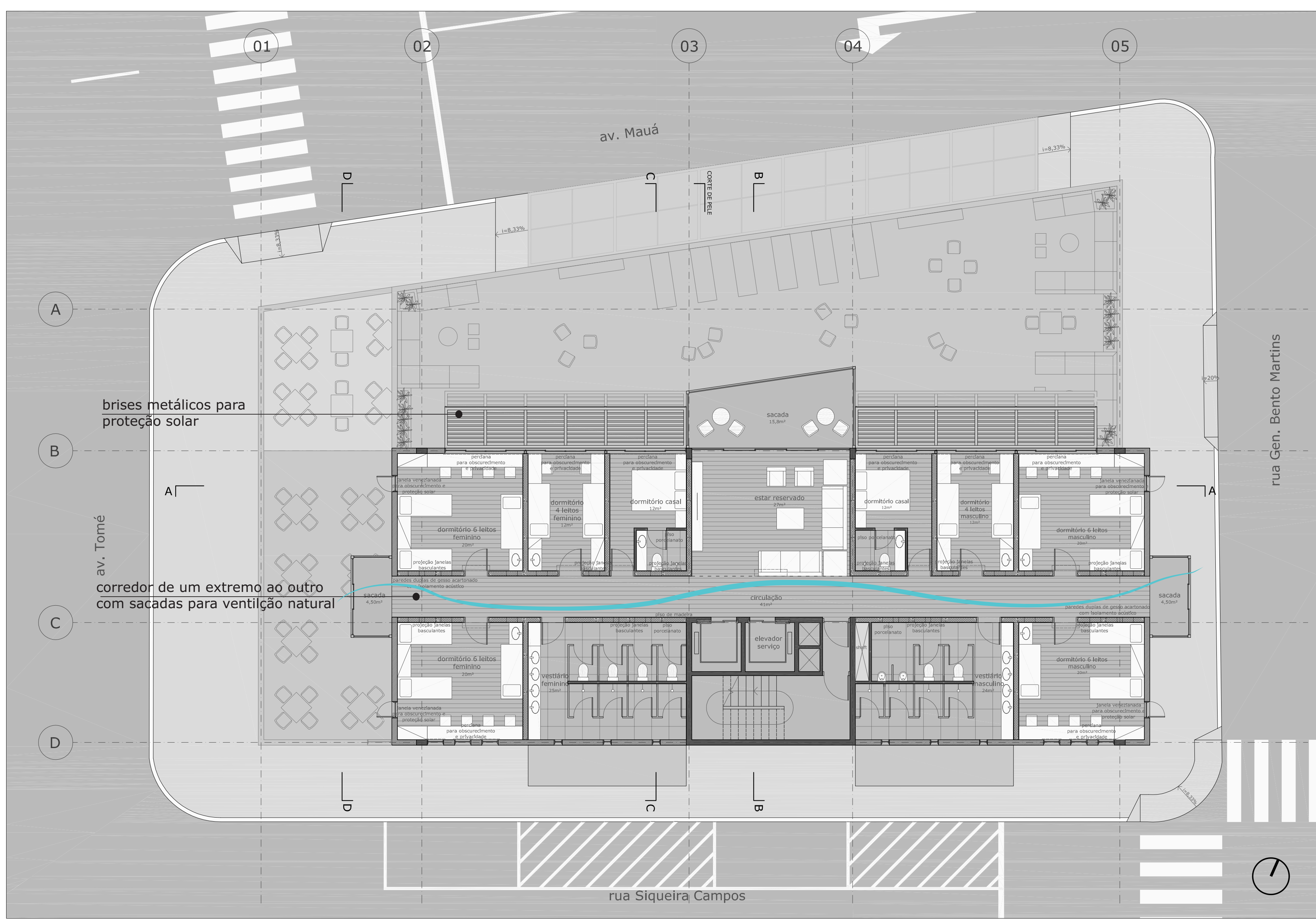
vista 2 - estar reservado



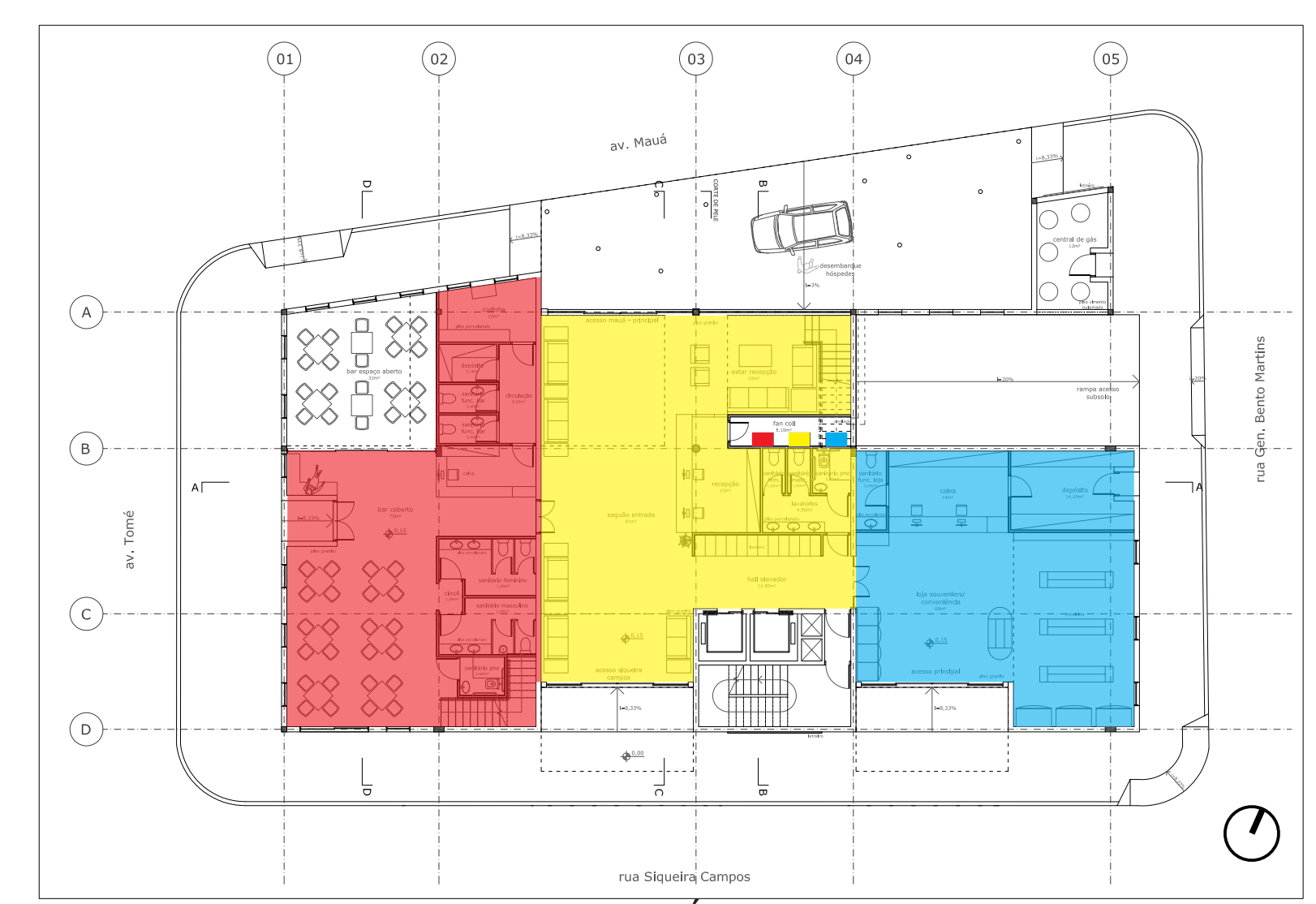
