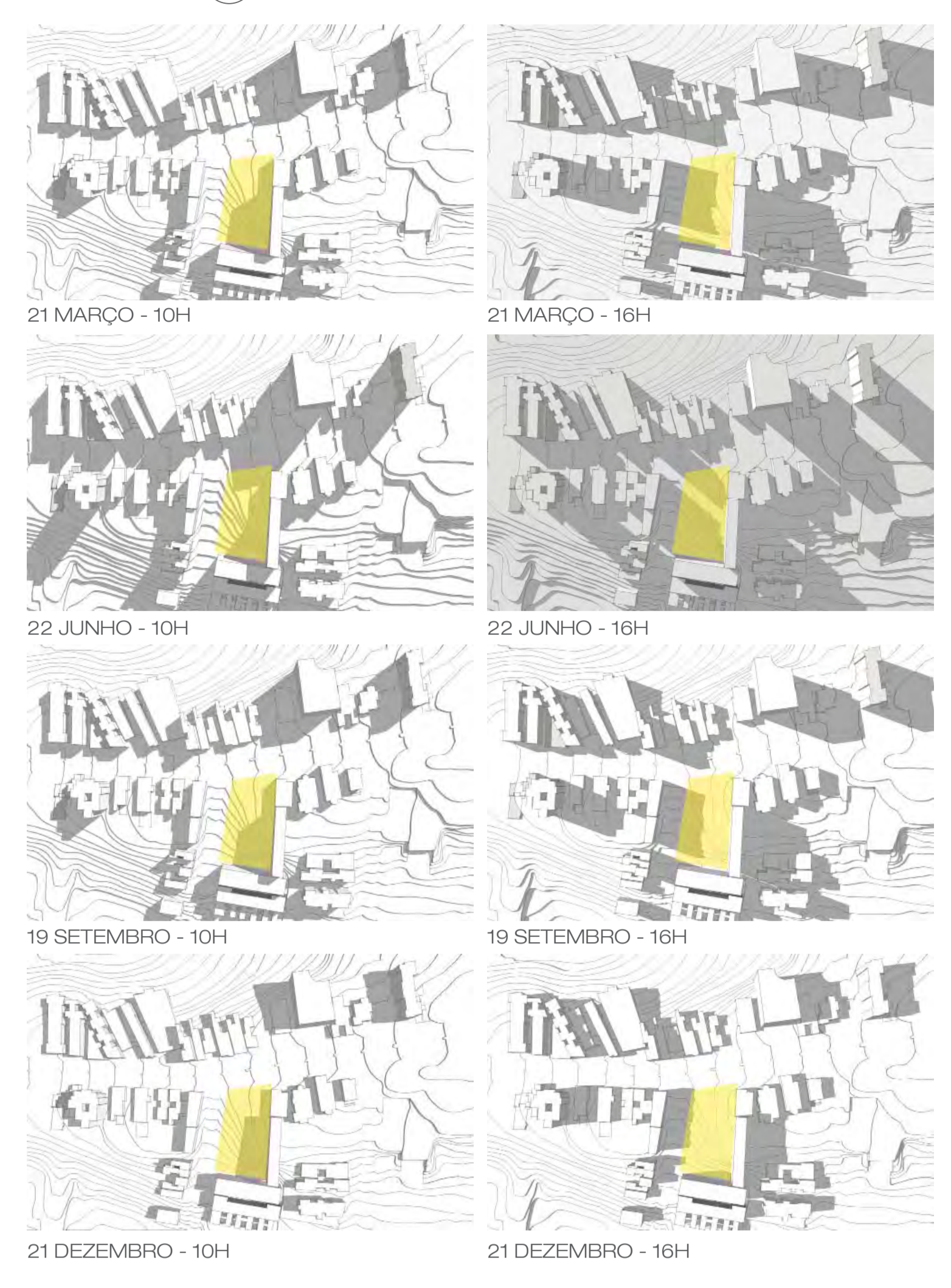


INSOLAÇÃO



/TEMA

A proposta apresenta, para o sítio escolhido, um equipamento voltado para o desenvolvimento de atividades da indústria criativa, com espaços flexíveis, que comportem as demandas das diversas áreas que a compõe, tais como: cinema, fotografia, design, software, web, televisão. O projeto propiciará interação, parcerias, trocas, conexões entre as diversas áreas, promovendo estímulo para a criação e para os negócios. Esse pólo de criação unirá em um só lugar espaços de formação e capacitação de jovens, espaço de exposição e interação com a população e espaços corporativos, onde o potencial econômico dos produtos da indústria criativa será explorado, a prática aliada à teoria.

O objetivo é que o projeto impulse o crescimento da indústria criativa gaúcha, que tem grande potencial, mas ainda é tímida. O projeto reserva uma área de formação profissional para diversos segmentos da indústria criativa, como design, fotografia, TV, audiovisual, cinema e games, além de espaço para atividades culturais e articulação empresarial.

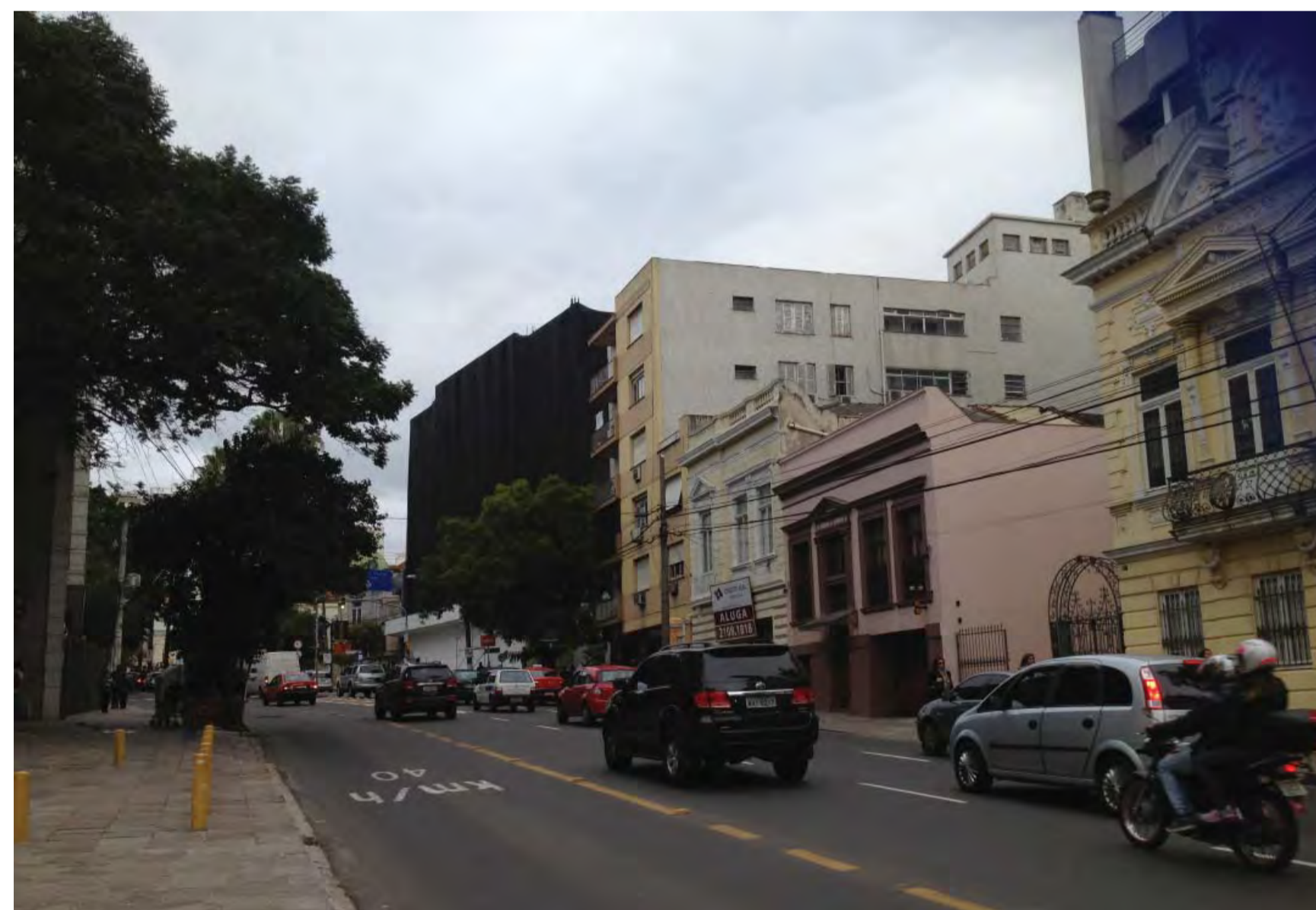
/SÍTIO

O sítio está colocado próximo ao centro histórico e também próximo à Universidade Federal do Rio Grande do Sul, o que faz com que a região seja frequentada por estudantes, artistas e integrantes de movimentos culturais. A acessibilidade é excelente, tanto para uso de transporte público, como de automóvel ou mesmo a pé, pois existe proximidade com avenidas arteriais da cidade (av. Independência, av. Osvaldo Aranha e av. Cristóvão Colombo).

A Avenida onde o terreno localiza-se, construída na segunda metade do século XVIII, mantém em sua extensão diversos prédios históricos. Vários abrigaram cinemas, teatros e casas de espetáculo. Isso demonstra que o bairro Independência tem uma vocação cultural e artística. Hoje encontramos uma diversidade de usos pelo bairro e também ao longo da Avenida. Prédios de uso residencial, misto, comercial e até institucional misturam-se pela região, garantindo vida diurna e noturna. O Plano Diretor classifica o terreno e seu entorno como Área de Interesse Cultural.