fachada sul | 1:100



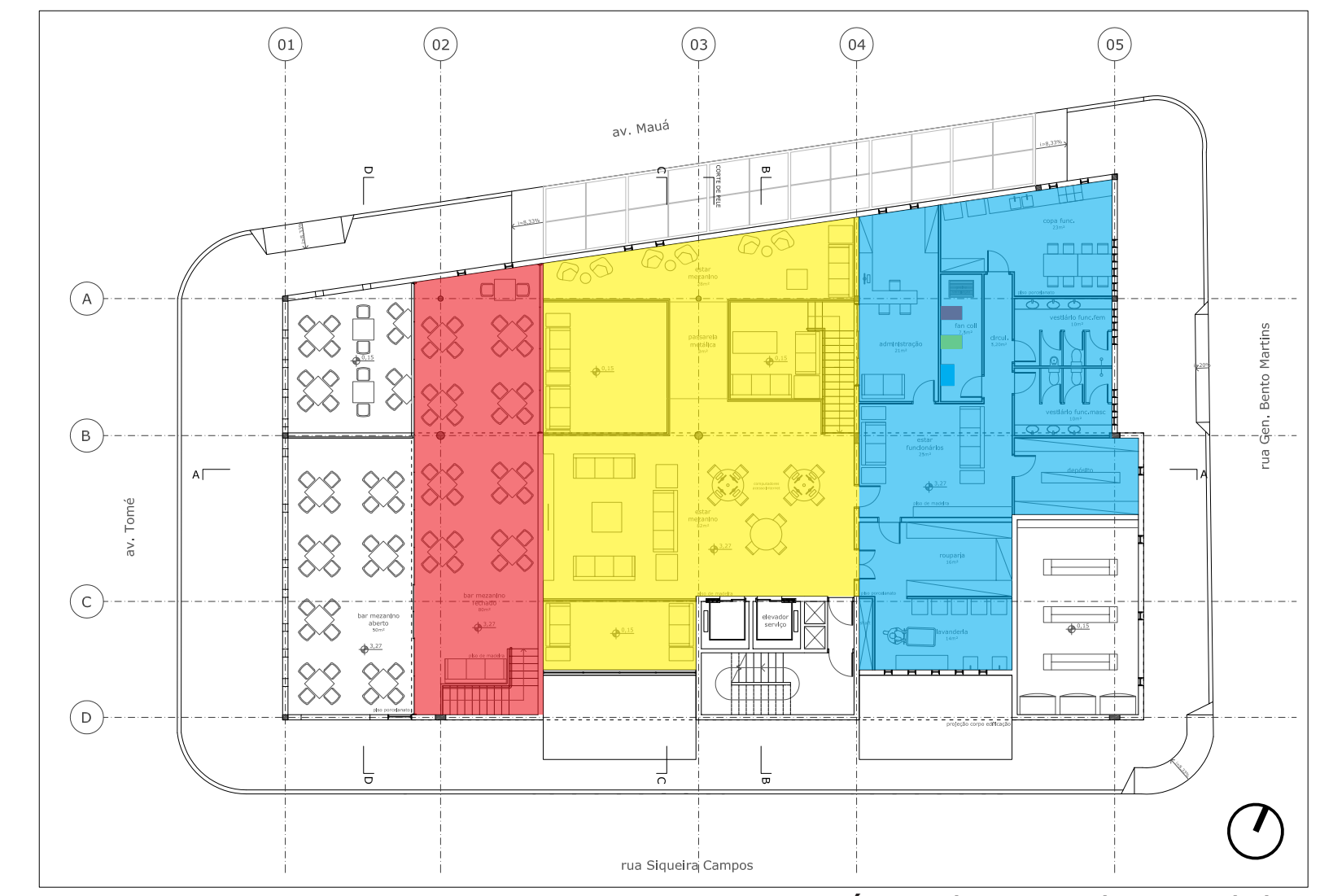
fachada leste | 1:100



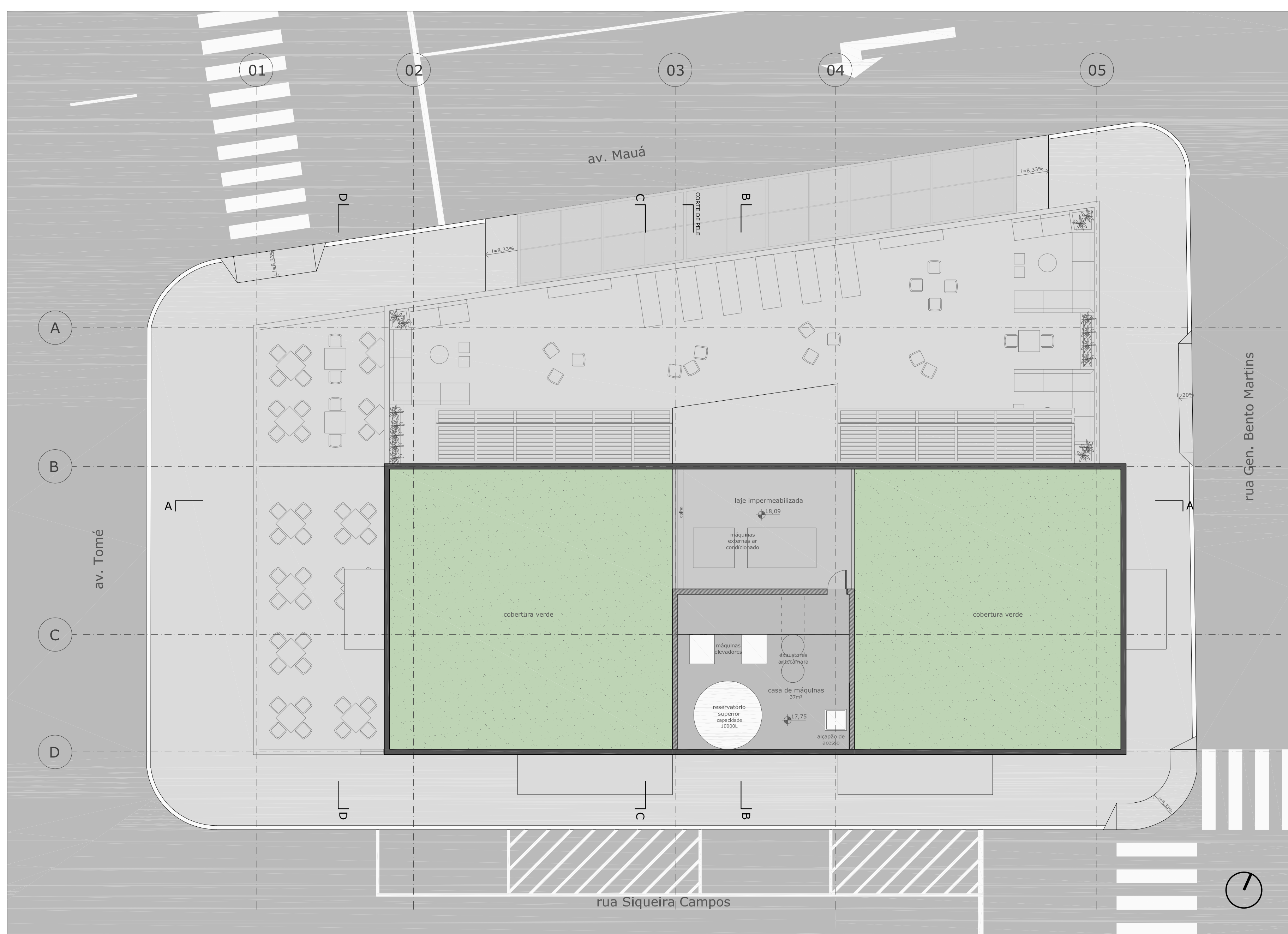
tipo | níveis 12,09m ; 15,03m | 1:100



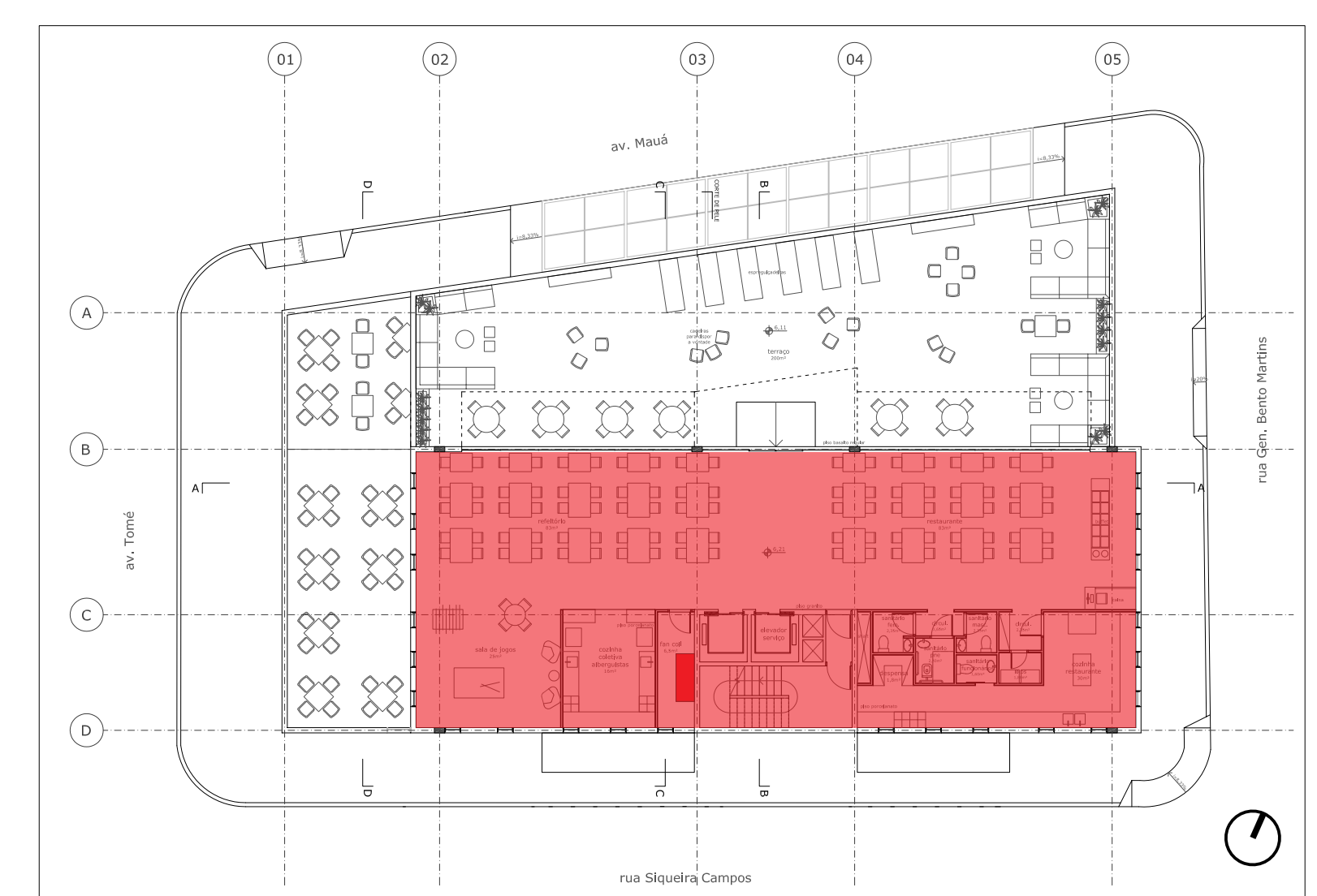
TÉRREO - área climatizada por chiler (localizado na cobertura) + fan coil (1 para área bar, 1 para recepção e 1 para loja)