VISUAL DA AV. INDEPENDÊNCIA SENTIDO CENTRO/BAIRRO



VISUAL DA AV. INDEPENDÊNCIA SENTIDO CENTRO/BAIRRO



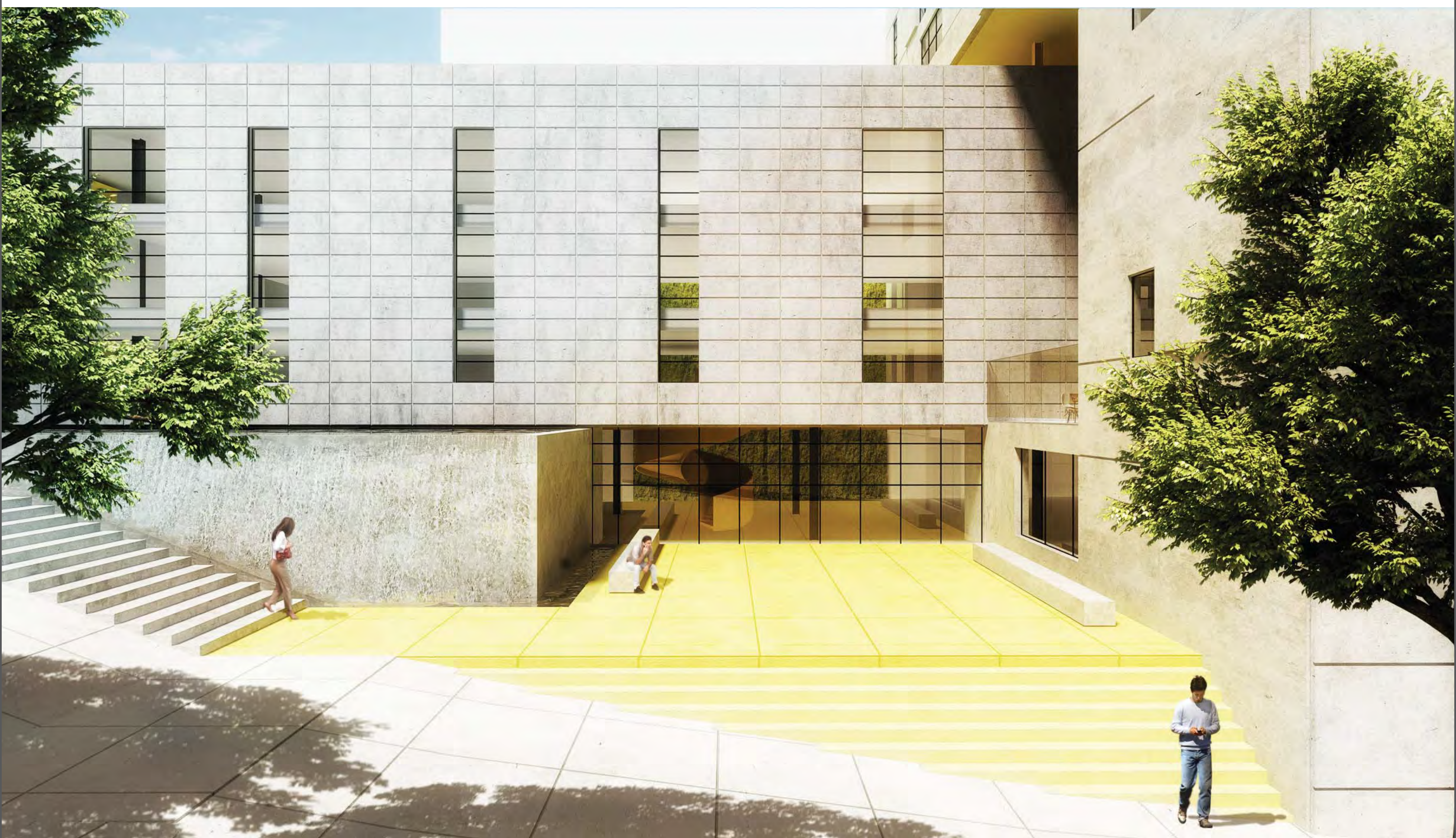
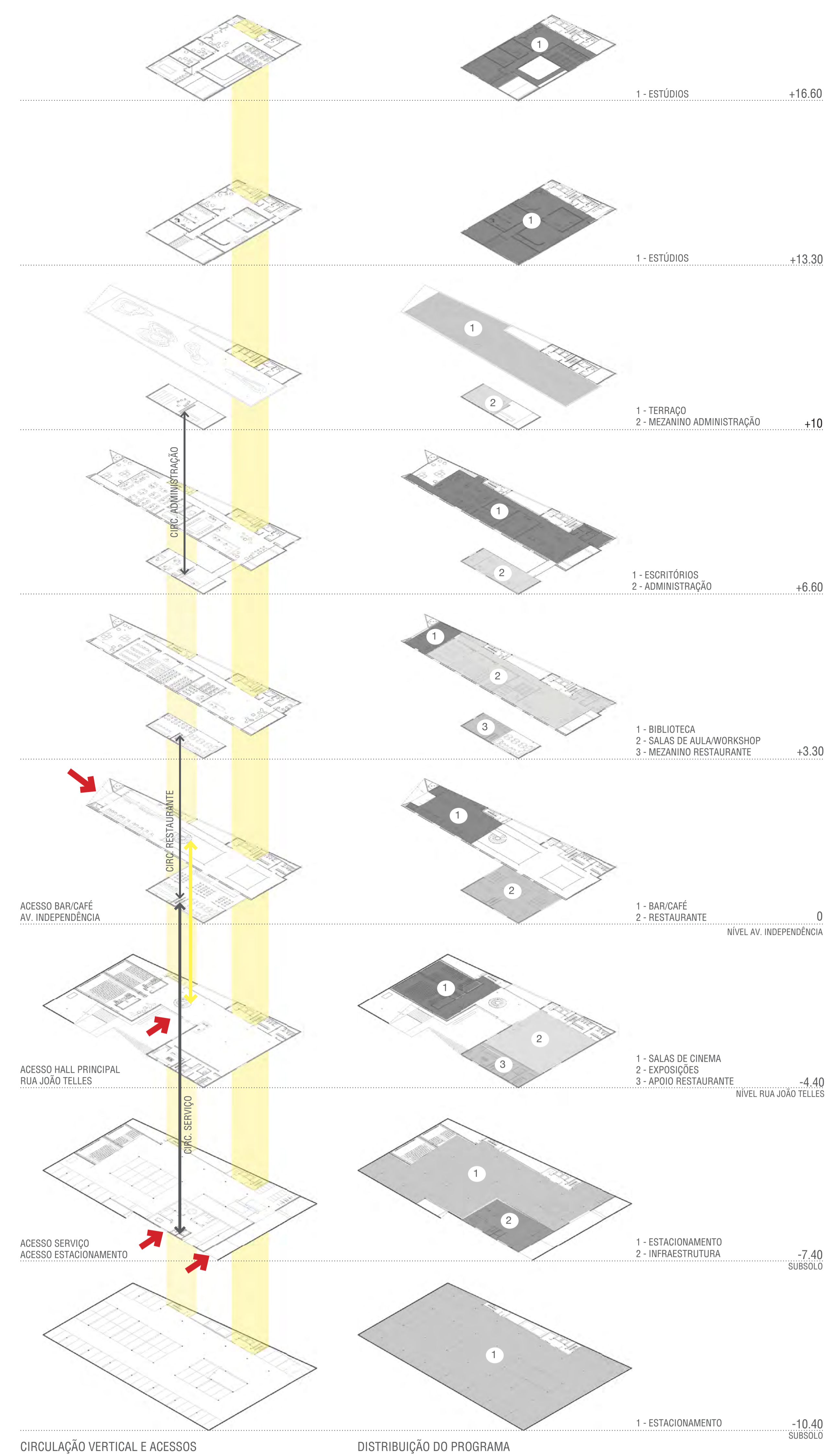
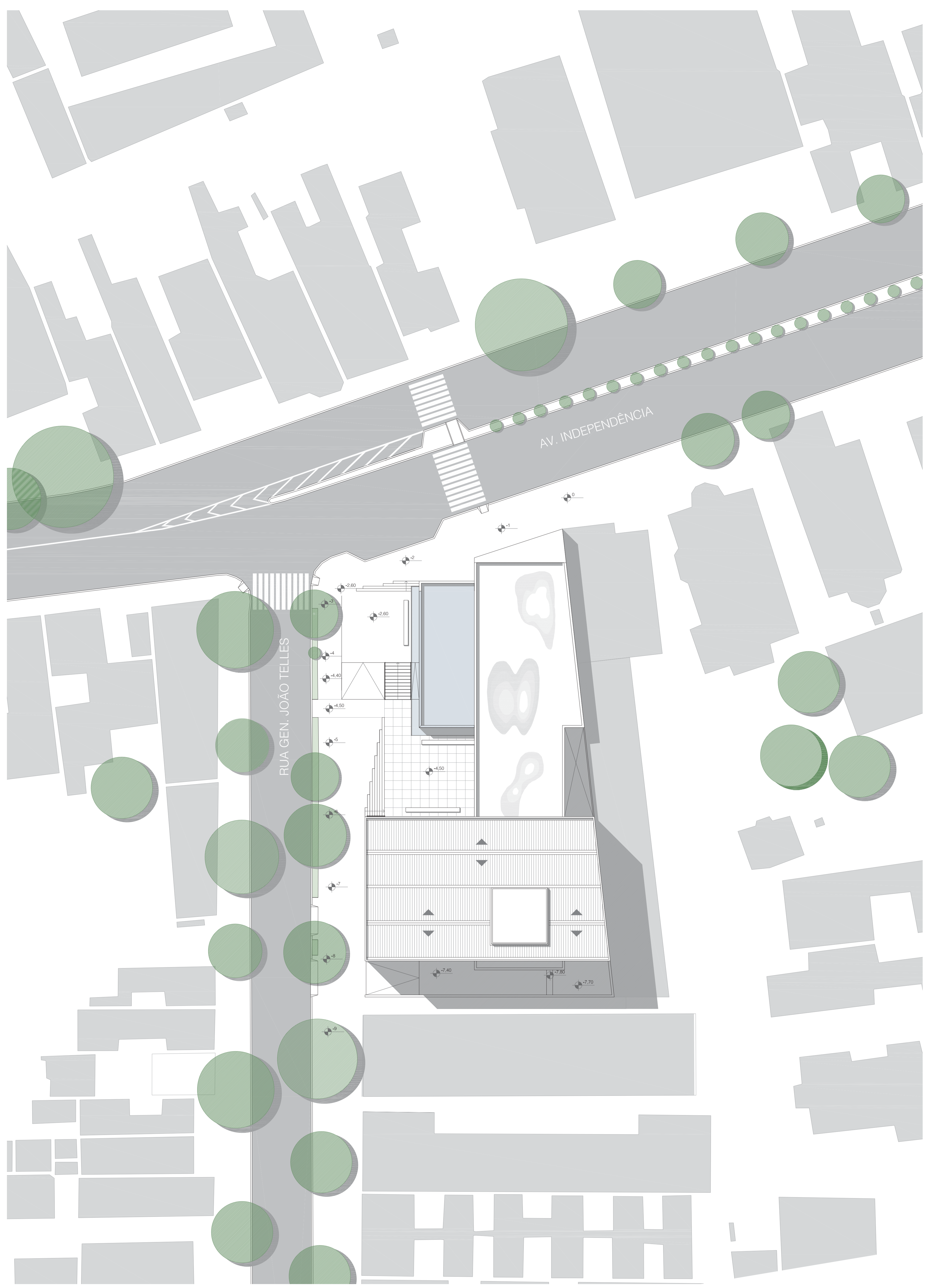
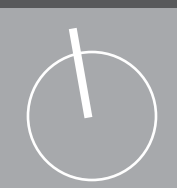
VISUAL DA AV. INDEPENDÊNCIA SENTIDO BAIRRO/CENTRO



VISUAL DA AV. INDEPENDÊNCIA SENTIDO CENTRO/BAIRRO

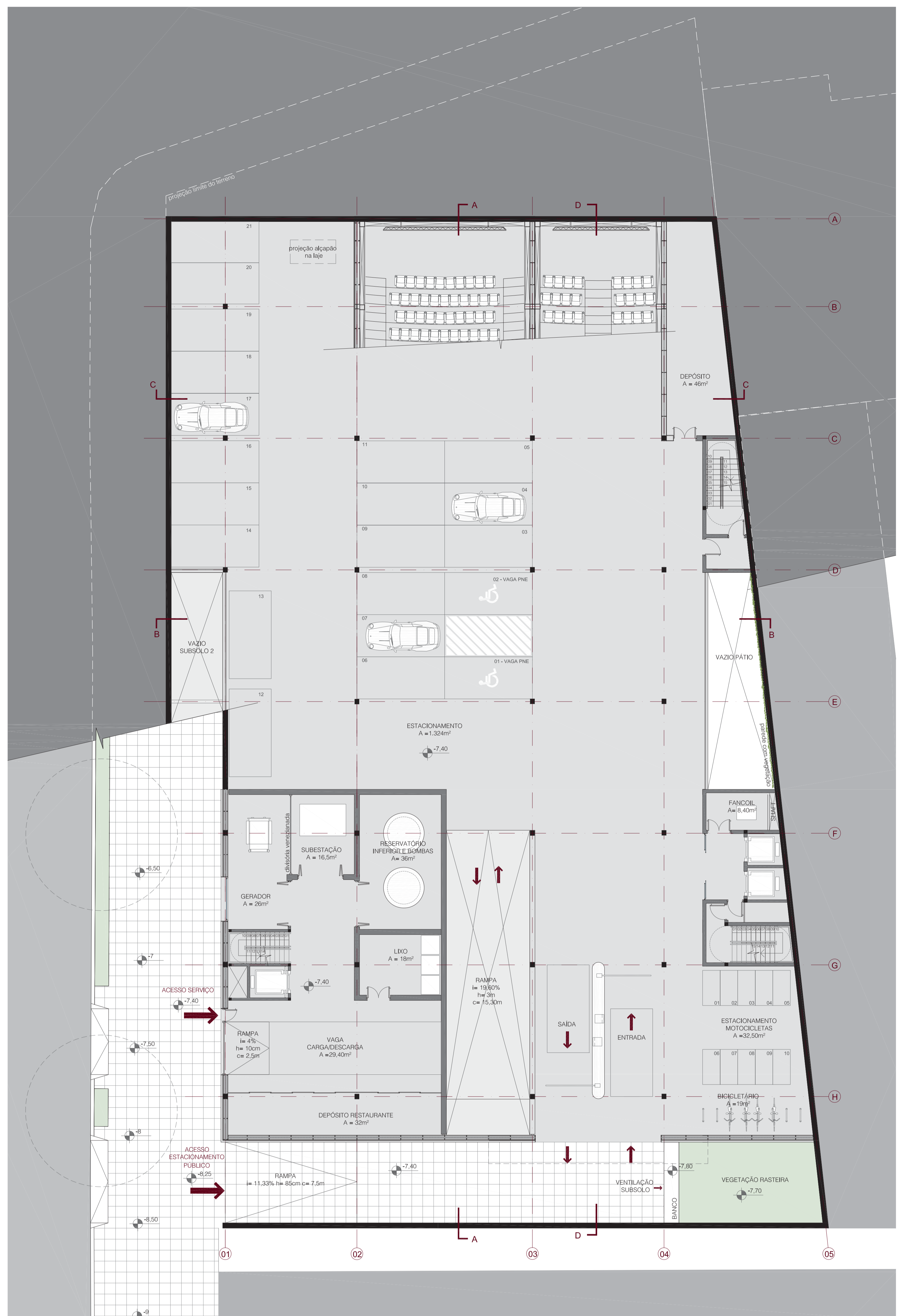
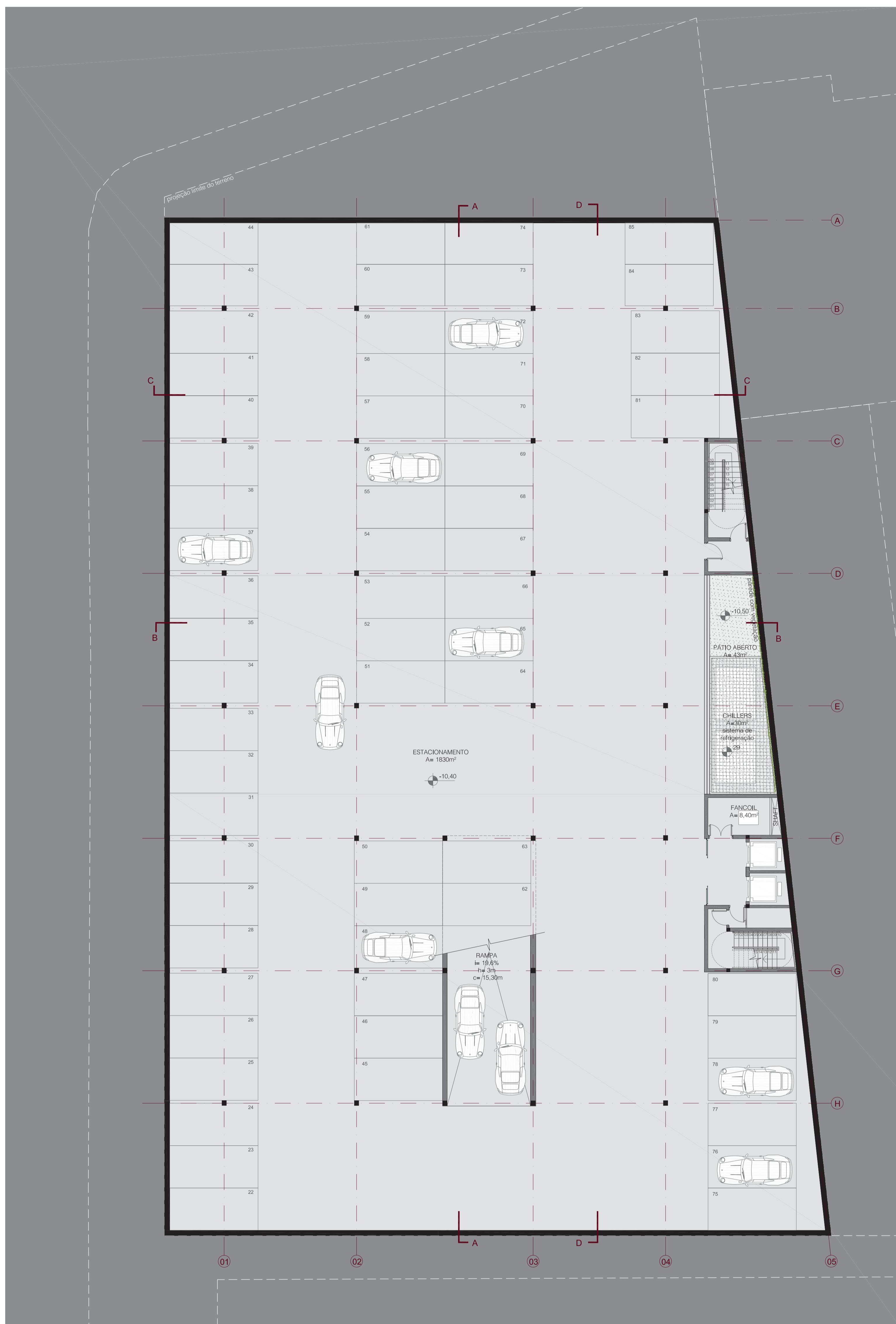