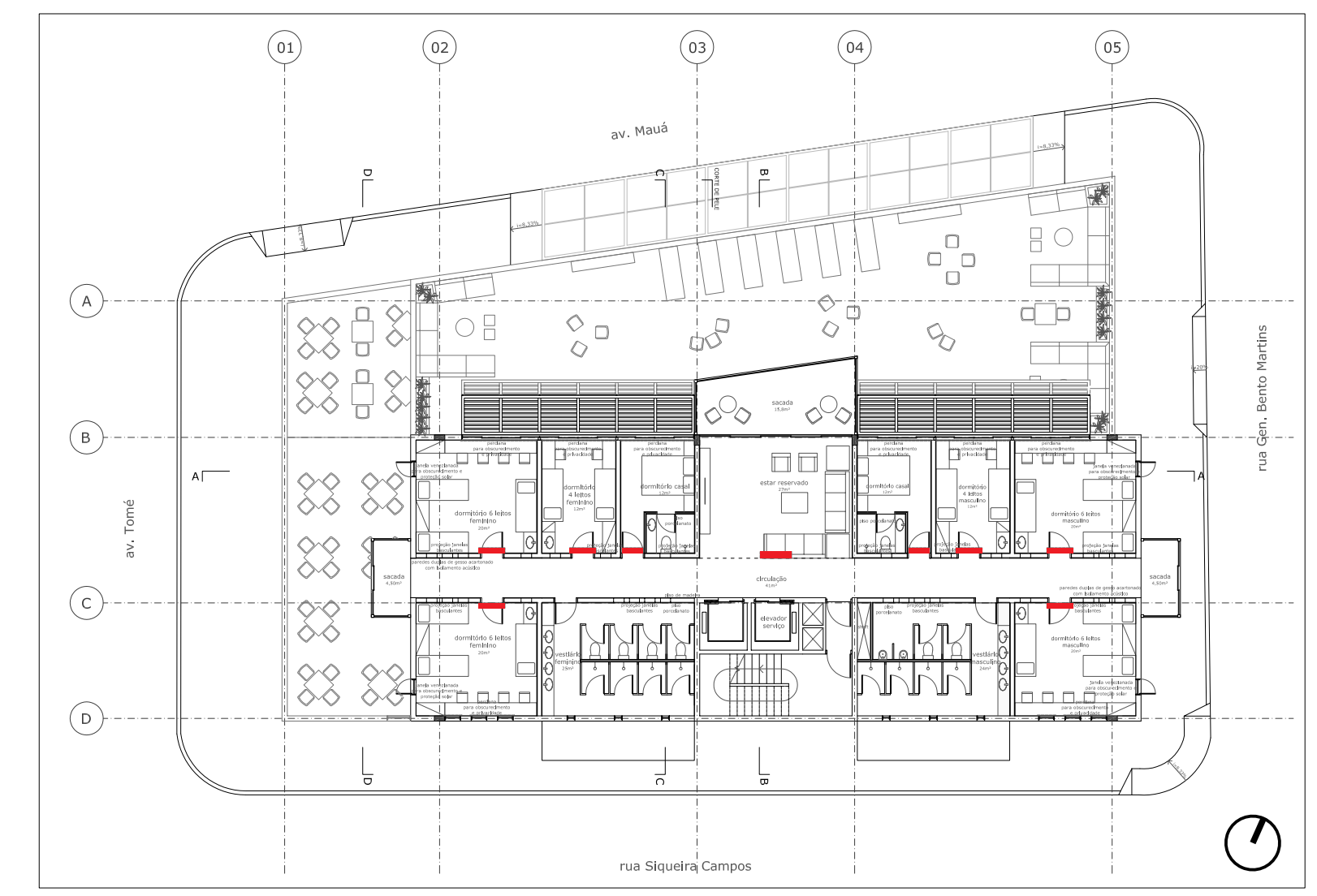
MEZANINO - área climatizada por chiler (localizado na cobertura) + fan coil (1 para área bar, 1 para estar e 1 para área administrativa)