VISUAL A PARTIR DA AV. INDEPENDÊNCIA ▲



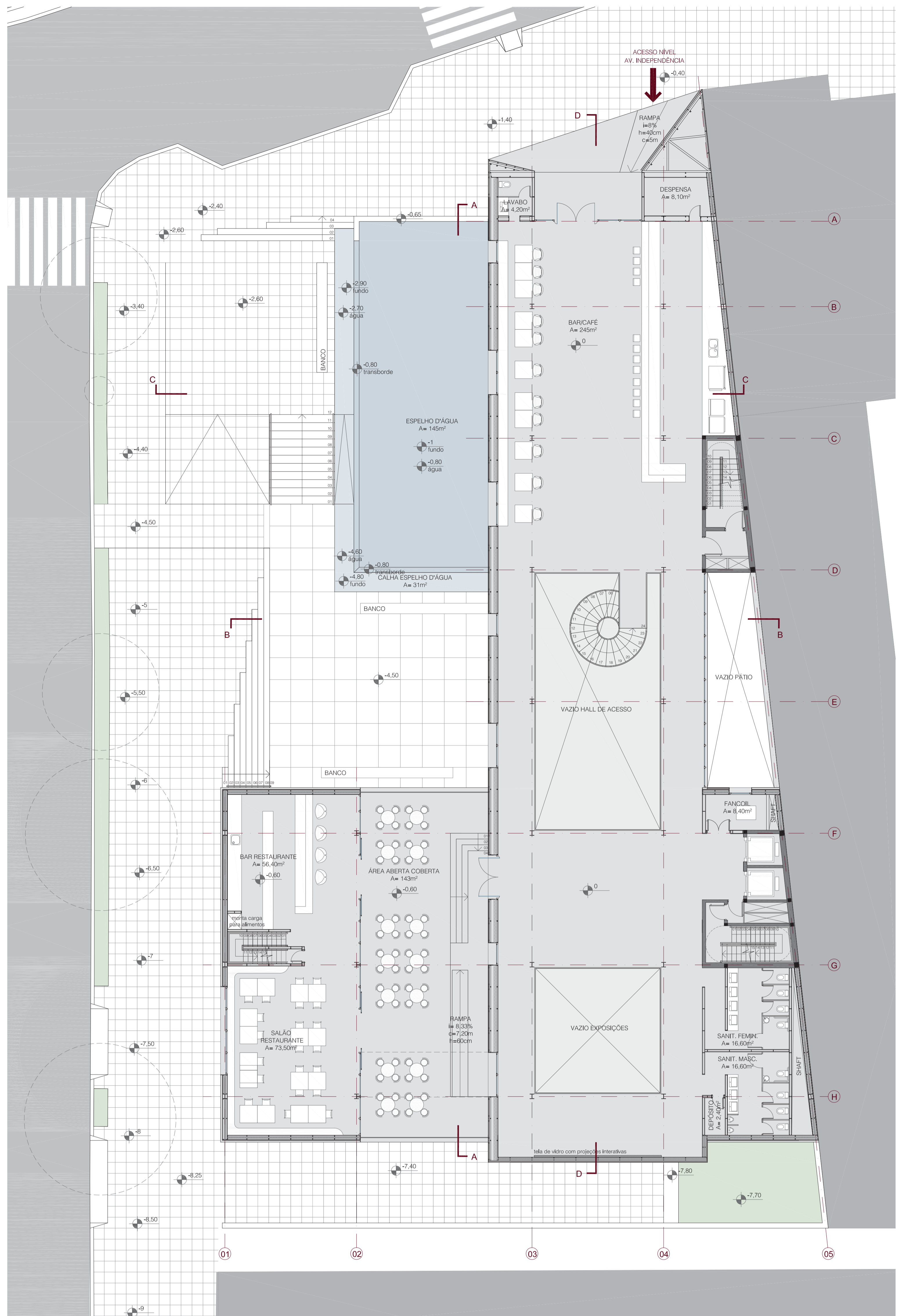
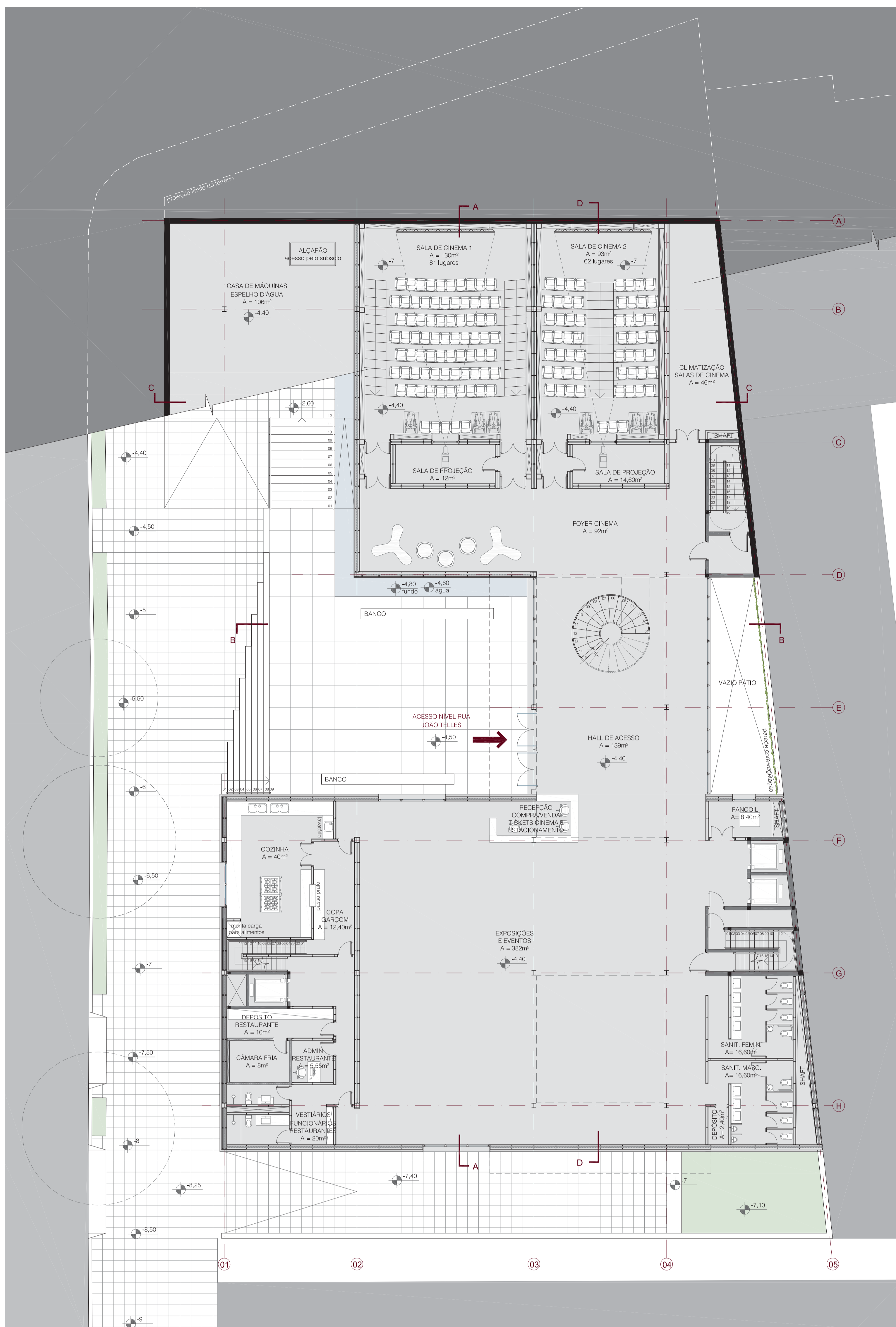
▲ VISUAL DO ACESSO PELA RUA JOÃO TELLES



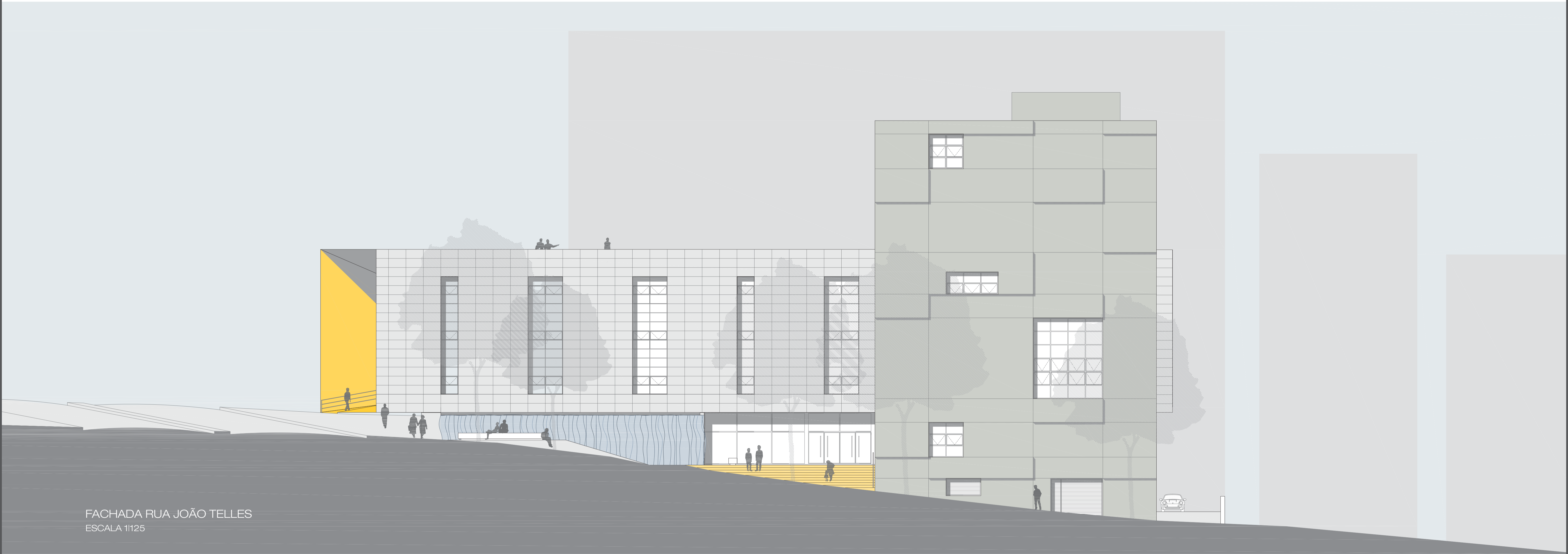


▲ VISUAL DA FACHADA DA AV. INDEPENDÊNCIA

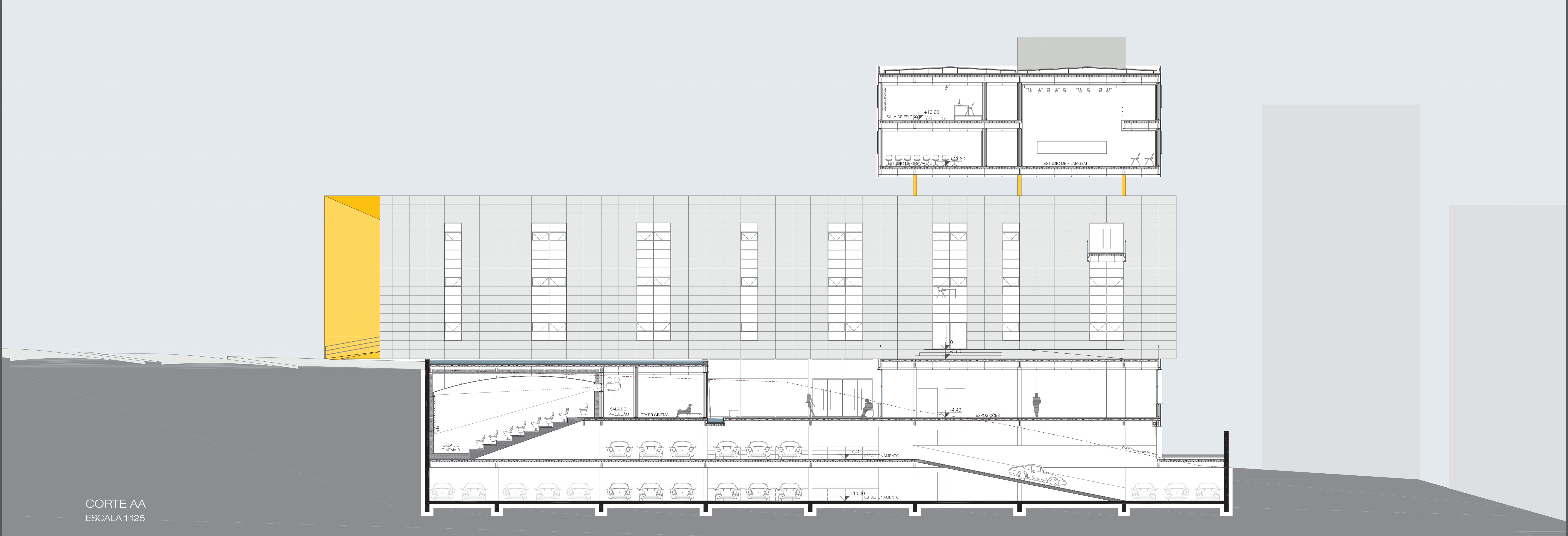


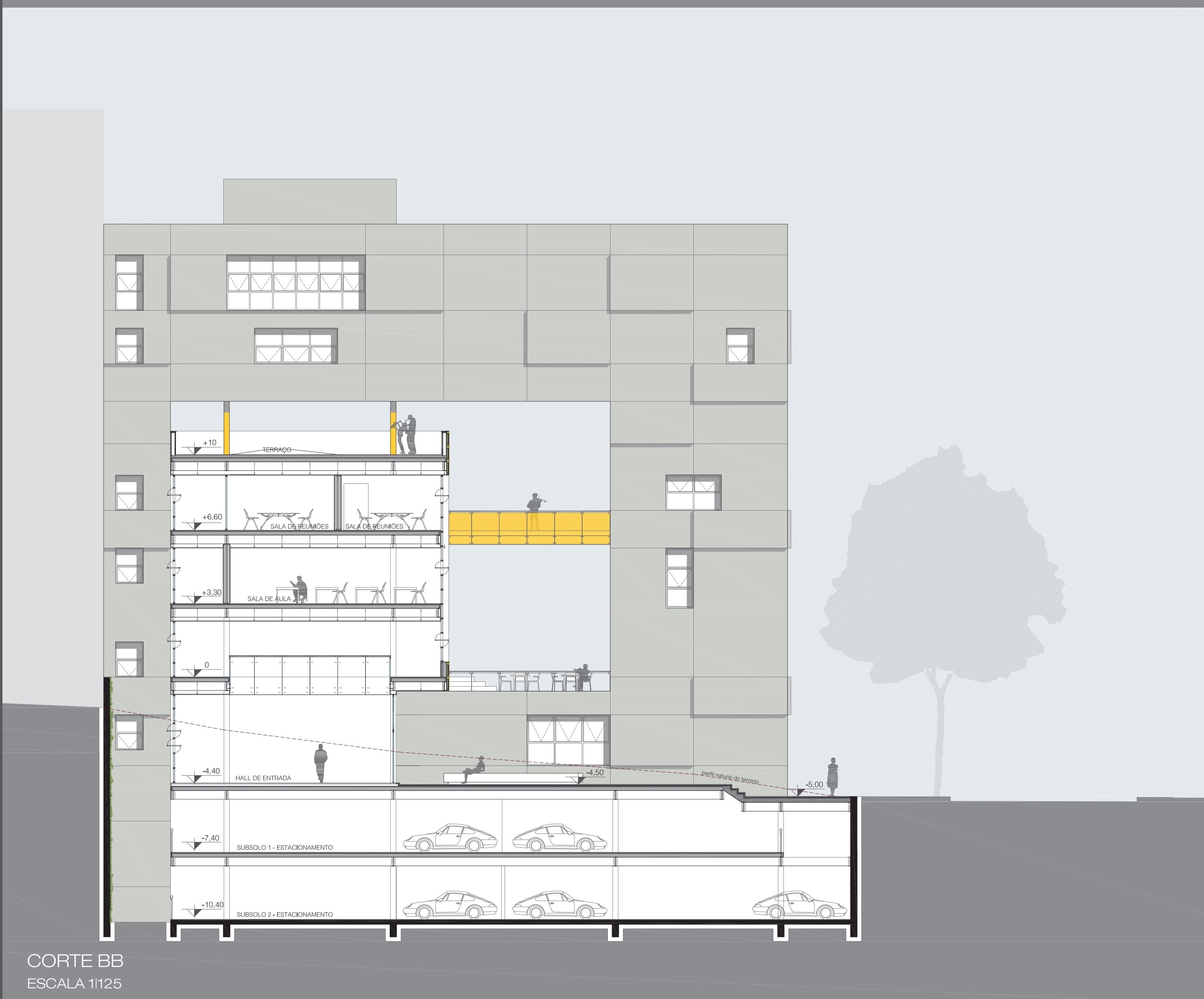
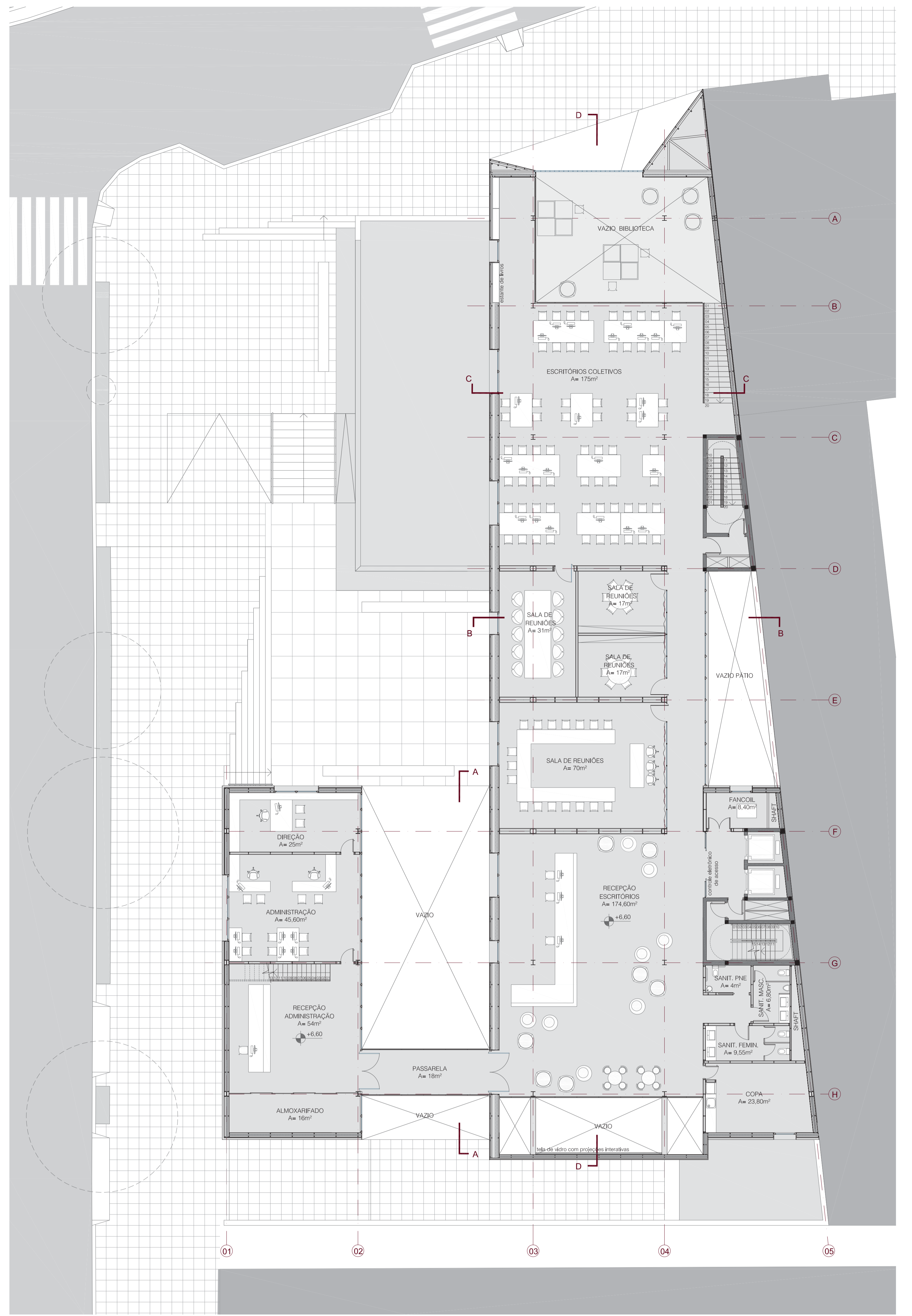
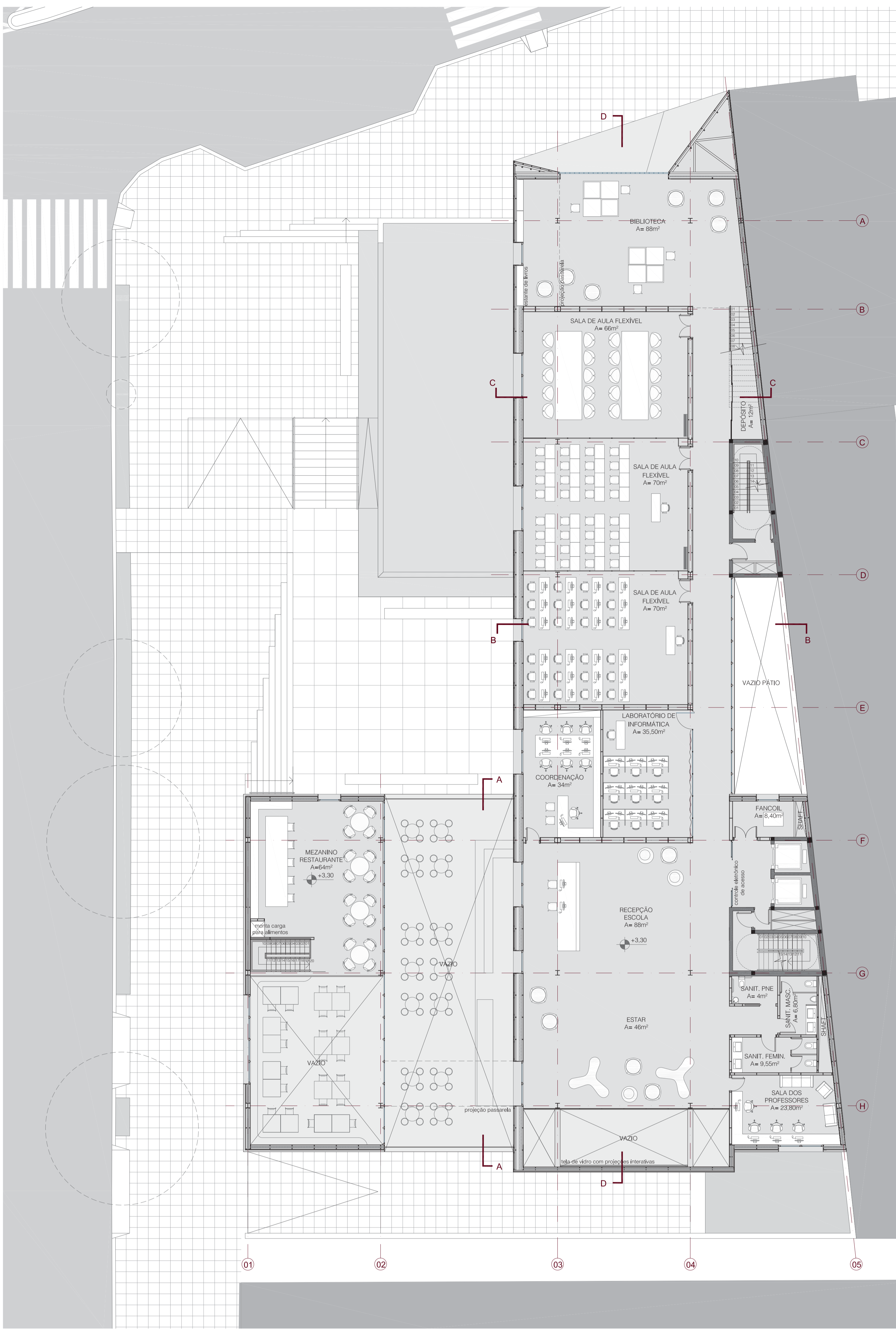