cobertura | nível 17,75m | 1:100

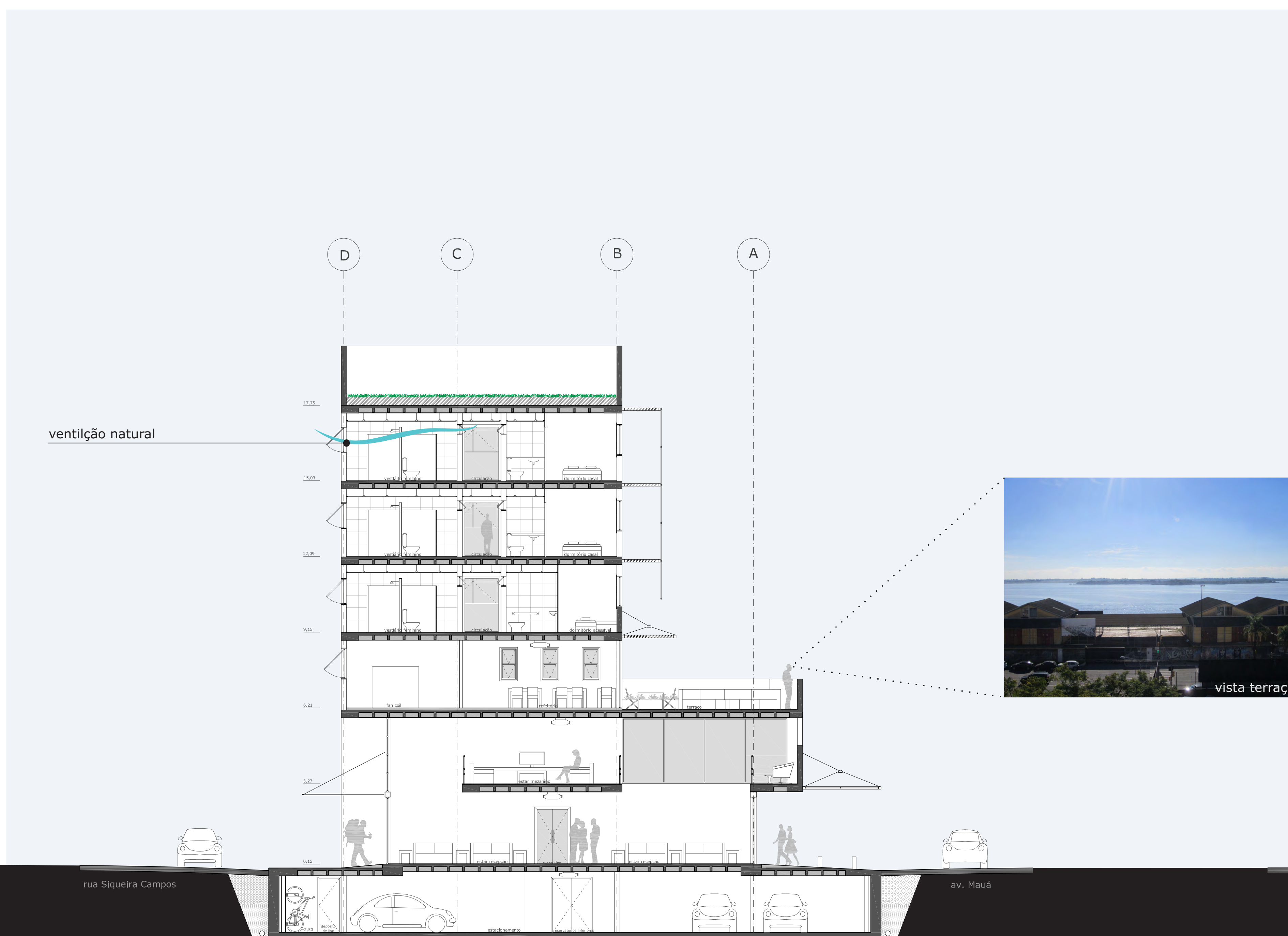


ÁREA COMUM + RESTAURANTE - área climatizada por chiler (localizado na cobertura) + fan coil

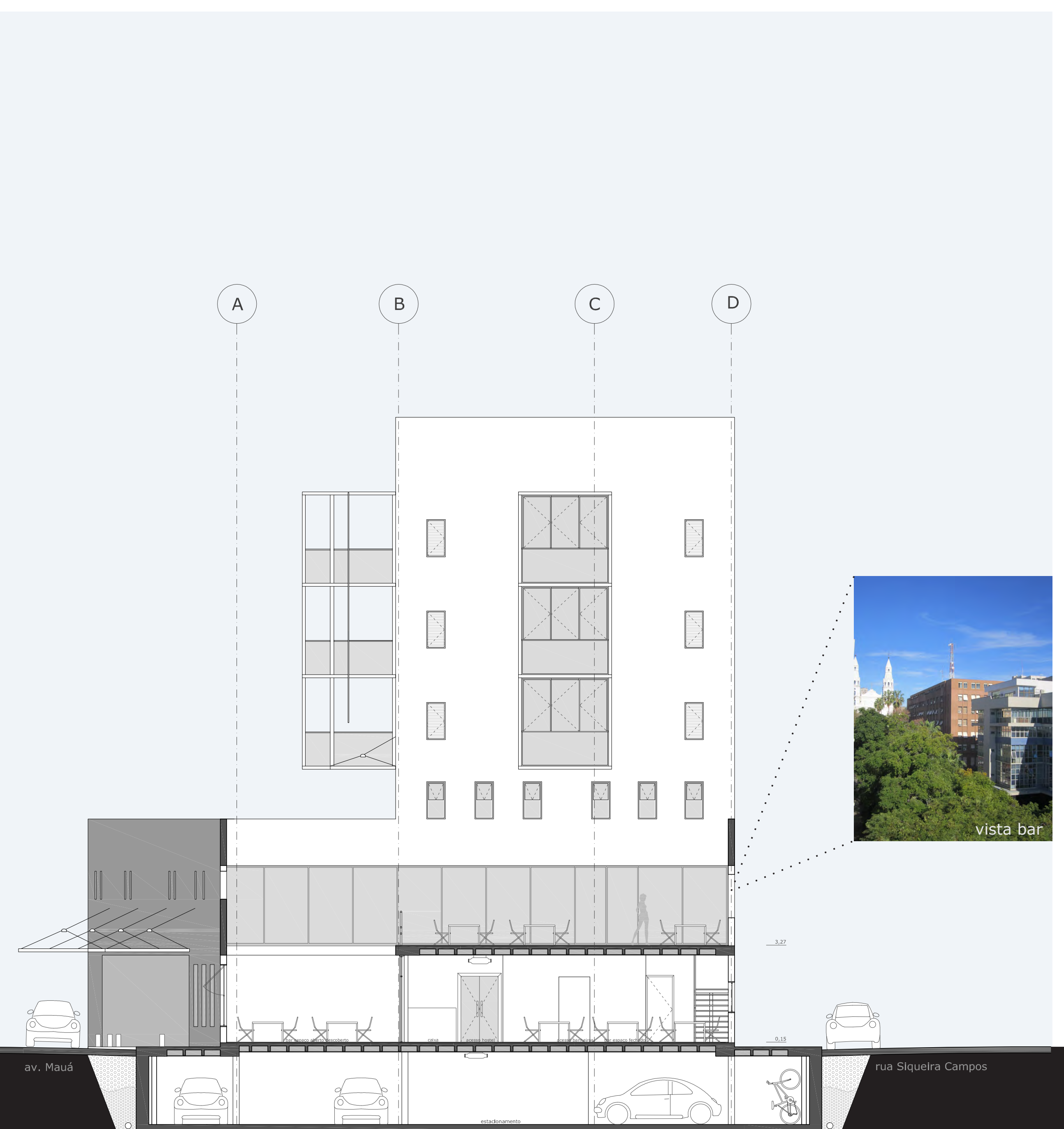


TIPO - área climatizada por VRF, unidade externa localizada na cobertura e evaporadores indicados