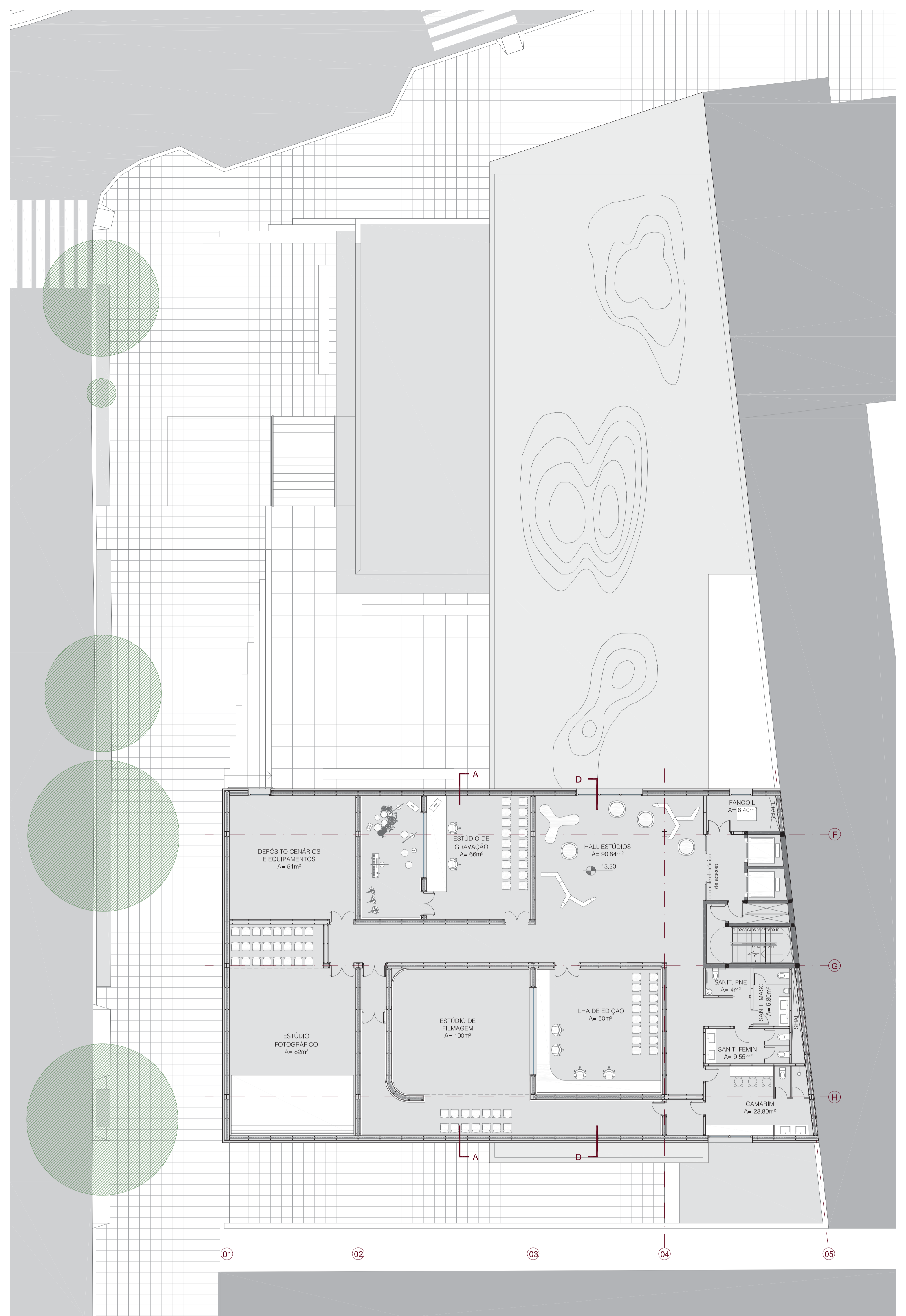
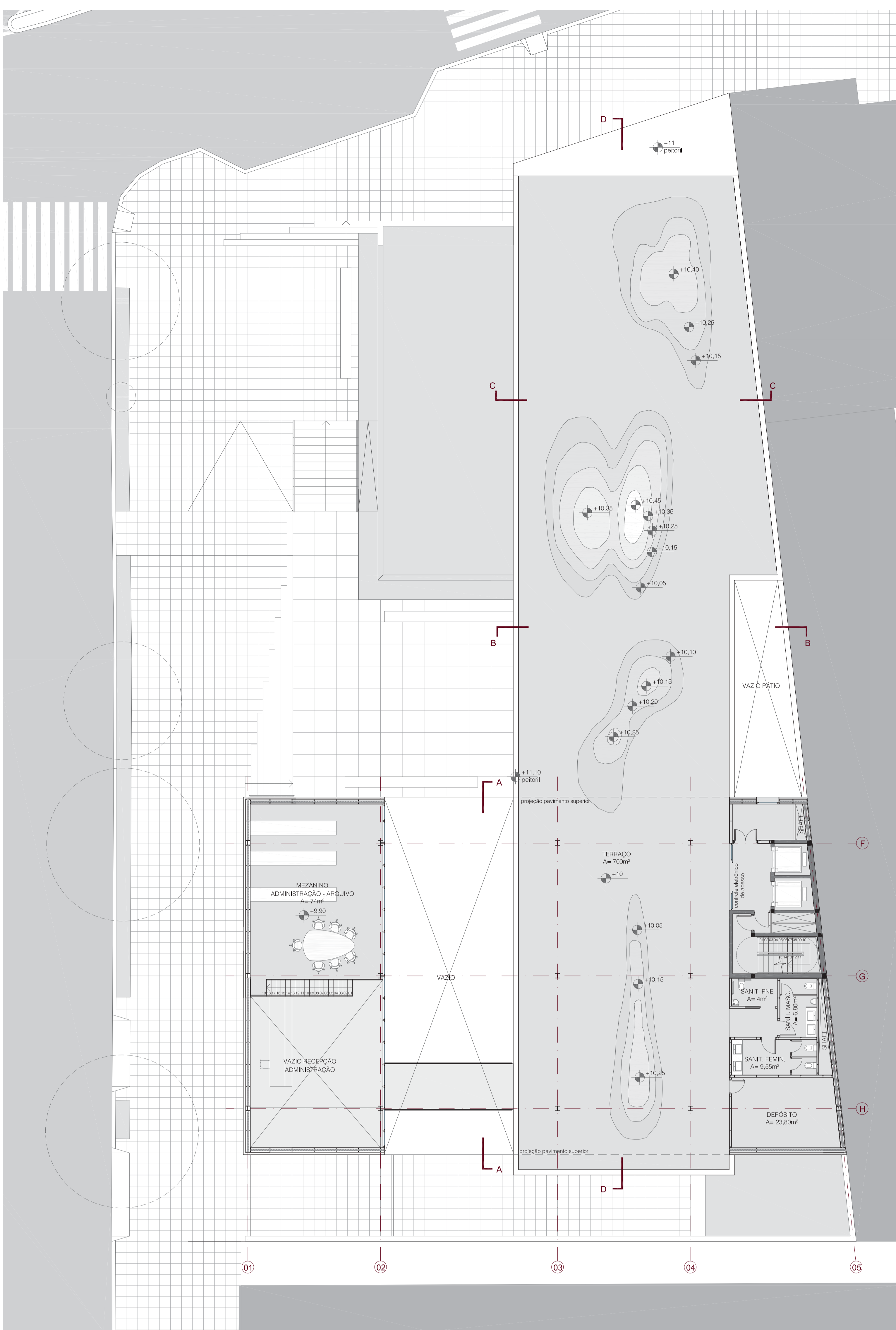
FACHADA RUA JOÃO TELLES  
ESCALA 1:1125