esquema climatização artificial



corte CC | 1:100

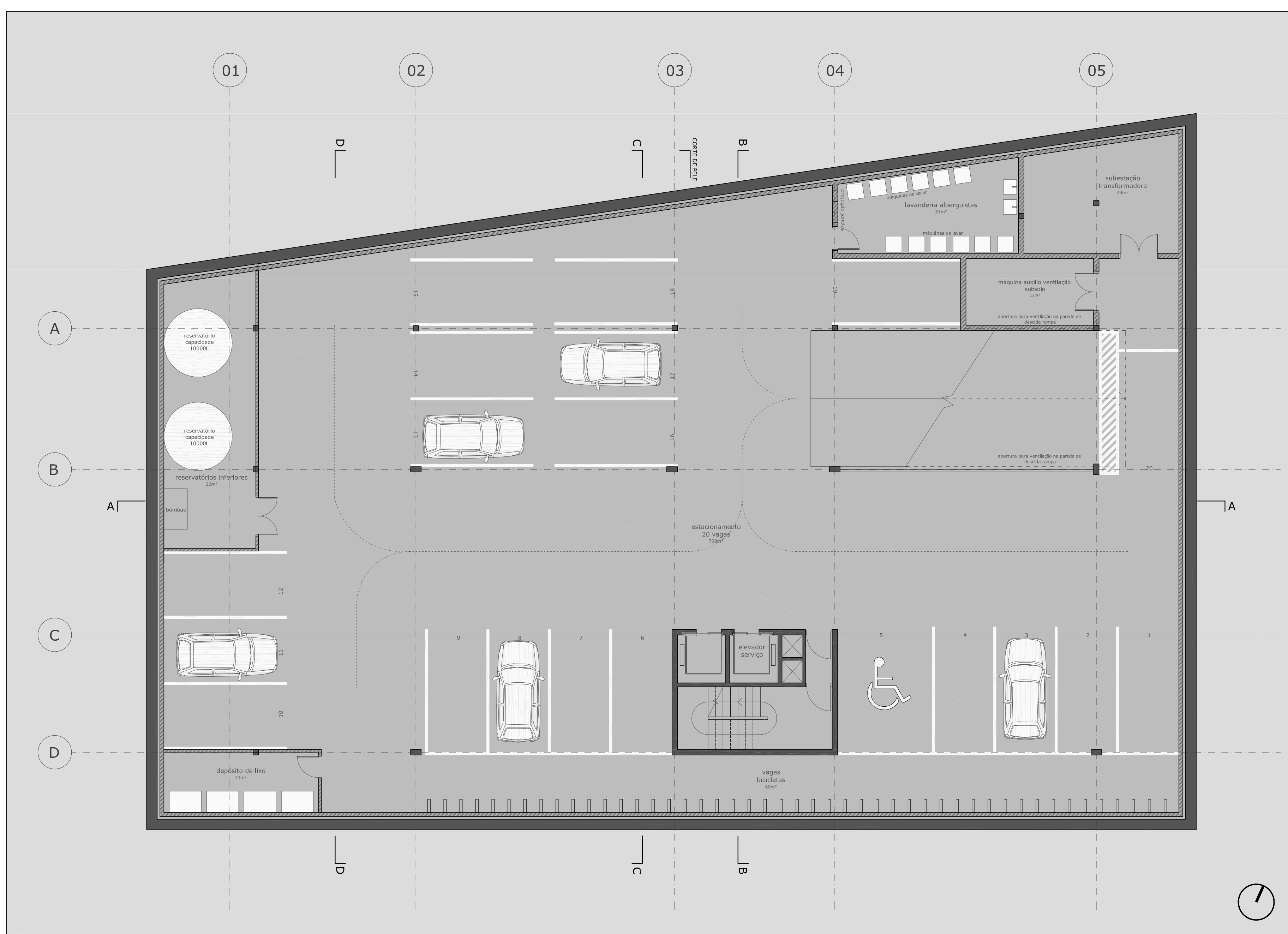


corte DD | 1:100

CENTRO HISTÓRICO HOSTEL

universidade federal do rio grande do sul | faculdade de arquitetura | TCC | acadêmica isis lima fogaça | orientador tarcísio da luz reis | 2013/01





subsolo | nível -2,50m | 1:100



vista estar mezanino



corte de pele | 1:25

- pingadeira em basalto
- piso de concreto magro com acabamento liso
- isolamento térmico em espuma rígida poliestireno extrudado e=30mm
- proteção mecânica, argamassa para proteção da manta asfáltica
- impermeabilização plástico asfáltica, soldada a quente in loco
- argamassa de regularização, inclinação 1%
- pano de vidro para proteção acústica em vista
- perfil de sustentação da sacada em alumínio
- esquadria fixa de alumínio, vidro laminado 5mm
- portas de correr 5 folhas em alumínio, vidro laminado 8mm
- barra do guarda-corpo em alumínio
- vidro temperado 6mm
- piso em madeira
- soleira em basalto
- perfil de alumínio de acabamento da sacada
- janela guilhotina 60x120cm, 2 folhas, vidro 6mm
- pingadeira em basalto
- porta de correr 2 folhas em alumínio, vidro laminado 10mm
- piso granito 100x100
- piso externo em basalto 50x50cm
- luminária de sobrepor
- laje nervurada moldada in loco, formas de poliestireno expandido, para isolamento térmico e acústico, e acabamento com argamassa
- esquadria em alumínio, vidro laminado 6mm, vista para o bar-espço aberto
- guarda corpo em alumínio
- piso em madeira
- passarela metálica sobre vigas I chumbadas na laje
- cobertura de alumínio, vidro laminado 8mm
- duto oval aparente para climatização artificial
- pilar de concreto em vista com revestimento metálico
- porta de correr 2 folhas em alumínio, vidro laminado 10mm
- paredes internas de gesso acartonado com lâ de rocha
- balizador cilíndrico para direcionamento dos veículos
- argamassa de regularização
- piso externo em basalto 50x50cm
- av. Mauá
- brita graúda
- parede de alvenaria
- cortina de concreto moldada in loco e=40cm
- manta asfáltica sika; e=20mm
- brita miúda
- tubo perfurado envolto em manta geotêxtil para drenagem
- laje de concreto armado moldado in loco
- solo compactado

CENTRO HISTÓRICO HOSTEL