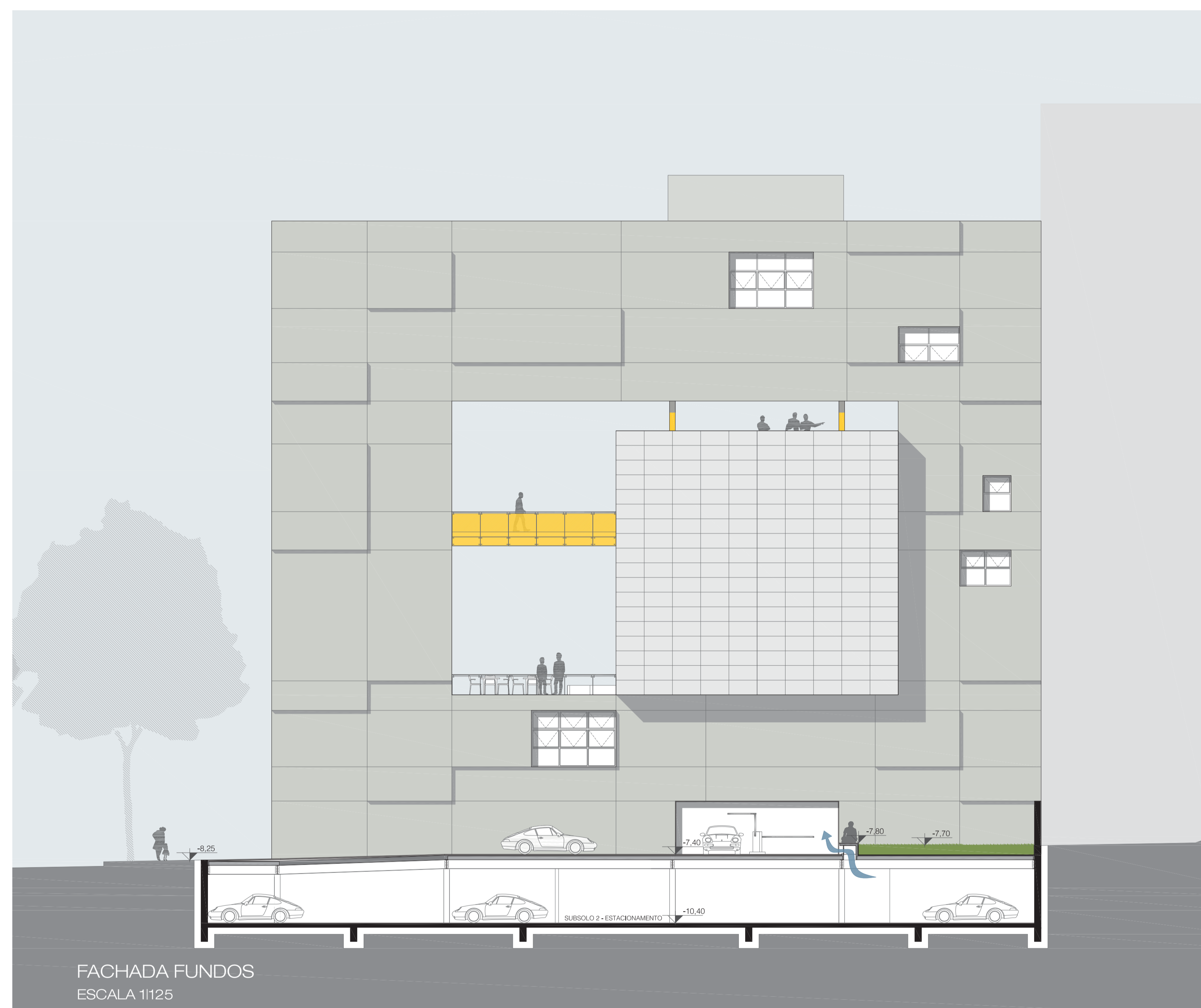
CORTE AA  
ESCALA 1:1125



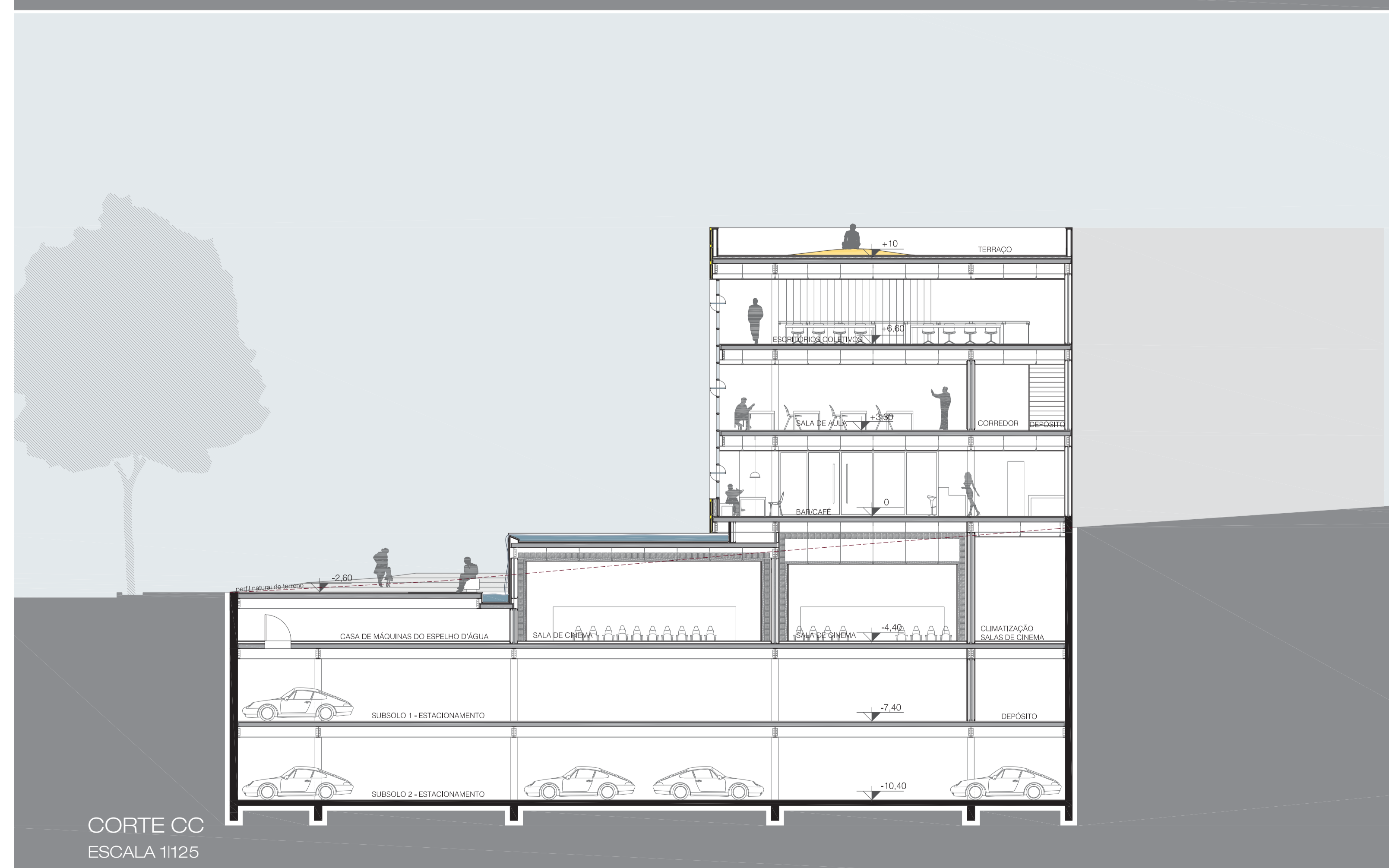




▲ VISUAL DA ÁREA ABERTA DO RESTAURANTE



FACHADA FUNDOS  
ESCALA 1:125



CORTE CC  
ESCALA 1:125



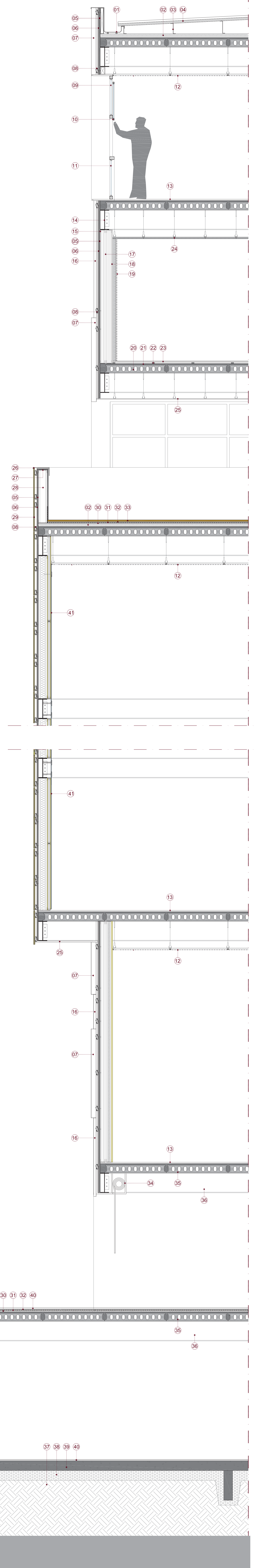




▲ EXPOSIÇÃO



▲ BAR/CAFÉ



▼ TABELA DE ÁREAS

MACROZONA: 1	UEU: 28	QUARTEIRÃO: 77
A LOGRADOURO: AV. INDEPENDÊNCIA, 925	BAIRRO: INDEPENDÊNCIA	
B ÁREA ESCRITURA: -	ÁREA AMENOR POLIGONO: 2188m²	
C ATIVIDADE CÓDIGO: 15.5	IA: 2.0	Acq: 4376m²
APROVEITAMENTO CÓDIGO: 05	NA (50%): 2188m²	
VOLUMETRIA CÓDIGO: 05	ALTURA MÁX: 18m	
	ALTURA DIVISA: 18m	
	ALTURA BASE: 3m	
	OCUPAÇÃO: 75% e 90%	
DISCRIMINAÇÃO:		
		ÁREAS
PAVIMENTO:	ESPÉCIE:	ACQ. NÃO ADENSÁVEL
		50% ISENTA
		TOTAL:
SUBSOLO 1	ESTACIONAMENTO	1830m²
	CIRC. VERTICAL	34m²
	INFRAESTRUTURA	30m²
SUBSOLO 2	ESTACIONAMENTO	1324m²
	CIRC. VERTICAL	65m²
	INFRAESTRUTURA	224m²
	CIRC. VERTICAL	65m²
TÉRREO R. JOÃO TELLES	HALL DE ACESSO	139m²
	SALAS DE CINEMA	223m²
	EXPOSIÇÕES	382m²
	APOIOS RESTAURANTE	117.5m²
	SANITÁRIOS	33.2m²
	INFRAESTRUTURA	54.40m²
	BAR/CAFÉ	245m²
	RESTAURANTE	100m²
	ÁREA ABERTA COBERTA	143m²
TÉRREO AV. INDEPENDÊNCIA	APOIOS BARRI RESTAURANTE	45.5m²
	CIRC. VERTICAL	59.60m²
	CIRC. HORIZONTAL	232m²
	INFRAESTRUTURA	8.40m²
	MEZANINO RESTAURANTE	64m²
	CIRC. VERTICAL	59.60m²
2º PAVIMENTO	SALAS DE AULA E ADMIN.	629.8m²
	APOIO ENSINO	44.15m²
	INFRAESTRUTURA	8.40m²
	CIRC. VERTICAL	54m²
3º PAVIMENTO	ADMINISTRAÇÃO	144.60m²
	ESCRITÓRIOS	142.4m²
	APOIOS	23.80m²
	INFRAESTRUTURA	8.40m²
	CIRC. VERTICAL	41.25m²
4º PAVIMENTO	TERRAÇO	74m²
	ADMINISTRAÇÃO	32.20m²
	APOIOS	35m²
5º PAVIMENTO	ESTÚDIOS	95.15m²
	ESTÚDIOS	466.50m²
	INFRAESTRUTURA	8.40m²
	CIRC. VERTICAL	35m²
6º PAVIMENTO	ESTÚDIOS	23.80m²
	ESTÚDIOS	433.85m²
	INFRAESTRUTURA	8.40m²
	TOTAL	4234.25m²
	Nº TOTAL	350.40m²
	Nº DE VAGAS PNE	8907.10m²
E ESTACIONAMENTO		
	Nº TOTAL	85
	Nº DE VAGAS	02

LEGENDA

- 01 - CALHA E ALGEROZ DE CHAPA DOBRADA GALVANIZADA 35x200MM
- 02 - ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO Lã DE ROCHA E=50MM
- 03 - TERÇA PARA SUPORTE DA COBERTURA PERFIL Z DE CHAPA DOBRADA - ALTURA VARIÁVEL
- 04 - TELHA METÁLICA TÉRMICA NÚCLEO ISOLANTE DE PURPIR - COR BRANCA I=5% E=50MM
- 05 - PAINEL HIDRÓFUGO OSB 1250x1000MM E=10MM
- 06 - LÂMINA IMPERMEÁVEL TRANSPARÁVEL
- 07 - PLACA DE CONCRETO POLÍMERO ACABAMENTO CONCRETO APARENTE NA COR CINZA DIMENSÕES VARIADAS - VER FACHADA - E=100MM
- 08 - PERFIL METÁLICO CONFORMADO A FRIO DE AÇO GALVANIZADO PARA FIXAÇÃO DAS PLACAS DE CONCRETO POLÍMERO E DAS PLACAS DE CONCRETO TRANSLÚCIDO
- 09 - ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO MÓDULO FIXO - VIDRO LAMINADO INCOLOR E=6MM
- 10 - ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO MÓDULO GUILHOTINA - VIDRO LAMINADO INCOLOR E=6MM
- 11 - ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO MÓDULO FIXO - VIDRO LAMINADO INCOLOR E=6MM
- 12 - FORRO METÁLICO ABERTO CELL (DIARCO) COR BRANCA - CHAPAS DE 90x90MM
- 13 - PISO PLACA CIMENTÍCIA ACABAMENTO CIMENTO QUEIMADO 800x800MM E= 12MM ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE
- 14 - VIGA METÁLICA PERFIL LAMINADO GERDAU W410x53.0 - DIMENSÕES 403x177MM
- 15 - MONTANTE PERFIL U CONFORMADO A FRIO DE AÇO GALVANIZADO 90x64MM
- 16 - PLACA DE CONCRETO POLÍMERO ACABAMENTO CONCRETO APARENTE NA COR CINZA DIMENSÕES VARIADAS - VER FACHADA - E=25MM
- 17 - MONTANTE PERFIL C CONFORMADO A FRIO DE AÇO GALVANIZADO 48x50MM
- 18 - PLACA DE GESSO ACARTONADO 1250x2700MM E=25MM
- 19 - REVESTIMENTO ACÚSTICO PLACAS DE MANTA ISOLANTE SONIC WAVE COR BRANCO GELO - 625x625MM E=60MM
- 20 - LAJE PRÉ-MOLDADA ALVEOLAR PROTENDIDA E=1600MM
- 21 - CAPA DE CONCRETO PARA NIVELAMENTO DO PISO E=30MM
- 22 - ESPAÇADOR DE MADEIRA PARA ENCAIXE ENTRE PLACAS 50x20MM
- 23 - PISO ACÚSTICO MODULAR COMPENSADO+MANTA DE ESPUMA DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDADE COR CINZA - 800x800MM E=60MM - ISOLAMENTO DE 25dB
- 24 - FORRO ACÚSTICO MODULAR DE ESPUMA DE POLIURETANO SEMIRÍGIDA FIXADO POR PERFIS METÁLICOS COR BRANCA - 625x625MM - E=30MM
- 25 - FORRO METÁLICO COR CINZA - E=0.6MM
- 26 - ALGEROZ - CHAPA DOBRADA DE AÇO GALVANIZADO E=2MM - CAIMENTO I=2%
- 27 - MONTANTE PERFIL U CONFORMADO A FRIO DE AÇO GALVANIZADO 176x64MM
- 28 - MONTANTE PERFIL C CONFORMADO A FRIO DE AÇO GALVANIZADO 176x50MM
- 29 - REVESTIMENTO EXTERNO DE PLACAS DE CONCRETO TRANSLÚCIDO COM ILUMINAÇÃO DE LED 1250x650MM E=25MM - FABRICANTE: LUCEM LUCHTBETON
- 30 - CAMADA DE REGULARIZAÇÃO CAIMENTO I=1%
- 31 - IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PEAD E=5MM
- 32 - PROTEÇÃO MECÂNICA ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA E=20MM
- 33 - PISO PISO EMBORRACHADO ANTIDERRAPANTE NA COR AMARELA - 1000x1000MM E=25MM
- 34 - CORTINA DE AÇO GALVANIZADO DE ENROLAR - E=90MM
- 35 - LAJE PRÉ-MOLDADA ALVEOLAR PROTENDIDA APARENTE E=1600MM
- 36 - VIGA METÁLICA PERFIL LAMINADO EM VISTA GERDAU W410x53.0 - DIMENSÕES 403x177MM
- 37 - SOLO COMPACTADO
- 38 - CAMADA DE BRITA
- 39 - LASTRO DE CONCRETO TRANSPARENTE E=10MM - 7500x3000MM
- 40 - PISO DE CONCRETO DE ALTA RESISTÊNCIA JUNTA 2500x2500MM
- 41 - TELA DE PROJEÇÃO DE IMAGENS E VÍDEOS INTERATIVOS 3 PLACAS DE VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE E=10MM - 7500x3000MM APLICAÇÃO DE PELÍCULA ADESIVA ANTI-REFLEXO PARA PROJEÇÕES DE IMAGENS INTERATIVAS SENSORES DE TOQUE POSICIONADOS ATRÁS DA PELÍCULA VIDRO FIXADO A ESTRUTURA POR MONTANTES DE AÇO GALVANIZADO

CORTE SETORIAL  
ESCALA 1:25